



**Diputació
Barcelona**

Xarxa de Parcs Naturals



Parc de la
Serralada de Marina

COAC



Projecte bàsic i d'execució:

**“Reparacions en façanes a l'edifici
Oficina del Parc de la Serralada de Marina,
Casa de les Monges”**

Novembre de 2024

Redactor de Projecte: Gorka Gibert Alonso

Joan Pau Fernandez Lopez

Robert Yebra Sousa Freitas

Projecte: 2024/25187_LOT 5-PORA_038 CASA DE LES MONGES FAÇANES

asesoría y gestión
g-a-t-o-b
proyectos y obras

Projecte Bàsic i d'Execució

TD25102597

Validació [visat-ilt.coac.net/ValidarCSV.aspx: hAlLFOJUL8DUFV](https://visat-ilt.coac.net/ValidarCSV.aspx?hAlLFOJUL8DUFV)

Carretera B-500, 08391 Tiana

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

VISAT 2025002687 30/7/2025



ÍNDEX

MEMÒRIA

1. Dades Generals

1.1 Identificació i objecte del projecte

1.2 Agents

2. Memòria descriptiva

2.1 Informació prèvia: Antecedents i condicionants de partida

2.1.1 . Descripció general de l'edifici

2.1.2 . Planejament vigent. Normes urbanístiques

2.1.3 . Preexistències i informacions prèvies

2.2 Descripció del projecte

2.2.1 . Descripció general de la intervenció

2.2.2 . Àmbit de l'actuació: relació de superfícies útils i construïdes

2.3 Prestacions de l'edifici: requisits a complimentar

2.3.1 . Condicions funcionals relatives a l'us

2.3.2 . Seguretat estructural

2.3.3 . Seguretat en cas d'incendi

2.3.4 . Seguretat d'utilització i accessibilitat

2.3.5 . Salubritat

2.3.6 . Protecció contra el soroll

2.3.7 . Estalvi d'energia. Limitació de la demanda energètica

3. Memòria constructiva

4. Normativa aplicable

DOCUMENTACIO GRÀFICA

AMIDAMENTS I PRESSUPOST

DOCUMENTS I PROJECTES COMPLEMENTARIS

ESS. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut

PGR. Pla de Gestió de Residus

PCQ. Pla de Control de Qualitat

PD. Pla de Desamiantat

F. Fotografies

IDA. Informe Diagnosi Amiant



MEMÒRIA

1. Dades generals

1.1. Identificació i objecte del projecte:

Títol del encàrrec:

Projecte de reparacions en façanes a l'edifici Oficina del Parc de la Serralada de Marina.

Objecte de l'encàrrec:

Plasmar en un projecte tècnic les actuacions previstes en el Informe de Inspecció Tècnica i Diagnosi General, per tal de tramitar la corresponent llicència d'obres.

Tramitació de l'expedient:

L'expedient es tramita com a LLICÈNCIA, segons consulta realitzada amb els Serveis Tècnics municipals.

Adreça:

Oficina del Parc de la Serralada de Marina
Ctra. B-500, km 6
08391 Tiana
Referència cadastral: 000900100DF39D0001OR

Parc:

Parc de la Serralada de Marina

Activitat: Seu de la Oficina del Parc de la Serralada de Marina

1.2 Agents

Promotor:

Diputació de Barcelona.

Àrea d'Espais Naturals i Infraestructura Verda

Servei d'Anàlisi i Gestió Territorial, Inversions i Obres (SAGTIO)

Comte d'Urgell, 187. Edifici del Rellotge, 3a planta. 08036 Barcelona
CIF:P-0800000-B

Tècnics redactors:

Gorka Gibert Alonso, arquitecte col·legiat núm.73067-1
Joan Pau Fernandez Lopez, arquitecte col·legiat núm.30.059-4
Robert Yebra Sousa Freitas arquitecte col·legiat núm.33.049-3

Carrer de l'Art 98 Local 3, 08041 Barcelona



2 Memòria descriptiva

2.1 Informació prèvia: Antecedents i condicionants de partida

2.1.1 Descripció general de l'edifici

La Casa de les Monges forma part del conjunt de La Conreria, que comprèn un conjunt d'edificis i terrenys amb orígens al segle XIII, quan es fundà com un convent de monges agustines, aleshores considerat al terme parroquial de Sant Fost. Al segle xv fou adquirit per la cartoixa de Vallparadís de Terrassa, on s'instal·là la comunitat, alhora que començava la construcció del nou monestir (i actual Cartoixa de Montalegre) on baixaren a mitjans del XV. Aleshores el vell convent fou destinat a granja o conreria del monestir, dirigida per un cartoixà, el Pare Conrer. Això durà fins al 1835, quan tant la Cartoixa com la Conreria foren desamortitzades. Poc temps després, l'edifici es convertí en hotel i restaurant, funció que tingué fins al 1932, quan fou destinat a Sanatori de Tuberculosos. El 1940 s'hi instal·là el Seminari Menor de Barcelona, fins que el 1998 tancà les portes. Des d'aleshores, i fins al moment, funciona com a casa de colònies La Conreria, gestionada per la Fundació Pere Tarrés.

FONT: Wikipedia, https://ca.wikipedia.org/wiki/La_Conreria



2.1.2 Planejament vigent. Normes urbanístiques

El conjunt es troba en Sol No Urbanitzable (SNU), en terrenys qualificats com 8b: Verd Privat d'interès tradicional.

S'adjunta fitxa urbanística:



Generalitat de Catalunya
**Departament de Territori
i Sostenibilitat**



Informació Urbanística

Coordenades UTM: 437644,14 - 4593604,4

Municipi 08282 Tiana

Classificació

Codi Ajuntament	SNU	Sòl no urbanitzable
Codi MUC	SNU	Sòl no urbanitzable

Qualificació

Codi Ajuntament	8b	Verd privat d'interès tradicional
Codi MUC	N2	No urbanitzable, Protecció local

Planejament territorial

Pla territorial metropolità de Barcelona

Categoria d'espais oberts:	Sòl de protecció especial
Subcategoria original:	Espais de protecció especial pel seu interès natural i agrari
Subcategoria sintètica:	Sòl de protecció especial

Planejament general

Expedient	Tipus
2010/41406/B	Pla territorial general
2018/67068/C	Pla director urbanístic
1985/604/B	Modificació de pla general d'ordenació
1986/2077/B	Modificació de pla general d'ordenació
1986/4030/M	Modificació de pla general d'ordenació
2023/80137/M	Modificació de pla general d'ordenació
1987/772/B	Revisió programa actuació pla general

Planejament derivat

Expedient	Tipus
2001/843/M	Pla especial protecció patrimoni i cat.

Cadastre

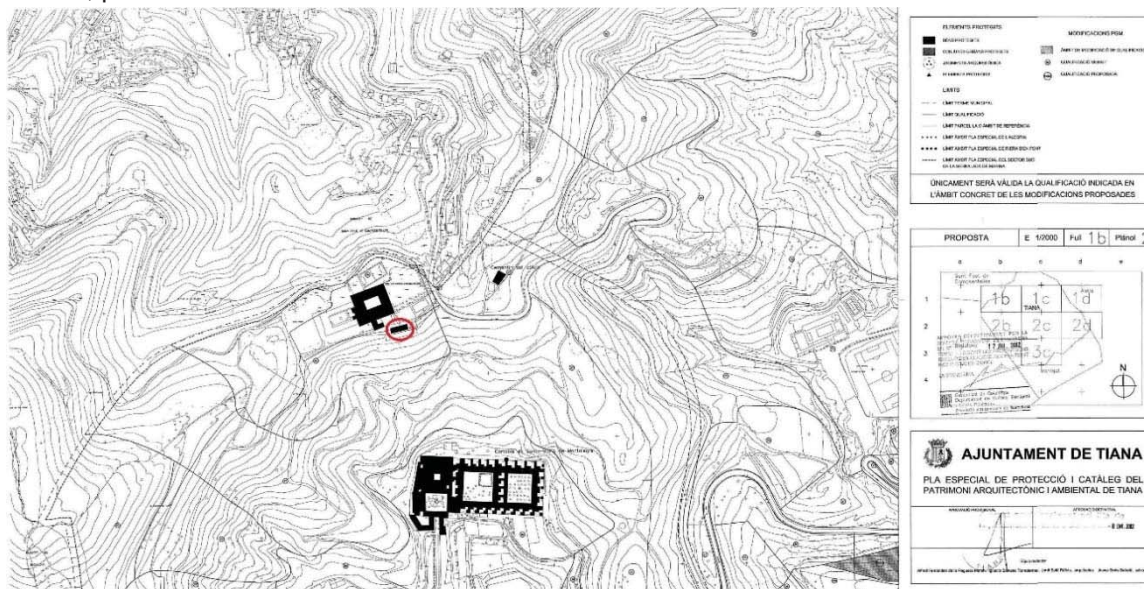
Referència Cadastral: 000900100DF39D
CL CTJA MONTALEGRE TIANA (BARCELONA)

En Conjunt de La Conreria on s'integra la Casa de les Monges està inclòs al Pla Especial de Protecció i Catàleg del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Tiana, qualificat com a BCIL.

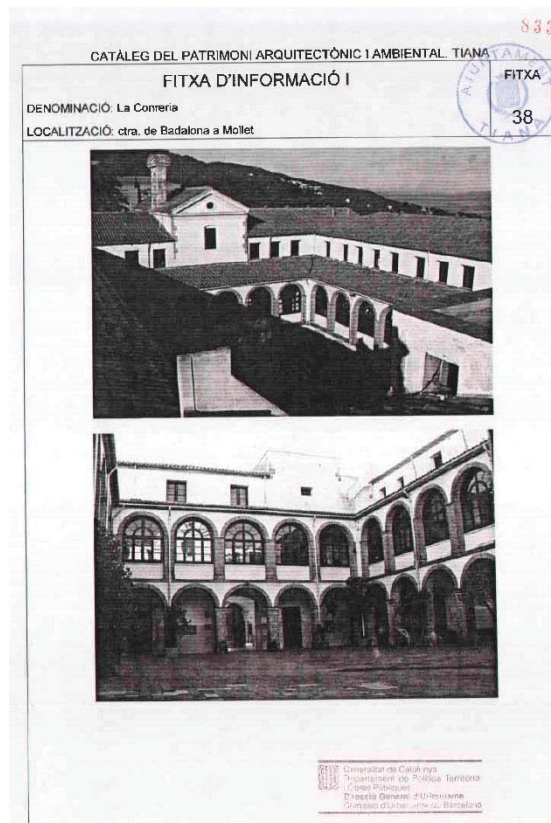
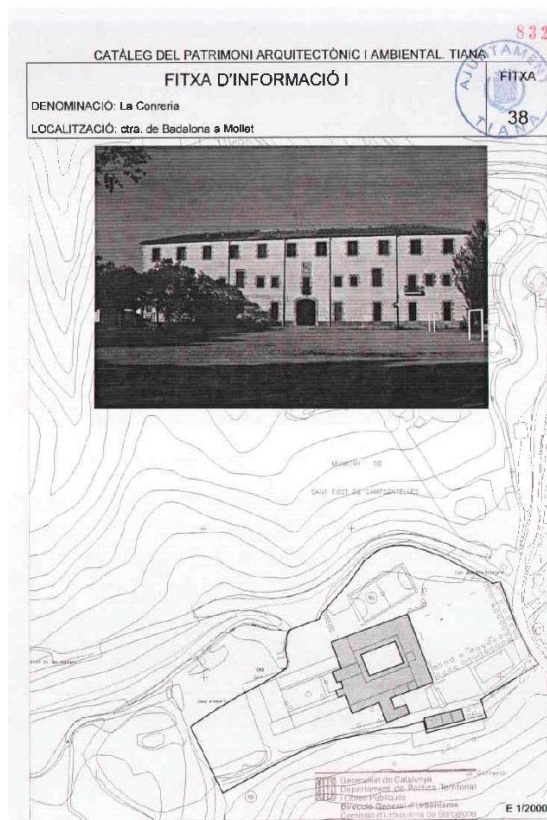
Les actuacions prescrites en el present document s'ajusten al que determina l'esmentada fitxa del catàleg: "Manteniment de volumetries, façanes i teulades, amb especial atenció al conjunt del claustre."

En tot moment es manté la volumetria i la imatge exterior de l'edifici, de fet les intervencions van orientades a recuperar 'aspecte original.

Full 1b, plànol 2:



S'adjunta fitxa:





CATÀLEG DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I AMBIENTAL. TIANA

FITXA D'INFORMACIÓ II

FITXA

38

DENOMINACIÓ: La Conreria

LOCALITZACIÓ: ctra. de Badalona a Mollet

CRONOLOGIA HISTÒRICA

La història de l'antic Seminari va lligada amb la de la Cartoixa de Montalegre. (Veure Fitxa)

DATAció

s. XII, s. XVIII

DADES CADASTRALS-REGISTRALS

PROPIETAT

Privada

DESCRIPCIÓ

TIPOLOGIA: Edifici d'origen religiós de Planta Soterrani+PB+2 de grans dimensions desenvolupat al voltant d'un claustre. Al 1963 es va annexionar un edifici a l'antic, organitzat al voltant d'un nou pati interior.

ESTRUCTURA: Parets de càrrega, arcs, voltes i embigats de fusta amb revoltons.

FAÇANES: La principal és de composició simètrica amb el portal d'accés a l'eix. Els brancals i dintells són de pedra vista. Les laterals són més austeres i reponen a una seqüència de finestres pràcticament sense elements decoratius.

COBERTA: A dos aiguavessos, de teula àrab.

ENTORN: Situat al capdemunt de la muntanya en un lloc privilegiat per les seves vistes.

INTERIOR: Claustre de planta rectangular amb arcs i pilars de maó en PB i galeria tancada en P1 repetint la mateixa seqüència de la PB. La P2 queda reclusa sobresortint el cos de l'església amb el campanar. Les voltes del claustre són per aresta.

VEGETACIÓ: Relació d'espècies d'interès: 1 Cedre de l'Atlas al pati nou. 1 Falsa Acàcia a l'esplanada. 1 Pi pinyoner davant l'entrada. 1 Arbre de l'amor zona d'entrada.

ESTRUCTURA: bo

FAÇANES: bo

COBERTES: bo

INTERIORS: bo

ENTORN: bo

ÚS ORIGINAL

Cenobi

ÚS ACTUAL

Alberg

PLANEJAMENT

PGM 8b

AUTOR

BIBLIOGRAFIA



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Barcelona



CATÀLEG DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I AMBIENTAL. TIANA

FITXA DE PROTECCIÓ

FITXA

38

DENOMINACIÓ: La Conreria

LOCALITZACIÓ: ctra. de Badalona a Mollet

JUSTIFICACIÓ DE LA INCLUSIÓ

Forma part de la memòria històrica del municipi.

NIVELL DE PROTECCIÓ

Fa referència a l'edifici antic del conjunt.

B (BCIL) 8b(p)

Manteniment de volumetries, façanes i teulades, amb especial atenció al conjunt del claustre.

El cromatisme a adoptar per les superfícies i elements de les façanes es basarà en un anàlisi dels tons originals, en cas que aquests no apareguessin s'haurà de remetre a un estudi cromàtic específic.

A l'interior cal respectar les parts on es conservin estructures i/o decoracions històriques.

Qualsevol intervenció requerirà la realització d'una memòria d'investigació i recerca històrica que justifiqui i documenti les parts originals, defineixi les modificacions posteriors, i la seva integració amb la proposta sol·licitada.

Pel que fa a la protecció ambiental de l'entorn es prendrà com a referència el "Llistat arbori de Tiana".

OBSERVACIONS:



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

2.1.3 Preexistències i informacions prèvies

El conjunt de La Conreria no es troba inclòs al Mapa de Patrimoni Cultural de la Diputació de Barcelona.

Per tal d'assegurar la no afectació de la nidificació de les espècies protegides que nidifiquen o es refugien en edificis, s'adjunta la fitxa d'Informació sobre la localització de nius de l'Institut Català d'Ornitologia:



Informació sobre la localització de nius
Institut Català d'Ornitologia

Consulta 49790/2024
Usuari: jpf@oxoarquitectura.com
Data de consulta: 14-11-2024 07:49:41
Coordenades consultades: 41.491281,2.253305
Municipi: Tiana



A data d'avui (14-11-2024), a la nostra base de dades no consta que hi hagi cap niu situat en aquest lloc o fins a 25m al seu voltant (radi de color vermell).

Consideracions importants que cal tenir en compte abans d'utilitzar aquesta informació:

- 1) La nostra base de dades de nius es nodreix de la informació recollida pels projectes de ciència ciutadana orenetes.cat i nius.cat, el cos d'Agents Rurals i Galanthus.
- 2) Només coneixem la localització d'una mínima part dels nius que hi ha a Catalunya (fins i tot en zones urbanes). Per tant, **la no presència de nius en un determinat lloc no vol dir que realment no n'hi hagi**. De la mateixa manera, un niu que consta com no actiu el darrer any en què es va censar pot haver estat actiu en anys posteriors però sense que ningú n'hagi informat.
- 3) Per raons de protecció, no es mostra informació d'espècies catalogades com a molt sensibles (e.g. falcó peregrí). Les espècies d'ocells protegits més habituals en ambients urbans estan totes incloses. Per exemple, oreneta cuablanca (*Delichon urbicum*), oreneta vulgar (*Hirundo rustica*), falcot comú (*Apus apus*) i ballester (*Apus melba*).
- 4) Ara per ara, no s'inclouen espècies protegides de la fauna urbana de grups taxonòmics diferents dels ocells (quiròpters, hèrptils, etc.).
- 5) No tots els nius es localitzen amb la mateixa precisió geogràfica (el nivell de precisió assignat a cada niu s'especifica a títol orientatiu a l'apartat on es donen els detalls de cada niu). D'altra banda, cal tenir present que la ubicació concreta dels nius pot tenir un cert marge d'error. En rares ocasions, això pot fer que els resultats de les consultes d'aquest servei siguin també erronis (un niu podria aparèixer on realment no hi és o no aparèixer on realment sí que hi és). Sempre que es pugui, es recomana contrastar la localització geogràfica amb el què s'indica a lloc, on sovint es detalla l'adreça on s'ha trobat el niu.
- 6) Cal tenir present que la presència d'un niu en un determinat lloc i any no indica necessàriament que encara hi sigui o continuï actiu en anys posteriors. No obstant, almenys en espècies com les orenetes i els falcots, que tenen una alta fidelitat als llocs i colònies de cria, es considera altament probable que així sigui. Cal tenir en compte, d'altra banda, que espècies com les orenetes fan nius de fang que poden, en alguns casos, mantenir-se en bon estat fins força anys després de ser abandonats. **En qualsevol cas, cal recordar que els nius estan protegits tant si estan actius com si no (Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril).**
- 7) No es garanteix que la identificació de les espècies sigui correcta en tots els casos, però en general, i tractant-se de nius, es considera que aquesta és una dada altament fiable.

Institut Català d'Ornitologia
Nat- Museu de Ciències Naturals de Barcelona
Pl. Leonardo da Vinci, 4-5
08019 Barcelona
Correu electrònic: marina.cuito@ornitologia.org
Telèfon: 934587893



2.2 Descripció del projecte

2.2.1 Descripció general de la intervenció

Les actuacions descrites en el present projecte es basen en el que prescriu el document:

INSPECCIÓ TÈCNICA I DIAGNOSI GENERAL - CASA DE LES MONGES - , redactat pel tècnic Albert Escofert Tapia en data juny de 2023.

S'enumeren els 5 Punts d'intervenció previstos:

Actuació 1

Ubicació: Balcons en façana sud. Veure plànols A.2, A.6.

Patologies estructurals: Els balcons estan afectat per la oxidació dels perfils metàl·lics i/o despreniment de l'acabat en major o menor mida. Es contempla intervenir en tots ells, repicant la cara inferior de la llosa fins a descobrir el perfil metàl·lic. Es passarà eliminant l'òxid i protegint amb pintura protectora, i s'aplicarà un pont d'unió per a tancar de nou amb morter de reparació sense retracció, polimèric de resines epoxy. El color d'acabat serà pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, en mateix color de l'edifici, segons mostra a agafar en obra.

Patologies lleus: El paviment de rasella ceràmica no te goteró, de manera que el pluvial taca el cantell de la llosa. Es proposa la renovació de paviment, i prèviament aprofitar per aplicar una capa de impermeabilització líquida per assegurar que no hi hagi filtracions cap a l'interior que provoquin novament oxidació dels perfils metàl·lics.

La barana està molt oxidada. Es preveu decapar la pintura i raspallar fins eliminar l'òxid i aplicar una pintura a l'oxiron negre forja.

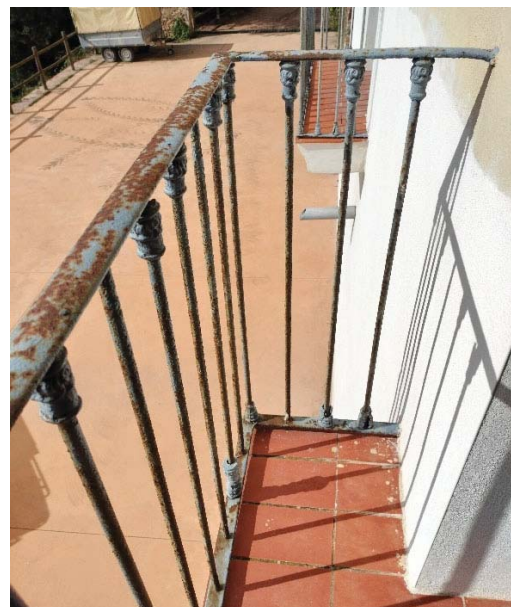
Intervenció estètica: La motllura perimetral de l'edifici a nivell de planta primera es veu interrompuda en els balcons, on sembla en algun moment s'ha intervingut simplificant la geometria, que només es conserva al frontal de la llosa del balcó 1. Es preveu aprofitar la intervenció per repicar tots els perímetres i recuperar la motllura en tot el perímetre, amb el morter de reparació anteriorment descrit i un contramotllo de fusta folrat amb planxa d'acer inoxidable. Pel que fa a les brèndoles, s'han perdut part dels elements decoratius, es planteja restituir-los.

