Departament de Projectes i Obra Nova
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació

INFORME DE NECESSITAT I IDONEITAT DEL CONTRACTE D'OBRES DE REPARACIÓ DELS PORTICONS DE FAÇANES DELS HABITATGES DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER CAL CISÓ 49-57, PONTILS 10 DE LA MARINA DEL PRAT VERMELL DE BARCELONA.

ÍNDEX

1. Objecte 2
2. Necessitat del contracte.- 2
3. Divisió en lots 3
4. Pressupost base de licitació i Valor estimat del contracte.- 3
5. Causes de modificació previstes 4
6. Abonament a l'adjudicatari de l'import del contracte 5
7. Durada del contracte 5
8. Solvència econòmica i financera i solvència tècnica o professional. 5
9. Adscripció de mitjans 6
10. Procediment d'adjudicació 6
11. Criteris d'adjudicació: 6
11.1. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SUBJECTES A JUDICI DE VALOR (fins 40 punts) 6
11.2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS (fins 60 punts) 7
12. Justificació criteris d'adjudicació. 9
13. Garantia 9
14. Termini de garantia 9
15. Assegurança 9
16. CPV 9
17. Subcontractació 9
18. Cessió del contracte 10
19. Condicions Especials d'execució de Contracte 10
20. Revisió de preus 10
21. Responsable del contracte 10

1. Objecte

L'objecte d'aquest contracte l'execució de dels treballs de reparació de dels porticons de façanes, en base a les conclusions que es determinen a l'informe pericial contractat per l'IMHAB, de la promoció de 108 habitatges situats al carrer Cal Cisó 49-57 i Pontils 10 de Barcelona, adscrit a l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona.

2. Necessitat del contracte.-

En data 5 de setembre de 2019, després de la corresponent licitació, es va formalitzar el contracte d'obres de construcció de 108 habitatges, locals comercials i aparcaments al carrer de Cal Cisó 49-51 i carrer de Pontils 10 a la Marina del Prat Vermell Sector 10 P24 de Barcelona. El 28 de setembre de 2023 es va realitzar la recepció de les obres, amb un termini de postvenda per part de l'empresa contractista fins el 28 de desembre de 2026.

Durant el termini de postvenda s'han produït diverses incidències amb els porticons de façanes, que no han tingut resposta satisfactòria per part de l'empresa contractista, malgrat algunes actuacions realitzades que no han estat suficients i no han donat resposta a tot el que es va requerir.

Durant el primer trimestre de 2025 es realitzen, per part de terceres empreses, actuacions d'urgència i de seguretat en la totalitat dels porticons dels 108 habitatges de la promoció, amb un total de 420 porticons.

D'acord amb les conclusions d'una auditoria externa, de novembre de 2025, es determinen diverses patologies i actuacions pendents de realitzar en una segona fase, que son els treballs objecte d'aquesta licitació. El detall de les actuacions a realitzar s'exposen al Plec de Prescripcions Tècniques.

Per raons d'envergadura, especialització i organització, l'IMHAB no disposa dels mitjans tècnics i humans propis per a poder realitzar aquesta tasca, per tant resulta convenient la contractació d'aquesta prestació a uns professionals que, amb independència de la forma jurídica que adoptin, reuneixin els requisits de solvència–econòmica i financera i professional o tècnica- adequats per al desenvolupament de la mateixa.

Tot el conjunt de funcions ha estat quantificat econòmicament, i el seu abast, sense perjudici de la regulació normativa existent, recollit en el plec de prescripcions tècniques particulars.

Es considera, per tant, que, segons prescriu l'article 116.4.e) hi ha una clara i proporcional vinculació entre l'objecte del contracte i la necessitat satisfeta amb el contracte.

* No disponibilitat de mitjans humans i/o materials propis per realització pròpia de l'objecte contractual.-

L'IMHAB no pot fer directament la prestació objecte del contracte, donat que no disposa de mitjans humans i materials suficients per a implementar les tasques objecte del contracte, mantenint i optimitzant al mateix temps l'operativa diària dels serveis.

