

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

NÚM. DE EXPEDIENT: 611.2026.089

Ricard Font i Hereu, òrgan de contractació competent de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA - BIMSA, emet la següent memòria justificativa de la contractació:

MEMÒRIA

Justificativa de la necessitat i idoneïtat de la contractació de les OBRES RELATIVES DE MODERNITZACIÓ/SUBSTITUCIÓ D'ASCENSORS DURANT L'ANY 2027 (2 LOTS)

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les.

Primer.- Necessitats a satisfer: Les obres contemplades en el present procediment de licitació corresponen a les diferents actuacions que s'han de dur a terme en el Pla de Millora Integral d'escaleres mecàniques i ascensors del Pla Endreça de la ciutat de Barcelona, el qual té previst realitzar diferents tasques de modernització, substitució i/o renovació de les instal·lacions dels diferents ascensors i escaleres mecàniques situats a diferents barris de la ciutat de Barcelona, essent en aquest cas els següents projectes d'actuació en ascensors:

LOT 1:

FASE 1

1. Projecte executiu de substitució de l'ascensor situat al carrer Zamora – Pallars, al barri del Parc i la Llacuna del Poblenou, al Districte de Sant Martí, a Barcelona

El projecte contempla dur a terme totes les actuacions necessàries per realitzar la substitució de l'ascensor existent tipus hidràulic per un nou ascensor elèctric amb l'objectiu que aquest sigui més eficient energèticament i millori el confort dels usuaris.

- > **Actuacions Prèvies.** L'actuació contempla el desballestament sencer de l'ascensor elèctric existent, la retirada de les portes de replà existent de tots els accessos, etc.
- > **Grup tractor.** S'ha previst la substitució del grup tractor de l'ascensor per un nou que doni compliment als requisits de la norma EN81-20/50, amb l'objectiu de donar un millor confort als usuaris i un estalvi en el consum energètic. Per altra banda, evita graons perillosos en l'entrada a la cabina o a la sortida de la mateixa, evita fuites d'oli, evita un deteriorament del cablejat i evita aturades brusques i incòmodes.
El nou grup tractor gearless, amb encoder, disposa d'una potència de 7,20 kW, amb una velocitat de 1 m/s, 9 cables de 6,5 mm amb ànima d'acer.
S'ha previst també la substitució del limitador de velocitat actual, per un nou, incloent el cable amb ànima d'acer i politja tensora, instal·lació d'engreixadors automàtics en cabina i contrapès, i la substitució dels guiadors de cabina i contrapès.
- > **Cabina ascensor.** L'actuació inclou la instal·lació d'una nova cabina de dimensions interior 1.480 x 1.550 mm (amplada x profunditat), per una càrrega de 1.000 kg i una capacitat màxima de 13 persones, amb un nombre total de 2 aturades en diferents nivells, amb una

velocitat d'1 m/s. La nova cabina disposarà de 2 embarcament ubicats a 180°, adequat per a l'edicle de l'ascensor existent, amb una distància entre la parada superior i el sostre de l'edicle de 3.700 mm, sent de fugida reduïda per la majoria de configuracions d'ascensors, el que implica afegir mesures compensatòries.

La nova cabina amb marcs i parets en acer inoxidable AISI 316 "antivandàlic tipus pell de porc"; paviment d'acer inoxidable amb rugositat R10; sostre amb il·luminació tipus LED antivandàlics; passamans tubular d'acer inoxidable reforçats col·locats en els 2 costats on no hi ha porta d'accés col·locats a una alçada de 0,90 m respecte del paviment de cabina, de secció de 3 – 4,5 cm de diàmetre separats uns 3,5 cm de la paret com a mínim; botonera de cabina en "columna"; botonera de replà "en marc" amb pulsadors antivandàlics.

També s'ha previst la instal·lació de telefonia, interfon de dos vies; botonera de cabina planta acabat en acer inoxidable amb pulsadors antivandàlics; telèfon d'emergència amb tecnologia GSM; display de cabina TFT 7"; botonera de passadís amb pulsadors antivandàlics; lluminàries de forat estanc de tipus LED; caixa de sobre de cabina estanca; pesa càrregues de cabina; i làmines antivandàliques en l'interior de la cabina.

Adicionalment, durant la fase d'execució de les obres, l'empresa adjudicatària juntament amb la Direcció d'Obra, podrà analitzar la viabilitat d'instal·lar una cabina amb una alçada interior estàndard de 2.200 mm.

