



**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA APLICABLE AL CONTRACTE D'OBRES DEL
PROJECTE DE REPARACIONS EN FAÇANES A L'EDIFICI OFICINA DEL PARC
DE LA SERRALADA DE MARINA, CASA DE LES MONGES. (EXPEDIENT NÚM.
2026/4395)**

ÍNDEX

1.	<i>Antecedents</i>	2
2.	<i>Definició de l'objecte del contracte</i>	3
3.	<i>Termini d'execució del contracte</i>	4
4.	<i>Tipus de contracte</i>	4
5.	<i>Lotització del contracte</i>	5
6.	<i>Dades econòmiques del contracte</i>	5
7.	<i>Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació</i>	7
8.	<i>Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica</i>	8
9.	<i>Criteris d'adjudicació i elecció de les fórmules de valoració</i>	12
10.	<i>Ofertes anormalment baixes</i>	14
11.	<i>Exigència de la garantia provisional</i>	15
12.	<i>Drets i obligacions de les parts</i>	15
13.	<i>Condicions especials d'execució</i>	17
14.	<i>Modificació del contracte</i>	18
15.	<i>Règim de pagament</i>	23
16.	<i>Revisió de preus</i>	23
17.	<i>Penalitats</i>	23
18.	<i>Termini de recepció de les prestacions del contracte</i>	25
19.	<i>Termini de garantia del contracte</i>	26
20.	<i>Cessió del contracte</i>	26
21.	<i>Tasques crítiques que no es poden subcontractar</i>	26
22.	<i>Assegurances</i>	28
23.	<i>Lloc de prestació/realització/lliurament objecte del contracte</i>	28
24.	<i>Responsable del contracte</i>	28
25.	<i>Delegació i personal d'obra del contractista</i>	29
26.	<i>Despeses conseqüència d'assaigs i anàlisi de materials i unitats d'obra</i>	29
27.	<i>Acta de comprovació de replanteig i d'inici de les obres</i>	29
28.	<i>Legalització de les instal·lacions</i>	30
29.	<i>Senyalització de les obres</i>	30



1. Antecedents

Actualment el Consorci del Parc de la Serralada de Marina té el Centre de Gestió en un edifici annex al Seminari de Montalegre, anomenada popularment “Casa de les Monges”, situat al peu de la carretera B-500 que comunica Badalona i Mollet del Vallès, al quilòmetre 6 aproximadament.

El conjunt d'edificis és propietat de la Cartoixa de Montalegre, que els té arrendats a la Fundació Pere Tarrés des de l'any 1998 i gestiona el recinte de l'antic seminari de la Conreria, situat estratègicament en l'àmbit del Parc de la Serralada de Marina.

En virtut del conveni signat el 12 de setembre de 2000, entre la Diputació de Barcelona, l'arquebisbat de Barcelona i la Fundació Pere Tarrés, que també representava a la Cartoixa de Montalegre propietària de l'edifici, la Diputació de Barcelona va realitzar obres de rehabilitació de l'edifici per posar en funcionament i fer ús de l'edifici anomenat Casa de les Monges, cedit una part com a habitatge dels encarregats de manteniment del Seminari, i la resta ocupat per les instal·lacions i oficines de la Diputació de Barcelona.

En data 3 de juny de 2009 s'aprova nou conveni, amb vigència prevista de 25 anys, on s'afegeix el Consorci del Parc de la Serralada de Marina, i es pacta entre d'altres:

“El Consorci del Parc de la Serralada de Marina serà el responsable de mantenir l'edifici de la Casa de les monges, exceptuant l'habitatge existent , garantint el compliment de tota la normativa vigent en aquest tipus d'espais. Així conservarà en tot moment l'edifici i les zones establertes en el pacte primer en perfecte estat de funcionament, neteja i higiene.”

Actualment, està destinat a oficines del Consorci del Parc de la Serralada de Marina, amb espais d'atenció al públic i sala polivalent, dependències per a l'oficina tècnica i vestuaris i espai d'estada del personal de guarderia i de manteniment, així com el magatzem d'eines i materials.



Des de la signatura del conveni, s'han anat realitzant diferents actuacions de condicionament o reforma dels espais per donar compliment als compromisos adquirits.

L'any 2022, s'encarrega inspecció Tècnica de l'edifici, que es lliura el mes de juny de 2023. En el document es detecten algunes necessitats d'intervenció en façanes i coberta, a les que s'ha donat resposta amb el projecte tècnic que ara es procedeix a contractar.

De manera resumida, el projecte objecte d'aquest contracte contempla les següents actuacions:

- Rehabilitació dels balcons de la façana sud, per garantir l'estanquitat dels balcons, la durabilitat estructural dels cants i la conservació dels elements decoratius i de serralleria.
- Repintat del parament vertical de la façana nord, per millorar la protecció del parament, reduir la degradació per humitats i garantir la coherència estètica amb la resta de façana.
- Restauració de la volta ceràmica sota l'estacionament, per recuperar la funcionalitat i estabilitat de la volta, evitar filtracions i millorar-ne la protecció superficial.
- Rehabilitació del remat del mur de límit sud de l'aparcament, per millorar l'estanquitat i la conservació de l'acabat ceràmic original.
- Reparació de la cornisa del terrat de planta segona, assegurar l'estabilitat i durabilitat de la cornisa i evitar la degradació per humitats i oxidació.

