

INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DE L'OBJECTE, DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ I DEL VALOR ESTIMAT, DE LA DURADA, DELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA I D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS, DE LES CAUSES DE MODIFICACIÓ, DE LES CONDICIONS TÈCNIQUES ESPECIALS D'EXECUCIÓ I DE LA JUSTIFICACIÓ DE LA VALORACIÓ DE L'EXPERIÈNCIA DEL PERSONAL CLAU DEL CONTRACTE D'OBRES RELATIVES DE MODERNITZACIÓ/SUBSTITUCIÓ D'ASCENSORS DURANT L'ANY 2027 (2 LOTS)

De conformitat amb l'article 116.4, lletra c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els següents criteris en relació a les obres referenciades:

1. CARACTERÍSTIQUES ESPECÍFIQUES DE LES OBRES OBJECTE DE LICITACIÓ:

1.1. Objecte

Les obres contemplades en el present procediment de licitació corresponen a les diferents actuacions que s'han de dur a terme en el Pla de Millora Integral d'escales mecàniques i ascensors del Pla Endreça de la ciutat de Barcelona, el qual té previst realitzar diferents tasques de modernització, substitució i/o renovació de les instal·lacions dels diferents ascensors i escales mecàniques situats a diferents barris de la ciutat de Barcelona, essent en aquest cas els següents projectes d'actuació en ascensors:

LOT 1:

FASE 1

1. Projecte executiu de substitució de l'ascensor situat al carrer Zamora – Pallars, al barri del Parc i la Llacuna del Poblenou, al Districte de Sant Martí, a Barcelona

El projecte contempla dur a terme totes les actuacions necessàries per realitzar la substitució de l'ascensor existent tipus hidràulic per un nou ascensor elèctric amb l'objectiu que aquest sigui més eficient energèticament i millori el confort dels usuaris.

- > **Actuacions Prèvies.** L'actuació contempla el desballestament sencer de l'ascensor elèctric existent, la retirada de les portes de replà existent de tots els accessos, etc.
- > **Grup tractor.** S'ha previst la substitució del grup tractor de l'ascensor per un nou que doni compliment als requisits de la norma EN81-20/50, amb l'objectiu de donar un millor confort als usuaris i un estalvi en el consum energètic. Per altra banda, evita graons perillosos en l'entrada a la cabina o a la sortida de la mateixa, evita fuites d'oli, evita un deteriorament del cablejat i evita aturades brusques i incòmodes.
El nou grup tractor gearless, amb encoder, disposa d'una potencia de 7,20 kW, amb una velocitat de 1 m/s, 9 cables de 6,5 mm amb ànima d'acer.
S'ha previst també la substitució del limitador de velocitat actual, per un nou, incloent el cable amb ànima d'acer i politja tensora, instal·lació d'engreixadors automàtics en cabina i contrapès, i la substitució dels guiadors de cabina i contrapès.
- > **Cabina ascensor.** L'actuació inclou la instal·lació d'una nova cabina de dimensions interior 1.480 x 1.550 mm (amplada x profunditat), per una càrrega de 1.000 kg i una capacitat màxima de 13 persones, amb un nombre total de 2 aturades en diferents nivells, amb una velocitat d'1 m/s. La nova cabina disposarà de 2 embarcament ubicats a 180°, adequat per a l'edicle de l'ascensor existent, amb una distància entre la parada superior i el sostre de l'edicle de 3.700 mm, sent de fugida reduïda per la majoria de configuracions d'ascensors, el que implica afegir mesures compensatòries.

La nova cabina amb marcs i parets en acer inoxidable AISI 316 “antivandàlic tipus pell de porc”; paviment d'acer inoxidable amb rugositat R10; sostre amb il·luminació tipus LED antivandàlics; passamans tubular d'acer inoxidable reforçats col·locats en els 2 costats on no hi ha porta d'accés col·locats a una alçada de 0,90 m respecte del paviment de cabina, de secció de 3 – 4,5 cm de diàmetre separats uns 3,5 cm de la paret com a mínim; botonera de cabina en “columna”; botonera de replà “en marc” amb pulsadors antivandàlics.

També s'ha previst la instal·lació de telefonia, interfon de dos vies; botonera de cabina planta acabat en acer inoxidable amb pulsadors antivandàlics; telèfon d'emergència amb tecnologia GSM; display de cabina TFT 7”; botonera de passadís amb pulsadors antivandàlics; lluminàries de forat estanc de tipus LED; caixa de sobre de cabina estanca; pesa càrregues de cabina; i làmines antivandàliques en l'interior de la cabina.

Adicionalment, durant la fase d'execució de les obres, l'empresa adjudicatària juntament amb la Direcció d'Obra, podrà analitzar la viabilitat d'instal·lar una cabina amb una alçada interior estàndard de 2.200 mm.

- > **Portes de cabina i replans.** L'actuació contempla la col·locació de noves portes tant a la cabina nova, com als replans dels diferents accessos. Les noves portes proposades seran del tipus panoràmiques “gran mirilla” formades per 2 fulles per a una amplada de pas de 900x2.000 mm, d'acabat en acer inoxidable AISI 316 “antivandàlic tipus pell de porc”, un total de 4 uts (2 uts cabina + 2 uts replans). Inclou també la protecció del pany dels replans i contacte IP-54, cortines de llum per a la detecció d'obstacles, vinils en vidres segons plec tècnic d'ascensors i pisaderes reforçades d'acer inoxidable.
- > **Maniobra completa** s'ha previst la substitució del variador de freqüència, maniobra completa, electrònica, cablejat, UCM, encoder màquina, botonera i pulsadors anti vandàlics, armari de maniobra nou, substitució/incorporació d'enllumenat d'armari de maniobra, SAI de rescat, etc.
- > **Telecontrol.** S'ha previst realitzar nova instal·lació de tots els elements necessaris per realitzar el telecontrol del nou ascensor, amb la instal·lació d'un nou PLC de comunicacions integrat al SCADA.
Noves càmeres de vídeo vigilància (1 unitat per embarcament + 1 unitat per l'interior de cabina), dispositiu sonor per invidents homologat de la ONCE, panell informatiu LED, analitzador de xarxes, switch, integració de maniobra en telecontrol, armari IP-54 per allotjar el PLC.
- > **Marquesina.** S'ha previst la col·locació de marquesina exterior de xapa d'acer inoxidable AISI-316, de 3 mm de guix, mides aproximades 2,30 metres de longitud i 1,00 metre de vol, formada per calaix de xapa d'acer plegada i rigiditzada, fixada a la façana de l'edicle mitjançant ancoratges mecànics, completament acabada, col·locada a una alçada de 2,60 m, com a mínim, sobre la porta d'accés de l'ascensor.
- > **Millora de l'edicle.** Es preveu el desmuntatge i retirada de les bigues metàl·liques existents que interfereixen en l'execució dels treballs de muntatge de la nova cabina i la col·locació de noves bigues i/o de l'estructura metàl·lica necessària per elevar la coberta existent mitjançant una solució de panell sandvitx i garantir el recorregut lliure de seguretat requerit. Així mateix, també s'ha previst la col·locació del ganxo de muntatge i de la biga de càrrega corresponent, per tal de permetre l'execució segura dels treballs de muntatge i les futures operacions de manteniment.
- > **Coberta.** S'ha previst la substitució de la coberta de l'edicle, per una nova de panells sandvitx amb aïllament en el seu nucli. S'ha previst el desmuntatge de la claraboia existent de vidre armat mitjançant una grua elevadora i mitjans mecànics. A continuació, d'acord amb els treballs previstos a l'edicle, es procedirà al desmuntatge i retirada de les bigues metàl·liques existents més properes a la coberta per permetre el muntatge de la nova cabina, així com a la col·locació de noves bigues o de l'estructura necessària per elevar la coberta actual.

