

Núm. referència X2026070213
Núm. expedient NI022026001725

INFORME DE NECESSITATS DE CONTRACTACIÓ – MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Adreçat a: Departament de Contractació.

Emès per: Ramon Prat i Molas, Enginyer de Camins, Canals i Ports, com a cap d'Àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot.

Relatiu a: Contracte d'obres de construcció d'un carril bici a la carretera de Riudaura i a l'avinguda Pla de Dalt, i de les obres complementàries associades

1. ANTECEDENTS

1.1 Projecte inicial

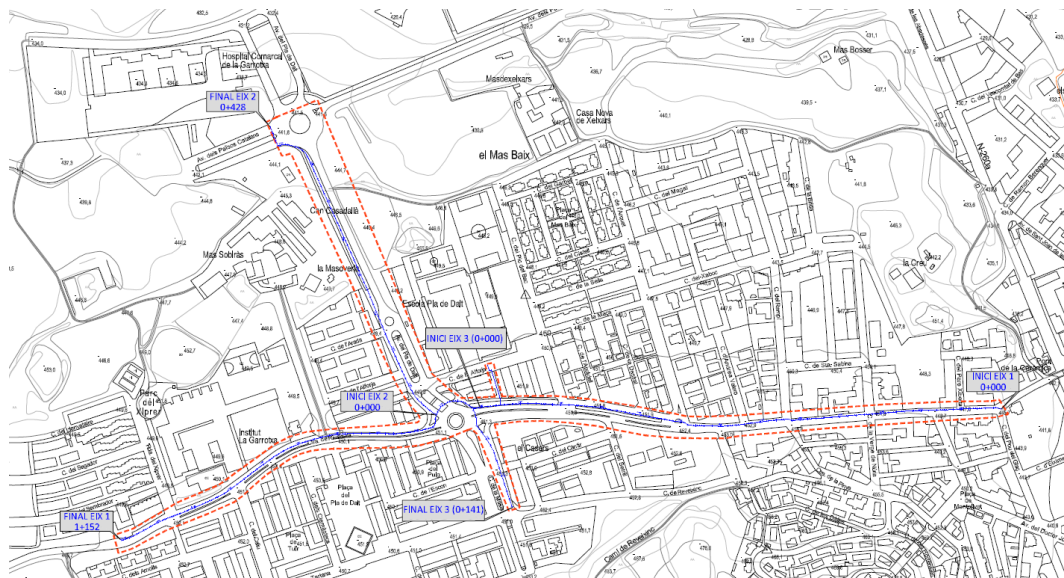
L'Ajuntament d'Olot, en el marc dels seus objectius de foment de la mobilitat sostenible, impulsa la construcció d'una via ciclable segura que permeti connectar la Via Verda (sector del pont de la Ceràmica) amb els sectors perifèrics a l'oest del nucli urbà (carril de bicicletes existent a l'entorn de La Faja, les Planotes i Pisos Garrotxa), i amb l'Hospital d'Olot.

D'aquesta manera, el desembre de 2023 l'empresa consultora SANENGI amb NIF núm. B55284038, actuant com a contractista de l'Ajuntament en compliment dels acords d'adjudicació dels serveis de redacció adoptats per la Junta de Govern Local del dia 6 d'abril de 2023 (encàrrec inicial), i de data 20/12/2023 (encàrrec complementari), va presentar a l'Ajuntament el 'projecte constructiu del carril bici a la carretera de Riudaura i avinguda Pla de Dalt'.

La JGL de l'Ajuntament d'Olot de data 14 d'agost de 2024, va aprovar definitivament el projecte esmentat, el qual, en data 25 d'abril de 2024, havia estat aprovat inicialment.

El projecte s'estructura en els trams següents:

- a. Ctra. de Riudaura de Pou del glaç a Rampí.
- b. Ctra. de Riudaura de Rampí a Pg. del Sembrador
- c. Av. Pla de Dalt
- d. Carrer de la Masia



El pressupost total d'execució per contracte de les obres projectades puja a 544.436,81 euros IVA inclòs.

1.2 Desglossament de la fase 1 del projecte i concessió de la subvenció PUOSC

El gener de 2025 la Generalitat de Catalunya va aprovar, mitjançant el Decret 1/2025, les bases reguladores del PUOSC per al període 2025-2029, i posteriorment la convocatòria corresponent mitjançant la Resolució PRE/381/2025, de 6 de febrer.

El març de 2025, amb la finalitat d'adequar l'actuació a la capacitat inversora municipal i concórrer a aquesta convocatòria, els serveis tècnics municipals van redactar la memòria tècnica valorada denominada «Fase 1 del projecte del carril bici a la carretera de Riudaura i a l'avinguda Pla de Dalt», amb l'objecte de desglossar una primera fase de l'actuació global. En aquesta primera fase, considerada prioritària, es van incloure els trams i longituds següents:

- Ctra de Riudaura: De Pou del Glaç a Rampí - 257 metres
- Ctra de Riudaura: De Rampí a Sembrador - 895 metres
- Av Pla de Dalt: De Ctra Riudaura a Av Països Catalans - 428 metres
- Total fase 1: 1580 metres

Va quedar exclòs d'aquesta fase el tram del carrer Masia.



Aquesta memòria tècnica valorada es va presentar a la subvenció esmentada del PUOSC 2025—2029, amb els imports següents:

- Pressupost de despeses: 486.128,37 € IVA inclòs
- Import sol·licitat: 333.419,32 € IVA inclòs

En data 1 d'agost de 2025, la Secretaria de Governos Locals i Relacions amb Aran va resoldre la concessió a l'Ajuntament d'Olot la subvenció del PUOSC 2025-29, en els termes següents:

- Expedient: PRE219/25/000803
- Pressupost de despeses: 486.128,37 € IVA inclòs
- Pressupost subvencionable: 486.128,37 € IVA inclòs
- Pressupost a justificar: 486.128,37 € IVA inclòs
- Subvenció atorgada: 333.419,32 € IVA inclòs

En data 27 de novembre de 2025, amb la finalitat de disposar del document tècnic executiu necessari per a la licitació de les obres, l'Ajuntament d'Olot va adjudicar per decret el servei de redacció del projecte executiu corresponent a la fase 1 a l'empresa SANENGI, SL. L'empresa adjudicatària va lliurar el projecte executiu el mes de febrer de 2026.

1.3 Configuració definitiva de les actuacions a executar

Amb posterioritat a la redacció del projecte executiu i abans d'iniciar la licitació de les obres, l'Ajuntament d'Olot va dur a terme diverses sessions informatives i reunions amb el veïnat, els establiments comercials i els agents econòmics dels àmbits afectats, amb la finalitat d'explicar les característiques de l'actuació projectada, recollir observacions i identificar possibles mesures complementàries que en facilitessin la implantació.

Com a resultat d'aquest procés informatiu i de les reunions mantingudes amb el veïnat i els agents econòmics de l'entorn, es va constatar la conveniència d'incorporar diverses actuacions complementàries destinades a minimitzar els efectes de la implantació del carril bici sobre l'estacionament, la logística urbana i l'accessibilitat als establiments comercials afectats.

Per aquest motiu, l'actuació es concreta finalment en dos documents tècnics diferenciats:

a) La Fase 1 del 'Projecte del carril bici de la carretera de Riudaura i l'avinguda Pla de Dalt', aprovat definitivament per acord de la Junta de Govern Local de 14 d'agost de 2024, que constitueix l'actuació principal objecte de finançament mitjançant la subvenció del PUOSC 2025-2029 i queda concretada mitjançant el document 'Annex per a la definició definitiva de la senyalització i ordenació viària del Projecte del carril bici de la carretera de Riudaura i l'avinguda Pla de Dalt, Fase 1'.

