Ajuntament de Calella

Expedient núm.: 4600/2026
Informe dels Serveis Tècnics Municipals
Procediment: Contractacions
Tipus d'Informe: Informe necessitat contractar obres_2

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEITAT PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES "LOT 1: OBRA ADEQUACIÓ PAVIMENT SALA MOZART DE CALELLA"

1. ANTECEDENTS

En data 3/6/2026 s'aprova definitivament el projecte de "REPAVIMENTACIÓ I SUBSTITUCIÓ DE BUTAQUES DE LA SALA MOZART de Calella".
El projecte inclou dos LOTS :

LOT 1 : OBRA ADEQUACIÓ PAVIMENT SALA MOZART
LOT 2 : SUBMINISTRE I INSTAL.LACIÓ DE BUTAQUES SALA MOZART

En data 23/7/2026 es publica la licitació dels dos lots.
En el LOT 1 : OBRA ADEQUACIÓ PAVIMENT SALA MOZART, tramitada mitjançant procediment obert, va quedar deserta per manca d'ofertes, amb la qual cosa es fa necessari tornar a licitar les obres.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

L'objectiu de l'actuació és el de millora del confort, estètica, seguretat i accessibilitat de les localitats de la Sala Mozart, substituint les butaques i renovant el paviment de la platea i l'amfiteatre, instal·lant il·luminació d'evacuació i suport encastat al paviment, i instal·lant conductes de previsió per al pas de futures instal·lacions en ambdós sentits de la sala.
El paviment, de vinil adherit sobre solera de formigó, rau en mal estat pel desgast del anys, i se'n planteja la seva substitució.

L'objectiu de les obres d'ADEQUACIÓ PAVIMENT SALA MOZART a Calella, és la substitució del paviment, la instal.lació d'il.luminació encastada al paviment i el pas de conductes de previsió per al pas de futures instal·lacions.

Aquestes obres no es poden portar a terme amb mitjans propis per la seva dimensió, amb la qual cosa es fa necessari contractar els treballs a una empresa externa.

3. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte consistirà en les obres d'ADEQUACIÓ PAVIMENT SALA MOZART a Calella.

4. CODIS CPV

La codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) que correspon a aquesta contractació és la següent:

.- 45233251-3 (Trabajos de repavimentación)

5. JUSTIFICACIÓ DIVISIÓ O NO EN LOTS

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP caldrà justificar la no divisió en lots. En aquesta contractació no es creu convenient la divisió en lots els treballs a realitzar al ser una única actuació; concretament perquè la realització independent de les diverses tasques que consten en el projecte suposaria dificultar la correcte execució de les mateixes des del punt tècnic de conformitat amb la naturalesa del contracte.

Codi Validació: 7NHQFQSCS5FLF95YCL3M4JHEW
Verificació: https://calella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 7

6. DURADA DEL CONTRACTE I POSSIBILITAT DE PRÒRROGUES

El contracte tindrà una durada màxima de 6 setmanes.

No es preveuen pròrrogues.

7. DETERMINACIÓ DEL PREU DE LICITACIÓ

El preu definitiu del contracte serà aquell que resulti de l'oferta presentada per part del licitador, d'acord amb la seva proposició econòmica. A tots els efectes, s'entendrà que les ofertes presentades pels licitadors comprenen el preu del contracte i l'IVA i els demés tributs que li siguin d'aplicació segons la normativa vigent. En tot cas, la quantitat corresponent a l'IVA s'haurà d'indicar com a partida independent. En cas de no figurar desglossat, l'import s'entendrà que no inclou l'import de l'IVA.

El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits la totalitat de les despeses, taxes col·legi si s'escau, i obligacions de qualsevol naturalesa que hagi de suportar el contractista per raó del contracte; i que porten implícits tots aquells conceptes previstos a la clàusula 26 del Plec de Clàusules Administratives Generals aplicable (en endavant PCAG).

