



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS (PCAP)

**SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTES, DIRECCIÓ D'OBRA I
COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES DE
REPARACIÓ DELS EDIFICIS G, I I J A TORRE-SANA, TERRASSA
(BARCELONA)**

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE**1. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:**

L'òrgan de contractació del present contracte és la Consellera Delegada de la Societat Municipal d'Habitatge de Terrassa, SA, d'acord amb les facultats de contractació que tinguin atribuïdes o delegades pels òrgans competents de la societat.

2. DEPARTAMENT ENCARREGAT DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE:

Departament tècnic d'Habitatge de Terrassa (art. 62.2 de la LCSP).

3. OBJECTE DEL CONTRACTE**3.1 Descripció de l'objecte del contracte:**

L'objecte del contracte és la contractació dels serveis de redacció del Projecte tècnic de reparació dels elements de façana dels blocs G, I i J situats al barri de Torre-sana (Terrassa), propietat de la Societat Municipal d'Habitatge de Terrassa, S.A., així com la posterior direcció facultativa (DF) de les obres, que inclou direcció d'obra, direcció d'execució d'obra i coordinació de seguretat i salut.

3.2 Necessitats a satisfer mitjançant el contracte:

Habitatge Terrassa és propietària dels edificis G, I i J situats al barri de Torre-sana de Terrassa. En aquests edificis s'han detectat patologies consistents principalment en desprendiments de formigó en diversos elements de façana i processos d'oxidació en perfils metàl·lics, circumstància que fa necessària la redacció d'un projecte tècnic que defineixi les actuacions de reparació a executar i la posterior direcció facultativa de les obres corresponents.

La contractació dels serveis objecte d'aquesta licitació resulta necessària per garantir les condicions adequades de seguretat, conservació i manteniment dels edificis afectats, així com per definir **tècnicament les actuacions necessàries i dirigir-ne la correcta** execució.

3.3 Divisió en lots: No.

Per la naturalesa de la prestació contractada és imprescindible per a la correcta execució dels treballs, que aquests s'executin en una sola unitat funcional de forma coordinada i amb una planificació global.

3.4 Tipificació del contracte: Contracte de serveis (art. 17 de la LCSP).**3.5 Codi CPV:** 71240000-2 Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació**4. ADMISSIÓ DE VARIANTS**

Admissió: NO

5. DADES ECONÒMIQUES**5.1 PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:**

- Import sense IVA: 10.000,00 €
- IVA (21%): 2.100,00 €
- Total: 12.100,00 €

5.2 VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i pròrroques, el valor estimat del contracte, sense incloure l'impost sobre el valor afegit (IVA), als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és el següent:

		PBL sense IVA	Import IVA
Redacció del projecte	Presa de dades	500,00 €	105,00 €
	Projecte bàsic i tramitació de permís d'obra	2.500,00 €	525,00 €
	Projecte executiu	3.000,00 €	630,00 €
Direcció facultativa	Direcció d'obra, direcció d'execució i coordinació Seguretat i Salut	3.000,00 €	630,00 €
	Documentació "as built" i tancament de l'obra	1.000,00 €	210,00 €
	PRESSUPOST TOTAL	10.000,00 €	2.100,00 €

5.2.1 Pressupost base de licitació, sense IVA: 10.000,00 €

5.2.2 Pròrroques possibles: No.

5.2.3 Modificacions contractuals previstes: No.

5.2.4 VALOR ESTIMAT TOTAL DEL CONTRACTE: 10.000,00 €.- IVA EXCLÒS.

6 EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

6.1. Aplicació pressupostària: El finançament del contracte s'ha de realitzar amb càrrec dels recursos propis d'Habitatge Terrassa.

7. LLOC D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El lloc d'execució del contracte serà a la localitat de Terrassa.

8. DURADA DEL CONTRACTE

8.1. Durada del contracte: La durada del contracte comprendrà dues fases:

- **Fase 1. Redacció del projecte:** el termini màxim d'execució serà de sis (6) setmanes comptades des de l'endemà de la formalització del contracte i, en tot cas, la documentació objecte del contracte haurà d'estar lliurada abans del 21 de desembre de 2026.
- **Fase 2. Direcció facultativa de les obres:** des de l'endemà de la signatura de l'acta de replanteig i inici de les obres fins a la seva finalització, incloent la direcció d'obra, la direcció d'execució d'obra, la coordinació de seguretat i salut i la documentació de tancament de l'obra. La durada estimada és de 4 mesos.

8.2 Termini d'execució: La fase de redacció del projecte s'executarà en el termini màxim de 6 setmanes a comptar des de la formalització del contracte.

La fase corresponent a la direcció facultativa s'iniciarà amb l'acta de replanteig de les obres i es desenvoluparà durant tota la seva execució fins a la recepció i tancament final de les mateixes. La durada estimada de les obres és de 4 mesos.

Les eventuais dilacions derivades de la tramitació administrativa del permís d'obres, de la licitació de les obres o de la seva execució no generaran dret a revisió de preus ni a increment dels honoraris contractats.

9.1 ABONAMENT AL CONTRACTISTA

Els honoraris es satisfaran contra factura als 30 dies de la presentació de l'informe i a través de transferència bancària, prèvia validació de la factura per part del responsable del contracte designat per Habitatge Terrassa. A les factures corresponents, haurà de constar la referència del present expedient de contractació: ECAS_SMHT_02/26.

9.2 REVISIÓ DE PREUS D'acord amb el que disposa l'art. 103 de la LCSP, en el present contracte no es preveu la revisió de preus.

10. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ, OBLIGACIONS ESSENCIALS I OBLIGACIONS PRINCIPALS DEL CONTRACTE

10.1 OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

L'adjudicatari està obligat a complir el contracte dins del termini fixat per a la realització del mateix, així com els terminis assenyalats per a la seva execució successiva.

L'empresa adjudicatària està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

L'adjudicatari està obligat al compliment del Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

L'empresa adjudicatària està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

De conformitat amb l'establert en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'òrgan de contractació, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

L'adjudicatari haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagués donat el referit caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal.

L'adjudicatari donarà compliment al que estableix l'article 28 del Reglament Europeu 679/2016 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE.

L'adjudicatari assumirà plena responsabilitat davant l'Òrgan de contractació i davant de tercers dels danys i perjudicis que els ocasioni com a conseqüència de la realització d'aquest servei per si mateix o pels seus empleats. Referent a això, queda obligat a contractar, amb companyia asseguradora legalment establerta a Espanya, la corresponent pòlissa d'assegurances que cobreixi la seva responsabilitat civil i la del personal al seu servei.

També tindran la consideració d'obligacions essencials del contracte:

- L'adscripció efectiva dels tècnics proposats per l'adjudicatari.
- El compliment dels terminis de lliurament de la documentació tècnica.
- La redacció i lliurament dels projectes amb el contingut exigible segons la normativa aplicable.
- L'assistència a les reunions de seguiment convocades per Habitatge Terrassa.
- L'emissió de la documentació tècnica necessària durant l'execució de les obres.
- L'assumpció de les funcions de Direcció d'Obra, Direcció d'Execució i Coordinació de Seguretat i Salut en els termes previstos al PPT i a la normativa d'aplicació.

- El manteniment de la cobertura de l'assegurança de responsabilitat professional durant tota la vigència del contracte.

10.2 CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ :

Són de compte de l'adjudicatari les despeses i impostos i els de formalització del contracte en el supòsit d'elevació a escriptura pública.

Complir amb les dates d'entrega dels informes anuals que s'estipulen al Plec de clàusules tècniques de la present licitació.

Complir les determinacions que figurin en la seva oferta i disposar, per a l'execució del contracte, dels mitjans personals i/o materials que hi ha reflectits. Això no obstant, si aquests fossin insuficients o inadequats, l'adjudicatari té l'obligació d'ampliar-los o de modificar-los per assegurar el compliment de les seves obligacions contractuals.

Complir amb totes les obligacions reglamentàries necessàries per a l'exercici de l'activitat, així com obligacions fiscals i socials que es derivin de l'exercici de l'activitat, ja siguin de caràcter local, autonòmic o estatal.

L'adjudicatari designarà una persona com a representant seu, que serà el responsable de la bona execució del contracte i haurà de fer d'enllaç amb el responsable del contracte.

11. RÈGIM DE PENALITATS ADMINISTRATIVES GENERALS D'APLICACIÓ:

Com a regla general la seva quantia serà corresponent al 1% del preu del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment es greu o molt greu, podent arribar, en aquest cas, fins un 5% o fins el màxim legal del 10%, respectivament.

12. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Tramitació anticipada : NO

Forma de Tramitació: ORDINÀRIA

Procediment d'adjudicació: OBERT SIMPLIFICAT SUMARI (article 159.6 LCSP)

Subjecte a regulació harmonitzada: NO

13. MESA DE CONTRACTACIÓ

D'acord amb el que preveu l'article 326.1 de la LCSP, no es constituirà Mesa de Contractació i les seves funcions seran assumides pel servei tècnic del òrgan gestor.