- Aquest 'Annex', redactat per Sanengi, defineix una obra completa i licitable per si mateixa, i inclou la definició definitiva de la senyalització i ordenació viària dels 1.580 metres de carril segregat a la carretera de Riudaura i l'avinguda Pla de Dalt previstos en el projecte aprovat definitivament.
- No introdueix modificacions de caràcter substancial del projecte aprovat definitivament, no altera l'objecte ni els objectius de l'actuació, no afecta noves propietats privades ni comporta noves expropiacions, ocupacions o afectacions a tercers.
- Exclou el tram del carrer Masia.
- Com a resultat de les observacions formulades durant les sessions informatives i reunions mantingudes, s'inclouen els ajustos no substancials següents:
 - o Conserva el doble sentit de circulació al tram de la Ctra de Riudaura entre Pou del Glaç i Rampí.
 - o Afegeix uns aparcaments de 15' i un pas de vianants al carrer Andrea per facilitar l'aparcament comercial als establiments afectats per la supressió d'aparcament a la carretera de Riudaura.
 - o Proposa un ajust simplificatiu de la traça a l'Avinguda Pla de Dalt per reduir l'afectació veïnal.

- Pressupost d'execució per contracte: 486.128,37 € IVA inclòs.
 - Finançament:
 - o Subvenció PUOSC 2025-29: 333.419,32 €
 - o Resta fons propis de l'Ajuntament
 - Aquest annex s'ha aprovat per acord de JGL de data 10 de setembre de 2026.
- b) El document «Memòria tècnica valorada d'obres complementàries I al projecte del carril bici de la carretera de Riudaura i l'avinguda Pla de Dalt», que incorpora actuacions addicionals de reordenació d'estacionament, millora de la logística urbana i optimització de l'espai viari.
- Aquest document, redactat pels serveis tècnics municipals, té objectius de protecció de l'activitat comercial de proximitat, facilitar la logística urbana, mantenir la disponibilitat d'estacionament i donar continuïtat al funcionament quotidià dels carrers afectats, constituint una obra completa i licitable per si mateixa.
 - Com a resultat de les observacions formulades durant les sessions informatives i reunions mantingudes, incorpora les actuacions següents:
 - o Reordenació d'estacionament a carrer Carreta i carrer Pare Xiberta, amb implantació de zones d'estacionament de 15 minuts i espais de càrrega i descàrrega.
 - o Ampliació d'aparcament al carrer Santa Sabina, configurant-lo com un cul-de-sac amb accés pel carrer Pare Xiberta, que permet generar noves places i absorbir part de la demanda d'estacionament.
 - o Reubicació del carril bici existent al carrer Pou del Glaç – Eximenis, a la cota de la vorera i del Parc Local, alliberant la vora de calçada per destinar-la a aparcament, per optimitzar la secció viària i recuperar places en un tram crític.
 - Pressupost d'execució per contracte: 93.743,66 € IVA inclòs.
 - Finançament: Fons propis de l'Ajuntament
 - S'ha aprovat per acord de JGL de data 10 de setembre de 2026.

Ambdues actuacions formen part d'una mateixa estratègia de mobilitat sostenible i comparteixen un objectiu funcional comú. No obstant això, disposen d'autonomia tècnica, documental i econòmica suficient per configurar-se com a lots diferenciats dins una mateixa licitació, permetent així una millor adaptació de l'execució a les característiques específiques de cadascuna de les actuacions.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és l'execució de les obres corresponents a la implantació del carril bici de la carretera de Riudaura i de l'avinguda Pla de Dalt, així com de les actuacions complementàries destinades a mantenir les condicions d'accessibilitat, estacionament i logística urbana de l'entorn afectat.

La licitació s'estructura en els lots següents:

- a) LOT 1: La Fase 1 del 'Projecte del carril bici de la carretera de Riudaura i l'avinguda Pla de Dalt', aprovat definitivament per acord de la Junta de Govern Local de 14 d'agost de 2024, que constitueix l'actuació principal objecte de finançament mitjançant la subvenció del PUOSC 2025-2029 i queda concretada mitjançant el document 'Annex per a la definició definitiva de la senyalització i ordenació viària del Projecte del carril bici de la carretera de Riudaura i l'avinguda Pla de Dalt, Fase 1'.
- Pressupost d'execució per contracte: 486.128,37 € IVA inclòs.
 - Aprovat per acord de la JGL de data 14 d'agost de 2024.
 - Annex aprovat per acord de la JGL de data 10 de setembre de 2026.
- b) LOT 2: Memòria tècnica valorada d'obres complementàries I al projecte del carril bici de la carretera de Riudaura i l'Av Pla de Dalt.
- Pressupost d'execució per contracte: 93.743,66 € IVA inclòs.
 - Aprovat per acord de la JGL de data 10 de setembre de 2026

c) CPV LOT 1

- CPV: 45233162-2 - Treballs de construcció de pistes per a bicicletes
- CPV 45233140-2 - Obres viàries

d) CPV LOT 2

- CPV: 45233162-2 - Treballs de construcció de pistes per a bicicletes
- CPV 45233140-2 - Obres viàries

3. NECESSITATS A SATISFER

L'Ajuntament d'Olot, en exercici de les seves competències en matèria de mobilitat, seguretat viària i gestió de l'espai públic, impulsa actuacions destinades a afavorir una mobilitat més sostenible, segura i accessible, d'acord amb els objectius de millora ambiental i de qualitat urbana del municipi.

L'actuació objecte d'aquest contracte respon a la necessitat de completar la connexió ciclable entre la Via Verda i els sectors occidentals del nucli urbà, incloent l'entorn de la Faja, les Planotes, els Pisos Garrotxa i l'Hospital d'Olot, mitjançant la implantació d'un itinerari segur i continu per a bicicletes a la carretera de Riudaura i a l'avinguda Pla de Dalt.

La implantació d'aquest corredor ciclable comporta una redistribució de l'espai viari existent que afecta la configuració de la circulació, l'estacionament i determinats aspectes de la logística urbana. Per aquest motiu, i com a resultat del procés d'informació i participació amb el veïnat i els agents econòmics de l'entorn, s'ha considerat necessari incorporar actuacions complementàries destinades a mantenir l'accessibilitat als establiments comercials, facilitar les operacions de càrrega i descàrrega, preservar la funcionalitat de la xarxa viària i compensar parcialment la pèrdua d'estacionament derivada de la implantació del carril bici.

Les obres previstes permetran incrementar la seguretat dels desplaçaments a peu i en bicicleta, fomentar l'ús dels modes de transport sostenibles, millorar la continuïtat de la xarxa ciclable municipal, reduir els conflictes entre els diferents usuaris de la via pública i mantenir unes condicions adequades de funcionament de l'activitat econòmica i comercial de l'entorn.

Per tot l'exposat, la contractació de les obres respon a una necessitat pública real i objectiva, plenament vinculada a les competències municipals en matèria de mobilitat, seguretat viària, accessibilitat i ordenació de l'espai públic.

4. DESCRIPCIÓ DE LES PRESTACIONS OBJECTE DEL CONTRACTE

Les obres objecte del contracte corresponen a les actuacions definides en els documents tècnics que integren els Lots 1 i 2 de la licitació.