El projecte executiu contempla totes les actuacions a considerar.

OPCIONAL FASE 2

1. Projecte executiu de modernització dels ascensors de la Ronda del Guinardó al barri del Baix Guinardó al Districte d'Horta -Guinardó, a Barcelona. 2 ascensors c. Castillejos

El projecte contempla dur a terme totes les actuacions necessàries per a la modernització i resolució de les diferents patologies/mancances detectades amb l'objectiu de millorar l'accessibilitat, la seguretat i el drenatge del mateix realitzant les següents actuacions:

Els treballs i actuacions que es duran a terme són els següents:

- > **Renovació del grup tractor i del sistema de guiatge** s'ha previst la substitució del motor Gearless, bancada i elements de suport, politges, cables de suspensió, guiadors de cabina i contrapès, greixadors automàtics de cabina, limitador de velocitat.
- > **Maniobra completa** s'ha previst la substitució del variador de freqüència, maniobra completa, electrònica, cablejat, UCM, encoder, botonera i pulsadors anti vandàlics, armari de maniobra nou, enllumenat d'armari de maniobra, SAI de rescat, etc.
- > **Subquadre elèctric** s'ha previst la substitució de la caixa estanca amb elements de protecció, cablejat, mecanismes de protecció elèctrica (inclou elements com diferencial, magneto tèrmics, sobretensions, etc.)
- > S'han previst dues noves escomeses elèctriques per cadascun dels ascensors. Renovació d'aparellatge i carcassa d'armari d'escomesa elèctrica
- > **Portes de l'ascensor** s'ha previst la substitució de les portes de cabina, les portes de replà, operador de portes, pisaderes reforçades, barrera fotoelèctrica tipus cortina
- > **Reforma cabina** s'ha previst la substitució del nou pis de cabina d'acer inoxidable i sòcols, sanejat d'òxid de xassís de cabina, reforç i pintat de xassís de cabina, nou sostre de cabina amb caixes de connexions estanques, passamans de cabina reforçats, nou pesa càrregues, lluminària de cabina de baix consum, làmines anti vandàliques a l'interior de cabina, display lluminós de número de planta, telèfon d'emergència amb trac 4G
- > **Telecontrol** s'ha previst la substitució del PLC de comunicacions integrat al SCADA, càmeres de vídeo vigilància (1 per embarcament i 1 de cabina), dispositiu sonor, panell informatiu LED, analitzador de xarxes, etc.
- > **Sanejament de l'edicle** s'ha previst eliminar l'òxid de l'estructura, repintar l'estructura, impermeabilització del fossat d'ascensor
- > **Millora de l'edicle** s'ha previst la incorporació de sistema de punxes anticolums a teulada, substitució d'il·luminació antivandàlica de cada replà, substitució d'il·luminació LED de manteniment al buc de l'edicle
- > **Enginyeria.** Legalització de la reforma
- > **Altres treballs inclosos.** Renovació d'amortidors i marquesina de protecció planta superior, connexió del desguàs del fossat a la xarxa general del clavegueram

El projecte executiu contempla totes les actuacions a considerar.

OPCIONAL FASE 3

1. Projecte executiu de modernització dels ascensors de la Ronda del Guinardó al barri del Baix Guinardó al Districte d'Horta -Guinardó, a Barcelona. 1 Ascensor c. Thous

El projecte contempla dur a terme totes les actuacions necessàries per a la modernització i resolució de les diferents patologies/mancances detectades amb l'objectiu de millorar l'accessibilitat, la seguretat i el drenatge del mateix realitzant les següents actuacions:

Els treballs i actuacions que es duran a terme són els següents:

- > **Renovació del grup tractor i del sistema de guiatge** s'ha previst la substitució del motor Gearless, bancada i elements de suport, politges, cables de suspensió, guiadors de cabina i contrapès, greixadors automàtics de cabina, limitador de velocitat.
- > **Maniobra completa** s'ha previst la substitució del variador de freqüència, maniobra completa, electrònica, cablejat, UCM, encoder, botonera i polsadors anti vandàlics, armari de maniobra nou, enllumenat d'armari de maniobra, SAI de rescat, etc.
- > **Subquadre elèctric** s'ha previst la substitució de la caixa estanca amb elements de protecció, cablejat, mecanismes de protecció elèctrica (inclou elements com diferencial, magneto tèrmics, sobretensions, etc.)
- > **Portes de l'ascensor** s'ha previst la substitució de les portes de cabina, les portes de replà, operador de portes, pisaderes reforçades, barrera fotoelèctrica tipus cortina
- > **Reforma cabina** s'ha previst la substitució del nou pis de cabina d'acer inoxidable i sòcols, sanejat d'òxid de xassís de cabina, reforç i pintat de xassís de cabina, nou sostre de cabina amb caixes de connexions estanques, passamans de cabina reforçats, nou pesa càrregues, lluminària de cabina de baix consum, làmines anti vandàliques a l'interior de cabina, display lluminós de número de planta, telèfon d'emergència amb trac 4G
- > **Telecontrol** s'ha previst la substitució del PLC de comunicacions integrat al SCADA, càmeres de vídeo vigilància (1 per embarcament i 1 de cabina), dispositiu sonor, panell informatiu LED, analitzador de xarxes, etc.
- > **Sanejament de l'edicle** s'ha previst eliminar l'òxid de l'estructura, repintar l'estructura, impermeabilització del fossat d'ascensor
- > **Millora de l'edicle** s'ha previst la incorporació de sistema de punxes anticolums a teulada, substitució d'il·luminació antivandàlica de cada replà, substitució d'il·luminació LED de manteniment al buc de l'edicle
- > **Enginyeria.** Legalització de la reforma
- > **Altres treballs inclosos.** Renovació d'amortidors i marquesina de protecció planta superior, connexió del desguàs del fossat a la xarxa general del clavegueram

El projecte executiu contempla totes les actuacions a considerar.

