

SIGNATURES
1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 01/10/2026 13:24



Ajuntament de Sils

Plec de prescripcions tècniques

PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES I ECONÒMIQUES PEL CONTRACTE DELS SERVEIS PER L'APLICACIÓ DE TRACTAMENTS DE CONTROL DE PLAGUES EN GENERAL AL MUNICIPI DE SILS

Codi Segur de Verificació:
eb2883ae-0b33-4399-b339-144bbf02e476
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171931_2026_37050278
Data d'impressió: 08/10/2026 12:53:35
Pàgina 2 de 29

SIGNATURES
1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 01/10/2026 13:24



Ajuntament de Sils

INDEX

1. FETS I OBJECTE DEL CONTRACTE.
 - 1.1. Fets i antecedents.
 - 1.2. Objecte del contracte.
2. NORMATIVA I MARC LEGAL D'APLICACIÓ.
3. ÀMBIT D'APLICACIÓ TERRITORIAL I TEMPORAL.
4. REQUISITS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA I DEL PERSONAL TÈCNIC.
 - 4.1. Inscripcions i autoritzacions oficials de l'empresa.
 - 4.2. Requisits, capacitació i marcs laborals de l'equip humà.
 - 4.3. Mitjans materials, vehicles i tecnologia adscrita.
 - 4.4. Sostenibilitat i gestió mediambiental.
5. CONDICIONS D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS.
 - 5.1. Inspecció inicial i diagnòstic de la situació.
 - 5.2. Disseny i presentació del Pla de Treball.
 - 5.3. Programa preventiu de control de plagues.
 - 5.4. Característiques dels productes i mètodes de control actiu i passiu.
 - 5.5. Actuacions incloses a la via pública i xarxa de clavegueram.
6. GESTIÓ D'INCIDÈNCIES, INSPECCIONS I SERVEIS D'URGÈNCIA.
 - 6.1. Canals de comunicació i recepció de queixes.
 - 6.2. Terminis de resposta.
 - 6.3. Terminis d'execució dels serveis.
 - 6.4. Procediment operatiu i senyalització d'urgència.
7. MESURES DE SEGURETAT, SALUT I MEDI AMBIENT.
 - 7.1. Mesures de seguretat general i terminis de reentrada.
 - 7.2. Gestió de residus generats (Biocides).
8. CONTROL, SEGUIMENT I AVALUACIÓ DEL CONTRACTE.
 - 8.1. Informes mensuals i documentació tècnica.
 - 8.2. Indicadors d'avaluació continuada.
9. TERMINI DE DURADA DEL CONTRACTE.
 - 9.1. Durada inicial del contracte.



SIGNATURES
1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 01/10/2026 13:24



Ajuntament de Sils

10. PRESSUPOST DE LICITACIÓ I D'ADJUDICACIÓ.

- 10.1. Valor estimat del Contracte.
- 10.2. Preus unitaris dels tractaments i actuacions.
- 10.3. Justificació de les ofertes presentades per les empreses licitadores.
- 10.4. Abonament dels treballs realitzats.

ANNEX 1. Centres i recintes municipals sotmesos al control periòdic de plagues.

ANNEX 2. Àrees de via pública i xarxes públiques residuals i pluvials.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026002628
Codi Segur de Verificació: eb2883ae-0b33-4399-b339-144bbf02e476 Origen: Administració Identificador document: ES_L01171931_2026_37050278 Data d'impressió: 08/10/2026 12:53:35 Pàgina 4 de 29		SIGNATURES 1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 01/10/2026 13:24



**Ajuntament
de Sils**

1. FETS I OBJECTE DEL CONTRACTE.

1.1. Fets i antecedents.

Al llarg de l'any és necessari dur a terme un seguit de tractaments de desratització i control de plagues per tal de pal·liar les possibles plagues d'insectes i animals, com són de rates, paneroles, ratolins, formigues i/o mosquits tigre, tot això per tal de mantenir els edificis, instal·lacions municipals i els espais públics municipals interiors i exteriors, així com el municipi en general, en bones condicions d'higiene, sanitat i seguretat pública.

El control de plagues i de la salubritat en el medi urbà és un aspecte de vital importància per les implicacions en la salut pública i en la qualitat de vida dels ciutadans. Cal que de forma continuada i sistemàtica es mantingui controlada la població d'insectes i rosegadors, així com disposar dels mitjans adequats per dur a terme les desinfeccions que siguin necessàries als edificis o espais públics.

Atesa la importància d'aquesta matèria, i tal com assenyala la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, els ajuntaments han d'actuar dins de les seves competències vetllant per la salubritat pública, garantint la seguretat dels llocs públics i protegint el medi ambient. Per aquests motius, l'Ajuntament de Sils requereix un programa de control integrat de plagues anual. Atès que en data 15 d'octubre de 2026 finalitza l'actual contracte en vigor, s'informa favorablement sobre la necessitat de licitar un nou servei.

1.2. Objecte del contracte.

L'objecte del present contracte és la contractació d'una empresa especialitzada per a la realització del servei de control de plagues al municipi de Sils.

La present contractació atén la satisfacció de necessitats de caràcter local en l'exercici de les competències i funcions que atribueixen al municipi els art. 25 i 26 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local. El contracte objecte d'adjudicació es qualifica com contracte de serveis, d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), pel RD 817/2009, de 8 maig, de desenvolupament parcial de la LCSP de 2007 i pel RD 1098/2001 (en endavant RLCSP), de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Codi Segur de Verificació:
eb2883ae-0b33-4399-b339-144bbf02e476
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171931_2026_37050278
Data d'impressió: 08/10/2026 12:53:35
Pàgina 5 de 29

SIGNATURES
1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 01/10/2026 13:24



Ajuntament de Sils

El present contracte té naturalesa administrativa, quedant les parts contractants sotmeses expressament al que s'estableix en aquest Plec i, en allò que no hi estigui previst, el contracte es regirà per la LCSP, pel RD 817/2009, de 8 maig, de desenvolupament parcial de la LCSP i pel RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

A més de la normativa esmentada, el present contracte estarà regulat per la normativa especificada al Plec de prescripcions tècniques particulars.

Subsidiàriament, davant la inexistència de preceptes de Dret Administratiu que regulin l'assumpte, són d'aplicació els preceptes de Dret Privat aplicables al contracte.

Les necessitats administratives a satisfer i els factors de tot ordre que intervenen en el present contracte estan acreditats a l'expedient corresponent.

És objecte del contracte el manteniment de desratització i control de plagues que siguin necessaris al municipi de Sils.

CPV:

- 90922000-6 (servei de control de plagues) i 90923000-3 (serveis de desratització).

Concretament el contracte comprèn les prestacions següents:

Tractaments de desratització i controls de plagues (insectes o d'altres)

El tipus de tractaments de desratització (rates, ratolins i paneroles) i controls de plagues d'insectes o d'altres, anirà dirigida per l'empresa adjudicatària del servei conjuntament amb el personal assignat de la Brigada municipal i vist-i-plau del Cap de la Brigada municipal, i són els indicats a continuació:

1.- Tractament desratització (rates, ratolins i paneroles).

- Desinsectació: tècnica de sanejament que s'aplica per al control d'insectes i altres artròpodes.
- Desratització: tècnics de sanejament que s'aplica per al control de múrids.
- Desinfecció: Conjunt d'accions dirigides a eliminar els gèrmens nocius o microorganismes patògens que un objecte o un ésser pot contenir o que el poden acompanyar.