De manera resumida comprenen, entre d'altres, els treballs següents:

- Implantació d'un itinerari ciclable segregat a la carretera de Riudaura i a l'avinguda Pla de Dalt.
- Adaptació de la secció viària i redistribució de l'espai públic per compatibilitzar la mobilitat ciclista, la circulació de vehicles i els desplaçaments de vianants.
- Execució de nous paviments i reposició dels paviments afectats per les obres.
- Modificació i adaptació de voreres, passos de vianants, guals i altres elements d'accessibilitat.
- Implantació, reposició i adequació de la senyalització horitzontal i vertical associada a la nova ordenació viària.
- Adaptació d'elements de drenatge i de serveis afectats per les obres.
- Reordenació d'espais d'estacionament, zones de càrrega i descàrrega i àrees d'estacionament de curta durada.
- Ampliació i adequació de l'oferta d'estacionament en determinats carrers de l'entorn.
- Reubicació i adaptació de trams de carril bici existents per millorar la funcionalitat de la xarxa viària.

- Reposició dels elements d'urbanització afectats per l'execució dels treballs.
- Gestió dels residus generats durant les obres.
- Implantació de les mesures de seguretat i salut exigibles.
- Implantació de la senyalització provisional i de les mesures necessàries per garantir la seguretat dels vianants i de la circulació durant l'execució de les obres.

El contractista haurà d'executar les obres d'acord amb les determinacions dels documents tècnics aprovats, la normativa tècnica aplicable i les instruccions que dicti la direcció facultativa durant l'execució dels treballs.

5. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PROPIS

L'Ajuntament d'Olot no disposa dels mitjans materials, personals i tècnics necessaris per assumir directament l'execució de les obres objecte del present contracte.

Les actuacions previstes requereixen la intervenció d'empreses especialitzades en obra civil, urbanització i implantació d'infraestructures viàries, que disposin de personal qualificat, maquinària específica, equips auxiliars, mitjans de seguretat i salut, capacitat d'organització d'obra i experiència acreditada en actuacions similars.

A més, les obres inclouen treballs de pavimentació, senyalització, adaptació d'espais públics, implantació d'infraestructura ciclable, modificació d'elements d'urbanització i reordenació de l'estacionament, actuacions que requereixen una estructura empresarial i uns recursos tècnics dels quals l'Ajuntament no disposa amb mitjans propis.

Per tot això, i atesa la naturalesa de les actuacions previstes, resulta necessari recórrer a la contractació externa per executar les obres definides en els documents tècnics aprovats.

6. INEXISTÈNCIA DE FRACCIONAMENT

La present contractació respon a una necessitat pública única, concreta i plenament definida, consistent en la implantació del carril bici de la carretera de Riudaura i de l'avinguda Pla de Dalt, així com en l'execució de les actuacions complementàries necessàries per garantir l'adequada funcionalitat urbana, comercial i d'estacionament de l'entorn afectat.

La divisió de la licitació en lots respon exclusivament a criteris tècnics i organitzatius derivats de l'existència de dos documents tècnics diferenciats, sense que tingui per finalitat reduir el valor estimat del contracte ni eludir l'aplicació dels procediments de contractació previstos a la normativa vigent.

Els dos lots formen part d'una única necessitat pública i s'incorporen en el càlcul conjunt del valor estimat del contracte als efectes de determinar el procediment d'adjudicació.

Per tot l'exposat, es conclou que no existeix fraccionament indegut de l'objecte contractual.

7. LOTITZACIÓ

D'acord amb el que disposa l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es considera procedent estructurar la present licitació en dos lots.

Els dos lots corresponen a documents tècnics diferenciats i disposen d'autonomia tècnica, documental i econòmica suficient per poder ser executats de manera independent:

- a) LOT 1. Fase 1 del Projecte del carril bici de la carretera de Riudaura i l'avinguda Pla de Dalt, concretada mitjançant el document 'Annex per a la definició definitiva de la senyalització i ordenació viària del Projecte del carril bici de la carretera de Riudaura i l'avinguda Pla de Dalt, Fase 1'. Pressupost d'execució per contracte: 486.128,37 € IVA inclòs.

- b) LOT 2. 'Memòria tècnica valorada d'obres complementàries I al projecte del carril bici de la carretera de Riudaura i l'avinguda Pla de Dalt'. Pressupost d'execució per contracte: 93.743,66 € IVA inclòs.

La divisió en lots respon a l'existència de dues actuacions diferenciades des del punt de vista tècnic i pressupostari, cadascuna amb documentació pròpia i susceptible de ser executada de manera autònoma.

Tanmateix, ambdues actuacions formen part d'una mateixa estratègia municipal de mobilitat sostenible i comparteixen un objectiu funcional comú, motiu pel qual es tramiten dins una única licitació.

La configuració en lots afavoreix la concurrència i l'accés de les empreses licitadores.

Encara que els lots siguin autònoms, existeixen avantatges operatius i de coordinació si una mateixa empresa resulta adjudicatària dels dos lots. Aquests avantatges es concreten principalment en la coordinació dels desviaments de trànsit, la planificació unitària dels treballs, la reducció d'interferències entre actuacions simultànies, l'optimització dels mitjans adscrits a l'obra, la simplificació de la interlocució amb els serveis municipals i els agents afectats, així com una millor coordinació de les afectacions a la mobilitat i de les fases d'execució de les obres.

Per aquest motiu, es considera procedent admetre la presentació d'ofertes integradores que compreguin la totalitat dels LOTS 1 i 2, de conformitat amb les condicions següents:

- S'admet la presentació d'ofertes individuals per a cadascun dels lots.
- S'admet la presentació d'una oferta conjunta (integradora) per a la totalitat del LOT 1 i del LOT 2.
- Els licitadors que presentin una oferta integradora hauran de presentar, addicionalment, ofertes individuals per a cadascun dels lots inclosos en l'oferta integradora.
- L'oferta integradora haurà de comportar una millora econòmica respecte de la suma dels imports oferts pel mateix licitador en les seves ofertes individuals. El descompte ofert s'aplicarà proporcionalment als preus unitaris dels diferents components que integren cada lot.

Les condicions concretes de solvència, valoració i adjudicació de les ofertes es determinaran en els corresponents plecs reguladors de la contractació.

Aquesta configuració permet compatibilitzar els avantatges derivats de la divisió en lots amb els beneficis organitzatius, de coordinació i d'economia d'escala que poden derivar-se de l'execució conjunta de les actuacions per part d'un únic contractista.

8. SUPERVISIÓ DEL CONTRACTE PER PART DE L'AJUNTAMENT

La unitat encarregada del seguiment i supervisió de l'execució del contracte serà l'Àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot.

La persona responsable de la supervisió del contracte per part de l'Ajuntament serà el Sr. Ramon Prat Molas, enginyer de Camins, Canals i Ports i cap de l'Àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot, que exercirà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte per part de l'Ajuntament.
- Vetllar pel compliment dels terminis, les condicions i les obligacions contractuals.
- Emetre els informes tècnics necessaris per a l'adopció de decisions per part de l'òrgan de contractació.
- Emetre informe sobre les modificacions contractuals que, si escau, es plantegin durant l'execució de les obres.
- Emetre informe sobre les incidències contractuals, així com les possibles suspensions i ampliacions de termini.
- Participar en les actuacions de recepció i liquidació de les obres.
- Coordinar-se amb la direcció facultativa de les obres i amb la resta de serveis municipals afectats per a garantir la correcta execució de les actuacions.

9. DIRECCIÓ FACULTATIVA I EXECUTIVA. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

L'Ajuntament tramitarà, de manera independent a aquest contracte d'obres, el corresponent contracte de serveis per a la direcció d'obres, facultativa i executiva.

Al responsable del contracte li correspon, d'acord amb el que disposa l'article 62.1 de la LCSP, supervisar la seva execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi.

