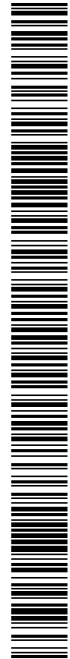


Codi Segur de Verificació:
f5036277-aef4-4b66-866c-b61717c8df6c
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081189_2026_3137849
Data d'impressió: 09/10/2026 09:42:06
Pàgina 1 de 13

SIGNATURES

1.- L'enginyer - CARLES ROMERO RODRIGUEZ - 01/10/2026



AJUNTAMENT DEL MASNOU
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. <https://tramits.elmasnou.cat/OAC/ValidarDoc.jsp>



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Àrea/Departament	Territori / Serveis tècnics
Expedient	X2026022136 LIC 38/2026. Serveis de manteniment i conservació de la via pública del municipi del Masnou.
Destinació	Junta de Govern Local
Assumpte	Informe secretaria

1.	Objecte del contracte	2
2.	Necessitat i idoneïtat de la contractació	2
3.	Durada del contracte i possibles pròrrogues	3
4.	Pressupost de licitació	3
5.	Valor estimat del contracte	4
6.	Existència de crèdit	4
7.	Repercussió econòmica del contracte	5
8.	Procediment i tramitació	5
9.	Exigència de garanties	5
10.	Recepció del contracte i termini de garantia	6
11.	Solvència econòmica i financera	6
12.	Altres compromisos	6
13.	Criteris d'adjudicació	7
14.	Valors anormals o desproporcionats	8
15.	Mesa de contractació	8
16.	Condicions especials d'execució del contracte	8
17.	Recepció del contracte i termini de garantia	8
18.	Responsable del contracte	9
19.	Forma de pagament	9
20.	Modificacions del contracte	9
21.	Revisió de preus	10
22.	Cessió	10
23.	Subcontractació	10
24.	Subrogació	10
25.	Penalitats i sancions per incompliments contractuals	10
25.1.	Incompliments	10
25.2.	Penalitzacions	11
26.	Lloc de prestació del servei	12
27.	Protecció de dades de caràcter personal	12
28.	Pòlissa responsabilitat civil	12
29.	Annex - Model de proposta de licitació	13

DOCUMENT Informe amb signatura	ÒRGAN Serveis Generals	EXPEDIENT X2026022136
Codi Segur de Verificació: f5036277-ae14-4b66-866c-b61717c8df6c Origen: Administració Identificador document: ES_L01081189_2026_3137849 Data d'impressió: 09/10/2026 09:42:06 Pàgina 2 de 13	SIGNATURES 1.- L'enginyer - CARLES ROMERO RODRIGUEZ - 01/10/2026	



1. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és la prestació del servei de manteniment, conservació i reparació de la via pública del terme municipal del Masnou.

El servei a contractar es basa en la realització de tasques puntuals de manteniment, conservació i reparació de la via pública del municipi que sorgeixen durant l'any i que no es poden programar prèviament.

Els codi CPV corresponents a cada lot són:

- 50800000-3, serveis diversos de reparació i manteniment
- 50230000-6, serveis de reparació, manteniment i serveis associats relacionats amb carreteres i altres equips

2. Necessitat i idoneïtat de la contractació

Segons l'article 25.2.d) de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les bases del règim local, d'àmbit estatal i amb caràcter bàsic, l'Ajuntament té competències pròpies en el manteniment de la infraestructura viària de la seva titularitat.

Segons l'article 26.1.a) de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les bases del règim local, és un servei mínim obligatori la prestació dels serveis de pavimentació de vies públiques i d'accessos als nuclis de població.

Segons el decret d'organització de les àrees de govern municipal (expedient X201906225 del 23 de novembre de 2020), la regidoria de manteniment, serveis municipals i paisatge té la competència del manteniment i conservació de vies públiques.

L'Ajuntament del Masnou, i en concret l'Àrea de Territori, de la que forma part la Brigada Municipal, no disposa dels mitjans humans i materials per realitzar els serveis que es pretenen contractar, per aquest motiu té contractat externament des de fa anys un servei de manteniment, conservació i reparació de la via pública.

El servei actual de manteniment, conservació i reparació de la via pública el realitza en 3 Lots separats:

Lot 1 amb l'empresa Rubatec SA, segons contracte signat el 21 de febrer de 2023 per un import de 250.000 € anuals, IVA inclòs, que finalitza amb pròrroques incloses el 21 de febrer de 2027 que té per objecte la prestació del servei de manteniment i conservació de la via pública del municipi del Masnou.