LOT 2:

FASE 1:

1. Projecte executiu de modernització de l'ascensor situat al carrer Canfranc, al barri del Turó de la Peira, al Districte de Nou Barris, a Barcelona

El projecte contempla dur a terme totes les actuacions necessàries per a la modernització i resolució de les diferents patologies/mancances detectades amb l'objectiu de millorar l'accessibilitat, la seguretat i el drenatge del mateix realitzant les següents actuacions:

Els treballs i actuacions que es duran a terme són els següents:

- > **Renovació del grup tractor i del sistema de guiatge** s'ha previst la substitució del motor Gearless, bancada i elements de suport, politges, cables de suspensió, guiadors de cabina i contrapès, greixadors automàtics de cabina, limitador de velocitat.
- > **Maniobra completa** s'ha previst la substitució del variador de freqüència, maniobra completa, electrònica, cablejat, UCM, encoder, botonera i pulsadors anti vandàlics, armari de maniobra nou, enllumenat d'armari de maniobra, SAI de rescat, etc.
- > **Subquadre elèctric** s'ha previst la substitució de la caixa estanca amb elements de protecció, cablejat, mecanismes de protecció elèctrica (inclou elements com diferencial, magneto tèrmics, sobre tensions, etc.)
- > **Portes de l'ascensor** s'ha previst la substitució de les portes de cabina, les portes de replà, operador de portes, pisaderes reforçades d'acer inoxidable, barrera fotoelèctrica
- > **Reforma cabina** s'ha previst la substitució del nou pis de cabina d'acer inoxidable i sòcols, sanejat d'òxid de xassís de cabina, reforç i pintat de xassís de cabina, nou sostre de cabina amb caixes de connexions estanques, passamans de cabina reforçats, nou pesa càrregues, lluminària de cabina de baix consum, làmines anti vandàliques a l'interior de cabina, display lluminós de número de planta, telèfon d'emergència amb trac 4G
- > **Telecontrol** s'ha previst la substitució del PLC de comunicacions integrat al SCADA, càmeres de vídeo vigilància (1 per embarcament i 1 de cabina), dispositiu sonor, panell informatiu LED, analitzador de xarxes, etc.
- > **Sanejament de l'edicle** s'ha previst eliminar l'òxid de l'estructura, repintar l'estructura, impermeabilització del fossat d'ascensor
- > **Millora de l'edicle** s'ha previst la incorporació de sistema de punxes anticolums a teulada, substitució d'il·luminació antivandàlica de cada replà, substitució d'il·luminació LED de manteniment al buc de l'edicle
- > **Enginyeria.** Legalització de la reforma
- > **Altres treballs inclosos.** Renovació d'amortidors de cabina i de contrapès i marquesina de protecció sobre els accessos, realització d'una capa de recrescut del paviment del fossat amb morter, col·locació d'una reixa-filtre d'acer inoxidable al desguàs del fossat, col·locació d'una nova escala d'accés al fossat, col·locació d'un nou armari exterior d'acer inoxidable per ubicar el telecontrol i subquadre elèctric, col·locació d'un nou armari exterior d'acer inoxidable per ubicar l'armari de maniobra i variador de freqüència de l'ascensor, connexió del desguàs del fossat de l'ascensor a un pou de registre existent de la xarxa general del clavegueram.

El projecte executiu contempla totes les actuacions a considerar.

2. Projecte executiu de substitució de l'ascensor situat al carrer Rosario Pi, al barri del Turó de la Peira, al Districte de Nou Barris, a Barcelona

El projecte contempla dur a terme totes les actuacions necessàries per realitzar la substitució de l'ascensor existent tipus hidràulic per un nou ascensor elèctric amb l'objectiu que aquest sigui més eficient energèticament i millori el confort dels usuaris.

Els treballs i actuacions que es duran a terme són els següents:

- > **Actuacions Prèvies.** L'actuació contempla el desballestament sencer de l'ascensor elèctric existent, la retirada de les portes de replà existent de tots els accessos, etc.
- > **Maniobra completa** s'ha previst la substitució del variador de freqüència, maniobra completa, electrònica, cablejat, UCM, encoder, botonera i pulsadors anti vandàlics, armari de maniobra nou, enllumenat d'armari de maniobra, SAI de rescat, etc.
- > **Renovació del grup tractor i del sistema de guiatge** s'ha previst la substitució del motor Gearless, bancada i elements de suport, politges, cables de suspensió, guiadors de cabina i contrapès, greixadors automàtics de cabina, limitador de velocitat.
- > **Subquadre elèctric** s'ha previst la substitució de la caixa estanca amb elements de protecció, cablejat, mecanismes de protecció elèctrica (inclou elements com diferencial, magneto tèrmics, sobretensions, etc.)
- > **Portes de l'ascensor** s'ha previst la substitució de les portes de cabina, les portes de replà, operador de portes, pisaderes reforçades d'acer inoxidable, barrera fotoelèctrica
- > **Cabina** S'ha previst la substitució de la cabina sencera de l'ascensor incloent portes, cabina i maquinària. La nova cabina s'adaptarà a l'espai de l'edicle existent, i les dimensions interiors de la cabina seran, com a mínim, iguals a les actuals.
- > **Telecontrol** s'ha previst la substitució del PLC de comunicacions integrat al SCADA, càmeres de vídeo vigilància (1 per embarcament i 1 de cabina), dispositiu sonor, panell informatiu LED, analitzador de xarxes, etc.
- > **Sanejament de l'edicle** s'ha previst eliminar l'òxid de l'estructura, repintar l'estructura, impermeabilització del fossat d'ascensor.
- > **Millora de l'edicle** s'ha previst la incorporació de sistema de punxes anticolums a teulada, substitució d'il·luminació antivandàlica de cada replà, substitució d'il·luminació LED de manteniment al buc de l'edicle
- > **Enginyeria.** Legalització de la reforma, Memòria tècnica, càlcul de bancades, motors, cables, etc. Càlcul de reaccions
- > **Altres treballs inclosos.** Marquesines de protecció sobre els accessos, formació de pendents del fons del fossat mitjançant un recrescut, col·locació d'una reixa-filtre d'acer inoxidable al desguàs del fossat, incloent clapeta per evitar l'entrada d'olors i rosegadors, col·locació d'una nova escala d'accés al fossat, col·locació d'un nou armari exterior d'acer inoxidable per ubicar el

telecontrol i subquadre elèctric, col·locació d'un nou armari exterior d'acer inoxidable per ubicar l'armari de maniobra i variador de freqüència de l'ascensor, connexió del desguàs del fossat de l'ascensor a un pou de registre existent de la xarxa general del clavegueram.

El projecte executiu contempla totes les actuacions a considerar.

OPCIONAL FASE 2

1. Projecte executiu de modernització dels ascensors del c. Federico Garcia Lorca al barri de Canyelles al Districte de Nou Barris, a Barcelona (2 ascensors)

El projecte contempla dur a terme totes les actuacions necessàries per a la modernització i resolució de les diferents patologies/mancances detectades amb l'objectiu de millorar l'accessibilitat, la seguretat i el drenatge del mateix realitzant les següents actuacions:

- > **Renovació del grup tractor i guiat** s'ha previst la substitució del motor Gearless, bancada, politges, cables de suspensió, guiadors de cabina i contrapès, greixadors automàtics de cabina, limitador de velocitat.
- > **Maniobra completa** s'ha previst la substitució del variador de freqüència, maniobra completa, electrònica, cablejat, UCM, encoder, botonera i polsadors anti vandàlics, armari de maniobra nou, enllumenat d'armari de maniobra, SAI de rescat, etc.
- > **Subquadre elèctric** s'ha previst la substitució de la caixa estanca amb elements de protecció, cablejat, mecanismes de protecció elèctrica (inclou elements com diferencial, magneto tèrmics, sobre tensions, etc.)
- > **Portes de l'ascensor** s'ha previst la substitució de les portes de cabina, les portes de replà, operador de portes, pisaderes reforçades, barrera fotoelèctrica
- > **Reforma cabina** s'ha previst la substitució del nou pis de cabina d'acer inoxidable i sòcols, sanejat d'òxid de xassís de cabina, reforç i pintat de de xassís de cabina, nou sostre de cabina amb caixes de connexions estanques, passamans de cabina reforçats, nou pesa càrregues, lluminària de cabina de baix consum, làmines anti vandàliques a l'interior de cabina, display lluminós de número de planta, telèfon d'emergència amb trac 4G
- > **Telecontrol** s'ha previst la substitució del PLC de comunicacions integrat al SCADA, càmeres de vídeo vigilància (2 unitats per les portes i 1 unitat a l'interior de cabina), dispositiu sonor per invidents homologat de la ONCE, panell informatiu LED, analitzador de xarxes, switch, integració de maniobra en telecontrol, armari IP-54 per allotjar el PLC, armari envoltant, situat a l'esquerra de la porta de replà, en planta inferior
- > **Sanejament de l'edicle** s'ha previst eliminar l'òxid de l'estructura, pintar l'estructura interior, impermeabilització del fossat d'ascensor (murs i fons)
- > **Millora de l'edicle** s'ha previst la incorporació de sistema de punxes anticoloms a teulada, substitució d'il·luminació antivandàlica de cada replà, substitució senyalètica substitució d'il·luminació LED de manteniment al buc de l'edicle
- > **Enginyeria.** Legalització de la reforma
- > **Altres actuacions addicionals.** Nous esmorteïdors, marquesines de protecció sobre els accessos, recrescut del paviment del fossat amb morter, reforç estructural puntual de l'estructura

principal de l'edicle, escala d'accés al fossat, connexió del desguàs del fossat a la xarxa general del clavegueram, làmines de control solar en els vidres

El projecte executiu contempla totes les actuacions a considerar.

OPCIONAL FASE 3

2. Projecte executiu de substitució de l'ascensor del c. Guerau de Liost al barri Vallvidrera, el Tibidabo i les Planes al Districte de Sarrià - Sant Gervasi, a Barcelona

El projecte contempla dur a terme totes les actuacions necessàries per realitzar la substitució de l'ascensor existent per un nou ascensor elèctric amb l'objectiu de que aquest sigui més eficient energèticament i millori el confort dels usuaris.

- > **Actuacions Prèvies:** L'actuació contempla el desballestament de l'ascensor existent sencer.
- > **Quadre de maniobra.** S'inclou:
 - Armari de maniobra
 - Cablejat de forat d'ascensor
 - Corda de maniobra
 - Caixa de connexions IP54
 - Elements electromecànics d'atur i final de carrera als extrems del recorregut segons Normativa Vigent
 - Il·luminació de forat de l'ascensor tipus LED
 - Interruptor de tall de la maniobra al fossat de l'ascensor
 - Botonera de revisió al sostre de cabina, amb polsadors de pujada i baixada, interruptor de parada d'emergència i presa de corrent
- > **Variador de freqüència.** S'inclou:
 - Conjunt variador de freqüència de 11 KW/23A
 - Cablejat de connexió
 - Resistència de frenada
- > **Grup tractor.** El grup tractor serà conforme a la normativa EN 81-20/50. Característiques: Potència 5,9 KW / In=17,4A. Velocitat a 1 m/s. 8 cables de 6,5 mm amb ànima d'acer .
- > **Limitador de velocitat.** S'inclou.
- > **Greixadors automàtics i guiadors.** Subministrament i instal·lació d'engreixadors automàtics a cabina i contrapès
- > **Paracaigudes.** S'instal·larà paracaigudes a la cabina
- > **Portes cabina:** Laterals de 2 fulles. Mides 900 x 2.000 mm. Marxapeus d'Acer reforçat. Acer inoxidable a AISI 316 antivandàlic, pell d'elefant. Protecció Pany de pis i contacte IP-54. Cortines de llum per detectar obstacles. Faldó de 750 mm, amb acabat galvanitzat. Caixa de sostre de cabina IP-54. Homologació: Paraflames E-120. Tots els acers de portes exteriors, interiors i marxapeus han de ser reforçats
- > **Portes exteriors:** Laterals de 2 fulles. Mides 900 x 2.000 mm. Marxapeus d'acer reforçat. De vidre, GRAN MIRILLA, amb part d'acer inox en AISI 316 antivandàlic, pell d'elefant. Acer inoxidable a AISI 316 antivandàlic, pell d'elefant. Protecció Pany de pis i contacte IP-54. La porta de la planta inferior disposarà d'un sensor.
- > **Telecontrol:** S'ha previst realitzar nova instal·lació de tots els elements necessaris per realitzar el telecontrol del nou ascensor, amb la instal·lació d'un nou PLC de comunicacions integrat al SCADA. Noves càmeres de vídeo vigilància amb vídeo IP per a cada replà i per a l'interior de la cabina.

També s'instal·laran **nous panells informatius tipus LED**, els quals aniran situats en cada replà d'accés a l'ascensor.

- > **Cabina ascensor:** L'actuació inclou la instal·lació d'una nova cabina de dimensions interior 1.100 x 1.400 x 2.200 mm (amplada x profunditat x altura), per una càrrega de 800 kg i una capacitat màxima de 10 persones, amb aturades en diferents nivells. La nova cabina anirà amb marcs i parets en acer inoxidable antivandàlic pell d'elefant o D42; paviment d'acer inoxidable amb rugositat R11; sostre amb il·luminació tipus LED antivandàlica; passamans reforçats, als 2 laterals de cabina on no hi ha porta, a una alçada de 0,90 m, secció de 3-4,5 cm de diàmetre; botonera de cabina en "columna"; display de cabina incorporat a la botonera; botonera de replà amb pulsadors antivandàlics; pesacàrregues de cabina.
- > **Quadre de proteccions.** El quadre de la connexió de servei de l'ascensor estarà allotjat a la sala actual. Es preveu pujar la línia d'alimentació fins al nou quadre exterior a la parada superior replicant la protecció. No es modifica el quadre d'alimentació actual. Aquesta línia ha de ser anti rossegadors.
- > **Sistema UCM**
- > **Cartelleria.** Interior cabina. Accessos a l'ascensor. Cartell d'avís als usuaris d'avaria/treballs de manteniment. Pictograma de "zona videovigilada". Portes gran mirilla: senyalització de "Perill per enganxada de mans".
- > **Drenatge.** L'ascensor 034A no té desguàs. Cal projectar l'arqueta interior amb bomba d'esgotament i la connexió, seguint el vademècum de BCASA, al clavegueram del fossat.
- > **Viseres d'impermeabilització.** S'incorporarà una visera tipus d'1m de fondària amb la càmera de vigilància integrada a la part superior.
- > **Elements exteriors.** L'ascensor presenta signes d'oxidació superficial en diversos elements exteriors no estructurals. Està previst el tractament de les fusteries metàl·liques i la restauració de les reixes de ventilació.
- > S'ha previst la incorporació de sistema de punxes anti-ous amb l'objectiu de dissuadir la presència d'ocells.

El projecte executiu contempla totes les actuacions a considerar.