Codi Segur de Verificació:
eb2883ae-0b33-4399-b339-144bbf02e476
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171931_2026_37050278
Data d'impressió: 08/10/2026 12:53:35
Pàgina 6 de 29

SIGNATURES
1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 01/10/2026 13:24



Ajuntament de Sils

- Lluita integrada: Segons la Organització Mundial de la Salut “La lluita integrada o control integrat significa lluitar contra els organismes perjudicials, utilitzant els mètodes que satisfacin millor les exigències toxicològiques, econòmiques i ecològiques, prioritzant l'ús dels elements naturals de control i tenint en compte els límits de tolerància”.
- Inactivació de rusc de vespa asiàtica i/o comú: actuació mitjançant la qual es maten els individus d'una colònia de vespa asiàtica, deixant el rusc en el lloc original.
- Eliminació de rusc de vespa asiàtica i/o comú: actuació mitjançant la qual s'extreu el rusc del lloc original alhora que es maten els individus de la colònia.
- Eliminació de rusc de vespa normal/comú: actuació mitjançant la qual s'extreu el rusc del lloc original.

2.- Tractament control formigues.

El tractament de control de formigues es realitza als diferents edificis municipals on podem localitzar-se degut a diverses situacions que es puguin donar.

Aquest tractament es fa amb la col·locació de trapes i/o utilització de productes no agressius per a les persones i animals. Les actuacions/serveis estaran formades per un pack del dia del servei i una revisió a la setmana d'haver efectuat el servei per tal de controlar-ho.

3.- Tractament mosquits tigre.

El tractament de control del mosquit tigre es realitza a zones on es pot emmagatzemar aigua i provocar així la proliferació de larves de mosquit que neixen a posteriori, normalment solen ser a reixes de clavegueram i pous.

Aquest tractament es fa amb la utilització de productes no agressius per a les persones i animals.

Es considerarà que un tractament correspon a una aplicació de larvicida a tots i cadascun dels embornals, reixes i pous de tot el municipi de Sils. Per tant, cada tractament que es faci mensualment s'haurà de fer a tots els embornals del municipi de Sils. Nota important: no hi haurà la possibilitat de fraccionaments per llocs dels diferents tractaments; els tractaments que aniran de maig a setembre, tindran un seguiment continu i es farà l'aplicació del tractament a cada un dels embornals de tot el municipi.

SIGNATURES
1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 01/10/2026 13:24



Ajuntament de Sils

- 1r tractament: principi de maig.
- 2n tractament: principi de juny.
- 3r tractament: principi de juliol.
- 4t tractament: principi d'agost.
- 5è tractament: principi de setembre.

El personal que efectui les aplicacions portarà en un lloc visible, a més de la indicació de l'empresa, algun element que permeti identificar que s'estan fent tractaments de control del mosquit tigre. L'adjudicatari del servei es coordinarà amb el departament de l'ajuntament responsable de la neteja dels embornals, per conèixer el calendari de neteja dels mateixos i evitar aplicar tractaments just abans de la neteja dels embornals, fet que faria perdre l'efectivitat dels tractaments. Paral·lelament a l'aplicació del tractament es col·locaran distintius en els diferents llocs on s'ha efectuat l'aplicació.

A finalització de cada tractament mensual, caldrà fer l'entrega als Serveis tècnics municipals dels recorreguts realitzats amb suport gps, kml o similar, per tal de poder presentar la corresponent justificació de que s'han executat l'aplicació a tots els embornals, pous i reixes municipals existents al municipi de Sils.

Codi Segur de Verificació:
eb2883ae-0b33-4399-b339-144bbf02e476
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171931_2026_37050278
Data d'impressió: 08/10/2026 12:53:35
Pàgina 8 de 29

SIGNATURES
1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 01/10/2026 13:24



Ajuntament de Sils

4.- Tractament inactivació i/o eliminació de ruscs de vespa asiàtica i/o vespa comú (en general).

El servei consistirà en la retirada dels nius de vespa asiàtica i/o vespa comú (en general) que siguin indicats per l'ajuntament aplicant el protocol d'actuació elaborat per la Diputació de Girona. La metodologia emprada per a cada actuació l'establirà l'ajuntament en funció de la localització del niu, i podrà ser:

- a) Inactivació del niu mitjançant la injecció de biocida congelat a distància amb una marcadora (pistola "paintball"). El niu es deixarà en el seu emplaçament. El personal mínim per a l'execució del servei es de un (1) tècnic aplicador de nivell II. Aquesta serà la metodologia a utilitzar preferentment.
- b) Retirada del niu. Quan no sigui possible utilitzar la metodologia d'inactivació, es retirarà el niu amb mètodes mecànics, aplicant prèviament el biocida. El personal mínim per a l'execució del servei es de dos (2) tècnics aplicador de nivell II.

Quan es detecti un niu per part de l'Ajuntament s'avisarà a l'adjudicatari el qual haurà de presenciar-se en el lloc i instal·lar un cartell en el que s'informi de la detecció d'un niu de vespa asiàtica, en el cas de les vespes comuns es decidirà per l'Ajuntament la necessitat de posar-ho o no.

Sempre l'adjudicatari haurà de coordinar -se amb la policia local i senyalitzar amb cartells i delimitar l'espai necessari per garantir la seguretat durant les intervencions. De manera obligatòria, al finalitzar una actuació, l'adjudicatari retirarà la senyalització provisional que s'hagi instal·lat i col·locarà un cartell en el qual quedi clar "niu desactivat" o similar per avisar a la població de la seva presència.

El protocol de realització dels serveis per a ruscs de vespa asiàtica:

1. L'Ajuntament comunicarà la sol·licitud a l'adjudicatari indicant l'indret on es localitza el rusc i les dades de contacte dels agents implicats o col·laboradors, si s'escau.
2. L'adjudicatari instal·larà en el lloc que es trobi el niu un cartell informant de l'existència d'un niu de vespa asiàtica, per avisar a la població de la seva presència.
3. Si s'escau, l'adjudicatari ampliarà la informació sobre el problema, posant -se en contacte amb l'ajuntament o agents implicats que puguin aportar més informació sobre la incidència, i programarà la data per fer l'actuació. En casos que degut a la mida del rusc, proximitat a espais concorreguts es consideri que l'actuació és urgent,

Codi Segur de Verificació:
eb2883ae-0b33-4399-b339-144bbf02e476
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171931_2026_37050278
Data d'impressió: 08/10/2026 12:53:35
Pàgina 9 de 29

SIGNATURES
1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 01/10/2026 13:24



Ajuntament de Sils

el temps per realitzar la intervenció no podrà ser superior a les 24 hores després de rebre l'avís.

4. Elaboració d'un informe d'intervenció que es posarà a disposició de l'ajuntament durant les 72 hores posteriors a la realització del tractament, i que contindrà com a mínim la següent informació:
 - 4.1. Localització de la intervenció.
 - 4.2. Tipus d'intervenció (eliminació o inactivació).
 - 4.3. Identificació dels treballadors que han realitzat el tractament.
 - 4.4. Respecte el biocida utilitzat:
 - 4.4.1. Nom comercial del producte.
 - 4.4.2. Número del Registre de plaguicides de la Direcció General de Salut Pública i Consum del Ministeri de Sanitat i Consum.
 - 4.4.3. Tècnica d'aplicació del producte.
 - 4.4.4. Data i hora d'inici i d'acabament de l'actuació.
 - 4.5. Finalitzades les actuacions, l'adjudicatari instal·larà en el lloc un cartell indicador de "niu inactiu" o similar. Passat un mes de l'actuació, l'adjudicatari farà la retirada dels corresponents cartells.