Planta baixa:

(1) Menjador habitatge:	Geometria:	Restitució puntual en aresta
	Fissures:	No s'observen
	Barana:	Tractament oxidació
		Elements decoratius presents
	Fusteria:	Original



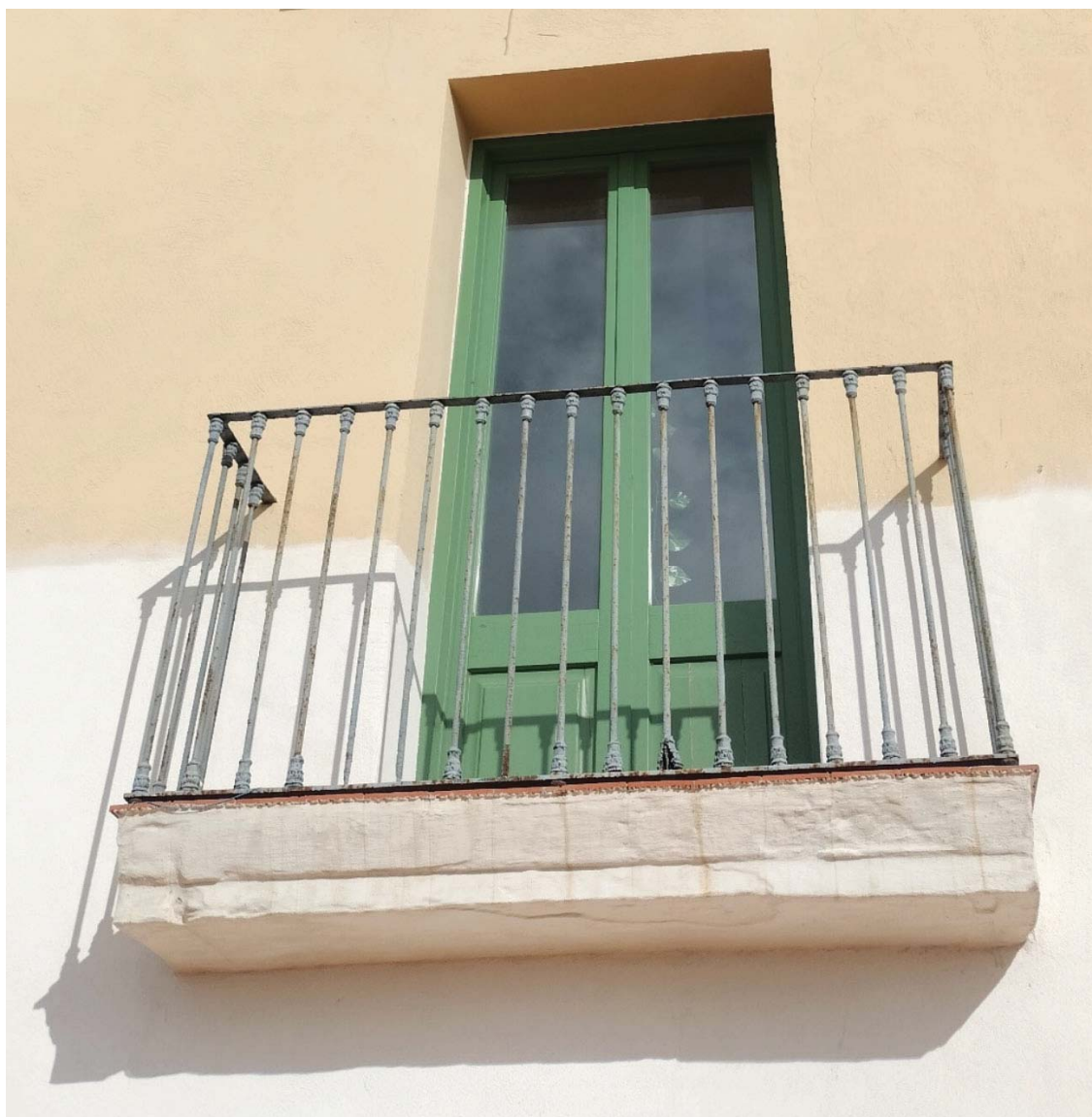
(2) Sala Polivalent:	Geometria:	No s'observen patologies
	Fisures:	No s'observen
	Barana:	Tractament oxidació Entre 25-30% dels elements decoratius deteriorats
	Fusteria:	Renovada: cal segellar plafons opacs
	Paviment:	Ceràmic, sense goteron



(2) Sala Polivalent:	Geometria:	No s'observen patologies
	Fissures:	No s'observen
	Barana:	Tractament oxidació
		Entre 25-30% dels elements decoratius deteriorats
	Fusteria:	Renovada: cal segellar plafons opacs
	Paviment:	Ceràmic, sense goterons



(3) Sala 03:	Geometria:	Arestat molt irregular
	Fissures:	No s'observen
	Barana:	Tractament oxidació
		Entre 10-20% dels elements decoratius deteriorats
	Fusteria:	Renovada: cal segellar plafons opacs
	Paviment:	Ceràmic, sense goterons



Planta primera:

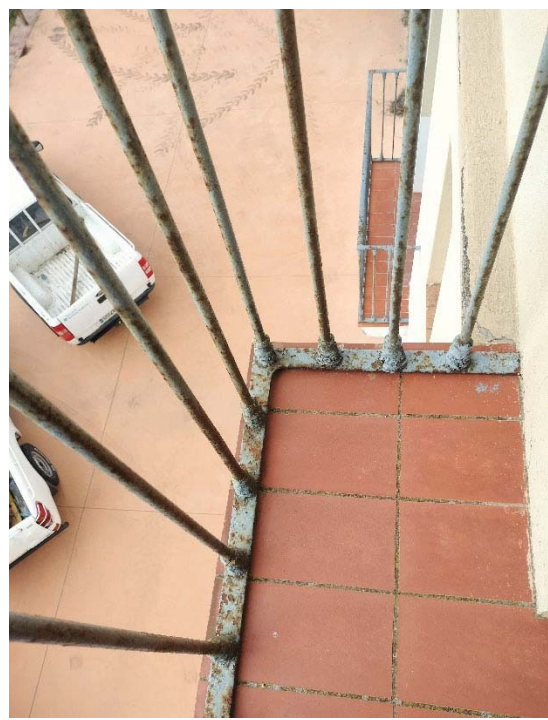
(4) Sala estar habitatge:	Geometria:	Escrostonament en frontal
	Fissures:	Si, en ambdós perfil metàl·lics, inclús despreniment
	Barana:	Tractament oxidació
		Elements decoratius presents
		Estenedor de roba afegit, a enretirar
	Fusteria:	Original
	Paviment:	Ceràmic, sense goterons

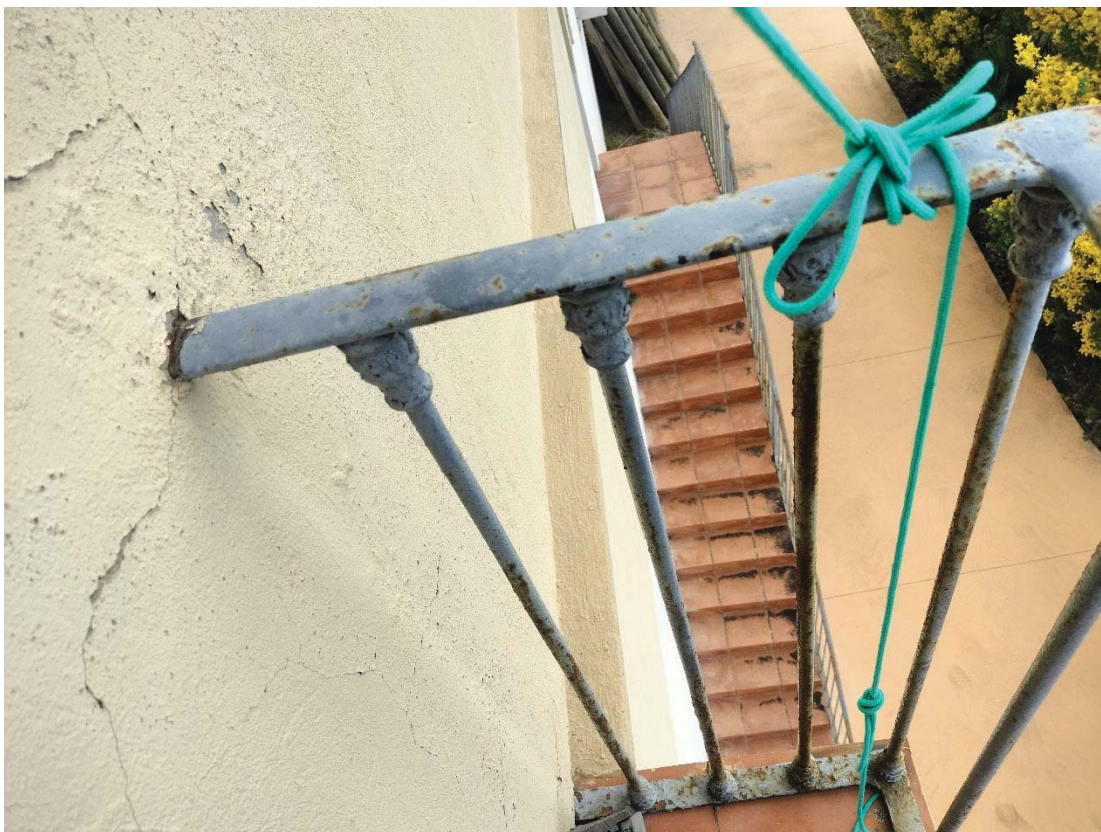


(5) Dormitori habitatge:	Geometria:	Sense despreniment, previsible a curt plaç
	Fissures:	Si, en ambdós perfil metàl·lics
	Barana:	Tractament oxidació Elements decoratius presents
	Fusteria:	Original
	Paviment:	Ceràmic, sense goterons



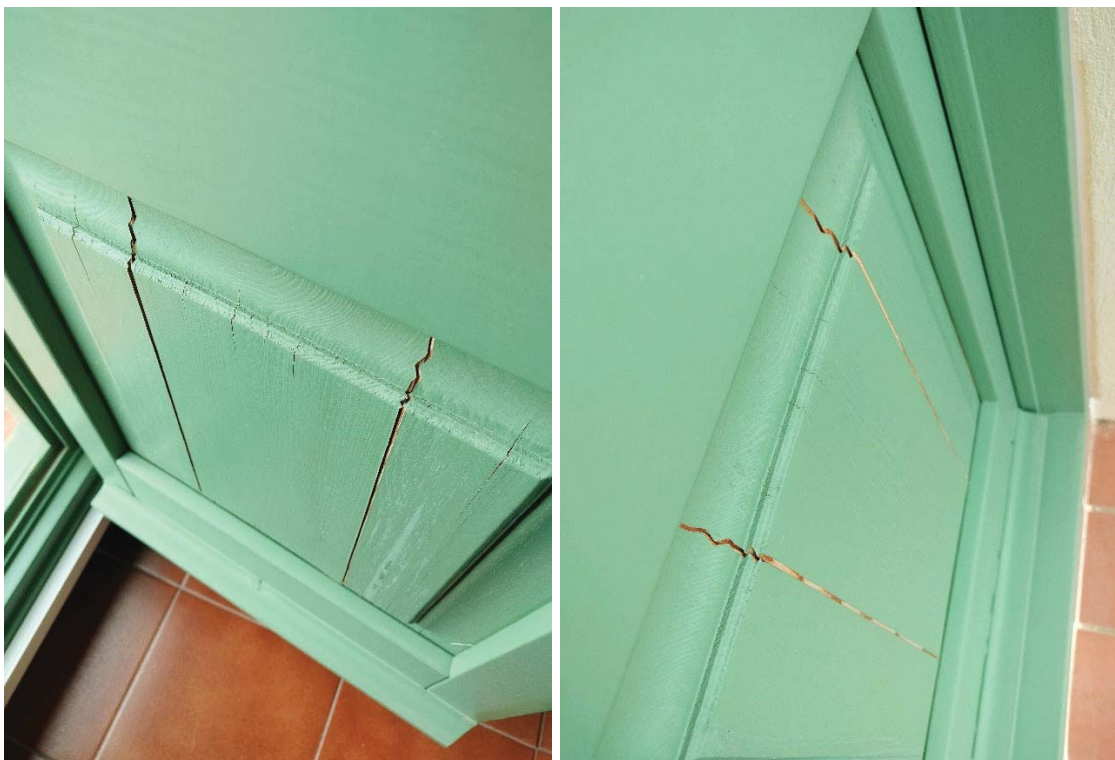
(6) Sala de treball:	Geometria:	No s'observen patologies
	Fissures:	Inici de fissuració resseguint perfil metàl·lic
	Barana:	Tractament oxidació Elements decoratius presents
	Fusteria:	Renovada: cal segellar plafons opacs
	Paviment:	Ceràmic, sense goterons





(7) Sala de treball:	Geometria:	Inici d'escrostonament en frontal
	Fissures:	Inici de fissuració resseguint perfil metàl·lic
	Barana:	Tractament oxidació
	Fusteria:	Elements decoratius presents
	Paviment:	Renovada: cal segellar plafons opacs
		Ceràmic, sense goterons





S'inclou en aquesta actuació eliminar l'òxid i repintat de la barana de l'escala exterior.



Amb la intervenció de cistella elevadora es pretén arribar a la cara inferior de totes les lloses de

Actuació 2

Ubicació: Pintat de façana Nord. Veure plànols A.2, A.3, A.4.
En una primera instància, seguint l'Informe de Inspecció Tècnica i Diagnosi General, es contempla actuar el pont que connecta amb l'edifici de La Conreria. Donat que la titularitat d'aquest element no pertany a l'Oficina del Parc, i la impossibilitat d'accedir a l'interior, perquè la porta està tapiada, es decideix reorientar la intervenció i aprofitar per pintar la façana Nord, actualment amb un tractament de morter hidròfug al sòcol, fins una alçada de 150cm.

Estudi cromàtic:

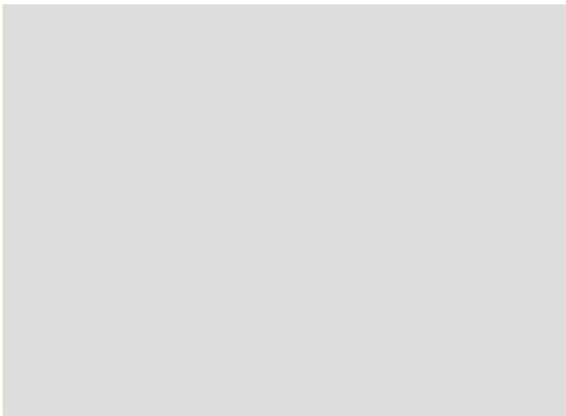


Color actual

Proposta

RGB: 221,196,154 RAL 1014

La façana presenta tres cornises: a nivell del forjat de sostre de planta baixa, primera i el coronament superior. Actualment presenten el mateix color, però es proposa emprar un to que imiti pedra calcària natural RAL 9002, (RGB 215, 213, 203).



S'aplicarà pintura al silicat, amb una capa de fons d'imprimació neutralitzadora, una d'imprimació fixadora i dues d'acabat. Prèviament es farà una neteja del parament en sec, eliminant pols i brutícia.

Actuació 3

Ubicació: Volta de peces ceràmiques sota l'estacionament de cotxes. Veure plànols A.5, A.6. S'observa la degradació de les peces ceràmiques que formen la volta catalana, i es preveu el repicat de les peces afectades fins a sanejar la superfície i aplicar un arrebossat de morter de calç en color ídem façana principal.

Sota la volta de mig punt, el sobre a 80cm sobre el paviment es troba enfonsat, i acumula runa. Es preveu aprofitar per buidat de trastos, reomplir de morter i fer una superfície amb un lleuger pendent del 1% cap l'exterior, amb un acabat ceràmic igual al proposat pels balcons, rematat amb peça amb "goteron". El pany frontal s'acabarà amb arrebossat de morter en el mateix color. El pany de pedra que queda enfonsat es netejarà i rejuntarà.



Actuació 4

Ubicació: Remat de mur que limita la façana sud de l'estacionament de cotxes en superfície. Veure plànols A.4, A.5, A.6.

S'observa que les peces de coronament del muret han perdut l'adherència al mur i es poden moure. Algunes estan trencades, el que augmenta el risc de caiguda al nivell inferior. Es preveu retirar totes les peces, descartar aquelles trencades i apilar i reservar les que estan en bones condicions per a ser reutilitzades. Prèvia a la seva recol·locació es regularitzarà el remat superior del muret, donant una pendent del 1% cap a l'aparcament, per evitar que l'escorrentia mulli el mur de pedra.





Actuació 5

Ubicació: Cornisa en terrat 02 a nivell de planta segona. Veure plànols A.3, A.6.

La cornisa de la cara interior del terrat 02 presenta trams defectuosos, amb fissures i cert risc de despeniment, en els laterals encarats a sud i sobretot a est. En el tram encarat a oest sembla que es va renovar anteriorment i està en bon estat. Es contempla el repicat dels trams afectats i la reparació, amb morter de reparació sense retracció, polimèric de resines epoxy, i recuperar la motllura amb un contramotllo de fusta folrat amb planxa d'acer inoxidable.

El color d'acabat serà pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, en mateix color de l'edifici, segons mostra a agafar en obra.

Trams a intervenir: encarat a Sud i Est



Tram reparat: encarat a Oest



Actuació 6

Ubicació: Terrats 01 i 02 a nivell de planta segona. Veure plànols A.3, A.6.

Es proposa fer un mínim manteniment d'ambdues cobertes, per reforçar els punts febles de la coberta i prevenir l'aparició d'humitats a l'interior:

refer els junt de dilatació del paviment amb masilla de silicona neutra, previ buidat i neteja de la junta existent, i la neteja dels sediments acumulats als embornals, retirant les reixes metàl·liques i substituint-les per morrions que siguin fàcilment registrables.



2.2.2 Àmbit de l'actuació: relació de superfícies útils i construïdes

Es relacionen les superfícies de les diferents intervencions previstes, assimilant a m² aquelles intervencions expressades en ml:

Actuació	Element	Unitats	ml	assimilable a m ²
1, Balcons exteriors	balco 190x45	7	-	7,0
2, Façana Nord	parament 26,5x12	1	-	318,0
3, Volta	volta 380x160	1	-	6,0
4, Muret aparcament	remat tova 40x40	-	25	35,0
5, Terrat 02	cornisa	-	15	15,0
TOTAL:				381,0m² construïts

Al tractar-se de paraments i superfícies exteriors, no hi ha diferència entre superfície construïda o útil.

2.3 Prestacions de l'edifici: requisits a complementar

Nota aclaridora: El CTE és aplicable a les intervencions en edificis existents, entenent per tals (veure Annex III Terminologia de la part I) les ampliacions, les reformes i els canvis d'ús.

2.3.1 Seguretat d'utilització i accessibilitat:

En aplicació del DB SUA 1: el nou paviment previst en balcons haurà de ser classe 3 (Rd>45), ja que ens trobem en un espai exterior. A més el paviment no tindrà ressaltes superiors a 4mm.

2.3.2 Seguretat estructural

Les reparacions previstes a les façanes no representen cap implicació a l'estructura, doncs no es produeix un augment de càrregues ni canvi d'ús.

2.3.3 Seguretat en cas d'incendi

Les reparacions previstes a les façanes no representen cap implicació a nivell de compliment del DB-SI, atès que no ens trobem en cap dels àmbits d'aplicació descrits a l'article 2.

2.3.4 Salubritat

De totes les reparacions puntuals previstes a les façanes només en aquella que afecta als balcons es produeix una renovació dels elements constructius existents i per tant allà pertoca aplicar els requeriments del DB-HS pel que fa referència a la protecció contra la humitat en obertures a l'exterior, com es el cas de terrasses i balcons:

2.4.4.1.9 Accesos y aberturas

- 1 Los accesos y las aberturas situados en un paramento vertical deben realizarse de una de las formas siguientes:
 - a) disponiendo un desnivel de 20 cm de altura como mínimo por encima de la *protección de la cubierta*, protegido con un impermeabilizante que lo cubra y ascienda por los laterales del hueco hasta una altura de 15 cm como mínimo por encima de dicho desnivel;

La realitat física existent de l'edifici no fa viable el desnivell de 20cm, en qualsevol cas es compleix el precepte de no empitjorament de les condicions actuals.

2.3.5 Protecció contra el soroll

Les reparacions previstes a les façanes no representen cap implicació a nivell de compliment del Document Bàsic DB-HR, que forma part del CTE, atès que no ens trobem en cap dels àmbits

d'aplicació descrits al punt II.

2.3.6 Estalvi d'energia. Limitació de la demanda energètica

El present projecte queda exempt del compliment del DB HE, en tant que es tracta d'una reforma d'edifici existent amb una superfície inferior a 1.000m², i l'àmbit d'actuació és només de 87 m².

De totes maneres, la reforma plantejada pretén introduir millores a l'estat actual, evitant problemes higrotèrmics.

De la mateixa manera queda exempta d'aplicació del punt HE2 i següents, doncs no està comprès en cap dels següents casos:

- La incorporació de nous subsistemes de climatització o de producció d'aigua calent sanitària o la modificació dels existents
- La substitució o ampliació del número d'equips generadors de calor o de fred
- El canvi del tipus d'energia utilitzada o la incorporació d'energies renovables
- El canvi d'ús previst de l'edifici.
- Majoració del consum o augment de la demanda energètica o d'ACS
- Augment de la ocupació.

Barcelona, novembre de 2024

L'arquitecte:

GORKA GIBERT ALONSO

JOAN PAU FERNANDEZ LOPEZ

ROBERT YEBRA SOUSA-FREITAS

3 Memòria constructiva

Les diferents actuacions es desglossen en els següents capítols:

Actuació 1. Balcons en façana sud.

. Enderroc

Repicar i retirar el paviment existent, inclòs la capa de morter “de agarre”, amb mitjans manuals.

. Impermeabilització

Regularitzar la superfície de la llosa, amb un morter de formació de pendents al 1%, d'un gruix màxim 10mm, i aplicar una impermeabilització líquida amb emulsió bituminosa tipus EB, aplicada en dues capes, sobre la que es disposarà el nou paviment.

. Ram de Paleta

Repicar el cantell de llosa fins a descobrir el perfil metàl·lic que presenta problemes d'oxidació, eliminar l'òxid raspallant amb raspall de puaes metàl·liques i passivar mitjançant aplicació de imprimació anticorrosiva. Posteriorment s'aplicarà un pont d'unió per a tancar de nou amb morter de reparació sense retracció, polimèric de resines epoxy. Per a la restitució de la motllura original caldrà un motlle de fusta folrat amb planxa d'acer inoxidable.

. Paviments

Nou paviment de rasella ceràmica de gres estruït esmaltat, amb peça perimetral de remat amb goteró, col·locades amb ciment adhesiu i rejuntat amb beurada.

. Serralleria

La barana de brèndola es preveu decapar la pintura, raspallar fins eliminar l'òxid i aplicar una pintura a l'oxiron negre forja. Prèviament es restauraran els elements decoratius deteriorats i es renovaran aquells que s'ha perdut.

. Pintura

Refet el cantell de la llosa, es pintarà amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, en mateix color de l'edifici, segons mostra a agafar en obra, amb una capa de fons d'imprimació neutralitzadora, una d'imprimació fixadora i dues d'acabat.

Actuació 2. Repintat de parament vertical: façana Nord.

. Pintura

Es contempla una desbrossada previa de vegetació i una neteja del parament, eliminant pols i brutícia i l'aplicació de pintura al silicat, amb una capa de fons d'imprimació neutralitzadora, una d'imprimació fixadora i dues d'acabat.

Es faran mostres de color que corroborin:

Pla de façana: RGB: 221,196,154 RAL 1014

Cornisa: RGB 215, 213, 203 RAL 9002.

Actuació 3. Volta de peces ceràmiques sota l'estacionament de cotxes.

. Enderroc

Buidat de utensilis varis tot l'àmbit d'actuació.

Repicat de les peces ceràmiques degradades i del revestiment en mal estat.

. Ram de Paleta

Aplicar sobre la volta un arrebossat a bona vista de morter de calç.

Regularitzar el sobre reomplint de morter amb un pendent del 1% cap l'exterior.

El pany de pedra que queda enfonsat es netejarà amb mitjans naturals i aigua sense pressió.

. Paviments

Nou paviment de rasella ceràmica de gres extruït esmaltat amb peça perimetral de remat amb goteró, col·locades amb ciment adhesiu i rejuntat amb beurada.

. Pintura

Refet l'arrebossat de calç de la volta, es pintarà amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, en mateix color de l'edifici, segons mostra a agafar en obra.

Actuació 4. Remat de mur que limita la façana sud de l'estacionament de cotxes en superfície.

. Enderroc

Retirar totes les peces ceràmiques de recobriment del muret, i apilar i reservar les que estan en bones condicions per reutilitzar.

. Ram de Paleta

Regularitzar el sobre del muret, generant un pendent del 1% cap l'aparcament, amb morter autoanivellant, d'un gruix màxim 10mm, i aplicar una impermeabilització líquida amb emulsió bituminosa tipus EB, aplicada en dues capes, sobre la que es disposarà el nou paviment.

. Paviments

Reposició del paviment original i peces idèntiques.

Actuació 5. Cornisa en terrat 02 a nivell de planta segona.

. Enderroc

Repicar els trams de cornisa esquerdats. En cas de trobar armadures oxidades, caldrà eliminar l'òxid raspallant amb raspall de pues metàl·liques i passivar mitjançant aplicació de imprimació anticorrosiva.

. Ram de Paleta

Refer la volumetria amb aplicació de pont d'unió i morter de reparació sense retracció, polimèric de resines epoxy, i recuperar la motllura amb un contramotllo de fusta folrat amb planxa d'acer inoxidable.

. Pintura

Refeta la motllura es pintarà amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, en mateix color de l'edifici, segons mostra a agafar en obra, una capa de fons d'imprimació neutralitzadora, una d'imprimació fixadora i dues d'acabat.

Pressupost:

Pressupost d'Execució Material (PEM): 42.582,90 €.

Despeses indirectes: 1.441,04€. el que suposa el 3.50% del PEM



4 Normativa aplicable

El Decret 462/1971 del “Ministerio de la Vivienda (BOE: 24/3/71): Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación”, estableix que en la memòria i en el plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les “Normas de la Presidencia del Gobierno i les del Ministerio de la Vivienda” sobre la construcció vigents.

És per això convenient que en la memòria figuri un paràgraf que faci al·lusió a l'esmentat decret i especifiqui que en el projecte s'han observat les normes vigents aplicables sobre construcció.

Així mateix, en el plec de prescripcions tècniques particulars s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

El marc normatiu actual de l'edificació es basa en la Llei d'Ordenació de l'Edificació, que es desplega amb el Codi tècnic de l'Edificació, CTE, i es complementa amb la resta de reglaments i disposicions d'àmbit estatal, autonòmic i local. També, cal tenir present que, en molts casos, el text legal remet a altres normes, com UNE-EN, UNE, CEI, CEN.