2. Definició de l'objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte d'obres del projecte de Reparacions en façanes a l'edifici oficina del Parc de la Serralada de Marina, Casa de les Monges. És l'execució de les actuacions previstes en el Informe de Inspecció Tècnica i Diagnosi General, per tal de



tramitar la corresponent llicència d'obres. Projecte de reparacions en façanes a l'edifici Oficina del Parc de la Serralada de Marina.

La Diputació de Barcelona no disposa dels mitjans per tal de realitzar aquestes tasques, per aquest motiu es requereix la contractació d'empreses constructores que compleixin amb els recursos i mitjans necessaris per a la seva execució. Segons el següent codi CPV:

45400000-1 Acabat d'edificis

Les condicions tècniques i jurídiques d'aquesta contractació es recolliran en el projecte d'obres i en el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) redactats a tal efecte.

3. *Termini d'execució del contracte*

El termini serà de 3 mesos, a comptar de la data de comprovació del replanteig l'actuació si ha estat notificada l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut. En cas contrari l'inici de les obres es comptarà des de l'acta d'inici de l'obra.

Nom contracte	Terminis
"Reparacions en façanes a l'edifici Oficina del Parc de la Serralada de Marina, Casa de les Monges"	3 mesos a comptar de la data de comprovació del replanteig si ha estat notificada l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut. En cas contrari, l'inici de les obres es comptarà des de l'acta d'inici de les obres.

4. *Tipus de contracte*

En el present contracte es regulen únicament prestacions relatives a un contracte d'obres previstes en l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives



del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).

5. Lotització del contracte

D'acord amb els articles 99.3.b) i 116.4.g) de la LCSP, es justifica la decisió de no dividir la present contractació en lots donada la naturalesa del projecte i atès que les actuacions que es realitzaran constitueixen una mateixa unitat operativa i funcional en el sentit de que totes les prestacions que s'executaran contenen els elements imprescindibles per a un correcte funcionament de l'execució del servei que es pretén aconseguir amb la celebració del present contracte. Nogensmenys, la divisió en lots comportaria una execució del contracte excessivament difícil i onerosa per l'òrgan promotor des d'un punt de vista tècnic. Cal tenir en compte, a més; que una obligada necessitat de coordinar als diferents contractistes per als diferents lots podria posar greument en perill la correcte gestió i execució del contracte.

6. Dades econòmiques del contracte

El **valor estimat del contracte** (VEC), als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de SEIXANTA MIL VUIT-CENTS VUIT euros amb TRENTA-VUIT cèntims (60.808,38 €), IVA exclòs.

El mètode del càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

Vigència inicial:	PEC:	50.673,65 €
Possibles modificacions:	Fins a un 20% del pressupost base de licitació (IVA exclòs)	10.134,73 €
Valor estimat		60.808,38 €



El **pressupost base** de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de SEIXANTA- UN MIL TRES-CENTS QUINZE euros amb DOTZE cèntims (61.315,12 €), IVA inclòs.

L'IVA que correspon aplicar és del 21% i ascendeix a la quantitat de DEU MIL SIS-CENTS QUARANTA-UN euros amb QUARANTA-SET cèntims (10.641,47 €).

Desglossat d'acord amb el següent detall:

Pressupost IVA exclòs	21 % IVA
50.673,65 €	10.641,47 €

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació i hauran d'indicar l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

El pressupost base de licitació del contracte s'ha fixat d'acord amb el detall següent:

- **Costos directes:**
Del Pressupost d'execució material 41.141,86 € (IVA exclòs) corresponen a costos directes tal i com es determina en la justificació de preus del projecte.
- **Costos indirectes:**
Del Pressupost d'execució material 1.441,04 € (IVA exclòs).
Els costos indirectes s'han xifrat en un percentatge del 3.38% uniforme aplicat als costos directes, tal i com es determina en la justificació de preus del projecte, a excepció de les partides que s'han valorat al pressupost en unitats d'obra o en partides alçades.



- **Altres despeses:**

S'ha previst l'aplicació al Pressupost d'Execució Material del 13% corresponent a les despeses generals i el 6% del benefici industrial, per import 8.090,75 € (IVA exclòs tal i com es determina en el full resum del pressupost del projecte.

El cost salarial s'ha fixat tenint en compte el "Conveni col·lectiu de treball de la indústria de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona per els anys 2017/2021" (codi de conveni núm. 08001065011994) publicat al BOPB amb data 29 de març de 2019 i revisat per acord de la Comissió Paritària sobre les taules salarials per als anys 2022 i 2023 del Conveni col·lectiu de treball de la Indústria de la Construcció i Obres Públiques de la província de Barcelona publicat el 14 de març de 2024. Els preus considerats són compatibles amb l'actualització del conveni de data 17 de març de 2026.

