



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES

Adequació del local ubicat a l'edifici de la plaça Major 5, de Tàrraga. Expedient número 2840/2026

A. OBJECTE I CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A.1 Objecte del contracte

Constitueix l'objecte d'aquesta contractació l'adequació del local ubicat a l'edifici de la plaça Major 5, de Tàrraga, d'acord amb el projecte anomenat "Projecte bàsic i d'execució del local ubicat a l'edifici de la plaça major, 5, Tàrraga (l'Urgell). Modificat febrer 2026", redactat per l'arquitecte Víctor Pérez-Pallarés Luque.

Aquest contracte es qualifica de contracte mixt d'obres i subministraments, en contenir prestacions dels dos tipus de contractes, d'acord amb la definició de l'article 18 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

A.2 Divisió en lots

L'objecte del contracte es divideix, a l'efecte de la seva execució, en els lots següents:

Lot	Descripció
1	Adequació del local, millora de la climatització i de la xarxa informàtica.
2	Subministrament del mobiliari del local.

Els licitadors podran presentar ofertes separades a un o als dos lots.

A.3 Codificació del contracte (CPV):



CONSELL COMARCAL DE L'URGELL

45453100-8: Treballs de rehabilitació

Lot 1

32420000-3 Equips de xarxa.

39715200-9 Equip de calefacció.

42512300-1 Unitats de climatització.

45331000-6 Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat.

50721000-5 Posada en marxa d'instal·lacions de calefacció.

45000000-7 Treballs de construcció.

Lot 2

39000000-2 Mobiliari

B. DADES ECONÒMIQUES

Determinació del preu:

El preu s'ha determinat d'acord amb el projecte anomenat "Projecte bàsic i d'execució del local ubicat a l'edifici de la plaça major, 5, Tàrraga (l'Urgell). Modificat febrer 2026", redactat per l'arquitecte Víctor Pérez-Pallarés Luque.

B.1. Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat del contracte és de **157.202,64 €** (import sense IVA).

Valor estimat del contracte LOT1: **132.135,11 €**

Valor estimat del contracte LOT 2: **25.067,53 €**

B.2. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació d'aquest contracte, està formulat en preus unitaris i es determina en la quantitat total de **190.215,19 €**, d'acord amb el següent detall:

Pressupost d'execució material: 132.103,06 €

Despeses Generals 13%: 17.173,40 €

Benefici industrial 6%: 7.926,18 €

Total sense IVA: 157.202,64 €

IVA 21%: 33.012,55 €



CONSELL COMARCAL DE L'URGELL

Total Obres: 190.215,19 €

S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre com a màxim l'òrgan de contractació, inclòs l'IVA: **190.215,19 € IVA inclòs.**

A continuació es desglossen els costos directes i costos indirectes tal com queden determinats en el projecte executiu

LOT 1	
COSTOS DIRECTES	IMPORT
Enderrocs, desmuntatges i gestió de residus	8.074,30 €
Fals sostre	2.656,32 €
Paviments	6.562,35 €
Tancaments	32.035,44 €
Revestiments	4.020,04 €
Obra de ram de paleta i equipaments	3.780,25 €
Instal·lació de climatització	27.774,92 €
Instal·lació elèctrica i il·luminació	8.340,52 €
Xarxa informàtica i telecomunicacions	14.804,18 €
Varis d'obra	605,86 €
Seguretat i salut	2.383,73 €
TOTAL COSTOS DIRECTES (€)	111.037,91 €

COSTOS INDIRECTES	IMPORT
Despeses Generals (13%)	14.434,93 €
Benefici Industrial (6%)	6.662,27 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES (€)	21.097,20 €

TOTAL COSTOS	IMPORT
Costos directes i indirectes (IVA exclòs)	132.135,11 €
impost valor afegit IVA 21%	27.748,37 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (€)	159.883,48 €

LOT 2	
COSTOS DIRECTES	IMPORT
Mobiliari	21.065,15 €
TOTAL COSTOS DIRECTES (€)	21.065,15 €
COSTOS INDIRECTES	
Despeses Generals (13%)	2.738,47 €
Benefici Industrial (6%)	1.263,91 €



TOTAL COSTOS INDIRECTES (€)	4.002,38 €
TOTAL COSTOS	
Costos directes i indirectes (IVA exclòs)	25.067,53 €
impost valor afegit IVA 21%	5.264,18 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (€)	30.331,71 €

LOT 1: Adequació del local, millora de la climatització i de la xarxa informàtica.