Paral·lelament, per garantir les exigències de qualitat de l'edificació, les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, hauran de dur el marcatge CE, de conformitat amb el Reglament (UE) 305/2011 pel qual s'estableixen condicions harmonitzades per a la comercialització de productes de construcció, i

Nota:

Color negre: legislació d'àmbit estatal

Color granate: legislació d'àmbit autonòmic

Color blau: legislació d'àmbit municipal

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE
 CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul
 CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació
 RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI
 CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi
 RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI
 RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Prevenió i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
 Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10) i les seves posteriors modificacions

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 25/10/2012)

Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPI 2008 (només per projectes a Barcelona)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA
 CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

- SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes
- SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades
- SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"
- SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació
- SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament
- SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment
- SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp
- SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS
 CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

- HS 1 Protecció enfront de la humitat
- HS 2 Recollida i evacuació de residus
- HS 3 Qualitat de l'aire interior
- HS 4 Subministrament d'aigua
- HS 5 Evacuació d'aigües
- HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
 D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) I D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR
 CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll
 RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003) i la seva posterior modificació

Codi Segur de Verificació (CSV): 4a085b38267c68d9cc83 És còpia electrònica autèntica de document en paper. Document signat electrònicament mitjançant Actuació Administrativa Automatitzada.
 Podeu verificar l'autenticitat del document a l'adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007) i la seva posterior modificació

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002) i la seva posterior modificació

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Condicions per al control de la demanda energètica

HE-2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques

HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica procedent de fonts renovables

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

CE Codi Estructural

RD 470/2021, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Codi Estructural

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Condicions per al control de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95) i les seves posteriors modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

Instal·lacions d'ascensors

CTE DB SUA 9 Seguretat d'utilització i accessibilitat (*ascensor accessible*)

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Codi d'Accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91 (*ascensor adaptat i practicable*)

D 135/95 (DOGC 24/3/95) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Seguretat en cas d'incendi. Instal·lacions de protecció en cas d'incendi (*ascensor d'emergència*)

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores

RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 “Ascensores” del Reglamento de aparatos de elevación y manutención,
RD 88/2013 (BOE 22/2/2013) i les seves posteriors modificacions

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes
RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005) i la seva posterior modificació

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines
RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas
Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso
Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

S’aprova el procediment administratiu per a la posada en servei de noves instal·lacions d’ascensors en edificis existents sense espai lliure de seguretat o refugi en els extrems del recorregut
Instrucció 8/05 (DGEMSI 07/07/2005)

Aplicació a Catalunya del Reial Decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s’aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 “Ascensors” del Reglament d’aparells d’elevació i manutenció, aprovat pel RD 2291/1985, de 8 de novembre
Ordre EMO/254/2013 (DOGC 23/10/2013)

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d’aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d’aigua
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Criterios sanitarios del agua de consumo humano
RD 140/2003 (BOE 21/02/2003) i les seves posteriors modificacions

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis
RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Reglamento d’equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries
RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Es regula l’adopció de criteris ambientals i d’ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi
D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l’estalvi d’aigua en determinats edificis i habitatges (d’aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)
D 202/98 (DOGC 06/08/98)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d’aigua calenta sanitària

CTE DB HS 4 Subministrament d’aigua
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

CTE DB HE 4 Contribució mínima d’energia renovable per cobrir la demanda d’ACS
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Instal·lacions de protecció contra el radó

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energia

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Ordenances municipals

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 3.7 Control de fums

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999) i la seva posterior modificació

RD 1427/1997 (BOE: 23/10/1997) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

CTE DB HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000) i les seves posteriors modificacions. Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008) i les seves posteriors modificacions

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014) i les seves posteriors modificacions

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011) i les seves posteriors modificacions

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaïques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Especificacions particulars i projectes tipus d'Endesa Distribució Elèctrica, SLU.

Resolució de 5 de desembre de 2018 de la Direcció General d'Energia i Mines (BOE: 28/12/2018)

Procediment a seguir en les inspeccions a realitzar pels organismes de control que afecten a les instal·lacions en ús no inscrites al Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC)

Instrucció 1/2015, de 12 de març de la Direcció General d'Energia i Mines

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Condicions i procediment a seguir per fer modificacions en instal·lacions d'enllaç elèctriques de baixa tensió

Instrucció 3/2014, de 20 de març, de la Direcció General d'Energia i Mines

Vehicle elèctric

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 450/2022 (BOE 15/06/2022)

Instrucció Tècnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

Instal·lacions fotovoltaiques

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica

RD 244/2019 d'autoconsum (BOE 06/04/2019) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98) i les seves posteriors modificacions

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Orden ITC/1644/2011, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011) i les seves posteriors modificacions

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 513/2017 (BOE 12/6/2017) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 390/2021 (BOE 02/06/2021)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CE Código Estructural. Capítulo 5. Bases generales para la gestión de la calidad de las estructuras

RD 470/2021, de 29 de juny (BOE 10/08/2021)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) i les seves posteriors modificacions

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

Reglamento (UE) 305/2011 (DOUE: 04/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderrocs

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

RD 210/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018) i les seves posteriors modificacions

Residuos y suelos contaminados para una economía circular

Llei 7/2022, de 8 d'abril (BOE 09/04/2022)

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron

Orden APM/1007/2017, de 10 d'octubre (BOE 21/10/2017)

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009) i les seves posteriors modificacions

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010) i les seves posteriors modificacions

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

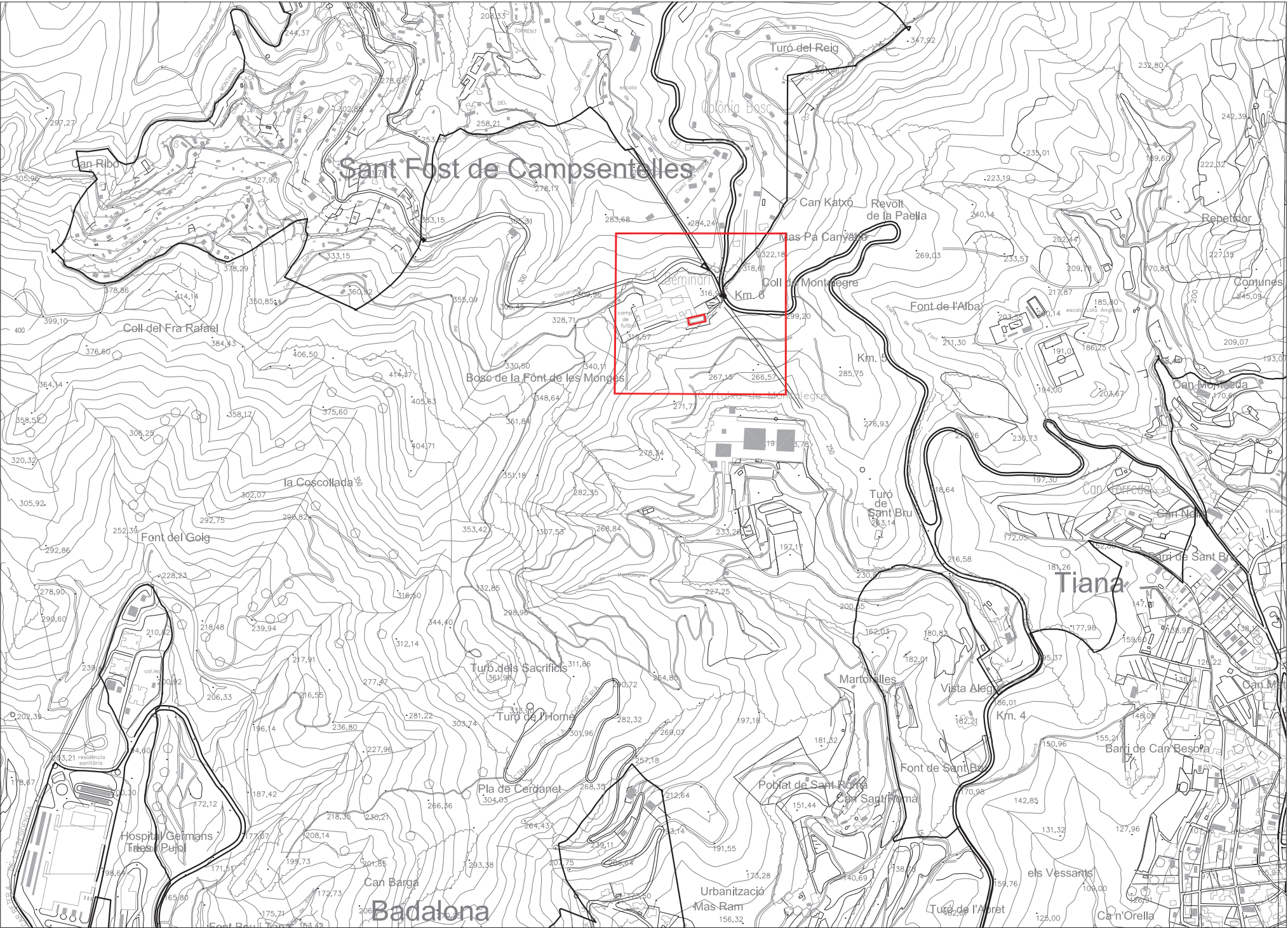
Llibre de l'edifici per a edificis d'habitatge

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Índex de plànols

A 0	Situació	1/10.000
A 1	Emplaçament	1/1.000
A 2	Planta baixa, primera	1/150
A 3	Planta segona, coberta	1/150
A 4	Façana nord	1/150
A 5	Façanes Est, Oest	1/150
A 6	Façana Sud	1/150



Diputació
Barcelona

Títol del projecte

PROJECTE DE REPARACIONS EN
FAÇANES DE L'EDIFICI OFICINA
DEL PARC DE LA
SERRALADA DE MARINA
"CASA DE LES MONGES". LA CONRERIA
PARC DE LA SERRALADA DE MARINA

Títol del plànol

SITUACIO

Localització

Ctra. B-500, km 6. 08319 TIANA

Municipi i Comarca

08319 TIANA, MARESME

Escala

1 / 10.000

Núm. plànol

A.0

Data

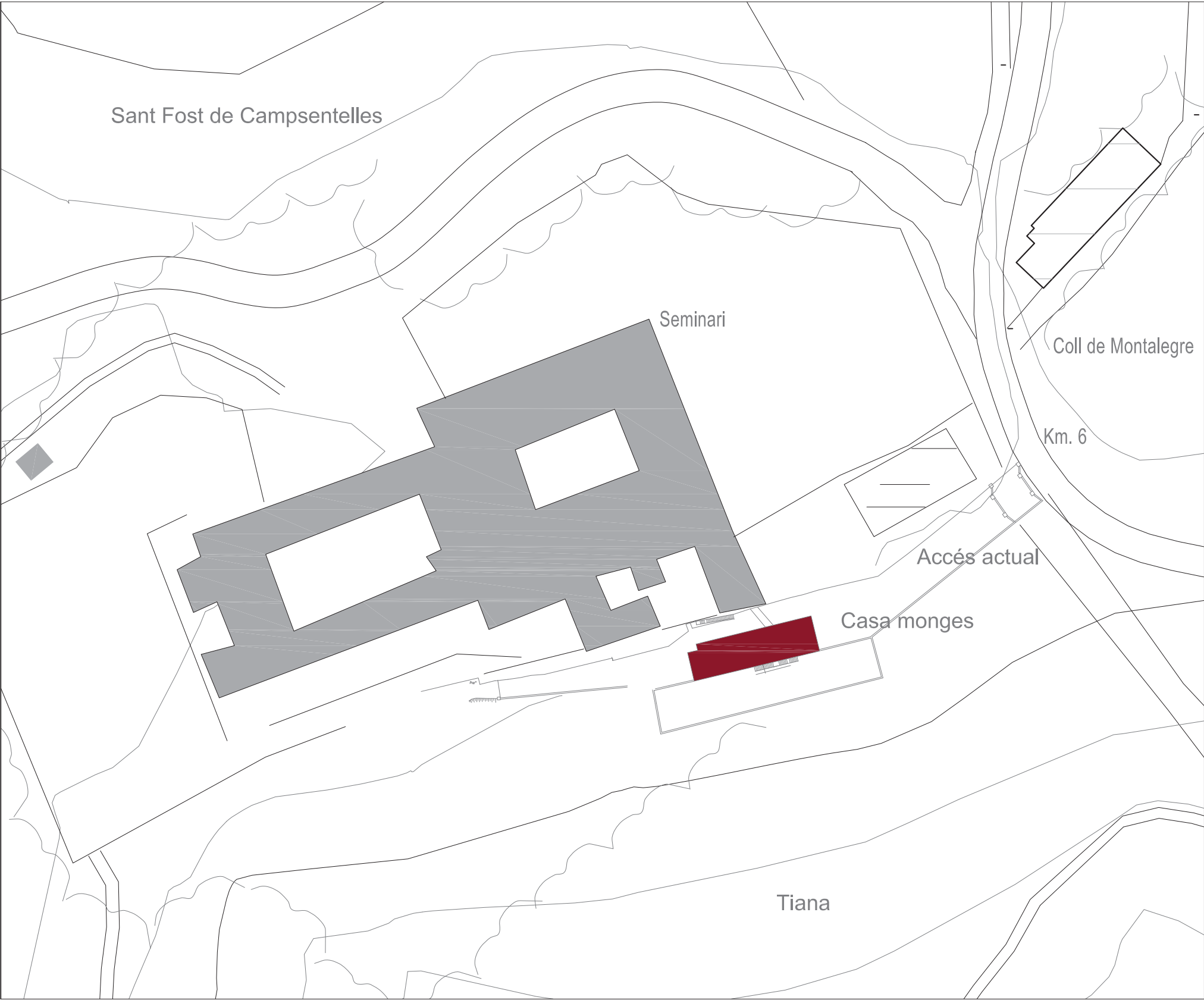
Novembre de 2024

Arquitectes

Gorka Gibert

Joan Pau Fernandez

Robert Yebrá



Diputació
Barcelona

Títol del projecte

PROJECTE DE REPARACIONS EN
FAÇANES DE L'EDIFICI OFICINA
DEL PARC DE LA
SERRALADA DE MARINA
"CASA DE LES MONGES". LA CONRERIA
PARC DE LA SERRALADA DE MARINA

Títol del plànol

EMPLAÇAMENT

Localització

Ctra. B-500, km 6. 08319 TIANA

Municipi i Comarca

08319 TIANA, MARESME

Escala

1 / 1.000

Data

Novembre de 2024

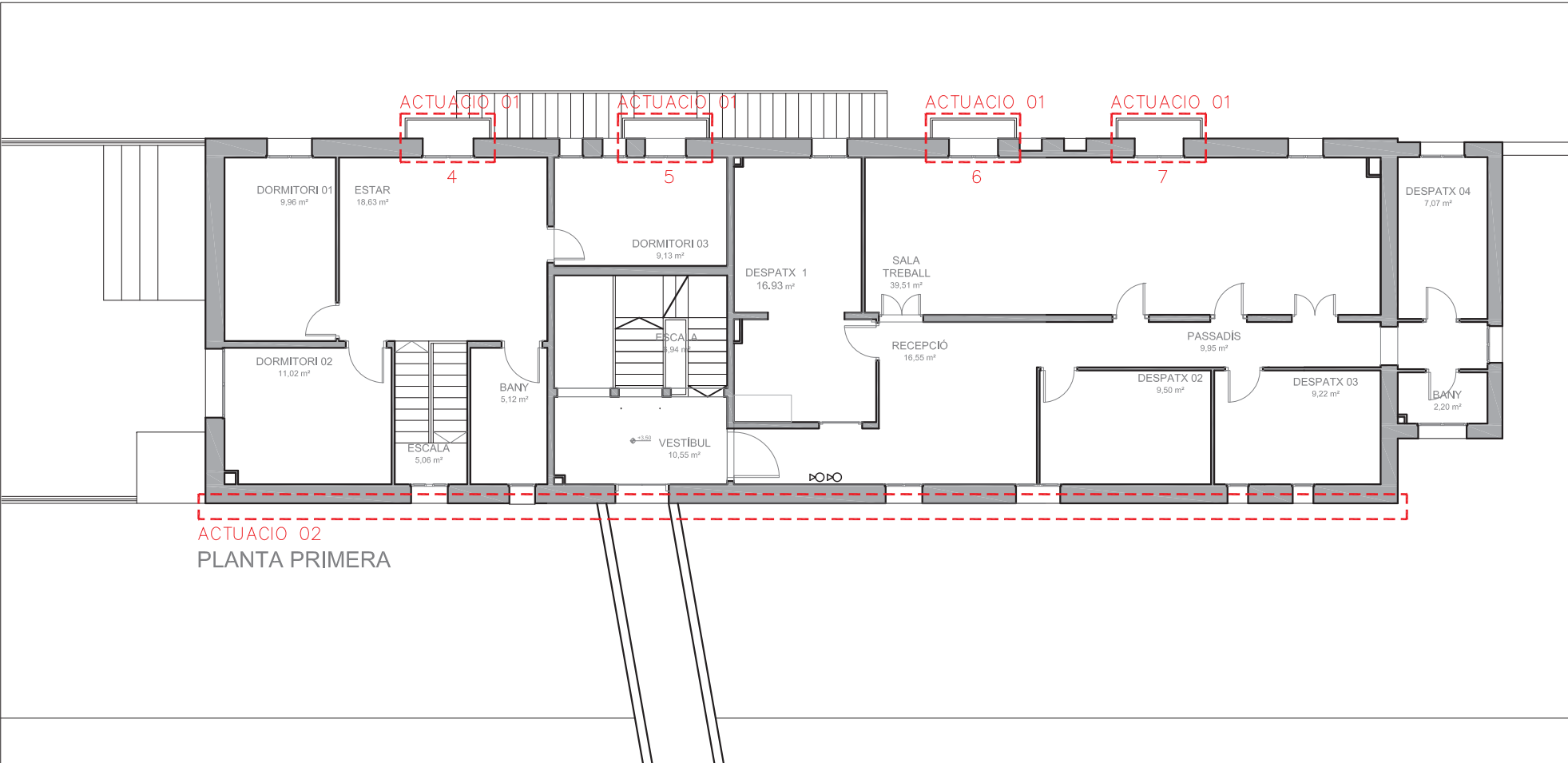
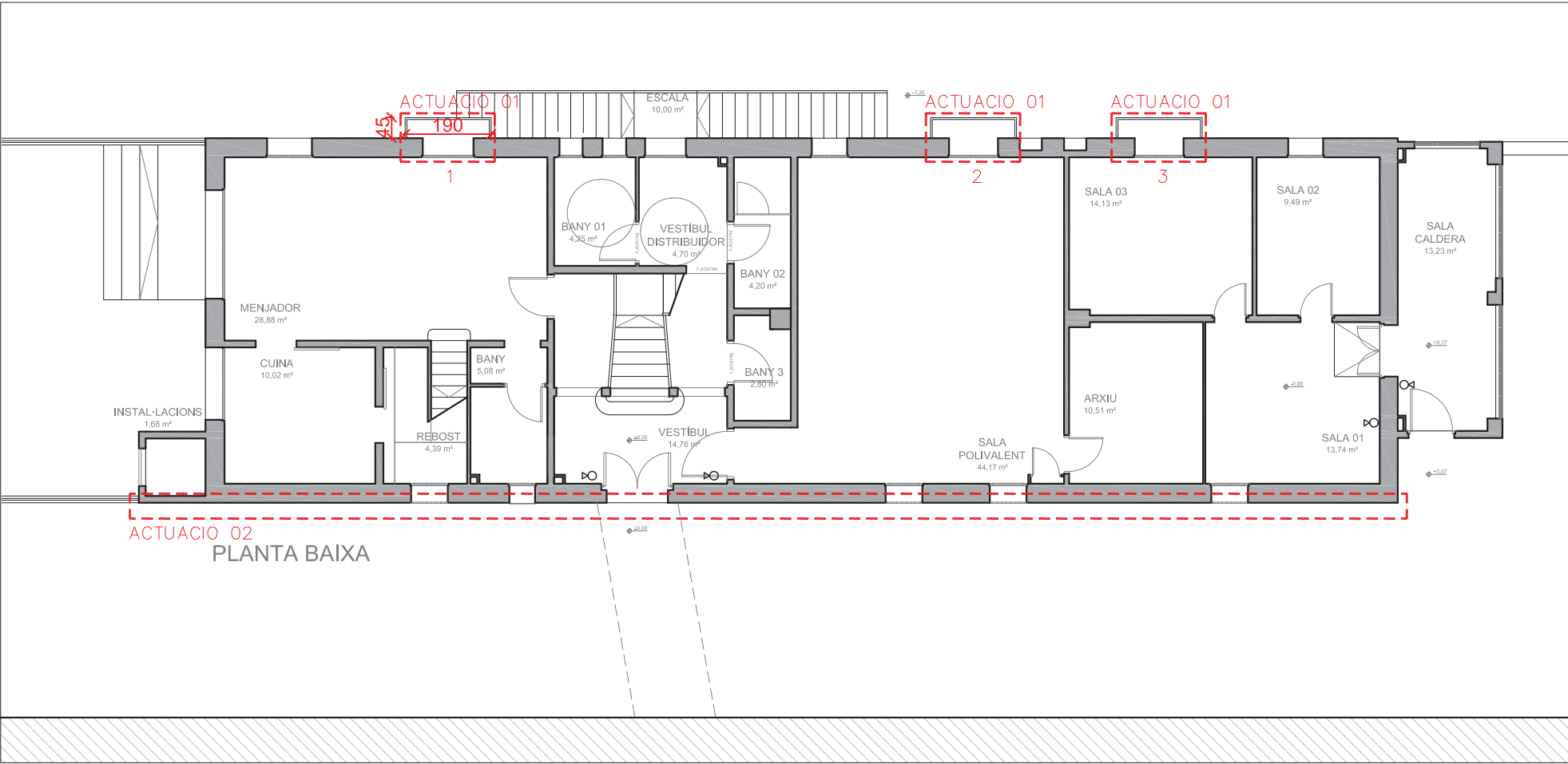
Núm. plànol

A.1

Àrea d'Espais Naturals i Infraestructura Verda
Servei d'Anàlisi Gestió Territorial
Inversions i Obres

Arquitectes

Gorka Gibert Joan Pau Fernandez Robert Yebra



Diputació
Barcelona

Títol del projecte

PROJECTE DE REPARACIONS EN
FAÇANES DE L'EDIFICI OFICINA
DEL PARC DE LA
SERRALADA DE MARINA
"CASA DE LES MONGES". LA CONRERIA
PARC DE LA SERRALADA DE MARINA

Títol del plànol

PLANTA BAIXA I PRIMERA

Localització

Ctra. B-500, km 6. 08319 TIANA

Municipi i Comarca

08319 TIANA, MARESME

Escala

1/150

Núm. plànol

A.2

Data

Novembre de 2024

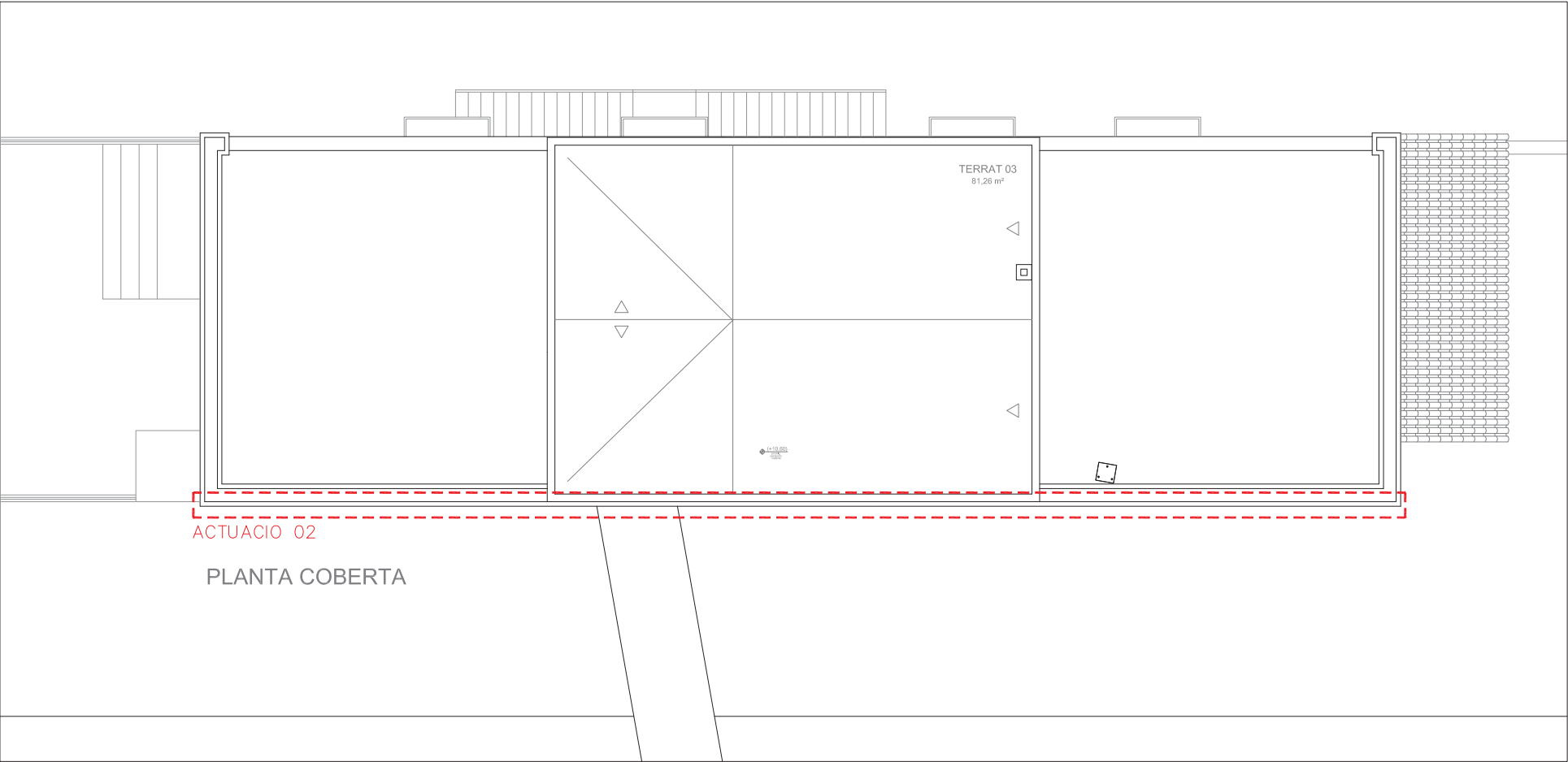
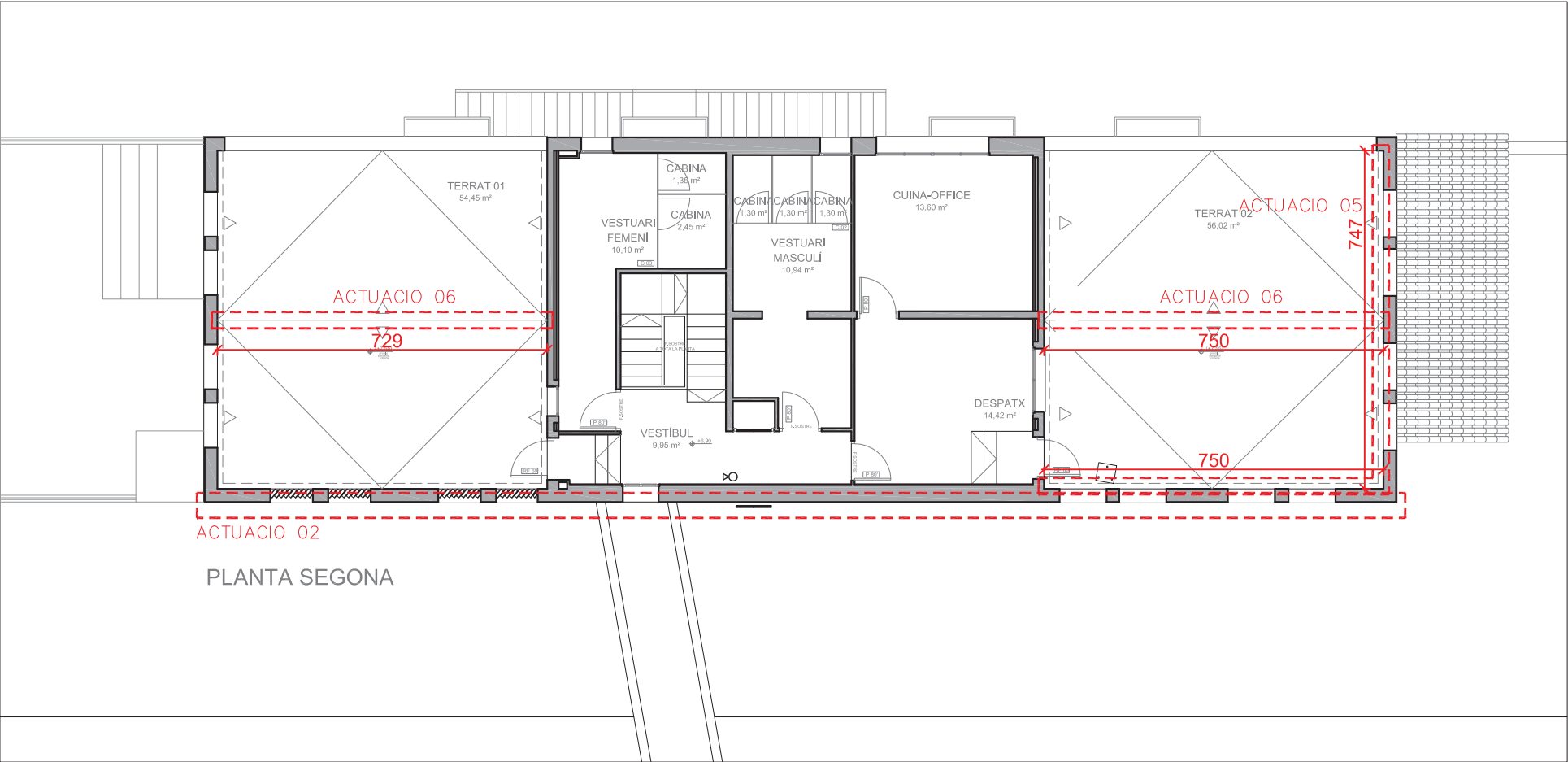
Àrea d'Espais Naturals i Infraestructura Verda
Servei d'Anàlisi Gestió Territorial
Inversions i Obres