2. NORMATIVA I MARC LEGAL D'APLICACIÓ.

La gestió del servei de control de plagues s'ha d'ajustar a la normativa actualitzada de productes biocides, de prevenció de riscos laborals i altres normatives relacionades amb aquests serveis (veure la informació "online" del Departament corresponent de la Generalitat de Catalunya).

<https://salutpublica.gencat.cat/ca/ambits/proteccio/plagues/>

Qualsevol gestió o referència contractual derivada d'aquest plec de prescripcions tècniques queda sotmesa a la Llei de contractacions i al plec de clàusules administratives.

Les empreses (entitats jurídiques o bé persones físiques) que realitzen serveis a tercers o corporatius amb biocides, han d'estar inscrits en el Registre Oficial d'Establiments i Serveis Biocides (ROESB) de Catalunya per poder dur a terme la seva activitat.

<https://salutpublica.gencat.cat/ca/ambits/proteccio/registres/roesp/>

En general per a tots els serveis, són d'aplicació obligatòria aquelles disposicions legals que, amb caràcter superior al plec de prescripcions tècniques, estableixi la legislació vigent en el moment present i aquelles que en el futur puguin establir-se, i que afectin la naturalesa del plec de prescripcions tècniques en funció del territori on s'hagi de desenvolupar el contracte.



Codi Segur de Verificació:
eb2883ae-0b33-4399-b339-144bbf02e476
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171931_2026_37050278
Data d'impressió: 08/10/2026 12:53:35
Pàgina 10 de 29

SIGNATURES
1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 01/10/2026 13:24



Ajuntament de Sils

La relació de normativa següent té caràcter orientatiu i no exhaustiu. S'entendran igualment aplicables totes aquelles disposicions europees, estatals, autonòmiques o locals vigents durant la durada del contracte que regulin les activitats de control de plagues, l'ús de biocides, la protecció de la salut pública, la prevenció de riscos laborals, la protecció del medi ambient i la gestió de residus. En cas de modificació, derogació o substitució d'alguna de les normes esmentades, serà aplicable la normativa vigent que la substitueixi.

En particular i en especial pels diferents serveis a contractar les que es relacionen tot seguit:

1. Normativa Europea i Estatal sobre Biocides i Sanitat Ambiental

- Reglament (UE) núm. 528/2012 del Parlament Europeu i del Consell, relatiu a la comercialització i l'ús dels biocides.
- Reglament (CE) núm. 1272/2008 del Parlament Europeu i del Consell, sobre classificació, etiquetatge i envasat de substàncies i barreges (Reglament CLP).
- Reial decret 830/2010, de 25 de juny, pel qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitat per a realitzar tractaments amb biocides.
- Reial decret 1054/2002, únicament en aquells aspectes que continuïn vigents i no hagin estat derogats o substituïts pel Reglament (UE) 528/2012.

2. Normativa d'Àmbit Autonòmic (Catalunya)

- Decret 149/1997, de 10 de juny, pel qual es regula el Registre Oficial d'Establiments i Serveis Biocides (ROESB) a Catalunya (i les seves actualitzacions).
- Llibre blanc sobre el control de plagues en espais verds (Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, 2015) com a guia tècnica de referència de bones pràctiques.

3. Normativa de Prevenció de Riscos Laborals i Seguretat

- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.
- Reial decret 39/1997, de 17 de gener, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis de prevenció.
- Reial decret 486/1997, de 14 d'abril, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.
- Reial decret 664/1997, de 12 de maig, sobre protecció dels treballadors contra riscos relacionats amb l'exposició a agents biològics durant el treball.
- Reial decret 656/2017, de 23 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Emmagatzematge de Productes Químics (APQ) i les seves instruccions tècniques complementàries.
- Reial decret legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors.

Codi Segur de Verificació:
eb2883ae-0b33-4399-b339-144bbf02e476
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171931_2026_37050278
Data d'impressió: 08/10/2026 12:53:35
Pàgina 11 de 29

SIGNATURES
1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 01/10/2026 13:24



Ajuntament de Sils

4. Normativa de Residus i Medi Ambient

- Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular.
- Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus a Catalunya.
-

5. Normes Tècniques Específiques

- Norma UNE-EN 16636:2015 (Serveis de gestió de plagues. Requisits i competències) o equivalent.

L'empresa adjudicatària està obligada al compliment de totes les instruccions, plecs i normes de tota índole promulgades per l'administració Europea, de l'Estat, Autonòmica, Local i d'altres organismes competents, que siguin d'aplicació en les feines que s'han de realitzar, tant si son esmentades com si no ho son en la relació anterior.

3. ÀMBIT D'APLICACIÓ TERRITORIAL I TEMPORAL.

Els serveis es realitzaran en els següents àmbits dins del terme municipal de Sils:

- Via pública i xarxes públiques: Espais oberts de titularitat municipal de lliure concurrència (carrers, places, espais verds, solars, lleres de rieres, sènies) i les xarxes generals de clavegueram (residuals i pluvials), així com els prismes d'enllumenat públic i semàfors en cas que es detectin incidències.
- Edificis i equipaments municipals: L'abast dels serveis s'estendrà a la totalitat de les dependències interiors (aules, menjadors, cuines, bars, magatzems, despatxos, arxius) i als espais exteriors o xarxes de sanejament privatives incloses dins del domini de l'equipament.

L'inventari detallat d'espais a tractar queda regulat a l'Annex 1 (Edificis) i l'Annex 2 (Via pública i solars) d'aquest plec.

4. REQUISITS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA I DEL PERSONAL TÈCNIC.

Els requisits mínims que haurà de complir l'empresa adjudicatària del servei seran els següents:

4.1. Inscripcions i autoritzacions oficials de l'empresa.

Les inscripcions i/o autoritzacions oficials que haurà de complir l'empresa adjudicatària del servei seran:



SIGNATURES
1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 01/10/2026 13:24



Ajuntament de Sils

- **Inscripció al ROESB:** Estar inscrita al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Biocides (ROESB) per a la realització de tractaments de desinsectació, desinfecció i desratització (DDD) en l'àmbit ambiental i/o en la indústria alimentària. Si el domicili social de l'empresa es troba a Catalunya, ha d'estar inscrita en el registre gestionat pel Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya. Les empreses amb domicili social fora de Catalunya hauran d'estar inscrites en el ROESB o registre equivalent de la seva comunitat autònoma d'origen.
- **Magatzem propi:** En cas que l'empresa disposi de magatzem propi per a l'estoc de productes destinats a aquest servei, aquest haurà d'estar igualment inscrit i autoritzat en el ROESB corresponent.