INCOMPATBILITATS DE PRESENTACIÓ: L'experiència derivada de l'execució del contracte anterior va posar de manifest greus deficiències en la capacitat de la contractista i de les empreses subcontractades per garantir una execució adequada de les prestacions objecte de la present licitació. Durant el desenvolupament dels treballs es van constatar incompliments reiterats de les obligacions contractuals, defectes d'execució de caràcter rellevant, inobservança de les indicacions tècniques formulades per la direcció facultativa i una deficient actuació dels subcontractistes sota la seva responsabilitat, circumstàncies que van comportar la necessitat de realitzar requeriments continus, actuacions correctores i un seguiment extraordinari de l'obra.

La reiteració i persistència d'aquestes incidències no permeten considerar-les com a fets puntuals o aïllats, sinó com a manifestació d'una insuficient capacitat organitzativa i tècnica per assumir amb les garanties exigibles unes actuacions de la mateixa naturalesa que les que constitueixen l'objecte del present contracte. Els antecedents disponibles evidencien una pèrdua objectiva de confiança en la capacitat de l'empresa per executar adequadament les prestacions requerides, especialment quan aquestes afecten elements essencials de la qualitat constructiva, el compliment dels terminis i la correcta atenció dels requeriments tècnics formulats durant l'execució de les obres.

Així mateix, cal tenir en compte que la tramitació d'un procediment de prohibició de contractar constitueix un mecanisme específic amb una complexitat procedimental i uns terminis que no permetrien donar una resposta immediata a les necessitats que han motivat la present contractació. Aquesta circumstància, però, no impedeix que l'òrgan de contractació valori els antecedents directament vinculats a l'objecte contractual i la seva incidència sobre la capacitat real de l'anterior contractista per executar satisfactòriament les prestacions licitades.

En qualsevol cas, aquesta valoració afecta exclusivament al present expedient i a les circumstàncies concretes que el caracteritzen, especialment la vinculació directa amb les actuacions executades de manera defectuosa en el contracte precedent. Per tant, la conclusió sobre la manca d'idoneïtat de l'empresa per a aquest contracte específic no comporta cap exclusió general respecte d'altres procediments de contractació que pugui tramitar l'IMHAB, als quals es podrà presentar la contractista d'acord amb el principi de lliure concurrència establert a la LCSP.

Finalment, concorre un interès públic especialment rellevant derivat de la necessitat d'executar les actuacions objecte del contracte sense noves demores ni incidències que puguin comprometre la seva finalitat. Les obres afecten habitatges ocupats per persones residents que han patit les conseqüències dels incompliments produïts en l'anterior contracte, de manera que resulta imprescindible garantir una actuació immediata, eficaç i tècnicament solvent. Qualsevol retard addicional o la reiteració de situacions anàlogues podria ocasionar nous perjudicis als residents i allargar indegudament una situació que exigeix una resposta urgent per part d'aquest Institut.

A la vista dels antecedents acreditats, de la seva gravetat i reiteració, de la vinculació directa entre els incompliments constatats i les prestacions objecte d'aquesta licitació, així com de la necessitat de protegir l'interès públic i garantir una execució diligent i eficaç dels treballs, es considera que l'empresa contractista i les empreses subcontractades no reuneixen les condicions d'idoneïtat i fiabilitat necessàries per participar en el present procediment de contractació.

En conseqüència amb allò explicat, no seran admeses a la present licitació l'empresa contractista que ha realitzat les obres de construcció d'aquest edifici, així com les empreses subcontractistes d'aquesta que hagin participat en l'execució de les unitats d'obra que són objecte de reparació en aquesta licitació.

3. Divisió en lots

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, es considera necessari no dividir l'objecte del contracte en lots perquè dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic.