Arquitectes

Gorka Gibert

Joan Pau Fernandez

Robert Yebra



Titol del projecte

PROJECTE DE REPARACIONS EN
FAÇANES DE L'EDIFICI OFICINA
DEL PARC DE LA
SERRALADA DE MARINA
"CASA DE LES MONGES". LA CONRERIA
PARC DE LA SERRALADA DE MARINA

Titol del plànol

PLANTA SEGONA I COBERTA

Localització

Ctra. B-500, km 6. 08319 TIANA

Municipi i Comarca

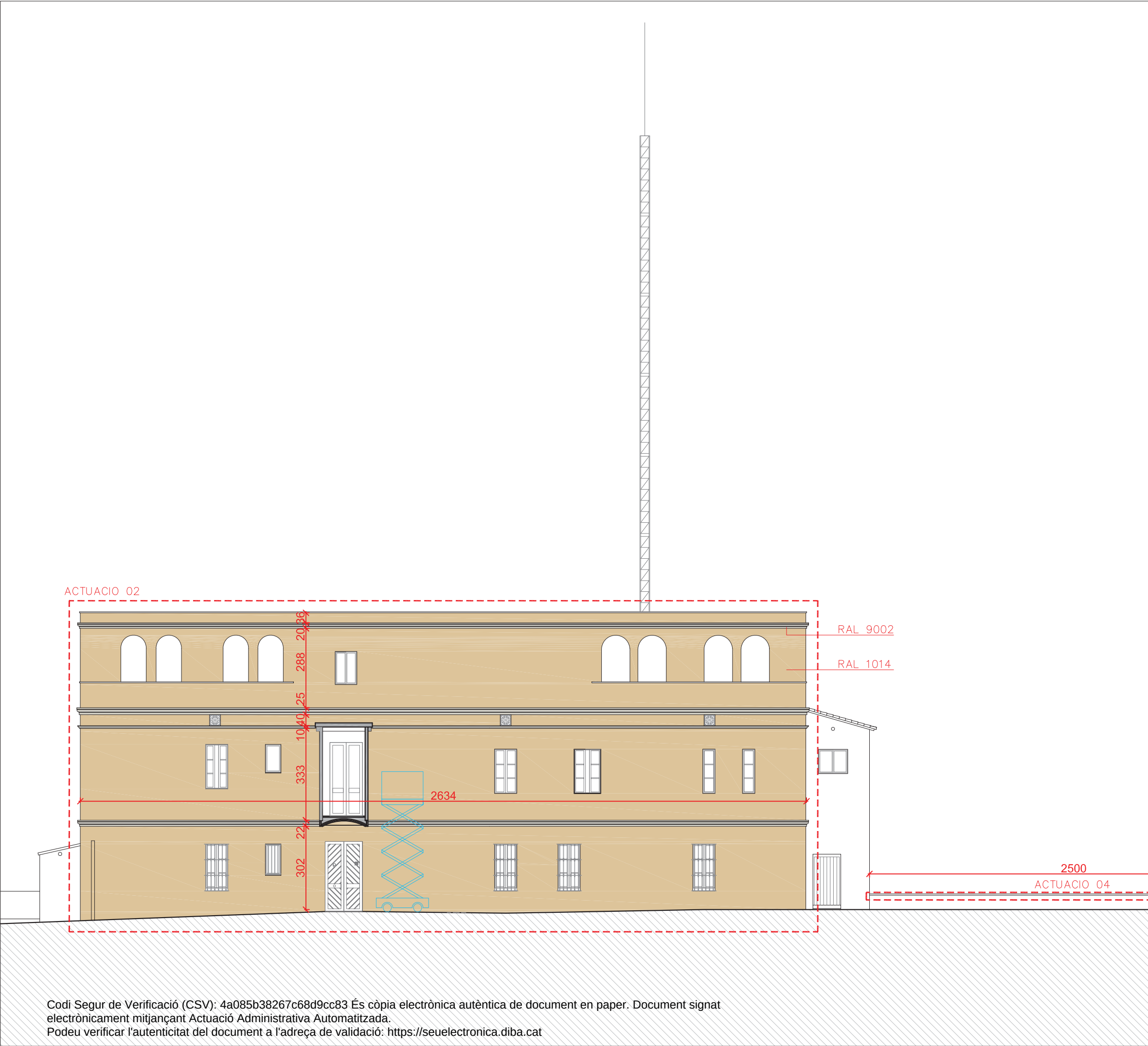
08319 TIANA, MARESME

Escala	1/150	Núm. plànol A.3
Data	Novembre de 2024	

Àrea d'Espais Naturals i Infraestructura Verda
Servei d'Anàlisi Gestió Territorial
Inversions i Obres

Arquitectes

Gorka Gibert Joan Pau Fernandez Robert Yebra



Codi Segur de Verificació (CSV): 4a085b38267c68d9cc83 És còpia electrònica autèntica de document en paper. Document signat electrònicament mitjançant Actuació Administrativa Automatitzada. Podeu verificar l'autenticitat del document a l'adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

Títol del projecte

PROJECTE DE REPARACIONS EN
FAÇANES DE L'EDIFICI OFICINA
DEL PARC DE LA
SERRALADA DE MARINA
"CASA DE LES MONGES". LA CONRERIA
PARC DE LA SERRALADA DE MARINA

Títol del plànol

FAÇANA NORD

Localització

Ctra. B-500, km 6. 08319 TIANA

Municipi i Comarca

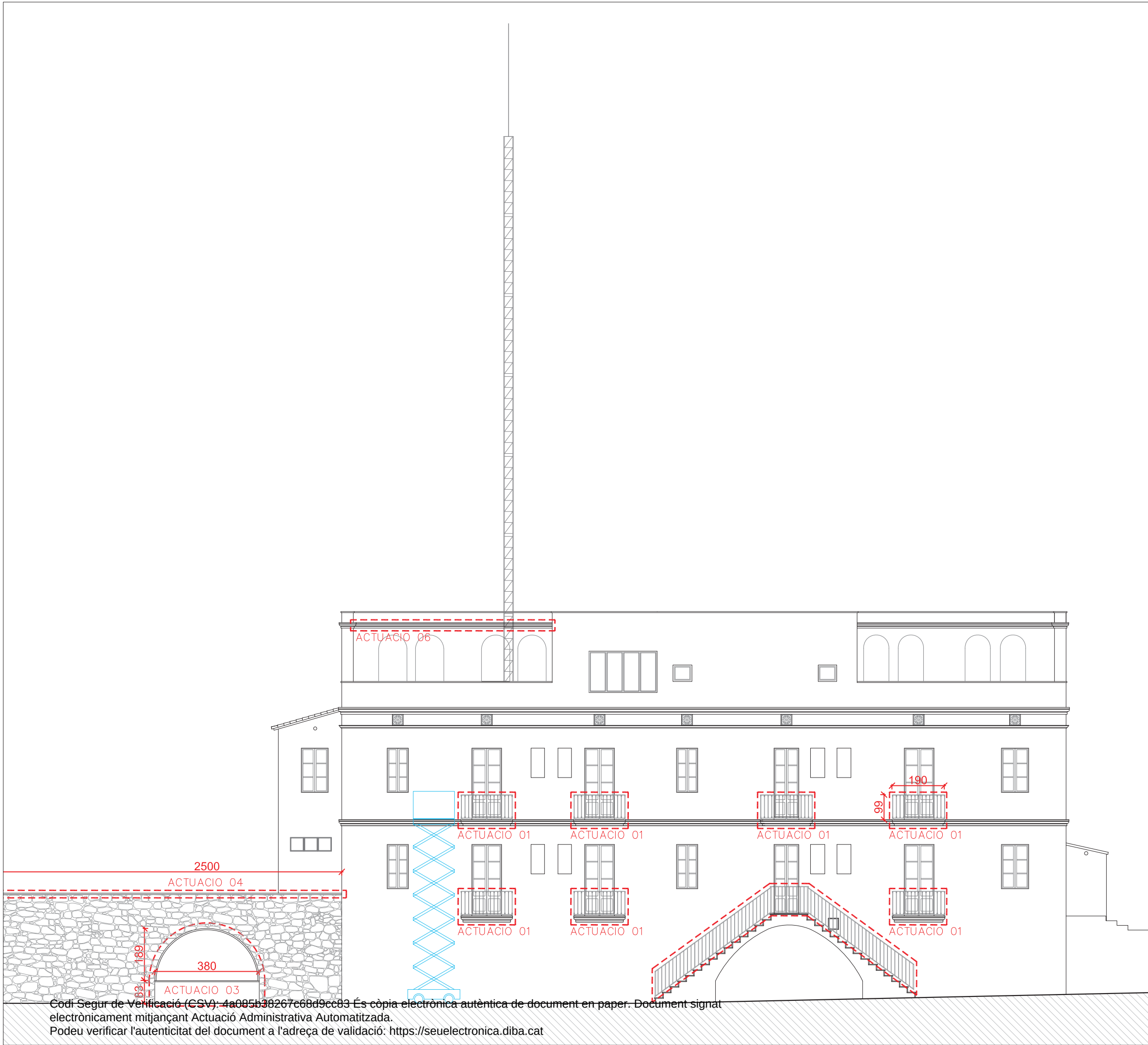
08319 TIANA, MARESME

Escala	1/150	Núm. plànol A.4
Data	Novembre de 2024	

Àrea d'Espais Naturals i Infraestructura Verda
Servei d'Anàlisi Gestió Territorial
Inversions i Obres

Arquitectes

Gorka Gilbert Joan Pau Fernandez Robert Yebra



Codi Segur de Verificació (CSV): 4a085b38267c68d9cc83 És còpia electrònica autèntica de document en paper. Document signat electrònicament mitjançant Actuació Administrativa Automatitzada. Podeu verificar l'autenticitat del document a l'adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>



Diputació
Barcelona

Títol del projecte

PROJECTE DE REPARACIONS EN
FAÇANES DE L'EDIFICI OFICINA
DEL PARC DE LA
SERRALADA DE MARINA
"CASA DE LES MONGES". LA CONRERIA
PARC DE LA SERRALADA DE MARINA

Títol del plànol

FAÇANA SUD

Localització

Ctra. B-500, km 6. 08319 TIANA

Municipi i Comarca

08319 TIANA, MARESME

Escala

1/150

Núm. plànol

A.6

Data

Novembre de 2024

Àrea d'Espais Naturals i Infraestructura Verda
Servei d'Anàlisi Gestió Territorial
Inversions i Obres

Arquitectes

Gorka Gibert

Joan Pau Fernandez

Robert Yebra



AMIDAMENTS I PRESSUPOST

QUADRE DE PREUS

PREUS DESCOMPOSTOS I UNITARIS

AMIDAMENT

PRESSUPOST

RESUM DE PRESSUPOST

ULTIM FULL



QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 26/03/25

Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-1	H16F1BUI	PU	Buidat i trasllat a magatzem o conetenedor, segons disposi Propietat, d'estris acumulats en interior de volta. (CENT VINT-I-SET EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS)	127,94	€
P-2	H16F1CQO	PU	Partida unitària corresponent a les actuacions necessàries en matèria de control de qualitat a definir per la Direcció Facultativa (VUIT-CENTS SETANTA-VUIT EUROS AMB VINT CÈNTIMS)	878,20	€
P-3	H16F1GRO	PU	Partida unitària corresponent a la gestió de residus de l'obra, incloent càrrega, transport i deposició de qualsevol residu. (DOS-CENTS SETANTA EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS)	270,63	€
P-4	H16F1SYS	PU	Partida unitària a justificar en matèria de Seguretat i Salut per als riscos específics de l'obra corresponents a: - Equips de protecció individual - Sistemes de protecció col·lectiva - Implantació provisional del personal d'obra - Despeses en formació en matèria de seguretat i salut (MIL CENT QUARANTA-VUIT EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS)	1.148,40	€
P-5	P1B1-HGES	pa	Senyalització i balissament de la zona afectada (CENT QUINZE EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS)	115,98	€
P-6	P1R2-6RJ6	m2	Neteja de plantes i herbes de parament vertical, aplicació de tractament herbicida i càrrega sobre camió o contenidor (DOS EUROS AMB TRENTA-UN CÈNTIMS)	2,31	€
P-7	P2142-4RMS	m2	Repicat d'arrebossat de morter de calç, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (TRETZE EUROS AMB TRES CÈNTIMS)	13,03	€
P-8	P2142-4RN1	m2	Arrencada d'aplatat de ceràmica en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (SETZE EUROS AMB CINQUANTA-UN CÈNTIMS)	16,51	€
P-9	P2142-4RNB	m2	Arrencada d'aplatat de ceràmica en parament horitzontal, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (SETZE EUROS AMB CINQUANTA-UN CÈNTIMS)	16,51	€
P-10	P2143-4RR2	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (VUIT EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS)	8,69	€
P-11	P45R4-4SSV	m	Reparació de cantell de sostre o balcó de formigó armat, amb repicat del formigó, sanejament i raspallat de les armadures amb mitjans manuals, passivat de les armadures, imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació i càrrega manual de runa sobre contenidor (CENT VINT-I-CINC EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS)	125,53	€
P-12	P5Z14-4ZBT	m2	Formació de pendents amb formigó cel·lular sense granulat, de densitat 300 kg/m3, de 20 cm de gruix mitjà, amb acabat remolinat (TRENTA EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS)	30,69	€
P-13	P5ZH3-10MO2	u	Substitució de bonera deteriorada per bonera sifònica d'etilè propilè diè (EPDM) de 80 a 120 mm de diàmetre amb entrada vertical de 50 a 100 mm de diàmetre nominal amb tapa antigraua de plàstic adherida sobre làmina bituminosa en calent, inclou repicat de les vores, làmina de bitum asfàltic de cavalcament, recrescul de solera i acabat amb rajola ceràmica fina (CENT DOTZE EUROS AMB TRENTA-UN CÈNTIMS)	112,31	€

Codi Segur de Verificació (CSV): 4a085b38267e6869ce83 Es copia electrònica autèntica de document en paper. Document signat electrònicament mitjançant Actuació Administrativa Automatitzada. Podeu verificar l'autenticitat del document a l'adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 26/03/25

Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-14	P5ZH4-4SSI	u	Substitució de bonera i de reixa metàl·lica de desgüas de terrat, inclou càrrega manual sobre camió o contenidor i transport a dipòsit controlat (CINQUANTA-CINC EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS)	55,25	€
P-15	P783-8D34	m2	Impermeabilització de parament amb emulsió bituminosa per a impermeabilització tipus EB amb una dotació de <= 2 kg/m2 aplicada en dues capes (CATORZE EUROS AMB UN CÈNTIMS)	14,01	€
P-16	P7JB-5QD1	m	Segellat de junt de fusteries amb el buit d'obra, amb massilla de silicona neutra, aplicada amb pistola manual, prèvia imprimació (DOS EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS)	2,40	€
P-17	P7JC-5QDE	m	Segellat de junt entre materials d'obra de 30 mm d'amplària i 20 mm de fondària, amb massilla de silicona neutra monocomponent, aplicada amb pistola manual, prèvia imprimació específica (VINT-I-QUATRE EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS)	24,97	€
P-18	P81F-CWFZ	m2	Reparació superficial de parament arrebossat vertical exterior, amb arrencada i repicat de revestiments arrebossat existent, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor, a una alçària >3 m, arrebossat a bona vista amb morter sense additius, mixt 1:2:10 elaborat a l'obra, amb acabat remolinat i pintat a la calç, amb 2 mans (CINQUANTA-VUIT EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS)	58,70	€
P-19	P874-4UBY	m2	Neteja de parament de pedra, amb mitjans manuals i aigua sense pressió (DOTZE EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS)	12,87	€
P-20	P892-4UDA	m2	Fregat d'òxid, neteja i repintat de barana de fosa amb barrots a 12 cm de separació, amb pintura de partícules metàl·liques, dues capes d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat (CINQUANTA EUROS AMB TRENTA-UN CÈNTIMS)	50,31	€
P-21	P89G-43TK	m2	Pintat de finestres i balconeres de fusta, a l'esmalt a base d'olis vegetals, amb una capa segelladora i dues d'acabat (VINT-I-SET EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS)	27,22	€
P-22	P89H-4V7H	m2	Pintat de parament horitzontal exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa de fons d'imprimació neutralitzadora, una d'imprimació fixadora i dues d'acabat (VINT-I-TRES EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS)	23,83	€
P-23	P89H-4V7J	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa de fons d'imprimació neutralitzadora, una d'imprimació fixadora i dues d'acabat (VINT-I-DOS EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS)	22,76	€
P-24	P89H-4V7T	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa de fons d'imprimació neutralitzadora, una d'imprimació fixadora i dues d'acabat. Inclou la pintura dels perímetres dels forats de finestres, amb una neteja prèvia del parament amb aigua a baixa pressió. (VINT-I-DOS EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS)	22,76	€
P-25	P8KA-47BM	m	Construcció de motlle de fusta folrat amb planxa d'acer inoxidable austenític 1.4301 (AISI 304), per a la confecció del negatiu de la motllura, de 50 cm de llargària i 25x25 cm de secció aparent (CINQUANTA-SET EUROS AMB DOS CÈNTIMS)	57,02	€
P-26	P9D5-35V5	m2	Paviment exterior, de rajola de gres extruït esmaltat de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m2, presentant un gruix d'alla d'UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beguda CG2 (UNE-EN 13888) (CINQUANTA-TRES EUROS AMB TRENTA-UN CÈNTIMS)	53,31	€

Codi Segur de Verificació (CSV): 40855382676809cc83 Es copia electrònica autèntica de document en paper. Document signat electrònicament mitjançant Actuació Administrativa Automatitzada.

Podeu verificar l'autenticitat del document a l'adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 1**

Data: 26/03/25

Pàg.: 3

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-27	P9D5-35VB	m2	Paviment exterior, de rajola de gres extruït esmaltat de forma quadrada idem existent ,preu alt, grup AI-AIIa (UNE-EN 14411), col..locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN13888). (CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS)	54,14	€
P-28	P9M5-608R	m2	Paviment de morter autoanivellant de 10 mm de gruix sobre el paviment de formigó (QUARANTA-TRES EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS)	43,86	€
P-29	P9Z6-HGES	m2	Neteja de de juntes en paviment exterior ceràmic, amb càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, grau de dificultat alt (SIS EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS)	6,97	€
P-30	PB1H-H8V5	m	Restauració de barana metàl·lica de fosa, amb substitució d'elements deteriorats, ajust dels reblons, redreçament de barrots, balaustres i barretes, revisió de les grapes d'ancoratge, decapat de pintures, eliminació d'òxids, neteja general i neteja d'unions amb raig d'aire a pressió (CENT QUARANTA-UN EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS)	141,97	€
P-31	PD54-HAJI	u	Morrió universal d'acer zincat, de forma esfèrica, de 130 mm de diàmetre, adaptable a desguassos de 60 a 125 mm de diàmetre, encastat al paviment (TRENTA-QUATRE EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS)	34,21	€
P-32	PQUH-6GES	pa	Neteja final d'ambits d'actuació, inclou paviments, paraments, revestiments, etc. (CINQUANTA-DOS EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS)	52,12	€
P-33	PQUQ-PLAT	d	Lloguer diari de cistell elevador de braç articulat, motor diesel, de 12 m d'alçada màxima de treball. (CENT TRENTA-SET EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS)	137,64	€
P-34	PQUQ-TPLA	u	Transport de cistell elevador de braç articulat, motor diesel, de 12 m d'alçada màxima de treball amb un recorregut total màxim de 20 km (CENT VINT-I-SIS EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS)	126,66	€



QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 26/03/25

Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 1	H16F1BUI	PU	Buidat i trasllat a magatzem o conetenidor, segons disposi Propietat, d'estrís acumulats en interior de volta.	127,94 €
			Altres conceptes	127,94 €
P- 2	H16F1CQO	PU	Partida unitària corresponent a les actuacions necessàries en matèria de control de qualitat a definir per la Direcció Facultativa	878,20 €
			Altres conceptes	878,20 €
P- 3	H16F1GRO	PU	Partida unitària corresponent a la gestió de residus de l'obra, incloent càrrega, transport i deposició de qualsevol residu.	270,63 €
			Altres conceptes	270,63 €
P- 4	H16F1SYS	PU	Partida unitària a justificar en matèria de Seguretat i Salut per als riscos específics de l'obra corresponents a: - Equips de protecció individual - Sistemes de protecció col·lectiva - Implantació provisional del personal d'obra - Despeses en formació en matèria de seguretat i salut	1.148,40 €
			Altres conceptes	1.148,40 €
P- 5	P1B1-HGES BBCI-0R99	pa	Senyalització i balissament de la zona afectada Tanca mòbil metàl·lica de 2,5 m de llargària i 1 m d'alçària, per a 4 usos, per a seguretat i salut	115,98 € 30,50000 €
			Altres conceptes	85,48 €
P- 6	P1R2-6RJ6 BRL1-0TY1	m2	Neteja de plantes i herbes de parament vertical, aplicació de tractament herbicida i càrrega sobre camió o contenidor Producte herbicida de contacte	2,31 € 0,06905 €
			Altres conceptes	2,24 €
P- 7	P2142-4RMS	m2	Repicat d'arrebossat de morter de calç, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	13,03 €
			Altres conceptes	13,03 €
P- 8	P2142-4RN1	m2	Arrencada d'aplacat de ceràmica en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	16,51 €
			Altres conceptes	16,51 €
P- 9	P2142-4RNB	m2	Arrencada d'aplacat de ceràmica en parament horitzontal, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	16,51 €
			Altres conceptes	16,51 €
P- 10	P2143-4RR2	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	8,69 €
			Altres conceptes	8,69 €
P- 11	P45R4-4SSV B079-06TD B079-06TE	m	Reparació de cantell de sostre o balcó de formigó armat, amb repicat del formigó, sanejament i raspallat de les armadures amb mitjans manuals, passivat de les armadures, imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació i càrrega manual de runa sobre contenidor Mortor polimèric de ciment amb resines epoxi per a imprimació anticorrosiva i pont d'unió Mortor polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, tixotrópic i de retracció controlada per a reparació	125,53 € 13,48500 € 60,75000 €
			Altres conceptes	51,30 €
P- 12	P5Z14-4ZBT	m2	Formació de pendents amb formigó cel·lular sense granulat, de densitat 300 kg/m3, de 20 cm de gruix mitjà, amb acabat remolinat	30,69 €