La Direcció Facultativa assumirà, de conformitat amb l'article 62.2 de la LCSP, les funcions de responsable del contracte designat per l'òrgan de contractació. Aquesta figura actuarà com a representant tècnic i interlocutor principal de l'Ajuntament davant del contractista i tindrà les funcions següents:

- Interpretar el projecte i resoldre les qüestions tècniques que es plantegin durant l'execució.
- Dictar instruccions al contractista.
- Coordinar els diferents agents que intervinguin en l'obra.
- Aprovar les solucions tècniques compatibles amb el projecte.
- Verificar la correcta execució global dels treballs.
- Validar les certificacions d'obra.
- Signar la documentació final que sigui procedent.
- Convocar i presidir les reunions d'obra.
- Validar les actes de seguiment d'obra.
- Controlar l'execució econòmica i temporal dels treballs.
- Coordinar la informació que aportin la Direcció Executiva i el Responsable de Seguretat i Salut.
- Proposar a l'òrgan de contractació l'adopció de les mesures que resultin necessàries per a la correcta execució del contracte.

La Direcció Executiva serà responsable del control material, quantitatiu i qualitatiu de l'execució dels treballs, i tindrà les funcions següents:

- Verificar el replanteig material de les actuacions.
- Comprovar l'adequació dels materials incorporats a l'obra.
- Supervisar l'execució física de les unitats d'obra.
- Supervisar els amidaments de les unitats d'obra executades i donar suport a la verificació de les certificacions d'obra.
- Verificar els assaigs i controls de qualitat.
- Revisar la documentació tècnica aportada pel contractista.
- Detectar desviacions respecte del projecte i comunicar-les a la Direcció Facultativa.
- Assistir a les recepcions parcials i finals de l'obra.
- Elaborar informes de seguiment tècnic i qualitat.

La Direcció Executiva actuarà sota la dependència funcional de la Direcció Facultativa i no podrà introduir modificacions al projecte ni adoptar decisions contractuals sense la seva conformitat expressa.

10. COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES

La coordinació de seguretat i salut durant l'execució de les obres serà assumida mitjançant contractació externa d'un tècnic competent, que serà designat per l'Ajuntament d'Olot de conformitat amb el que disposa el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre.

El coordinador de seguretat i salut exercirà les funcions previstes a l'article 9 de l'esmentat Reial decret i, entre d'altres, les següents:

- Informar favorablement i aprovar el Pla de Seguretat i Salut abans de l'inici dels treballs.
- Aprovar les modificacions del Pla de Seguretat i Salut que es puguin produir durant l'execució de les obres.
- Coordinar l'aplicació dels principis generals de prevenció i seguretat durant l'execució de l'obra.
- Coordinar les activitats preventives dels contractistes, subcontractistes i treballadors autònoms que intervinguin a l'obra.
- Organitzar la coordinació d'activitats empresarials prevista a la normativa vigent.
- Supervisar el compliment de les mesures preventives i de les obligacions establertes al Pla de Seguretat i Salut.
- Realitzar visites de seguiment i control preventiu de les obres.
- Emetre els informes de seguretat i salut que siguin necessaris.
- Informar immediatament la Direcció Facultativa de qualsevol risc greu, incompliment o incidència rellevant en matèria de seguretat i salut.
- Coordinar el control d'accés a l'obra de les persones, empreses i vehicles autoritzats.

11. INTERÈS PÚBLIC DE L'ACTUACIÓ

L'actuació objecte del contracte respon de forma directa a una finalitat d'interès públic vinculada a les competències municipals en matèria de mobilitat, seguretat viària, accessibilitat i ordenació de l'espai públic.

La implantació del carril bici de la carretera de Riudaura i de l'avinguda Pla de Dalt té per objectiu completar la xarxa ciclable municipal i facilitar una connexió segura entre la Via Verda, els sectors residencials de l'oest de la ciutat i l'Hospital d'Olot, potenciant els desplaçaments a peu i en bicicleta com a alternatives sostenibles a l'ús del vehicle privat.

Aquesta actuació forma part de les inversions municipals incloses en el Programa únic d'obres i serveis de Catalunya (PUOSC) 2025-2029, instrument mitjançant el qual la Generalitat de Catalunya contribueix al finançament de les actuacions d'interès local destinades a la millora de les infraestructures i els serveis públics.

Així mateix, les actuacions complementàries previstes permeten adaptar l'espai públic a la nova configuració viària, mantenint unes condicions adequades d'accessibilitat, estacionament, càrrega i descàrrega i funcionament de l'activitat comercial i econòmica de l'entorn afectat.

Mitjançant l'execució de les obres es contribuirà a incrementar la seguretat dels usuaris de la via pública, millorar la qualitat urbana dels espais afectats, fomentar la mobilitat sostenible, reduir els conflictes entre els diferents modes de desplaçament i afavorir una utilització més eficient de l'espai públic.

Per tot l'exposat, l'actuació projectada queda plenament justificada per raons d'interès públic i resulta necessària per al compliment de les competències atribuïdes a l'Ajuntament d'Olot en matèria de mobilitat, seguretat viària i gestió de l'espai públic.

12. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

D'acord amb el que disposa l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i atès que no es preveuen pròrrogues, modificacions contractuals ni altres opcions eventuais, el valor estimat del contracte ascendeix a:

- a) LOT 1. Fase 1 del Projecte del carril bici de la carretera de Riudaura i l'avinguda Pla de Dalt, concretada mitjançant el document 'Annex per a la definició definitiva de la senyalització i ordenació viària del Projecte del carril bici de la carretera de Riudaura i l'avinguda Pla de Dalt, Fase 1'. Valor estimat: 401.759,00 €
- b) LOT 2. 'Memòria tècnica valorada d'obres complementàries I al projecte del carril bici de la carretera de Riudaura i l'avinguda Pla de Dalt'. Valor estimat: 77.474,10 €
- c) Valor estimat total del contracte: 479.233,10 €, IVA exclòs.

13. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

De conformitat amb els documents tècnics aprovats, el pressupost base de licitació del contracte és el següent:

- a) LOT 1. Fase 1 del Projecte del carril bici de la carretera de Riudaura i l'avinguda Pla de Dalt, concretada mitjançant el document 'Annex per a la definició definitiva de la senyalització i ordenació viària del Projecte del carril bici de la carretera de Riudaura i l'avinguda Pla de Dalt, Fase 1'.
 - Pressupost d'execució material (PEM): 337.612,59 €
 - Despeses generals (13%): 43.889,64 €
 - Benefici industrial (6%): 20.256,76 €
 - Pressupost d'execució per contracte abans d'IVA: 401.758,98 €
 - IVA (21%): 84.369,39 €
 - Pressupost base de licitació: 486.128,37 €
- b) LOT 2. 'Memòria tècnica valorada d'obres complementàries I al projecte del carril bici de la carretera de Riudaura i l'avinguda Pla de Dalt'.
 - Pressupost d'execució material (PEM): 65.104,28 €
 - Despeses generals (13%): 8.463,56 €
 - Benefici industrial (6%): 3.906,26 €
 - Subtotal (PEM + DG + BI): 77.474,10 €
 - IVA (21%): 16.269,56 €
 - Pressupost d'execució per contracte / Pressupost base de licitació: 93.743,66 €
- c) Pressupost base de licitació total del contracte
 - Pressupost d'execució material (PEM): 402.716,87 €
 - Despeses generals (13%): 52.353,20 €
 - Benefici industrial (6%): 24.163,02 €
 - Pressupost d'execució per contracte abans d'IVA: 479.233,08 €
 - IVA (21%): 100.638,95 €
 - Pressupost base de licitació: 579.872,03 €

14. TERMINI D'EXECUCIÓ

Els dos lots podran executar-se simultàniament.

- Terminis d'execució del Lot 1: 6 mesos.
- Terminis d'execució del Lot 2: 2 mesos.