LOT 1 - RESUM DE PRESSUPOST:

PRESSUPOST DEL LOT 1 (capítols 01, 02, 03, 04, 05, 06, 08, 09, 10,11 i 12 del Projecte) :

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	111.037,91 €
13 % Despeses Generals	14.434,93 €
6 % Benefici Industrial	6.662,27 €
21 % IVA SOBRE 132.135,11.....	27.748,37 €

TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ LOT 1 **159.883,48 €**

LOT 2: Subministrament del mobiliari del local.

LOT 2 - RESUM DE PRESSUPOST:

PRESSUPOST DEL LOT 2 (capítol 07 del Projecte, Mobiliari) :

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	21.065,15 €
13 % Despeses Generals	2.738,47 €
6 % Benefici Industrial	1.263,91 €
21 % IVA SOBRE 25.067,53.....	5.264,18 €

TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ LOT 2 **30.331,71 €**

C. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

Les obligacions econòmiques que es derivin de l'execució del contracte s'abonaran amb càrrec a l'aplicació o aplicacions pressupostàries “**9200 622003**” del Pressupost del Consell Comarcal de l'Urgell, existint crèdit adequat i suficient.

C.1. Expedient d'abast plurianual : No.

D. DURADA DEL CONTRACTE**D.1. Termini del contracte:**

En el cas del LOT 1, el termini màxim d'execució del contracte serà de 3 mesos, comptats a partir de la data de formalització de l'acta de replanteig.



CONSELL COMARCAL DE L'URGELL

En el cas del LOT 2 el termini màxim d'execució del contracte serà de 15 dies (subministrament i muntatge del mobiliari), des de la data de la signatura del certificat del final d'obra, data que es comunicarà a l'empresa adjudicatària d'aquest lot.

D.2. Possibilitat de Pròrroga:

No es preveuen pròrrogues.

E. ADMISSIÓ DE VARIANTS

Admissió de variants: No s'admeten variants.

F. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

Forma de tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat, art.159 i concordants LCSP (Llei 9/2017, de 8 de novembre).

Serà obligatòria la inscripció al Registre Electrònic de Licitadors de la Generalitat de Catalunya (RELI) o al Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE).

G. CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES

G.1. Classificació empresarial:

Pel que fa al LOT 1, atenent al valor estimat del contracte no s'exigeix classificació a les empreses licitadores, no obstant la inscripció en al Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya, i/o al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de les Administracions Públiques, en els termes establerts a la LCSP, acreditarà la seva solvència econòmica i financera i solvència tècnica i professional pel fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
J	2	1

Pel que fa al LOT 2 no hi ha classificació al tractar-se d'un contracte de subministrament.



G.2. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica, financera i tècnica exigibles als empresaris no obligats al requisit de classificació:

A) Solvència econòmica i financera:

Requisit específic per acreditar la solvència econòmica i financera: d'acord amb article 86.1 LCSP, la solvència econòmica i financera s'acreditarà mitjançant l'aportació dels documents previstos a l'article 87.1.a) de la mateixa llei:

- Mitjançant el volum anual de negocis del licitadors en referència al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de la data de constitució o de la data d'inici de les activitats de l'empresari i de la presentació de les ofertes per import igual o superior al valor estimat del contracte:

Import mínim LOT1: **133.000,00 €**

Import mínim LOT 2: **26.000,00 €**

En el cas que l'empresa licitadora es presenti als dos lots l'import serà el de la suma dels dos lots.

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit al Registre, i en cas contrari pels que disposi el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil o amb altra documentació que ho justifiqui.

- Justificant de l'existència de una assegurança d'indemnització pels riscos professionals. L'assegurança haurà de tenir una cobertura per riscos professionals per un import mínim de 600.000,00 € per sinistre i any, i un sublímit per víctima d'almenys 160.000 € per al Lot 1

L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant l'aportació de certificat expedit per l'assegurador, en el que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos procedents. L'assegurança s'ha de mantenir durant tota la duració del contracte.

B) Solvència tècnica:

S'acreditarà la solvència tècnica mitjançant un dels següents mitjans:

LOT 1: Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, que siguin



d'aquest grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte o del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups, l'import anual dels quals acumulat l'any de major execució sigui igual o superior al 70% del valor estimat del contacte, avalada per certificats de bona execució.