Lot 2 amb l'empresa Asfaltos Augusta SL, segons contracte signat el 22 de febrer de 2023 per un import de 60.000 € anuals, IVA inclòs, que finalitza amb pròrroques incloses el 22 de febrer de 2027 que té per objecte la prestació del servei de manteniment, conservació dels paviments asfàltics del municipi del Masnou.

Lot 3 inicialment amb l'empresa Lonix Invest SL, i posteriorment cedit a Marvi World SL, segons contracte signat el 21 de febrer de 2023 per un import de 30.000 € anuals, IVA inclòs, que finalitza amb pròrroques incloses el 21 de febrer de 2027 que té per objecte la prestació del servei de manteniment, conservació de la pintura viària del municipi del Masnou.

A l'actualitat no està previst ampliar els mitjans personals i materials de l'Ajuntament per cobrir totes les necessitats que es pretenen contractar, essent necessari cobrir aquesta necessitat mitjançant la contractació d'empreses externes especialitzades i amb els recursos suficients.

La divisió en tres lots del contracte actual, s'ha demostrat que genera dificultats de gestió i resulta poc àgil, sobretot pel fet que els lots més petits no permeten, de manera viable, que les empreses destinin equips permanents al municipi del Masnou, generant dificultats a l'hora de programar les actuacions de manteniment de l'asfalt i la pintura viària.

DOCUMENT Informe amb signatura	ÒRGAN Serveis Generals	EXPEDIENT X2026022136
Codi Segur de Verificació: f5036277-aef4-4b66-866c-b61717c8df6c Origen: Administració Identificador document: ES_L01081189_2026_3137849 Data d'impressió: 09/10/2026 09:42:06 Pàgina 3 de 13		SIGNATURES 1.- L'enginyer - CARLES ROMERO RODRIGUEZ - 01/10/2026



L'experiència ens diu que aquests serveis de manteniment de via pública (voreres i calçades) els pot exercir una mateixa empresa. És molt comú que les empreses constructores d'una certa magnitud tinguin la capacitat de fer-se càrrec de tots els tipus d'obra, agilitzant i optimitzant així les tasques de manteniment.

Per tant, es proposa licitar un únic contracte que inclogui totes les tasques d'obra de manteniment de la via pública, deixant només de banda la contractació del manteniment de la senyalització, que sí que és un àmbit molt especialitzat, i que les empreses constructores sempre subcontracten a empreses específiques d'aquest sector.

3. Durada del contracte i possibles pròrroques

La durada del contracte s'estableix en 2 anys a partir del mateix dia de la signatura de l'acta d'inici del servei, un cop formalitzat el contracte. El contracte podrà prorrogar-se anualment fins a un màxim de 2 anys.

La pròrroga l'acordarà l'òrgan de contractació i serà obligatòria per l'adjudicatari, sempre que el seu preavis es produeixi almenys amb 2 mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte.

La voluntat de l'òrgan de contractació de no prorrogar el contracte no originarà cap tipus d'indemnització per danys i perjudicis a favor de l'adjudicatari.

4. Pressupost de licitació

El pressupost base de licitació per als dos anys de contracte és de 826.446,28 € sense IVA. L'IVA aplicable és del 21 %. Per tant, el pressupost total de licitació, per als dos anys de contracte, és de 1.000.000,00 € IVA inclòs.

El pressupost anual màxim del contracte, amb IVA inclòs, és de 500.000,00 €.

Per determinar el pressupost de licitació d'aquest nou contracte s'han analitzat els imports de les actuacions portades a terme amb els darrers contractes (Lots 1 i 2).

En els darrers 4 anys s'ha observat la necessitat de fer nombroses obres de manteniment i conservació en l'espai públic del municipi (principalment en les voreres), que està molt envellit, sobretot en alguns barris concrets. Durant aquests anys de durada del contracte vigent, els recursos destinats al manteniment de la via pública ha resultat manifestament insuficient, donada l'altíssima quantitat d'incidències detectades per part de l'Ajuntament (Inspecció de via pública, Policia local, etc.) i els propis veïns (instàncies, queixes i suggeriments, etc.).

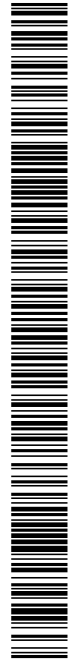
Per altra banda, la renovació de integral de les calçades d'alguns carrers del municipi s'han dut a terme, els darrers anys, mitjançant pressupost d'inversió. La voluntat de seguir amb aquest model, permet destinar més diners al manteniment de les voreres, que resulta molt necessari.

Es proposa, doncs, incrementar la despesa de manteniment de la via pública, respecte al contracte vigent, posant el focus principalment en el manteniment de les voreres. Les petites tasques de conservació de l'asfalt, sovint també associades a aquestes actuacions a les voreres, poden ser també assumides per aquest mateix contracte.