Atès que els lots poden executar-se de manera simultània, el termini màxim d'execució del conjunt de les obres serà de 6 mesos.

El còmput del termini d'execució de cada lot s'iniciarà l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig corresponent.

15. FINANÇAMENT

La despesa anirà a càrrec del pressupost de l'Ajuntament, en aplicació de les partides que s'indiquen, la qual disposa de crèdit adequat i suficient per finançar les despeses originades per aquest contracte:

PARTIDA 2026 14011 1532 61905 CARRIL BICI PLA DE DALT				
ANY	DISPONIBLE	APLICAT LOT 1	APLICAT LOT 2	APLICAT TOTAL
2026	451.000,00 €	334.283,37 €	64.462,29 €	398.745,66 €
2027	181.126,37 €	151.845,00 €	29.281,37 €	181.126,37 €
	632.126,37 €	486.128,37 €	93.743,66 €	579.872,03 €

S'han complert tots els tràmits reglamentaris per assegurar l'existència de crèdit adequat i suficient per atendre la despesa.

Atès el caràcter plurianual de la despesa, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.

El Sr. Ramon Prat i Molas, com a gestor de la partida, informa que hi ha crèdit adequat i suficient per fer front a la despesa en la partida.

La Resolució del Secretari de Governos Locals i Relacions amb Aran del dia 1 d'agost de 2025, relativa a la concessió de les subvencions del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029, inclou el Lot 1 d'aquesta contractació amb les dates i imports següents:

- Títol del projecte: Carril bici Ctra de Riudaura – Av.Pla de Dalt
- Expedient: PRE219/25/000803
- Pressupost de despeses: 486.128,37 € IVA inclòs
- Pressupost subvencionable: 486.128,37 € IVA inclòs
- Pressupost a justificar: 486.128,37 € IVA inclòs
- Subvenció atorgada: 333.419,32 € IVA inclòs

16. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

Les obligacions establertes als apartats 16.1 i 16.2 tenen la consideració de condicions especials d'execució

16.1 Consideracions de tipus ambiental

- a) El contractista haurà de gestionar adequadament tots els residus generats durant l'execució de les obres, incloses les terres i els enderroc, mitjançant el seu transport amb mitjans adequats fins a abocadors o plantes de tractament degudament autoritzats, d'acord amb la normativa vigent.
- b) El contractista adoptarà les mesures necessàries per evitar l'arrossegament de terres, pols o fang a la via pública. En cas necessari, es procedirà a la neteja de les rodes dels vehicles abans de sortir de l'obra i, si es produeixen acumulacions de materials als carrers de l'entorn, aquests seran netejats immediatament.

- c) El contractista haurà de mantenir la maquinària i els equips d'obra en correctes condicions de funcionament, adoptant les mesures oportunes per prevenir vessaments d'olis, combustibles o altres substàncies contaminants, i reparant de manera immediata qualsevol incidència que es produeixi.
- d) Els treballs que generin soroll es desenvoluparan, amb caràcter general, entre les 8.00 h i les 20.00 h, sens perjudici de les limitacions establertes per la normativa municipal aplicable, amb la finalitat de minimitzar les molèsties acústiques sobre l'entorn.
- e) Durant l'execució de les obres, el contractista haurà d'aplicar les mesures necessàries per minimitzar l'impacte ambiental de l'actuació, especialment pel que fa a la gestió de residus, la reducció d'emissions de pols, la prevenció de la contaminació i la disminució de les molèsties acústiques, d'acord amb la normativa vigent.

16.2 Consideracions relatives a les molèsties al veïnat, l'activitat econòmica i la mobilitat

- a. El contractista haurà de planificar els treballs de manera que es minimitzin les afectacions a la circulació de vehicles, bicicletes i vianants, garantint en tot moment condicions adequades de seguretat i accessibilitat.
- b. Els accessos als habitatges, establiments comercials, activitats econòmiques, aparcaments i guals s'hauran de mantenir operatius sempre que sigui tècnicament possible. Quan això no sigui viable, el contractista haurà d'informar prèviament les persones afectades i habilitar itineraris o solucions alternatives.
- c. Els talls de trànsit, ocupacions de calçada o modificacions temporals de la circulació hauran de ser els estrictament necessaris per a l'execució dels treballs i s'hauran de coordinar amb els serveis tècnics municipals i la Policia Municipal.
- d. El contractista haurà de mantenir en condicions adequades de neteja i seguretat l'àmbit de les obres i els seus entorns immediats, retirant materials, residus i elements auxiliars innecessaris tan aviat com sigui possible.
- e. Es limitaran al màxim les operacions especialment sorolloses o que puguin generar vibracions significatives, concentrant-les en les franges horàries autoritzades i adoptant les mesures necessàries per reduir les molèsties al veïnat.
- f. El contractista haurà de disposar de la senyalització provisional necessària per garantir la informació als usuaris de la via pública sobre els canvis de circulació, itineraris alternatius i accessos provisionals derivats de les obres.

17. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

El contracte té la consideració de contracte d'obres, que es regula a l'article 13 de la LCSP.

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària i, d'acord amb el que disposa l'article 116 de la LCSP, no està subjecta a regulació harmonitzada, en no donar-se els supòsits establerts als articles 19 i 22 de la LCSP.

Així mateix, la present contractació no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, i es tramitarà mitjançant procediment obert simplificat i adjudicació amb pluralitat de criteris d'adjudicació, de conformitat amb el que disposa l'article 159 de la LCSP.

18. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA I SOLVÈNCIA

De conformitat amb l'article 74 de la LCSP, per celebrar contractes amb el sector públic els empresaris han d'acreditar estar en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i professional o tècnica que es determinin per l'òrgan de contractació. Aquest requisit serà substituït pel de la classificació quan aquesta sigui exigible d'acord amb el que disposa la LCSP.

18.1 Classificació i solvència LOT 1

La classificació empresarial no és exigible, d'acord amb l'article 77 de la LCSP, atès que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000 euros.

a) Acreditació de la solvència mitjançant classificació LOT 1

Les empreses licitadores podran acreditar la seva solvència mitjançant la classificació empresarial següent, d'acord amb el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, modificat pel Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost:

- Grup G
- Subgrup 6 Obres viàries sense qualificació específica
- Categoria 3

Les classificacions de les empreses atorgades abans de l'entrada en vigor del RD 773/2015 de 28 d'agost i la posterior modificació per RD 716/2019 de 5 de desembre es fixa com a data definitiva de pèrdua de vigència de la classificació de la categoria en lletres a partir de 1 de gener del 2022.

b) Acreditació de la solvència per mitjans alternatius a la classificació empresarial LOT 1

Les condicions mínimes i els mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica, en cas de no disposar de la Classificació empresarial, que s'exigiran a l'empresari seran els següents:

- **Solvència econòmica i financera**

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'acreditarà pel següent mitjà:

- Declaració sobre el volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en darrers tres exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències de l'esmentat volum de negocis.
- Volum anual de negocis referit al millor exercici dels tres últims disponibles per import igual o superior a 602.638,50 €, equivalent a una vegada i mitja el valor estimat del contracte.
- El volum anual de negocis del licitador o candidata s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit al registre, i en cas contrari per les dipositades al registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

- **Solvència tècnica i professional per empreses d'antiguitat igual o superior a 5 anys, des de la data de creació**

La solvència tècnica i professional per empreses d'antiguitat igual o superior a 5 anys des de la data de creació, s'acreditarà pel següent mitjà:

- Una relació de les obres de la mateixa naturalesa o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat, amb un import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70 per cent del valor estimat del contracte corresponent al Lot 1: (281.231,30 €)
 - Caldrà acreditar mitjançant la presentació d'un mínim de 2 certificats de bona execució corresponents a obres incloses a la relació presentada, expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedat per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que tingui en poder seu que acreditin la realització de la prestació. La suma dels imports acreditats mitjançant aquests certificats haurà de ser igual o superior a 281.231,30 €.
 - Aquest certificat indicarà l'import, les dates i el lloc de l'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i si es van portar amb normalitat a bon terme; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.
 - Aquest certificat no podrà coincidir amb el certificat que es refereixi a les mateixes obres que es presenten com a criteri de puntuació del Cap d'Obra, si és el cas.
 - Es consideraran obres similars les corresponents a:
 - o Grup G, Subgrup 6
 - o CPV: 45233162-2 - Treballs de construcció de pistes per a bicicletes
 - o CPV 45233140-2 (obres viàries).
- **Solvència tècnica i professional per empreses d'antiguitat inferior a 5 anys**
- Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar presentant les dues declaracions següents:
- Declaració en què s'indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres.
 - Declaració en què s'indiqui el personal tècnic o els organismes tècnics, tant si estan integrats en l'empresa com si no, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres.

18.2 Classificació i solvència LOT 2

a) Acreditació de la solvència mitjançant classificació LOT 2

La classificació empresarial no és exigible, d'acord amb l'article 77 de la LCSP, atès que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000 euros.

Les empreses licitadores podran acreditar la seva solvència mitjançant la classificació empresarial següent, d'acord amb el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, modificat pel Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost:

- Grup G
- Subgrup 6 Obres viàries sense qualificació específica
- Categoria 1

Les classificacions de les empreses atorgades abans de l'entrada en vigor del RD 773/2015 de 28 d'agost i la posterior modificació per RD 716/2019 de 5 de desembre es fixa com a data definitiva de pèrdua de vigència de la classificació de la categoria en lletres a partir de 1 de gener del 2022.

b) Acreditació de la solvència per mitjans alternatius a la classificació empresarial LOT 2

Les condicions mínimes i els mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica, en cas de no disposar de la Classificació empresarial, que s'exigiran a l'empresari seran els següents:

- Solvència econòmica i financera

- Declaració sobre el volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en darrers exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències de l'esmentat volum de negocis.
- Volum anual de negocis referit al millor exercici dels tres últims disponibles per import igual o superior a 116.211,15 €, equivalent a una vegada i mitja el valor estimat del contracte.
- El volum anual de negocis del licitador o candidata s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit al registre, i en cas contrari per les dipositades al registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

- Solvència tècnica i professional per empreses d'antiguitat igual o superior a 5 anys, des de la data de creació

- Una relació de les obres de la mateixa naturalesa o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat, amb un import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70 per cent del valor estimat del contracte corresponent al Lot 2: (54.231,87 €)
- Caldrà acreditar mitjançant la presentació d'un mínim de 2 certificats de bona execució corresponents a obres incloses a la relació presentada, expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedat per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que tingui en poder seu que acreditin la realització de la prestació. La suma dels imports acreditats mitjançant aquests certificats haurà de ser igual o superior a 54.231,87 €.
- Aquest certificat indicarà l'import, les dates i el lloc de l'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i si es van portar amb normalitat a bon terme; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.
- Aquest certificat no podrà coincidir amb el certificat que es refereixi a les mateixes obres que es presenten com a criteri de puntuació del Cap d'Obra, si és el cas.
- Es consideraran obres similars les corresponents a:
 - o Grup G, Subgrup 6
 - o CPV: 45233162-2 - Treballs de construcció de pistes per a bicicletes
 - o CPV 45233140-2 (obres viàries).

- **Solvència tècnica i professional per empreses d'antiguitat inferior a 5 anys**

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar presentant les dues declaracions següents:

- Declaració en què s'indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres.
- Declaració en què s'indiqui el personal tècnic o els organismes tècnics, tant si estan integrats en l'empresa com si no, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres.

18.3 Classificació i solvència de l'oferta integradora

L'oferta integradora és una oferta única presentada per a l'adjudicació conjunta dels LOTS 1 i 2, a la qual resulten aplicables les particularitats de solvència i valoració que es proposen en aquest informe i que, si escau, seran incorporades als plecs de la licitació.

a) Acreditació de la solvència mitjançant classificació de l'oferta integradora

En cas que una empresa presenti una oferta integradora que inclogui els lots 1 i 2, la classificació empresarial no és exigible d'acord amb l'article 77 de la LCSP, atès que l'obligació de classificació s'analitza per a cada lot individualment i cap dels dos supera el valor estimat de 500.000 euros.

Les empreses licitadores podran acreditar la seva solvència mitjançant la classificació empresarial següent, d'acord amb el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, modificat pel Reial decret 773/2015, de 28 d'agost:

- Grup G
- Subgrup 6. Obres viàries sense qualificació específica
- Categoria 3

Les classificacions empresarials atorgades d'acord amb el sistema anterior a l'entrada en vigor del Reial decret 773/2015 es regiran pel règim transitori establert a la normativa aplicable.

b) Acreditació de la solvència per mitjans alternatius a la classificació empresarial per l'oferta integradora

Les condicions mínimes i els mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i de la solvència tècnica o professional, en cas de no disposar de classificació empresarial, seran els següents:

- **Solvència econòmica i financera**

- Declaració sobre el volum anual de negocis referit al millor exercici dels tres últims disponibles.
- El volum anual de negocis referit al millor exercici dels tres últims disponibles haurà de ser igual o superior a 718.849,65 €, equivalent a una vegada i mitja el valor estimat dels lots als quals es presenta oferta.
- El volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o al registre oficial corresponent.

- **Solvència tècnica i professional per empreses d'antiguitat igual o superior a 5 anys, des de la data de creació**

- Una relació de les obres de la mateixa naturalesa o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, en la qual se

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable a www.olot.cat >Tràmits On Line amb el codi: 04e34da4-7173-41b4-8839-4f6d77d9f324

n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat, amb un import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70 per cent del valor estimat del contracte corresponent al Lot 1+ Lot 2: (335.463,17 €)

- Caldrà acreditar mitjançant la presentació d'un mínim de 2 certificats de bona execució corresponents a obres incloses a la relació presentada, expeditos o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que tingui en poder seu que acreditin la realització de la prestació. La suma dels imports acreditats mitjançant aquests certificats haurà de ser igual o superior a 335.463,17 €.

- Es consideraran obres similars les corresponents a:
 - o Grup G, Subgrup 6.
 - o CPV 45233162-2 – Treballs de construcció de pistes per a bicicletes.
 - o CPV 45233140-2 – Obres viàries.

- **Solvència tècnica i professional per empreses d'antiguitat inferior a 5 anys**

- Declaració indicant la maquinària, el material i l'equip tècnic disponible per a l'execució de les obres.
- Declaració indicant el personal tècnic o els organismes tècnics dels quals disposa l'empresa per a l'execució de les obres.

19. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

19.1 Càlcul de la puntuació de les ofertes individuals de cada LOT (sobre 100 punts)

La puntuació de les ofertes individuals de cada LOT sobre 100 es realitzarà de la manera següent:

- Es valoraran les ofertes individuals presentades al LOT 1 aplicant els criteris d'adjudicació establerts per a aquest lot i se n'obtindrà la puntuació sobre 100 punts.
- Es valoraran les ofertes individuals presentades al LOT 2 aplicant els criteris d'adjudicació establerts per a aquest lot i se n'obtindrà la puntuació sobre 100 punts.