14. SOLVÈNCIA ECONÒMICA, TÈCNICA I CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

D'acord amb el que preveu l'article 159.6 b) LCSP s'eximeix a licitador d'acreditar la solvència econòmica i tècnica. Això no obstant, l'empresa adjudicatària haurà de disposar de la solvència establerta a la clàusula 26.

15. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

D'acord amb l'establert a la clàusula 29 del present plec, les proposicions hauran de contenir el següent format: **SOBRE ÚNIC**.

El contingut del SOBRE ÚNIC serà el següent:

- Declaració responsable, degudament complimentada Annex 1)
- Declaració d'acceptació de les comunicacions electròniques i dades de contacte (Annex 1.2)
- Oferta econòmica (Annex 2)
- Compromís d'adscripció de mitjans personals (Annex 3)

REGISTRE DE PRESENTACIÓ: La presentació de proposicions es realitzarà exclusivament per mitjans electrònics mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible des del Perfil del Contractant d'Habitatge Terrassa a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya.

No s'admetrà la presentació d'ofertes per cap altre mitjà. Les ofertes presentades en suport paper o a través de qualsevol registre diferent dels habilitats a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública seran excloses del procediment de licitació.

TERMINI DE PRESENTACIÓ DE LES OFERTES: Les ofertes s'hauran de presentar dins del termini indicat a l'anunci de licitació, comptat des de l'endemà de la publicació de l'anunci al Perfil del Contractant.

Dades de contacte d'Habitatge Terrassa:

Telèfon: 93.733.61.71

Adreça de correu electrònic: contractacio.habitatge@terrassa.cat

Presentació sol·licituds: català o castellà

Enllaços d'interès: Informació de la plataforma de contractació PSCP:

- **Perfil del Contractant d'Habitatge Terrassa:** <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/11534500?categoria=0>
- **Presentació electrònica d'ofertes (Sobre Digital)**
<https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>
- **Suport a empreses licitadores** <https://suport-licitacions.aoc.cat>

TERMINI MÁXIM DE PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS: El disposat a l'anunci de licitació.

Obertura del sobre	Dia	Lloc
Obertura interna del sobre únic electrònic.	El sobre s'obrirà en el termini màxim de 15 dies hàbils des de la data de finalització del termini de presentació de les ofertes.	Plataforma Serveis de Contractació Pública (PSCP)

16. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:

Atès que l'objecte del contracte està perfectament definit des del punt de vista tècnic en el Plec de Prescripcions Tècniques, i que les prestacions a executar es troben suficientment determinades quant al seu contingut, abast, terminis i resultats esperats, es considera adequat establir com a únic criteri d'adjudicació el preu ofert, de conformitat amb l'article 145 de la LCSP

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (FINS A 100 PUNTS).**1. VALORACIÓ DE L'OFERTA ECONÒMICA: (100 PUNTS).**

Millora del pressupost de licitació disposat al **punt 5 del quadre de característiques**.

La millor oferta obtindrà el màxim de 100 punts, la resta, proporcional. La puntuació serà el resultat obtingut de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació = \frac{Puntuació\ màx.\ oferta\ econòmica \cdot Preu\ oferta\ més\ econòmica}{Preu\ de\ l'oferta\ que\ es\ puntua}$$

17. GARANTIES

S'exceptua al licitador que resulti adjudicatari de la constitució de garantia definitiva, atès que per les característiques del contracte, s'entén que les obligacions contractuals s'exhaureixen amb la revisió, conformitat i pagament dels treballs realitzats. Així mateix, d'acord amb el que preveu l'article 159.6 f) de la LCSP, no es requerirà la constitució de garantia definitiva.

18. RESPONSABLE DEL CONTRACTE :

Es designa com a responsable del contracte a la Cap dl Servei de gestió tècnica d'Habitatge Terrassa, de conformitat amb l'establert a l'art. 62 LCSP.

19. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE PREVISTES AL PLEC DE CLÀUSULES:

No es preveuen modificacions.

20. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Si, d'acord amb el que estableix l'article 214 de la LCSP.

21. PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL:

Import mínim assegurat: 100.000 €.

22. SUBCONTRACTACIÓ: Si, procedeix.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGEIX LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTE I DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES DE REPARACIÓ DELS EDIFICIS G, I I J DE TORRE-SANA (TERRASSA), MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI.

I. CONSIDERACIONS DE CARÀCTER GENERAL	10
CLÀUSULA 1. RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE	10
CLÀUSULA 2. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ, DEPARTAMENT ENCARREGAT DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE I ACCÈS AL PERFIL DEL CONTRACTANT	
CLÀUSULA 3. MITJANS DE NOTIFICACIÓ I DE COMUNICACIÓ	11
CLÀUSULA 4. OBJECTE DEL CONTRACTE	12
CLÀUSULA 5. NECESSITATS QUE CAL SATISFER I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE	12
CLÀUSULA 6. DIVISIÓ EN LOTS	13
CLÀUSULA 7. ADMISSIÓ DE VARIANTS	13
CLÀUSULA 8. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	13
CLÀUSULA 9. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	14
CLÀUSULA 10. EL PREU DEL CONTRACTE	14
CLÀUSULA 11. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT	14
CLÀUSULA 12. LLOC D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	14
CLÀUSULA 13. DURADA DEL CONTRACTE I TERMINI DE LLIURAMENT	15
CLÀUSULA 14. PERFIL DEL CONTRACTANT I NOTIFICACIONS	15
II. DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS	16
CLÀUSULA 15. ABONAMENTS A L' EMPRESA ADJUDICATÀRIA.	16
CLÀUSULA 16. REVISIÓ DE PREUS	16
CLÀUSULA 17. OBLIGACIONS GENERALS DE L' EMPRESA ADJUDICATÀRIA.	16
CLÀUSULA 18. OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE	17
CLÀUSULA 19. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ	17
CLÀUSULA 20. CONFIDENCIALITAT, PROTECCIÓ DE DADES I REVERSIÓ	18
CLÀUSULA 21. PENALITATS	19
CLÀUSULA 22. INDEMNITZACIÓ PER DANYS I PERJUDICIS CAUSATS A TERCERS	19
III. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ	20
CLÀUSULA 23. PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI	20
CLÀUSULA 24. MESA DE CONTRACTACIÓ	20
CLÀUSULA 25. CAPACITAT PER LICITAR	20
CLÀUSULA 26. SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA	20
CLÀUSULA 27. ADSCRIPCIÓ DE MITJANS	21
CLÀUSULA 28. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS	21
CLÀUSULA 29. CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS	24
CLÀUSULA 30. ESMENA DE DOCUMENTS	25
CLÀUSULA 31. TERMINI DE PRESENTACIÓ D'OFERTES	25

CLÀUSULA 32. LLOC DE RECEPCIÓ D'OFERTES	26
CLÀUSULA 33. OBERTURA I EXAMEN DE PROPOSICIONS	26
CLÀUSULA 34. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	26
CLÀUSULA 35. OFERTES ANORMALMENT BAIXES	27
CLÀUSULA 36. CLASSIFICACIÓ D'OFERTES	28
CLÀUSULA 37. GARANTIA	29
CLÀUSULA 38. ADJUDICACIÓ	29
CLAUSULA 39. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE	30

IV. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	30
CLÀUSULA 40. RESPONSABLE DEL CONTRACTE	30
CLÀUSULA 41. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE	30
CLÀUSULA 42. CESSIÓ DEL CONTRACTE	31
CLÀUSULA 43. SUBCONTRACTACIÓ	31
CLÀUSULA 44. RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ	31
CLÀUSULA 45. RESOLUCIÓ	32
CLÀUSULA 46. INTEGRITAT I COL·LUSIÓ D'INTERESSOS	33
CLÀUSULA 47. RECURSOS I JURISDICCIO	35

ANNEXES:

- ANNEX 1: Declaració responsable.	36
- ANNEX 1.2: Declaració d'acceptació de les comunicacions electròniques i dades de contacte	37
- ANNEX 2: Oferta econòmica.	38
- ANNEX 3: Compromís d'adscripció de mitjans personals	39

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGEIX LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTE I DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES DE REPARACIÓ DELS EDIFICIS G, I I J DE TORRE-SANA (TERRASSA), MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT.

I. CONSIDERACIONS DE CARÀCTER GENERAL

Clàusula 1. RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

El present contracte té naturalesa privada, de conformitat amb el que es disposa a l'article 26 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (d'ara endavant LCSP), quedant, les parts contractants, sotmeses expressament al que s'estableix en aquest Plec.

D'acord amb l'art 318 LCSP, per a la preparació i adjudicació del contracte s'estarà al que disposa la LCSP, i la seva normativa de desenvolupament, així com, en tot el que no s'oposi a la LCSP, el Reglament general de contractes de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001(en endavant, RGLCAP), el Reglament 817/2009, de 8 de maig, que desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i tota aquella normativa que sigui aplicable per raó de la matèria. En cas de derogació expressa dels reglaments esmentats, s'estarà la normativa que els substitueixi.

