

Ajuntament de Reus
Servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni

ANUNCI DE LICITACIÓ

CONOBR-0166/2026

S'ha aprovat per Decret de l'Alcaldessa, de data 8 d'octubre de 2026, el Plec de clàusules administratives particulars que haurà de regir la contractació, mitjançant procediment obert, no subjecte a regulació harmonitzada, i caràcter ordinari, de les obres d'enderroc d'un edifici entre mitgeres i dos en cantonada amb posterior urbanització de l'espai resultant, situats al carrer Balmes 30-32-34 de Reus (FASE 1).

S'anuncia la convocatòria de la licitació pública, d'acord amb l'article 135 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

1. Poder adjudicador

1.1 Nom i adreces

- a. Organisme: Ajuntament de Reus
- b. Número d'identificació: P4312500D
- c. Adreça: Plaça Mercadal 1
- d. Localitat: Reus
- e. Dependència que tramita l'expedient: Servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni.
- f. Codi Postal: 43201
- g. Codi Nuts: ES514
- h. Telèfon: 977.010.008
Fax: 977.010.208
- i. Correu electrònic: contractacio@reus.cat
- j. Adreces d'internet
Adreça principal: www.reus.cat
Adreça del perfil del contractant:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=reus&idCap=1502462&ambit=&

1.2 Contractació conjunta / central de compres: No

1.3 Comunicació

Accés lliure, directe, complet i gratuït als plecs de la contractació a l'adreça:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=reus&idCap=1502462&ambit=&

Pot obtenir-se més informació a l'adreça esmentada a dalt.

Les ofertes o sol·licituds de participació han d'enviar-se per via electrònica a https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/Applava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=reus&idCap=1502462&ambit=&

1.4 Tipus de poder adjudicador: Administració Pública local

1.5 Principal activitat del poder adjudicador: Serveis públics generals

2 . Objecte

2.1 Àmbit de la contractació

- a. Denominació: Obres d'enderroc d'un edifici entre mitgeres i dos en cantonada amb posterior urbanització de l'espai resultant, situats al carrer Balmes 30-32-34 de Reus (FASE 1).
- b. Codi CPV:
45111100-9 Treballs de demolició
- c. Tipus de contracte: És un contracte d'obres a l'empara de l'article 13 de la LCSP.
- d. Descripció: El present contracte d'obres públiques té per objecte l'execució de la FASE 1 de les obres descrites en el «Projecte d'enderroc d'un edifici entre mitgeres i dos en cantonada amb posterior urbanització de l'espai resultant situats al carrer Balmes, 30-32-34 de Reus», redactat per l'arquitecta tècnica Maria Escoda Cabré, dels Serveis tècnics municipals, Departament d'arquitectura.
Per tant, mitjançant la present licitació s'executarà únicament la FASE 1 del projecte, relativa a l'enderroc dels edificis.
El projecte va ser aprovat inicialment per acord de la Junta de Govern, de data 25 de maig de 2026 i aprovat definitivament pel mateix òrgan en data 31 de juliol de 2026.
Aquesta actuació està cofinançada per la Unió Europea a través del Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER).
L'objectiu d'aquesta actuació és fomentar el desenvolupament sostenible i la cohesió econòmica, social i territorial de Reus, en el marc del Programa Operatiu Pluriregional del Fons Europeu de Desenvolupament Regional.
Cal entendre que la marca, si s'escau, que acompanya la descripció de determinades partides del projecte tècnic és merament indicativa i s'ha d'entendre seguida de l'expressió "o equivalent" d'acord amb el que disposa l'article 126.6 de la LCSP.
Quan es faci referència a certificats de qualitat o norma UNE-EN, es reconeixeran certificats equivalents expedits per organismes establerts en qualsevol Estat membre de la Unió Europea i també s'acceptaran altres proves de mesura equivalents de garantia de la qualitat que presentin els empresaris.
- e. Valor estimat del contracte: 358.641,55 euros (més l'IVA que li correspongui).
- f. Pressupost base de licitació: 361.630,24 euros (IVA inclòs).

Signat electrònicament
Jordi Voltas Francisco
08/10/2026

- g. Informació relativa als lots: El projecte està dividit en dues fases i en la present licitació només es pretén executar la FASE 1 relativa a l'enderroc dels edificis, deixant de banda la urbanització posterior per més endavant.

La divisió en lots no resulta necessària ni convenient per raons d'economia i eficiència administrativa, atès que les obres comprenen una unitat funcional executable amb els mateixos mitjans tècnics d'un únic adjudicatari.

La divisió de l'objecte del contracte en lots dificultaria excessivament l'execució del mateix davant la necessitat de coordinar els diferents contractistes pels diversos lots i podria comportar risc greu de soscavar l'execució adequada del contracte.

La realització de les partides de l'obra susceptibles de ser separades en lots independents, està molt vinculada amb la resta de partides d'obra i d'instal·lacions, de manera que la separació en lots podria afectar negativament la correcta coordinació dels treballs i la seqüència lògica d'execució, compromentent la qualitat final del conjunt i el compliment de terminis.