1.2 Termini d'execució de cada lot

El termini d'execució previst tindrà un termini total màxim en el LOT 1 de nou **(9) mesos** per la FASE 1 i vuit (8) mesos per les FASES 2 i 3, si s'escauen. En el LOT 2 el termini total màxim serà de **vuit i mig (8,5) mesos** per la FASE 1, vuit (8) mesos per a la Fase 2 i sis (6) mesos per la FASE 3, si s'escauen. L'inici del termini serà a partir de la data en que es realitzi l'acta de comprovació del replanteig.

Els treballs a cada ascensor de cada lot cal preveure executar-los de manera simultània.

1.3 Pressupost de licitació per cada lot

El desglossament del pressupost base de licitació del present contracte (quadres de preus unitaris dels elements constructius, amidaments, costos directes, costos indirectes, despeses generals, benefici industrial, IVA) es troben al document de cada un dels projectes d'execució d'aquesta licitació, essent aquests els següent:

LOT 1:

260715_PE_ASCENSOR ZAMORA

PR.2024.0640_M_Ascensors Ronda Guinardó

LOT 2:

260422_PE ASCENSOR CANFRANC
260526_PE_ASCENSOR_ROSARIO_PI
260312_PE_ASCENSORS_F.G.LORCA
260505_PE Ascensors Guerau de Liost

Annexos al present procediment de licitació, en concret al:

- Document núm. 4 – Pressupost del projecte

D'acord amb allò descrit a la documentació abans esmentada, la determinació del Pressupost Base de Licitació s'ha fet a partir dels projectes d'execució de la Fase 1 en base als següents conceptes:

LOT 1:

FASE 1

1. Projecte executiu de substitució de l'ascensor situat al carrer Zamora – Pallars, al barri del Parc i la Llacuna del Poblenou, al Districte de Sant Martí, a Barcelona

- Pressupost d'Execució Material de l'obra (PEM) :..... 290.353,47 €
- Despeses Generals (DG = 13% s/PEM): 37.745,95 €
- Benefici Industrial (BI = 6% s/PEM) : 17.421,21 €
- Subtotal (PEM + DG + BI): 345.520,63 €
- IVA (21% sobre (PEM + DG + BI)): 72.559,33 €
- **Total Pressupost Base de Licitació: (IVA Inclòs) 418.079,96 €**

OPCIONAL FASE 2 (*)

1. Projecte executiu de modernització dels ascensors de la Ronda del Guinardó al barri del Baix Guinardó al Districte d'Horta - Guinardó, a Barcelona (2 ascensors c. Castillejos)

- Pressupost d'Execució Material de l'obra (PEM) :..... 440.891,76 €
- Despeses Generals (DG = 13% s/PEM): 57.315,93 €
- Benefici Industrial (BI = 6% s/PEM) : 26.453,51 €
- Subtotal (PEM + DG + BI): 524.661,19 €
- IVA (21% sobre (PEM + DG + BI + CQ)): 110.178,85 €
- **Total Pressupost Base de Licitació: (IVA Inclòs) 634.840,04 €**

OPCIONAL FASE 3 (*)

2. Projecte executiu de modernització dels ascensors de la Ronda del Guinardó al barri del Baix Guinardó al Districte d'Horta - Guinardó, a Barcelona (1 ascensor c. Thous)

- Pressupost d'Execució Material de l'obra (PEM) :..... 178.421,30 €
- Despeses Generals (DG = 13% s/PEM): 23.194,77 €
- Benefici Industrial (BI = 6% s/PEM) : 10.705,28 €
- Subtotal (PEM + DG + BI): 212.321,35 €
- IVA (21% sobre (PEM + DG + BI + CQ)): 44.587,48 €
- **Total Pressupost Base de Licitació: (IVA Inclòs) 256.908,83 €**

(*) Aquesta posició tindrà caràcter d'opció que podrà ser adjudicada per Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA conforme a l'oferta presentada per l'adjudicatari en qualsevol moment conforme al previst al Plec de Clàusules Administratives Particulars, i atenent a les necessitats de càrregues de feina. No obstant això, el licitador està obligat a presentar oferta de l'opció. BIMSA es reserva la potestat d'adjudicar o no aquesta opció segons les seves necessitats i disponibilitat econòmica. En cas que siguin adjudicats, l'adjudicatari restarà obligat a prestar les obres opcionals per l'import i condicions ofertes pel mateix.

LOT 2

FASE 1

1. Projecte executiu de modernització de l'ascensor situat al carrer Canfranc, al barri del Turó de la Peira, al Districte de Nou Barris, a Barcelona

- Pressupost d'Execució Material de l'obra (PEM) : 233.228,17 €
- Despeses Generals (DG = 13% s/PEM): 30.319,66 €
- Benefici Industrial (BI = 6% s/PEM) : 13.993,69 €
- Subtotal (PEM + DG + BI): 277.541,52 €
- IVA (21% sobre (PEM + DG + BI)): 58.283,72 €
- **Total Pressupost Base de Licitació: (IVA Inclòs) 335.825,24 €**

2. Projecte executiu de substitució de l'ascensor situat al carrer Rosario Pi, al barri del Turó de la Peira, al Districte de Nou Barris, a Barcelona

- Pressupost d'Execució Material de l'obra (PEM) : 219.771,75 €
- Despeses Generals (DG = 13% s/PEM): 28.570,33 €
- Benefici Industrial (BI = 6% s/PEM) : 13.186,31 €
- Subtotal (PEM + DG + BI): 261.528,38 €
- IVA (21% sobre (PEM + DG + BI)): 54.920,96 €
- **Total Pressupost Base de Licitació: (IVA Inclòs) 316.449,34 €**

OPCIONAL FASE 2 (*)

1. Projecte executiu de modernització dels ascensors del c. Federico Garcia Lorca al barri de Canyelles al Districte de Nou Barris, a Barcelona (2 ascensors)

- Pressupost d'Execució Material de l'obra (PEM) : 367.258,33 €
- Despeses Generals (DG = 13% s/PEM): 47.743,58 €
- Benefici Industrial (BI = 6% s/PEM) : 22.035,50 €
- Subtotal (PEM + DG + BI): 437.037,41 €
- IVA (21% sobre (PEM + DG + BI)): 91.777,86 €
- **Total Pressupost Base de Licitació: (IVA Inclòs) 528.815,27 €**

OPCIONAL FASE 3 (*)

2. Projecte executiu de substitució de l'ascensor del c. Guerau de Liost al barri Vallvidrera, el Tibidabo i les Planes al Districte de Sarrià - Sant Gervasi, a Barcelona.

- Pressupost d'Execució Material de l'obra (PEM) : 218.819,13 €
- Despeses Generals (DG = 13% s/PEM): 28.446,49 €
- Benefici Industrial (BI = 6% s/PEM) : 13.129,15 €
- Subtotal (PEM + DG + BI): 260.394,76 €
- IVA (21% sobre (PEM + DG + BI + CQ)): 54.682,90 €
- **Total Pressupost Base de Licitació: (IVA Inclòs) 315.077,66 €**

(*) Aquesta posició tindrà caràcter d'opció que podrà ser adjudicada per Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA conforme a l'oferta presentada per l'adjudicatari en qualsevol moment conforme al previst al Plec de Clàusules Administratives Particulars, i atenent a les necessitats de càrregues de feina. No obstant això, el licitador està obligat a presentar oferta de l'opció. BIMSA es reserva la potestat d'adjudicar o no aquesta opció segons les seves necessitats i disponibilitat econòmica. En cas que siguin adjudicats, l'adjudicatari restarà obligat a prestar les obres opcionals per l'import i condicions ofertes pel mateix.