De conformitat amb la consideració de contracte privat, els efectes i extinció del present contracte, li han de ser aplicades les normes de dret privat i aquelles a les que es refereix el paràgraf primer de l'article 319 de la LCSP.

El present plec de clàusules administratives particulars i la resta de documents annexes revesteixen caràcter contractual. En cas de discordança entre aquest plec i qualsevol de la resta de documents contractuals, preval aquest plec.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, de la resta de documents contractuals i de les instruccions o de la normativa que resulti d'aplicació en l'execució d'allò pactat, no eximeix a l'adjudicatari del seu compliment.

Clàusula 2. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ, DEPARTAMENT ENCARREGAT DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE I ACCÈS AL PERFIL DEL CONTRACTANT

Per al present contracte l'òrgan de contractació serà el que figura en l'**apartat 1 del quadre de característiques**.

Per al present contracte, de conformitat amb el que disposa l'article 62 de la LCSP, el Departament encarregat del seguiment i execució ordinària d'aquest contracte serà la que s'indica en l'**apartat 2 del quadre de característiques**.

La informació relativa al present contracte que hagi de ser publicada, es durà a terme mitjançant el perfil de contractant, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, i es podrà consultar en la següent adreça electrònica:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/11534500?categoria=0>

A través de la plataforma de licitació electrònica PSCP o al correu electrònic que s'indiqui a **l'apartat 15 del quadre resum** els interessats podran sol·licitar informació addicional sobre els plecs i altra documentació complementària, o plantejar consultes o aclariments específics sobre aspectes de la licitació.

Aquestes consultes han de ser formulades almenys amb cinc dies (5) naturals d'antelació a la finalització del termini per presentar ofertes i seran resoltes i publicades no més tard del tercer dia natural anterior a la finalització de l'esmentat termini. Les preguntes i respostes seran públiques, restant a disposició de tots els interessats fins a la finalització dels corresponents contractes. Les respostes tindran caràcter vinculant per l'òrgan de contractació. No es donarà resposta a aquelles preguntes que es formulin fora del termini estipulat anteriorment.

Clàusula 3. MITJANS DE NOTIFICACIÓ I DE COMUNICACIÓ

D'acord amb la Disposició Addicional Quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que se'n derivin per mitjans exclusivament electrònics.

Les comunicacions i notificacions derivades del procediment de licitació es realitzaran mitjançant els sistemes electrònics habilitats a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya i, si s'escau, a través de l'adreça de correu electrònic designada per les empreses licitadores en la seva declaració responsable.

Les empreses interessades disposaran del Perfil del Contractant d'Habitatge Terrassa, allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, com a canal principal de consulta de la documentació contractual, accés a la informació de la licitació, presentació d'ofertes, formulació de consultes i recepció de les notificacions que corresponguin.

Les consultes, aclariments o sol·licituds d'informació complementària relatives a la licitació s'hauran de formular a través dels mecanismes habilitats a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, dins dels terminis establerts a l'anunci de licitació.

Les respostes als aclariments formulats es publicaran al Perfil del Contractant i tindran caràcter vinculant per a totes les empreses licitadores.

El sistema de notificació electrònica permetrà acreditar la data i hora de posada a disposició de la notificació, així com l'accés al seu contingut.

Els terminis que s'hagin de computar des de la notificació es calcularan d'acord amb el que estableix la normativa aplicable i els sistemes electrònics utilitzats en el procediment.

La presentació d'ofertes es realitzarà exclusivament per mitjans electrònics mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible des del Perfil del Contractant d'Habitatge Terrassa, no admetent-se la presentació presencial ni en suport paper al registre d'Habitatge Terrassa ni a qualsevol altre registre administratiu.

Clàusula 4. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la prestació dels serveis definits a l'apartat 3.1 del Quadre de Característiques del contracte.

En concret, el contracte té per objecte la redacció del projecte de reparació dels elements de façana dels edificis G, I i J situats al barri de Torre-sana de Terrassa, així com la posterior direcció facultativa de les obres, incloent la direcció d'obra, la direcció d'execució d'obra i la coordinació de seguretat i salut.

Les condicions tècniques, l'abast dels treballs, les prestacions a desenvolupar, els terminis d'execució i la resta de requisits exigibles són els que s'estableixen en el Plec de Prescripcions Tècniques que regeix aquesta licitació.

La codificació corresponent al Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la indicada a l'apartat 3.5 del Quadre de Característiques.

Clàusula 5. NECESSITATS QUE CAL SATISFER I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Les necessitats administratives que es pretenen satisfer amb aquesta contractació, així com la idoneïtat del seu objecte per atendre-les, són les que es descriuen a l'**apartat 3.2 del Quadre de Característiques**.

Habitatge Terrassa, en la seva condició de propietària dels edificis G, I i J situats al barri de Torre-sana de Terrassa, ha detectat l'existència de patologies constructives consistents principalment en desprendiments de formigó en determinats elements de façana i processos d'oxidació en perfils metàl·lics, circumstàncies que fan necessària la definició tècnica i la posterior execució d'actuacions de reparació i consolidació.

Per tal de donar resposta a aquesta necessitat, resulta necessari contractar els serveis tècnics especialitzats de redacció del projecte de reparació, així com la posterior direcció facultativa de les obres, incloent la direcció d'obra, la direcció d'execució d'obra i la coordinació de seguretat i salut, amb l'objectiu de garantir la correcta definició, execució i control de les actuacions previstes.

La naturalesa i l'abast de les prestacions objecte del contracte es consideren adequades i proporcionades a les necessitats que es pretenen satisfer, d'acord amb els principis d'eficiència, estabilitat i bona administració dels recursos públics.

Clàusula 6. DIVISIÓ EN LOTS

D'acord amb el que s'estableix a l'**apartat 3.3 del Quadre de Característiques**, l'objecte del contracte no es divideix en lots.

La no divisió en lots es justifica pel fet que les prestacions objecte del contracte constitueixen una unitat funcional que exigeix una coordinació tècnica continuada entre la redacció del projecte i la posterior direcció facultativa de les obres, incloent la direcció d'obra, la direcció d'execució i la coordinació de seguretat i salut.

La divisió del contracte en diferents lots podria dificultar la correcta execució de les prestacions i generar disfuncions en la coordinació tècnica dels treballs, atesa la necessitat de garantir la coherència entre les solucions projectades i la seva posterior execució, control i seguiment durant l'obra.

Per aquests motius, i de conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP, es considera justificada la licitació i execució del contracte com una única unitat funcional

El contracte es tipifica de la forma prevista en l'**apartat 3.4 del quadre de característiques**.

Clàusula 7. ADMISSIÓ DE VARIANTS

NO s'admeten variants, segons consta en l'**apartat 4 del quadre de característiques**.

Clàusula 8. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació del contracte és el que figura a l'**apartat 5.1 del Quadre de Característiques**.

Aquest pressupost constitueix el límit màxim de despesa que Habitatge Terrassa es compromet a satisfer en virtut del present contracte i determina el preu màxim que poden ofertar les empreses licitadores.

El pressupost base de licitació ascendeix a la quantitat de **12.100,00 euros (IVA inclòs)**, corresponent **10.000,00 euros** a la base imposable i **2.100,00 euros** a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA), calculat al tipus del 21%.

Les proposicions que superin el pressupost base de licitació establert seran excloses del procediment de contractació.

S'entendrà que totes les ofertes presentades inclouen la totalitat de les despeses necessàries per a la correcta execució del contracte, incloent els honoraris de tots els tècnics adscrits a la prestació, els desplaçaments, els visats professionals, les assegurances, els tributs de qualsevol naturalesa, les despeses generals, el benefici industrial i qualsevol altra despesa necessària per a l'execució íntegra de les prestacions objecte del contracte, amb l'única excepció de l'IVA, que haurà de figurar com a partida independent.

El preu ofert per l'empresa adjudicatària comprendrà la totalitat de les prestacions descrites en el Plec de Prescripcions Tècniques, sense que pugui experimentar variacions derivades de l'import final de les obres, de les superfícies afectades, dels amidaments definitius o d'eventuals ampliacions dels terminis d'execució de les obres no imputables a Habitatge Terrassa.

La presentació d'una oferta comporta l'acceptació incondicionada del pressupost base de licitació i de les condicions econòmiques establertes en els plecs que regeixen aquesta contractació.

El preu del contracte és el preu d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. El preu s'entendrà comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte, així com de totes les despeses, incloses les corresponents als mitjans auxiliars necessaris per a la seva l'execució, i obligacions, de qualsevol naturalesa, que hagi de suportar l'empresa adjudicatària per raó del contracte.

Clàusula 9. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte, calculat conforme a l'article 101 de la LCSP, és l'establert a **l'apartat 5.2 del quadre de característiques** i s'ha tingut en compte per seleccionar el procediment de licitació aplicable a aquest contracte i a la publicitat a què s'ha de sotmetre.

Aquest valor inclou, les eventuais pròrrogues i qualsevol altre concepte aplicable, segons l'article 101 de la LCSP.