A l'annex del PPT es detallen els preus unitaris del contracte, on no consten imputats ni despeses generals (13%), ni benefici industrial (6%) ni l'IVA aplicable (21%).

El preu de baixa que presenti el licitador, serà considerat que no té imputat ni despeses generals (13%), ni benefici industrial (6%) ni l'IVA aplicable (21%).

Els preus unitaris de l'annex del PPT estan basats, principalment, en el banc de preus BEDEC, elaborat per l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITeC), actualitzat a maig de 2026. Aquests preus unitaris expressen costos directes, que inclouen mà d'obra (amb els convenis actualitzats), materials, maquinària i despeses auxiliars.



El licitador presentarà mitjançant el model d'oferta econòmica establert al plec administratiu, la seva oferta, que servirà com a base per a la seva valoració, on oferirà un percentatge de baixa dels preus unitaris descrits a l'annex del plec de prescripcions tècniques particulars. L'import màxim anual del servei de manteniment i conservació de la via pública inclou els costos indirectes, despeses generals i benefici industrial, però NO inclou l'import de l'IVA, que s'haurà de fer constar, com a partida independent.

L'Ajuntament del Masnou no està obligat a exhaurir el pressupost assignat al contracte i, en conseqüència, l'adjudicatari no podrà reclamar cap indemnització per aquest concepte, atès que les actuacions vindran determinades per les necessitats de manteniment i conservació de la via pública del terme municipal.

A partir del pressupost assignat, s'obtenen els següents costos directes i indirectes aproximats:

	Import	%
Costos directes		
Mà d'obra	165.591,81 €	
Maquinària	51.472,62 €	
Materials	127.795,81 €	
Altres despeses directes	2.386,09 €	
Total costos directes	347.246,34 €	
Costos indirectes		
Despeses generals	45.142,02 €	13%
Total costos indirectes	45.142,02 €	13%
Benefici industrial	20.834,78 €	6%
Total sense IVA	413.223,14 €	
IVA	86.776,86 €	21%
Total amb IVA	500.000,00 €	

5. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposa l'article 101 i concordants de la LCSP és de 1.983.471,07 € i comprèn la durada inicial del contracte, les pròrrogues i modificacions possibles fins a un màxim del 20 % d'augment anual, IVA exclòs.

El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

Preu del contracte 1er. Any	Preu del contracte 2on. Any	Preu 1er. Any pròrroga	Preu 2on. Any pròrroga	Possibles modificacions de contracte (4 anys)	Valor estimat del contracte (VEC)
413.223,14 €	413.223,14 €	413.223,14 €	413.223,14 €	330.578,51 €	1.983.471,07 €

6. Existència de crèdit

La despesa màxima del contracte prevista anualment és de 500.000,00 € IVA inclòs i es finançarà amb càrrec a les aplicacions pressupostàries que s'habilitin en el pressupost corresponen de cada un dels exercicis. La partida corresponent en el pressupost del 2026 és la 411.15320.21000.



El detall de la despesa màxima anual del contracte és el següent:

Any	Import sense IVA	IVA 21 %	Import amb IVA
2027 (març-novembre)	309.917,36 €	65.082,64 €	375.000,00 €
2028 (desembre-novembre)	413.223,14 €	86.776,86 €	500.000,00 €
2029 (desembre-febrer)	103.305,79 €	21.694,21 €	125.000,00 €
TOTAL	826.446,28 €	173.553,72 €	1.000.000,00 €

7. Repercussió econòmica del contracte

El servei de manteniment i conservació de la via pública té una molt alta demanda d'actuació al municipi. Actualment ja s'està prestant aquest servei amb un contracte extern i s'ha manifestat insuficient per donar la cobertura necessària. La nova licitació suposa una ampliació econòmica al servei existent, amb voluntat de donar major èmfasi al manteniment de les voreres.

L'anterior contracte equivalent (lots 1 i 2), en el seu darrer any de pròrroga, disposava d'un pressupost de 360.000 € anuals (IVA inclòs), i la nova licitació disposarà d'un pressupost de 500.000 € (IVA inclòs).

Així doncs, el valor del contracte ha variat, pel fet d'actualitzar els preus després de 4 anys, i per la necessitat d'incrementar la capacitat d'actuació. La despesa màxima anual del contracte, s'incrementarà un 38,89 % respecte al contracte equivalent anterior.

8. Procediment i tramitació

Es proposa que la tramitació d'aquesta licitació sigui ordinària i mitjançant procediment obert.

La tramitació està subjecte a regulació harmonitzada al tractar-se d'un contracte de serveis amb un valor estimat de contracte superior al que s'estableix a l'article 22 de la LCSP.