El referit conveni no fixa cap desagregació per gènere, motiu pel qual els salaris seran idèntics per a la realització de les tasques de la mateixa categoria amb independència de que el treball sigui executat per un home o una dona, existint únicament diferències com a conseqüència de les diferents antiguitats dels treballadors o altres circumstàncies previstes legalment.

El pressupost base de licitació per costos està desglossat a l'apartat "AMIDAMENTS I PRESSUPOST" del projecte d'obres d'aquest contracte.

7. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

En compliment del que estableix l'article 116.4. de la LCSP, i tenint en compte el valor estimat de la contractació i l'acreditació de l'adscripció de mitjans d'acord amb les "Instruccions per a la gestió de la contractació de la Diputació de Barcelona en aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic", el procediment de licitació seleccionat ha estat un procediment obert simplificat.



En virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 159 i concordants de la LCSP, l'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant més d'un criteri d'adjudicació amb l'objecte que els licitadors puguin millorar les prestacions i característiques a realitzar.

8. Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica

El licitador haurà de complir les condicions següents:

Disposar de la solvència següent:

a) Solvència econòmica i financera:

Mitjans: Volum anual de negocis del licitador referit al millor exercici dins dels tres (3) últims disponibles en funció de les dates de constitució o de l'inici de l'activitat de l'empresari i de la presentació de les ofertes.

Import mínim: 91.000,00 € en algun dels tres (3) exercicis esmentats.

Acreditació documental: Import net de la xifra de negocis que consti als comptes anuals aprovats i dipositats en el registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pel dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel registre Mercantil. En el supòsit que l'empresari individual no estigués obligat a legalitzar els seus llibres en el registre mercantil, haurà d'acreditar el volum anual de negocis mitjançant una declaració signada amb els justificants de les seves operacions durant aquell any.



b) Solvència professional o tècnica

Mitjans: Una relació de les principals obres realitzades els últims cinc (5) anys, que siguin o compreguin treballs de rehabilitació de façanes amb acabats de revestiments continus. Aquesta relació ha d'incloure la concreció de l'objecte, import, dates i el destinatari, públic o privat d'aquests, signada pel representant legal de l'empresa.

Valors o requisits mínims: En aquesta relació ha de constar obres amb un import d'adjudicació, IVA exclòs, l'import acumulat de les quals sigui igual o superior a 51.000,00 € en algun dels cinc (5) exercicis esmentats.

Acreditació documental:

- Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, cal aportar certificats expedits o visats per l'òrgan competent.
- Quan el destinatari sigui una entitat del sector privat, s'entenen acreditats mitjançant un certificat expedit per l'empresa destinatària d'aquestes obres o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració signada pel representant legal de l'empresa licitadora.

Als certificats o a la declaració signada s'indicarà l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres, si el seu destinatari fos una entitat del sector públic, podran ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat contractant de les obres.

c) Classificació empresarial

D'acord amb l'article 77.1.a) de la LCSP, la solvència econòmica i tècnica mínima requerida als apartats anteriors, es podrà acreditar alternativament, amb la classificació empresarial en el grup, subgrup i categoria que tot seguit es detalla:



Grup: C	Subgrup: 4	Categoria: 1 o superior
---------	------------	-------------------------

- ❑ Disposar de l'habilitació empresarial o professional següent:
 - Inscripció en el registre d'empreses acreditades de la Comunitat Autònoma on radiqui el domicili social de l'empresa, d'acord amb el que disposa l'article 4 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al sector de la construcció.
 - Inscripció al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o al Registre Oficial de la corresponent Comunitat Autònoma.
- ❑ En executar-se el contracte en un espai natural protegit, s'haurà d'acreditar la capacitat pel que fa a la gestió ambiental en l'execució de l'obra per un dels mitjans següents:
 - Tenir establert un sistema de gestió mediambiental d'acord amb el Reglament (CE) número 1221/2009 del Parlament europeu i del Consell de 25 de novembre de 2009 relatiu a la participació voluntària d'organitzacions en un sistema comunitari de gestió i auditoria mediambientals (EMAS), i pel que es deroguen el Reglament (CE) nº 761/2001 i les decisions 2001/681/CE i 2006/193/CE de la Comissió.
 - Disposar del certificat segons la norma internacional EN ISO 14001 o una altra equivalent, sempre que aquesta certificació avalui i acrediti el compliment de les mesures exigides.
 - Mostrar un altre tipus de prova que garanteixi el mateix nivell de protecció ambiental.
- ❑ En executar-se el contracte en un espai natural protegit, s'haurà d'acreditar la capacitat pel que fa la Gestió de Qualitat en l'execució de l'obra per un dels mitjans següents:



- Disposar del certificat segons la norma internacional EN ISO 9001 o una altra equivalent, sempre que aquesta certificació avalui i acrediti el compliment de les mesures exigides.
 - Mostrar un altre tipus de prova que garanteixi el mateix nivell en gestió de qualitat.
- **Adscriure, d'acord amb l'article 76.2 LCSP, els mitjans personals que indicarà mitjançant relació i que, en particular, haurà de comprendre els següents:**

Mitjans personals:

Serà imprescindible que l'equip d'execució de l'obra compregui com a mínim:

- a) Cap d'Obra responsable de l'execució i coordinació de tota l'obra.