4. Pressupost base de licitació i Valor estimat del contracte.-

El **pressupost base de licitació** és de 280.135,16 €, IVA inclòs, dels quals 231.516,66 € corresponen al pressupost net de licitació i 48.618,50 € a l'IVA al 21%.

El desglossament del pressupost net de licitació en costos directes i indirectes és el següent:

COSTOS DIRECTES	IMPORT
Costos salarials	97.453,16 €
Seguretat Social (33%)	32.159,54 €
Materials	43.204,23 €
Maquinària	12.007,29 €
Despeses Indirectes i mitjans auxiliars	9.727,59 €
Total costos directes	**194.551,81 €**

COSTOS INDIRECTES	IMPORT
Despeses generals d'estructura (13%)	25.291,74 €
Benefici Industrial (6%)	11.673,11 €
Total DG+BI	**36.964,85 €**

TOTAL PRESSUPOST BASE LICITACIÓ (CD+DG+BI)	**231.516,66 €**

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el conveni col·lectiu de treball del sector de la Construcció i Obres Públiques de la província de Barcelona per als anys 2017-2021, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 29 de març de 2019 , amb codi 08001065011994, així com l'Acord parcial relatiu a les taules salarials per a l'any 2026, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 17 de març de 2026. Els imports salarials fixats en el conveni sectorial indicat són els que regeixen als efectes de determinar ofertes anormals i durant l'execució del contracte. L'incompliment de les condicions establertes en el conveni col·lectiu vigent que resulti d'aplicació, comporta l'exclusió del procediment o la resolució del contracte.

L'IMHAB no resta obligat a exhaurir el pressupost en atenció a què el preu final es determina en funció de les necessitats de l'IMHAB i aplicant els preus unitaris corresponents indicats a l'Annex VI del PPT.

El **valor estimat del contracte (VEC)** d'aquest contracte s'estima en 277.819,99 €, desglossat per conceptes de la següent manera:

Prestació principal	Modificacions previstes	Total
231.516,66 €	46.303,33 €	277.819,99 €

5. Causes de modificació previstes

Es podrà modificar el contracte fins a un màxim del 20 % del seu preu inicial per les següents causes:

- Intervencions i/o adequacions que resultin necessàries i que no s'hagi pogut contemplar a les inspeccions inicials per manca de dades i/o accessibilitat a la totalitat de la mateixa, que suposin mesures addicionals per a la correcta execució dels treballs.

6. Abonament a l'adjudicatari de l'import del contracte

L'import de la prestació comprèn la totalitat de tasques objecte del present contracte, incloses les que poguessin resultar dels projectes modificats, reformats i complementaris que es puguin plantejar sense que aquests donin dret, implícitament, a un augment del import que correspon als preus unitaris establerts.

La facturació dels contractista es realitzarà mensualment en base als treballs executats, que hauran de ser degudament justificats segons apartat 8 del Plec de Prescripcions Tècniques.

7. Durada del contracte

El termini d'execució de les obres màxim serà de **12 mesos** i començarà a comptar a partir de la signatura de l'acta d'inici de les obres.

Es preveu una estimació de termini executiu dels treballs d'aproximadament 6 mesos de forma continuada. El termini restant contractual es preveu per a poder disposar del temps necessari per a processos de fabricació de nous porticons a mida un cop detectada la necessitat i realitzada la inspecció als habitatges, terminis necessaris d'inspecció de laboratori un cop finalitzats els treballs, així com per poder assumir possibles contingències derivades de dificultats d'accés a alguns habitatges en funció de la disponibilitat dels usuaris.

Pla de treballs a presentar pel contractista:

Cal definir la previsió de fases d'execució dels treballs i mitjans auxiliars d'elevació previstos.

Com a condicionant indispensable, el pla contemplarà que els treballs de cada habitatge es realitzaran sense interrupcions d'inici a final deixant els treballs acabats durant la jornada de treball i minimitzant l'afectació d'obres als habitants de la finca. Caldrà tenir en compte la necessitat d'adaptabilitat de les jornades i horaris a acordar amb els habitants de cada habitatge, així com l'execució del conjunt dels treballs de forma continuada i en el menor termini possible.