9. Exigència de garanties

No s'exigeix garantia provisional de conformitat amb el que estableix l'article 106 de la LCSP.

Es proposa exigir una garantia definitiva de conformitat amb el que estableix l'article 107 de la LCSP corresponent al 5% del pressupost de licitació, IVA exclòs.

Un cop finalitzada la durada del contracte es realitzarà un acte formal i positiu de recepció o conformitat per part de l'Ajuntament.

El termini de garantia del contracte, és d'1 any, que començarà a comptar a partir de la signatura de l'acte formal i positiu de recepció o conformitat.

Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, l'òrgan de contractació té dret a reclamar al contractista que els esmeni.

Un cop s'hagin acomplert pel contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva, i transcorregut el termini de garantia, es procedirà a dictar acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva.



10. Recepció del contracte i termini de garantia

Un cop finalitzada la durada del contracte, es realitzarà un acte formal de recepció per part de l'Ajuntament i de l'adjudicatari.

11. Solvència econòmica i financera

La solvència econòmica i financera i professional o tècnica mínima i els mitjans d'acreditació són els que tot seguit s'indiquen:

Solvència econòmica i financera

Vist que la LCSP a l'article 87.1.a estableix que la solvència econòmica podrà ser com a màxim de 1,5 vegades el valor estimat el contracte. Atès que el contracte del Servei de manteniment i conservació de la via pública del municipi del Masnou no és un contracte de servei en riscos especials, és considera suficient sol·licitar 1,5 vegades l'anualitat mitja del valor estimat del contracte.

La solvència econòmica i financera de les empreses licitadores s'haurà d'acreditar mitjançant el següent aspecte:

Volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior al següent valor:

Import solvència econòmica (VEC mig anual x 1,5)
743.801,65 €

Solvència tècnica o professional

Una relació signada dels principals serveis realitzats en els darrers 3 anys efectuats per l'empresa, que siguin de la mateixa naturalesa del contracte, indicant-ne l'import, dates i destinataris públics o privats. Els serveis efectuats s'acreditaran mitjançant certificats de bona execució emesos per l'òrgan competent i en els termes de l'article 90 de la LCSP.

Per ser admesos a la licitació caldrà acreditar haver executat un mínim de 2 contractes de característiques (servei de manteniment de la via pública) i imports similars en els darrers tres exercicis vençuts.

Alternativament, els licitadors podran acreditar la solvència econòmica i tècnica mitjançant la classificació en el grup, subgrup i categoria següent:

Grup	Subgrup	Categoria
O	2	3

12. Altres compromisos

Els licitadors hauran d'aportar una declaració de compromís d'adscripció de mitjans on es comprometin a adscriure els mitjans personals, materials i instal·lacions especificats al plec de prescripcions tècniques en els apartats 3.2 i 3.3.

DOCUMENT Informe amb signatura	ÒRGAN Serveis Generals	EXPEDIENT X2026022136
Codi Segur de Verificació: f5036277-ae44-b66-866c-b61717c8df6c Origen: Administració Identificador document: ES_L01081189_2026_3137849 Data d'impressió: 09/10/2026 09:42:06 Pàgina 7 de 13		SIGNATURES 1.- L'enginyer - CARLES ROMERO RODRIGUEZ - 01/10/2026



13. Criteris d'adjudicació

D'acord amb l'article 145.3 g) de la LCSP, el preu és l'únic factor determinant de l'adjudicació, donat que es tracta d'un contracte de serveis, on les prestacions es troben perfectament definides tècnicament i no és possible variar els terminis de lliurament ni introduir modificacions de cap classe en el contracte.

En ser tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica, les empreses licitadores hauran de presentar únicament dos sobres, el primer amb la documentació administrativa i el segon amb la seva oferta pel que fa als criteris avaluable de forma automàtica. La puntuació màxima serà de 100 punts.

La puntuació resultant de cada licitador inclourà fins a 2 decimals.

En cas d'empat, el contracte s'adjudicarà tenint en compte els criteris de desempat previstos a l'article 147.2 de la LCSP i per l'ordre establert en el mateix article.

SOBRE B

El licitador presentarà, mitjançant el model establert a l'annex 1, la seva oferta pels diferents serveis especificats al plec de prescripcions tècniques, que serviran com a base per a la seva valoració en el SOBRE B denominat "Proposició econòmica i resta de criteris quantificables de forma automàtica per optar al procediment obert tramitat per a la contractació dels serveis de manteniment i conservació de la via pública del municipi del Masnou, presentada per.....".