- > **Portes de cabina i replans.** L'actuació contempla la col·locació de noves portes tant a la cabina nova, com als replans dels diferents accessos. Les noves portes proposades seran del tipus panoràmiques "gran mirilla" formades per 2 fulles per a una amplada de pas de 900x2.000 mm, d'acabat en acer inoxidable AISI 316 "antivandàlic tipus pell de porc", un total de 4 uts (2 uts cabina + 2 uts replans). Inclou també la protecció del pany dels replans i contacte IP-54, cortines de llum per a la detecció d'obstacles, vinils en vidres segons plec tècnic d'ascensors i pisaderes reforçades d'acer inoxidable.
- > **Maniobra completa** s'ha previst la substitució del variador de freqüència, maniobra completa, electrònica, cablejat, UCM, encoder màquina, botonera i pulsadors anti vandàlics, armari de maniobra nou, substitució/incorporació d'enllumenat d'armari de maniobra, SAI de rescat, etc.
- > **Telecontrol.** S'ha previst realitzar nova instal·lació de tots els elements necessaris per realitzar el telecontrol del nou ascensor, amb la instal·lació d'un nou PLC de comunicacions integrat al SCADA.
Noves càmeres de vídeo vigilància (1 unitat per embarcament + 1 unitat per l'interior de cabina), dispositiu sonor per invidents homologat de la ONCE, panell informatiu LED, analitzador de xarxes, switch, integració de maniobra en telecontrol, armari IP-54 per allotjar el PLC.
- > **Marquesina.** S'ha previst la col·locació de marquesina exterior de xapa d'acer inoxidable AISI-316, de 3 mm de guix, mides aproximades 2,30 metres de longitud i 1,00 metre de vol, formada per calaix de xapa d'acer plegada i rigiditzada, fixada a la façana de l'edicle mitjançant ancoratges mecànics, completament acabada, col·locada a una alçada de 2,60 m, com a mínim, sobre la porta d'accés de l'ascensor.
- > **Millora de l'edicle.** Es preveu el desmuntatge i retirada de les bigues metàl·liques existents que interfereixin en l'execució dels treballs de muntatge de la nova cabina i la col·locació de noves bigues i/o de l'estructura metàl·lica necessària per elevar la coberta existent mitjançant una solució de panell sandvitx i garantir el recorregut lliure de seguretat requerit. Així mateix, també s'ha previst la col·locació del ganxo de muntatge i de la biga de càrrega corresponent, per tal de permetre l'execució segura dels treballs de muntatge i les futures operacions de manteniment.
- > **Coberta.** S'ha previst la substitució de la coberta de l'edicle, per una nova de panells sandvitx amb aïllament en el seu nucli. S'ha previst el desmuntatge de la claraboia existent de vidre armat mitjançant una grua elevadora i mitjans mecànics. A continuació, d'acord amb els treballs previstos a l'edicle, es procedirà al desmuntatge i retirada de les bigues metàl·liques existents més properes a la coberta per permetre el muntatge de la nova cabina, així com a la col·locació de noves bigues o de l'estructura necessària per elevar la coberta actual.

El projecte executiu contempla totes les actuacions a considerar.

OPCIONAL FASE 2

1. Projecte executiu de modernització dels ascensors de la Ronda del Guinardó al barri del Baix Guinardó al Districte d'Horta -Guinardó, a Barcelona. 2 ascensors c. Castillejos

El projecte contempla dur a terme totes les actuacions necessàries per a la modernització i resolució de les diferents patologies/mancances detectades amb l'objectiu de millorar l'accessibilitat, la seguretat i el drenatge del mateix realitzant les següents actuacions:

Els treballs i actuacions que es duran a terme són els següents:

- > **Renovació del grup tractor i del sistema de guiatge** s'ha previst la substitució del motor Gearless, bancada i elements de suport, politges, cables de suspensió, guiadors de cabina i contrapès, greixadors automàtics de cabina, limitador de velocitat.
- > **Maniobra completa** s'ha previst la substitució del variador de freqüència, maniobra completa, electrònica, cablejat, UCM, encoder, botonera i pulsadors anti vandàlics, armari de maniobra nou, enllumenat d'armari de maniobra, SAI de rescat, etc.
- > **Subquadre elèctric** s'ha previst la substitució de la caixa estanca amb elements de protecció, cablejat, mecanismes de protecció elèctrica (inclou elements com diferencial, magneto tèrmics, sobretensions, etc.)
- > S'han previst dues noves escomeses elèctriques per cadascun dels ascensors. Renovació d'aparellatge i carcassa d'armari d'escomesa elèctrica
- > **Portes de l'ascensor** s'ha previst la substitució de les portes de cabina, les portes de replà, operador de portes, pisaderes reforçades, barrera fotoelèctrica tipus cortina
- > **Reforma cabina** s'ha previst la substitució del nou pis de cabina d'acer inoxidable i sòcols, sanejat d'òxid de xassís de cabina, reforç i pintat de xassís de cabina, nou sostre de cabina amb caixes de connexions estanques, passamans de cabina reforçats, nou pesa càrregues, lluminària de cabina de baix consum, làmines anti vandàliques a l'interior de cabina, display lluminós de número de planta, telèfon d'emergència amb trac 4G
- > **Telecontrol** s'ha previst la substitució del PLC de comunicacions integrat al SCADA, càmeres de vídeo vigilància (1 per embarcament i 1 de cabina), dispositiu sonor, panell informatiu LED, analitzador de xarxes, etc.
- > **Sanejament de l'edicle** s'ha previst eliminar l'òxid de l'estructura, repintar l'estructura, impermeabilització del fossat d'ascensor
- > **Millora de l'edicle** s'ha previst la incorporació de sistema de punxes anticolums a teulada, substitució d'il·luminació antivandàlica de cada replà, substitució d'il·luminació LED de manteniment al buc de l'edicle
- > **Enginyeria.** Legalització de la reforma
- > **Altres treballs inclosos.** Renovació d'amortidors i marquesina de protecció planta superior, connexió del desguàs del fossat a la xarxa general del clavegueram

El projecte executiu contempla totes les actuacions a considerar.

OPCIONAL FASE 3

1. Projecte executiu de modernització dels ascensors de la Ronda del Guinardó al barri del Baix Guinardó al Districte d'Horta -Guinardó, a Barcelona. 1 Ascensor c. Thous

El projecte contempla dur a terme totes les actuacions necessàries per a la modernització i resolució de les diferents patologies/mancances detectades amb l'objectiu de millorar l'accessibilitat, la seguretat i el drenatge del mateix realitzant les següents actuacions:

Els treballs i actuacions que es duran a terme són els següents:

- > **Renovació del grup tractor i del sistema de guiatge** s'ha previst la substitució del motor Gearless, bancada i elements de suport, politges, cables de suspensió, guiadors de cabina i contrapès, greixadors automàtics de cabina, limitador de velocitat.
- > **Maniobra completa** s'ha previst la substitució del variador de freqüència, maniobra completa, electrònica, cablejat, UCM, encoder, botonera i polsadors anti vandàlics, armari de maniobra nou, enllumenat d'armari de maniobra, SAI de rescat, etc.
- > **Subquadre elèctric** s'ha previst la substitució de la caixa estanca amb elements de protecció, cablejat, mecanismes de protecció elèctrica (inclou elements com diferencial, magneto tèrmics, sobretensions, etc.)
- > **Portes de l'ascensor** s'ha previst la substitució de les portes de cabina, les portes de replà, operador de portes, pisaderes reforçades, barrera fotoelèctrica tipus cortina
- > **Reforma cabina** s'ha previst la substitució del nou pis de cabina d'acer inoxidable i sòcols, sanejat d'òxid de xassís de cabina, reforç i pintat de xassís de cabina, nou sostre de cabina amb caixes de connexions estanques, passamans de cabina reforçats, nou pesa càrregues, lluminària de cabina de baix consum, làmines anti vandàliques a l'interior de cabina, display lluminós de número de planta, telèfon d'emergència amb trac 4G
- > **Telecontrol** s'ha previst la substitució del PLC de comunicacions integrat al SCADA, càmeres de vídeo vigilància (1 per embarcament i 1 de cabina), dispositiu sonor, panell informatiu LED, analitzador de xarxes, etc.
- > **Sanejament de l'edicle** s'ha previst eliminar l'òxid de l'estructura, repintar l'estructura, impermeabilització del fossat d'ascensor
- > **Millora de l'edicle** s'ha previst la incorporació de sistema de punxes anticolums a teulada, substitució d'il·luminació antivandàlica de cada replà, substitució d'il·luminació LED de manteniment al buc de l'edicle
- > **Enginyeria.** Legalització de la reforma
- > **Altres treballs inclosos.** Renovació d'amortidors i marquesina de protecció planta superior, connexió del desguàs del fossat a la xarxa general del clavegueram

El projecte executiu contempla totes les actuacions a considerar.