4.2. Requisits, capacitació i marcs laborals de l'equip humà.

Es descriuen els diferents aspectes a tenir en compta:

- **Capacitació del personal:** El personal de l'empresa adjudicatària destinat a l'execució del servei ha de disposar de la capacitació professional adequada i vigent regulada pel Reial decret 830/2010, de 25 de juny. El personal aplicador haurà d'acreditar, com a mínim, el Certificat de Professionalitat de Nivell 2 en Control de Plagues (o titulació oficial equivalent). L'empresa haurà de designar un Responsable Tècnic que disposi de la titulació universitària requerida, formació professional de grau superior en Salut Ambiental o el Certificat de Professionalitat de Nivell 3 en Gestió de Serveis per al Control d'Organismes Nocius.
- **Marc laboral i obligacions:** Tot el personal adscrit haurà d'estar contractat d'acord amb el conveni col·lectiu de treball del sector corresponent, i l'empresa haurà d'estar totalment al corrent de les seves obligacions laborals i de la Seguretat Social. S'haurà de subministrar a l'Ajuntament el llistat nominal i la documentació actualitzada del personal que es farà càrrec de la gestió del control de plagues del municipi de Sils.
- **Uniformitat i Equips de Protecció (EPI):** El personal de l'empresa ha de portar obligatòriament un uniforme homologat que l'identifiqui clarament com a treballador/a del servei quan estigui actuant al municipi, incloent de forma visible l'emblema o distintiu de l'empresa. Així mateix, d'acord amb l'avaluació de riscos laborals específica, haurà d'utilitzar en tot moment els equips de protecció individual (EPI) necessaris i adequats per al desenvolupament segur de la seva feina.
- **Deure d'urbanitat:** L'adjudicatari es responsabilitzarà de la urbanitat dels seus empleats tant amb el personal de l'Ajuntament de Sils com amb la ciutadania en general, i intervindrà de manera immediata davant de qualsevol problema o incidència que puguin ocasionar.

Codi Segur de Verificació:
eb2883ae-0b33-4399-b339-144bbf02e476
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171931_2026_37050278
Data d'impressió: 08/10/2026 12:53:35
Pàgina 13 de 29

SIGNATURES
1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 01/10/2026 13:24



Ajuntament de Sils

- Continuitat del servei: El servei es prestarà amb total continuïtat i regularitat, garantint la cobertura de control de plagues al llarg de tot l'any. L'empresa assumeix l'obligació de substituir immediatament el personal adscrit en cas de baixes mèdiques, vacances, permisos o qualsevol altra incidència similar, sense que es pugui produir cap mena d'interrupció en les tasques programades o d'urgència.

4.3. Mitjans materials, vehicles i tecnologia adscrita.

- Costos materials inclosos: L'empresa contractada haurà d'aportar tot el material, consumibles, mitjans mecànics, eines i maquinària específica d'elevació o aplicació que consideri necessaris per a la correcta realització de l'objecte del contracte sota la normativa específica, oferint les màximes garanties de qualitat. Aquests conceptes, així com els costos laborals i de gestió de riscos, s'entenen totalment inclosos dins del preu ofertat pel licitador.

Per tal de garantir la bona marxa dels treballs d'aplicació dels diferents tractaments desratització i controls de plagues i causar els mínims problemes a la ciutadania, l'adjudicatari s'ha de fer càrrec de senyalitzar (senyals, tanques, cons, cartells advertiments...) els carrers i altres punts afectats amb motiu dels referits serveis, com a mínim 72h abans de l'execució dels treballs o quan la llei ho marqui específicament en el cas dels tractaments desratització i controls de plagues, tant per evitar l'estacionament de vehicles com per avisar als veïns que s'efectuaran treballs en els carrers i evitar riscos innecessaris.

- Vehicle adscrit obligatori: L'empresa disposarà com a mínim d'un vehicle propi per desenvolupar l'activitat al municipi, el qual anirà degudament identificat amb la imatge corporativa de l'empresa. El vehicle haurà de complir estrictament amb la normativa de transport de productes químics, disposant d'una estanquitat o separació física fixa i total entre la cabina del conductor/acompanyants i la zona de càrrega (per impedir que qualsevol fuga de producte sòlid, líquid o gasós entri en contacte amb els ocupants). La zona de càrrega haurà de comptar amb un sistema de ventilació adient.
- Sistemes de registre fotogràfic digital: El personal disposarà de dispositius digitals, tauletes o aplicacions mòbils corporatives com a material de suport per incorporar fotografies als informes tècnics de treball, amb la finalitat de facilitar la localització de plagues, evidenciar captures i documentar l'existència de deficiències estructurals o higièniques en les instal·lacions o zones tractades.

4.4. Sostenibilitat i gestió mediambiental.

L'empresa realitzarà una correcta gestió, transport i eliminació dels residus perillosos i envasos buits de biocides generats durant l'activitat, mitjançant un gestor de residus



Codi Segur de Verificació:
eb2883ae-0b33-4399-b339-144bbf02e476
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171931_2026_37050278
Data d'impressió: 08/10/2026 12:53:35
Pàgina 14 de 29

SIGNATURES
1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 01/10/2026 13:24



Ajuntament de Sils

autoritzat i d'acord amb la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, i el Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de regulació dels residus de Catalunya.

5. CONDICIONS D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS.

L'empresa adjudicatària resta obligada a la realització d'un programa preventiu de control de plagues, així com al desplegament d'un sistema estructurat per atendre les queixes i incidències que es detectin al municipi.

5.1. Inspecció inicial i diagnòstic de la situació.

L'empresa adjudicatària presentarà, en el termini màxim dels primers 30 dies naturals a comptar des de la formalització del contracte, un Pla de Vigilància i Gestió Integrada de Plagues.

Aquest document haurà de ser validat pels serveis tècnics municipals i contemplarà la programació anual detallada dels treballs, les plagues objectiu, les metodologies i els punts crítics de control a inspeccionar.

5.2. Disseny i presentació del Pla de Treball.

El Pla de Treball es desplegarà de forma diferenciada segons les tipologies d'espais i edificis descrites a continuació:

- A les vies públiques i xarxes de serveis (clavegueram, pluvials, enllumenat i semàfors): Es realitzarà una intervenció de control de periodicitat mensual a la xarxa pública i carrers del municipi, destinada fonamentalment al control de poblacions de rosegadors (desratització) i paneroles (desinsectació). El cronograma concret s'acordarà amb els responsables tècnics de l'Ajuntament per optimitzar l'eficàcia segons l'estacionalitat. En cas d'incidències o avisos ciutadans, l'adjudicatària intervindrà de forma urgent tantes vegades com sigui necessari fins a la total resolució del problema, sense cap cost addicional per a la corporació.
- Als solars de propietat municipal: Es realitzarà, com a mínim i si escau, una intervenció programada a l'any per al control de rosegadors i fauna nociva (detallats a l'Annex II). L'època d'execució es consensuarà amb el personal tècnic municipal. Addicionalment, s'atendran de forma puntual i il·limitada totes les incidències que sorgeixin en aquests espais fins a controlar la plaga.
- Als edificis, dependències i equipaments municipals: Es duran a terme intervencions bimestrals programades (6 actuacions anuals per edifici) a cadascun dels equipaments indicats a l'Annex I. Aquestes actuacions inclouran la







Ajuntament
de Sils

inspecció i tractament preventiu o curatiu de rosegadors i insectes, tant en superfícies i espais comuns com a les xarxes de sanejament privatives dels centres. En cas de focus o avisos entre els períodes programats, l'empresa actuarà de manera immediata fins a l'extinció de la plaga.

5.3. Programa preventiu de control de plagues.

L'empresa adjudicatària inclourà de manera obligatòria els següents programes específics d'actuació estacional o especialitzada.

El calendari executiu ordinari i els terminis preferents d'actuació es regiran pel següent quadre visual:

Cronograma anual de Tractaments i actuacions.