L'adjudicació del contracte s'efectuarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millora relació qualitat-preu mitjançant els criteris econòmics i qualitatius següents:

- a) **Percentatge de baixa dels preus unitaris:** els licitadors presentaran un percentatge de baixa dels preus unitaris del contracte, amb una puntuació màxima a obtenir de **80 punts**, segons la següent fórmula:

$$Puntuació_i = \frac{80 \times \text{percentatge de baixa de l'oferta a valorar}}{\text{percentatge de baixa de l'oferta més econòmica}}$$

L'elecció de la fórmula respon a la motivació següent: en la licitació d'aquest servei, el criteri prioritari és l'econòmic, en tant que una rebaixa dels preus unitaris, per part de l'adjudicatari, permetrà l'execució d'una major quantitat d'actuacions de manteniment de la via pública en el municipi. Això queda també reflectit en el fet que el criteri econòmic suposa la majoria dels punts –80 sobre 100– en els quals es basa l'elecció de l'adjudicatari.

Així doncs, és coherent que la fórmula doni molta rellevància a la baixa econòmica (establint grans diferències en la puntuació), i conseqüentment, els altres conceptes que atorguen punts perdin pes relatiu.

Amb l'elecció d'aquesta fórmula es busca que l'adjudicatari sigui, preferentment, el licitador que proposi la baixa econòmica més important, i la resta de criteris serveixen per desfer un "empat tècnic", en cas de baixes molt semblants.

- b) **Experiència del responsable tècnic del servei:** es valorarà presentar la titulació de Grau en la Construcció amb un punt cada any d'experiència del responsable del servei a partir dels 5 anys mínims exigits al PPT fins a un màxim de **5 punts**.
- c) **Experiència de l'encarregat del servei:** es valorarà amb un punt cada any d'experiència del responsable del servei a partir dels 5 anys mínims exigits al PPT fins a un màxim de **5 punts**.
- d) **Mesures de caràcter mediambiental:** es valorarà que l'adjudicatari posi a disposició del servei vehicles amb tecnologies més eficients i menys contaminants que els vehicles de benzina o gasoil, fins a un màxim de **10 punts**, segons el següent barem:

DOCUMENT Informe amb signatura	ÒRGAN Serveis Generals	EXPEDIENT X2026022136
Codi Segur de Verificació: f5036277-ae14-4b66-866c-b61717c8df6c Origen: Administració Identificador document: ES_L01081189_2026_3137849 Data d'impressió: 09/10/2026 09:42:06 Pàgina 8 de 13		SIGNATURES 1.- L'enginyer - CARLES ROMERO RODRIGUEZ - 01/10/2026



- Vehicles elèctrics: 3 punts per vehicle.
- Vehicles híbrids endollables: 2 punts per vehicle.
- Vehicles híbrids no endollables, de gas o bifuel: 1 punt per vehicle.

14. Valors anormals o desproporcionats

Es consideraran desproporcionades o temeràries les ofertes que es trobin en els supòsits previstos a l'article 85 del Reglament de la Llei de Contractes.

15. Mesa de contractació

- President: La regidora delegada de Manteniment, Serveis Municipals i Paisatge
- President substitut: El regidor delegat d'Urbanisme
- Vocals:
 - El Secretari general o qui legalment el substitueixi
 - La Interventora o qui legalment la substitueixi
 - La cap des Serveis tècnics de l'Àrea de Territori
 - L'enginyer municipal

Un funcionari/ària de la corporació que farà les funcions de secretària de la Mesa, amb veu i sense vot.

16. Condicions especials d'execució del contracte

Per tal de garantir la seguretat tant dels treballadors i treballadores en la prestació del servei, així com evitar l'impacte ambiental i els efectes negatius sobre la ciutadania, que pugui tenir l'execució de les feines portades a terme en el marc d'aquests contractes, es preveuen unes condicions especials d'execució. Igualment s'incorpora com a condició especial d'execució l'adscripció dels mitjans personals, materials i tècnics que s'estableixen com a mínim en els plecs de prescripcions tècnics que es consideren indispensables per a la prestació del servei.

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen, d'acord amb l'article 202 de la LCSP:

- Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- Mesures per prevenir la sinistralitat laboral.
- Garantir la correcta gestió dels residus de conformitat amb la normativa vigent, facilitant el seu reciclatge i garantint que en cap cas la mala gestió pugui provocar danys tant la salut de les persones com al medi ambient, d'acord amb el que disposen el punt 4.1.7 (gestió de residus d'obra) del plec de prescripcions tècniques particulars.
- Adscriure al contracte els mitjans personals, materials i tècnics que amb caràcter mínim es detallen als apartats 3.2 i 3.3 del plec de prescripcions tècniques particulars. L'adjudicatari haurà de demostrar que disposa d'aquests mitjans abans de la signatura de l'acta d'inici del servei.