Mínim:

- El Cap d'obra haurà d'acreditar 1 any d'experiència en obres de similars característiques a la d'objecte del contracte, que siguin o compreguin treballs de rehabilitació de façanes amb acabats de revestiments continus, amb un import (PEM) igual o superior a 45.000,00 €.
- Estar en disposició de la titulació d'arquitecte, o arquitecte tècnic, o enginyer, o enginyer tècnic, o títol universitari de grau equivalent.

Mitjà d'acreditació:

- Currículum on s'especifiqui obra en la que s'ha intervingut, temps i càrrec desenvolupat, i justificants, declaracions o certificats d'intervenció en les obres que acreditin l'experiència, i
- Còpia de les titulacions exigides o bé carnets i certificats col·legials.
- El representant legal de l'empresa adjuntarà declaració responsable del compromís d'adscripció.



b) Compromís d'adscriure a l'execució de l'obra un encarregat.

Mínim:

- L'encarregat, haurà d'acreditar 1 any d'experiència en obres de similars característiques a la d'objecte del contracte, que siguin o compreguin treballs de rehabilitació de façanes amb acabats de revestiments continus, amb un import (PEM) igual o superior a 42.582,90 €

Mitjà d'acreditació:

- Currículum de l'encarregat on s'especifiqui obra en la que s'ha intervingut, temps i funcions desenvolupades, i justificants, declaracions o certificats d'intervenció en les obres que acreditin l'experiència, així com eventuais habilitacions professionals.
- El representant legal de l'empresa adjuntarà declaració responsable del compromís d'adscripció del treballador, a on es faci constar nom i habilitació professional.

9. Criteris d'adjudicació i elecció de les fórmules de valoració

En compliment del que estableixen els articles 116.4.c) i 145 de la LCSP, s'ha escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació amb l'objectiu que els licitadors puguin millorar les prestacions objecte del contracte.

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

- Criteris avaluable de forma automàtica (100 % de la puntuació total)

-Criteri 1 Preu ofertat..... fins a 70 punts

Les puntuacions s'assignaran d'acord amb la fórmula funció proporcional directa que



atorga:

La màxima puntuació a l'oferta amb el preu més baix que hagi estat admesa.

L'oferta que no ofereix cap baixa obtindrà 0 punts.

La resta d'ofertes puntuen de manera proporcional.

La fórmula de la funció proporcional directa és la següent:

$$P_i = P \left(\frac{O_l - O_i}{O_l - O_b} \right)$$

P_i és la puntuació de l'oferta a valorar.

P és la puntuació corresponent del criteri preu.

O_l és el pressupost base de licitació.

O_i és el preu ofert pel licitador a valorar.

O_b és el preu més baix ofert.

Criteri 2: Augment del termini de garantia del contracte (mínim 1 any).... fins a 20 punts

S'assignaran 0 punts a les ofertes que no presentin cap augment en el termini de garantia del contracte (mínim 1 any de garantia) i s'assignaran 2 punts per cada mes d'augment de termini de la garantia del contracte fins a un màxim de 20 punts.

-Criteri 3: Reducció en el termini d'execució del contracte..... fins a 10 punts

S'assignaran 0 punts a les ofertes que no presentin cap reducció en el termini d'execució i s'assignarà 1 punt per cada dia de reducció de termini fins a un màxim de 10 dies.

Respecte al criteri 1, D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la fórmula utilitzada en la valoració del criteri preu és la fixada per a determinats contractes oberts, restringits i negociats que es tramitin per la Diputació de Barcelona i els seus organismes autònoms i consorcis adscrits al sector públic de la corporació en què la intervenció



sigui assumida per la Intervenció General de la Diputació i que va ser aprovada pel Decret núm. 18175, de data 19 de desembre de 2024.

La fórmula garanteix un repartiment equitatiu de les puntuació entre tots els licitadors, de manera que es respecta el criteri de proporcionalitat.

L'elecció d'aquest criteri d'adjudicació és aconseguir el preu més baix i així la Diputació de Barcelona podrà disposar de més recursos econòmics per prestar altres serveis als ciutadans i a les entitats locals del seu àmbit territorial.

Respecte al criteri 2, l'elecció d'una millora en el termini de garantia del contracte, permet disposar, entre d'altres, d'un major aval cap a la Diputació de Barcelona davant d'una eventual responsabilitat del contractista en l'execució .

Respecte al criteri 3, la millora en el termini d'execució permet minimitzar el temps en què l'activitat que es desenvolupa a l'equipament es veu afectada per l'obra.

En tot cas, la Diputació de Barcelona es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.