El valor estimat del contracte és de 96.980,16 € (IVA exclòs), amb el detall següent:

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	
COSTOS DIRECTES	
- Pressupost d'execució material	81.495,93 €
TOTAL COSTOS DIRECTES:	**81.495,93 €**
COSTOS INDIRECTES	
- Despeses generals (13%)	10.594,47 €
- Benefici industrial (6%)	4.889,76 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES:	**15.484,23 €**
VEC (IVA exclòs):	**96.980,16 €**

El pressupost base de licitació és de 117.345,99 € (21% d'IVA inclòs), amb el detall següent:

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	
Import total execució contracte (Import abans d'IVA)	96.980,16 €
IVA (21%)	20.365,83 €
PBL (IVA inclòs):	**117.345,99 €**

Codi Validació: 7NHQFQSCS5FLF95YCL3M4JHEW
Verificació: https://calella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 7

8. PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA

10-33310-63300 INV. REPOSICIÓ INSTAL·LACIONS CULTURALS

9. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

La licitació es tramitarà per procediment negociat sense publicitat d'acord amb l'article 168.a).1r de la LCSP, atès que la licitació prèvia, tramitada mitjançant procediment obert, va quedar deserta per manca d'ofertes.
La utilització d'aquest procediment és legítima sempre que no es modifiquin substancialment les condicions inicials del contracte, cosa que es garanteix en aquest expedient.

10. ASPECTES SUSCEPTIBLES DE NEGOCIACIÓ

Els aspectes susceptibles de negociació, en cas que es decideixi obrir negociació, es podrien tractar els següents aspectes:

- Metodologia de treball i solució tècnica en l'execució de les obres alhora de refer la solera de l'equipament : Es podran estudiar solucions alternatives en quan a materials i execució de la solera per facilitar l'execucio dels treballs, donada la dificultat en l'accés a l'equipament.
- Optimització del planning per executar les obres i possible millora en termini d'execució.

La negociació, en cas de realitzar-se, es desenvoluparà garantint els principis de transparència, igualtat i no discriminació.

Així mateix, l'òrgan de contractació valorarà la conveniència de no dur a terme una negociació formal, de conformitat amb l'article 169 de la LCSP, quan les condicions del contracte siguin prou clares i detallades. No obstant, es preveu la possibilitat d'obrir negociació amb les empreses convidades si es considera convenient per millorar aspectes qualitatius del servei.

11. GARANTIES

D'acord amb l'article 106 de la LCSP, per a correcta execució de la present procediment de contractació exigiran les següent garanties:

- Garantia provisional: No s'exigeix atès que no concorren les circumstàncies de caràcter excepcional fonamentades en motius d'interès públic que requereixin exigir als licitadors constitució de garantia provisional.
- Garantia definitiva: Sí s'exigeix, un 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs).

12. SOLVÈNCIA EXIGIDA AL CONTRACTISTA

D'acord amb l'article 87 i següents de la LCSP, la solvència econòmica i financera exigida permet verificar que l'empresa adjudicatària disposa de capacitat econòmica i financera suficient per efectuar de manera solvent les prestacions objecte del contracte; i la solvència tècnica exigida permet verificar que l'empresa adjudicatària disposa de recursos tècnics i humans idonis amb la capacitat i coneixements necessaris per desenvolupar de manera solvent les prestacions objecte del contracte.

Classificació empresarial

Codi Validació: 7NHQFQSCS5FLF95YCL3M4JHEW
Verificació: https://calella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 7

“Segons article 77 de la LCSP i el RD 773/2015, al tractar-se d'un contracte d'obres amb valor estimat inferior a 500.000,00 euros, les empreses licitadores no caldrà que acreditin la seva solvència mitjançant la seva classificació en el grup, subgrup i la categoria de classificació corresponents.