El compliment de les condicions especials d'execució establertes en aquesta clàusula tindran el caràcter d'obligació contractual essencial. L'incompliment de les obligacions essencials poden ser causa de resolució del contracte d'acord amb l'art. 211 de la LCSP.

17. Recepció del contracte i termini de garantia

Un cop finalitzada la durada del contracte, es realitzarà un acte formal de recepció per part de l'Ajuntament i de l'adjudicatari.

El termini de garantia és d'1 any, que començarà a comptar a partir de la signatura de l'acte formal i positiu de recepció o conformitat.

DOCUMENT Informe amb signatura	ÒRGAN Serveis Generals	EXPEDIENT X2026022136
Codi Segur de Verificació: f5036277-ae14-4b66-866c-b61717c8df6c Origen: Administració Identificador document: ES_L01081189_2026_3137849 Data d'impressió: 09/10/2026 09:42:06 Pàgina 9 de 13		SIGNATURES 1.- L'enginyer - CARLES ROMERO RODRIGUEZ - 01/10/2026



Si durant els terminis de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, l'òrgan de contractació té dret a reclamar al contractista que els esmeni.

Un cop s'hagin acomplert pel contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva, i transcorregut el termini de garantia, es procedirà a dictar acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva.

18. Responsable del contracte

El responsable del contracte, encarregat del seguiment i control de l'objecte del contracte, serà l'enginyer municipal de l'Ajuntament del Masnou.

El responsable del contracte supervisarà i vetllarà per la correcta execució del contracte, adoptarà les decisions i dictarà les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació i garantirà, durant tot el període de durada del servei, que l'empresa adjudicatària porta a terme l'objecte del contracte d'acord amb les obligacions establertes en el mateix, informant oportunament a l'òrgan de contractació sobre qualsevol incidència o deficiència detectada.

19. Forma de pagament

L'abonament es realitzarà mitjançant factures mensuals que es presentaran al Registre Electrònic de Factures de l'Ajuntament del Masnou, que s'hauran de conformar per part del responsable del contracte.

S'abonarà mensualment els treballs executats. Prèviament a la presentació de la factura electrònica, l'adjudicatari haurà de presentar el corresponent informe mensual de servei descrit en el plec de prescripcions tècniques.

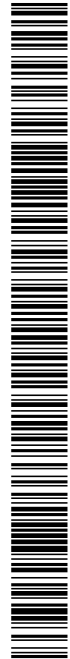
20. Modificacions del contracte

D'acord amb el que preveu l'article 204 de la LCSP, procedirà la modificació del present contracte en el supòsit següent:

- Quan les necessitats reals de prestació dels serveis previstos en l'objecte del contracte siguin superiors a les estimades inicialment per l'Ajuntament. Aquest fet es pot donar pels motius següents:
 - o Increment de l'àmbit d'aplicació del contracte (via pública), amb motiu de nous desenvolupaments urbanístics, recepció de vials privats o d'altres administracions, canvis en els límits del terme municipal, o altres supòsits que n'ampliïn globalment els elements a mantenir.
 - o Modificació/increment significatiu dels elements a mantenir (voreres, calçades, mobiliari urbà, etc.), a causa de noves inversions municipals, que faci variar de manera substancial la despesa de manteniment.
 - o Episodis meteorològics extraordinaris (temporals, pluges intenses, onades de calor, etc.) que malmetin la via pública o el mobiliari urbà, per sobre del previst en el manteniment ordinari.
 - o Canvis normatius que obliguin a adaptar o substituir elements existents de la via pública o del mobiliari urbà. També nous plans municipals (de mobilitat, seguretat viària, accessibilitat, etc.) que impliquin ampliar la despesa del servei de manteniment.
- Els motius enumerats es poden donar per separat o conjuntament. La concurrència de diversos motius pot justificar globalment una modificació del contracte.

Qualsevol modificació no prevista en la documentació que regeix la licitació d'aquest contracte es regirà segons l'article 205 LCSP.

DOCUMENT Informe amb signatura	ÒRGAN Serveis Generals	EXPEDIENT X2026022136
Codi Segur de Verificació: f5036277-ae14-4b66-866c-b61717c8df6c Origen: Administració Identificador document: ES_L01081189_2026_3137849 Data d'impressió: 09/10/2026 09:42:06 Pàgina 10 de 13	SIGNATURES 1.- L'enginyer - CARLES ROMERO RODRIGUEZ - 01/10/2026	



21. Revisió de preus

No correspon la revisió de preus perquè no procedeix segons l'article 103 LCSP.