Clàusula 10. EL PREU DEL CONTRACTE

El preu del contracte serà el que resulti del pressupost proposat per part del licitador que resulti adjudicatari, d'acord amb la seva oferta, que ha d'indicar sempre, com a partida independent, l'import de l'IVA a suportar pel poder adjudicador.

En el preu del contracte es consideren inclosos els tributs, excepte IVA, les taxes i cànoncs de qualsevol ordre que siguin d'aplicació, així com les despeses que s'originin per l'empresa adjudicatària com a conseqüència del compliment de les obligacions contemplades en aquest plec.

Clàusula 11. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

El finançament del contracte s'ha de realitzar d'acord amb el que consta en l'apartat 6.1 del quadre de característiques.

Clàusula 12. LLOC D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El lloc d'execució del contracte s'estableix en **l'apartat 7 del quadre de característiques**.

Clàusula 13. DURADA DEL CONTRACTE I TERMINI DE LLIURAMENT

La durada del contracte és la que s'estableix en **l'apartat 8.1 del quadre de característiques** a comptar des de la signatura del contracte.

El desenvolupament de tot el contracte s'organitza en 2 fases principals corresponents a la Redacció del Projecte i a la Direcció Facultativa de l'obra.

Entre les dues fases no existeix una relació temporal determinada, donat que entre elles s'han de realitzar altres activitats no incloses al contracte, com són la tramitació de l'expedient de sol·licitud de permís d'obres a l'Ajuntament de Terrassa i el procediment de licitació de l'obra, les quals no tenen un termini fix predeterminat. Per tant, les dues fases del servei, no són consecutives, i la data de finalització del contracte no es pot definir en funció de la data d'inici, però si s'estableix la duració de les dues de manera independent:

- **Redacció del projecte:** el termini màxim d'execució serà de sis (6) setmanes comptades des de l'endemà de la formalització del contracte i, en tot cas, la documentació objecte del contracte haurà d'estar lliurada abans del 21 de desembre de 2026.
- **Direcció facultativa de les obres:** des de l'endemà de la signatura de l'acta de replanteig i inici de les obres fins a la seva finalització, incloent la direcció d'obra, la direcció d'execució d'obra, la coordinació de seguretat i salut i la documentació de tancament de l'obra. La durada estimada és de 4 mesos.

El termini de lliurament dels diferents documents serà el que s'estableix en **l'apartat 8.2 del quadre de característiques i al plec de prescripcions tècniques**.

En la programació dels terminis pel lliurament dels diferents documents s'ha d'incloure un temps per la supervisió i vistiplau per part d'HT, estimat en 5 dies hàbils, així com per la realització de les modificacions o adaptacions, fruits de la supervisió o el propi desenvolupament dels documents, fins l'obtenció del seu vistiplau. En aquest sentit, es recomana, fer avançaments d'informació per la seva validació, tot i que sigui parcial.

La dilació en el temps d'activitats que corresponen a tercers, com la tramitació del permís d'obres, el procediment de licitació de l'obra o l'execució de l'obra per part del contractista, no comportarà ampliació dels honoraris establerts pels serveis tècnics contractats i prorrogarà automàticament la duració del contracte si la dilació afecta a la prestació del servei.

Clàusula 14. PERFIL DEL CONTRACTANT I NOTIFICACIONS

La informació relativa al present contracte així com la seva documentació es pot consultar a través del perfil del contractant en la següent direcció electrònica:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/11534500?categoria=0>

Les consultes relatives a la licitació es podran fer a la següent direcció electrònica:

contractacio.habitatge@terrassa.cat

II. DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Clàusula 15. ABONAMENTS A L' EMPRESA ADJUDICATÀRIA.

L'empresa adjudicatària té dret a l'abonament del preu dels serveis efectivament realitzats, el qual es satisfarà en la forma establerta a **l'apartat 9.1 del quadre de característiques**.

El pagament a l'empresa adjudicatària, s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent, prèvia validació de la mateixa pel responsable del departament de la interlocució tècnica dels treballs designat per Habitatge Terrassa, qui aprovarà la factura dintre dels 30 dies següents a la data en que s'hagi presentat .

A la factura corresponent haurà de constar la referència del present expedient de contractació: ECAS_SMHT_02/26

Clàusula 16. REVISIÓ DE PREUS

No cabrà la revisió de preus, d'acord al que estableix a **l'apartat 9.2 del quadre de característiques**.

Clàusula 17. OBLIGACIONS GENERALS DE L' EMPRESA ADJUDICATÀRIA.

L'empresa adjudicatària té l'obligació d'executar l'objecte del contracte amb subjecció a les presents clàusules administratives particulars, a les prescripcions tècniques aprovades i a la resta de la normativa que estigui en vigor.

L'empresa adjudicatària ha de complir les disposicions vigents en matèria mediambiental, social o laboral establertes en el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions del dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat i, en particular les establertes a l'Annex V de la LCSP, tal com prescriu l'article 201 de la LCSP.

L'empresa adjudicatària resta obligada a acreditar el compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, administrativa, laboral, de Seguretat Social, de prevenció de riscos laborals, així com la normativa interna del sector que reguli l'objecte del contracte. L'esmentada acreditació, es farà mitjançant la comprovació de la documentació requerida a l'adjudicatari abans de la prestació de serveis. Això no obstant, l'òrgan de contractació podrà requerir en qualsevol moment de la vigència del contracte els requisits abans esmentats.

L'empresa adjudicatària s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu aplicable.

En relació al desenvolupament de l'activitat contractada, si han de concórrer en el mateix espai o equipament treballadors de l'empresa municipal i/o treballadors d'altres empreses, serà d'aplicació el previst al Reial Decret 171/2004 de coordinació d'activitats empresarials i amb caràcter previ a l'inici dels treballs, es portaran a terme les accions i es lliurarà la documentació que el poder adjudicador determini segons procediment intern aprovat a l'efecte. El poder adjudicador lliurarà l'avaluació de l'equipament i/o normes de seguretat que s'hagin pogut establir respecte al mateix o a la tasca a desenvolupar i mesures d'emergència si és el cas.

L'empresa adjudicatària haurà de garantir el compliment del RD Leg. 1/2013, Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i la seva inclusió social i de la LO 3/2007, per a la igualtat efectiva de Dones i Homes, en els supòsits que per nombre de personal els hi sigui exigible el compliment d'una o ambdues lleis.

L'empresa adjudicatària s'obliga a facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés la informació pública i bon govern.

L'empresa adjudicatària designarà una persona responsable de la bona marxa dels treballs i del comportament del personal, la qual ha de fer d'enllaç amb els serveis de l'empresa municipal i la persona responsable del contracte, nomenant-se un coordinador/a.

Totes les obligacions esmentades que derivin del contracte, a excepció de la relativa a la subrogació, seran exigides igualment als subcontractistes, de conformitat amb l'article 202.4 de la LCSP.

L'acreditació del compliment de les obligacions esmentades en aquesta clàusula es durà a terme a requeriment de l'empresa municipal en qualsevol moment de la durada del contracte.

Clàusula 18. OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

En la present contractació tindran el caràcter d'obligacions essencials les que s'indiquen en el clàusules del present plec i a l'**apartat 10.1 del quadre de característiques**.

El compromís de l'empresa adjudicatària d'adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i materials suficients és una obligació de caràcter essencial, de conformitat amb l'article 76.2. de la LCSP.

L' incompliment de les obligacions que s'hagin qualificat com a essencials serà causa de resolució del contracte, de conformitat amb l'article 211 de la LCSP, sense perjudici dels supòsits en que la normativa prevegi la imposició de penalitats.

Clàusula 19. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Les condicions especials en relació a l'execució del contracte, d'obligat compliment per part de l'empresa adjudicatària, són les que s'estableixen a continuació, les que s'hagin establert amb aquest caràcter en qualsevol de les clàusules del present plec o del plec de prescripcions tècniques, i les que figuren a l'**apartat 10.2 del quadre de característiques**, conforme a l'article 202 de la LCSP.

S'estableix com a condició especial d'execució del contracte al fet que l'empresa adjudicatària, o si s'escau, societats del grup o persones o entitats vinculades a aquest, no incorri/n durant l'execució del contracte en cap conducta delictiva vinculada amb els paradisos fiscals declarats com a tal per la Unió Europea, o en el seu defecte, per l'Estat Espanyol.

L' incompliment de les condicions referides en els apartats anteriors donaran lloc a la imposició de penalitats, de conformitat amb l'article 192 de la LCSP.

Indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte (article 196.1 de la LCSP). Amb aquesta finalitat, el contractista haurà d'acreditar que té contractada una assegurança de responsabilitat civil amb una cobertura mínima de 100.000.-€, d'acord amb l'indicat en l'**apartat 21 del quadre de característiques**.

Clàusula 20. CONFIDENCIALITAT, PROTECCIÓ DE DADES I REVERSIÓ

L'adjudicatari que hagi formalitzat el contracte haurà de guardar secret respecte de les dades o antecedents que, no sent públics, estiguin relacionats amb l'objecte dels contractes. Aquest deure es mantindrà durant el termini de cinc anys des del coneixement de la informació.