10. Ofertes anormalment baixes

En l'adjudicació amb més d'un criteri de valoració per determinar que una proposició no pot ser complerta per ser anormalment baixa, es consideraran globalment els criteris objectius fixats contrastats amb l'oferta presentada, d'acord amb els paràmetres objectius per a cadascun dels criteris, que hauran de complir, de forma acumulativa, les condicions següents:

- Que en el criteri 1 relatiu al "Preu" es doni alguna de les situacions previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les



Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i

- Que en el criteris avaluable de forma automàtica 2 i 3, s'hagi obtingut una puntuació acumulada igual o superior a 5 punts.

Un cop realitzat el tràmit d'audiència, es declararà el caràcter anormal de les ofertes, si escau.

11. Exigència de la garantia provisional

D'acord amb l'article 159.4.b) de la LCSP, no procedeix la constitució de garantia provisional, en tractar-se d'un procediment obert simplificat.

12. Drets i obligacions de les parts

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats en les clàusules de les dades específiques del contracte, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, els següents:

- El contractista s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb la Diputació de Barcelona, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'imparcialitat i d'integritat d'objectivitat i de transparència i, en particular, s'obliga a:
 - Facilitar a la Diputació la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.
 - Comunicar a la Diputació de Barcelona les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les què tingui coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic.



Per conflicte d'interessos s'entén qualsevol situació en la què el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context de l'esmentat procediment de licitació.

- No celebrar cap acord amb altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.
 - Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.
-
- El contractista ha de disposar de totes les acreditacions/habilitacions legals que siguin necessàries per desenvolupar correctament l'objecte del contracte.
 - El personal dependent del contractista per al compliment de les prestacions objecte de la present contractació no tindran cap dret ni vinculació davant la Diputació de Barcelona.
 - El contractista està obligat a presentar tota la documentació que li sigui requerida per la Direcció Facultativa i/o el Responsable del contracte segons allò establert en el marc normatiu que regeix el present contracte.
 - El contractista haurà d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans que consten detallats a l'apartat 8 de la present memòria. Aquesta obligació es considera essencial.



- El contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes o subministradors en els termes de l'article 217 LCSP.

13. Condicions especials d'execució

Es preveuen les condicions especials d'execució següents:

- Aplicar com a mínim les següents condicions de gestió mediambiental:
 1. Aplecs protegits i planificats

Tots els productes i materials a l'obra s'aplegaran confinats en llocs habilitats per a tal fi degudament aïllats del terra i coberts, per evitar qualsevol contaminació de l'entorn ja sigui per infiltració o dispersió.

Els materials quedaran sempre protegits quan es produeixin situacions climatològiques adverses i al final de la jornada de treball.
 2. Residus de la construcció

Els residus produïts en la desconstrucció i execució de l'obra es dipositaran immediatament en contenidors adients estancs i coberts, mantenint les diferents fraccions separades per gestionar-los correctament.
- Aplicar com a mínim les següents condicions de planificació:

Amb la signatura de l'Acta d'inici contractista haurà de preparar i lliurar un diagrama Gantt de planificació previst de l'obra, d'acord amb els terminis establerts, desglossat per activitats i amb indicació de fites intermèdies d'execució, sistemes d'autocontrol i mesures d'assoliment.

Durant l'execució de l'obra el contractista haurà de lliurar el Planning de l'obra revisat i actualitzat. Com a mínim s'estableixen 2 fites de revisió, al mes i als dos mesos des de d'inici.



El Planning també s'haurà de lliurar a petició de la Direcció Facultativa o Servei d'Anàlisi i Gestió Territorial, Inversions i Obres com a ens promotor.

Des del moment de l'assoliment de les fites indicades o bé des de la petició, el contractista disposa de 10 dies per a lliurar-lo per registre, i de 5 dies per a la seva esmena si fos el cas. L'esmena es podrà reiterar fins a dues vegades.

- Aplicar com a mínim la següent condició de subcontractació:
El contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes en els termes de l'article 217 LCSP.

14. Modificació del contracte

El contracte només es podrà modificar per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP.

Es preveu la modificació del contracte, tot justificant-ho en l'expedient, d'acord amb:

a) Les condicions, l'abast i els límits següents:

L'oficina del Parc de la serralada de Marina està situada a l'anomenada Casa de les Monges, del conjunt edificat de l'antic seminari de la Conreria, construïda amb materials de caràcter tradicional. Es tracta d'un edifici aïllat molt exposat a la climatologia donada la seva ubicació aïllada i sense altres elements o vegetació propera que el protegeixi.

Les actuacions a desenvolupar a l'envolupant exterior de l'edifici volen solucionar les afectacions degudes al deteriorament pel pas del temps en acabats i altres elements constructius de façanes i terrats. En tractar-se d'un d'edifici, amb característiques constructives senzilles i amb molts anys de vida, es preveu possibles necessitats modificacions en els amidaments d'algunes partides,



preveient que aquest deteriorament podria abastar més afectació de la prevista inicialment, el que es podrà constatar en fase d'obra quan es sanegin els elements afectats i s'aixequin els acabats exteriors que poden deixar al descobert més o menys abast de les afectacions. Tanmateix l'acció continuada de fenòmens meteorològics i climàtics mentre no s'intervé, també pot fer variar les necessitats de sanejament previstes en fase de projecte.