22. Cessió

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'adjudicatari a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització expressa de l'Administració, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

23. Subcontractació

El contractista podrà subcontractar vàlidament la realització parcial del contracte de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 LCSP.

En tot cas, el contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï l'execució d'aquest, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure els subcontractes, i ha d'assenyalar la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals del subcontractista, i ha de justificar suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i ha d'acreditar que aquest no està incurs en prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 de la LCSP.

El contractista principal ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

En el cas que el subcontractista tingui la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar-ne l'aptitud.

24. Subrogació

D'acord amb l'article 130 de la Llei de Contractes del Sector Públic, no es preveu la subrogació de personal per part de l'empresa adjudicatària.

25. Penalitats i sancions per incompliments contractuals

De conformitat amb l'article 192 de la LCSP, seran faltes sancionables les accions i omissions del contractista que suposin un perjudici a les instal·lacions en general i l'incompliment de les exigències del present contracte així com les omissions d'informació arran de les incidències del servei que puguin afectar el correcte desenvolupament de la gestió.

25.1. Incompliments

Els incompliments es tipificaran en lleus, greus i molt greus de la següent manera:

Es consideren incompliments molt greus:

- La demora en el començament de la prestació dels serveis superiors a un dia sobre la data prevista en els serveis ordinaris.
- Paralitzacions o interrupcions de la prestació dels serveis per més de 24 hores, tret que concorri causa de força major.

DOCUMENT Informe amb signatura	ÒRGAN Serveis Generals	EXPEDIENT X2026022136
Codi Segur de Verificació: f5036277-ae14-4b66-866c-b61717c8df6c Origen: Administració Identificador document: ES_L01081189_2026_3137849 Data d'impressió: 09/10/2026 09:42:06 Pàgina 11 de 13		SIGNATURES 1.- L'enginyer - CARLES ROMERO RODRIGUEZ - 01/10/2026



- La prestació manifestament defectuosa o irregular dels serveis, en compliment de les condicions establertes.
- La realització de treballs defectuosos que provoquin danys greus a la propietat o a tercers.
- Retard sistemàtic comprovat en els horaris, frau en les formes de prestació, no utilització dels mitjans humans i mecànics oferts o mal estat de conservació o de decència d'aquests últims mitjans.
- La cessió dels serveis objecte del contracte, excepte amb el consentiment previ, exprés i per escrit de l'Ajuntament del Masnou i amb els límits i condicions que estableix la LCSP.
- La desobediència reiterada, més de dues vegades, respecte a la mateixa qüestió, de les ordres escrites de l'Ajuntament relatives a l'ordre, la forma i el règim dels serveis, segons el contracte o la reposició del material inservible.
- La cessació en la prestació del servei pel contractista o empresa adjudicatària, sense la concurrència de les circumstàncies legals que les fan legítimes.
- L'incompliment de les obligacions laborals i de seguretat social amb el personal adscrit als serveis.
- Realitzar qualsevol tasca sense prendre les mesures oportunes que determinen les normatives sobre riscos laborals per evitar accidents de treball.
- L'omissió del pagament de la pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil.
- No mantenir la màxima reserva sobre les dades de les quals pugui disposar amb motiu de l'execució del contracte.
- La reiteració de dos incompliments greus.

Es consideren incompliments greus:

- Les denúncies o protestes reiterades dels ciutadans, tant per tractes incorrectes, com per anomalies reiterades en els serveis esmentats.
- La inobservança de les prescripcions sanitàries o l'incompliment de les ordres de l'Ajuntament per evitar situacions insalubres perilloses o molestes al públic.
- L'incompliment d'acords o decisions municipals sobre variacions de detalls del servei que no impliquin despeses per al contractista.
- Irregularitats inadmissibles en la prestació del servei d'acord amb les condicions fixades en el present plec i en el plec de clàusules tècniques.
- No facilitar la documentació i informació relativa al servei que els tècnics municipals li requereixin.
- La reiteració en la comissió d'incompliments lleus.

Es consideren infraccions lleus:

- Sobrepassar el temps de resposta establert en el plec de prescripcions tècniques per les actuacions d'urgències en més de 1 hora.

Tota la resta d'incompliments no previstos anteriorment i que conculquin d'alguna manera les condicions establertes als plecs, en perjudici lleu dels serveis, o produeixin indecència en la prestació del personal per l'aspecte del seu vestuari, dels vehicles i dels instruments de treball, o les desatencions als usuaris.

25.2. Penalitzacions

En virtut de l'article 192 de la LCSP les penalitzacions hauran de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i les quanties de cadascuna d'elles no podran ser superiors al 10 % del preu del contracte IVA exclòs ni el total de les mateixes superar el 50 % del preu del contracte.