Els contractistes s'obliguen a complir amb les prescripcions que es prevegin a la Llei Orgànica de protecció de dades de caràcter personal i la seva normativa de desenvolupament, conforme al previst a la Disposició addicional 25 de la LCSP.

De conformitat amb la normativa aplicable en matèria de protecció de dades, les parts es comprometen a tractar les dades personals proporcionades, concretament, les relatives a les persones representants, persones de contacte i personal adscrits, amb la finalitat de dur a terme la gestió i execució de la relació contractual existent entre ambdues parts, així com de donar compliment a les obligacions legals que les hi siguin exigibles. A aquests efectes, l'empresa ha d'informar del contingut de la present clàusula a les persones titulars de les dades.

La base jurídica que legitima aquest tractament és l'execució del contracte i el compliment de les obligacions legals.

Les dades personals tractades seran conservades mentre duri la relació contractual entre les Parts, i un cop aquesta hagi finalitzat, es conservaran degudament bloquejades durant el termini de prescripció de les accions que puguin derivar-se de la relació i durant el temps necessari per atendre els requeriments legals aplicables.

Les dades personals tractades podran ser comunicades a les Administracions Públiques per al compliment d'obligacions legals. Aquestes no seran comunicades a tercers ubicats fora de l'Espai Econòmic Europeu i en el cas que en un futur es transferissin les seves dades fora de l'EEE, les Parts s'informaran en posteriors comunicacions, garantint que els tercers països disposin de garanties adequades o de decisions d'adequació aprovades per la Comissió Europea i oferint un nivell de protecció adequat.

Els titulars de les dades personals tenen dret a accedir a les seves dades personals, a rectificar-les, a sol·licitar la seva supressió, a sol·licitar la limitació del seu tractament, a sol·licitar la portabilitat de les mateixes i a oposar-se al seu tractament.

Per a exercir els drets aquí esmentats o per a resoldre qualsevol dubte, els titulars poden enviar una carta o un correu electrònic a les adreces de contacte del Responsable de tractament, indicant la referència "Protecció de dades". Així mateix, també tenen dret a presentar una reclamació davant l'autoritat de protecció de dades corresponent.

Clàusula 21. PENALITATS

L'empresa adjudicatària resta subjecte a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general a la LCSP, especialment les determinades a l'article 201 de LCSP, en relació a les obligacions socials, ambientals i laborals, així com les que amb caràcter específic s'indiquin a l'**apartat 11 del quadre de característiques**.

En el supòsit que es produeixi una demora en l'execució del contracte o en cas de l'incompliment dels terminis parcials per causes imputables a l'empresa adjudicatària, s'estarà al que disposa l'article 193 de la LCSP.

A més, el poder adjudicador podrà imposar penalitats per l'incompliment o compliment defectuós de la prestació de l'objecte del contracte, incompliment de les obligacions essencials del contracte si així s'ha establert a la LCSP, i per l'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució del contracte, sense perjudici de la facultat de resolució del contracte per incompliment reiterat, conforme a l'article 192 de la LCSP.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable de contracte i prèvia audiència a l'empresa adjudicatària. L'acord que s'adopti imposant les penalitats serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant la deducció de les certificacions o factures que s'hagin d'abonar a l'empresa adjudicatària o sobre la garantia, quan no es puguin deduir del pagament esmentat, tal com preveu l'article 194 de la LCSP.

Si la penalitat comporta danys i perjudicis per al poder adjudicador, serà exigible la indemnització corresponent.

Clàusula 22. INDEMNITZACIÓ PER DANYS I PERJUDICIS CAUSATS A TERCERS

És obligació de l'empresa adjudicatària indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers, com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, tret que els perjudicis esmentats hagin estat ocasionats per una ordre immediata i directa del poder adjudicador, supòsit en què serà responsable aquest últim dintre dels límits assenyalats a les lleis, tal com preveu l'article 196 de la LCSP.

Als efectes de l'apartat anterior, l'empresa adjudicatària està obligada a subscriure una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per l'import mínim de l'apartat 21 del quadre de característiques, i que haurà de mantenir vigent durant tot el període de vigència del contracte.

III. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Clàusula 23. PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI

La forma de tramitació de l'expedient s'estableix en **l'apartat 12 del quadre de característiques**.

La licitació del contracte es tramita mitjançant el procediment obert simplificat sumari previst a l'article 159.6 de la LCSP en ordre al valor estimat del contracte de serveis i a la qualificació dels criteris d'adjudicació previstos per a aquesta licitació.

La present licitació es publicarà amb un anunci en el Perfil de contractant de la societat, al perfil del contractant de la societat, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, i es podrà consultar en la següent adreça electrònica:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/HabitatgeTerrassa>

Clàusula 24. MESA DE CONTRACTACIÓ

No es constituirà Mesa de Contractació i les seves funcions seran assumides pel servei tècnic del òrgan gestor, tal com preveu **l'apartat 13 del quadre de característiques**.

Clàusula 25. CAPACITAT PER LICITAR

Podran concórrer a aquesta licitació i celebrar aquest contracte les persones naturals i jurídiques legalment constituïdes, amb plena capacitat d'obrar, amb el grau de solvència exigida en aquest plec i que no es trobin compreses en cap de les circumstàncies que impedeixen contractar amb l'Administració Pública, previstes a l'article 71 de la LCSP.

El contracte s'atorgarà a una sola persona física o jurídica, o a una agrupació temporal d'empresaris constituïda a l'efecte que s'obligui de forma solidària davant del poder adjudicador i que compleixi amb el que preceptua l'article 69 de la LCSP.

Clàusula 26. SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA

No caldrà acreditar la solvència econòmica i tècnica en fase de licitació, tal com preveu **l'apartat 14 del quadre de característiques**.

Això no obstant, de conformitat amb el que estableixen els articles 87 i 91 de la LCSP, l'empresa adjudicatària haurà de disposar de la solvència econòmica i tècnica següents:

- Disposar d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, vigent al termini de presentació d'ofertes, amb una cobertura mínima de 100.000€.
- Solvència tècnica: Relació dels principals treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els 3 últims anys, en la qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic

Clàusula 27. ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

L'empresa adjudicatària haurà d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals mínims exigits a la clàusula 6 del Plec de Prescripcions Tècniques, així com aquells altres que hagi compromès en la seva oferta.

A aquests efectes, les empreses licitadores hauran de presentar, juntament amb la seva oferta, el compromís d'adscripció de mitjans personals d'acord amb el model que figura com a Annex 3 d'aquest Plec.

L'empresa adjudicatària es compromet a mantenir durant tota l'execució del contracte els professionals adscrits als treballs. Qualsevol substitució haurà d'estar degudament justificada i ser comunicada prèviament a Habitatge Terrassa, SA. La persona substituïda haurà de disposar d'una titulació habilitant i una experiència professional igual o superior a les exigides en la clàusula 6 del Plec de Prescripcions Tècniques.

Habitatge Terrassa, SA podrà requerir en qualsevol moment l'acreditació documental dels mitjans personals adscrits a l'execució del contracte.

El compromís d'adscripció de mitjans personals té la consideració d'obligació contractual essencial.

L'incompliment d'aquesta obligació podrà donar lloc a la imposició de penalitats o, si escau, a la resolució del contracte en els termes previstos en aquest Plec i en la normativa de contractació del sector públic.

Clàusula 28. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

De conformitat amb les disposicions addicionals 15, 16 i 17 de LCSP, s'estableix l'obligatorietat de l'ús de mitjans electrònics, informàtics o telemàtics per desenvolupar totes les fases del procediment de contractació, incloses les que correspongui realitzar a les empreses licitadores i/o candidates com la presentació de les ofertes. Les proposicions que no es presentin per mitjans electrònics, en la forma que determina aquest plec, seran excloses.

La presentació de proposicions es farà únicament a través de l'eina de presentació electrònica d'ofertes (e_Licita) de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP) d'Habitatge Terrassa:

<https://contractaciopublica.cat/es/perfiles-contractant/detall/11534500?categoria=0>

Els candidats han de presentar la documentació que conformen les seves ofertes en UN ÚNIC (1) SOBRE DIGITAL, en el termini màxim que s'assenyala en l'anunci de licitació, mitjançant l'eina del Sobre Digital.

Un cop accedeixin a l'eina web del Sobre Digital, les licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina del Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina del Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en la declaració d'acceptació de les comunicacions electròniques i dades de contacte (annex 1.2 d'aquest Plec) per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant e-NOTUM.

Les licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina del Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través de l'enllaç tramès, les licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents.

Les licitadores podran preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les licitadores la/les tenen (l'eina del Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

Es demanarà a les licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina del Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web del Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual segur que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Les licitadores han d'introduir en tot cas la/es paraula/es clau abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina del Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció, per part de les licitadores, de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats tots els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta, la qual no es considera presentada fins que no ha estat registrada, amb l'apunt d'entrada corresponent, a través de l'eina. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina del Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació podrà ampliar el termini de presentació de les mateixes el temps que consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; tot publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent, i, addicionalment, comunicant el canvi de data a totes les licitadores que haguessin activat oferta.

