

En Joan López Fernández, tècnic Urbanista, enginyer Geòleg i enginyer Tècnic d'Obres Públiques de l'Oficina de Desenvolupament Urbanístic de l'Ajuntament de Canyelles, en relació a l'aprovació inicial del PROJECTE EXECUTIU DE PROTECCIONS HIDRÀULIQUES DEL PARATGE DE LA FONT DE CAL FERRER DE LLACUNALBA i l'inici de l'expedient de contractació d'aquestes obres.

ANTECEDENTS:

1. L'origen de la urbanització Les Palmeres es remunta a l'etapa en que era vigent al municipi de Canyelles un anterior pla general d'ordenació, aprovat definitivament el 23-10-67 per l'antiga "Comisión Provincial de Urbanismo". El referit pla general d'ordenació del terme municipal de Canyelles qualificava l'indret on s'ubica la urbanització com a "camp urbanitzable".
2. El Pla parcial Les Palmeres aprovat l'any 1974, tenia un termini d'execució de 13 anys.
3. El Pla General d'Ordenació Urbana (PGOM), de 1986, classifica Les Palmeres com a sòl urbanitzable en execució, per tant, manté les determinacions del pla parcial.
4. Entenent que s'havien esgotat les possibilitats de que la urbanització podés finalitzar amb la gestió d'una Junta de Compensació que, per imperatiu legal, estava fortament condicionada per promotor, l'Ajuntament va decidir iniciar el canvi del sistema d'actuació vigent fins llavors pel de cooperació, que confia a l'Administració la redacció de la reparcel·lació i l'execució de les obres d'urbanització. El canvi de sistema de gestió es va aprovar inicialment el 27 de febrer de 2004 i definitivament el 30 de juliol de 2004.
5. El projecte de reparcel·lació de la Urbanització Les Palmeres, exclòs Polígon II, va ser aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament de Canyelles, amb data 9 de novembre del 2010.
6. L'Ajuntament Ple de Canyelles, en sessió de data 3 de novembre del 2011 va prendre l'acord d'aprovar definitivament el projecte d'urbanització i el projecte de reparcel·lació en modalitat de cooperació del sector de les Palmeres (exclòs polígon II).
7. En data de 12 de febrer del 2014 s'inicien les obres d'urbanització de Les Palmeres. Com l'execució d'aquestes obres es realitzen per fases, actualment encara s'estan executant part d'aquestes obres, concretament actualment s'està executant la vuitena fase corresponent a la implantació de la xarxa de subministrament d'aigua potable.
8. En data de 10 de novembre del 2025 l'Ajuntament de Canyelles redacta una memòria de les actuacions de protecció hidràulica del paratge de la Font de Cal Ferrer de Llacunalba, situat a l'interior del sector de Les Palmeres, en sòl urbà. Amb aquesta memòria, l'Ajuntament de Canyelles sol·licita autorització a l'Agència Catalana de l'Aigua per realitzar obres en domini públic hidràulic i/o zona de policia.
9. En data 14 d'abril del 2026 l'Agència Catalana de l'Aigua notifica a l'Ajuntament de Canyelles l'autorització de les obres de moviment de terres per conducció de les aigües pluvials i protecció de les edificacions colindants.

FONAMENTS DE DRET:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

INFORME:

L'objecte del PROJECTE EXECUTIU DE PROTECCIONS HIDRÀULIQUES DEL PARATGE DE LA FONT DE CAL FERRER DE LLACUNALBA és la construcció d'un mur de formigó armat i una tanca perimetral de límit de parcel·la formada per blocs de formigó reberts de formigó amb armadures, i una tanca metàl·lica superior.

L'àmbit d'actuació de les obres de protecció hidràulica del paratge de la font de Cal Ferrer de Llacunalba té una superfície de 6.231m². Aquests terrenys són de titularitat municipal, ja que les finques afectades per l'actuació van ser cedides en concepte de 10% d'aprofitament mitja durant el procés urbanístic de la urbanització Les Palmeres i, per tant, actualment són propietat de l'ajuntament de Canyelles.

El projecte proposa una actuació per tal de protegir les edificacions limítrofs a aquest àmbit, mitjançant la construcció de diferents monticles de terres, allunyant el pas de l'aigua de les edificacions existents i, alhora, donar una sortida a les aigües que arribin en aquest àmbit per tal de conduir-les cap al torrent de Cal Deus. En concret, desenvolupa la construcció d'un mur de formigó armat i una tanca perimetral de límit de parcel·la formada per blocs de formigó reblerts de formigó amb armadures.

Per tal de procedir a la licitació i posterior contractació de l'execució de les obres del PROJECTE EXECUTIU DE PROTECCIONS HIDRÀULIQUES DEL PARATGE DE LA FONT DE CAL FERRER DE LLACUNALBA, des de l'àrea de l'Oficina de Desenvolupament Urbanístic s'ha redactat el present Plec de Clàusules Administratives Particulars, on es recullen les prescripcions i característiques tècniques de les obres objecte de licitació, i es determina que la forma d'adjudicació de contracte serà el procediment obert simplificat, pel qual tota empresa interessada podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors. L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant un únic criteri d'adjudicació, que haurà de ser necessàriament el del millor preu de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula desena.

Les obres del PROJECTE EXECUTIU DE PROTECCIONS HIDRÀULIQUES DEL PARATGE DE LA FONT DE CAL FERRER DE LLACUNALBA presenten una durada de 2 mesos i, el pressupost d'execució material en el temps de durada del contracte és de **68.989,64€ + 14.487,82€ (IVA)**.

La despesa derivada d'aquesta contractació de **68.989,64€ + 14.487,82€ (IVA)**, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 100-1510-61027 corresponent a "Actuacions Les Palmeres 8ª fase" del pressupost vigent de l'Ajuntament de Canyelles.

El projecte inclou tota la documentació tècnica necessària per l'execució del projecte. Aquesta documentació està formada per una memòria, que conté les dades generals del projecte, una memòria descriptiva, una memòria d'execució, la normativa aplicable, així com la memòria de càlcul de les estructures. També inclou la documentació gràfica necessària, el plec de clàusules tècniques, el pressupost detallat, l'estudi de gestió de residus i l'estudi de seguretat i salut.

Atesa la documentació revisada, es considera que el PROJECTE EXECUTIU DE PROTECCIONS HIDRÀULIQUES DEL PARATGE DE LA FONT DE CAL FERRER DE LLACUNALBA s'ajusta i respon adequadament als requeriments funcionals, tècnics i d'ús públic establerts per l'Ajuntament de Canyelles.

Per tot allò exposat anteriorment, s'informa **FAVORABLEMENT** sobre l'APROVACIÓ INICIAL del PROJECTE EXECUTIU DE PROTECCIONS HIDRÀULIQUES DEL PARATGE DE LA FONT DE CAL FERRER DE LLACUNALBA, sobre l'APROVACIÓ del Plec de Clàusules Administratives Particulars aplicable al contracte d'obres; així com es proposa INICIAR l'expedient de licitació per procediment obert simplificat, i per un import màxim de licitació de **68.989,64€ + 14.487,82€ (IVA)**.

Perquè així consti als efectes oportuns ho signo a Canyelles, sens perjudici dels informes jurídic i econòmic financers, *data de signatura electrònica*.

Joan López i Fernández,
Tècnic Urbanista i Enginyer Geòleg,
Enginyer Tècnic d'Obres Públiques.

Il·lustríssima Sra. ALCALDESSA-PRESIDENTA DE L'AJUNTAMENT DE CANYELLES.