Import mínim LOT 1: **92.494,58 €**

Essent aquest contracte d'un valor estimat inferior a 500.000 €, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà per un o varis dels mitjans a què es refereixen les lletres b), c) i f) de l'article 88.1 de la LCSP.

D'acord amb el previst en l'article 77.1 a de la LCSP, en els contractes d'obres d'un valor estimat inferior a 500.000 euros, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que en funció de l'objecte del contracte correspongui, acredita la seva solvència econòmica i financera i la solvència tècnica per contractar.

LOT 2: Relació dels subministraments principals efectuats de la mateixa naturalesa o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.

Import mínim LOT 2: **17.547,27 €**

Si l'empresa licitadora presenta oferta als dos lots: **110.041,85 €**

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar per un o diversos dels mitjans a què es refereixen les lletres *b* a *g* de l'article 89 de la LCSP.

H. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

H.1 Criteris i ponderació

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la **millor relació qualitat-preu**, als efectes del que disposa l'art. 145 LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells i que determinaran la selecció de la proposició econòmicament més avantatjosa, són els següents, amb un **màxim total per a tots ells de 100 punts per a cada lot**:

LOT 1



Criteris de valoració automàtica (fins a 100 punts) (Inclusos al SOBRE ÚNIC):

- | | |
|--|----------------|
| 1. Oferta Econòmica..... | màxim 28 punts |
| 2. Millora manteniment i revisions de la instal·lació | màxim 20 punts |
| 3. Millora termini garantia inicial instal·lació climatització | màxim 9 punts |
| 4. Millora termini execució dels treball | màxim 4 punts |
| 5. Millora eficiència energètica refrigeració EER | màxim 10 punts |
| 6. Millora eficiència energètica calefacció COP | màxim 10 punts |
| 7. Millora de la pressió sonora de la unitat exterior | màxim 9 punts |
| 8. Millora termini garantia inicial xarxa informàtica | màxim 10 punts |

LOT 2

Criteris de valoració automàtica (fins a 100 punts) (Inclusos al SOBRE ÚNIC):

- | | |
|---|----------------|
| 1. Oferta Econòmica..... | màxim 70 punts |
| 2. Millora termini garantia inicial subministrament i muntatge..... | màxim 30 punts |

La valoració és farà d'acord amb el model Annex 2 i Annex 3 del PCAP, omplert amb la informació de l'oferta que presenta el licitador.

H.2 Descripció dels criteris de valoració automàtica (màxim de 100 punts):

Criteris d'adjudicació avaluables automàticament, inclosos al SOBRE ÚNIC.

LOT 1:

Els motius per establir els criteris d'adjudicació que es proposen, tenen l'objectiu de seleccionar l'oferta que sigui més avantatjosa per al conjunt del contracte, i que ofereixi una millor relació qualitat/preu.

Els criteris s'han repartit entre els corresponents a l'execució de les obres, subministraments i posada en servei, i els corresponents a la posterior vida útil de la instal·lació, atorgant una major puntuació als aspectes relatius a la qualitat per sobre dels estrictament econòmics com el preu.

Criteri 1: Major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, obtenint les prestacions corresponents al subministrament i instal·lació establertes al PPTP al millor



preu.

Criteris 2, 3, 4, 5, 6 i 7: Millor relació qualitat/preu, aconseguint un millor manteniment preventiu i correctiu de la instal·lació, una disminució en el termini d'execució, un menor consum d'electricitat que comportarà un estalvi energètic, i millores ambientals com un menor nivell sonor.

H.2.1 Oferta econòmica (màxim de 28 punts)

Es valorarà assignant la major puntuació possible (28 punts) la proposta que ofereixi la diferència més alta amb el pressupost de licitació (132.135,11€ + IVA = 159.883,48€). Per la resta de propostes, es valorarà la puntuació Pi de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$Pi = (\text{Preu més econòmic} / \text{Preu i que es puntua}) \times 28$$

H.2.2 Millora pel manteniment i revisions de la instal·lació (màxim 20 punts)

Es valorarà la millora pel compromís de realitzar el manteniment i les revisions de les unitats de climatització instal·lades establertes per la normativa, substituint les peces que provoquin sorolls o vibracions dels equips (silenblocs, etc.) i sense cost pel Consell Comarcal, fins a quatre anys.