Validació visat-ift.coac.net/ValidarCSV.aspx: hAILfQJUL8DUFV
VISAT



QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 26/03/25

Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Altres conceptes	30,69 €
P- 13	P5ZH3-10MO2	u	Substitució de bonera deteriorada per bonera sifònica d'etilè propilè diè (EPDM) de 80 a 120 mm de costat, amb sortida vertical de 50 a 100 mm de diàmetre nominal, amb tapa antigra de plàstic, adherida sobre làmina bituminosa en calent, inclou repicat de les vores, làmina de betum asfàltic de cavalcament, recrescut de solera i acabat amb rajola ceràmica fina	112,31 €
			Altres conceptes	112,31 €
P- 14	P5ZH4-4SSI	u	Substitució de bonera i de reixa metàl·lica de desgüas de terrat, inclou càrrega manual sobre camió o contenidor i transport a dipòsit controlat	55,25 €
	B092-078D		Oxiasfalt en sacs tipus OA 80/25 d'aplicació en calent	4,64000 €
	B2RA-28US		Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus	0,16027 €
	B5ZH1-12XV		Morrió d'acer galvanitzat acabat en forma d'angle, per a fixar a pressió a la peça de suport	3,14000 €
	B5ZZ7-1311		Peça de suport per a bonera de paret, de planxa d'acer galvanitzat de 0,7 mm de gruix i 35 cm de desenvolupament, amb 3 plecs i un forat de 105x105 mm	6,17000 €
			Altres conceptes	41,14 €
P- 15	P783-8D34	m2	Impermeabilització de parament amb emulsió bituminosa per a impermeabilització tipus EB amb una dotació de <= 2 kg/m2 aplicada en dues capes	14,01 €
	B7Z0-13F4		Emulsió bituminosa, tipus EB	4,31200 €
			Altres conceptes	9,70 €
P- 16	P7JB-5QD1	m	Segellat de junt de fusteries amb el buit d'obra, amb massilla de silicona neutra, aplicada amb pistola manual, prèvia imprimació	2,40 €
	B7J4-0GSI		Imprimació prèvia per a segellats de massilla de silicona neutra	0,06180 €
	B7JE-0GTM		Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,58275 €
			Altres conceptes	1,76 €
P- 17	P7JC-5QDE	m	Segellat de junt entre materials d'obra de 30 mm d'amplària i 20 mm de fondària, amb massilla de silicona neutra monocomponent, aplicada amb pistola manual, prèvia imprimació específica	24,97 €
	B7J4-0GSI		Imprimació prèvia per a segellats de massilla de silicona neutra	0,74164 €
	B7JE-0GTM		Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	18,35663 €
			Altres conceptes	5,87 €
P- 18	P81F-CWFZ	m2	Reparació superficial de parament arrebossat vertical exterior, amb arrencada i repicat de revestiments arrebossat existent, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor, a una alçària >3 m, arrebossat a bona vista amb morter sense additius, mixt 1:2:10 elaborat a l'obra, amb acabat remolinat i pintat a la calç, amb 2 mans	58,70 €
			Altres conceptes	58,70 €
P- 19	P874-4UBY	m2	Neteja de parament de pedra, amb mitjans manuals i aigua sense pressió	12,87 €
	B011-05ME		Aigua	0,00910 €
			Altres conceptes	12,86 €
P- 20	P892-4UDA	m2	Fregat d'òxid, neteja i repintat de barana de fosa amb barrots a 12 cm de separació, amb pintura de partícules metàl·liques, dues capes d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat	50,31 €
	B896-HYCS		Pintura partícules metàl·liques	6,00576 €
	B8Z6-0P2D		Imprimació antioxidant	4,92456 €

Validació visat-ift.coac.net/ValidarCSV.aspx: hAIlfQJUL8DUFV

VISAT



QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 26/03/25 Pàg.: 3

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 21	P89G-43TK	m2	Altres conceptes	39,38 €
			Pintat de finestres i balconeres de fusta, a l'esmalt a base d'olis vegetals, amb una capa segelladora i dues d'acabat	27,22 €
			Esmalt a base d'olis vegetals	6,54636 €
			Segelladora a base d'olis i resines vegetals	1,49566 €
P- 22	P89H-4V7H	m2	Altres conceptes	19,18 €
			Pintat de parament horitzontal exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa de fons d'imprimació neutralitzadora, una d'imprimació fixadora i dues d'acabat	23,83 €
			Pintura al silicat, per a exteriors	5,60102 €
			Imprimació fixadora acrílica	1,22951 €
P- 23	P89H-4V7J	m2	Imprimació neutralitzadora acrílica	9,68755 €
			Altres conceptes	7,31 €
			Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa de fons d'imprimació neutralitzadora, una d'imprimació fixadora i dues d'acabat	22,76 €
			Pintura al silicat, per a exteriors	5,60102 €
P- 24	P89H-4V7T	m2	Imprimació fixadora acrílica	1,22951 €
			Imprimació neutralitzadora acrílica	9,68755 €
			Altres conceptes	6,24 €
			Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa de fons d'imprimació neutralitzadora, una d'imprimació fixadora i dues d'acabat. Inclou la pintura dels perímetres dels forats de finestres, amb una neteja prèvia del parament amb aigua a baixa pressió.	22,76 €
P- 25	P8KA-47BM	m	Pintura al silicat, per a exteriors	5,60102 €
			Imprimació fixadora acrílica	1,22951 €
			Imprimació neutralitzadora acrílica	9,68755 €
			Altres conceptes	6,24 €
P- 26	P9D5-35V5	m2	Construcció de motlle de fusta folrat amb planxa d'acer inoxidable austenític 1.4301 (AISI 304), per a la confecció del negatiu de la motllura, de 50 cm de llargària i 25x25 cm de secció aparent	57,02 €
			Peça de pedra artificial de morter de ciment blanc, sortida de motlle, de 38 cm d'amplària i amb trencaigües a un cantell	6,64400 €
			Altres conceptes	50,38 €
			Paviment exterior, de rajola de gres extruït esmaltat de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m2, preu alt, grup AI-AIIa (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	53,31 €
P- 27	P9D5-35VB	m2	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	1,45350 €
			Adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004	6,09305 €
			Rajola de gres extruït esmaltat de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m2, preu alt, grup AI-AIIa (UNE-EN 14411)	20,40000 €
			Altres conceptes	25,36 €
P- 27	P9D5-35VB	m2	Paviment exterior, de rajola de gres extruït esmaltat de forma quadrada idem existent ,preu alt, grup AI-AIIa (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN13888).	54,14 €
			Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	1,45350 €
			Adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004	6,09305 €



QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 26/03/25 Pàg.: 4

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 28	B0FG2-0GNP	m2	Rajola de gres extruït esmaltat de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m2, preu alt, grup AI-Alla (UNE-EN 14411)	20,40000 €
			Altres conceptes	26,19 €
	P9M5-608R		Paviment de morter autoanivellant de 10 mm de gruix sobre el paviment de formigó	43,86 €
	B075-06T4		Morter d'anivellament	29,44005 €
	B091-06VJ		Adhesiu de resines epoxi	1,97459 €
P- 29	P9Z6-HGES	m2	Altres conceptes	12,45 €
			Neteja de de juntes en paviment exterior ceràmic, amb càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, grau de dificultat alt	6,97 €
			Altres conceptes	6,97 €
P- 30	PB1H-H8V5	m	Restauració de barana metàl·lica de fosa, amb substitució d'elements deteriorats, ajust dels reblons, redreçament de barrots, balaustres i barretes, revisió de les grapes d'ancoratge, decapat de pintures, eliminació d'òxids, neteja general i neteja d'unions amb raig d'aire a pressió	141,97 €
	B017-05MM		Dissolvent universal	3,99000 €
	B8Z3-0P24		Producte decapant	1,40400 €
	BB19-H5NA		Barrots de fosa gris	13,02400 €
			Altres conceptes	123,55 €
P- 31	PD54-HAJI	u	Morrió universal d'acer zincat, de forma esfèrica, de 130 mm de diàmetre, adaptable a desguassos de 60 a 125 mm de diàmetre, encastat al paviment	34,21 €
	B5ZH1-H5G4		Morrió universal d'acer zincat, de forma esfèrica, de 130 mm de diàmetre, adaptable a desguassos de 60 a 125 mm de diàmetre, per a encastar al paviment	7,01000 €
			Altres conceptes	27,20 €
P- 32	PQUH-6GES	pa	Neteja final d'àmbits d'actuació, inclou paviments, paraments, revestiments, etc.	52,12 €
			Altres conceptes	52,12 €
P- 33	PQUQ-PLAT	d	Lloguer diari de cistell elevador de braç articulat, motor diesel, de 12 m d'alçada màxima de treball.	137,64 €
			Altres conceptes	137,64 €
P- 34	PQUQ-TPLA	u	Transport de cistell elevador de braç articulat, motor diesel, de 12 m d'alçada màxima de treball amb un recorregut total màxim de 20 km	126,66 €

Validació visat-ift.coac.net/ValidarCSV.aspx: hAIlfQJUL8DUfV VISAT



Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: hAILfOJuL8DUfV

VISAT

QUADRE DE PREÇOS NÚMERO 2

Data: 26/03/25

Pàg.: 5

Codi Segur de Verificació (CSV): 4a085b38267c68d9cc83 És còpia electrònica autèntica de document en paper. Document signat electrònicament mitjançant Actuació Administrativa Automatitzada.
Podeu verificar l'autenticitat del document a l'adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/03/25

Pàg.: 1

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		17,38	€
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,600 /R x	27,57000 =	16,54200	
				Subtotal...		16,54200	16,54200
				DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,24813	
				COST DIRECTE		16,79013	
				DESPESES INDIRECTES 3,50%		0,58765	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		17,37778	
	P214Q-4RPX	u	Arrencada de bonera repicat i sanejat del paviment a les vores, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		8,69	€
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,300 /R x	27,57000 =	8,27100	
				Subtotal...		8,27100	8,27100
				DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,12407	
				COST DIRECTE		8,39507	
				DESPESES INDIRECTES 3,50%		0,29383	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		8,68889	
	P512-38FE	m2	Acabat de terrat amb paviment de rajola ceràmica fina d'elaboració mecànica, amb acabat fi, de color vermell i de 28x14 cm, col·locat amb morter mixt 1:2:10	Rend.: 1,000		26,56	€
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,180 /R x	27,57000 =	4,96260	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,360 /R x	33,04000 =	11,89440	
				Subtotal...		16,85700	16,85700
	Materials:						
	B0FG3-0EDM	u	Rajola ceràmica fina de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1 cm, de color vermell	29,120 x	0,18000 =	5,24160	
	B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,01397 x	236,74066 =	3,30727	
				Subtotal...		8,54887	8,54887
				DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,25286	
				COST DIRECTE		25,65872	
				DESPESES INDIRECTES 3,50%		0,89806	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		26,55678	



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/03/25

Pàg.: 2

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	P5Z20-FJ34	m2	Capa de protecció de morter de ciment 1:6 de 3 cm de gruix, amb acabat remolinat	Rend.: 1,000		15,16	€
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A0D-0007	h	Manobre	0,220 /R x	27,57000 =	6,06540	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,150 /R x	33,04000 =	4,95600	
				Subtotal...		11,02140	11,02140
	Materials:						
	B07F-OLT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0315 x	109,75040 =	3,45714	
				Subtotal...		3,45714	3,45714
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,16532
				COST DIRECTE			14,64386
				DESPESES INDIRECTES	3,50%		0,51254
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			15,15640
	P5ZH0-10M9A	u	Bonera sifònica d'etilè propilè diè (EPDM) de 80 a 120 mm de costat, amb sortida vertical de 50 a 100 mm de diàmetre nominal, amb tapa antigra de plàstic, adherida sobre làmina bituminosa en calent	Rend.: 1,000		54,59	€
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,330 /R x	29,33000 =	9,67890	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,660 /R x	33,04000 =	21,80640	
				Subtotal...		31,48530	31,48530
	Materials:						
	B7JE-OGTO	kg	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base cautxú EPDM	0,200 x	34,45000 =	6,89000	
	BD55-10MA6	u	Bonera sifònica d'etilè propilè diè (EPDM) de 80 a 120 mm de costat, amb sortida vertical de 50 a 100 mm de diàmetre nominal, amb tapa antigra de plàstic	1,000 x	13,90000 =	13,90000	
				Subtotal...		20,79000	20,79000
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,47228
				COST DIRECTE			52,74758
				DESPESES INDIRECTES	3,50%		1,84617
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			54,59374
	P7Z9-DR1L	m2	Reforç puntual de membrana, amb làmina de betum modificat LBM (SBS)-40-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 50 g/m2 i amb armadura FP de feltre de polièster de 130 g/m2, adherida en calent, prèvia imprimació	Rend.: 1,000		73,15	€
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,600 /R x	29,33000 =	17,59800	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	1,200 /R x	33,04000 =	39,64800	

Validació visat-ift.coac.net/ValidarCSV.aspx: hAIlFQJUL8DUfV VISAT



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/03/25

Pàg.: 3

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Subtotal...	57,24600	57,24600	
Materials:							
B712-HGWM	m2		Làmina de betum modificat amb elastòmer, no protegida, LBM (SBS) 40-FV+FP amb doble armadura de feltre de fibra de vidre de 50 g/m2 i feltre de polièster de 130 g/m2	1,100 x 11,07000 =	12,17700		
B7Z0-13F3	kg		Emulsió bituminosa, tipus ED	0,315 x 1,26000 =	0,39690		
				Subtotal...	12,57390	12,57390	
				DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,85869	
				COST DIRECTE		70,67859	
				DESPESES INDIRECTES 3,50%		2,47375	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		73,15234	
P811-3FFT	m2		Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter mixt 1:2:10, remolinat	Rend.: 1,000		37,09 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A0D-0007	h		Manobre	0,396 /R x 27,57000 =	10,91772		
A0F-000T	h		Oficial 1a paleta	0,560 /R x 33,04000 =	18,50240		
				Subtotal...	29,42012	29,42012	
Materials:							
B07F-0LT6	m3		Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,024 x 236,74066 =	5,68178		
				Subtotal...	5,68178	5,68178	
				DESPESES AUXILIARS 2,50%		0,73550	
				COST DIRECTE		35,83740	
				DESPESES INDIRECTES 3,50%		1,25431	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		37,09171	
P89H-4V7I	m2		Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura a la calç amb acabat llis, amb dues capes d'acabat	Rend.: 1,000		4,23 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A01-FEP9	h		Ajudant pintor	0,010 /R x 29,33000 =	0,29330		
A0F-000V	h		Oficial 1a pintor	0,100 /R x 33,04000 =	3,30400		
				Subtotal...	3,59730	3,59730	
Materials:							
B896-HYJB	kg		Pintura a la calç	0,6018 x 0,73000 =	0,43931		
				Subtotal...	0,43931	0,43931	

Validació visat-ift.coac.net/ValidarCSV.aspx: hAIlFQJUL8DUFV
VISAT

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/03/25

Pàg.: 4

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
				DESPESES AUXILIARS	1,50%	0,05396	
				COST DIRECTE		4,09057	
				DESPESES INDIRECTES	3,50%	0,14317	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		4,23374	
P9Z6-HJ3I	m2		Neteja de paviment d'opus signinum amb tècniques de restauració, amb eliminació de crostes calcàries, taques de ciment, restes de morter i brutícia i restes de reparacions realitzades amb ciment ràpid o morters similars amb un alt contingut de guix, amb càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, grau de dificultat baix. amb la intervenció del conservador-restaurador	Rend.: 1,000		92,80 €	
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
A0D-0007	h		Manobre	0,392 /R x	27,57000 =	10,80744	
A0J-0029	h		Conservador-restaurador	2,150 /R x	35,16000 =	75,59400	
A0J-002A	h		Conservador- restaurador responsable de la intervenció	0,083 /R x	39,26000 =	3,25858	
				Subtotal...		89,66002	89,66002
				COST DIRECTE		89,66002	
				DESPESES INDIRECTES	3,50%	3,13810	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		92,79812	
PQUQ-HOBV	d		Lloguer de mòdul de descontaminació muntat sobre remolc per a treballadors que manipulen amiant de 3 compartiments amb zona d'aspiració amb filtre absolut, zona de dutxa i zona de vestidor per a roba de carrer	Rend.: 1,000		64,27 €	
Materials:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
BQUL-HOBW	d		Lloguer de mòdul de descontaminació muntat sobre remolc per a treballadors que manipulen amiant de 3 compartiments amb zona d'aspiració amb filtre absolut, zona de dutxa i zona de vestidor per a roba de carrer	1,000 x	62,10000 =	62,10000	
				Subtotal...		62,10000	62,10000
				COST DIRECTE		62,10000	
				DESPESES INDIRECTES	3,50%	2,17350	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		64,27350	
PQUQ-HQZJ	u		Transport per entrega i retirada de mòdul de descontaminació muntat sobre remolc per a treballadors que manipulen amiant de 3 compartiments amb zona d'aspiració amb filtre absolut, zona de dutxa i zona de vestidor per a roba de carrer	Rend.: 1,000		126,66 €	
Materials:				Unitats	Preu €	Parcial	Import



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/03/25

Pàg.: 5

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	BQUL-HQZK	u	Transport per entrega i retirada de mòdul de descontaminació muntat sobre remolc per a treballadors que manipulen amiant de 3 compartiments amb zona d'aspiració amb filtre absolut, zona de dutxa i zona de vestidor per a roba de carrer	1,000	x	122,38000 =	122,38000
						Subtotal...	122,38000
						COST DIRECTE	122,38000
						DESPESES INDIRECTES 3,50%	4,28330
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	126,66330
P- 1	H16F1BUI	PU	Buidat i trasllat a magatzem o conetenidor, segons disposi Propietat, d'estris acumulats en interior de volta.			Rend.: 486,158	127,94 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A0140000	h	Manobre	2.500,000	/R x	23,80000 =	122,38819
						Subtotal...	122,38819
	Altres:						
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,00	% S/	122,38800 =	1,22388
						Subtotal...	1,22388
						COST DIRECTE	123,61207
						DESPESES INDIRECTES 3,50%	4,32642
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	127,93849
P- 2	H16F1CQO	PU	Partida unitària corresponent a les actuacions necessàries en matèria de control de qualitat a definir per la Direcció Facultativa			Rend.: 70,825	878,20 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A0140000	h	Manobre	2.500,000	/R x	23,80000 =	840,09884
						Subtotal...	840,09884
	Altres:						
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,00	% S/	840,09900 =	8,40099
						Subtotal...	8,40099
						COST DIRECTE	848,49983
						DESPESES INDIRECTES 3,50%	29,69749
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	878,19732



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/03/25

Pàg.: 6

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P- 3	H16F1GRO	PU	Partida unitària corresponent a la gestió de residus de l'obra, incloent càrrega, transport i deposició de qualsevol residu.	Rend.: 229,825		270 , 63 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A0140000	h	Manobre	2.500,000 /R x	23,80000 =	258,89264	
					Subtotal...	258,89264	258,89264
	Altres:						
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,00 % S/	258,89300 =	2,58893	
					Subtotal...	2,58893	2,58893
					COST DIRECTE		261,48157
					DESPESES INDIRECTES 3,50%		9,15185
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		270,63342
P- 4	H16F1SYS	PU	Partida unitària a justificar en matèria de Seguretat i Salut per als riscos específics de l'obra corresponents a: - Equips de protecció individual - Sistemes de protecció col·lectiva - Implantació provisional del personal d'obra - Despeses en formació en matèria de seguretat i salut	Rend.: 54,161		1 . 148 , 40 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A0140000	h	Manobre	2.500,000 /R x	23,80000 =	1.098,57647	
					Subtotal...	1.098,57647	1.098,57647
	Altres:						
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,00 % S/	1.098,57600 =	10,98576	
					Subtotal...	10,98576	10,98576
					COST DIRECTE		1.109,56223
					DESPESES INDIRECTES 3,50%		38,83468
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		1.148,39691
P- 5	P1B1-HGES	pa	Senyalització i balissament de la zona afectada	Rend.: 1,000		115 , 98 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A0D-0007	h	Manobre	0,950 /R x	27,57000 =	26,19150	
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,950 /R x	33,04000 =	31,38800	
					Subtotal...	57,57950	57,57950
	Maquinària:						
	C154-003L	h	Camió per a transport de 5 t	0,500 /R x	46,23000 =	23,11500	
					Subtotal...	23,11500	23,11500

Validació visat-ift.coac.net/ValidarCSV.aspx: hAIlfQJUL8DUfV VISAT



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/03/25

Pàg.: 7

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
Materials:				
	BBCI-0R99	m	Tanca mòbil metàl·lica de 2,5 m de llargària i 1 m d'alçària, per a 4 usos, per a seguretat i salut	2,500 x 12,20000 = 30,50000
			Subtotal...	30,50000
			DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,86369
			COST DIRECTE	112,05819
			DESPESES INDIRECTES 3,50%	3,92204
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	115,98023
P- 6	P1R2-6RJ6	m2	Neteja de plantes i herbes de parament vertical, aplicació de tractament herbicida i càrrega sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000 2,31 €
			Unitats	Preu €
			Parcial	Import
Mà d'obra:				
	A0D-0007	h	Manobre	0,050 /R x 27,57000 = 1,37850
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,014 /R x 28,51000 = 0,39914
			Subtotal...	1,77764
				1,77764
Maquinària:				
	CRL0-002L	h	Aparell manual de pressió per a tractaments fitosanitaris i herbicides	0,014 /R x 25,40000 = 0,35560
			Subtotal...	0,35560
				0,35560
Materials:				
	BRL1-0TY1	l	Producte herbicida de contacte	0,005 x 13,81000 = 0,06905
			Subtotal...	0,06905
				0,06905
			DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,02666
			COST DIRECTE	2,22895
			DESPESES INDIRECTES 3,50%	0,07801
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	2,30697
P- 7	P2142-4RMS	m2	Repicat d'arrebossat de morter de calç, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000 13,03 €
			Unitats	Preu €
			Parcial	Import
Mà d'obra:				
	A0D-0007	h	Manobre	0,450 /R x 27,57000 = 12,40650
			Subtotal...	12,40650
				12,40650
			DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,18610
			COST DIRECTE	12,59260
			DESPESES INDIRECTES 3,50%	0,44074
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	13,03334



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/03/25

Pàg.: 8

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P- 8	P2142-4RN1	m2	Arrencada d'aplatat de ceràmica en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000			
						16,51	€
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,570	/R x 27,57000 =	15,71490	
					Subtotal...	15,71490	15,71490
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,23572
				COST DIRECTE			15,95062
				DESPESES INDIRECTES	3,50%		0,55827
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			16,50890
P- 9	P2142-4RNB	m2	Arrencada d'aplatat de ceràmica en parament horitzontal, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000			
						16,51	€
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,570	/R x 27,57000 =	15,71490	
					Subtotal...	15,71490	15,71490
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,23572
				COST DIRECTE			15,95062
				DESPESES INDIRECTES	3,50%		0,55827
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			16,50890
P- 10	P2143-4RR2	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000			
						8,69	€
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,300	/R x 27,57000 =	8,27100	
					Subtotal...	8,27100	8,27100
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,12407
				COST DIRECTE			8,39507
				DESPESES INDIRECTES	3,50%		0,29383
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			8,68889
P- 11	P45R4-4SSV	m	Reparació de cantell de sostre o balcó de formigó armat, amb repicat del formigó, sanejament i raspallat de les armadures amb mitjans manuals, passivat de les armadures, imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació i càrrega manual de runa sobre contenidor	Rend.: 1,000			
						125,53	€
				Unitats	Preu €	Parcial	Import



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/03/25

Pàg.: 9

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
	Mà d'obra:						
	A0D-0007	h	Manobre	0,750 /R x	27,57000 =	20,67750	
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,750 /R x	33,04000 =	24,78000	
					Subtotal...	45,45750	45,45750
	Materials:						
	B079-06TD	kg	Morter polimèric de ciment amb resines epoxi per a imprimació anticorrosiva i pont d'unió	1,500 x	8,99000 =	13,48500	
	B079-06TE	kg	Morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, tixotròpic i de retracció controlada per a reparació	45,000 x	1,35000 =	60,75000	
					Subtotal...	74,23500	74,23500
				DESPESES AUXILIARS	3,50%		1,59101
				COST DIRECTE			121,28351
				DESPESES INDIRECTES	3,50%		4,24492
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			125,52844