Tipus de tractaments / actuacions	Mesos (de gener a desembre)												Freqüència / Criteri de servei
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Desinsectació i desratització (rates i/o ratolins i/o paneroles i/o d'altres) amb trampes o elements/productes similars amb certificació i homologació.	X		X		X		X		X		X		Ordinari planificat cada 2 mesos.
Control de formigues amb trampes i/o productes similars amb certificació i homologació.													Sota demanda / Avisos puntuals.
Control de mosquit tigre amb productes homologats i certificats.					X	X	X	X	X				Maig – Juny – Juliol – Agost – Setembre.
Servei d'inactivitat de ruscs de vespa asiàtica amb metodologies homologades i certificats.													Sota demanda d'Urgència / Avisos puntuals.
Servei d'eliminació de ruscs de vespa asiàtica amb metodologies homologades i certificats.													Sota demanda d'Urgència / Avisos puntuals.
Servei específic de control de vespes comunes.													Sota demanda / Avisos puntuals.

- Control de mosquit tigre (*Aedes albopictus*) en embornals: Vigilància i tractament mensual als embornals i punts d'acumulació d'aigua de tot el terme municipal de Sils,

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00

AJUNTAMENT DE SILS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://sil.sil.es/municipis/ddgi/cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera

Codi Segur de Verificació:
eb2883ae-0b33-4399-b339-144bbf02e476
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171931_2026_37050278
Data d'impressió: 08/10/2026 12:53:35
Pàgina 16 de 29

SIGNATURES
1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 01/10/2026 13:24



Ajuntament de Sils

de maig a setembre (5 tractaments regulars). Cada tractament mensual s'ha d'aplicar a la totalitat dels embornals del municipi, sense possibilitat de fraccionament. S'utilitzaran exclusivament larvicides biològics d'alta especificitat (*Bacillus thuringiensis* var. *israelensis* + *Bacillus sphaericus*). L'empresa es coordinarà amb el departament de neteja de vials per evitar aplicar tractaments just abans de la neteja dels embornals. En acabar cada campanya mensual, es lliuraran els recorreguts realitzats en suport GPS (KML o similar).

- Control de vespes comú i vespa asiàtica (*Vespa velutina*): Localització, neutralització i retirada de vespes a l'espai públic i edificis de responsabilitat municipal. Per a la vespa asiàtica, s'utilitzaran mètodes preferents d'inactivació del niu mitjançant injecció de biocida congelat a distància (marcadora / *paintball*) deixant el niu in situ, o mètodes mecànics amb pèrtigues a gran alçada per a la seva retirada física. S'actuarà segons els protocols de la Diputació de Girona i de la Generalitat de Catalunya.

5.4. Característiques dels productes i mètodes de control actiu i passiu.

Es prioritzarà estrictament el criteri de la Gestió Integrada de Plagues:

A) Mesures passives: L'empresa identificarà i proposarà als gestors municipals aquelles mesures físiques preventives pertinents (col·locació de reixetes, malles a finestres, reparació d'esquerdes, segellat d'arquetes, revestiment metàl·lic de portes o eliminació d'aigua estancada). Els costos d'aquests arranjaments estructurals aniran a càrrec de l'àrea municipal que gestioni l'edifici.

B) Mètodes de control actiu: Es prioritzaran mètodes físics, mecànics (trampes adhesives o de captura) i biològics. Si és imprescindible utilitzar productes químics, se seleccionaran biocides inscrits en el Registre Oficial del Ministeri de Sanitat, triant sempre els que presentin menor perillositat per a les persones, animals no diana i medi ambient (prioritzant esquers i gels enfront de pulveritzacions generals). Es prohibeix l'ús de productes domèstics.

5.5. Actuacions incloses a la via pública i xarxa de clavegueram.

Els treballs en aquest àmbit s'executaran de forma continuada a cada zona i d'acord amb les directrius, el tipus d'aplicació i els terminis donats per l'equip tècnic municipal de l'Ajuntament de Sils, d'acord amb les següents especificacions:

- a) Àmbit de la intervenció: El servei comprèn totes les actuacions a les vies públiques i a les xarxes de serveis generals (clavegueram, xarxa de pluvials,

Codi Segur de Verificació:
eb2883ae-0b33-4399-b339-144bbf02e476
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171931_2026_37050278
Data d'impressió: 08/10/2026 12:53:35
Pàgina 17 de 29

SIGNATURES
1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 01/10/2026 13:24



Ajuntament de Sils

prismes d'enllumenat públic i semàfors) del municipi, d'acord amb el detall geogràfic de l'Annex 2.

- b) Periodicitat i plagues objectiu: Es realitzarà de forma obligatòria una intervenció de control de periodicitat mensual a la xarxa pública i carrers del municipi. Aquests treballs estaran destinats fonamentalment al control de poblacions de rosegadors (desratització) i paneroles (desinsectació).
- c) Sanejat i adequació de zones: El criteri d'obra executada inclou obligatòriament els treballs derivats com ara el sanejat previ, la neteja i l'adequació física de les zones (arquetes, pous de registre) per garantir que els mètodes de control s'apliquin de manera idònia i mantinguin la seva màxima efectivitat.
- d) Planificació i prioritització de vials: El contractista s'ajustarà estrictament a la planificació anual aprovada, si bé s'haurà d'adaptar de forma immediata a les modificacions oportunes que pugui incorporar l'equip tècnic de l'Ajuntament en relació a la senyalització preventiva de vials o la prioritització de certs carrers davant d'altres per motius d'urgència o necessitat municipal.

6. GESTIÓ D'INCIDÈNCIES, INSPECCIONS I SERVEIS D'URGÈNCIA.

L'empresa adjudicatària disposarà d'un sistema protocol·litzat, àgil i eficaç per a la gestió de les queixes, avisos o incidències transmeses per l'Ajuntament de Sils, provinents de la ciutadania, serveis tècnics o brigada municipal.

6.1. Canals de comunicació i recepció de queixes.

L'Ajuntament de Sils disposa d'una plataforma digital o aplicació municipal de gestió d'incidències. L'empresa adjudicatària té l'obligació d'integrar-se en el flux de treball d'aquesta eina telemàtica per rebre, tramitar, fer el seguiment en temps real i tancar els avisos de forma digital.

D'altra banda, com a canals de recolzament, l'adjudicatària ha de facilitar a l'Ajuntament una adreça de correu electrònic específica i un telèfon d'atenció directa operatiu de forma permanent.

Els avisos realitzats pels serveis tècnics municipals o personal autoritzat mitjançant trucada telefònica o missatgeria mòbil requeriran una confirmació de recepció immediata per part de l'adjudicatari.

6.2. Terminis de resposta.

L'empresa adjudicatària haurà de garantir la disponibilitat dels recursos humans i tècnics necessaris per donar resposta a les incidències comunicades per l'Ajuntament de Sils, d'acord amb els terminis màxims següents:

Codi Segur de Verificació:
eb2883ae-0b33-4399-b339-144bbf02e476
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171931_2026_37050278
Data d'impressió: 08/10/2026 12:53:35
Pàgina 18 de 29

SIGNATURES
1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 01/10/2026 13:24



Ajuntament de Sils

Incidències ordinàries (plagues en via pública, edificis o equipaments municipals): Inspecció, diagnòstic i inici de les mesures correctores en un termini màxim de quaranta-vuit (48) hores naturals des de la recepció de l'avís.

Entorns de risc o equipaments sensibles: En aquells casos que afectin centres educatius, llars d'infants, equipaments esportius, edificis de concurrència pública o altres espais que, per les seves característiques, puguin comportar un risc especial per a les persones usuàries, la inspecció i determinació de les mesures correctores s'haurà de realitzar en un termini màxim de vint-i-quatre (24) hores des de la comunicació de la incidència.

Serveis d'urgència: Es consideraran urgències aquelles situacions que comportin un risc greu o imminent per a la salut o la seguretat de les persones, especialment la presència de nius de vespa asiàtica o altres himenòpters potencialment perillosos en centres educatius, parcs infantils, equipaments esportius, edificis públics, espais de gran concurrència o altres ubicacions de característiques similars.