Manteniment i revisions fins a quatre anys	20 punts
Manteniment i revisions fins a tres anys	15 punts
Manteniment i revisions fins a dos anys	10 punts
manteniment i revisions fins a un any	5 punts
No s'ofereix cap millora pel manteniment i revisions	0 punts

H.2.3 Millora del termini de garantia inicial de la instal·lació de climatització de tres anys (màxim 9 punts)

Es valorarà la millora per l'ampliació del termini de garantia de la instal·lació, sense cost pel Consell Comarcal, sobre el previst inicialment en tres anys, fins a sis anys.

Ampliació en el termini de garantia fins a sis anys (ampliació de tres anys)	9 punts
Ampliació en el termini de garantia fins a cinc anys (ampliació de dos anys)	6 punts
Ampliació en el termini de garantia fins a quatre anys (ampliació d'un any)	3 punts
No s'ofereix cap millora en l'ampliació del termini de	0 punts



garantia previst en tres anys	
-------------------------------	--

H.2.4 Millora del termini d'execució dels treballs (màxim 4 punts).

Es valorarà la millora per la reducció del termini d'execució dels treballs, sense cost pel Consell Comarcal, sobre el previst inicialment de 3 mesos.

Reducció de 8 dies en la finalització de les obres i dels subministraments.	4 punts
Reducció de 4 dies la finalització de les obres i els subministraments.	2 punts
No s'ofereix cap millora del termini d'execució de 3 mesos.	0 punts

H.2.5 Millora de l'eficiència energètica de refrigeració EER, fins a 10 punts

Es valorarà la millora de l'eficiència energètica de la instal·lació, sense cost pel Consell Comarcal, amb el compromís d'aportar una unitat exterior de climatització, amb un "Energy Efficiency Ratio" (EER), superior a 3,75 que és el mínim exigít en el projecte.

Aportar una unitat exterior amb un EER superior a 4,00	10 punts
Aportar una unitat exterior amb un EER entre 3,80 i 4,00	5 punts
Si la unitat exterior té un EER entre 3,75 i 3,79	0 punts

H.2.6 Millora de l'eficiència energètica de calefacció COP, fins a 10 punts

Es valorarà la millora de l'eficiència energètica de la instal·lació, sense cost pel Consell Comarcal, pel compromís d'aportar una unitat exterior de climatització, amb un "Coefficient Of Performance" (COP), superior a 4,60 que és el mínim exigít en el projecte.

Aportar una unitat exterior amb un COP superior a 4,90	10 punts
Aportar una unitat exterior amb un COP entre 4,70 i 4,90	5 punts
Si la unitat exterior té un COP entre 4,60 i 4,69	0 punts

H.2.7 Millora de la pressió sonora de la unitat exterior (màxim 9 punts)

Es valorarà la millora ambiental per una menor pressió sonora de la instal·lació, sense cost pel Consell Comarcal, pel compromís d'aportar una unitat exterior de climatització, amb un nivell de potència sonora inferior a 65 dB que és el nivell màxim exigít en el projecte.



Aportar una unitat exterior amb una potència sonora inferior a 61 dB	9
Aportar una unitat exterior amb una potència sonora entre 62 i 61 dB.	6
Aportar una unitat exterior amb una potència sonora entre 64 i 63	3
Si la unitat exterior té una potència sonora de 65 dB	0

H.2.8 Millora del termini de garantia inicial de la xarxa informàtica de tres anys (màxim 10 punts)

Es valorarà la millora per l'ampliació del termini de garantia de la instal·lació i els subministraments de la xarxa informàtica (SAI i bateries, Switch, Telefon IP, Firewall, Antena, Monitor TV i càmeres circuit TV), sense cost pel Consell Comarcal, sobre el previst inicialment en tres anys, fins a cinc anys.

Millora en el termini de garantia fins a cinc anys (ampliació de dos anys)	10 punts
Millora en el termini de garantia fins a quatre anys (ampliació d'un any)	5 punts
Si no s'ofereix cap millora del termini de garantia previst en tres anys (sense ampliació).	0 punts

Juntament amb l'oferta, les empreses licitadores adjuntaran la documentació i especificacions tècniques de la marca i models de la unitat exterior i les seves unitats interiors de climatització i de la resta dels elements proposats de la xarxa informàtica i telecomunicacions.