19.2 Càlcul de la puntuació de les ofertes integradores per a cada LOT (sobre 100 punts)

Les ofertes integradores es valoraran separatament per a cada LOT integrat, aplicant els criteris d'adjudicació establerts per al LOT corresponent. Una vegada valorats tots els criteris d'adjudicació aplicables, s'obtindrà la puntuació final de l'oferta integradora en cadascun dels LOTS integrats, sobre un màxim de 100 punts per LOT.

- Valoració de l'oferta econòmica per cada LOT.

El licitador presentarà una única oferta econòmica global pel conjunt dels lots inclosos en l'oferta integradora. Als efectes de la seva valoració, l'import ofert s'entendrà distribuït entre els lots en proporció exacta al pes del pressupost base de licitació de cadascun, obtenint-se l'import imputable a cada LOT.

- Pes LOT 1: 83,83 %;
- Pes LOT 2: 16,17 %
- Import imputable al LOT 1 = Oferta econòmica global × 0,8383
- Import imputable al LOT 2 = Oferta econòmica global × 0,1617

- Els percentatges anteriors corresponen al pes del pressupost base de licitació de cada LOT respecte del pressupost base de licitació total del contracte.
- Els imports imputables es calcularan amb els decimals necessaris per garantir que la suma dels imports imputables als LOTS integrats coincideixi exactament amb l'oferta econòmica global presentada, sense perjudici dels arrodoniments que resultin necessaris en l'aplicació de les fórmules de valoració.

Els imports imputables a cada LOT tindran, a tots els efectes de valoració, inclosa la determinació de l'oferta econòmica més avantatjosa i l'aplicació de les fórmules de puntuació, la consideració d'oferta econòmica presentada a aquell LOT. Aquests imports imputables seran els únics imports que es consideraran per a la valoració econòmica del LOT corresponent.

- Valoració de l'ampliació del termini de garantia per cada LOT.

El licitador presentarà una única ampliació total del termini de garantia pel conjunt de l'obra. La valoració de l'ampliació del termini de garantia ofertada es realitzarà una sola vegada. La puntuació obtinguda serà la mateixa per a cadascun dels lots integrats, independentment del pes econòmic de cada LOT.

- Valoració de l'experiència del Cap d'Obra adscrit al contracte per cada LOT.

El licitador presentarà un únic Cap d'Obra per a l'execució conjunta dels lots. La valoració de l'experiència del Cap d'Obra es realitzarà una sola vegada. La puntuació obtinguda serà la mateixa per a cadascun dels lots integrats, independentment del pes econòmic de cada LOT.

19.3 Comparació i proposta d'adjudicació

A partir de les puntuacions sobre 100 de cada oferta i per cada LOT, la comparació a efectes d'adjudicació es realitzarà de la manera següent:

- Es calcularà una puntuació global ponderada per a cada combinació susceptible d'adjudicació, incloses les derivades de les ofertes individuals als LOTS i les corresponents a les ofertes integradores.
- Atès que els LOTS tenen diferent pes econòmic dins del contracte, la comparació entre les ofertes individuals i les ofertes integradores es realitzarà mitjançant la fórmula:
$$\text{Puntuació global} = (\text{Puntuació LOT 1} \times 0,8383) + (\text{Puntuació LOT 2} \times 0,1617)$$
- Els coeficients de ponderació de la fórmula anterior corresponen al pes del pressupost base de licitació de cada LOT respecte del pressupost base de licitació total del contracte.
 - o Pes LOT 1: 83,83 %
 - o Pes LOT 2: 16,17 %
- La proposta d'adjudicació recaurà en la combinació d'ofertes individuals o en l'oferta integradora que obtingui la puntuació global més alta.
- En cas d'empat en la puntuació global resultant, tindrà preferència l'oferta integradora, atès que l'adjudicació conjunta dels dos lots permet una millor coordinació de les obres, una gestió unitària dels desviaments de trànsit i de les afectacions a la mobilitat, una planificació més eficient de les fases d'execució, una reducció de les interferències entre actuacions simultànies i una simplificació de la interlocució i del seguiment contractual per part dels serveis municipals.

19.4 Criteris d'adjudicació dels LOTS individuals i de les ofertes integradores

Els criteris d'adjudicació aplicables als lots individuals i a les ofertes integradores són els mateixos, sens perjudici de les especialitats de valoració previstes per a les ofertes integradores en l'apartat 19.2.

Criteris automàtics, fins a 100 punts

CRITERI 1.- Oferta econòmica, fins a 65 punts

La fórmula econòmica de cada LOT s'aplicarà a les ofertes individuals presentades a aquest LOT i als imports imputables al LOT corresponent procedents de les ofertes integradores.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que ofereixi el preu més baix que no sigui considerat anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (IVA exclòs).

A la resta d'ofertes se'ls assignarà la puntuació mitjançant la fórmula següent:

$$POi = 65 \times \left(1 - \left(\frac{Oi - Oimin}{1,4 \times PL} \right) \right)$$

Essent:

- Oi = import de l'oferta econòmica del licitador i en el LOT corresponent.
- Oimin = import de l'oferta econòmica més baixa admesa en el LOT corresponent
- POi = puntuació econòmica de l'oferta i en el LOT corresponent.
- PL = pressupost base de licitació del LOT corresponent.

En cap cas s'acceptaran ofertes que superin el pressupost base de licitació del LOT corresponent.

CRITERI 2.- Experiència del Cap d'Obra adscrit al contracte, fins a 20 punts

El licitador designarà un únic Cap d'Obra responsable dels treballs corresponents al lot o lots als quals presenti oferta, que haurà de disposar d'una dedicació suficient per garantir el correcte desenvolupament dels treballs i una presència mínima equivalent a 20 hores setmanals per al conjunt de les obres objecte del contracte, tant si es presenta oferta a un únic LOT com si es presenta una oferta integradora.

- Aquesta circumstància s'acreditarà mitjançant compromís signat pel licitador i pel tècnic designat.
- La substitució del Cap d'Obra ofert durant l'execució del contracte requerirà autorització prèvia de l'Ajuntament i només podrà efectuar-se per un tècnic amb titulació i experiència igual o superior a la valorada en la licitació.

El Cap d'Obra designat haurà de formar part de la plantilla de l'empresa licitadora en la data de finalització del termini de presentació d'ofertes.

- Aquesta circumstància s'acreditarà mitjançant certificat de vida laboral o document equivalent.

El Cap d'Obra haurà d'estar en possessió d'una titulació universitària habilitant de la branca d'Enginyeria o Arquitectura i disposar d'una experiència mínima de 5 anys des de l'obtenció del títol.

- S'acreditarà mitjançant la presentació del títol universitari i del certificat de vida laboral.

S'atorgaran 10 punts per cada certificat de bona execució aportat, amb un màxim de 2 certificats i de 20 punts totals. Per obtenir puntuació, els certificats hauran de complir acumulativament les condicions següents:

- Haver estat expedits per una administració pública o una entitat privada promotora de l'obra.
- Acreditar que el Cap d'Obra designat ha exercit efectivament aquestes funcions en l'obra certificada.
- Correspondre a obres similars executades en entorn urbà.

- Corresponents a obres similars amb un pressupost o import final executat superior a 250.000 euros, IVA inclòs.
- Obres iniciades i finalitzades entre l'1 de gener de 2021 i la data de publicació de la licitació.

Es consideraran obres similars les corresponents a:

- CPV 45233140-2 Obres viàries.
- CPV 45233162-2 Treballs de construcció de pistes per a bicicletes.
- Classificació Grup G, Subgrup 6 (Obres viàries sense qualificació específica).

Els certificats hauran d'indicar com a mínim:

- Títol de l'obra.
- Entitat promotora.
- Empresa constructora.
- Nom del Cap d'Obra.
- Pressupost o import final executat.
- Data d'inici i finalització.
- Declaració expressa de bona execució dels treballs.