En aquest sentit es preveu la possible necessitat de modificació en aquelles partides d'aixecament i sanejat d'elements especialment exposats com ara voltes, balcons i cornises, d'acabats i de materials de reparació o de reposició d'elements o components ja parcialment afectats, com baranes, ancoratges, motllures, fusteries o similars.

Tanmateix en ser materials amb molts anys, algunes manipulacions d'elements necessàries poden provocar trencaments o malmetre altres propers a priori no intervinguts.

Segons l'exposat:

- Es preveu possible variació d'amidament en façana, balcons i cantells de llosa, per necessitats de sanejat d'elements deteriorats, que poden afectar a repicats, impermeabilització, morters de reparació, paviment, fusteria, serralleria i pintats.

Justifica el supòsit d'una eventual modificació de les partides següents:

Capítol 10 - ACTUACIÓ 1

- 1 P2143-4RR2 Arrencada de paviment ceràmic
- 2 P9M5-608R Paviment de morter auto anivellant
- 3 P783-8D34 Impermeabilització de parament
- 4 P9D5-35V5 Paviment exterior, de rajola de gres extruït
- 5 P45R4-4SSV Reparació de cantell
- 6 P8KA-47BM Construcció de motlle reparació motllures



- 7 P89H-4V7J Pintat de parament vertical exterior de ciment
- 8 P89H-4V7H Pintat de parament horitzontal exterior de ciment
- 9 P892-4UDA Fregat d'òxid, neteja i repintat de barana de fosa
- 10 PB1H-H8V5 Restauració de barana de fosa
- 11 P7JB-5QD1 Segellat de junt de fusteries
- 12 P89G-43TK Pintat de finestres i balconeres de fusta

Capítol 20 - ACTUACIÓ 2

- 1 P1R2-6RJ6 Neteja de plantes i herbes de parament
- 2 P89H-4V7T Pintat de parament vertical exterior de ciment

- Es preveu possible variació d'amidament en la volta de peces ceràmiques sota l'estacionament de cotxes, i el remat del mur a la façana sud, en ser un element singular especialment exposat a l'acció de l'aigua de filtració, per necessitats de sanejat que poden afectar a repicats, impermeabilitzacions, acabats, morters i pastes, rajoles esmaltades i rejuntats, acabats de pedra i arrebossats de calç pintats.

Justifica el supòsit d'una eventual modificació de les partides següents:

Capítol 30 - ACTUACIÓ 3

- 1 P2142-4RN1 Arrencada d'aplatat de ceràmica en parament vertical,
- 2 P81F-CWFZ Reparació superficial de parament arrebossat vertical exterior
- 3 P5Z14-4ZBT Formació de pendents amb formigó cel·lular
- 4 P9D5-35V5 Paviment exterior, de rajola de gres extruït esmaltat
- 5 P874-4UBY Neteja de parament de pedra

Capítol 40 - ACTUACIÓ 4

- 1 P2142-4RNB m2 Arrencada d'aplatat de ceràmica



- 2 P9M5-608R m2 Paviment de morter auto anivellant
 - 3 P783-8D34 m2 Impermeabilització de parament amb emulsió bituminosa
 - 4 P9D5-35VB m2 Paviment exterior, de rajola de gres extruït esmaltat
- Es preveu possible variació d'amidament en la cornisa de terrat, en ser un element de coberta especialment exposat a la meteorologia, per necessitats de sanejat d'òxid o d'elements esquerdats, que pot afectar a repicats, a la reconstrucció de la motllura i passivat d'armadures en un segon pla, acabats i pintura.

Justifica el supòsit d'una eventual modificació de les partides següents:

Capítol 05 - ACTUACIÓ 5

- 1 P2142-4RMS Repicat d'arrebossat de morter de calç
 - 2 P45R4-4SSV Reparació de cantell de sostre o balcó de formigó armat
 - 3 P8KA-47BM Construcció de motlle reparació motllures
 - 4 P89H-4V7J Pintat de parament vertical exterior de ciment
- Es preveu possible variació d'amidament de les partides de manteniment dels paviments i juntes del terrat, especialment sensibles a l'assolellament i vinculades a l'aparició d'humitat interior.