- h. Lloc d'execució: Reus. Codi NUTS ES514
- i. Criteris d'adjudicació: Detallats a l'annex 3 del plec de clàusules administratives particulars i és:
- Oferta econòmica (de 0 a 60 punts)
 - Millores o prestacions addicionals (de 0 a 40 punts)
- j. Termini d'execució/ Durada: El termini d'execució del contracte per l'enderroc dels edificis serà de (3) TRES mesos, a comptar des de l'acta de comprovació de replanteig i inici de les obres.
- Malgrat que el projecte tècnic preveu un termini material d'execució de les obres de 2 mesos, es considera adient establir un termini global de 3 mesos per tal de disposar d'un marge suficient per a les tasques preparatòries, la implantació de les mesures de seguretat, la gestió de residus, les possibles incidències derivades dels treballs d'enderroc i la coordinació amb els serveis afectats (Endesa, empresa de telefonia i brigades municipals), garantint així la correcta execució de l'actuació en condicions adequades de seguretat i qualitat.
- k. Variants: No es preveuen en aquest contracte.
- l. El contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea: Sí. Aquesta actuació està cofinançada per la Unió Europea a través del Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER).
- L'objectiu d'aquesta actuació és fomentar el desenvolupament sostenible i la cohesió econòmica, social i territorial de Reus, en el marc del Programa Operatiu Pluriregional del Fons Europeu de Desenvolupament Regional.

3. Informació de caràcter jurídic, econòmic, financer i tècnic

3.1 Condicions de participació

- a. Classificació empresarial alternativa:

Grup: C Edificacions
Subgrup: 1 Demolicions
Categoria: 2

b. Solvència econòmica i financera i solvència tècnica i professional:

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

S'acreditarà pels dos mitjans següents:

1.- Volum anual de negocis, dels tres últims exercicis conclosos. Almenys en una de les tres anualitats, el volum anual de negocis haurà de ser igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

El volum anual de negocis serà acreditat mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, acreditaran el seu volum anual de negocis, mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

2.- Assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes així com aportar el compromís vinculant de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte, per import de cobertura no inferior al doble del valor estimat del contracte.

Aquest requisit s'entendrà complert pels licitadors que incloguin en la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida. Aquest compromís s'haurà de fer efectiu dins del termini dels deu dies hàbils al que es refereix l'article 150 de la LCSP (requeriment previ a l'adjudicació).

L'acreditació d'aquest requisit es farà mitjançant certificat emès per la companyia asseguradora, en el qual constin els imports i riscos assegurats, i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en que procedeixi.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

S'acreditarà mitjançant una relació de les obres executades del mateix tipus o naturalesa als que correspon l'objecte del contracte, en el curs dels cinc últims anys, avalades per certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres.

Signat electrònicament
Jordi Voltas Francisco
08/10/2026

Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada de la documentació de que disposi que acrediti la realització dels treballs; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

- L'import acumulat d'aquestes obres, en l'any de major execució, haurà de ser igual o superior a 250.000,00 euros (IVA inclòs).

De conformitat amb el que disposa l'article 88.2 de la LCSP, al tractar-se d'un contracte d'obres no subjecte a regulació harmonitzada, les empreses de nova creació, és a dir, empreses amb una antiguitat inferior a 5 anys, no caldrà que compleixin el requisit de l'execució d'un determinat nombre d'obres, sinó que hauran de complir amb un o varis dels mitjans establerts en l'article 88.1 lletres b) a f).

c. Altres requisits específics. No s'exigeixen.

d. Contracte reservats: No

3.2 Condicions relatives al contracte: les condicions especials d'execució són les següents:

Primera.- L'empresa contractista té l'obligació de complir de manera estricta amb el pagament a les empreses subcontractistes dins del termini legalment establert. En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena.

Segona.- Garantir el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables i garantir la seguretat i la protecció en el lloc de treball. En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena.

Tercera.- El contractista assumeix les obligacions següents, les quals tenen la consideració de condicions especials d'execució:

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com, per exemple, els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

Aquestes obligacions tenen la consideració d'obligacions contractuals essencials.

4. Procediment

4.1 Descripció

- a. Tipus de procediment: Obert, no subjecte a regulació harmonitzada.
- b. És aplicable l'ACP al contracte: No

4.2 Informació administrativa

- a. Data límit de presentació d'ofertes: termini de 26 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del Contractant. Si l'últim dia del termini de presentació fos inhàbil, aquest s'entendrà prorrogat el primer dia hàbil següent.
- b. Llengües en les que s'han de redactar les ofertes: Català o castellà.
- c. Termini durant el qual el licitador està obligat a mantenir la seva oferta: 2 mesos des de l'obertura de les proposicions.
- d. Modalitat de presentació d'ofertes: Únicament presentació electrònica descrita a la clàusula onzena del plec, a l'adreça:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=reus&idCap=1502462&ambit=& o bé a través de l'enllaç de la web www.reus.cat
- e. Obertura d'ofertes: De conformitat amb l'article 157.4 de la LCSP, l'obertura de l'oferta econòmica no es realitzarà en acte públic, ja que es preveu l'ús de mitjans electrònics en la present licitació.
- f. S'utilitzen comandes electròniques: No procedeix.
- g. S'accepta la facturació electrònica: Sí.
- h. S'utilitzarà el pagament electrònic: Sí.

5 Informació complementària

5.1 Recursos: Previst a la clàusula quarantena del plec.

5.2 Data d'enviament de l'anunci al "Diari Oficial de la Unió Europea": No procedeix.

El Secretari General, per delegació de signatura,
El Cap d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni

Jordi Voltas i Francisco

Signat electrònicament
Jordi Voltas Francisco
08/10/2026