És important que les empreses licitadores verifiquin amb antelació suficient, abans de la signatura i enviament de les proposicions, els requisits tècnics del portal per a la presentació de proposicions a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PCSP):

Navegadors compatibles amb la licitació electrònica, recomanacions vinculades a l'ordinador i accés mitjançant certificat electrònic:
<https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>

A través de <https://suport-licitacions-empreses.aoc.cat/hc/ca/articles/4417867861777-Sobre-Digital-material-d-ajuda-a-empreses>, els licitadors poden consultar el material d'autoformació que es posen a disposició de les empreses licitadores, per facilitar la preparació dels sobres i la seva presentació a través de l'eina Sobre Digital, relacionada amb els Perfil de Contractant dels òrgan de contractació del món local que fan servir la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

El registre d'Empreses, és opcional però recomanable, ja que permet la comunicació directe amb les empreses donades d'alta, que rebran informació de totes les licitacions publicades al portal <https://contractaciopublica.cat/es/perfils-contractant/detall/11534500?categoria=0>

Les empreses licitadores o candidates hauran de signar mitjançant signatura electrònica qualificada, vàlidament emesa per un Prestador de Serveis de Certificació que garanteixi la identitat i integritat del document, l'oferta i tots els documents associats a la mateixa, en els que sigui necessària la signatura de l'apoderat, de conformitat amb el que estableix la Llei 6/2020, de 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança i demès disposicions de contractació pública electrònica, a excepció d'aquells documents que acrediten la constitució de la garantia definitiva, quan sigui procedent, que hauran de ser en tot cas originals.

La firma electrònica qualificada, segons la Llei 6/2020, de 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança, és la firma electrònica avançada basada en un certificat reconegut (vàlidament emesa per un Prestador de Serveis de Certificació) i generada mitjançant un dispositiu segur de creació de firma (per exemple, DNI electrònic, o altres targetes criptogràfiques que recullin els requisits

establerts a la norma de referència).

D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina del Sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

En aquest supòsit, l'empremta digital (hash) degudament signada s'haurà de remetre al correu electrònic següent: contractacio.habitatge@terrassa.cat amb la finalitat que es pugui comprovar que aquesta empremta digital coincideix amb la que consta a l'oferta presentada i, per tant, que el contingut de l'oferta no s'ha alterat des del moment de l'enviament per part de l'empresa licitadora.

En aquest correu s'haurà d'indicar la referència de l'expedient de contractació, l'objecte del contracte, i les dades identificatives de l'empresa licitadora.

D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o el registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

Clàusula 29. CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS

Les empreses licitadores hauran de presentar un únic sobre, en què inclouran la documentació general acreditativa de la capacitat de l'empresa i la documentació relativa als criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules:

1. Declaració responsable de l'empresa oferent, de conformitat amb el que disposa l'art. 159.4 c) i 159.6 d) de la LCSP :
 - Declaració responsable del licitador, indicant que aconsegueix les condicions establertes legalment per tal de poder contractar amb l'Administració (model annex 1), segons l'art. 159.4 de la LCSP. Aquesta declaració s'haurà de presentar tot i que l'empresa estigui inclosa en el Registre Electrònic de Licitadors (RELI) o en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE).
 - Declaració d'acceptació de les comunicacions electròniques i dades de contacte (Annex 1.2)
2. Oferta econòmica (model annex 2)
3. Compromís d'adscripció de mitjans personals (model annex 3)

Clàusula 30. ESMENA DE DOCUMENTS

El servei tècnic de l'òrgan de gestor, davant defectes esmenables, requerirà per mitjans electrònic als licitadors perquè procedeixin a complementar la documentació necessària en el termini de tres (3) dies naturals des de l'endemà de la recepció del requeriment, conforme a l'article 141 de la LCSP. Si no s'esmena en el termini requerit, el servei tècnic entendrà que el licitador desisteix de la seva oferta. En cap cas serà admissible l'esmena que comporti una nova oferta o una modificació de la presentada inicialment. En tal cas, comportarà l'exclusió del licitador.

Quan no sigui possible corregir els vicis, els defectes o les omissions en el termes que estableix l'article 84 del RGLCAP, les proposicions seran rebutjades.

Clàusula 31. TERMINI DE PRESENTACIÓ D'OFERTES

El termini per a la presentació de proposicions serà de deu (10) dies hàbils comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil de Contractant, de conformitat amb l'article 159.6.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Si l'últim dia del termini fos inhàbil, aquest s'entendrà prorrogat fins al primer dia hàbil següent.

De conformitat amb l'Ordenança municipal per al govern i l'administració electrònica, l'accés telemàtic al registre es podrà realitzar durant les vint-i-quatre hores del dia, tots els dies de l'any.

Les proposicions s'hauran de presentar obligatòriament per mitjans electrònics a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya.

L'últim dia del termini de presentació les ofertes es podran presentar fins a les 14:00 hores.

Es recomana a les empreses licitadores efectuar la presentació de les seves ofertes amb l'antelació suficient per tal de poder resoldre eventuais incidències tècniques durant la preparació o transmissió de la documentació.

En cas de dubtes o incidències relacionades amb la presentació electrònica de les ofertes, les empreses licitadores podran adreçar-se al Servei de Suport de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya.

La presentació d'una proposició suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present Plec de Clàusules Administratives Particulars i del Plec de Prescripcions Tècniques, sense cap reserva.

Clàusula 32. LLOC DE RECEPCIÓ D'OFERTES

La presentació de proposicions i documents es farà únicament a través de l'eina e-licita de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP)

<https://contractaciopublica.cat/es/perfils-contractant/detall/11534500?categoria=0>

Igualment, totes les notificacions i comunicacions entre l'òrgan de contractació i els interessats s'efectuaran, exclusivament, per mitjans electrònics.

Clàusula 33. OBERTURA i EXAMEN DE PROPOSICIONS

L'obertura dels sobre es farà a través de l'eina de presentació electrònica d'ofertes (e_Licita) de la Plataforma de de Serveis de Contractació Pública (PSCP). L'obertura del sobre no es realitzarà en acte públic, atès que en la licitació s'utilitzen exclusivament mitjans electrònics. L'eina de presentació electrònica d'ofertes (e_Licita) té un dispositiu que permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura del sobre i el secret de la informació que hi estigui inclosa.

Clàusula 34. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

El criteri d'adjudicació serà la millor oferta qualitat-preu, segons el licitador que obtingui una major puntuació d'acord amb el criteris de puntuació següents, tenint en consideració el disposat a l'art. 145 LCSP i amb ple respecte als principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat, sense que puguin conferir a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió il·limitada.

Els criteris d'adjudicació del contracte són íntegrament objectius, els que figuren **l'apartat 16 del quadre de característiques**, i que s'expressa a continuació:

-VALORACIÓ DE L'OFERTA ECONÒMICA: (100 PUNTS).

Millora del pressupost de licitació disposat al **punt 5 del quadre de característiques**.

La millor oferta obtindrà el màxim de 100 punts, la resta, proporcional. La puntuació serà el resultat obtingut de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació = \frac{Puntuació\ màx.\ oferta\ econòmica \cdot Preu\ oferta\ més\ econòmica}{Preu\ de\ l'oferta\ que\ es\ puntua}$$

Clàusula 35. OFERTES ANORMALMENT BAIXES.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes econòmiques, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Quan, concurrent un únic licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al càlcul de dita mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a dita mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixin ofertes que siguin superiors a dita mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes es inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

En els casos en què l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la fan anormalment baixa, solament podrà excloure-la del procediment de licitació prèvia tramitació del procediment que estableix l'article 149 de la LCSP.

Concretament, la Mesa de contractació o el servei tècnic que correspongui, podrà demanar a l'empresa presumptament incursa en presumpció d' anormalitat per a què, en el termini màxim de 5 dies hàbils, a comptar des de l'enviament de la corresponent comunicació a l'adreça de correu electrònic designada pel licitador, presenti justificació sobre aquelles condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell del preu o costos de la mateixa i, en particular, pel que fa als següents valors:

- a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.
- b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables que disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres,
- c) La innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- d) El respecte d'obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, no sent justificables preus per sota de mercat o que incompleixin l'establert en l'article 201.
- e) O la possible obtenció d'una ajuda d'Estat.

En el procediment s'haurà de sol·licitar l'assessorament tècnic del servei corresponent.

En qualsevol cas, l'oferta d'un licitador serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa, s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors són inferiors als que estableix el conveni col·lectiu d'aplicació, així com, si s'evidencia que les ofertes són anormalment baixes perquè vulnereu o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social, nacional o internacional, en aplicació de l'establert en l'article 201 LCSP.