8. Solvència econòmica i financera i solvència tècnica o professional.

Solvència econòmica i financera

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un import igual o superior de DOS-CENTS CINQUANTA MIL EUROS (250.000,00 €). En el cas què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat fins a la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Solvència tècnica i professional

D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims 5 anys en obra nova d'edificació i/o treballs de manteniment d'edificació i/o treballs de rehabilitació i manteniment de façanes en edificació ha de ser com a mínim de CENT CINQUANTA MIL EUROS (150.000,00 €).

L'acreditació es realitzarà mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; i quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per a aquest o, a falta d'aquest, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació. (certificats, contractes/fulls d'encàrrec i factures pagades, etc..).

Classificació

Alternativament, es podrà acreditar la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica o professional mitjançant la classificació empresarial equivalent que s'assenyala a continuació:

Grup	Subgrup	Categoria
C	9	2

9. Adscripció de mitjans

Caldrà que l'adjudicatari adscrigui a l'execució del contracte els següents mitjans:

- Un tècnic amb funcions de cap d'obra i de gestió de qualitat, amb una experiència mínima de 5 anys com a cap d'obra i amb una dedicació del 50%

10. Procediment d'adjudicació

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment obert previst a l'article 156, amb pluralitat de criteris d'adjudicació, i per tant, l'elecció d'aquest procediment permet la màxima participació i publicitat.

11. Criteris d'adjudicació:

11.1. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SUBJECTES A JUDICI DE VALOR (fins 40 punts)

Llindar mínim de puntuació: serà necessari obtenir en els criteris subjectius una puntuació igual o superior al 50% de la puntuació total per als criteris de valoració subjectiva. En el cas de que no s'arribi a obtenir aquesta puntuació, s'exclourà al licitador entenent que la seva oferta no té la qualitat tècnica suficient per a executar el contracte objecte d'aquesta licitació.

Proposta del procés constructiu, metodologia, minimització d'afectacions als usuaris dels habitatges i sistema de fases d'execució dels treballs i procediments (fins a 40 punts).

Als efectes de posar en relació a la qualitat dels treballs objecte d'aquest concurs, es valorarà amb un màxim de 40 punts, segons els criteris que es detallen a continuació. Es presentarà una única memòria que no podrà excedir d'un màxim de 5 pàgines DIN A-4 a una cara lletra Arial, de mida 10, interlineat simple (inclosos annexes, més un màxim de 2 DIN-A-3 per plànols gràfics i per la planificació. En cas d'excedir-les es puntuarà el contingut fins el límit màxim permès. No computa en l'extensió portades, separadors o índex.

El licitador, presentarà una memòria en què analitzi els treballs a executar, que demostri la comprensió de les obres a desenvolupar, context d'aplicació i objectius.

Realitzarà una explicació dels processos constructius de les unitats d'obra, metodologia, les fases d'execució i programació dels treballs, estimant la realització dels treballs al 100% dels porticons de la promoció.

Cal aportar, recursos materials i equips de treball amb la corresponent dedicació del personal i previsió de rendiments.

Es prendrà com a referència de mínims per efectuar aquesta valoració la descripció del servei que s'efectua al plec de clàusules tècniques

El licitador presentarà les dades de la manera que consideri més adient per a la seva correcta i clara comprensió.

Es valorarà l'apartat segons els següents criteris:

- Comprensió i coherència de la descripció i metodologia dels treballs a realitzar i descripció dels objectius a assolir, planificació i fases d'execució dels treballs, així com la descripció del context d'aplicació.
- Identificació de punts crítics i principals complexitats objecte d'aquesta licitació i propostes de mesures de minimització d'aquests.
- Proposta de procediment de gestió documental justificativa dels treballs realitzats a cada habitatge.
- Coherència i claredat de la proposta exposada respecte els recursos, equips de treball proposats i planificació.