Per a aquests casos, l'adjudicatària haurà de disposar d'un servei permanent de guàrdia i atenció d'urgències durant les vint-i-quatre (24) hores del dia, els set (7) dies de la setmana i els tres-cents seixanta-cinc (365) dies de l'any. El termini màxim d'arribada dels tècnics al lloc de la incidència serà de dues (2) hores des de la notificació efectuada per l'Ajuntament, i la neutralització, inactivació o retirada del focus haurà de realitzar-se en un termini màxim de vint-i-quatre (24) hores.

Justificació del termini d'urgència

L'exigència d'un termini màxim de resposta de dues (2) hores queda justificada per la naturalesa de les incidències que poden ser objecte d'aquest contracte, les quals poden generar situacions de risc immediat per a la seguretat de les persones i requerir una intervenció urgent per evitar possibles accidents o afectacions a la salut pública.

El municipi de Sils disposa de diversos equipaments públics, centres educatius, instal·lacions esportives, parcs i zones d'ús intensiu per part de la ciutadania, així com diversos nuclis de població distribuïts pel terme municipal. Aquesta realitat fa necessari garantir una capacitat de resposta ràpida davant d'incidències que requereixin una actuació immediata. La disponibilitat permanent del servei es considera proporcional i adequada, atès que aquestes situacions poden produir-se fora de l'horari habitual dels serveis municipals i requerir una actuació urgent per preservar la seguretat dels usuaris dels espais afectats.

Aquesta exigència té caràcter excepcional i únicament resulta aplicable a les incidències qualificades com a urgents, no essent extensible a les actuacions ordinàries del contracte. Per aquest motiu, es considera una condició proporcionada a l'objecte del contracte i directament vinculada a la protecció de la salut pública i a la seguretat ciutadana.





Ajuntament de Sils

L'execució ordinària dels tractaments de control de plagues s'ajustarà estrictament als següents terminis temporals i de freqüència:

Aplicació dels tractaments de control de plagues	
Tractaments	Durada – terminis d'actuació
Desinsectació i desratització (rates, ratolins, paneroles i d'altres) edificis municipals	Cada 2 mesos a tots els edificis municipals (6 actuacions anuals).
Desinsectació i desratització (rates, ratolins, paneroles i d'altres) edificis municipals amb zones de servei de menjar i begudes	Cada 2 mesos a tots els edificis municipals amb servei de menjar i begudes (6 actuacions anuals).
Desinsectació i desratització (rates, ratolins, paneroles i d'altres) zones municipals – actuacions segons necessitats	15 serveis extraordinari/any zones i espais municipals.
Control de mosquit “Tigre” –actuacions segons necessitats	Es realitzaran un total de 5 actuacions completes (una actuació mensual de maig a setembre). Cada actuació s'ha d'aplicar a tots els embornals, reixes i elements de la xarxa de clavegueram de tot el municipi de Sils, sense excepció. L'àmbit de cobertura serà del 100% dels elements de la xarxa de clavegueram del terme municipal.
Control de formigues – actuacions segons necessitats	5 serveis extraordinaris/any.
Servei d'inactivació de ruscs de vespa asiàtica – actuacions segons necessitats	20 serveis extraordinaris/any.
Servei d'eliminació de ruscs de vespa asiàtica – actuacions segons necessitats	10 serveis extraordinaris/any.
Servei d'eliminació i inactivació de ruscs de vespa comú en espais públics	50 serveis puntuals

Codi Segur de Verificació:
eb2883ae-0b33-4399-b339-144bbf02e476
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171931_2026_37050278
Data d'impressió: 08/10/2026 12:53:35
Pàgina 20 de 29

SIGNATURES
1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 01/10/2026 13:24



Ajuntament de Sils

6.4. Procediment operatiu i senyalització d'urgència.

L'execució de cada incidència es desenvoluparà obligatòriament seguint les fases següents:

1. Contacte i inspecció: El personal tècnic es desplaçarà a la zona. Si l'avís és de la ciutadania, s'establirà contacte telefònic o presencial amb el denunciador abans d'actuar per recollir dades.
2. Diagnòstic: Inspecció exhaustiva per identificar l'espècie i localitzar els punts de cria o deficiències estructurals.
3. Execució: S'eliminarà el focus prioritant mètodes GIP. Davant d'un niu de vespa asiàtica detectat, es col·locarà de manera obligatòria un cartell de "Niu detectat - Precaució" i es delimitarà el perímetre de seguretat. Un cop realitzat el tractament, es col·locarà un distintiu visible de "Niu inactiu / desactivat" per avisar la població. L'empresa retirarà físicament els cartells indicadors passat un mes de l'actuació.
4. Tancament: El servei no es donarà per resolt fins que es verifiqui l'efectivitat tècnica de l'acció. L'operari complementarà un full de servei digital (amb dades del comunicant, diagnòstic, producte, lot i evidències fotogràfiques de l'abans i el després) que es tramitarà a l'Ajuntament en un termini màxim de 48 hores després del tancament de la incidència.

S'inclouen en aquest apartat aquells casos que, sense constituir una emergència d'extrema urgència, requereixin mesures de seguretat especials, zones de risc alt o edificis de responsabilitat municipal de concurrència pública.

La inspecció es durà a terme en un termini màxim de 24 hores des de l'avís. En aquest mateix termini, l'empresa determinarà el tractament i les mesures de prevenció aplicables, quedant subjecta a la validació final de l'Ajuntament.

Es consideren urgències o emergències aquelles situacions que impliquin un risc imminent per a la salut de les persones (com ara la presència de nius de vespa asiàtica en escoles, parcs infantils o zones de gran concurrència pública). El termini màxim d'arribada dels tècnics en el lloc de l'avís serà de 2 hores des de la notificació. El termini màxim per a la total neutralització, inactivació o retirada física del rusc serà de 24 hores.

7. MESURES DE SEGURETAT, SALUT I MEDI AMBIENT.

7.1. Mesures de seguretat general i terminis de reentrada.

Abans de realitzar cap tractament amb productes biocides que presentin un termini de seguretat, l'empresa adjudicatària haurà de lliurar un document informatiu previ a l'Ajuntament (i als responsables de l'edifici afectat), amb l'antelació necessària per poder coordinar i complir les mesures de seguretat, en què consti obligatòriament:





Ajuntament de Sils

- L'empresa adjudicatària tindrà la consideració jurídica de productor i posseïdor dels residus de caràcter perillós i no perillós que es generin com a conseqüència de les

Codi Segur de Verificació:
eb2883ae-0b33-4399-b339-144bbf02e476
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171931_2026_37050278
Data d'impressió: 08/10/2026 12:53:35
Pàgina 22 de 29

SIGNATURES
1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 01/10/2026 13:24



Ajuntament de Sils

activitats d'aplicació, manipulació o manteniment del servei de control de plagues al municipi de Sils.

L'adjudicatari queda obligat al compliment estricte dels següents requeriments ambientals i legals:

- La gestió s'ajustarà estrictament a la Llei estatal 7/2022 i al Decret Legislatiu 1/2009 de Catalunya en matèria de residus.
- Queda prohibit emmagatzemar envasos o productes a les dependències municipals. Un cop acabat cada tractament, l'empresa retirarà immediatament tots els residus (envasos buits, esquers caducats, EPIS contaminats, etc.).
- El transport i tractament final es farà a càrrec de l'empresa mitjançant un gestor autoritzat per l'Agència de Residus de Catalunya (ARC), assumint l'adjudicatari tots els costos derivats.
- L'empresa haurà d'adjuntar als informes mensuals (regulats a l'apartat 8) els Fulls de Seguiment i els certificats de destrucció emesos per la planta de destí.