LOT 1: Zamora-Pallars
LOT 2: Canfranc + Rosario Pi

	LOT 1	LOT 2	LOT 1 + LOT 2
PEC	345.520,63 €	539.069,90 €	884.590,53 €
IVA	72.559,33 €	113.204,68 €	185.764,01 €
TOTALS	418.079,96 €	652.274,58 €	1.070.354,54 €

Els preus unitaris dels diferents elements constructius (mà d'obra, materials, maquinària, elements compostos, partides d'obra i conjunts de partides d'obra) s'han establert i adaptat a partir del Banc BEDEC, àmbit de preus de la província de Barcelona, de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya, ITEC, o en el seu defecte en base als preus de mercat definits pels redactors del projecte.

El criteri del càlcul de costos no contempla el gènere, sinó únicament l'ofici i la categoria professional.

1.4 Valor Estimat del Contracte:

S'entén per valor estimat del contracte el valor l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSP, el següent:

El valor estimat del contracte (VEC) s'ha calculat sumant el pressupost de licitació, l'import de possibles modificacions i l'import de l'opció que podria ser prestada per l'adjudicatari.

Desglossament del valor estimat del contracte:

	LOT 1	LOT 2	LOT 1 + LOT 2
PEC FASE 1	345.520,63 €	539.069,90 €	884.590,53 €
Modificacions 20%	69.104,13 €	107.813,98 €	176.918,11 €
PEC FASE 2	524.661,19 €	437.037,41 €	961.698,60 €
Modificacions 20%	104.932,24 €	87.407,48 €	192.339,72 €
PEC FASE 3	212.321,35 €	260.394,76 €	472.716,11 €
Modificacions 20%	42.464,27 €	52.078,95 €	94.543,22 €
TOTALS	1.299.003,81 €	1.483.802,48 €	2.782.806,29 €

TOTS ELS LOTS (RESUM):

Valor estimat de contracte

	LOT 1	LOT 2	LOT 1 + LOT 2
PEC	1.082.503,17 €	1.236.502,07 €	2.319.005,24 €
Modificacions 20%	216.500,63 €	247.300,41 €	463.801,05 €
TOTALS	1.299.003,81 €	1.483.802,48 €	2.782.806,29 €

2 CRITERIS DE SOLVÈNCIA:

LOT 1:

Atenent a l'objecte del contracte detallat en l'apartat 1 del present informe, en aquest cas es considera el valor estimat de contracte del projecte de l'ascensor del c. Zamora-Pallars, essent de **414.624,76 euros** (IVA exclòs), es proposen els següent criteris de solvència:

- Els licitadors, espanyols o estrangers d'Estat que no sigui membre de la Unió Europea, hauran de disposar de la classificació següent:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA Actual
J	1	3

- Els licitadors no espanyols d'estats membres de la Unió Europea hauran d'acreditar que compleixen amb les condicions mínimes de solvència següents:

Nota prèvia: donada la situació econòmica del sector en els darrers anys, es considera justificada l'ampliació del termini d'acreditació de la solvència tècnica requerida de cinc (5) a deu (10) anys per tal de garantir el principi de concurrència, de competència i per facilitar l'accés als professionals del sector.

Solvència econòmica o financera: Volum anual de negocis. El volum anual de negocis de la licitadora durant els **TRES (3) últims anys** ha de ser, com a mínim, de **290.000 euros/any**, en algun d'aquests anys. En el cas de que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a **TRES (3) anys** el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En el cas de que aquesta data sigui inferior a **UN (1) any**, el requeriment podrà ser proporcional.

Solvència tècnica o professional: Obres executades: L'import anual, sense incloure els impostos, que el licitador haurà d'acreditar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels **últims DEU (10) anys**, corresponent al mateix grup o subgrup de classificació a que correspon la present licitació ha de ser, com a mínim, de **200.000 euros**. Les obres executades per una societat estrangera filial de la licitadora tindran la mateixa consideració que les directament executades per ella, sempre que aquesta última exerceixi el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de Comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada per la licitadora sense que es compleixi la condició esmentada, només es reconeixerà com a experiència atribuïble a la licitadora l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquella en el capital social d'aquesta.

LOT 2:

Atenent a l'objecte del contracte detallat en l'apartat 1 del present informe, en aquest cas es considera el valor estimat de contracte del projecte amb més import, ascensor del c. Canfranc, essent de **333.049,83 euros** (IVA exclòs), es proposen els següent criteris de solvència:

- Els licitadors, espanyols o estrangers d'Estat que no sigui membre de la Unió Europea, hauran de disposar de la classificació següent:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA Actual
J	1	2

- Els licitadors no espanyols d'estats membres de la Unió Europea hauran d'acreditar que compleixen amb les condicions mínimes de solvència següents:

Nota prèvia: donada la situació econòmica del sector en els darrers anys, es considera justificada l'ampliació del termini d'acreditació de la solvència tècnica requerida de cinc (5) a deu (10) anys per tal de garantir el principi de concurrència, de competència i per facilitar l'accés als professionals del sector.

Solvència econòmica o financera: Volum anual de negocis. El volum anual de negocis de la licitadora durant els **TRES (3) últims anys** ha de ser, com a mínim, de **230.000 euros/any**, en algun d'aquests anys. En el cas de que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a **TRES (3) anys** el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En el cas de que aquesta data sigui inferior a **UN (1) any**, el requeriment podrà ser proporcional.

Solvència tècnica o professional: Obres executades: L'import anual, sense incloure els impostos, que el licitador haurà d'acreditar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels **últims DEU (10) anys**, corresponent al mateix grup o subgrup de classificació a que correspon la present licitació ha de ser, com a mínim, de **165.000 euros**. Les obres executades per una societat estrangera filial de la licitadora tindran la mateixa consideració que les directament executades per ella, sempre que aquesta última exerceixi el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de Comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada per la licitadora sense que es compleixi la condició esmentada, només es reconeixerà com a experiència atribuïble a la licitadora l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquella en el capital social d'aquesta.

Mitjans personals

Els licitadors, a més d'acreditar la solvència requerida, hauran de comprometre's, mitjançant una declaració responsable on hi figuri el compromís, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials que s'indiquen als paràgrafs següents i a mantenir-los durant l'execució de les obres, sense cost addicional per a BIMSA. Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalitzacions per aquest motiu previstes al contracte, en cas d'incompliment per l'adjudicatari.