Malgrat no s’exigeix classificació empresarial en aquesta contractació al no ser obligatòria per l'import de l'obra, la solvència econòmica i tècnica es podrà acreditar-se en tant es disposi de la següent classificació:

- Grup C Subgrup 6 Categoria 1

Les empreses licitadores no espanyoles que no estiguin amb la condició d’obtenir la classificació que consta en aquest apartat hauran d’acreditar la solvència d’acord amb els termes següents:

Solvència econòmica i financera:
Requisits: Volum anual de negocis del licitador referit a l’any de major volum de negoci dels 3 últims exercicis sigui com a mínim 145.470,24 €. (96.980,16 € x 1,5)

Mitjans d’acreditació: Comptes anuals i declaració de l’empresari indicant el volum de negocis global de l’empresa.

Solvència tècnica
Requisits: Relació de les obres realitzades durant els 5 últims anys, en relació amb l’objecte del contracte, l’import anual acumulat en l’any de major execució sigui com a mínim 67.886,11 €. (96.980,16 € x 0,7)

Mitjans d’acreditació: Certificats de bona execució amb indicació de l’import, data i lloc d’execució de les obres expedits o visats per l’òrgan competent quan sigui una entitat del sector públic, o certificats expedits per una empresa privada.

13. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

D’acord amb l’article 146 de la LCSP, que estableix que quan s’utilitzen una pluralitat de criteris d’adjudicació, per a determinar els mateixos, sempre que sigui possible, es donarà preferència a aquells criteris que facin referència a característiques de l’objecte del contracte que poden valorar-se mitjançant xifres o percentatges que s’obtenen per l’aplicació de les fórmules matemàtiques establides en els plecs.

Així doncs i amb la finalitat de garantir una comparació objectiva del valor relatiu dels licitadors que permeti determinar, en condicions de competència efectiva, quina oferta és la més avantatjosa d’acord amb els criteris de valoració, s’han centrat en elements objectius i valorables matemàticament; essent els criteris d’adjudicació els següents:

La puntuació total de les ofertes (P) serà: P = B1 + B2 = **60 punts**

B1) Oferta econòmica: Fins a un màxim de **40 punts**

S’atorgarà la puntuació màxima (40 punts) a l’oferta que suposi un import més baix, i per tant, a l’oferta amb major baixa respecte al tipus de licitació.

B1 = [40/(Tipus-Emin)] x [Tipus-Eof]

Tipus = Tipus de licitació (preu de sortida)
Eof = Oferta econòmica presentada per cada licitador

Codi Validació: 7NHQFQSCS5FLF95YCL3M4JHEW
Verificació: https://calella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 7

Emin = Oferta econòmica més baixa de totes les ofertades

B2) Millora ampliació termini de garantia : Fins a un màxim de **20 punts**

El plec preveu un any de garantia.
Es puntuarà per cada any addicional 10 punts, amb un màxim de 2 anys addicionals.
El licitador haurà de concretar els anys addicionals d'ampliació del termini de garantia

14. CLÀUSULES SOCIALS, MEDIAMBIENTALS I ÈTIQUES (CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ)

Cal establir com a mínim una "Condició especial d'execució" de tipus mediambiental, social o d'innovació de les enumerades a l'article 202.2 de la LCSP.

L'empresa adjudicatària es compromet a executar el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents del present contracte seran íntegrament declarats i tributats d'acord amb la legislació fiscal vigent, prohibint-se expressament la utilització de domicilis i la seva consegüent tributació en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCDE, bé sigui directament o a través d'empreses filials. L'incompliment del que estableix aquesta clàusula és causa de resolució del contracte.

Tota la documentació, publicitat, imatges o materials han d'utilitzar un llenguatge no sexista, i evitar qualsevol imatge discriminatòria per raó de gènere, raça o edat. Es fomentarà una imatge amb valors d'igualtat, diversitat i pluralitat de rols i identitats de gènere, raça i edat.

En cas que l'execució del contracte impliqui la cessió de dades, el/la contractista assumeix l'obligació de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

Aquestes condicions especials d'execució tenen la consideració d'obligació contractual essencial als efectes que un incompliment eventual pugui donar lloc a la resolució del contracte per remissió a l'art. 211 f) LCSP.