LOT 2:

FASE 1:

1. Projecte executiu de modernització de l'ascensor situat al carrer Canfranc, al barri del Turó de la Peira, al Districte de Nou Barris, a Barcelona

El projecte contempla dur a terme totes les actuacions necessàries per a la modernització i resolució de les diferents patologies/mancances detectades amb l'objectiu de millorar l'accessibilitat, la seguretat i el drenatge del mateix realitzant les següents actuacions:

Els treballs i actuacions que es duran a terme són els següents:

- > **Renovació del grup tractor i del sistema de guiatge** s'ha previst la substitució del motor Gearless, bancada i elements de suport, polítics, cables de suspensió, guiadors de cabina i contrapès, greixadors automàtics de cabina, limitador de velocitat.
- > **Maniobra completa** s'ha previst la substitució del variador de freqüència, maniobra completa, electrònica, cablejat, UCM, encoder, botonera i pulsadors anti vandàlics, armari de maniobra nou, enllumenat d'armari de maniobra, SAI de rescat, etc.
- > **Subquadre elèctric** s'ha previst la substitució de la caixa estanca amb elements de protecció, cablejat, mecanismes de protecció elèctrica (inclou elements com diferencial, magneto tèrmics, sobretensions, etc.)
- > **Portes de l'ascensor** s'ha previst la substitució de les portes de cabina, les portes de replà, operador de portes, pisaderes reforçades d'acer inoxidable, barrera fotoelèctrica
- > **Reforma cabina** s'ha previst la substitució del nou pis de cabina d'acer inoxidable i sòcols, sanejat d'òxid de xassís de cabina, reforç i pintat de xassís de cabina, nou sostre de cabina amb caixes de connexions estanques, passamans de cabina reforçats, nou pesa càrregues, lluminària de cabina de baix consum, làmines anti vandàliques a l'interior de cabina, display lluminós de número de planta, telèfon d'emergència amb trac 4G
- > **Telecontrol** s'ha previst la substitució del PLC de comunicacions integrat al SCADA, càmeres de vídeo vigilància (1 per embarcament i 1 de cabina), dispositiu sonor, panell informatiu LED, analitzador de xarxes, etc.
- > **Sanejament de l'edicle** s'ha previst eliminar l'òxid de l'estructura, repintar l'estructura, impermeabilització del fossat d'ascensor
- > **Millora de l'edicle** s'ha previst la incorporació de sistema de punxes anticoloms a teulada, substitució d'il·luminació antivandàlica de cada replà, substitució d'il·luminació LED de manteniment al buc de l'edicle
- > **Enginyeria.** Legalització de la reforma
- > **Altres treballs inclosos.** Renovació d'amortidors de cabina i de contrapès i marquesina de protecció sobre els accessos, realització d'una capa de recrescut del paviment del fossat amb morter, col·locació d'una reixa-filtre d'acer inoxidable al desguàs del fossat, col·locació d'una nova escala d'accés al fossat, col·locació d'un nou armari exterior d'acer inoxidable per ubicar el telecontrol i subquadre elèctric, col·locació d'un nou armari exterior d'acer inoxidable per

ubicar l'armari de maniobra i variador de freqüència de l'ascensor, connexió del desguàs del fossat de l'ascensor a un pou de registre existent de la xarxa general del clavegueram.

El projecte executiu contempla totes les actuacions a considerar.

2. Projecte executiu de substitució de l'ascensor situat al carrer Rosario Pi, al barri del Turó de la Peira, al Districte de Nou Barris, a Barcelona

El projecte contempla dur a terme totes les actuacions necessàries per realitzar la substitució de l'ascensor existent tipus hidràulic per un nou ascensor elèctric amb l'objectiu que aquest sigui més eficient energèticament i millori el confort dels usuaris.