Els mitjans personals a què es compromet el licitador fan referència als següents grups de professionals necessaris per a la correcta execució de les obres objecte del present contracte:

Grup d'interlocució i representació:

Els professionals d'aquest grup es relacionaran amb BIMSA i l'Ajuntament de Barcelona, tot representant l'adjudicatari en temes relatius a desenvolupament del contracte, gestió i conservació del domini públic i ambientalització de l'obra. Els professionals d'aquest grup són:

- **Delegat/da d'Obra:** Titulat/da competent amb capacitat suficient per a representar a l'empresa Contractista davant BIMSA i tercers, en tot allò que afecti a l'execució de l'obra i al desenvolupament del contracte. El/La Delegat/da d'Obra comptarà amb poder de decisió dins de l'empresa i formació tècnica suficient per a desenvolupar el seu càrrec.
- **Responsable de la implantació de l'obra al domini públic:** La persona designada com a Responsable de la implantació de l'obra al domini públic haurà de tenir plena capacitat de decisió en l'adopció d'aquelles mesures necessàries per a garantir l'adequada conservació i homogeneïtat de tancaments, senyalitzacions, itineraris i passos per a vianants de l'obra amb públic limítrof a la mateixa obra, així com de prendre aquelles mesures que estimi escaients per tal de limitar les immissions i molèsties provocades per l'execució dels treballs, i garantir una adequada mobilitat dels vianants.
- **Responsable de l'ambientalització de l'obra.** La persona designada com a responsable de l'ambientalització de l'obra haurà de tenir plena capacitat de decisió en l'adaptació d'aquelles mesures necessàries per a garantir l'adequada ambientalització de l'obra i la reducció dels impactes negatius que es puguin generar en la mateixa.

Equip Responsable de l'Obra: Professionals responsables de la gestió i execució de les obres:

Aquest grup de professionals està format per les persones tècniques més directament implicades en les tasques de planificar, coordinar i supervisar les obres, organitzar els equips de treball, controlar les mesures de prevenció de riscos etc.

En el cas concret de les obres objecte del contracte i tenint en compte l'anàlisi de les activitats concretes a executar, es demana que, com a mínim, aquest últim grup de professionals estigui format pels següents perfils:

- a) **Cap d'Obra:** Responsable de planificar, coordinar, impulsar i supervisar l'execució de les actuacions objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i del projectes aprovats, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.
- b) **Encarregat/da d'obra:** Responsable de l'execució material dels projectes constructius, tot coordinant i organitzant els equips de treball de les diferents especialitats que concorren en aquesta actuació, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista.
- c) **Tècnic/ca de Prevenció de riscos laborals:** Responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de les actuacions objecte de licitació.

3 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS:

De conformitat amb l'article 116.4, lletra c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els criteris automàtics d'adjudicació que es tindran en consideració en el procediment de contractació corresponent.

- | | | |
|----|----------|--|
| A) | 35 punts | Oferta de preu |
| B) | 10 punts | Oferta de rebaixa sobre preus contradictoris |
| C) | 10 punts | Oferta d'ampliació de garantia |

- | | | |
|----|----------|--|
| D) | 12 punts | Experiència del cap d'obra |
| E) | 8 punts | Experiència de l'encarregat |
| F) | 3 punts | Experiència del tècnic de prevenció de riscos |
| G) | 11 punts | Compromís per reparació de prestacions per avaries motivades per causes externes |
| H) | 11 punts | Compromís de reparació eficient en el termini de l'any de garantia i manteniment |

El pes dels criteris d'adjudicació avaluable mitjançant fórmules automàtiques és de 100 punts, el que representa un 100% sobre el total.

A) Oferta de Preu

El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació, i per tant un dels components bàsics per determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.

El Decret de la Comissió de Govern 2018/160 de 9 de març, d'aprovació de la instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic preveu en el seu punt 9.4 que en general, la puntuació del preu no pot ser superior al 35% .

B) Oferta de rebaixa sobre preus contradictoris

Atès que durant l'execució material del contracte, es poden donar circumstàncies que donin lloc a utilització de partides no identificades en el pressupost inicial dels projectes objecte de contracte, el plec preveu la definició de preus contradictoris per la qual s'utilitzarà com a referència el banc de preus BEDEC de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC).

A fi de reduir la incertesa sobre el cost d'aquestes partides i garantir la màxima estabilitat del cost final estimat de l'actuació és convenient determinar d'inici la rebaixa que el licitador adjudicatari aplicarà respecte del banc de preus BEDEC.

Tanmateix aquesta rebaixa ha de ser proporcionada i coherent amb l'oferta general, i per tant s'estableix un lílindar mínim del 75% i un màxim del 105% respecte del percentatge de baixa de l'oferta de Preu.

C) Oferta d'ampliació de garantia

Compromís per part de l'empresa licitadora per l'ampliació de garantia de qualsevol element instal·lat dels ascensors i/o elements auxiliars d'aquestes i del qual s'hagi realitzat un correcte manteniment segons el *Plec de prescripcions tècniques pel manteniment dels ascensors verticals situats a l'espai públic durant el període de garantia*.

L'increment voluntari del termini de garantia per part de l'empresa licitadora repercuteix en l'increment de la qualitat i la durabilitat de l'actuació objecte d'execució.

D) Experiència del/la cap d'obra

Responsable de planificar, coordinar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i els projectes aprovats, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.

La seva experiència en actuacions similars i urbanitzacions li permetrà identificar dificultats potencials que poden aparèixer en l'execució de l'obra, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, i identificar oportunitats de millora de la qualitat de l'execució, el cost, o la reducció de terminis.

El Decret de la Comissió de Govern 2018/160 de 9 de març, d'aprovació de la instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic preveu en el seu punt 9.5 que es pot fixar com a criteri d'adjudicació l'experiència del personal adscrit al contracte quan dita experiència pot resultar determinant per garantir la qualitat de la prestació.

E) Experiència de l'encarregat/da d'obra

Responsable de l'execució material dels projectes constructius, coordinant i organitzant els equips de treball, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista.

La seva experiència en actuacions similars i urbanitzacions li permetrà identificar i anticipar situacions que poden dificultar l'execució material de l'obra, aportar solucions o alternatives factibles, i organitzar amb major coneixement de la casuística la intervenció dels diferents equips de treball.

El Decret de la Comissió de Govern 2018/160 de 9 de març, d'aprovació de la instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic preveu en el seu punt 9.5 que es pot fixar com a criteri d'adjudicació l'experiència del personal adscrit al contracte quan dita experiència pot resultar determinant per garantir la qualitat de la prestació.

F) Experiència del/la tècnic/a de prevenció de riscos

Responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació.

La seva experiència en actuacions similars i urbanitzacions li permetrà identificar i anticipar riscos associats a la tipologia d'obra en execució, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, i identificar oportunitats de millora per a maximitzar les condicions de seguretat i salut de l'actuació.

El Decret de la Comissió de Govern 2018/160 de 9 de març, d'aprovació de la instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic preveu en el seu punt 9.5 que es pot fixar com a criteri d'adjudicació l'experiència del personal adscrit al contracte quan dita experiència pot resultar determinant per garantir la qualitat de la prestació.

G) Compromís per reparació de prestacions per avaries motivades per causes externes.