SISTEMÀTICA DE CRITERIS DE VALORACIÓ	PUNTUACIÓ MÀXIMA	MOLT EXHAUSTIU	EXHAUSTIU	CORRECTE	INSUFICIENT	INFORMACIÓ NO RELLEVANT
1. Comprensió i coherència de la descripció i metodologia dels treballs a realitzar i descripció dels objectius a assolir, planificació i fases d'execució dels treballs, així com la descripció del context d'aplicació.	**20**	20	15.00	10,00	5,00	0,00
2. Identificació de punts crítics i principals complexitats objecte d'aquesta licitació i propostes de mesures de minimització d'aquests.	**10**	10	7,50	5,00	2,50	0,00
3. Proposta de procediment de gestió documental justificativa dels treballs realitzats a cada habitatge.	**5**	5	3,75	2,50	1,25	0,00
4. Coherència i claredat de la proposta exposada respecte els recursos, equips de treball proposats i planificació.	**5**	5	3,75	2,50	1,25	0,00
TOTAL PUNTUACIÓ MÀXIMA	**40**					

11.2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS (fins 60 punts)

1. L'Oferta econòmica, fins a 20 punts

El licitador oferirà un únic percentatge de descompte que s'aplicarà sobre els preus unitaris establerts al banc de preus del Plec de Prescripcions tècniques (Annex VI) excepte els capítols de Seguretat i Salut i Control de Qualitat, durant tota la vigència del contracte.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el descompte (en %) més alt que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$\left(\frac{\text{Percentatge ofertat}}{\text{Percentatge ofertat més alt}}\right) \text{ x Punts màx = Puntuació resultant}$$

Les fraccions percentuals s'arrodoniran inferiorment quan siguin inferiors a mig punt i s'arrodoniran superiorment quan siguin iguals o superiors a mig punt percentual. Tots els percentatges es calcularan amb dos decimals.

Les ofertes seran considerades anormalment baixes quan concorrin les circumstàncies previstes a la clàusula 10.4 del plec de clàusules administratives particulars (PCAP).

2. Millores en els mitjans humans i la seva dedicació a l'obra, fins a 25 punts

Prenent com a referència la proposta mínima exigida al plec de prescripcions tècniques respecte al personal indispensable per la correcta execució de l'obra.

Per sobre d'aquesta proposta l'empresa podrà proposar millores relatives a aquest concepte, segons s'indica a continuació:

Per les millores en els mitjans humans i la seva dedicació a l'obra.		**25 punts**
2.1	Per l'increment d'un segon equip de 2 oficials de primera especialistes en reparacions i manteniment de façanes amb la finalitat d'agilitzar el termini global de les obres.	15 punts
2.2	Per l'increment en un 50% de dedicació del tècnic cap d'obra i de control de qualitat i medi ambient per a la millora en la coordinació dels treballs, supervisió, elaboració de fitxes de control i gestions amb l'entitat de control de qualitat dels treballs.	10 punts

3. Millora en el servei de control de qualitat i lliurament d'informes addicionals, fins a 15 punts

La proposta mínima exigida al PPT es el lliurament d'informes mensuals de seguiment dels treballs. Per sobre d'aquesta proposta l'empresa podrà proposar millores relatives a aquest concepte:

Es valorarà el compromís de presentar els següents informes:

Setmanalment es notificarà i s'enviarà la relació de treballs realitzats i documentació justificativa a l'IMHAB, així com la programació dels treballs.

L'informe mensual recollirà la justificació de tots els treballs realitzats, programació actualitzada, plànol indicatiu de treballs realitzats a origen general i fitxes de detall d'actuacions realitzades a cada habitatge amb amidaments corresponents i resta d'actuacions, signatura de l'albarà de treball per part de l'usuari, segons model a validar per part de l'IMHAB, així com els resultats de les inspeccions i proves de l'entitat de control de qualitat dels treballs realitzats.