Els treballs i actuacions que es duran a terme són els següents:

- > **Actuacions Prèvies.** L'actuació contempla el desballestament sencer de l'ascensor elèctric existent, la retirada de les portes de replà existent de tots els accessos, etc.
- > **Maniobra completa** s'ha previst la substitució del variador de freqüència, maniobra completa, electrònica, cablejat, UCM, encoder, botonera i pulsadors anti vandàlics, armari de maniobra nou, enllumenat d'armari de maniobra, SAI de rescat, etc.
- > **Renovació del grup tractor i del sistema de guiatge** s'ha previst la substitució del motor Gearless, bancada i elements de suport, politges, cables de suspensió, guiadors de cabina i contrapès, greixadors automàtics de cabina, limitador de velocitat.
- > **Subquadre elèctric** s'ha previst la substitució de la caixa estanca amb elements de protecció, cablejat, mecanismes de protecció elèctrica (inclou elements com diferencial, magneto tèrmics, sobretensions, etc.)
- > **Portes de l'ascensor** s'ha previst la substitució de les portes de cabina, les portes de replà, operador de portes, pisaderes reforçades d'acer inoxidable, barrera fotoelèctrica
- > **Cabina** S'ha previst la substitució de la cabina sencera de l'ascensor incloent portes, cabina i maquinaria. La nova cabina s'adaptarà a l'espai de l'edicle existent, i les dimensions interiors de la cabina seran, com a mínim, iguals a les actuals.
- > **Telecontrol** s'ha previst la substitució del PLC de comunicacions integrat al SCADA, càmeres de vídeo vigilància (1 per embarcament i 1 de cabina), dispositiu sonor, panell informatiu LED, analitzador de xarxes, etc.
- > **Sanejament de l'edicle** s'ha previst eliminar l'òxid de l'estructura, repintar l'estructura, impermeabilització del fossat d'ascensor.
- > **Millora de l'edicle** s'ha previst la incorporació de sistema de punxes anticolums a teulada, substitució d'il·luminació antivandàlica de cada replà, substitució d'il·luminació LED de manteniment al buc de l'edicle
- > **Enginyeria.** Legalització de la reforma, Memòria tècnica, càlcul de bancades, motors, cables, etc. Càlcul de reaccions
- > **Altres treballs inclosos.** Marquesines de protecció sobre els accessos, formació de pendents del fons del fossat mitjançant un recrescut, col·locació d'una reixa-filtre d'acer inoxidable al

desguàs del fossat, incloent clapeta per evitar l'entrada d'olors i rosegadors, col·locació d'una nova escala d'accés al fossat, col·locació d'un nou armari exterior d'acer inoxidable per ubicar el telecontrol i subquadre elèctric, col·locació d'un nou armari exterior d'acer inoxidable per ubicar l'armari de maniobra i variador de freqüència de l'ascensor, connexió del desguàs del fossat de l'ascensor a un pou de registre existent de la xarxa general del clavegueram.

El projecte executiu contempla totes les actuacions a considerar.

OPCIONAL FASE 2

1. Projecte executiu de modernització dels ascensors del c. Federico Garcia Lorca al barri de Canyelles al Districte de Nou Barris, a Barcelona (2 ascensors)

El projecte contempla dur a terme totes les actuacions necessàries per a la modernització i resolució de les diferents patologies/mancances detectades amb l'objectiu de millorar l'accessibilitat, la seguretat i el drenatge del mateix realitzant les següents actuacions:

- > **Renovació del grup tractor i guiat** s'ha previst la substitució del motor Gearless, bancada, politges, cables de suspensió, guiadors de cabina i contrapès, greixadors automàtics de cabina, limitador de velocitat.
- > **Maniobra completa** s'ha previst la substitució del variador de freqüència, maniobra completa, electrònica, cablejat, UCM, encoder, botonera i pulsadors anti vandàlics, armari de maniobra nou, enllumenat d'armari de maniobra, SAI de rescat, etc.
- > **Subquadre elèctric** s'ha previst la substitució de la caixa estanca amb elements de protecció, cablejat, mecanismes de protecció elèctrica (inclou elements com diferencial, magneto tèrmics, sobretensions, etc.)
- > **Portes de l'ascensor** s'ha previst la substitució de les portes de cabina, les portes de replà, operador de portes, pisaderes reforçades, barrera fotoelèctrica
- > **Reforma cabina** s'ha previst la substitució del nou pis de cabina d'acer inoxidable i sòcols, sanejat d'òxid de xassís de cabina, reforç i pintat de de xassís de cabina, nou sostre de cabina amb caixes de connexions estanques, passamans de cabina reforçats, nou pesa càrregues, lluminària de cabina de baix consum, làmines anti vandàliques a l'interior de cabina, display lluminós de número de planta, telèfon d'emergència amb trac 4G
- > **Telecontrol** s'ha previst la substitució del PLC de comunicacions integrat al SCADA, càmeres de vídeo vigilància (2 unitats per les portes i 1 unitat a l'interior de cabina), dispositiu sonor per invidents homologat de la ONCE, panell informatiu LED, analitzador de xarxes, switch, integració de maniobra en telecontrol, armari IP-54 per allotjar el PLC, armari envoltant, situat a l'esquerra de la porta de replà, en planta inferior
- > **Sanejament de l'edicle** s'ha previst eliminar l'òxid de l'estructura, pintar l'estructura interior, impermeabilització del fossat d'ascensor (murs i fons)
- > **Millora de l'edicle** s'ha previst la incorporació de sistema de punxes anticoloms a teulada, substitució d'il·luminació antivandàlica de cada replà, substitució senyalètica substitució d'il·luminació LED de manteniment al buc de l'edicle
- > **Enginyeria.** Legalització de la reforma