Les penalitzacions que podrà imposar l'Ajuntament al contractista segons el tipus d'infracció seran les següents:

DOCUMENT Informe amb signatura	ÒRGAN Serveis Generals	EXPEDIENT X2026022136
Codi Segur de Verificació: f5036277-ae14-4b66-866c-b61717c8df6c Origen: Administració Identificador document: ES_L01081189_2026_3137849 Data d'impressió: 09/10/2026 09:42:06 Pàgina 12 de 13	SIGNATURES 1.- L'enginyer - CARLES ROMERO RODRIGUEZ - 01/10/2026	



Incompliments qualificades de **molt greus**:

- Multes entre 3.001 € i 12.000 € i es pot donar la resolució del contracte en els casos previstos en la legislació aplicable.
- Per la realització de tres incompliments molt greus: resolució del contracte, confiscació de la garantia i indemnització per danys i perjudicis.

Per als incompliments qualificats de **greus** multes entre 501 € i 3.000 €.

Per a les incompliments qualificades de **lleus**, amb advertència i amonestació quan sigui la primera vegada, i multes de fins a 500 € les consecutives.

Per graduar els incompliments que s'han comés o omès més objectivament, actuant sota els principis de proporcionalitat i justícia material, es tindrà en compte la intencionalitat, la reincidència, la pertorbació del servei en qualitat, quantitat i temps, així com el perill i les molèsties que hagi comportat la infracció.

26. Lloc de prestació del servei

El lloc de prestació del servei és el terme municipal del Masnou i l'àmbit d'aplicació del contracte el formen tots els elements de l'espai públic del municipi.

27. Protecció de dades de caràcter personal

El desenvolupament del servei no implica accés a dades de caràcter personal.

28. Pòlissa responsabilitat civil

El contractista adjudicatari haurà de presentar una pòlissa de responsabilitat civil i rebut del seu pagament, amb una garantia mínima de 600.000 € anuals, per a l'assegurament de possibles danys, perjudicis o lesions a tercers, béns o a la corporació en el seu desenvolupament del servei, ja sigui com a responsable civil directe o subsidiari.

A aquest efecte, abans de l'inici del servei, en cas de no haver-se presentat amb anterioritat, l'adjudicatari haurà de presentar a l'ajuntament:

1. Rebut pagament prima.
2. Pòlissa d'assegurança (condicions generals particulars i especials).

L'original o fotocopia compulsada d'aquestes pòlisses l'haurà de presentar l'empresa que hagi presentat la millor oferta a requeriment municipal, prèviament a l'adjudicació del contracte. Caldrà que l'adjudicatari acrediti estar al corrent de pagament dels venciments successius de la pòlissa per cada anualitat.

El Masnou, a la data de la signatura electrònica

Document signat electrònicament

L'enginyer
CARLES ROMERO RODRIGUEZ
01/10/2026

DOCUMENT Informe amb signatura	ÒRGAN Serveis Generals	EXPEDIENT X2026022136
Codi Segur de Verificació: f5036277-ae14-4b66-866c-b61717c8df6c Origen: Administració Identificador document: ES_L01081189_2026_3137849 Data d'impressió: 09/10/2026 09:42:06 Pàgina 13 de 13		SIGNATURES 1.- L'enginyer - CARLES ROMERO RODRIGUEZ - 01/10/2026



29. Annex - Model de proposta de licitació

CONTRACTE: Serveis de manteniment i conservació de la via pública del municipi del Masnou

“(Noms i cognoms) _____, amb NIF número _____, en nom propi (o en representació de l’empresa _____, amb CIF número _____, amb domicili a _____ carrer _____),

MANIFESTO:

Que, assabentat/ada dels plecs administratius i de prescripcions tècniques particulars que han de regir l’adjudicació d’aquest lot del procediment per a la contractació del manteniment i conservació de la via pública del municipi del Masnou, els accepta en la seva integritat, reuneix els requisits per prendre part en aquesta licitació i es compromet, en cas de resultar-ne l’adjudicatari, a la seva execució amb plena subjecció al plec de clàusules administratives i tècniques particulars, oferint

- a) Percentatge de baixa dels preus unitaris: _____
- b) Experiència del responsable tècnic del servei: _____
- c) Experiència de l’encarregat del servei: _____
- d) Mesures de caràcter mediambiental:
 - Vehicles elèctrics: _____
 - Vehicles híbrids endollables: _____
 - Vehicles híbrids no endollables, de gas o bi-fuel: _____

(Població, data, signatura i nom del licitador o licitadora o representant legal i segell de l’empresa licitadora)