L'empresa adjudicatària s'obliga, respecte als treballadors adscrits a l'execució del contracte, a complir durant tot el període d'execució del contracte amb les condicions salarials dels treballadors/res així com les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, obligant-se a facilitar a l'òrgan de contractació qualsevol informació o documentació que li sigui requerida per acreditar el compliment d'aquesta mesura.

L'empresa adjudicatària i, si escau, les subcontractistes, hauran de complir les disposicions de la Llei 22/2010, del 20 de juliol, del Codi de consum de Catalunya. Especialment haurà d'atendre amb la diligencia exigible els ciutadans i els usuaris del servei i disposar d'una fulla de reclamacions o queixes a disposició dels usuaris.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efectes alliberadors.

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

L'empresa contractista vetllarà per garantir l'estricte compliment de les mesures de prevenció de riscos laborals en relació amb els seus treballadors i s'exigirà el compliment del deure de coordinació d'activitats en matèria de prevenció de riscos en cas de subcontractació, conforme a l'article 24 de la

Codi Validació: 7NHQFQSCS5FLF95YCL3M4JHEW
Verificació: https://calella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 7

Llei 31/1995, de 8 de novembre de Prevenció de Riscos Laborals i el Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de Prevenció de Riscos Laborals, per garantir la seguretat i protecció de la salut en el lloc de treball, conforme a l'estipulat als convenis col·lectius d'aplicació.

Als efectes del que disposa l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.

- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.

- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.

- Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

- En el moment de presentar l'oferta, l'empresa licitadora ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LSCP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el l'empresa contractista o subcontractista està obligada a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.

- Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

L'empresa adjudicatària ha de donar compliment estricte a totes les obligacions contingudes als plecs de clàusules que regeixen la licitació i als seus documents annexes i/o complementaris.

L'empresa adjudicatària ha de facilitar la informació que li sigui requerida a fi i efecte d'acreditar el compliment puntual de les fites i objectius del component concret del Pla a la consecució del qual contribueix al contracte.

L'empresa contractista ha de complir en matèria mediambiental, així com les obligacions assumides en matèria d'etiquetatge verd i etiquetatge digital.

L'empresa adjudicatària ha d'assumir les obligacions necessàries per garantir l'aplicació del principi de no causar un dany significatiu.

L'empresa adjudicatària ha de complir amb els compromisos en matèria de comunicació, encapçalaments i logotips que recull l'article 9 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre.

L'empresa adjudicatària ha de complir amb els compromisos recollits a l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre d'identificació del perceptor final dels fons i per aquest motiu haurà de presentar una declaració responsable amb la següent documentació:

- NIF de l'empresa contractista o subcontractista.

Codi Validació: 7NHQFQSCS5FLF95YCL3M4JHEW
Verificació: https://calella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 7

- Nom o raó social.
- Domicili fiscal de l'empresa contractista, i si és el cas, de les subcontractistes també.
- Acceptació de la cessió de dades entre les administracions públiques implicades per donar compliment al que preveu la normativa europea que és aplicable i de conformitat amb la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- L'empresa contractista acreditarà la inscripció al Cens d'empresaris professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada a la data de participació en el procediment de licitació.

15. POSSIBILITAT DE MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

No es preveu la modificació del contracte. El contracte només es podrà modificar per causes no previstes d'acord amb les limitacions establertes a l'article 205 de la LCSP.

16. POSSIBILITAT DE SUBCONTRACTACIÓ I CESSIÓ

Es preveu la possibilitat de subcontractació i la cessió del contracte d'acord amb la LCSP.

17. ÀREA I PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE

La persona responsable de supervisar l'execució de la contractació objecte és l'arquitecte municipal de l'Ajuntament de Calella.

18. TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia de les obres s'estableix en 1 any. Aquests terminis s'inicien a partir de la data de l'acta de recepció de l'obra.

Calella, a la data de la signatura electrònica.
Ramon Mas Arnijas
Arquitecte municipal

Codi Validació: 7NHQFQSCS5FLF95YCL3M4JHEW
Verificació: https://calella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 7