- > **Altres actuacions addicionals.** Nous esmorteïdors, marquesines de protecció sobre els accessos, recrescut del paviment del fossat amb morter, reforç estructural puntual de l'estructura principal de l'edicle, escala d'accés al fossat, connexió del desguàs del fossat a la xarxa general del clavegueram, làmines de control solar en els vidres

El projecte executiu contempla totes les actuacions a considerar.

OPCIONAL FASE 3

2. Projecte executiu de substitució de l'ascensor del c. Guerau de Liost al barri Vallvidrera, el Tibidabo i les Planes al Districte de Sarrià - Sant Gervasi, a Barcelona

El projecte contempla dur a terme totes les actuacions necessàries per realitzar la substitució de l'ascensor existent per un nou ascensor elèctric amb l'objectiu de que aquest sigui més eficient energèticament i millori el confort dels usuaris.

- > **Actuacions Prèvies:** L'actuació contempla el desballestament de l'ascensor existent sencer.
- > **Quadre de maniobra.** S'inclou:
 - Armari de maniobra
 - Cablejat de forat d'ascensor
 - Corda de maniobra
 - Caixa de connexions IP54
 - Elements electromecànics d'atur i final de carrera als extrems del recorregut segons Normativa Vigent
 - Il·luminació de forat de l'ascensor tipus LED
 - Interruptor de tall de la maniobra al fossat de l'ascensor
 - Botonera de revisió al sostre de cabina, amb polsadors de pujada i baixada, interruptor de parada d'emergència i presa de corrent
- > **Variador de freqüència.** S'inclou:
 - Conjunt variador de freqüència de 11 KW/23A
 - Cablejat de connexió
 - Resistència de frenada
- > **Grup tractor.** El grup tractor serà conforme a la normativa EN 81-20/50. Característiques: Potència 5,9 KW / In=17,4A. Velocitat a 1 m/s. 8 cables de 6,5 mm amb ànima d'acer .
- > **Limitador de velocitat.** S'inclou.
- > **Greixadors automàtics i guiadors.** Subministrament i instal·lació d'engreixadors automàtics a cabina i contrapès
- > **Paracaigudes.** S'instal·larà paracaigudes a la cabina
- > **Portes cabina:** Laterals de 2 fulles. Mides 900 x 2.000 mm. Marxapeus d'Acer reforçat. Acer inoxidable a AISI 316 antivandàlic, pell d'elefant. Protecció Pany de pis i contacte IP-54. Cortines de llum per detectar obstacles. Faldó de 750 mm, amb acabat Galvanitzat. Caixa de sostre de cabina IP-54. Homologació: Paraflames E-120. Tots els acers de portes exteriors, interiors i marxapeus han de ser reforçats
- > **Portes exteriors:** Laterals de 2 fulles. Mides 900 x 2.000 mm. Marxapeus d'acer reforçat. De vidre, GRAN MIRILLA, amb part d'acer inox en AISI 316 antivandàlic, pell d'elefant. Acer inoxidable a AISI 316 antivandàlic, pell d'elefant. Protecció Pany de pis i contacte IP-54. La porta de la planta inferior disposarà d'un sensor tipus Pit Egress o similar.
- > **Telecontrol:** S'ha previst realitzar nova instal·lació de tots els elements necessaris per realitzar el telecontrol del nou ascensor, amb la instal·lació d'un nou PLC de comunicacions

integrat al SCADA. Noves càmeres de vídeo vigilància amb vídeo IP per a cada replà i per a l'interior de la cabina.