Justifica el supòsit d'una eventual modificació de les partides següents:

Capítol 60 - ACTUACIÓ 6

- 1 P9Z6-HGES Neteja de de juntes en paviment exterior ceràmic
 - 2 P7JC-5QDE Segellat de junt entre materials d'obra de 30 mm d'amplària i 20 mm de fondària
- Conseqüència d'aquestes possibles variacions en les partides anteriors, es poden veure afectats proporcionalment, els mitjans auxiliars vinculats a l'obra,



el volum de residus gestionats, i el control de qualitat d'elements, materials i productes, el que afectaria a les partides següents:

Capítol 01 TREBALLS PREVIS I MEDIS AUXILIARS

- | | |
|-------------|---|
| 1 P1B1-HGES | Senyalització i abalisament |
| 3 PQUQ-PLAT | Lloguer diari de cistell elevador de braç articulat |
| 4 PQUQ-TPLA | Transport de cistell elevador de braç articulat |

Capítol 90 – GESTIÓ DE RESIDUS

- 1 H16F1GRO Gestió de residus de l'obra

Capítol 91 – CONTROL DE QUALITAT

- 1 H16F1CQO Actuacions en matèria de control de qualitat

b) L'import següent:

La modificació del contracte podrà afectar, com a màxim, en més o en menys, al 20% del pressupost base de licitació, IVA exclòs.

c) El procediment a seguir per a la modificació serà el següent:

La modificació del contracte exigirà la tramitació d'un expedient contradictori que comprendrà les actuacions següents:

- Proposta tècnica de la modificació del contracte elaborada pel responsable del contracte amb indicació explícita de l'objecte de la modificació i el seu preu.
- Audiència al contractista per termini de 10 dies hàbils.
- Aprovació de la modificació per l'òrgan de contractació.



La modificació del contracte obligarà a reajustar conseqüentment l'import de la garantia definitiva, per tal que aquesta mantingui en tot moment l'equivalència indicada a la clàusula 1.17) del Plec de Clàusules Administratives Particulars respecte al preu del contracte resultant de la modificació, i s'haurà de formalitzar en els mateixos termes previstos.

15. Règim de pagament

La direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions d'obra als efectes del seu pagament. Les factures detallaran els corresponents conceptes, la quantitat i l'import de cadascun d'ells.

El pagament es realitzarà per la Diputació de Barcelona, en els terminis establerts en l'article 198.4 LCSP, sens perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

16. Revisió de preus

No s'admet la revisió de preus.

17. Penalitats

Cas que la Diputació de Barcelona opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents:

D'acord amb l'article 193 del la LCSP:

A) per l'incompliment del termini, total o parcial, s'imposarà:

- ☐ una penalitat diària en la proporció de 0,60 € per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs.



D'acord l'article 192 de la LCSP:

B) per altres incompliments, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs, s'imposaran:

- per cada compliment defectuós de la prestació, per cada vegada que hi hagi un incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució definides al contracte, s'imposaran penes de fins al 10 % sobre el preu del contracte, IVA exclòs, que hauran de ser proporcionals al grau d'incompliment, en els termes següents:

- S'entén com a compliment defectuós de les condicions especials d'execució, pel que fa a les condicions de gestió mediambiental la manca de diligència en el compliment d'una ordre de la Direcció de les obres al respecte, que derivi en afectacions als camins i medi natural circumdant, a l'edificació i als elements construïts catalogats.

Per a cada compliment defectuós s'imposarà una penalitat d'un 0,1% de l'import de contracte.

- S'entén com a incompliment o compliment defectuós de les condicions especials d'execució pel que fa a la planificació, la no presentació del document segons les condicions establertes en quant a terminis i contingut.

Per incompliment de terminis, s'establirà una penalitat de vint (20) euros diaris, per cada dia que s'excedeixin els terminis de lliurament establerts. Després de 10 dies d'incompliment la penalització serà de cent (100) euros fins a assolir 15 dies més.

Per al compliment defectuós del contingut, s'estableix un termini d'esmena que es podrà repetir fins a dues vegades. Per l'incompliment dels terminis d'esmena s'establirà el mateix règim de penalització anterior.



Si s'exhaurissin els terminis d'esmena i penalització establerts i persistís l'incompliment de lliurament o el compliment defectuós s'establirà una penalització final addicional de tres-cents (300) euros.

D'acord amb els articles 215.3 i 217 de la LCSP:

- C) Per l'incompliment de les condicions de la subcontractació, així com per la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista, s'imposarà una penalitat de fins al 50% de l'import del subcontracte o donarà lloc a la resolució del contracte, d'acord amb l'article 215.3 LCSP.
- D) Per incompliment del pagament dins de termini del contractista al subcontractista sempre que hagi acreditat mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel propi subcontractista i quan l'incompliment no sigui per causes imputables al dit subcontractista, s'imposaran penalitats del 5% del preu del contracte, i podrà reiterar-se mensualment mentre persisteixi l'impagament fins arribar al límit conjunt del 50% del susdit preu.
- E) Per l'incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de remetre la relació detallada de subcontractistes i el justificant de compliment dels pagaments, s'imposaran penalitats equivalents al 2% del preu del subcontracte.

18. Termini de recepció de les prestacions del contracte

No s'estableix termini especial de recepció i regirà el termini general d'un (1) mes a comptar des del lliurament o la realització de l'objecte del contracte, recepció que s'haurà de formalitzar mitjançant el corresponent document acreditatiu.



19. Termini de garantia del contracte

Es fixa un termini de garantia d'un (1) any a comptar de la data de recepció i/o conformitat de la prestació contractada, o en el seu defecte la proposta de millora que presenti el contractista.