LOT 2:

Els motius per establir els criteris d'adjudicació que es proposen, tenen l'objectiu de seleccionar l'oferta que sigui més avantatjosa per al conjunt del contracte, i que ofereixi una millor relació qualitat/preu.

Els criteris s'han repartit entre els corresponents al subministrament i posada en servei, i els corresponents a la posterior vida útil dels diferents elements.

Criteri 1: Major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, obtenint les prestacions corresponents al subministrament i instal·lació establertes al PPTP al millor preu.

Criteri 2: Millor relació qualitat/preu, avalat per una millor garantia.

H.2.9 Oferta econòmica (màxim 70 punts)

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 70 punts, la proposta que ofereixi la diferència més alta amb el pressupost de licitació. Per la resta de propostes, es valorarà la puntuació Pi de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:



$Pi = (\text{Preu més econòmic} / \text{Preu i que es puntua}) \times 70$

H.2.10 Millora del termini de garantia inicial del subministrament i muntatge de tres anys, fins a 30 punts.

Es valorarà la millora per l'ampliació del termini de garantia del mobiliari subministrat i col·locat, que inicialment és de tres anys, fins a sis anys.

Millora en el termini de garantia fins a sis anys (ampliació de tres anys).	30
Millora en el termini de garantia fins a cinc anys (ampliació de dos anys).	20
Millora en el termini de garantia fins a quatre anys (ampliació d'un any).	10
Si no s'ofereix cap millora del termini de garantia previst en tres anys (sense ampliació).	0

Juntament amb l'oferta, els licitadors adjuntaran la documentació i especificacions tècniques de la marca, models i característiques dels diferents elements proposats.

I. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE PROPOSTES PRESUMPTAMENT EN SITUACIÓ DE BAIXA ANORMAL

En cas que l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la facin anormalment baixa, només podrà excloure-la del procediment prèvia tramitació del procediment establert a l'article 149 LCSP.

El caràcter anormal de les ofertes s'apreciarà en funció dels següents paràmetres:

- Si concorre una empresa, es considera oferta anormalment baixa quan compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost base de licitació.
2. Que s'hagi obtingut més de la meitat dels punts de la resta de criteris automàtics.

- Si concorren varies empreses, es considera oferta anormalment baixa quan compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 10% més baixa que la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.



CONSELL COMARCAL DE L'URGELL

2. Que s'hagi obtingut més punts que la mitjana aritmètica conjunta en la resta de criteris automàtics.

J. GARANTIA PROVISIONAL I GARANTIA DEFINITIVA

No s'exigeix la constitució de garantia provisional d'acord amb el previst a l'article 159.4 b), respecte del procediment obert simplificat.

La garantia definitiva serà la següent:

- Import: 5% de l'import d'adjudicació (sense IVA)

Forma de constitució: en alguna de les formes establertes a la clàusula quinzena del PCAP.

K. PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE I DIRECCIÓ D'OBRA

Es designa com a director de l'obra i responsable del contracte al coordinador dels serveis tècnics del Consell Comarcal de l'Urgell.

L. SUBCONTRACTACIÓ

Es permet la subcontractació. El contractista únicament podrà subcontractar la realització de treballs i prestacions accessòries del contracte, a més del subministrament de les unitats de climatització i la instal·lació de la xarxa informàtica i de comunicacions així com tots els seus elements, amb autorització prèvia de l'òrgan de contractació, de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 LCSP.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit, a l'inici de l'execució del contracte o abans de celebrar subcontractes, la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista així com la justificació de l'aptitud d'aquest de conformitat amb l'establert en els plecs i per la normativa, i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

M. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

En compliment de l'article 202 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials en relació amb l'execució del contracte, de caràcter social, ètic i ambiental, d'obligat compliment per part de l'empresa contractista, i si s'escau, per a les empreses subcontractistes:

- a) L'adjudicatari denunciarà les situacions irregulars que es puguin presentar en qualsevol de les fases del procés de contractació pública o durant l'execució del



contracte.