8. CONTROL, SEGUIMENT I AVALUACIÓ DEL CONTRACTE.

8.1. Informes mensuals i documentació tècnica.

L'empresa adjudicatària estarà obligada a presentar un informe mensual exhaustiu dins dels primers cinc (5) dies hàbils de cada mes vençut. Aquest informe s'ha de lliurar en format digital (PDF i editable) a través de la plataforma o canal que els serveis tècnics municipals determinin, i haurà de recollir de forma detallada les actuacions realitzades durant el mes anterior.

L'informe mensual haurà de contenir, com a mínim, els següents blocs d'informació:

- a) Resum d'actuacions programades: Relació dels edificis municipals (Annex I), zones de via pública, solars o xarxa de clavegueram (Annex II) que han estat objecte d'inspecció o tractament ordinari durant el mes, adjuntant les corresponents fitxes de servei signades pel responsable de cada centre o validades geomàticament.
- b) Gestió d'incidències i urgències: Registre cronològic de totes les queixes i avisos rebuts per part de l'Ajuntament de Sils. Per a cada incidència s'ha d'especificar: data i hora d'avís, termini de resposta/personació real, diagnòstic realitzat, tractament aplicat i data de resolució definitiva del focus.
- c) Registre d'aplicació de biocides: Llistat detallat de tots els productes químics o biològics utilitzats, indicant expressament el localitzador del punt tractat (p. ex., codi d'embornal o carrer), la quantitat exacta de producte aplicada, el número de lot i el número de registre oficial de la fitxa de Sanitat.



Codi Segur de Verificació:
eb2883ae-0b33-4399-b339-144bbf02e476
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171931_2026_37050278
Data d'impressió: 08/10/2026 12:53:35
Pàgina 23 de 29

SIGNATURES
1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 01/10/2026 13:24



Ajuntament de Sils

- d) Altres vectors o actuacions especials: Detall dels serveis de retirada de nius de vespa asiàtica o campanyes de mosquit tigre realitzades, especificant la metodologia emprada i l'eficàcia obtinguda.

8.2. Indicadors d'avaluació continuada.

L'Ajuntament de Sils es reserva la potestat d'efectuar, en qualsevol moment i sense avís previ, inspeccions i auditories tècniques per avaluar la qualitat del servei prestat. L'avaluació de l'adjudicatari es basarà en els següents criteris clau:

1. Compliment del cronograma: Es verificarà que el calendari anual aprovat al Pla de Vigilància es compleix amb una desviació màxima de tres (3) dies sobre les dates programades, excepte per causes meteorològiques justificades.
2. Eficàcia dels tractaments: El nivell de control de les plagues ha de ser l'òptim. Es considerarà un servei deficient si es repeteixen avisos ciutadans per un mateix focus en un radi de 50 metres dins dels trenta (30) dies posteriors a un tractament de l'empresa.
3. Respecte estricte de terminis: Qualsevol incompliment injustificat dels terminis de resposta fixats a l'apartat 6 per a incidències ordinàries (48 h), entorns de risc (24 h) o urgències (2 h), o el retard en el lliurament dels informes d'aquest apartat 8.1, serà objecte de l'obertura del corresponent expedient de penalització segons el que estableixi el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP).

9. TERMINI DE DURADA DEL CONTRACTE.

9.1. Durada inicial del contracte.

El contracte tindrà una durada inicial d'un (1) any, a comptar des de l'endemà de la data de la seva formalització, o bé des de la data expressa d'inici que s'hi determini. L'execució dels treballs s'ajustarà estrictament al calendari i cronograma recollits en aquest plec tècnic.

9.2. Pròrrogues contractuals.

El contracte es podrà prorrogar per acord exprés de l'òrgan de contractació de l'Ajuntament de Sils per anualitats successives, fins a un màxim de tres (3) pròrrogues d'un (1) any cadascuna (fórmula de 1+1+1+1).

- La pròrroga serà obligatòria per a l'empresa adjudicatària, sempre que la notificació per part de l'Ajuntament es realitzi amb una antelació mínima de dos (2) mesos abans de la finalització del període inicial o de la pròrroga vigent, d'acord amb l'article 29 de la LCSP.



DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026002628
Codi Segur de Verificació: eb2883ae-0b33-4399-b339-144bbf02e476 Origen: Administració Identificador document: ES_L01171931_2026_37050278 Data d'impressió: 08/10/2026 12:53:35 Pàgina 24 de 29		SIGNATURES 1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 01/10/2026 13:24



Ajuntament de Sils

- La durada total del contracte, incloses totes les seves pròrrogues, no podrà excedir els quatre (4) anys en total.

10. PRESSUPOST DE LICITACIÓ I D'ADJUDICACIÓ.

El pressupost de licitació és de 36.005,06€ (IVA inclòs) per dos (2) anys, amb el desglossament següent: 29.756,25€ pressupost net i 6.248,81€ € en concepte d'impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%, que correspon al valor màxim del servei, objecte del present contracte pel període de duració d'un (1) any, a raó del següent import anual:

10.1. Valor estimat del Contracte.

En compliment de l'article 101 de la LCSP, sumant el pressupost base d'actuació de control de plagues i la totalitat de les pròrrogues potencials de dos anys més i les seves respectives modificacions, es fixa el Valor Estimat del Contracte en un total de 136.878,75€ IVA exclòs.

10.2. Preus unitaris dels tractaments i actuacions.

S'estableixen els preus unitaris per cada tractament i/o actuació:

Servei de desinsectació i desratització (rates, ratolins, paneroles i d'altres) edificis municipals:

- Desratització i desinsectació bimestral d'edificis municipals ordinaris: 505,00€/any per edifici (*Inclou cada 2 mesos a tots els edificis municipals 6 actuacions anuals ordinàries obligatòries*).
- Desratització i desinsectació bimestral d'edificis amb servei de restauració/bars: 606,00€/any per edifici (*Inclou cada 2 mesos a tots els edificis municipals amb servei de menjar i begudes 6 actuacions anuals ordinàries obligatòries*).
- Desratització en zones municipals (segons necessitats): 309,00€/any per zona municipal (*Inclou 15 serveis extraordinari/any zones i espais municipals*).

Servei de control de mosquit tigre per nuclis i urbanitzacions:

- Vigilància i tractament garantit de mosquit tigre (maig a setembre): 382,50€/servei mensual per tot el municipi. Es realitzaran un total de 5 actuacions completes (una actuació mensual de maig a setembre). Cada actuació s'ha d'aplicar a tots els embornals, reixes i elements de la xarxa de clavegueram de tot el municipi de Sils, sense excepció. L'àmbit de cobertura serà del 100% dels elements de la xarxa de clavegueram del terme municipal.





**Ajuntament
de Sils**

Servei de control de formigues:

- Servei extraordinari puntual de control de formigues: 375,95€/servei puntual realitzat.

Servei d’eliminació i inactivació de ruscs de vespa asiàtica en espais públics:

- Servei d’inactivació puntual de ruscs de vespa asiàtica en espai públic: 128,75€/servei.
- Servei d’eliminació i retirada física de ruscs de vespa asiàtica en espai públic: 309,00€/servei.