20. Cessió del contracte.

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització expressa de l'Administració, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

21. Tasques crítiques que no es poden subcontractar

El contractista podrà subcontractar vàlidament la realització parcial del contracte, mitjançant comunicació prèvia i per escrit a la Diputació de Barcelona del subcontracte a celebrar, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 a 217 de la LCSP, així com les previsions de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, llevat de les tasques crítiques següents:

- Totes les partides referents a l'arrebossat i acabat de façanes.

El contractista haurà d'obtenir un Llibre de subcontractació habilitat per l'autoritat laboral abans de l'inici de l'obra. En aquest Llibre el Cap d'obra o la persona designada expressament per l'empresa contractista, haurà de reflectir les subcontractacions realitzades en l'obra.



Anotada la subcontractació en el Llibre, el cap d'obra haurà de comunicar-la al coordinador de seguretat i salut d'acord amb el que es preveu en els articles 13 i següents del Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel qual es desenvolupa la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit a la Diputació de Barcelona, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar, la seva identitat i el percentatge màxim que representa del preu del contracte, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista així com justificant l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el PCAP i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

El contractista principal haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

Quan l'import de la subcontractació sigui igual o superior al 30% del preu del contracte la Diputació de Barcelona comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes per part de l'empresa contractista. A aquests efectes l'empresa contractista haurà d'aportar la relació detallada de les empreses subcontractistes amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment de pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de penalitats.



22. Assegurances

El contractista s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 300.000 euros.

23. Lloc de prestació/realització/liurament objecte del contracte

El lloc fixat per a la realització de les obres objecte del contracte, és:

PROJECTE	LLOC DE PRESTACIÓ
"Reparacions en façanes a l'edifici Oficina del Parc de la Serralada de Marina, Casa de les Monges"	Oficina del Parc de la Serralada de Marina Ctra. B-500, km 6 08391 Tiana

24. Responsable del contracte

Es designa responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 LCSP, a un/a tècnic/a del Servei d'Anàlisi i Gestió Territorial, Inversions i Obres, de la Gerència de Serveis d'Espais Naturals de la Diputació de Barcelona.

El/la responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en quin capital aquell o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació superior al 10% i/o en siguin administradors.



25. Delegació i personal d'obra del contractista

El delegat d'obra designat pel contractista haurà de tenir la capacitat tècnica necessària que es concreta en un encarregat d'obra i haurà d'acreditar una experiència mínima, segons requeriments especificats a l'apartat 8 d'adscripció de mitjans personals d'aquesta memòria.

Si escau, el contractista s'obliga a designar un suplent amb les mateixes característiques.

26. Despeses conseqüència d'assaigs i anàlisi de materials i unitats d'obra

El director de les obres ordenarà els assaigs de control de qualitat necessaris per a l'acceptació dels materials i unitats d'obra executades. Aquests assaigs de control de qualitat seran executats per un laboratori degudament homologat, contractat a tal efectes per la Diputació de Barcelona. Les despeses que s'originin seran a càrrec del contractista fins el límit de l'1% de l'import del tipus de licitació, mitjançant el corresponent descompte de la certificació mensual d'obres o de la certificació final.

27. Acta de comprovació de replanteig i d'inici de les obres

Dins un termini no superior a un (1) mes des de la data de formalització del contracte es procedirà en presència del contractista a efectuar la comprovació del replanteig i s'estendrà una acta del resultat que serà signada pel contractista i per la direcció facultativa de l'obra.

Quan el resultat de la comprovació del replanteig sigui conforme, la Direcció facultativa autoritzarà expressament l'inici de les obres en la mateixa acta, sempre que s'hagi notificat al contractista l'acord d'aprovació del Pla de seguretat i salut en el treball.



En cas de no haver-se notificat, aquesta incidència es farà constar en l'acta de comprovació del replanteig, i el contractista i la Diputació de Barcelona signaran una acta d'inici de les obres en un termini màxim de 30 dies naturals comptats a partir de l'endemà d'aquesta notificació.

28. Legalització de les instal·lacions

No és procedent.

29. Senyalització de les obres

El contractista senyalitzarà com a mínim amb la senyalització de seguretat de les obres i les que defineixi el projecte.

Per tot això, els tècnics sotasignats informen de la necessitat d'efectuar els tràmits oportuns per a l'esmentada contractació.

Metadades del document

Núm. expedient	2026/0004395
Tipus documental	Memòria
Títol	Memòria justificativa aplicable al contracte d'obres del Projecte de reparacions en façanes a l'edifici Oficina del Parc de la Serralada de Marina, Casa de les Monges

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
Maria Carmen Gómez Ara (SIG)	Cap de la Secció de Projectes i Obres d'Edificació	Signa	17/09/2026 19:43
Alberto Abaurrea Frias (TCAT)	Cap de Servei Anàlisi Gestió Territorial Inversions i Obres	Signa	18/09/2026 08:56

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
b7eb69b9c3d6e47c4c5c	https://seuelectronica.diba.cat	