Compromís de reparació i/o substitució, en el cas que sigui necessari, d'un o diferents elements dels ascensors i/o elements auxiliars d'aquests, per incidències motivades per causes externes al funcionament habitual de les instal·lacions inclosos en les tasques de manteniment previstes en el Plec de prescripcions tècniques pel manteniment dels ascensors verticals situats a l'espai públic *Plec de prescripcions tècniques pel manteniment dels ascensors verticals situats a l'espai públic durant el període de garantia* com poden ser:

- Accions incíviques i vandàliques dels usuaris.
- Intervenció de bombers o policia.
- Robatoris o similar.
- Caiguda de la tensió total o parcial de subministrament, sobretensions, irrupció de llamps.

Aquests treballs s'estableixen en un màxim de cinc (5) reparacions amb un import màxim acumulat de 3.000,00 euros i que es produeixin dins del període de manteniment (6 mesos).

L'empresa licitadora assumirà els costos d'aquestes intervencions (desperfectes ocasionats, etc.) fins el valor de la franquícia (3.000,00 euros). La resta fins el total dels costos acumulats en el període indicat, quan correspongui, anirà a càrrec de l'Ajuntament de Barcelona.

L'aplicació d'aquesta franquícia serà sobre els costos d'aquestes intervencions segons preus de l'Institut Tecnològic de Catalunya (ITEC) o altre base de preus pública. Si no es possible per la seva especialització amb preus de mercat, el 13% en concepte de despeses generals, el 6% de benefici industrial i el 21% de IVA. En qualsevol cas, el contractista haurà de comunicar amb caràcter previ a BIMSA les intervencions degudes a causes externes a les tasques de manteniment habitual i s'executaran les gestions amb l'Ajuntament de Barcelona

H) Compromís de reparació eficient en el termini de manteniment.

Aquest compromís implica que cal planificar correctament els treballs de manteniment preventiu i correctiu de tal manera que es redueixin els terminis màxims d'aturada del servei en cadascun dels ascensors.

Amb l'acceptació d'aquesta millora l'empresa licitadora es compromet a atendre en temps i forma les avaries que es puguin produir per tal que el factor de disponibilitat (Fd) establert a l'apartat 10 del *Plec de prescripcions tècniques pel manteniment dels ascensors verticals situats a l'espai públic durant el període de garantia* estigui per damunt del 97,50% de temps de funcionament establert.

D'aquesta manera es vol garantir un nivell de qualitat en la prestació del servei vinculat a l'atenció de les situacions que mereixen un tractament prioritari motivades per l'afectació del correcte funcionament de les instal·lacions.

4 DEFINICIÓ D'ACTUACIÓ SIMILAR:

Atenent a les característiques particulars de les actuacions en licitació i als efectes de poder avaluar l'experiència en actuacions similars de l'Equip Responsable de l'Obra, es defineix com a actuació similar:

- **Obres d'instal·lacions mecàniques (elevadors i transportadors) i/o urbanitzacions** executades en **entorns urbans** en els darrers **QUINZE (15) anys**, i d'un **Import mínim a efectes de ser considerat similar (IAS) de 300.000,00 €** (PEC, IVA no inclòs).

Per determinar la puntuació del criteri de l'experiència de l'Equip Responsable de l'Obra, en la fórmula càlcul hi intervé una variable que és l'**Import de Referència (IR)**, que és l'import mínim acumulat d'actuacions similars a partir del qual es comença a obtenir puntuació per aquest criteri:

- Import de referència (IR) = **600.000,00 €**.

5 CRITERIS PER A APRECIAR LA PRESUMPCIÓ D'OFERTA ANORMAL O DESPROPORCIONADA

En relació a l'oferta econòmica sobre el preu de licitació:

- Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és una (1), no seran d'aplicació els criteris per a apreciar la presumpta anormalitat o desproporció.
- Si s'admeten a licitació entre dos (2) i cinc (5) ofertes, totes aquelles ofertes (O), la desviació de les quals respecte de l'oferta mitjana calculada segons s'especifiqui en el plec de condicions sigui més gran que 0,05 ($d > 0,05$) seran considerades presumptament anormals o desproporcionades.
- Si s'admeten a licitació sis (6) o més ofertes, totes aquelles ofertes (O), la desviació de les quals respecte de l'oferta mitjana calculada segons s'especifiqui en el plec de condicions sigui més gran que 0,02 ($d > 0,02$) seran considerades presumptament anormals o desproporcionades.

En qualsevol cas, aquelles ofertes en les que s'evidenciï que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats són inferiors als que estableixi el conveni d'aplicació seran considerades anormals o desproporcionades.

6 CAUSES TÈCNIQUES DE MODIFICACIÓ A PREVEURE:

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP es proposen les següents modificacions objectives:

Bàsiques

- A.** Augment d'amidament de les partides del contracte necessari per a executar les obres objecte del Projecte sempre que superin el 10 % del preu inicial del contracte.
- B.** Derivades de condicions meteorològiques anormalment adverses.
- C.** Canvis/Modificacions necessaris per tal de garantir els subministres bàsics (llum, aigua, gas...) conforme als seus usos i exigides per les companyies o bé que siguin necessaris per tal de donar compliment a les exigències del mateix.

Demandes de tercers

- D.** Derivades de canvis en el materials, equips i/o instal·lacions, per tal d'atendre a noves exigències de prestacions, rendiments, eficiència energètica, homogeneïtat de models, etc. per part del mantenidor o de l'Administració actuant.

Seguretat i afectacions

- E.** Derivades de les indicacions i/o exigències de seguretat emeses per autoritats competents (Comitè d'Obres, Guàrdia Urbana, bombers, mobilitat, etc.)
- F.** Derivades de les indicacions i/o exigències en relació a la reducció de les immissions, afectacions sobre l'entorn o millora de la circulació emeses per autoritats competents (Comitè d'Obres, Guàrdia Urbans, Bombers, etc..)
- G.** Derivades de les indicacions i/o exigències en relació a la preservació d'elements patrimonials, elements vegetals o arqueològics emeses per autoritats competents.

Preexistències

- H.** Derivades de l'afecció a les instal·lacions de les entitats prestadores de serveis (companyies) necessàries per executar les obres objecte dels projectes.
- I.** Derivades de circumstàncies imprevisibles o sobrevingudes en relació al subsòl, incloent terrenys antròpics, naturals i sols contaminats.

7 CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, és necessari l'establiment al Plec de Clàusules Administratives Particulars de almenys una de les condicions especials d'execució d'entre les enumerades a continuació:

- Subcontractació i Pagament a subcontractistes i/o proveïdors, dins els terminis previstos per la normativa.
- Manteniment, durant tota l'execució de l'obra, de les condicions laborals i socials a les que l'adjudicatari es compromet a la seva oferta,
- Millores sobre personal propi que s'adscriurà a l'obra de forma directa,
- I/o que tant el Contractista, com els seus possibles subcontractistes, compleixin amb el requeriment municipal d'inexistència de relació econòmica i/o financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.
- i/o que l'adjudicatari compleixi amb els compromisos adquirits en relació a l'equip responsable de l'obra que ofereixi a la seva oferta.

Sra. Ingrid Pujol Alamany
Directora Tècnica adjunta d'Obres Estandarditzades
BIMSA

Sra. Estrella Ordóñez Ordóñez
Directora Tècnica d'Obres
Estandarditzades
BIMSA

Sra. Anna Llorà i Corominas
Directora de Finançament, Programació
d'Inversions i Control de Qualitat
BIMSA