P- 12	P5Z14-4ZBT	m2	Formació de pendents amb formigó cel·lular sense granulat, de densitat 300 kg/m3, de 20 cm de gruix mitjà, amb acabat remolinat	Rend.: 1,000			30,69 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
	A0D-0007	h	Manobre	0,225 /R x	27,57000 =	6,20325	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,225 /R x	33,04000 =	7,43400	
				Subtotal...	13,63725	13,63725	
Materials:							
	B07J-CVY8	m3	Formigó cel·lular sense granulat, de densitat 300 kg/m3	0,202 x	78,26195 =	15,80891	
				Subtotal...	15,80891	15,80891	
				DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,20456	
				COST DIRECTE		29,65072	
				DESPESES INDIRECTES 3,50%		1,03778	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		30,68849	

P- 13	P5ZH3-10MO2	u	Substitució de bonera deteriorada per bonera sifònica d'etilè propilè diè (EPDM) de 80 a 120 mm de costat, amb sortida vertical de 50 a 100 mm de diàmetre nominal, amb tapa antigra de plàstic, adherida sobre làmina bituminosa en calent, inclou repicat de les vores, làmina de betum asfàltic de cavalcament, recrescut de solera i acabat amb rajola ceràmica fina	Rend.: 1,000			112,31 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Partides d'obra:							
	P214Q-4RPX	u	Arrencada de bonera repicat i sanejat del paviment a les vores, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	1,000 x	8,39507 =	8,39507	



Validació visat-ift.coac.net/ValidarCSV.aspx: hAIlfQJUL8DUFV
VISAT

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/03/25

Pàg.: 10

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	P512-38FE	m2	Acabat de terrat amb paviment de rajola ceràmica fina d'elaboració mecànica, amb acabat fi, de color vermell i de 28x14 cm, col·locat amb morter mixt 1:2:10	1,000	x	25,65873 =	25,65873
	P5Z20-FJ34	m2	Capa de protecció de morter de ciment 1:6 de 3 cm de gruix, amb acabat remolinat	1,000	x	14,64386 =	14,64386
	P5ZH0-10M9A	u	Bonera sifònica d'etilè propilè diè (EPDM) de 80 a 120 mm de costat, amb sortida vertical de 50 a 100 mm de diàmetre nominal, amb tapa antigra de plàstic, adherida sobre làmina bituminosa en calent	1,000	x	52,74758 =	52,74758
	P7Z9-DR1L	m2	Reforç puntual de membrana, amb làmina de betum modificat LBM (SBS)-40-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 50 g/m2 i amb armadura FP de feltre de polièster de 130 g/m2, adherida en calent, prèvia imprimació	0,100	x	70,67859 =	7,06786
						Subtotal...	108,51310
							108,51310
						COST DIRECTE	108,51310
						DESPESES INDIRECTES 3,50%	3,79796
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	112,31106

P- 14	P5ZH4-4SSI	u	Substitució de bonera i de reixa metàl·lica de desgüàs de terrat, inclou càrrega manual sobre camió o contenidor i transport a dipòsit controlat	Rend.: 1,000				55,25 €
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A0D-0007	h	Manobre	0,500	/R x	27,57000 =	13,78500	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,750	/R x	33,04000 =	24,78000	
						Subtotal...	38,56500	38,56500
	Maquinària:							
	C1R1-00CY	m3	Subministrament de contenidor metàl·lic de 5 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials	0,005	/R x	26,05000 =	0,13025	
						Subtotal...	0,13025	0,13025
	Materials:							
	B092-078D	kg	Oxiasfalt en sacs tipus OA 80/25 d'aplicació en calent	2,000	x	2,32000 =	4,64000	
	B2RA-28US	t	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus	0,0062	x	25,85000 =	0,16027	
	B5ZH1-12XV	u	Morrió d'acer galvanitzat acabat en forma d'angle, per a fixar a pressió a la peça de suport	1,000	x	3,14000 =	3,14000	
	B5ZZ7-1311	u	Peça de suport per a bonera de paret, de planxa d'acer galvanitzat de 0,7 mm de gruix i 35 cm de desenvolupament, amb 3 plecs i un forat de 105x105 mm	1,000	x	6,17000 =	6,17000	
						Subtotal...	14,11027	14,11027



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/03/25

Pàg.: 11

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,57848
			COST DIRECTE	53,38399
			DESPESES INDIRECTES 3,50%	1,86844
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	55,25243
P- 15	P783-8D34	m2	Impermeabilització de parament amb emulsió bituminosa per a impermeabilització tipus EB amb una dotació de <= 2 kg/m2 aplicada en dues capes	Rend.: 1,000 14,01 €
	Mà d'obra:		Unitats	Preu €
	A0D-0007	h	Manobre	0,150 /R x 27,57000 = 4,13550
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,150 /R x 33,04000 = 4,95600
			Subtotal...	9,09150
	Materials:			
	B7Z0-13F4	kg	Emulsió bituminosa, tipus EB	2,200 x 1,96000 = 4,31200
			Subtotal...	4,31200
			DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,13637
			COST DIRECTE	13,53987
			DESPESES INDIRECTES 3,50%	0,47390
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	14,01377
P- 16	P7JB-5QD1	m	Segellat de junt de fusteries amb el buit d'obra, amb massilla de silicona neutra, aplicada amb pistola manual, prèvia imprimació	Rend.: 1,000 2,40 €
	Mà d'obra:		Unitats	Preu €
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,050 /R x 33,04000 = 1,65200
			Subtotal...	1,65200
	Materials:			
	B7J4-0GSI	dm3	Imprimació prèvia per a segellats de massilla de silicona neutra	0,0021 x 29,43000 = 0,06180
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,021 x 27,75000 = 0,58275
			Subtotal...	0,64455
			DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,02478
			COST DIRECTE	2,32133
			DESPESES INDIRECTES 3,50%	0,08125
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	2,40258



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/03/25

Pàg.: 12

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P- 17	P7JC-5QDE	m	Segellat de junt entre materials d'obra de 30 mm d'amplària i 20 mm de fondària, amb massilla de silicona neutra monocomponent, aplicada amb pistola manual, prèvia imprimació específica	Rend.: 1,000			
						24 , 97 €	
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,150 /R x	33,04000 =	4,95600	
					Subtotal...	4,95600	4,95600
	Materials:						
	B7J4-0GSI	dm3	Imprimació prèvia per a segellats de massilla de silicona neutra	0,0252 x	29,43000 =	0,74164	
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,6615 x	27,75000 =	18,35663	
					Subtotal...	19,09827	19,09827
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,07434
				COST DIRECTE			24,12861
				DESPESES INDIRECTES	3,50%		0,84450
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			24,97311

P- 18	P81F-CWFZ	m2	Reparació superficial de parament arrebossat vertical exterior, amb arrencada i repicat de revestiments arrebossat existent, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor, a una alçària >3 m, arrebossat a bona vista amb morter sense additius, mixt 1:2:10 elaborat a l'obra, amb acabat remolinat i pintat a la calç, amb 2 mans	Rend.: 1,000			
						58 , 70 €	
	Partides d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	1,000 x	16,79013 =	16,79013	
	P811-3FFT	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter mixt 1:2:10, remolinat	1,000 x	35,83740 =	35,83740	
	P89H-4V7I	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura a la calç amb acabat llis, amb dues capes d'acabat	1,000 x	4,09057 =	4,09057	
					Subtotal...	56,71810	56,71810
				COST DIRECTE			56,71810
				DESPESES INDIRECTES	3,50%		1,98513
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			58,70323

P- 19	P874-4UBY	m2	Neteja de parament de pedra, amb mitjans manuals i aigua sense pressió	Rend.: 1,000			
						12 , 87 €	
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import



Validació visat-ift.coac.net/ValidarCSV.aspx: hAIlLqJUL8DUFV
VISAT

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/03/25

Pàg.: 13

PARTIDES D'OBRA									
NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU		
	A0D-0007	h	Manobre	0,200	/R	x	27,57000 =	5,51400	
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,200	/R	x	33,04000 =	6,60800	
							Subtotal...	12,12200	12,12200
	Materials:								
	B011-05ME	m3	Aigua	0,005	x		1,82000 =	0,00910	
							Subtotal...	0,00910	0,00910
							DESPESES AUXILIARS	2,50%	0,30305
							COST DIRECTE		12,43415
							DESPESES INDIRECTES	3,50%	0,43520
							COST EXECUCIÓ MATERIAL		12,86935
P- 20	P892-4UDA	m2	Fregat d'òxid, neteja i repintat de barana de fosa amb barrots a 12 cm de separació, amb pintura de partícules metàl·liques, dues capes d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat	Rend.: 1,000					50,31 €
				Unitats			Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:								
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,680	/R	x	29,33000 =	19,94440	
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,520	/R	x	33,04000 =	17,18080	
							Subtotal...	37,12520	37,12520
	Materials:								
	B896-HYCS	kg	Pintura partícules metàl·liques	0,408	x		14,72000 =	6,00576	
	B8Z6-0P2D	kg	Imprimació antioxidant	0,204	x		24,14000 =	4,92456	
							Subtotal...	10,93032	10,93032
							DESPESES AUXILIARS	1,50%	0,55688
							COST DIRECTE		48,61240
							DESPESES INDIRECTES	3,50%	1,70143
							COST EXECUCIÓ MATERIAL		50,31383
P- 21	P89G-43TK	m2	Pintat de finestres i balconeres de fusta, a l'esmalt a base d'olis vegetals, amb una capa segelladora i dues d'acabat	Rend.: 1,000					27,22 €
				Unitats			Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:								
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,050	/R	x	29,33000 =	1,46650	
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,500	/R	x	33,04000 =	16,52000	
							Subtotal...	17,98650	17,98650
	Materials:								
	B891-0P07	l	Esmalt a base d'olis vegetals	0,204	x		32,09000 =	6,54636	
	B8ZM-0P33	l	Segelladora a base d'olis i resines vegetals	0,083	x		18,02000 =	1,49566	
							Subtotal...	8,04202	8,04202



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/03/25

Pàg.: 14

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
				DESPESES AUXILIARS 1,50% 0,26980 COST DIRECTE 26,29832 DESPESES INDIRECTES 3,50% 0,92044 COST EXECUCIÓ MATERIAL 27,21876
P- 22	P89H-4V7H	m2	Pintat de parament horitzontal exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa de fons d'imprimació neutralitzadora, una d'imprimació fixadora i dues d'acabat	Rend.: 0,842 23,83 €
				Unitats Preu € Parcial Import Mà d'obra: A01-FEP9 h Ajudant pintor 0,015 /R x 29,33000 = 0,52251 A0F-000V h Oficial 1a pintor 0,150 /R x 33,04000 = 5,88599 Subtotal... 6,40850 6,40850 Materials: B896-HYC4 kg Pintura al silicat, per a exteriors 0,3978 x 14,08000 = 5,60102 B8Z6-0P27 kg Imprimació fixadora acrílica 0,1428 x 8,61000 = 1,22951 B8Z6-0P29 kg Imprimació neutralitzadora acrílica 0,22848 x 42,40000 = 9,68755 Subtotal... 16,51808 16,51808 DESPESES AUXILIARS 1,50% 0,09613 COST DIRECTE 23,02271 DESPESES INDIRECTES 3,50% 0,80579 COST EXECUCIÓ MATERIAL 23,82850
P- 23	P89H-4V7J	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa de fons d'imprimació neutralitzadora, una d'imprimació fixadora i dues d'acabat	Rend.: 1,000 22,76 €
				Unitats Preu € Parcial Import Mà d'obra: A01-FEP9 h Ajudant pintor 0,015 /R x 29,33000 = 0,43995 A0F-000V h Oficial 1a pintor 0,150 /R x 33,04000 = 4,95600 Subtotal... 5,39595 5,39595 Materials: B896-HYC4 kg Pintura al silicat, per a exteriors 0,3978 x 14,08000 = 5,60102 B8Z6-0P27 kg Imprimació fixadora acrílica 0,1428 x 8,61000 = 1,22951 B8Z6-0P29 kg Imprimació neutralitzadora acrílica 0,22848 x 42,40000 = 9,68755 Subtotal... 16,51808 16,51808 DESPESES AUXILIARS 1,50% 0,08094 COST DIRECTE 21,99497 DESPESES INDIRECTES 3,50% 0,76982 COST EXECUCIÓ MATERIAL 22,76479

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/03/25

Pàg.: 15

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P- 24	P89H-4V7T	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa de fons d'imprimació neutralitzadora, una d'imprimació fixadora i dues d'acabat. Inclou la pintura dels perímetres dels forats de finestres, amb una neteja prèvia del parament amb aigua a baixa pressió.	Rend.: 1,000		22 , 76 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,015 /R x	29,33000 =	0,43995	
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,150 /R x	33,04000 =	4,95600	
					Subtotal...	5,39595	5,39595
	Materials:						
	B896-HYC4	kg	Pintura al silicat, per a exteriors	0,3978 x	14,08000 =	5,60102	
	B8Z6-0P27	kg	Imprimació fixadora acrílica	0,1428 x	8,61000 =	1,22951	
	B8Z6-0P29	kg	Imprimació neutralitzadora acrílica	0,22848 x	42,40000 =	9,68755	
					Subtotal...	16,51808	16,51808
					DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,08094
					COST DIRECTE		21,99497
					DESPESES INDIRECTES 3,50%		0,76982
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		22,76479
P- 25	P8KA-47BM	m	Construcció de motlle de fusta folrat amb planxa d'acer inoxidable austenític 1.4301 (AISI 304), per a la confecció del negatiu de la motllura, de 50 cm de llargària i 25x25 cm de secció aparent	Rend.: 0,596		57 , 02 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A0D-0007	h	Manobre	0,300 /R x	27,57000 =	13,87752	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,600 /R x	33,04000 =	33,26174	
					Subtotal...	47,13926	47,13926
	Materials:						
	B0G1-0HI3	m	Peça de pedra artificial de morter de ciment blanc, sortida de motlle, de 38 cm d'amplària i amb trencaigües a un cantell	0,100 x	66,44000 =	6,64400	
	B07F-0LSZ	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,00315 x	191,25766 =	0,60246	
					Subtotal...	7,24646	7,24646
					DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,70709
					COST DIRECTE		55,09281
					DESPESES INDIRECTES 3,50%		1,92825
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		57,02106

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/03/25

Pàg.: 16

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P- 26	P9D5-35V5	m2	Paviment exterior, de rajola de gres extruït esmaltat de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m2, preu alt, grup Al-Alla (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	Rend.: 1,000		53,31	€
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,200 /R x	29,33000 =	5,86600	
	A0D-0007	h	Manobre	0,030 /R x	27,57000 =	0,82710	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,500 /R x	33,04000 =	16,52000	
					Subtotal...	23,21310	23,21310
	Materials:						
	B053-1VF9	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	1,425 x	1,02000 =	1,45350	
	B094-06TK	kg	Adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004	7,0035 x	0,87000 =	6,09305	
	B0FG2-0GNP	m2	Rajola de gres extruït esmaltat de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m2, preu alt, grup Al-Alla (UNE-EN 14411)	1,020 x	20,00000 =	20,40000	
					Subtotal...	27,94655	27,94655
					DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,34820
					COST DIRECTE		51,50785
					DESPESES INDIRECTES 3,50%		1,80277
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		53,31062
P- 27	P9D5-35VB	m2	Paviment exterior, de rajola de gres extruït esmaltat de forma quadrada idem existent ,preu alt, grup Al-Alla (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN13888).	Rend.: 0,967		54,14	€
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,200 /R x	29,33000 =	6,06618	
	A0D-0007	h	Manobre	0,030 /R x	27,57000 =	0,85533	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,500 /R x	33,04000 =	17,08376	
					Subtotal...	24,00527	24,00527
	Materials:						
	B053-1VF9	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	1,425 x	1,02000 =	1,45350	
	B094-06TK	kg	Adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004	7,0035 x	0,87000 =	6,09305	
	B0FG2-0GNP	m2	Rajola de gres extruït esmaltat de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m2, preu alt, grup Al-Alla (UNE-EN 14411)	1,020 x	20,00000 =	20,40000	
					Subtotal...	27,94655	27,94655
					DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,36008
					COST DIRECTE		52,31190
					DESPESES INDIRECTES 3,50%		1,83092



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/03/25

Pàg.: 17

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	54,14282			
P- 28	P9M5-608R	m2	Paviment de morter autoanivellant de 10 mm de gruix sobre el paviment de formigó	Rend.: 1,000 43,86 €			
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A0D-0007			h Manobre	0,200 /R x	27,57000 =	5,51400	
A0F-000B			h Oficial 1a	0,160 /R x	33,04000 =	5,28640	
					Subtotal...	10,80040	10,80040
Materials:							
B075-06T4			kg Morter d'anivellament	23,00004 x	1,28000 =	29,44005	
B091-06VJ			kg Adhesiu de resines epoxi	0,30009 x	6,58000 =	1,97459	
					Subtotal...	31,41464	31,41464
					DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,16201
					COST DIRECTE		42,37705
					DESPESES INDIRECTES 3,50%		1,48320
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		43,86024
P- 29	P9Z6-HGES	m2	Neteja de de juntes en paviment exterior ceràmic, amb càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, grau de dificultat alt	Rend.: 13,306 6,97 €			
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A0D-0007			h Manobre	0,392 /R x	27,57000 =	0,81222	
A0J-0029			h Conservador-restaurador	2,150 /R x	35,16000 =	5,68120	
A0J-002A			h Conservador- restaurador responsable de la intervenció	0,083 /R x	39,26000 =	0,24490	
					Subtotal...	6,73832	6,73832
					COST DIRECTE		6,73832
					DESPESES INDIRECTES 3,50%		0,23584
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		6,97416
P- 30	PB1H-H8V5	m	Restauració de barana metàl·lica de fosa, amb substitució d'elements deteriorats, ajust dels reblons, redreçament de barrots, balaustres i barretes, revisió de les grapes d'ancoratge, decapat de pintures, eliminació d'òxids, neteja general i neteja d'unions amb raig d'aire a pressió	Rend.: 1,000 141,97 €			
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A01-FEPB			h Ajudant manyà	0,120 /R x	29,45000 =	3,53400	
A0F-000P			h Oficial 1a manyà	3,330 /R x	33,56000 =	111,75480	

Validació visat-ift.coac.net/ValidarCSV.aspx: hA1LqJUL8DUFV
VISAT



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/03/25

Pàg.: 18

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Subtotal...	115,28880	115,28880	
			Materials:				
	B017-05MM	l	Dissolvent universal	0,420 x	9,50000 =	3,99000	
	B8Z3-0P24	kg	Producte decapant	0,300 x	4,68000 =	1,40400	
	BB19-H5NA	kg	Barrots de fosa gris	4,400 x	2,96000 =	13,02400	
				Subtotal...	18,41800	18,41800	
			DESPESES AUXILIARS	3,00%		3,45866	
			COST DIRECTE			137,16546	
			DESPESES INDIRECTES	3,50%		4,80079	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			141,96626	
P- 31	PD54-HAJI	u	Morrió universal d'acer zincat, de forma esfèrica, de 130 mm de diàmetre, adaptable a desguassos de 60 a 125 mm de diàmetre, encastat al paviment	Rend.: 1,000		34,21	€
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
			Mà d'obra:				
	A0D-0007	h	Manobre	0,300 /R x	27,57000 =	8,27100	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,500 /R x	33,04000 =	16,52000	
				Subtotal...	24,79100	24,79100	
			Materials:				
	B5ZH1-H5G4	u	Morrió universal d'acer zincat, de forma esfèrica, de 130 mm de diàmetre, adaptable a desguassos de 60 a 125 mm de diàmetre, per a encastar al paviment	1,000 x	7,01000 =	7,01000	
	B07F-OLT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,008 x	109,75040 =	0,87800	
				Subtotal...	7,88800	7,88800	
			DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,37187	
			COST DIRECTE			33,05087	
			DESPESES INDIRECTES	3,50%		1,15678	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			34,20765	
P- 32	PQUH-6GES	pa	Neteja final d'ambits d'actuació, inclou paviments, paraments, revestiments, etc.	Rend.: 0,553		52,12	€
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
			Mà d'obra:				
	A0D-0009	h	Manobre per a seguretat i salut	1,000 /R x	27,57000 =	49,85533	
				Subtotal...	49,85533	49,85533	
			DESPESES AUXILIARS	1,00%		0,49855	
			COST DIRECTE			50,35388	
			DESPESES INDIRECTES	3,50%		1,76239	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/03/25

Pàg.: 19

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	52,11627			
P- 33	PQUQ-PLAT	d	Lloguer diari de cistell elevador de braç articulat, motor diesel, de 12 m d'alçada màxima de treball.	Rend.: 1,000137,64 €			
	Maquinària:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	CL40-00J3	h	Plataforma elevadora telescòpica articulada, autopropulsada amb motor de gasoil de 20 m d'alçària màxima de treball i 9,8 en horitzontal, de 227 kg de càrrega útil, de dimensions 700x245x245 cm en repòs i 10886 kg de pes buida, amb cistella de dimensions 150x75 cm	3,000	/R x 44,33000 =	132,99000	
			Subtotal...			132,99000	132,99000
			COST DIRECTE	132,99000			
			DESPESES INDIRECTES 3,50%	4,65465			
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	137,64465			
P- 34	PQUQ-TPLA	u	Transport de cistell elevador de braç articulat, motor diesel, de 12 m d'alçada màxima de treball amb un recorregut total màxim de 20 km	Rend.: 1,000126,66 €			
	Materials:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	BQUL-HQZK	u	Transport per entrega i retirada de mòdul de descontaminació muntat sobre remolc per a treballadors que manipulen amiant de 3 compartiments amb zona d'aspiració amb filtre absolut, zona de dutxa i zona de vestidor per a roba de carrer	1,000	x 122,38000 =	122,38000	
			Subtotal...			122,38000	122,38000
			COST DIRECTE	122,38000			
			DESPESES INDIRECTES 3,50%	4,28330			
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	126,66330			

AMIDAMENTS

Data: 26/03/25

Pàg.: 1

Obra 01 PRESSUPOST 241217_FAÇANA CASA DE LES MONGES
 Capítol 01 TREBALLS PREVIS I MEDIS AUXILIARS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P1B1-HGES	pa	Senyalització i balissament de la zona afectada

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1	Actuacions		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#
---	------------	--	-------	--	--	--	-------	-------------

TOTAL AMIDAMENT	3,000
-----------------	-------

2 PQUH-6GES pa Neteja final d'ambits d'actuació, inclou paviments, paraments, revestiments, etc.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1	Actuacions		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#
---	------------	--	-------	--	--	--	-------	-------------

TOTAL AMIDAMENT	3,000
-----------------	-------

3 PQUQ-PLAT d Lloguer diari de cistell elevador de braç articulats, motor diesel, de 12 m d'alçada màxima de treball.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1	conjunt actuacions		20,000				20,000	C#*D#*E#*F#
---	--------------------	--	--------	--	--	--	--------	-------------

TOTAL AMIDAMENT	20,000
-----------------	--------

4 PQUQ-TPLA u Transport de cistell elevador de braç articulats, motor diesel, de 12 m d'alçada màxima de treball amb un recorregut total màxim de 20 km

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1	intervenció		3,000	2,000			6,000	C#*D#*E#*F#
---	-------------	--	-------	-------	--	--	-------	-------------

TOTAL AMIDAMENT	6,000
-----------------	-------

Obra 01 PRESSUPOST 241217_FAÇANA CASA DE LES MONGES
 Capítol 10 ACTUACIÓ 1

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P2143-4RR2	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1			7,000	1,900	0,450	2,000	11,970	C#*D#*E#*F#
---	--	--	-------	-------	-------	-------	--------	-------------

TOTAL AMIDAMENT	11,970
-----------------	--------

2 P9M5-608R m2 Paviment de morter autoanivellant de 10 mm de gruix sobre el paviment de formigó

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1			7,000	1,900	0,450	2,000	11,970	C#*D#*E#*F#
---	--	--	-------	-------	-------	-------	--------	-------------

TOTAL AMIDAMENT	11,970
-----------------	--------

3 P783-8D34 m2 Impermeabilització de parament amb emulsió bituminosa per a impermeabilització tipus EB amb una dotació de <= 2 kg/m2 aplicada en dues capes



AMIDAMENTS

Data: 26/03/25

Pàg.: 2

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			7,000	1,900	0,450	2,000	11,970	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							11,970	

4 P9D5-35V5 m2 Paviment exterior, de rajola de gres extruït esmaltat de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m2, preu alt, grup Al-Alla (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			7,000	1,900	0,450	2,000	11,970	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							11,970	

5 P45R4-4SSV m Reparació de cantell de sostre o balcó de formigó armat, amb repicat del formigó, sanejament i raspallat de les armadures amb mitjans manuals, passivat de les armadures, imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació i càrrega manual de runa sobre contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			7,000	2,800		1,900	37,240	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							37,240	

6 P8KA-47BM m Construcció de motlle de fusta folrat amb planxa d'acer inoxidable austenític 1.4301 (AISI 304), per a la confecció del negatiu de la motllura, de 50 cm de llargària i 25x25 cm de secció aparent

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			7,000	2,800			19,600	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							19,600	

7 P89H-4V7J m2 Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa de fons d'imprimació neutralitzadora, una d'imprimació fixadora i dues d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			7,000	1,900	0,450	2,000	11,970	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							11,970	

8 P89H-4V7H m2 Pintat de parament horitzontal exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa de fons d'imprimació neutralitzadora, una d'imprimació fixadora i dues d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			7,000	2,800		2,000	39,200	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							39,200	

9 P892-4UDA m2 Fregat d'òxid, neteja i repintat de barana de fosa amb barrots a 12 cm de separació, amb pintura de partícules metàl·liques, dues capes d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			7,000	2,800			19,600	C#*D#*E#*F#
2			9,200				9,200	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							28,800	



AMIDAMENTS

Data: 26/03/25

Pàg.: 3

10	PB1H-H8V5	m	Restauració de barana metàl·lica de fosa, amb substitució d'elements deteriorats, ajust dels reblons, redreçament de barrots, balaustres i barretes, revisió de les grapes d'ancoratge, decapat de pintures, eliminació d'òxids, neteja general i neteja d'unions amb raig d'aire a pressió				
----	-----------	---	---	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			3,000	10,000			30,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							30,000	

11	P7JB-5QD1	m	Segellat de junt de fusteries amb el buit d'obra, amb massilla de silicona neutra, aplicada amb pistola manual, prèvia imprimació				
----	-----------	---	---	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			7,000	0,900	2,600		16,380	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							16,380	

12	P89G-43TK	m2	Pintat de finestres i balconeres de fusta, a l'esmalt a base d'olis vegetals, amb una capa segelladora i dues d'acabat				
----	-----------	----	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			7,000	0,900	2,600		16,380	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							16,380	

Obra	01	PRESSUPOST 241217_FAÇANA CASA DE LES MONGES
Capítol	20	ACTUACIÓ 2

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P1R2-6RJ6	m2	Neteja de plantes i herbes de parament vertical, aplicació de tractament herbicida i càrrega sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	façanes		5,000	3,750			18,750	C#*D#*E#*F#
2	coberta		5,000	1,700			8,500	C#*D#*E#*F#
3	Façana nord		26,500	22,000			583,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							610,250	

2	P89H-4V7T	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa de fons d'imprimació neutralitzadora, una d'imprimació fixadora i dues d'acabat. Inclou la pintura dels perímetres dels forats de finestres, amb una neteja prèvia del parament amb aigua a baixa pressió.				
---	-----------	----	---	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000	5,000	3,750	2,000	75,000	C#*D#*E#*F#
2			26,500	12,000			318,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							393,000	

Obra	01	PRESSUPOST 241217_FAÇANA CASA DE LES MONGES
Capítol	30	ACTUACIÓ 3

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P2142-4RN1	m2	Arrencada d'aplatat de ceràmica en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Codi Segur de Verificació (CSV): 4a085b38267c68d9cc83 És còpia electrònica autèntica de document en paper. Document signat electrònicament mitjançant Actuació Administrativa Automatitzada.

