



Expedient núm.: X2026000271

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE L'OBRA COMPRESA EN EL PROJECTE CONSTRUCTIU DE LA XARXA D'ABASTAMENT D'AIGUA EN ALTA DE FALGONS, SANT MIQUEL DE CAMPMAJOR.

Expedient X2026000271

1.- INTRODUCCIÓ I DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ACTUAL:

El mes de febrer de 2023 el Servei Tècnic del Consell Comarcal del Pla de l'Estany va redactar, per encàrrec de l'Ajuntament de Sant Miquel de Campmajor, la "Memòria valorada de la xarxa d'abastament d'aigua municipal (tercera fase)". L'objecte de l'actuació era el subministrament d'aigua en alta i en baixa del poble de Falgons i el seu entorn disseminat.

L'Ajuntament de Sant Miquel de Campmajor va sol·licitar la inclusió d'aquesta actuació a la convocatòria de l'Agència Catalana de l'Aigua per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, adreçades als ens locals per a la realització d'inversions per a l'execució d'actuacions d'abastament en alta (RESOLUCIÓ ACC/4107/2022, de 22 de desembre).

En data del mes de gener de 2024 el Servei Tècnic del Consell Comarcal del Pla de l'Estany va redactar, per encàrrec de l'Ajuntament, la "Memòria valorada de la xarxa d'abastament d'aigua municipal (tercera fase) subministrament en alta".

Posteriorment, per encàrrec del l'Ajuntament de Sant Miquel de Campmajor als Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla de l'Estany, es redacta el Projecte constructiu de la xarxa d'abastament d'aigua en alta de Falgons, el qual recull les actuacions descrites a la Memòria valorada de la xarxa d'abastament d'aigua municipal (tercera fase) de febrer de 2023, i la Memòria valorada de la xarxa d'abastament d'aigua municipal (tercera fase) subministrament en alta de gener de 2024 i té per objecte definir el traçat i les infraestructures de la xarxa de subministrament en alta d'aigua del poble de Falgons i el seu entorn disseminat.

El projecte va ser aprovat inicialment per Decret d'Alcaldia número 2026DECR000135 de data 8 de maig de 2026, fet que es fa fer públic mitjançant edicte al BOP de Girona número 91 de 14 de maig de 2026.

Atès que durant el termini d'exposició pública, no es van presentar al·legacions ni reclamacions al respecte, la resolució d'aprovació inicial va quedar elevada a definitiva, fet que es va fer públic mitjançant edicte



d'aprovació definitiva publicat al BOP de de Girona número 106 de 3 de juliol de 2026 al DOGC número 9702 de 7 de juliol de 2026.

Consta a l'expedient de l'aprovació del projecte, l'acta de replanteig prèvia a l'inici de l'expedient de contractació, de data 15/09/2026.

2.- OBJECTE DEL CONTRACTE I ANÀLISI TÈCNICA:

L'objecte del contracte és definir el traçat i les infraestructures de la xarxa de subministrament en alta d'aigua del poble de Falgons i el seu entorn disseminat.

Actualment a Falgons el subministrament d'aigua es realitza mitjançant pous privats, que es mostren insuficients en episodis de sequera. En aquests casos es recorre al subministrament mitjançant cubes per cobrir les necessitats mínimes.

L'Ajuntament de Sant Miquel de Campmajor vol assumir la prestació del servei de subministrament d'aigua a Falgons una vegada executades les obres incloses en aquest projecte.

Un dels objectius de l'actuació és dinamitzar l'activitat amb la recuperació i rehabilitació de masies abandonades, i propiciar l'assentament de la població per frenar l'actual tendència de decreixement que es viu en el món rural.

3.- ANÀLISI ECONÒMICA

a) Pressupost base de licitació i Valor estimat:

El pressupost d'execució material és de 420.147,83 € i el pressupost base de licitació és **604.970,86 €**, considerant el 21% d'IVA i el 19% de despeses generals i benefici industrial.

El valor estimat, per tant, serà de **499.975,92 €**, IVA 21% no inclòs, per considerar que no hi ha pròrroga del contracte ni previsió de modificació contractual. Iva; 104.994,94 €. Total amb IVA inclòs: 604.970,86 €

b) Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera:

El principi de sostenibilitat financera, entès com la capacitat de finançament dels compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial, engloba tant el deute financer, com el deute comercial.

Referent a això ha d'assenyalar-se en aquest punt i quant al deute financer, que NO ha estat necessari formalitzar una operació de crèdit per finançar la contractació referida; compleix el principi de prudència financera i,



finalment, NO incrementa el volum de deute viu juntament amb la resta d'operacions vigents de la Corporació.

En relació amb el deute comercial, els compromisos de despesa generats per aquesta contractació es faran en compliment el període mitjà de pagament a proveïdors i les disposicions previstes en el Pla de Tresoreria de l'entitat.