L'Informe final tindrà una memòria resum dels treballs realitzats a origen fent indicació de la metodologia de treball i productes emprats, i recopilació documental de les actuacions realitzades a cada habitatge, reportatge fotogràfic i quadre d'amidaments de cada partida amb cost final de les actuacions, segons model a validar per part de l'IMHAB.

Tots els compromisos assumits per l'adjudicatari a la seva oferta seran d'obligat compliment per part d'aquest durant tota la vigència del contracte. El fet de no complir amb algun d'aquests compromisos, podrà

suposar l'aplicació de les penalitzacions contractuals establertes i/o esdevenir com a causa de resolució del contracte.

12. Justificació criteris d'adjudicació.

Els criteris que s'han considerat adequats per adjudicar aquest contracte han estat:

Criteris subjectius:

- Metodologia i planificació dels treballs a realitzar: Es demana aquest criteri per valorar l'experiència coneixement de la licitadora en aquest àmbit, així com el coneixement de les fases d'execució dels treballs i organització tenint en compte que els habitatges estan habitats.

Criteris objectius:

- L'oferta econòmica: per tal d'aconseguir el millor preu possible per l'execució de les tasques.
- Millora en el servei de control de qualitat i lliurament d'informes addicionals: aquest criteri es vincula directament a la necessitat de reforçar el seguiment, gestió i control dels treballs executats, així com la traçabilitat de les actuacions realitzades. La presentació d'informes addicionals de seguiment, documentació fotogràfica, planificació i justificació dels treballs facilita les tasques de supervisió per part de l'òrgan de contractació, incrementa la qualitat del control de l'execució i permet una millor verificació del compliment de les obligacions contractuals. Per aquest motiu es considera adequat atorgar-li una ponderació significativa.
- Millora en la dedicació del personal adscrit al contracte: l'increment de dedicació del tècnic amb funcions de cap d'obra i de gestió de qualitat i medi ambient afavoreix una major coordinació dels treballs, un seguiment més intensiu de les actuacions i una resolució més àgil de les incidències que es puguin produir durant l'execució del contracte. Aquesta dedicació addicional té una incidència directa en la qualitat final de les prestacions i en el grau de control sobre els treballs executats.

13. Garantia

Un 5% del pressupost base de licitació.

14. Termini de garantia

Atesa la naturalesa i característiques del contracte es fixa un termini de garantia d'1 any.

15. Assegurança

Assegurança de l'empresa contractista "Tot risc construcció" per un import mínim igual al de l'adjudicació i Assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 300.000 EUROS

16. CPV

45000000-7 Treballs de construcció

17. Subcontractació

En aquest contracte es permet la subcontractació.

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) de la LCSP, no es considera necessari que siguin executades i realitzades directament i exclusivament per l'empresa contractista cap de les tasques objecte d'aquesta licitació descrites en el Plec de Prescripcions Tècniques.

18. Cessió del contracte

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a un tercer, sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització de l'IMHAB, quan es compleixin els requisits establerts a l'article 214 LCSP.

19. Condicions Especials d'execució de Contracte

1. Pagament del preu a les empreses subcontractades.
2. Acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades
3. No admissió de pactes entre contractistes i empreses subcontractades que superin el termini de pagament establert per l'Ajuntament de Barcelona per a la contractista
4. Pla d'igualtat o mesures d'igualtat
5. Recollida de dades desagregades per sexe/gènere
6. Aplicació de la Instrucció Tècnica per l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la fusta, segons Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271, de 24 d'abril, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona.
7. Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte

20. Revisió de preus

D'acord amb la previsió de l'art. 103 de la LCSP en aquest contracte no es preveu la revisió de preus.

21. Responsable del contracte

El Sr. Joan Carles Melero Sánchez, Director dels Serveis Tècnics de l'IMHAB.

Sara Bordas Victoria
Tècnica Dept. Projectes i Obres

Olga Barrabés Carrera
Cap Dept. Projectes i Obres

Juan Carlos Melero Sánchez
Director de Serveis Tècnics