Podeu verificar l'autenticitat del document a l'adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

AMIDAMENTS

Data: 26/03/25

Pàg.: 4

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,500	5,024	3,000		22,608	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT**22,608**

- 2 P81F-CWFZ m2 Reparació superficial de parament arrebossat vertical exterior, amb arrencada i repicat de revestiments arrebossat existent, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor, a una alçària >3 m, arrebossat a bona vista amb morter sense additius, mixt 1:2:10 elaborat a l'obra, amb acabat remolinat i pintat a la calç, amb 2 mans

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	volta		1,500	5,024	3,000		22,608	C#*D#*E#*F#
2	frontal		1,000	3,800	3,000		11,400	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT**34,008**

- 3 P5Z14-4ZBT m2 Formació de pendents amb formigó cel·lular sense granulat, de densitat 300 kg/m3, de 20 cm de gruix mitjà, amb acabat remolinat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,500	3,800			5,700	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT**5,700**

- 4 P9D5-35V5 m2 Paviment exterior, de rajola de gres extruït esmaltat de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m2, preu alt, grup Al-Alla (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			5,000	3,800			19,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT**19,000**

- 5 P874-4UBY m2 Neteja de parament de pedra, amb mitjans manuals i aigua sense pressió

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,500	4,012	3,000		18,054	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT**18,054**

- 6 H16F1BUI PU Buidat i trasllat a magatzem o contenidor, segons disposi Propietat, d'estris acumulats en interior de volta.

AMIDAMENT DIRECTE**1,000**

Obra 01 PRESSUPOST 241217_FAÇANA CASA DE LES MONGES
 Capítol 40 ACTUACIÓ 4

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P2142-4RNB	m2	Arrencada d'aplatat de ceràmica en parament horitzontal, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			25,000				25,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT**25,000**

Codi Segur de Verificació (CSV): 4a085b38267c68d9cc83 És còpia electrònica autèntica de document en paper. Document signat electrònicament mitjançant Actuació Administrativa Automatitzada.
 Podeu verificar l'autenticitat del document a l'adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

EUR



AMIDAMENTS

Data: 26/03/25

Pàg.: 5

2 P9M5-608R m2 Paviment de morter autoanivellant de 10 mm de gruix sobre el paviment de formigó

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1 25,000 25,000 C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 25,000

3 P783-8D34 m2 Impermeabilització de parament amb emulsió bituminosa per a impermeabilització tipus EB amb una dotació de <= 2 kg/m2 aplicada en dues capes

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1 25,000 25,000 C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 25,000

4 P9D5-35VB m2 Paviment exterior, de rajola de gres extruït esmaltat de forma quadrada idem existent ,preu alt, grup Al-Alla (UNE-EN 14411), col..locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN13888).

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1 25,000 25,000 C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 25,000

Obra 01 PRESSUPOST 241217_FAÇANA CASA DE LES MONGES
Capítol 50 ACTUACIÓ 5

NUM. CODI UA DESCRIPCIÓ

1 P2142-4RMS m2 Repicat d'arrebossat de morter de calç, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1 2,000 7,500 2,000 30,000 C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 30,000

2 P45R4-4SSV m Reparació de cantell de sostre o balcó de formigó armat, amb repicat del formigó, sanejament i raspallat de les armadures amb mitjans manuals, passivat de les armadures, imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació i càrrega manual de runa sobre contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1 2,000 7,500 0,500 7,500 C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 7,500

3 P8KA-47BM m Construcció de motlle de fusta folrat amb planxa d'acer inoxidable austenític 1.4301 (AISI 304), per a la confecció del negatiu de la motllura, de 50 cm de llargària i 25x25 cm de secció aparent

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1 2,000 7,500 15,000 C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 15,000

4 P89H-4V7J m2 Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa de fons d'imprimació neutralitzadora, una d'imprimació fixadora i dues d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

Codi Segur de Verificació (CSV): 4a085b38267c68d9cc83 És còpia electrònica autèntica de document en paper. Document signat electrònicament mitjançant Actuació Administrativa Automatitzada.

Podeu verificar l'autenticitat del document a l'adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

EUR

AMIDAMENTS

Data: 26/03/25

Pàg.: 6

1	2,000	7,500	2,000	30,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT				30,000	

Obra 01 PRESSUPOST 241217_FAÇANA CASA DE LES MONGES
Capítol 60 ACTUACIÓ 6

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	P9Z6-HGES	m2	Neteja de de juntes en paviment exterior ceràmic, amb càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, grau de dificultat alt					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000	7,500			15,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							15,000	

2	P7JC-5QDE	m	Segellat de junt entre materials d'obra de 30 mm d'amplària i 20 mm de fondària, amb massilla de silicona neutra monocomponent, aplicada amb pistola manual, prèvia imprimació específica					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000	7,500			15,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							15,000	

3	P5ZH4-4SSI	u	Substitució de bonera i de reixa metàl·lica de desgüàs de terrat, inclou càrrega manual sobre camió o contenidor i transport a dipòsit controlat					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			4,000				4,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							4,000	

4	P5ZH3-10MO2	u	Substitució de bonera deteriorada per bonera sifònica d'etilè propilè diè (EPDM) de 80 a 120 mm de costat, amb sortida vertical de 50 a 100 mm de diàmetre nominal, amb tapa antigra de plàstic, adherida sobre làmina bituminosa en calent, inclou repicat de les vores, làmina de betum asfàltic de cavalcament, recrescut de solera i acabat amb rajola ceràmica fina					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			4,000				4,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							4,000	

5	PD54-HAJI	u	Morrió universal d'acer zincat, de forma esfèrica, de 130 mm de diàmetre, adaptable a desguassos de 60 a 125 mm de diàmetre, encastat al paviment							
Num.		Text		Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1					4,000				4,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT									4,000	

Obra 01 PRESSUPOST 241217_FAÇANA CASA DE LES MONGES
Capítol 90 GESTIÓ DE RESIDUS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	H16F1GRO	PU	Partida unitària corresponent a la gestió de residus de l'obra, incloent càrrega, transport i deposició de qualsevol residu.

Codi Segur de Verificació (CSV): 4a085b38267c68d9cc83 És còpia electrònica autèntica de document en paper. Document signat electrònicament mitjançant Actuació Administrativa Automatitzada.
Podeu verificar l'autenticitat del document a l'adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

EUR

AMIDAMENTS

Data: 26/03/25

Pàg.: 7

AMIDAMENT DIRECTE

1,000

Obra 01 PRESSUPOST 241217_FAÇANA CASA DE LES MONGES
Capítol 91 CONTROL DE QUALITAT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	H16F1CQO	PU	Partida unitària corresponent a les actuacions necessàries en matèria de control de qualitat a definir per la Direcció Facultativa

AMIDAMENT DIRECTE

1,000

Obra 01 PRESSUPOST 241217_FAÇANA CASA DE LES MONGES
Capítol 92 SEGURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	H16F1SYS	PU	Partida unitària a justificar en matèria de Seguretat i Salut per als riscos específics de l'obra corresponents a: - Equips de protecció individual - Sistemes de protecció col·lectiva - Implantació provisional del personal d'obra - Despeses en formació en matèria de seguretat i salut

AMIDAMENT DIRECTE

1,000

**PRESSUPOST**

Data: 26/03/25

Pàg.: 1

Obra 01 Pressupost 241217_Façana Casa de les Monges
 Capítol 01 Treballs previs i medis auxiliars

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P1B1-HGES	pa	Senyalització i balissament de la zona afectada (P - 5)	115,98	3,000	347,94
2	PQUH-6GES	pa	Neteja final d'ambits d'actuació, inclou paviments, paraments, revestiments, etc. (P - 32)	52,12	3,000	156,36
3	PQUQ-PLAT	d	Lloguer diari de cistell elevador de braç articulat, motor diesel, de 12 m d'alçada màxima de treball. (P - 33)	137,64	20,000	2.752,80
4	PQUQ-TPLA	u	Transport de cistell elevador de braç articulat, motor diesel, de 12 m d'alçada màxima de treball amb un recorregut total màxim de 20 km (P - 34)	126,66	6,000	759,96

TOTAL Capítol 01.01 4.017,06

Obra 01 Pressupost 241217_Façana Casa de les Monges
 Capítol 10 Actuació 1

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P2143-4RR2	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 10)	8,69	11,970	104,02
2	P9M5-608R	m2	Paviment de morter autoanivellant de 10 mm de gruix sobre el paviment de formigó (P - 28)	43,86	11,970	525,00
3	P783-8D34	m2	Impermeabilització de parament amb emulsió bituminosa per a impermeabilització tipus EB amb una dotació de <= 2 kg/m2 aplicada en dues capes (P - 15)	14,01	11,970	167,70
4	P9D5-35V5	m2	Paviment exterior, de rajola de gres extruït esmaltat de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m2, preu alt, grup Al-Alla (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (P - 26)	53,31	11,970	638,12
5	P45R4-4SSV	m	Reparació de cantell de sostre o balcó de formigó armat, amb repicat del formigó, sanejament i raspallat de les armadures amb mitjans manuals, passivat de les armadures, imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació i càrrega manual de runa sobre contenidor (P - 11)	125,53	37,240	4.674,74
6	P8KA-47BM	m	Construcció de motlle de fusta folrat amb planxa d'acer inoxidable austenític 1.4301 (AISI 304), per a la confecció del negatiu de la motllura, de 50 cm de llargària i 25x25 cm de secció aparent (P - 25)	57,02	19,600	1.117,59
7	P89H-4V7J	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa de fons d'imprimació neutralitzadora, una d'imprimació fixadora i dues d'acabat (P - 23)	22,76	11,970	272,44
8	P89H-4V7H	m2	Pintat de parament horitzontal exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa de fons d'imprimació neutralitzadora, una d'imprimació fixadora i dues d'acabat (P - 22)	23,83	39,200	934,14
9	P892-4UDA	m2	Fregat d'òxid, neteja i repintat de barana de fosa amb barrots a 12 cm de separació, amb pintura de partícules metàl·liques, dues capes d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat (P - 20)	50,31	28,800	1.448,93
10	PB1H-H8V5	m	Restauració de barana metàl·lica de fosa, amb substitució d'elements deteriorats, ajust dels reblons, redreçament de barrots, balaustres i barretes, revisió de les grapes d'ancoratge, decapat de pintures, eliminació d'òxids, neteja general i neteja d'unions amb raig d'aire a pressió (P - 30)	141,97	30,000	4.259,10
11	P7JB-5QD1	m	Segellat de junt de fusteries amb el buit d'obra, amb massilla de silicona neutra, aplicada amb pistola manual, prèvia imprimació (P - 16)	2,40	16,380	39,31

Codi Segur de Verificació (CSV): 4a085b38267c68d9cc83 És còpia electrònica autèntica de document en paper. Document signat electrònicament mitjançant Actuació Administrativa Automatitzada.

Podeu verificar l'autenticitat del document a l'adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

PRESSUPOST

Data: 26/03/25

Pàg.: 2

12	P89G-43TK	m2	Pintat de finestres i balconeres de fusta, a l'esmalt a base d'olis vegetals, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 21)	27,22	16,380	445,86
----	-----------	----	---	-------	--------	--------

TOTAL	Capítol	01.10				14.626,95
--------------	----------------	--------------	--	--	--	------------------

Obra	01	Pressupost 241217_Façana Casa de les Monges
Capítol	20	Actuació 2

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P1R2-6RJ6	m2	Neteja de plantes i herbes de parament vertical, aplicació de tractament herbicida i càrrega sobre camió o contenidor (P - 6)	2,31	610,250	1.409,68
2	P89H-4V7T	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa de fons d'imprimació neutralitzadora, una d'imprimació fixadora i dues d'acabat. Inclou la pintura dels perímetres dels forats de finestres, amb una neteja prèvia del parament amb aigua a baixa pressió. (P - 24)	22,76	393,000	8.944,68

TOTAL	Capítol	01.20				10.354,36
--------------	----------------	--------------	--	--	--	------------------

Obra	01	Pressupost 241217_Façana Casa de les Monges
Capítol	30	Actuació 3

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P2142-4RN1	m2	Arrencada d'aplatat de ceràmica en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 8)	16,51	22,608	373,26
2	P81F-CWFZ	m2	Reparació superficial de parament arrebossat vertical exterior, amb arrencada i repicat de revestiments arrebossat existent, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor, a una alçària >3 m, arrebossat a bona vista amb morter sense additius, mixt 1:2:10 elaborat a l'obra, amb acabat remolinat i pintat a la calç, amb 2 mans (P - 18)	58,70	34,008	1.996,27
3	P5Z14-4ZBT	m2	Formació de pendants amb formigó cel·lular sense granulat, de densitat 300 kg/m3, de 20 cm de gruix mitjà, amb acabat remolinat (P - 12)	30,69	5,700	174,93
4	P9D5-35V5	m2	Paviment exterior, de rajola de gres extruït esmaltat de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m2, preu alt, grup Al·Alla (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (P - 26)	53,31	19,000	1.012,89
5	P874-4UBY	m2	Neteja de parament de pedra, amb mitjans manuals i aigua sense pressió (P - 19)	12,87	18,054	232,35
6	H16F1BUI	PU	Buidat i trasllat a magatzem o conetenidor, segons disposi Propietat, d'estris acumulats en interior de volta. (P - 1)	127,94	1,000	127,94

TOTAL	Capítol	01.30				3.917,64
--------------	----------------	--------------	--	--	--	-----------------

Obra	01	Pressupost 241217_Façana Casa de les Monges
Capítol	40	Actuació 4

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P2142-4RNB	m2	Arrencada d'aplatat de ceràmica en parament horitzontal, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 9)	16,51	25,000	412,75
2	P9M5-608R	m2	Paviment de morter autoanivellant de 10 mm de gruix sobre el paviment de formigó (P - 28)	43,86	25,000	1.096,50
3	P783-8D34	m2	Impermeabilització de parament amb emulsió bituminosa per a impermeabilització tipus EB amb una dotació de <= 2 kg/m2 aplicada en dues capes (P - 15)	14,01	25,000	350,25

Codi Segur de Verificació (CSV): 4a085b38267c68d9cc83 És còpia electrònica autèntica de document en paper. Document signat electrònicament mitjançant Actuació Administrativa Automatitzada.

Podeu verificar l'autenticitat del document a l'adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

Pàg.: 3

Obra	01	Pressupost 241217_Façana Casa de les Monges
Capítol	90	Gestió de residus

**PRESSUPOST**

Data: 26/03/25

Pàg.: 4

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	H16F1GRO	PU	Partida unitària corresponent a la gestió de residus de l'obra, incloent càrrega, transport i deposició de qualsevol residu. (P - 3)	270,63	1,000	270,63
TOTAL		Capítol	01.90			270,63

Obra 01 Pressupost 241217_Façana Casa de les Monges
Capítol 91 Control de qualitat

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	H16F1CQO	PU	Partida unitària corresponent a les actuacions necessàries en matèria de control de qualitat a definir per la Direcció Facultativa (P - 2)	878,20	1,000	878,20
TOTAL		Capítol	01.91			878,20

Obra 01 Pressupost 241217_Façana Casa de les Monges
Capítol 92 Seguretat i salut

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	H16F1SYS	PU	Partida unitària a justificar en matèria de Seguretat i Salut per als riscos específics de l'obra corresponents a: - Equips de protecció individual - Sistemes de protecció col·lectiva - Implantació provisional del personal d'obra - Despeses en formació en m atèria de seguretat i salut (P - 4)	1.148,40	1,000	1.148,40
TOTAL		Capítol	01.92			1.148,40



Validació visat-ift.coac.net/ValidarCSV.aspx: hAllfQJUL8DUFV

VISAT

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 26/03/25 Pàg.: 1

NIVELL 2: CAPÍTOL			Import
Capítol	01.01	Treballs previs i medis auxiliars	4.017,06
Capítol	01.10	Actuació 1	14.626,95
Capítol	01.20	Actuació 2	10.354,36
Capítol	01.30	Actuació 3	3.917,64
Capítol	01.40	Actuació 4	3.213,00
Capítol	01.50	Actuació 5	2.870,48
Capítol	01.60	Actuació 6	1.286,18
Capítol	01.90	Gestió de residus	270,63
Capítol	01.91	Control de qualitat	878,20
Capítol	01.92	Seguretat i salut	1.148,40
Obra	01	Pressupost 241217_Façana Casa de les Monges	42.582,90
			42.582,90

NIVELL 1: OBRA			Import
Obra	01	Pressupost 241217_Façana Casa de les Monges	42.582,90
			42.582,90

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE		Pàg.	1
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....		42.582,90	
13 % Gastos Generals SOBRE 42.582,90.....		5.535,78	
6 % Benefici industrial SOBRE 42.582,90.....		2.554,97	
	Subtotal	50.673,65	
21 % IVA SOBRE 50.673,65.....		10.641,47	
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€	61.315,12	

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(SEIXANTA-UN MIL TRES-CENTS QUINZE EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS)



DOCUMENTS I PROJECTES COMPLEMENTARIS

ESS.	Estudi Bàsic de Seguretat i Salut
PGR.	Pla de Gestió de Residus
PCQ.	Pla de Control de Qualitat
F.	Fotografies
IT.	Inspecció Tècnica i Diagnosi General

PGR. PROJECTE GESTIÓ DE RESIDUS

PGR. 1. DADES DE L'OBRA

PGR. 1.1. Objecte

Plasmar en un projecte tècnic les actuacions de reparacions de façanes previstes en el Informe de Inspecció Tècnica i Diagnosi General, per tal de tramitar la corresponent llicència d'obres.

PGR. 1.2. Emplaçament

Oficina del Parc de la Serralada de Marina
Ctra. B-500, km 6. 08391 Tiana
Referència cadastral: 000900100DF39D0001OR

PGR. 1.3. Promotor

Diputació de Barcelona.
Àrea d'Espais Naturals i Infraestructura Verda
Servei d'Anàlisi i Gestió Territorial, Inversions i Obres (SAGTIO)
Comte d'Urgell, 187. Edifici del Rellotge, 3a planta. 08036 Barcelona
CIF:P-0800000-B

PGR. 1.4. Tècnics redactors del Pla de gestió de residus

Gorka Gibert Alonso, arquitecte col·legiat núm.73067-1
Joan Pau Fernandez Lopez, arquitecte col·legiat núm.30.059-4
Robert Yebra Sousa Freitas arquitecte col·legiat núm.33.049-3

Carrer de l'Art 98 Local 3, 08041 Barcelona

PGR. 2. ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS. MINIMITZACIÓ I PREVENCIÓ

A continuació s'enumeren les accions de minimització i prevenció de la generació de residus preses des de la fase de projecte:

1- S'ha programat el volum de terres excavades per minimitzar els sobrants de terra i per utilitzar-los al mateix emplaçament?

No hi ha excavació de terres.

2- Els sistemes constructius són sistemes industrialitzats i prefabricats que es munten a obra sense gairebé generar residus?

Sí, el paviment es industrialitza, però les mides dels balcons existents no es poden modificar i per tant el tall és inevitable.

3- S'ha optimitzat les seccions resistents, per tendir a reduir el pes de la construcció i, per tant, la quantitat de material a emprar?

No es dona el cas, al tractar-se d'operacions de reparacions puntuals de façana

4- S'empren sistemes d'encofrat reutilitzables?

No es dona el cas, al tractar-se d'operacions de reparacions puntuals de façana

5- S'ha detectat aquelles partides que poden admetre materials reutilitzats de la pròpia obra?

No es dona el cas

6- S'ha previst el pas d'instal·lacions per cel rasos registrables i envans de cartró guix per evitar la realització de regates durant la fase d'instal·lacions?

No es dona el cas, al tractar-se d'operacions de reparacions puntuals de façana, sense afectar instal·lacions

7- S'ha modulat el projecte (paviments, acabats de façana, obertures, divisòries, etc.) per minimitzar els retalls?

No, les mides de l'actuació són les existents.

8- S'ha dissenyat l'edifici tenint en compte criteris de desconstrucció o desmuntabilitat?

No.

9- Des d'un punt de vista de la disminució de la producció dels residus d'una forma global, s'han utilitzat materials que incorporin material reciclat (residus) en la seva producció?

No.

PGR. 3. FITXA JUSTIFICATIVA: ESTIMACIÓ I TIPOLOGIA DELS RESIDUS, OPERACIONS DE GESTIÓ I PRESSUPOST

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

REAL DECRETO 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)
REAL DECRETO 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc

tipus
quantitats
codificació

DECRET 89/2010 (derogat parcialment i modificat), pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra:	REPARACIO FAÇANES EDIFICI CASA DE LES MONGES		
Situació:	Oficina del Parc de la Serralada de la Marina Ctra. B-500, km 6.		
Municipi :	08391 Tiana	Comarca :	Maresme

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

Codificació residus LER		Pes	Volum		
Ordre MAM/304/2002					
grava i sorra compacta		0,00	0,00		
grava i sorra solta		0,00	0,00		
argiles		0,00	0,00		
terra vegetal		0,00	0,00		
pedraplè		0,00	0,00		
terres contaminades	170503	0,00	0,00		
altres		0,00	0,00		
totals d'excavació		0,00 t	0,00 m³		
Destí de les terres i materials d'excavació					
Els materials d'excavació que es reutilitzin a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador		no es considera residu:		és residu:	
		reutilització		a l'abocador	
		mateixa obra	altra obra		
		-		-	

Residus d'enderroc

Codificació residus LER		Pes/m²	Pes	Volum aparent/m²	Volum aparent
Ordre MAM/304/2002		(tones/m²)	(tones)	(m³/m²)	(m³)
obra de fàbrica	170102	0,542	0,000	0,512	0,000
formigó	170101	0,084	0,000	0,062	0,000
petris	170107	0,052	0,000	0,082	0,000
metalls	170407	0,004	0,000	0,001	0,000
fustes	170201	0,023	0,000	0,066	0,000
vidre	170202	0,001	0,000	0,004	0,000
plàstics	170203	0,004	0,000	0,004	0,000
guixos	170802	0,027	0,000	0,004	0,000
betums	170302	0,009	0,000	0,001	0,000
fibrociment	170605	0,010	0,000	0,018	0,000
definir altres:		-	0,000	-	0,000
altre material 1		0,000	0,000	0,000	0,000
altre material 2		0,000	0,000	0,000	0,000
totals d'enderroc		0,7556	0,00 t	0,7544	0,00 m³

Residus de construcció

Codificació res		Pes/m²	Pes	Volum aparent/m²	Volum aparent
Ordre MAM/304/2002		(tones/m²)	(tones)	(m³/m²)	(m³)
sobrants d'execució		0,0500	0,8503	0,0896	0,8867
obra de fàbrica	170102	0,0150	0,3627	0,0407	0,4029
formigó	170101	0,0320	0,3610	0,0261	0,2579
petris	170107	0,0020	0,0778	0,0118	0,1168
guixos	170802	0,0039	0,0389	0,0097	0,0962
altres		0,0010	0,0099	0,0013	0,0129
embalatges		0,0380	0,0422	0,0285	0,2824
fustes	170201	0,0285	0,0119	0,0045	0,0446
plàstics	170203	0,0061	0,0156	0,0104	0,1025
paper i cartró	170904	0,0030	0,0082	0,0119	0,1176
metalls	170407	0,0004	0,0064	0,0018	0,0178
totals de construcció			0,89 t		1,17 m³

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOSO.

