



AJUNTAMENT DE SANT MIQUEL DE FLUVIÀ

Plaça Abat Oliba, 1 - C.P. 17475 – Tel: 972 56 80 70 (ALT EMPORDÀ)
e-mail: ajuntament@santmiquelfluvia.cat

MEMÒRIA D'ALCALDIA

1. Introducció

El projecte executiu de la reforma d'una edificació per destinar-la a centre de visitants, conté la descripció de l'estat actual i les obres de reforma necessàries per assolir els objectius fixats per destinar l'espai interior i exterior a l'ús públic.

Mitjançant la licitació que es planteja es pretén dur a terme l'execució de les obres de la fase 2 d'aquest projecte, detallat a la separata aprovada per part d'aquesta Corporació per acord de Ple en sessió celebrada en data 25 de maig del 2026.

Els documents tècnics que regiran per a l'execució de les obres són els del projecte executiu, tant pel que fa als documents gràfics com els escrits. En aquesta separata es contempla, únicament, es desglossat i actualització del pressupost de l'obra de manera que es possibiliti una segona fase d'intervenció de forma coherent amb el conjunt:

2. Descripció de la situació actual

a) Situació de la institució

L'edificació en la que s'actua està situada al nucli urbà de històric de Sant Miquel de Fluvà, just davant de l'església de Sant Miquel. L'edificació està situada en el límit del nucli històric de carrers estrets i sinuosos configurat a l'entorn del monestir de Sant Miquel. En aquest nucli, els habitatges es disposen entre mitgeres, formatilles tancades i l'alçada no supera les tres plantes.

Al llarg de l'execució de la primera fase s'han executat, totalment o parcialment, partides incloses en els següents capítols:

- Fonamentació
- Estructura
- Coberta
- Paleteria
- Revestiments exteriors
- Sanejament
- Fusteria exterior
- Serralleria (parcial)
- Pintura (parcial)
- Seguretat i salut. La part corresponent a aquesta fase.
- Gestió de residus. La part corresponent a aquesta fase.
- Control de qualitat i
- Control arqueològic
- Pavimentació exterior (parcial)
- Jardineria (parcial)

b) Marc normatiu



DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026000214
Codi Segur de Verificació: 4b58626c-cc54-43a5-8642-fdee6dca12f2 Origen: Administració Identificador document: ES_L01171753_2026_37131420 Data d'impressió: 08/10/2026 12:13:50 Pàgina 2 de 4		SIGNATURES 1.- Àngel Posas Agulló (TCAT) (Alcalde), 07/10/2026 16:14



AJUNTAMENT DE SANT MIQUEL DE FLUVIÀ

Plaça Abat Oliba, 1 - C.P. 17475 – Tel: 972 56 80 70 (ALT EMPORDÀ)
e-mail: ajuntament@santmiquelfluvia.cat

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Així mateix serà d'aplicació la normativa en matèria d'edificació i el planejament urbanístic municipal.

3. Objecte del contracte

Execució de la fase 2 de les obres del Centre de Visitants de Sant Miquel.

Els CPV corresponents a l'objecte del contracte són els següents: 45210000-2 Treballs de construcció d'immobles; 45261000-4 Treballs de construcció de cobertes i estructures de tancament; 45300000-0 Treballs d'instal·lació en edificis; 45400000-1 Treballs d'acabat d'edificis

4. Anàlisi tècnic

El projecte d'obres detalla les qüestions tècniques a tenir en compte per a l'execució d'aquesta obra.

5. Anàlisi econòmic

- a) Valor estimat del contracte: 183.719,14€
- b) Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

En tractar-se d'una obra que es troba pressupostada per l'exercici 2026, es considera que l'obra no té afectes sobre l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera. Aquesta obra compta amb les següents subvencions atorgades:

- Subvenció de Presidència de la Diputació de Girona: 60.000€
- Subvenció LEADER per import de 49.990,56€
- Subvenció Diputació de Girona de 20.000,82€

6. Anàlisi del procediment

- a) Justificació del procediment

L'article 159.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, preveu que pels contractes d'obra amb valor estimat igual o inferior a la quantia de 2.000.000 d'euros es pot utilitzar el procediment obert simplificat.



AJUNTAMENT DE SANT MIQUEL DE FLUVIÀ

Plaça Abat Oliba, 1 - C.P. 17475 – Tel: 972 56 80 70 (ALT EMPORDÀ)
e-mail: ajuntament@santmiquelfluvia.cat

Aquest procediment permet garantir els principis de publicitat, concurrència, transparència entre d'altres establerts a la normativa de contractació pública. Així mateix, permet a l'Ajuntament tramitar de forma àgil la licitació pública tenint en compte que una bona part de la informació dels licitadors estarà acreditada mitjançant la inscripció obligatòria en el RELI o ROLEC.

b) Qualificació del contracte

Es tracta d'un contracte d'obres.

c) Anàlisi de l'execució per lots

L'article 99 de la LCSP estableix que sempre que la naturalesa del contracte ho permeti, haurà de preveure's la realització independent de cada una de les parts mitjançant lots. En aquest cas, es considera que la naturalesa del contracte no permet la seva execució per lots degut al fet que les prestacions que contenen són dependents una de l'altra i la seva realització independent podria dificultar-ne la bona execució.

d) Duració

L'execució de les obres es preveu de 9 mesos, d'acord amb el projecte bàsic i executiu.

7. Objectiu de desenvolupament sostenible

Els Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS), hereus dels Objectius de Desenvolupament del Mil·lenni (ODM), van ser creats el 25 de setembre de 2015 per l'Assemblea General de les Nacions Unides (ONU) per a abordar els grans reptes globals. En total, 193 països van apostar pel compromís d'un desenvolupament que busqui respondre a les necessitats globals actuals, concretat en una agenda de 17 objectius -amb 169 metes- que haurien de complir-se en 2030.

Aquest contracte té com a objectiu dur a terme obres que tinguin per resultat un edifici per un costat sostenible, amb una correcta eficiència energètica, i finalment un espai de recepció dels visitants del municipi.

Així doncs, es pretén contribuir al compliment de l'objectiu 8 (Treball decent i creixement econòmic) i 11 (ciutats i comunitats sostenibles).

8. Conclusions

Mitjançant aquesta memòria es dona per acreditada els avantatges d'executar les obres corresponent a la segona fase del Centre de Visitants de Sant Miquel de Fluvià.

L'Alcalde,

Àngel Posas Agulló



DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026000214
Codi Segur de Verificació: 4b58626c-cc54-43a5-8642-fdee6dca12f2 Origen: Administració Identificador document: ES_L01171753_2026_37131420 Data d'impressió: 08/10/2026 12:13:50 Pàgina 4 de 4	SIGNATURES 1.- Àngel Posas Agulló (TCAT) (Alcalde), 07/10/2026 16:14	



AJUNTAMENT DE SANT MIQUEL DE FLUVIÀ

Plaça Abat Oliba, 1 - C.P. 17475 – Tel: 972 56 80 70 (ALT EMPORDÀ)
e-mail: ajuntament@santmiquelfluvia.cat