També s'instal·laran **nous panells informatius tipus LED**, els quals aniran situats en cada replà d'accés a l'ascensor.

- > **Cabina ascensor:** L'actuació inclou la instal·lació d'una nova cabina de dimensions interior 1.100 x 1.400 x 2.200 mm (amplada x profunditat x altura), per una càrrega de 800 kg i una capacitat màxima de 10 persones, amb aturades en diferents nivells. La nova cabina anirà amb marcs i parets en acer inoxidable antivandàlic pell d'elefant o D42; paviment d'acer inoxidable amb rugositat R11; sostre amb il·luminació tipus LED antivandàlica; passamans reforçats, als 2 laterals de cabina on no hi ha porta, a una alçada de 0,90 m, secció de 3-4,5 cm de diàmetre; botonera de cabina en "columna"; display de cabina incorporat a la botonera; botonera de replà amb pulsadors antivandàlics; pesacàrregues de cabina.
- > **Quadre de proteccions.** El quadre de la connexió de servei de l'ascensor estarà allotjat a la sala actual. Es preveu pujar la línia d'alimentació fins al nou quadre exterior a la parada superior replicant la protecció. No es modifica el quadre d'alimentació actual. Aquesta línia ha de ser anti rossegadors.
- > **Sistema UCM**
- > **Cartelleria.** Interior cabina. Accessos a l'ascensor. Cartell d'avís als usuaris d'avaría/treballs de manteniment. Pictograma de "zona videovigilada". Portes gran mirilla: senyalització de "Perill per enganxada de mans".
- > **Drenatge.** L'ascensor 034A no té desguàs. Cal projectar l'arqueta interior amb bomba d'esgotament i la connexió, seguint el vademècum de BCASA, al clavegueram del fossat.
- > **Viseres d'impermeabilització.** S'incorporarà una visera tipus d'1m de fondària amb la càmera de vigilància integrada a la part superior.
- > **Elements exteriors.** L'ascensor presenta signes d'oxidació superficial en diversos elements exteriors no estructurals. Està previst el tractament de les fusteries metàl·liques i la restauració de les reixes de ventilació.
- > S'ha previst la incorporació de sistema de punxes anti-aus amb l'objectiu de dissuadir la presència d'ocells.

El projecte executiu contempla totes les actuacions a considerar.

Segon.- Objecte del contracte: OBRES RELATIVES DE MODERNITZACIÓ/SUBSTITUCIÓ D'ASCENSORS DURANT L'ANY 2027 (2 LOTS).

Tercer.- Termini d'execució del contracte: El termini d'execució previst tindrà un termini total màxim en el LOT 1 de nou (9) mesos per la FASE 1 i vuit (8) mesos per les FASES 2 i 3, si s'escauen. En el LOT 2 el termini total màxim serà de vuit i mig (8,5) mesos per la FASE 1, vuit (8) mesos per a la Fase 2 i sis (6) mesos per la FASE 3, si s'escauen. L'inici del termini serà a partir de la data en que es realitzi l'acta de comprovació del replanteig.

Els treballs a cada ascensor de cada lot cal preveure executar-los de manera simultània.

Quart.- Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte: Mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria, d'acord amb la justificació tècnica que s'adjunta.

Cinquè.- Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte: El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert no harmonitzat, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars i, en el seu cas, de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

Sisè.- Justificació de la finalitat del tractament de dades: Les dades personals que es lliuraran per part de BIMSA al contractista o a les que aquest accedeixi, generi o tracti durant la realització de les prestacions objecte del contracte es cedeixen al contractista amb la única i exclusiva finalitat de dur a terme les prestacions objecte del present procediment.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació de les obres referides, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Ricard Font i Hereu
Director General

Barcelona, a data de la signatura electrònica.

Full de signatures

El document original, custodiat per Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA (BIMSA), ha estat signat electrònicament per:

Ricard Font Hereu, Director General, el dia 06/10/2026 a les 15:43.

Aquest document és una còpia autèntica. Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA (BIMSA) custodia el document i les signatures originals.

Verificació Electrònica del document: Doc: 88517967 Codi CSV: 386dfba6dab44a0b87e6a0f71cbda14f
a l'adreça <https://oficinavirtual.bimsa.cat/verificacio-de-documents>