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contaminin altres residus

Materials de construcció que contenen amiant	-	altres	especificar	-
Residus que contenen hidrocarburs	-		especificar	-
Residus que contenen PCB	-		especificar	-
Terres contaminades	-		especificar	-



COAC

Validació visat-itt.coac.net/ValidarCSV.aspx: hAIlfQJUL8DUFV

VISAT

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació

minimització
gestió dins obra

MINIMITZACIÓ

PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han prè les següents mesures per tal de minimitzar els residus			
1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren			-
2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.			-
3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres			-
4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus			-
5.-			-
6.-			-
OBRA. a l'obra es duran a terme les accions següents			
1.- Emmagatzematge adient de materials i productes			-
2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització			-
3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures			-
4.-			-
5.-			-
6.-			-
ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES			
fusta en bigues reutilitzables	0,00 t		0,00 m³
fusta en llates, tarimes, parquetes reutilitzables o reciclables	0,00 t		0,00 m³
acer en perfils reutilitzables	0,00 t		0,00 m³
altres :	0,00 t		0,00 m³
Total d'elements reutilitzables	0,00 t		0,00 m³

GESTIÓ (obra)

Terres				
Excavació / Mov. terres	Volum m³ (+20%)	Reutilització (m³)		Terres per a l'abocador
		a la mateixa obra	a altra autoritzada	volum aparent (m³)
grava i sorra compacta	0,0	0,00	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,0	0,00	0,00	0,00
argiles	0,0	0,00	0,00	0,00
terra vegetal	0,0	0,00	0,00	0,00
pedrapie	0,0	0,00	0,00	0,00
altres	0,0	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0,0			0,00
Total	0,0	0,00	0,00	0,00

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions següents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats que segueixen

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	80	0,36	no	inert
Maons, teules i ceràmics	40	0,36	no	inert
Metalls	2	0,01	no	no especial
Fusta	1	0,01	no	no especial
Vidres	1	0,00	no	no especial
Plàstics	0,50	0,01	no	no especial
Paper i cartró	0,50	0,01	no	no especial
Especials*	inapreciable	inapreciable	si	especial

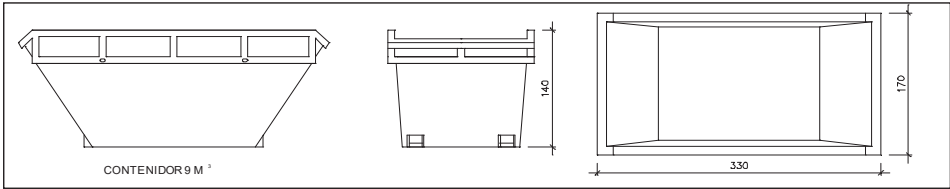
* Dins els residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, disolvents, desencofrants, etc... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destrua i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

	R.D. 105/2008	projecte*
Inerts	Contenidor per Formigó	no no
	Contenidor per Ceràmics (maons,teules...)	no si
No especials	Contenidor per Metalls	no no
	Contenidor per Fustes	no no
	Contenidor per Plàstics	no no
	Contenidor per Vidre	no no
	Contenidor per Paper i cartró	no no
	Contenidor per Guixos i altres no especials	no no
Especials	Peril·losos (un contenidor per cada tipus de residu especial)	si si

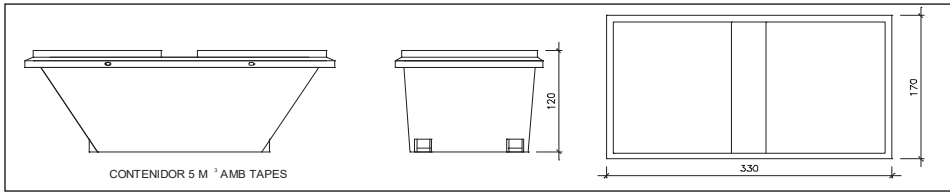
* A la cel·la projecte apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la possibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga.

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL·LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES



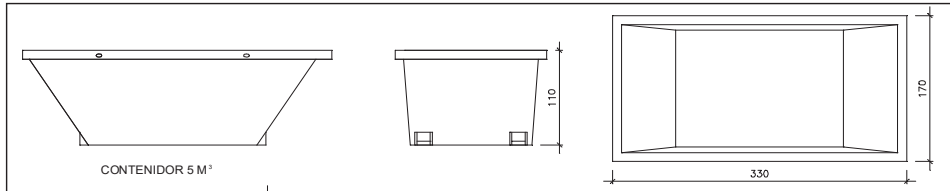
Contenedor 9 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta

unitats -



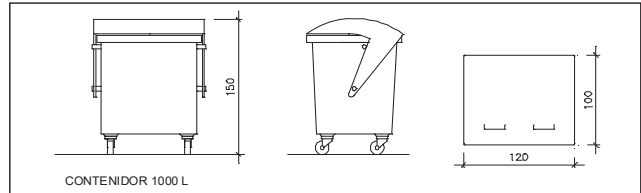
Contenedor 5 m³. Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

unitats -



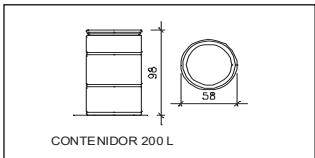
Contenedor 5 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls

unitats 1



Contenedor 1000 L. Apte per a paper i cartró, plàstics

unitats 1



Bidó 200 L. Apte per a residus especials

unitats -

El **Reial Decret 105/2008**, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	-
Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus	-

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge	-
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc..)	-
	-
	-

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

plec de condicions
tècniques

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

**Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació**

dipòsit

IMPORT A DIPOSITAR DAVANT DEL GESTOR DE RESIDUS COM A GARANTIA DE LA GESTIÓ DE RESIDUS

DIPÒSIT SEGONS REAL DECRETO 210/2018

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul del dipòsit, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

	Previsió inicial de l'Estudi	% de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones)	0,00 T		0,00 T
Total construcció i enderroc (tones)	0,89 T	10,00 %	0,80 T

Càlcul del dipòsit			
Residus d'excavació */ **	0 T	11 euros/T	0,00 euros
Residus de construcció i enderroc **	0,80 T	11 euros/T	8,84 euros
PES TOTAL DELS RESIDUS		0,8 Tones	
		Total dipòsit *** 150,00 euros	

* Es recorda que les **terres i pedres d'excavació que es reutilitzin** en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada **no es consiren residu** i per tant **NO** s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

**Trasvassar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previsió final de L'Estudi (apartat superior)

***Dipòsit mínim 150€

PGR. 4. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÉCNIQUES

Les operacions destinades a la selecció, classificació, transport i disposició dels residus generats a l'obra, s'ajustaran al que determinarà el Pla de Gestió de Residus, document a elaborar pel Contractista, i posteriorment aprovació per la Direcció Facultativa i acceptació per la Propietat. Aquest Pla serà elaborat sobre la base del present Estudi de Gestió de Residus.

Si a causa de modificacions en l'execució de l'obra o d'altres causes, cal fer modificacions de la gestió a l'obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si es requereix per la Direcció Facultativa i es notificarà per a l'acceptació de la Propietat.

PGR. 5. MARC LEGISLATIU

- Reial Decret 105/2008, de 1 de febrer, per el que se regula la producció i gestió dels residus de construcció i enderroc.
 - Reial Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.
 - Reial Decret 396/2006, de 31 de Març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant. («BOE» 86, d'11-4-2006.)
 - Ordre MAM/304/2002, de 8 de febrer, per la qual es publiquen les operacions de valorització i eliminació de residus i la llista europea de residus.
 - Decret 201/1994, de 26 de juliol, modificat pel Decret 161/2001, de 12 de juny, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.
- Reial Decret 833/1988, pel que s'aprova el Reglament per a l'execució de la Llei 20/1986, Bàsica de Residus Tòxics i Peril·losos.

Barcelona, novembre de 2024

L'arquitecte:

GORKA GIBERT ALONSO

JOAN PAU FERNANDEZ LOPEZ

ROBERT YEBRA SOUSA-FREITAS

PCQ. PLA CONTROL DE QUALITAT

PCQ.1 Introducció

La Llei 3871999 d'Ordenació de l'Edificació (LOE) estableix com a obligacions del director d'execució de l'obra (DEO): verificar la recepció i treball dels productes de construcció, ordenar la realització d'assajos i assaigs precisos, així com dirigir l'execució material de l'obra comprovant els replanteigs, els materials, la correcta execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions.

Aquesta exigència, desenvolupada en l'art. 7 del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), exigeix que el Projecte d'execució inclogui, almenys, les verificacions i les proves de servei que, si escau, s'hagin de fer per comprovar les prestacions finals de l'edifici.

El Pla de Control s'ha dut a terme d'acord amb allò establert al Codi Tècnic de la Edificació CTE. El seu objecte es garantir la verificació i el compliment de la normativa vigent, creant el mecanisme necessari per realitzar el Control de Qualitat que avaluï la idoneïtat tècnica dels materials, unitats d'obra i instal·lacions emprades en l'execució i la posada en obra correcta, conforme als documents del projecte.

El control de qualitat de les obres inclou:

1. El control de recepció de productes
2. El control de l'execució
3. El control de l'obra acabada

Per això:

- 1) El director de l'execució de l'obra recopilarà la documentació del control realitzat, verificar que es conforme amb allò establert al projecte, els seus annexos i modificacions.
- 2) El constructor demanarà dels subministradors de productes i facilitarà al director d'obra i al director de l'execució de l'obra la documentació dels productes anteriorment assenyalada, així com les seves instruccions d'us i manteniment, i les garanties corresponents quan escaigui.
- 3) La documentació de qualitat preparada pel constructor sobre cadascuna de les unitats d'obra podrà servir, si així ho autoritza el director de l'execució de l'obra, com a part del control de qualitat de l'obra.

PCQ.2 Control de Recepció del Productes

El control de recepció té per objecte comprovar les característiques tècniques mínimes exigides que han de reunir els productes, equips i sistemes que s'hi incorporin de forma permanent a l'edifici projectat, així com les seves condicions de subministrament, les garanties de qualitat i el control de recepció.

Durant la construcció de les obres el director de l'execució de l'obra farà els següents controls:

1. Control de la documentació dels subministraments

Els subministradors lliuraran al constructor, que els facilitarà al director de l'execució de l'obra, els documents d'identificació del producte exigits per la normativa d'obligat compliment i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Aquesta documentació comprendrà, almenys, els documents següents:

- Els documents d'origen, full de subministrament i etiquetatge.
- El certificat de garantia del fabricant, signat per persona física.
- Els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament, inclosa la documentació corresponent al marcatge CE dels productes de construcció, quan sigui pertinent, d'acord amb les disposicions que siguin transposició de les Directives Europees que afectin els productes subministrats.

2. Control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat

El subministrador proporcionarà la documentació precisa sobre:

- Els distintius de qualitat que ostenten els productes, equips o sistemes subministrats, que assegurin les característiques tècniques dels mateixos exigides en el projecte i documentarà, a el seu cas, el reconeixement oficial del distintiu d'acord amb allò establert a l'article 5.2.3 del capítol 2 del CTE.

- Les avaluacions tècniques d'idoneïtat per a l'ús previst de productes, equips i sistemes innovadors, d'acord amb allò establert a l'article 5.2.5 del capítol 2 del CTE, i la constància del manteniment de les seves característiques tècniques.

El director de l'execució de l'obra verificarà que aquesta documentació es suficient per a la acceptació dels productes, equips i sistemes emparats per ella. Es verificarà que els elements i materials d'obra no presentin deficiències en la seva volumetria, manca de cops, ratllades, paletitzat, sistemes de transport, etc. En tot moment hi haurà control d'albarans en la recepció, així com plànols indicatius on a anat cada remesa, a la fi de poder seguir la seva traçabilitat, i saber en tot moment on a anat a parar cada unitat d'obra

3. Control mitjançant assaigs

Per verificar el compliment de les exigències bàsiques del CTE pot ser necessari, a determinats casos, realitzar assaigs i proves sobre alguns productes, segons allò establert a la reglamentació vigent, o be segons el que especifica el projecte o ordenats per la direcció facultativa.

La realització d'aquest control s'efectuarà d'acord amb els criteris establerts al projecte o indicats per la direcció facultativa sobre el mostreig del producte, els assaigs a fer, els criteris d'acceptació i rebuig i les accions a adoptar.

PCQ.3. Control d'execució

Durant la construcció, el director de l'execució de l'obra controlarà l'execució de cada unitat d'obra verificant-ne el replanteig, els materials que s'utilitzin, la correcta execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions, així com les verificacions i altres controls a realitzar per comprovar la seva conformitat amb el que indica el projecte, la legislació aplicable, les normes de bona practica constructiva i les instruccions de la direcció facultativa. A la recepció de l'obra executada es poden tenir en compte les certificacions de conformitat que tinguin els agents que intervenen, així com les verificacions que, si escau, facin les entitats de control de qualitat de l'edificació.

Es comprovarà que s'han adoptat les mesures necessàries per assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius.

En el control d'execució de l'obra s'adoptaran els mètodes i els procediments que es prevegin les avaluacions tècniques d'idoneïtat per a l'ús previst de productes, equips i sistemes innovadors, previstes a l'article al PPTP en fase d'execució.

Els diferents controls es realitzaran segons les exigències de la normativa vigent de aplicació de la qual s'incorpora una llista per elements constructius

Verificació replanteig de l'element i dimensions, processos, i comprovació d'especificacions. En el control d'execució dels elements i processos se seguiran els criteris fixats a la normativa, al plec de condicions, i al banc de criteris del control de qualitat ITEC

El contractista desenvoluparà, així mateix, el seu programa d'autocontrol per a la gestió i seguiment del control de qualitat d'execució a fi d'assegurar la correcta execució de les unitats d'obra, verificant el replanteig, materials emprats, procés constructiu, mitjans emprats, conformitat amb el projecte, i compatibilitat entre els diferents productes, equips i sistemes.

PCQ.4. Control de l'obra finalitzada

Un cop executades les unitats d'obra s'efectuarà el control d'obra acabada mitjançant la supervisió de les unitats executades i les proves finals de posada en servei quan s'escaigui. Es verificarà la recepció i control del producte acabat, toleràncies d'execució, inspecció visual i verificacions de posada en servei.

El contractista executarà les operacions de control de qualitat en compliment del programa de control de qualitat, i atenent les indicacions de la Direcció Facultativa durant el transcurs de les obres. El resultat de les proves haurà de ser posat a disposició de la Direcció Facultativa en el termini màxim de 15 dies.

4.5 Controls per unitat d'obra

- Paviment ceràmic:
Recepció: Control documental, especificacions i qualitats
Inspecció i control execució:.. Replanteig, planeïtat, juntes
- Morters d'arrebossat / estuc:
Recepció: Control documental, especificacions i qualitats
Inspecció i control execució:.. Replanteig, planeïtat, juntes
- Pintures de protecció d'estructura metàl·lica:
Recepció: Control documental, especificacions i qualitats
Inspecció i control execució: Gruixos aplicats

Barcelona, novembre de 2024

L'arquitecte:

GORKA GIBERT ALONSO

JOAN PAU FERNANDEZ LOPEZ

ROBERT YEBRA SOUSA-FREITAS



F. FOTOGRAFIES



ITE. INSPECCIÓ TÈCNICA I DIAGNOSI GENERAL

S'adjunta extracte del document, amb la descripció dels punts d'intervenció:

INSPECCIÓ TÈCNICA I DIAGNOSI GENERAL - CASA DE LES MONGES -, redactat pel tècnic Albert Escofert Tapia en data juny de 2023.

Portada	1 full
Fitxes de deficiències detectades	8 fulls

DIPUTACIÓ DE BARCELONA

Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals

Gerència de Serveis d'Espais Naturals



INSPECCIÓ TÈCNICA I DIAGNOSI GENERAL - CASA DE LES MONGES -

TIANA – Parc de la Serralada de Marina

Juny 2022
v-02



FITXES DE DEFICIÈNCIES DETECTADES

Nom equipament	Casa de les Monges (Tiana)	Data	06-06-23	OC_03
Tipus	ESTRUCTURES			
Descripció breu	Perill de despreniments a balcons			
Localització	Balcons façana SUD			



Tipus de deficiència	Esquerdes llosa balcons				
Observacions	A diversos balcons de la façana SUD, hi ha arrebossats a punt de despendre's.				
Causes	Envelliment				
Relació normativa	N/A				
Classificació deficiència	IMPORTANT		Previsió execució	URGENT	
Valoració econòmica estimada					
Unit.	Partida d'obra	Descripció	Amid.	P.U.	Cost
1		Repicat i neteja de llosa balcons deteriorats, esquerdes, fissures	1	2.000,00	2.000,00 €
2		Reparació i reconstrucció de les lloses dels balcons	1	5.800,00	5.800,00 €
3		Pintat de les lloses dels balcons	1	2.000,00	2.000,00 €
4		Impermeabilització del terra dels balcons	1	1.800,00	1.800,00 €
5					0,00 €
	TOTAL Cost estimat (€) - Iva no inclòs				11.600,00 €



FITXES DE DEFICIÈNCIES DETECTADES

Nom equipament	Casa de les Monges (Tiana)	Data	06-06-23	OC_04
Tipus	ENVOLUPANT			
Descripció breu	Perill de desprendiments			
Localització	Passera exterior façana Nord			



Tipus de deficiència	Arrebossats a punt de despendre's				
Observacions	Hi ha zones amb risc de despreniment de l'arrebossat exterior. Coincidint amb el recobriment de l'estructura metàl·lica de suport.				
Causes	Envelliment				
Relació normativa	N/A				
Classificació deficiència	IMPORTANT		Previsió execució	URGENT	
Valoració econòmica estimada					
Unit.	Partida d'obra	Descripció	Amid.	P.U.	Cost
1	Repicat i neteja de de l'arrebossat		1	600,00	600,00 €
2	Reparació i reconstrucció de l'arrebossat		1	850,00	850,00 €
3	Pintat de la passera		41,76	20,00	835,20 €
4					0,00 €
5					0,00 €
	TOTAL Cost estimat (€) - Iva no inclòs				2.285,20 €



FITXES DE DEFICIÈNCIES DETECTADES

Nom equipament	Casa de les Monges (Tiana)	Data	06-06-23	OC_05
Tipus	ENVOLUPANT			
Descripció breu	Mal estat de la pintura a parets de coberta			
Localització	Coberta			



Tipus de deficiència	Altres deficiències en els acabats de façana				
Observacions	Pintura en mal estat de les parets de coberta, especialment a les orientacions més castigades pel vent i la pluja.				
Causes	Envelliment				
Relació normativa	N/A				
Classificació deficiència	LLEU	Previsió execució	1 Any		
Valoració econòmica estimada					
Unit.	Partida d'obra	Descripció	Amid.	P.U.	Cost
1	Repicat i sanejat de parament vertical		168	6,00	1.008,00 €
2	Pintat paraments verticals exteriors		168	20,00	3.360,00 €
3					0,00 €
4					0,00 €
5					0,00 €
	TOTAL Cost estimat (€) - Iva no inclòs				4.368,00 €



FITXES DE DEFICIÈNCIES DETECTADES					
Nom equipament	Casa de les Monges (Tiana)	Data	06-06-23	OC_06	
Tipus	ENVOLUPANT				
Descripció breu	Fissures a façana coberta Oest				
Localització	Coberta				
					
Tipus de deficiència	Fissures i/o esquerdes en arrebossat de les façanes exteriors				
Observacions	Petites fissures sobre la porta d'accés a coberta Oest				
Causes	Envelliment				
Relació normativa	N/A				
Classificació deficiència	LLEU	Previsió execució	1 Any		
Valoració econòmica estimada					
Unit.	Partida d'obra	Descripció	Amid.	P.U.	Cost
1	Reparació d'esquerdes i fissures		1	850,00	850,00 €
2	Pintat paraments verticals exteriors		21	20,00	420,00 €
3					0,00 €
4					0,00 €
5					0,00 €
TOTAL Cost estimat (€) - Iva no inclòs					1.270,00 €

FITXES DE DEFICIÈNCIES DETECTADES					
Nom equipament		Casa de les Monges (Tiana)	Data	06-06-23	OC_07
Tipus		ENVOLUPANT			
Descripció breu		Degradació elements ceràmics volta catalana			
Localització		Mur desnivell estacionament façana SUD			
 					
Tipus de deficiència		Bombaments, degradació, erosió dels materials de façanes			
Observacions		Degradació avançada de les peces ceràmiques que formen la volta catalana que suporta part de l'estacionament de cotxes a la zona Oest de l'edifici.			
Causes		Envelliment			
Relació normativa		N/A			
Classificació deficiència		IMPORTANT		Previsió execució	URGENT
Valoració econòmica estimada					
Unit.	Partida d'obra	Descripció	Amid.	P.U.	Cost
1	Sanejat i repicat de la zona afectada.		20	6,00	120,00 €
2	Arrebossat amb morter de cal		20	60,00	1.200,00 €
3					0,00 €
4					0,00 €
5					0,00 €
TOTAL Cost estimat (€) - Iva no inclòs					1.320,00 €



FITXES DE DEFICIÈNCIES DETECTADES					
Nom equipament		Casa de les Monges (Tiana)	Data	06-06-23	OC_08
Tipus		ENVOLUPANT			
Descripció breu		Peces ceràmiques soltes			
Localització		Coronació del mur de la rampa de vehicles. Façana SUD			
 					
Tipus de deficiència		Mal estat i/o risc de desprendiment de defenses.			
Observacions		Peces soltes amb perill de caiguda.			
Causes					
Relació normativa		N/A			
Classificació deficiència		LLEU	Previsió execució	1 Any	
Valoració econòmica estimada					
Unit.	Partida d'obra	Descripció	Amid.	P.U.	Cost
1	Sanejat i repicat de la zona afectada.		21	6,00	126,00 €
2	Col·locació de peces ceràmiques de coronació amb morter		21	25,00	525,00 €
3					0,00 €
4					0,00 €
5					0,00 €
TOTAL Cost estimat (€) - Iva no inclòs					651,00 €

FITXES DE DEFICIÈNCIES DETECTADES					
Nom equipament	Casa de les Monges (Tiana)	Data	06-06-23	OC_09	
Tipus	ENVOLUPANT				
Descripció breu	Cornisa en mal estat				
Localització	Interior de la coberta Oest				
					
Tipus de deficiència	Mal estat i/o risc de despeniment d'elements de façana				
Observacions	Cornisa amb risc de petits despeniments a l'interior de la coberta Oest				
Causes	Envelliment				
Relació normativa	N/A				
Classificació deficiència	LLEU	Previsió execució	1 Any		
Valoració econòmica estimada					
Unit.	Partida d'obra	Descripció	Amid.	P.U.	Cost
1	Sanejat i repicat de la zona afectada.		24	6,00	144,00 €
2	Reparació i reconstrucció de cornisa (50%)		12	150,00	1.800,00 €
3					0,00 €
4					0,00 €
5					0,00 €
TOTAL Cost estimat (€) - Iva no inclòs					1.944,00 €



FITXES DE DEFICIÈNCIES DETECTADES

Nom equipament	Casa de les Monges (Tiana)	Data	06-06-23	OC_10
Tipus	ENVOLUPANT			
Descripció breu	Elements metàl·lics oxidats			
Localització	Varies			



Tipus de deficiència	Mal estat i/o risc de despreniment d'elements de façana				
Observacions	Elements metàl·lics oxidats á: baranes de balcons, barana escala exterior, suport plaques solars a coberta, estructura metàl·lica passera.				
Causes	Manca de manteniment				
Relació normativa	N/A				
Classificació deficiència	LLEU	Previsió execució	1 Any		
Valoració econòmica estimada					
Unit.	Partida d'obra	Descripció	Amid.	P.U.	Cost
1	Sanejat de pintura existent		1	1.500,00	1.500,00 €
2	Imprimació i 2 mans pintura esmalt sintètic estructura passera		1	450,00	450,00 €
3	Imprimació i 2 mans pintura esmalt sintètic bancada captadors		1	350,00	350,00 €
4	Imprimació i 2 mans pintura esmalt sintètic barana escales		1	750,00	750,00 €
5	Imprimació i 2 mans pintura esmalt sintètic baranes balcons		7	240,00	1.680,00 €
	TOTAL Cost estimat (€) - Iva no inclòs				4.730,00 €

Metadades del document

Núm. expedient	2026/0004395
Tipus documental	Projecte
Títol	Projecte Bàsic i Executiu Reparacions façanes a l'edifici de l'Oficina del Parc de la Serralada de Marina, Casa de les Monges
Codi classificació	3108 - Contractacions d'obres per procediment obert simplificat sumari

Signatures

			Data acte
Maria Carmen Gomez Ara	Funcionari habilitat	Actuació Administrativa Automatitzada (CSV) - Digitalització certificada	17/03/2026 19:36

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
4a085b38267c68d9cc83	https://seuelectronica.diba.cat	