S'entendrà en tot cas que la justificació no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos proposats pel licitador quan aquesta sigui incompleta o es fonamenti en hipòtesi o pràctiques inadequades des del punt de vista tècnic, jurídic o econòmic.

La Mesa de contractació o el servei tècnic que correspongui, avaluarà tota la informació i documentació proporcionada pel licitador en termini i elevarà de forma motivada la corresponent proposta d'acceptació o rebuig a l'òrgan de contractació.

Si l'òrgan de contractació, considerant la justificació efectuada pel licitador i els informes emesos, estimés que l'oferta no pot ser complerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals, l'exclourà de la classificació i acordarà l'adjudicació a favor de la millor oferta, d'acord amb l'ordre en què hagin estat classificades.

Clàusula 36. CLASSIFICACIÓ D'OFERTES

La Mesa de contractació o el servei tècnic que correspongui, després de l'acte telemàtic d'obertura del sobre, prèvia exclusió, si s'escau, de les ofertes que no compleixin el plec, procedirà a avaluar i classificar les ofertes per ordre decreixent; i emetre la proposta d'adjudicació a favor de l'empresa que es consideri la millor oferta en relació a la puntuació obtinguda, basat en el criteri qualitat-preu, i constatant que els licitadors no estiguin incursos en cap prohibició de contractar.

Així mateix la Mesa o el servei tècnic que correspongui requerirà a l'empresa licitadora a qui ha estat proposada l'adjudicació per a què, dins del termini de 5 dies naturals a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa relativa a l'acreditació de la capacitat d'obrar, acreditació de representació,

documentació acreditativa del compliment dels requisits específics de solvència i documentació requerida d'acord amb l'article 150.2 LCSP (corrents de pagaments, assegurances RC). Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica, a través del correu electrònic designat a l'efecte a la declaració responsable.

La proposta de resolució, juntament amb les proposicions i la seva documentació annexa, les actes de les sessions de la Mesa de contractació o el servei tècnic que correspongui i, si s'escau, dels informes tècnics requerits per aquesta, o bé els informes del servei tècnic del centre gestor, es remetran a l'òrgan de contractació competent per tal que resolgui el procediment d'adjudicació regulat en aquest plec, amb pronunciament exprés sobre les observacions o reserves presentades.

La proposta d'adjudicació de la mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

Clàusula 37. GARANTIA

D'acord amb el que preveu l'**apartat 17 del quadre de característiques** del contracte, ateses les prestacions contractades, s'eximeix a l'adjudicatari de la constitució de garantia definitiva.

Clàusula 38. ADJUDICACIÓ

L'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte en el termini de 5 dies hàbils següents a la proposta d'adjudicació.

Si l'únic criteri per seleccionar l'adjudicatari és el preu, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte en el termini màxim de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent al de l'obertura de proposicions. De no produir-se l'adjudicació en els terminis assenyalats, els licitadors tindran dret a retirar la seva proposició.

L'òrgan de contractació no podrà declarar deserta la licitació quan existeixi alguna oferta o proposició admissible que compleixi els requisits establerts en els plecs que regeixen la contractació.

L'adjudicació serà objecte de publicació al perfil del contractant en el termini de 15 dies. Així mateix aquesta adjudicació serà notificada als licitadors i candidats per qualsevol medi que deixi constància de la recepció pel seu destinatari.

L'execució del contracte s'iniciarà l'endemà de la formalització del contracte, de conformitat amb el termini d'execució previst al Plec de Prescripcions Tècniques.

Clàusula 39. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització, per la qual cosa tant l'adjudicatari com el poder adjudicador queden obligats al seu compliment. Els efectes i extinció del contracte es regiran pel previst en el present plec i, en allò que no estigui contemplat, per les normes de dret privat amb les especificacions previstes en l'article 319 de la LCSP.

La formalització del contracte s'haurà de dur a terme en un termini màxim de 15 dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.

Quan per raons imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dintre del termini indicat, l'òrgan de contractació queda facultat per exigir l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació (IVA exclòs) en concepte de penalitat, sense perjudici de l'establert a l'article 71.2 b) en matèria de prohibicions de contractació.

Si l'expedient es tramita amb caràcter urgent, l'inici de l'execució del contracte no podrà excedir d'un mes, comptat des de la formalització del contracte. De conformitat amb l'article 119.2 de la LCSP.

La formalització del contracte s'ha de publicar en el perfil del contractant en un termini no superior a 10 dies hàbils després del seu perfeccionament.

IV. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 40. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

L'òrgan de contractació, conforme a l'article 62 de la LCSP designarà la persona responsable del contracte, a la qual li correspondrà supervisar i coordinar la seva execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per tal d'assegurar la correcta realització de l'objecte del contracte.

El responsable del contracte serà la persona indicada a **l'apartat 18 del quadre de característiques**, si es coneix en el moment d'aprovació del present plec de clàusules. En cas contrari, aquesta designació serà comunicada a l'empresa adjudicatària immediatament després de la formalització del contracte.

Clàusula 41. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

Un cop perfeccionat el contracte, no es podrà modificar d'acord al previst a **l'apartat 19 del quadre de característiques**.

Les modificacions contractuals no previstes en el plec, només es podran dur a terme quan es compleixin els requisits i les condicions de l'article 205 de la LCSP. En aquest supòsit, la modificació acordada per l'òrgan de contractació tindrà caràcter obligatori per al empresa adjudicatària, sempre i quan la quantia no excedeixi del 20 per cent del preu inicial del contracte, IVA exclòs. Pel contrari, quan la modificació no sigui obligatòria per la empresa adjudicatària, aquesta només s'acordarà per l'òrgan de contractació prèvia conformitat del empresa adjudicatària.

Les modificacions del contracte s'han de formalitzar conforme el que disposa l'article 153 de la LCSP i s'han de publicar en el perfil del contractant d'acord amb l'establert als articles 207 i 63 de la LCSP.

Si la determinació del preu del contracte es realitza mitjançant unitats d'execució, es podrà incrementar el número d'unitats realment executades, en relació amb les previstes en el contracte, fins el 10 per cent del preu del contracte, sense que sigui necessari tramitar el corresponent expedient de modificació, sempre que s'hagi acreditat el corresponent finançament en l'expedient originari del contracte, conforme a l'article 309 de la LCSP.

Clàusula 42. CESSIÓ DEL CONTRACTE

El empresa adjudicatària podrà traspasar el drets i obligacions del contracte amb autorització prèvia de l'òrgan de contractació de conformitat amb l'article 214 de la LCSP, d'acord al que preveu **l'apartat 20 del quadre de característiques**.

En el cas que una societat s'hagi constituït específicament per a l'execució del contracte, s'estableix la possibilitat de la cessió de les participacions, la qual en tot cas també haurà de ser autoritzada amb caràcter previ.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

Clàusula 43. SUBCONTRACTACIÓ

El contractista podrà subcontractar vàlidament la realització parcial del contracte de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 LCSP, excepte la direcció dels treballs, que ha de ser executada directament pel contractista principal per tal de vetllar pel correcte desenvolupament del contracte d'acord amb els articles 215.2.e) i 75.4 LSCP.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit a Habitatge Terrassa, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la voluntat de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista, així com justificant l'aptitud i solvència d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el present plec i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

El contractista principal haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

Clàusula 44. RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ

El contracte s'entendrà complert quan s'hagi realitzat la totalitat del seu objecte.

Dintre del termini de 30 dies comptats a partir de la recepció, s'haurà d'acordar si s'escau i quan la naturalesa del contracte ho exigeixi, i notificar a l'empresa adjudicatària la liquidació corresponent del contracte, abonant-li el saldo resultant.

No obstant, si el poder adjudicador rep la factura amb posterioritat a la data de la recepció, el termini de 30 dies començarà a comptar des de la correcta presentació per l'empresa adjudicatària de la factura.

Les factures han de portar informació codificada (codis DIR3) dels òrgans administratius als què van dirigides (òrgan gestor, unitat tramitadora i oficina comptable). Aquests codis varien en funció de l'àrea, el servei o l'empresa que les haurà de validar. En aquest procediment, els codis DIR3 que s'indicaran a les factures són:

<u>Oficina comptable</u>	<u>Òrgan Gestor</u>	<u>Unitat tramitadora</u>
LA0004558	LA0004558	LA0004558

Informació sobre la presentació de factures:

<https://aoberta.terrassa.cat/tramits/fitxa.jsp?id=4761>.

Clàusula 45. RESOLUCIÓ

Són causes de resolució del contracte, les següents:

- a) La demora en l'inici de les prestacions
- b) La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici dels casos de successió d'empresa.
- c) La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- d) El mutu acord entre l'òrgan de contractació i el contractista.
- e) La demora en el compliment dels terminis per part del contractista. En tot cas, el retard injustificat sobre el pla de treballs establert en el plec o en el contracte, en qualsevol activitat, per un termini superior a un terç del termini de duració inicial del contracte, incloses les possibles pròrrogues.
- f) La demora en el pagament per part de l'òrgan contractant per un termini superior a sis mesos.
- g) El incompliment de l'obligació principal del contracte.
- h) Seran també causes de resolució del contracte l'incompliment de les obligacions essencials sempre que hagin estat qualificades així en els plecs de condicions.
- i) La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte conforme al que preveuen els articles 204 i 205 LCSP; o quan donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del contracte en quantia superior, en més o en menys, al 20 per cent del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.
- j) L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estigueren participant en la mateixa, o l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per aquests treballadors durant l'execució de l'obra.