- b) El pagament per part del contractista de les factures dels seus subcontractistes i proveïdors derivades de l'execució de les obres s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials, i d'acord amb la normativa que sigui d'aplicació. Així mateix, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable municipal del contracte.
- c) En cas de necessitat de contractació de nou personal serà amb criteris de responsabilitat social empresarial, afavorint la inserció laboral de persones en situació de risc d'exclusió social, preferentment persones amb algun tipus de disminució, dones majors de 45 anys en atur de llarga durada o joves en recerca d'una primera feina.
- d) L'adjudicatari disposarà si s'escau d'un Pla de gestió i reciclatge dels residus generats durant l'execució de les obres, evitant en tot el que sigui possible qualsevol producció i minimitzant els residus en origen.

A les condicions especials d'execució a) b), se'ls hi atribueix el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes que assenyala l'article 211 de la LCSP, i el seu incompliment serà causa de resolució del contracte.

Atès que les obres i els subministraments es realitzaran al centre de Tàrraga i concretament a la plaça Major, l'adjudicatari presentarà un pla de treball consensuat amb l'Ajuntament de Tàrraga on constaran les dates assenyalades dels esdeveniments, que l'ajuntament té previst realitzar entorn de les obres i que l'adjudicatari restarà obligat a deixar l'entorn totalment net sense cap element corresponent a les obres. El calendari esmentat s'adjuntarà amb l'acta de replanteig.

Atès que les obres i instal·lacions es realitzaran en un edifici destinat a habitatges a les plantes pis l'adjudicatari estarà obligat a deixar la terrassa on s'hi ha d'instal·lar la maquinària de climatització totalment neta i sense filtracions als habitatges del veïnat, també es deixaran l'accés a la terrassa totalment net, caldrà tenir especial cura i evitar generar humitats ja sigui per filtracions, capil·laritat o taques, cremades per l'efecte de soldadures, talls de subministrament d'energia al veïnat, sorolls, pols, vibracions o altres molèsties que puguin pertorbar els veïns, s'evitaran les sobrecarregues als forjats i la generació de problemes a les façanes com poden ser fissures, esquerdes, trenques, disgregació, taques d'humitat, florescències o qualsevol altre dany o patologia que les pugui malmetre.

Per aquests afers, abans de l'inici de les obres es faran fotografies de les zones de trànsit, així com de la terrassa, paraments, façanes, etc. juntament amb l'adjudicatari i



s'incorporaran a l'acta de replanteig.

L'horari de les obres serà consensuat abans de l'inici de les mateixes entre les parts intervinents i la comunitat de veïns, i se'n deixarà constància per escrit.

Queda totalment prohibit tirar elements, pintures i líquids per la xarxa de sanejament dels lavabos, aquests es comprovaran a l'inici de les obres, deixant constància del bon funcionament a l'acta de replanteig.

L'adjudicatari haurà de tenir cura de tots els elements que componen el local, tant exteriors com interiors.

Estarà totalment prohibit fumar, fer foc i caldrà evitar qualsevol acció que pugui generar l'incendi del local, els pisos superiors o els voltants.

L'incompliment de la resta de les condicions especials d'execució del contracte, c) d) es considerarà falta molt greu, que podrà provocar la imposició de les penalitats establertes en els plecs o per reiteració la resolució del contracte, mitjançant resolució motivada de l'òrgan de contractació, sense perjudici d'altres conseqüències previstes legalment.

Condicions de tipus social:

L'empresa adjudicatària haurà de fer un ús no sexista del llenguatge i evitar qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes en tota la documentació, publicitat, imatge o material generat durant l'execució del contracte. Així mateix, es fomentarà una comunicació igualitària d'acord amb el Protocol per a una comunicació inclusiva de la Generalitat de Catalunya o altra normativa vigent.

N. REVISIÓ DE PREUS

El preu d'aquest contracte no estarà subjecte a revisió de preus de conformitat amb el que disposa l'art. 103 i concordants de la LCSP i d'acord amb les previsions de la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

O. TERMINI DE GARANTIA

Pel que fa al lot 1, i a les obres el termini de garantia serà de 12 mesos, a comptar des de la data de recepció de les obres. Si s'han ofert com a millores l'ampliació dels terminis de garantia seran aquests els que es tindran en compte.

Pel que fa al lot 2, el termini de garantia serà de 36 mesos a comptar des de la data de recepció del subministrament. Si s'han ofert com a millores l'ampliació dels terminis de garantia seran aquests els que es tindran en compte.