Servei d’eliminació i inactivació de ruscs de vespa comú en espais públics:

- Servei d’eliminació i retirada física de ruscs de vespa comú en espai públic: 113,30€/servei.

Inicialment es preveuen els diferents tipus d’actuacions que es detallen a continuació:

Tractaments	Núm. d’actuacions-edificis-zones
Desratització edificis (6 actuacions anuals per edifici)	15 edificis
Desratització edificis amb bar (6 actuacions anuals per edifici)	4 edificis
Desratització zones municipals (segons necessitats)	15 actuacions
Control mosquit “Tigre”	Es realitzaran un total de 5 actuacions garantits complets (una actuació mensual de maig a setembre). Cada actuació s'ha d'aplicar a tots els embornals, reixes i elements de la xarxa de clavegueram de tot el municipi de Sils, sense excepció. L'àmbit de cobertura serà del 100% dels elements de la xarxa de clavegueram del terme municipal.
Control formigues (segons necessitats)	5 actuacions
Control vespa Asiàtica inactivació (segons necessitats)	20 serveis
Control vespa asiàtica eliminació (segons	10 serveis

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00

SIGNATURES
1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 01/10/2026 13:24



Ajuntament de Sils

Control vespa comú (en general) inactivació i/o eliminació (segons necessitats)	50 serveis
---	------------

La descomposició dels serveis en els conceptes esmentats es orientativa i no implica l'esgotament de tots ells, ni impedirà l'augment d'algun doncs, en funció de les necessitats de garantir el servei d'acord amb les realitats generades, i l'interès general podrà haver-hi modificacions en les quantitats inicialment previstes per a cada concepte i les finalment demandades per l'Ajuntament.

Les ofertes presentades referents al cost anual dels serveis es justificaran en base a la següent descomposició:

Tractaments	Núm. d'actuacions- edificis-zones	Preu unitari	Total/anual
Desratització edificis (6 actuacions anuals per edifici)	15 edificis	0,00€	0,00€
Desratització edificis amb bar (6 actuacions anuals per edifici)	4 edificis	0,00€	0,00€
Desratització zones municipals (segons necessitats)	15 actuacions	0,00€	0,00€
Control mosquit "Tigre"	Es realitzaran un total de 5 actuacions garantits complets (una actuació mensual de maig a setembre). Cada actuació s'ha d'aplicar a tots els embornals, reixes i elements de la xarxa de clavegueram de tot el municipi de Sils, sense excepció. L'àmbit de cobertura serà del 100% dels elements de la xarxa de clavegueram del terme municipal.	0,00€	0,00€





Ajuntament
de Sils

Control formigues (segons necessitats)	5 actuacions	0,00€	0,00€
Control vespa asiàtica inactivació (segons necessitats)	20 serveis	0,00€	0,00€
Control vespa asiàtica eliminació (segons necessitats)	10 serveis	0,00€	0,00€
Control vespa comú (en general) inactivació i/o eliminació (segons necessitats)	50 serveis	0,00€	0,00€
BASE IMPOSABLE			0,00€
IVA (21%)			0,00€
PRESSUPOST TOTAL ANUAL			0,00€

10.4. Abonament dels treballs realitzats.

El sistema de retribució serà de pagament mensual, sempre que s’hagi acreditat per part de l’adjudicatari/a al responsable del contracte els treballs realment i efectivament realitzats/executats, mitjançant la presentació diària dels treballs efectuats especificant en el document de treball la data, lloc, tipus d’arbre/vegetació, hores i/o unitats, personal que ha efectuat les feines, i que estigui signat pel coordinador de la Brigada, posteriorment, quan sigui notificat l’adjudicatari/a presentarà la factura corresponent en el registre d’entrada de AJUNTAMENT DE SILS i haurà d’indicar, com a requisit indispensable per a procedir als pagaments, el número d’expedient de la present contractació (X2026002628).

Document signat electrònicament;

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00

AJUNTAMENT DE SILS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://sils.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera

Codi Segur de Verificació:
eb2883ae-0b33-4399-b339-144bbf02e476
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171931_2026_37050278
Data d'impressió: 08/10/2026 12:53:35
Pàgina 28 de 29

SIGNATURES
1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 01/10/2026 13:24



**Ajuntament
de Sils**

ANNEX 1. Centres i recintes municipals sotmesos al control periòdic de plagues.

1. Ajuntament.
2. Escoles de Sils:
 - 2.1. Escola Jacint Verdaguer.
 - 2.2. Escola Els Estanys de Sils.
 - 2.3. Llar d'infants La Quitxalla.
3. Pavelló d'esports i zones esportives:
 - 3.1. Pavelló esportiu municipal i entorn esportiu (piscines, pàdel, entre altres.) inclou edificis, bar interior pavelló i guingueta piscines.
 - 3.2. Camp de futbol municipal (edificis i bar).
4. Centres cívics, locals socials i sales d'esbarjo:
 - 4.1. Centre cívic Sils (inclòs la zona de bar i magatzems).
 - 4.2. Centre cívic Vallcanera.
 - 4.3. Seu Vallcanera i Magatzem.
 - 4.4. Local social Les Comes (inclòs la zona de bar i magatzems).
 - 4.5. Sala La Laguna.
5. Dependències policials.
6. Arxius municipals.
7. Biblioteca.
8. Centres d'informació els Estanys.
9. Nau brigada municipal.
10. Magatzems entitats i/o associacions.
11. Locals de protecció civil i ADF.
12. Altres de consideracions municipals (caseta de les pistes petanca, caseta de les bitlles mallorquines, entre altres de les mateixes consideracions).

Codi Segur de Verificació:
eb2883ae-0b33-4399-b339-144bbf02e476
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171931_2026_37050278
Data d'impressió: 08/10/2026 12:53:35
Pàgina 29 de 29

SIGNATURES
1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 01/10/2026 13:24



Ajuntament de Sils

ANNEX 2. Àrees de via pública i xarxes públiques residuals i pluvials.

- Llistat de parcs públics i zones d'esbarjo:
 - Parc Les Comes, plaça Pinatons, parc dels Esquirols, zona camp de futbol i esbarjo Vallcanera, parc Bosc Aymerich, zona Pumptrack Barceloneta, plaça del Rellotge, plaça de l'Euro, plaça Esports, plaça Mercè Rodoreda, passatges carrer Montcorb i del carrer Cadí, passeig Sants Cosme i Damià, plaça Canigó, plaça Vidreres, plaça Escoles Velles, parc de l'Estació, plaça Sant Marc, passeig de l'Era, parc King park, zona camp futbol King park.
- Tota les xarxes públiques de clavegueram residuals i pluvials del municipi de Sils.
- Llistat de zones específiques:
 - Solars de titularitat municipal.
 - Solar dipòsit de vehicles.
 - Aparcament públic carrer Girona amb carrer Jesús Costa.
 - Aparcament públic carrer Lluís Barceló amb carrer Montcorb.
 - Aparcament de l'estació de Renfe.
 - Aparcament de la Sala Laguna.
 - Pati de la nau de la brigada municipal.
 - Bloc de pisos dels joves (zones comuns i pisos).
 - Marges del camp de futbol municipal.
 - Cementiris de Sils i Vallcanera.
 - Riera Vallcanera.
 - Rec mare.
 - Sèquia de Sils.
 - Tres punts eventuals a petició.
 - Rec zona de la benzinera.
 - Depuradores.
 - Zones especificades de les nuclis Vallcanera, Les Comes i King park.

*Només es tracta del control de plagues, no comporta la neteja d'aquests espais ni la desparasitació.