En cas que concorrin diverses causes de resolució del contracte amb diferents efectes en quant a les conseqüències econòmiques de l'extinció, es tindran que atendre les que hagin aparegut amb prioritat en el temps.

A més el contracte es podrà resoldre, quan l'òrgan de contractació opti per aquesta opció de forma alternativa a la imposició de penalitats, conforme al previst als articles 192, 193, 202 i concordants de la LCSP.

El procediment a seguir en cas de resolució serà el següent:

- La resolució del contracte s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància del contractista.
- Si és d'ofici, es comunicarà a l'adjudicatari els fets que motiven la resolució i la qualificació de l' incompliment.
- L'adjudicatari tindrà un termini de 5 dies hàbils per poder fer les seves al·legacions.
- Passat l'anterior termini, l'òrgan de contractació adoptarà l'Acord que correspongui, el qual tindrà efectes immediats des de la seva comunicació a l'adjudicatari, sense perjudici de les accions o reclamacions que procedeixin.

Clàusula 46. INTEGRITAT I COL·LUSIÓ D'INTERESSOS

Principis ètics i codi de conducta:

Les empreses licitadores i contractistes que resultin adjudicataris de qualsevol contractació d'Habitatge Terrassa, hauran de regir la seva activitat d'acord amb els principis ètics d'actuació establerts en el Codi de conducta de l'Ajuntament de Terrassa, aprovat al mes de juny de 2023 i amb entrada en vigor el dia 17 de juny de 2023 i disponible per a la seva consulta a la pàgina web de l'Ajuntament de Terrassa, a través del següent enllaç:

[2_Codi_Etic_i_qualitat_Institucional](#)

Aquesta obligació la farà extensiva l'adjudicatari del contracte als subcontractistes i proveïdors amb qui actuï en l'execució del contracte.

D'acord amb els articles 1.1 i 64 de la LCSP, que estableixen el principi d'integritat i defineixen els conflictes d'interessos, els criteris d'actuació i codi de comportament que hauran de seguir les empreses seran els que es detallen a l'apartat següent.

Els licitadors i els contractistes han d'adoptar una conducta èticament exemplar, abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta i posar en coneixement dels òrgans competents qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques que pugui afectar el procediment o la relació contractual.

A més, i de conformitat amb l'article 55.2 de la Llei 19/2014 de transparència, accés a la informació pública i bon govern, els licitadors i contractistes hauran d'assumir les obligacions següents:

- a) Rebutjar qualsevol forma de corrupció i vetllar perquè les persones que s'impliquin a fer respectar aquest principi no pateixen cap perjudici.

- b) Assegurar que els socis, proveïdors i subcontractistes apliquin uns principis ètics compatibles amb els que s'estableixen en aquesta clàusula.
- c) Contribuir a la prevenció dels riscos ètics i assegurar que les alertes es tractin amb diligència i eficàcia.
- d) Adoptar mesures adequades per prevenir, detectar i resoldre de forma efectiva els conflictes d'interessos que puguin sorgir.
- e) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- f) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- g) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- h) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.
- i) No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte, per obtenir, directament o indirectament, un avantatge o benefici econòmic en interès propi.
- j) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb El poder adjudicador o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- k) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte.
- l) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a aquells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social.
- m) Abstenir-se de realitzar qualsevol acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.
- n) Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions contingudes en aquesta clàusula.

Les obligacions esmentades en la present clàusula tenen el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment d'aquestes obligacions per part dels licitadors o contractistes serà causa de resolució del contracte, sens perjudici d'aquelles altres possibles conseqüències previstes a la legislació vigent.

Clàusula 47. RECURSOS I JURISDICCIO

De conformitat amb l'article 44 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el present contracte no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació.

Les qüestions litigioses relatives a la preparació i adjudicació del contracte seran competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

Les controvèrsies que sorgeixin en relació amb els efectes, el compliment, la modificació i l'extinció del contracte seran competència de l'ordre jurisdiccional civil, atesa la seva naturalesa de contracte privat.

Terrassa, octubre 2026.

ANNEX 1 DECLARACIÓ RESPONSABLE

Expedient núm.: ECAS_SMHT_2/2026

Contracte de serveis per a la redacció del projecte tècnic de reparació dels elements de les façanes dels blocs G, I i J del barri de Torresana.

El/la Sr./Sra. _____, amb DNI/NIE núm. _____, actuant:

- ☐ En nom propi
- ☐ En representació de l'empresa _____, amb NIF _____,

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

1. Que disposa de capacitat jurídica i d'obrar suficient per licitar i, si escau, contractar amb Habitatge Terrassa, SA.
2. Que no es troba incurs/a en cap de les prohibicions de contractar previstes a l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
3. Que compleix els requisits de solvència i habilitació professional exigits en els Plecs reguladors de la licitació.
4. Que es compromet a acreditar documentalment el compliment dels requisits exigits quan sigui requerit per l'òrgan de contractació.
5. Que es troba al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
6. Que accepta expressament les notificacions i comunicacions electròniques derivades del procediment de contractació.
7. Que coneix i accepta íntegrament el contingut del PCAP i del PPT que regeixen aquesta licitació.
8. Que les dades facilitades són certes.

I perquè consti, signo aquesta declaració.

Lloc i data

Signatura electrònica

ANNEX 1.2 DECLARACIÓ D'ACCEPTACIÓ DE LES COMUNICACIONS ELECTRÒNIQUES I DADES DE CONTACTE

Expedient núm.: ECAS_SMHT_2/2026

Contracte de serveis per a la redacció del projecte tècnic de reparació dels elements de les façanes dels blocs G, I i J del barri de Torresana.

El/la Sr./Sra. _____, amb DNI/NIE
núm. _____, actuant:

☐ En nom propi

☐ En _____ representació de _____ l'empresa
_____, amb NIF

DECLARA

1. Que accepta expressament la utilització de mitjans electrònics per a la pràctica de les comunicacions derivades del procediment de contractació, de conformitat amb la normativa vigent.

2. Que les dades de contacte de l'empresa a efectes de comunicacions relacionades amb aquesta licitació són les següents:

Dades de l'empresa

Raó social: _____

NIF: _____

Adreça: _____

Municipi: _____

Codi postal: _____

Persona de contacte

Nom i cognoms: _____

Càrrec: _____

Dades de contacte

Telèfon: _____

Telèfon mòbil: _____

Correu electrònic: _____

3. Que es compromet a comunicar a Habitatge Terrassa, qualsevol modificació de les dades anteriors durant la tramitació del procediment i, si escau, durant l'execució del contracte.

I perquè així consti, signo la present declaració.

Lloc i data

Signatura electrònica

ANNEX 2 OFERTA ECONÒMICA

Expedient núm.: ECAS_SMHT_2/2026

Contracte de serveis per a la redacció del projecte tècnic de reparació dels elements de les façanes dels blocs G, I i J del barri de Torresana.

El/la Sr./Sra. _____, amb DNI/NIE núm. _____, actuant:

☐ En nom propi☐ En representació de l'empresa _____, amb NIF _____,**MANIFESTA**

Que, assabentat/da de les condicions que regeixen la licitació, formula la següent oferta econòmica:

Import ofert (IVA exclòs): _____ €.

IVA (21%): _____ €.

Import total (IVA inclòs): _____ €.

L'oferta inclou totes les despeses necessàries per a la correcta execució del contracte d'acord amb les prescripcions establertes en el PPT i el PCAP.

I perquè consti, signo la present oferta.

Lloc i data

Signatura electrònica

ANNEX 3 COMPROMÍS D'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS

Expedient núm.: ECAS_SMHT_02/2026

Contracte de serveis per a la redacció del projecte tècnic de reparació dels elements de les façanes dels blocs G, I i J del barri de Torresana.

El/la Sr./Sra. _____, amb DNI/NIE núm. _____, actuant:

☐ En nom propi

☐ En representació de l'empresa _____, amb NIF _____,

ES COMPROMET

En cas de resultar adjudicatari/ària del contracte, a adscriure a la seva execució els mitjans personals exigits en el Plec de Prescripcions Tècniques, incloent els professionals que disposin de les titulacions habilitants, experiència i qualificacions mínimes requerides.

Així mateix, es compromet a mantenir aquests mitjans durant tota la vigència del contracte, llevat de circumstàncies justificades, garantint en tot cas la substitució per professionals amb qualificació equivalent o superior, prèvia autorització d'Habitatge Terrassa.

L'empresa es compromet a aportar la documentació acreditativa corresponent quan sigui requerida per l'òrgan de contractació.

I perquè consti, signo el present compromís.

Lloc i data

Signatura electrònica