



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

INFORME TÈCNIC ARQUITECTE

L'arquitecte, a petició de l'Alcaldia, informo del següent:

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Expedient: X2026000874 expedient de contractació, relacionat amb X2025000753 d'aprovació del projecte

Sol·licitant: expedient d'ofici

Emplaçament de l'obra/actuació: vorera lateral de la crta de Ribes a l'alçada de la UA2 antiga Karibú

Règim urbanístic del sòl: Sòl urbà (destinat a vialitat de domini públic)

Explicació de l'obra/actuació: informe de supervisió del projecte, informe de replantejament del projecte, i informe de no increment de despeses de manteniment, en el marc de la contractació del PROJECTE D'URBANITZACIÓ D'UN TRAM DE L'ANTIGA CRTA DE RIBES I DE LA CRTRA DE CENTELLES, EN EL FRONT DE LA UA-2 FINS A ENLLAÇAR AMB L'ITINERARI DE VIANANTS I BICICLETES DE LA CRTRA C-1413b

ANTECEDENTS

1. En data 14 de setembre de 2026 es dicta Decret d'aprovació definitiva del projecte de referència, expedient municipal X2025000753.
2. Vist el projecte esmentat és objecte del projecte *"la urbanització de la vorera que manca completar a l'antiga carretera de Ribes (N-152a), entre la carretera de Centelles i el límit de la UA-2 als Hostalets de Balenyà al TM de Balenyà. El projecte defineix les obres i materials necessaris per executar els enderroc, els moviments de terres, els paviments, les xarxes d'evacuació d'aigües i de sanejament, de reg, d'enllumenat públic, de distribució d'energia elèctrica i de telecomunicacions. Igualment, el projecte defineix els elements de jardineria i de mobiliari urbà, així com la valoració pressupostària de totes les obres necessàries i serveis urbans a implantar. L'any 2023 es va tramitar una modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament ajustant l'àmbit de la unitat d'actuació 2 i els seus usos. Aquesta nova delimitació afecta en part els terrenys que formaven part de l'àmbit que no es va executar en la primera fase del Projecte d'urbanització d'un tram de l'antiga carretera de Ribes, entre la carretera de Centelles i el límit de la UA-13. El projecte s'ha adaptat a la nova delimitació de la UA 2 preveient dins del seu àmbit exclusivament aquells serveis que garanteixen la funcionalitat global, compatibles amb la qualificació urbanística de l'àmbit de la unitat d'actuació."*
3. En data 15 de setembre de 2026 qui subscriu emeto informe de necessitat i idoneïtat de la contractació per procedir a la licitació de les obres previstes pel projecte.

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

f25e1ee8-89fa-43ca-9245-6bce5d867b64

DOCUMENT INF	ÒRGAN SECRETARIA INTERVENCIÓ	EXPEDIENT 1379-000008-2026
Codi Segur de Verificació: f25e1ee8-89fa-43ca-9245-6bce5d867b64 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_29485730 Data d'impressió: 08/10/2026 12:38:08 Pàgina 2 de 2		SIGNATURES 1.- GIL CASALS SUÑER (TCAT) (Arquitecte), 29/09/2026 18:30



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

4. Escau emetre informe en relació als continguts dels articles 235 i 236 de la Llei de contractes del sector públic (LCSP), així com de no increment de despeses de manteniment.

CONTINGUT DE L'INFORME

1. En relació a l'article 235 de Supervisió de projectes, de la Llei de contractes del sector públic es manifesta que el projecte de referència té un pressupost de 259.459,40€, iva exclòs, per tant per dessota dels 500.000€ iva inclòs indicats per l'article 235. Es tracta d'un projecte d'urbanització, per tant NO afecta l'estabilitat, la seguretat o l'estanquitat de l'obra. De totes maneres es manifesta que, vist el projecte de referència, aquest igualment justifica l'adequat compliment de les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari i la normativa tècnica que li són aplicables.
2. En relació a l'article 236 de Replantejament del projecte, de la LCSP, s'emet informe favorable al replantejament del projecte de referència, tota manera l'àmbit de les obres previst pel projecte és una finca municipal que està a plena disposició per a l'execució de les obres, sense impediments aparents.
3. Vist el projecte, es tracta de la pavimentació d'una part d'una finca que ja és avui municipal, per ser destinada a vorera i carril bicicleta. Actualment l'àmbit d'actuació de les obres presenta un terreny per pavimentar, en forma d'estesa de tot-u i graves, que cal mantenir de manera regular. La pavimentació d'aquest espai NO comportarà majors despeses públiques que les actuals, ni tampoc majors despeses de neteja o energètiques que les actuals i existents.

Balenyà, 29 de setembre de 2026

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

f25e1ee8-89fa-43ca-9245-6bce5d867b64