

Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de neteja de l'Institut Jaume I de Salou

1. Pressupost base de licitació 2027

El pressupost base de licitació s'ha calculat seguint el procediment establert en la *Guia per calcular l'Escandall de costos dels serveis de neteja (2026)* aprovada pel Comitè de seguiment mixt de l'Acord marc dels serveis de neteja (exp. CCS 2022 1) en reunió de data 22/04/2026.

Aquesta guia xifra els escandalls de costos seguint la següent fórmula:

$$\text{PBL} = \text{Costos directes (CD)} + \text{Costos indirectes (CI)} + \text{Despeses generals d'estructura} + \text{Benefici industrial} + \text{IVA}$$

- Costos directes:

La guia inclou uns preus unitaris que ja inclouen el 34% del cost de Seguretat Social. En aquest sentit, els preus base que s'han tingut en compte són els següents:

Categoria netejador/a: 14,52 €/hora sense IVA + 0,73 €/trienni

Categoria especialista: 15,11 €/hora sense IVA

D'acord amb la informació facilitada per l'empresa actual prestadora del servei, en compliment de l'article 130 de la LCSP, el personal adscrit al contracte és objecte de subrogació.

A partir de les dades d'antiguitat del personal subrogable, s'ha calculat una mitjana de triennis, i aquest valor s'ha utilitzat en el càlcul del cost laboral per hora, de conformitat amb el conveni col·lectiu aplicable, garantint una estimació realista dels costos salarials del servei.

A aquests preus base s'han inclòs els següent costos:

- Complement laborals individuals
- Llicències i permisos: 2,5% del cost de personal
- Material i maquinària: 4% del cost de personal

- Costos indirectes:

Es consideraran costos indirectes:

- Vehicles: Inclou els vehicles adscrits al servei.
- Comunicacions: Inclou els equips informàtics i de telefonia.

Es xifren en un 1,25 % dels costos directes.

- Despeses generals d'estructura: xifrat en un 13% dels CD + CI
- Benefici industrial: xifrant en un 6% dels CD + CI
- IVA: al cost total s'afegeix un 21% d'IVA

Preu/hora

Un cop valorades totes aquestes variables, el preu/hora per al càlcul del PBL és el següent:

CATEGORIA NETEJADOR/A

Preu/hora sense IVA = 20,83 euros/hora

Preu/hora amb IVA = 25,20 euros/hora

CATEGORIA ESPECIALISTA

Preu/hora sense IVA = 19,39 euros/hora

Preu/hora amb IVA = 23,46 euros/hora

Cal tenir en compte que el preu/hora de la categoria de netejador/a incorpora l'increment derivat dels triennis corresponents al personal objecte de subrogació, calculats a partir de l'antiguitat mitjana del personal adscrit al servei.

En canvi, en el cas de la categoria d'especialista, no s'han considerat triennis, atès que no hi ha personal subrogable amb aquesta categoria adscrit al contracte, motiu pel qual el cost/hora resultant és inferior.

Per al càlcul del PBL s'ha calculat el nombre d'hores diàries del personal amb categoria netejador/a estimades per al període lectiu i no lectiu del termini d'execució previst del contracte, això és, de 1 de gener de 2027 a 31 de desembre de 2027, i s'ha multiplicat per aquest preu/hora, obtenint el següents resultats:

Període lectiu 1/1/2027 a 30/6/2027 + 1/9/2027 a 31/12/2027:

16,70 hores de neteja diàries

190 dies l'any

Total hores: 3.173 hores

Import període lectiu= preu/hora (IVA exclòs) x hores de neteja diàries x dies =
66.093,59 € (IVA exclòs)

Període no lectiu 1/7/2027 a 31/7/2027 + 25/08/2027 a 31/08/2027:

2 hores de neteja diàries, els dilluns, dimecres i divendres

16 dies l'any

Total hores: 32 hores

Import període no lectiu= preu/hora (IVA exclòs) x hores de neteja diàries x dies =
666,56 € (IVA exclòs)

A aquestes hores, s'han sumat la quantitat de 100 hores d'especialista planificades al centre, obtenint els següents resultats:

100 hores anuals d'especialista

Import especialista = preu/hora (IVA exclòs) x hores de neteja anuals = 1.939,00 € (IVA exclòs)

PBL = Import període lectiu + import període no lectiu + import especialista

Per tant, el pressupost base de licitació es xifra en 68.699,15 € sense IVA
83.125,97 € amb IVA (21 %)

2. Valor Estimat del Contracte

Tal com estableix l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per al càlcul del valor estimat del contracte (VEC) s'ha tingut en compte el cost anual del servei per al 2027 (PBL sense IVA), així com les eventuais pròrrogues i modificacions previstes en els plecs.

Es contempla la possibilitat d'1 pròrroga per als següents períodes:

De l'1 de gener de 2028 al 31 de desembre de 2028

També es contempla la possibilitat de modificar el contracte d'acord amb el que estableix el plec de clàusules administratives particulars fins a un màxim d'un 20%.

Per tant, **el VEC és de 164.877,96 €.**

A aquest efecte, el càlcul s'ha realitzat d'acord amb la fórmula següent:

Valor Estimat del Contracte (VEC) = (Pressupost base de licitació (IVA exclòs) + (Preu anual del servei * Nombre de pròrrogues)) + % modificació

$VEC = (68.699,15 + 68.699,15 \times 1) + 20 \% = 164.877,96 \text{ €}$

La secretària

Lidia Pérez Requena