Vist que l'execució del projecte té una durada de 10 mesos i estem al mes d'octubre, i al ser una obra que depèn de subvencions que s'han de justificar durant l'exercici següent, no es pot esperar a executar a 2027, per això es preveu una contractació plurianual, d'acord amb l'article 174 del TRLHL, aprovat per Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

La despesa corresponent a l'annualitat 2027 queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost municipal de l'exercici 2027.

4.- ANÀLISI DEL PROCEDIMENT

A la vista de les característiques i de l'import del contracte es proposa l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat.

En contractes d'obres de valor estimat igual o inferior a 2.000.000 €, l'òrgan de contractació podrà acordar la utilització del procediment obert simplificat que es recull en l'article 159 de la LCSP.

Termini de durada: la durada de les obres objecte del contracte s'estableix per a un període de 10 mesos.

5.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules (Sobre Únic): **fins a 100 punts**

Els criteris que serviran de base a l'adjudicació són:

1.) **Preu amb una puntuació màxima de 75 punts.**

L'oferta amb la màxima baixa tindrà 75 punts. La resta d'ofertes es valoraran d'acord amb la fórmula següent:

$$P_i = P \frac{O_m}{O_i}$$

P_i = punts de l'oferta i

P = punts del criteri preu

O_i = preu de l'oferta i

O_m = preu de la millor oferta



2.) **Ampliació del termini de garantia**, a raó de 1 punt per cada any addicional de garantia (màx. de **5 punts**).

El punts addicionals s'entendran per anys complets, de data a data.

El còmput dels anys addicionals oferts computarà a partir de la finalització del termini legal de garantia d'un any establert en el plec de clàusules.

Per tenir la màxima puntuació (5 punts) haurà d'oferir 5 anys addicionals de garantia.

3.) **Millores al projecte**, document descriptiu de les millores del projecte, que s'annexa als plecs (amb una puntuació màxima de 20 punts):

3.1) Millora servei abastament Falgons. Instal·lació tub buit per a futur subministrament en baixa. (màxim 13 punts)

Per tal de millorar la sostenibilitat i l'eficiència de la xarxa d'abastament de Falgons, es proposa aprofitar l'apertura de la rasa per a l'execució de la xarxa d'abastament en alta, per a deixar el tub buit de la futura xarxa en baixa, al tram on aquestes està previst que sigui paral·leles.

Aquesta actuació permetrà una millora de la xarxa d'abastament de Falgons pels següents motius:

-Redueix l'àmbit d'afectació de la infraestructura perquè les dues xarxes seran adjacents (junes) enlloc d'una al costat de l'altre.

-Estalvi econòmic, s'evita realitzar una segona rasa (excavació, reomplert i compactació) a l'entorn de la proposada en el projecte. També s'evita duplicar les reposicions de ferm en les vies de comunicació.

-Reducció impacte obres a la població, s'evita realitzar una segona rasa en finalitzar les obres, reduint sorolls, afectacions a la mobilitat i pols.

En aquesta millora no es contempla l'execució de la xarxa d'abastament en baixa, únicament es contempla deixar el tub buit per a la futura xarxa

Descripció de la millora:

750 metres de longitud, d'increment d'excavació i rebliment de la rasa amb tot-ú i subministre i instal·lació de canalització PEAD PN16 DN125mm, inclosa banda contínua de plàstic de color de 30 cm d'amplària, col·locada al llarg de la rasa a 20 cm per sobre de la canalització, al tram on el subministrament de la futura xarxa en baixa discorre paral·lel a la xarxa de subministrament en alta.



Aquesta millora te una valoració de 34.000,68 € iva no inclòs i està valorada en 13 punts.

3.2) Millora camí accés dipòsit (Màxim 7 punts)

Es proposa la millora del camí d'accés al nou dipòsit d'aigua potable.

La millora proposa millorar el camí, amb l'addició d'una capa compactada de tot-ú i la formació d'una cuneta lateral per evitar que les pluges malmetin el camí.

Aquesta actuació permetrà un millor accés al dipòsit d'aigua potable per realitzar-hi el degut manteniment. D'altra banda, la millora del camí rural pot facilitar, en el cas que fos necessari, el pas de vehicles d'extinció d'incendis.

Descripció de la millora:

860 metres de longitud de formació de base de tot-ú artificial compactat al 100% del PM, secció fins a 3,5 m, i formació de cuneta de secció aproximada de fins a 100 d'amplada i 50 cm de profunditat, s'inclou refinat de la secció resultant i càrrega, transport i gestió dels materials resultants.

Valoració de la millora en funció del gruix de tot-ú de:

- 20 cm de gruix de tot-ú valorada en 24.418,40€ iva no inclòs, està valorada en 7 punts.*
- 10 cm de gruix de tot-ú: valorada en 13.634,80€ iva no inclòs, està valorada en 3 punts.*

6.- CONCLUSIONS

Es proposa la tramitació de l'expedient per la licitació del contracte administratiu de les obres compreses en el projecte constructiu de la xarxa d'abastament d'aigua en alta de Falgons de Sant Miquel de Campmajor, per procediment obert simplificat d'acord amb els criteris d'adjudicació exposats.