La designació del Cap d'Obra serà única per al conjunt dels LOTS als quals es presenti oferta, tant si es tracta d'una oferta individual com d'una oferta integradora.

Els certificats aportats a efectes de valoració seran, com a màxim, 2, tant si es tracta d'una oferta individual a un LOT com si és una oferta integradora. En el cas de les ofertes integradores, la puntuació obtinguda serà la mateixa per a cadascun dels LOTS integrats.

Els certificats presentats hauran de ser diferents dels presentats, si s'escau, per acreditar la solvència tècnica del licitador.

Justificació del criteri de valoració

D'acord amb els articles 145 i 146 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), els criteris d'adjudicació han d'estar vinculats a l'objecte del contracte i han de permetre identificar l'oferta amb la millor relació qualitat-preu. Així mateix, quan es tracti de criteris de valoració automàtica, aquests han d'estar basats en paràmetres objectius, verificables i aplicables de manera no discriminatòria.

En aquest marc, s'inclou com a criteri d'adjudicació automàtic l'experiència del Cap d'Obra adscrit al contracte, amb una puntuació màxima de 20 punts.

Aquest criteri manté una vinculació directa amb l'objecte del contracte, atès que el Cap d'Obra és la persona responsable de la direcció material, organització i coordinació quotidiana dels treballs, exercint una funció determinant en la qualitat final de l'obra, en el compliment dels terminis previstos i en la correcta resolució de les incidències que es puguin produir durant l'execució.

L'actuació objecte del contracte es desenvolupa íntegrament en entorn urbà consolidat, sobre vies de circulació amb presència de trànsit rodat, activitat comercial, accessos a habitatges i serveis urbans existents, circumstàncies que requereixen una direcció d'obra experimentada i amb coneixement acreditat en actuacions similars.

Per aquest motiu, es valora l'experiència acreditada mitjançant certificats de bona execució corresponents a obres urbanes de naturalesa similar i d'una entitat econòmica significativa. El requisit que les obres acreditades superin els 250.000 euros, IVA inclòs, permet garantir que l'experiència aportada es correspon amb actuacions d'una complexitat i dimensió comparables a les del present contracte.

Així mateix, l'exigència que les obres acreditades hagin estat iniciades i finalitzades dins del període comprès entre l'1 de gener de 2021 i la data de publicació de la licitació respon a la voluntat de valorar experiència recent i actualitzada, adquirida en un context tècnic, normatiu i operatiu comparable a l'actual, assegurant que el coneixement acreditat manté una relació directa amb les condicions d'execució del present contracte.

La puntuació s'atorga de manera totalment automàtica a partir del nombre de certificats de bona execució aportats, sense necessitat de cap judici de valor ni d'avaluacions discrecionals. Aquest sistema garanteix la transparència, la igualtat de tracte entre licitadors i la seguretat jurídica del procediment, atès que la puntuació es fonamenta exclusivament en documentació objectiva i verificable. La limitació de la valoració a un màxim de dos certificats pretén garantir la proporcionalitat del criteri, evitant que una acumulació excessiva de certificats desvirtui el pes relatiu de la resta de criteris d'adjudicació.

L'exigència que el Cap d'Obra disposi de titulació universitària habilitant, experiència mínima acreditada i una dedicació suficient a l'obra contribueix a assegurar una adequada capacitat de gestió, coordinació i seguiment dels treballs, aspectes especialment rellevants en una actuació urbana que comporta afectacions temporals sobre la mobilitat, els serveis existents i el funcionament ordinari de l'espai públic.

Finalment, en el cas de les ofertes integradores, la designació única del Cap d'Obra i la valoració única de la seva experiència resulten coherents amb l'organització conjunta dels treballs, amb la unitat funcional de l'execució dels LOTS integrats i amb la naturalesa unitària dels mitjans personals adscrits al contracte.

CRITERI 3.- Ampliació del termini de garantia, fins a 15 punts

Per tal d'evitar interpretacions errònies, el licitador haurà d'indicar el termini total de garantia ofert, inclòs el termini mínim obligatori d'un any.

La puntuació s'atorgarà de la manera següent:

- Termini total de garantia d'1 any: 0 punts.
- Termini total de garantia de 2 anys: 3 punts.
- Termini total de garantia de 3 anys: 6 punts.
- Termini total de garantia de 4 anys: 9 punts.
- Termini total de garantia de 5 anys: 12 punts.
- Termini total de garantia igual o superior a 6 anys: 15 punts.

La puntuació s'assignarà automàticament d'acord amb el termini ofert.

En el cas de les ofertes integradores, el termini de garantia ofert serà únic per al conjunt dels LOTS integrats i la puntuació obtinguda serà la mateixa per a cadascun d'ells.

Justificació del criteri de valoració

D'acord amb els articles 145 i 146 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), els criteris d'adjudicació han de tenir una vinculació directa amb l'objecte del contracte i permetre identificar l'oferta amb la millor relació qualitat-preu. Així mateix, poden valorar aspectes que aportin un valor afegit al resultat final del contracte, sempre que siguin objectius, verificables i susceptibles d'avaluació automàtica.

En aquest sentit, s'inclou com a criteri de valoració automàtic l'ampliació del termini de garantia de les obres, amb una puntuació màxima de 15 punts, amb la finalitat d'incentivar que les empreses licitadores assumeixin un compromís més elevat respecte a la qualitat, durabilitat i funcionament adequat de les actuacions executades.

Aquest criteri manté una vinculació directa amb l'objecte del contracte, ja que afecta de manera immediata la fase posterior a l'execució de les obres i permet valorar el grau de responsabilitat assumit pel contractista respecte a la conservació, estabilitat, acabat i correcte comportament dels elements executats durant un període superior al mínim legalment exigible.

L'oferta d'un termini de garantia superior al mínim obligatori comporta que l'empresa adjudicatària assumeixi durant més temps les obligacions derivades de possibles defectes, vicis o anomalies imputables a l'execució de les obres, circumstància que constitueix un incentiu objectiu per extreure la qualitat dels treballs, dels materials incorporats i dels controls interns d'execució.

La valoració es realitza mitjançant un barem objectiu i automàtic, basat exclusivament en el termini total de garantia ofert pel licitador, sense necessitat de cap judici de valor ni d'apreciacions discrecionals per part de l'òrgan de contractació. Aquest sistema garanteix la transparència, la igualtat de tracte entre les empreses licitadores i la seguretat jurídica del procediment.

Per evitar interpretacions errònies, els plecs estableixen expressament que el licitador haurà d'indicar el termini total de garantia ofert, inclòs el termini mínim obligatori d'un any, fet que permet una comparació homogènia de les ofertes presentades.

Finalment, en el cas de les ofertes integradores, l'existència d'un únic termini de garantia i la seva valoració única resulten coherents amb la naturalesa unitària de l'oferta presentada i amb l'execució conjunta dels LOTS integrats per un únic contractista.

20. SISTEMA DE CàLCUL PER A LES BAIXES DESPROPORCIONADES

Per a la identificació de les ofertes en presumpció d'anormalitat s'aplicaran les regles previstes a l'article 85 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP).

La determinació de les ofertes en presumpció d'anormalitat es realitzarà de manera independent per a cada LOT.

En el cas de les ofertes integradores, la determinació de les ofertes en presumpció d'anormalitat es durà a terme sobre els imports imputables a cadascun dels LOTS integrats, calculats d'acord amb el sistema de distribució proposat en aquest informe i que, si escau, es recollirà als plecs de la licitació.

A tots els efectes relacionats amb la identificació i l'anàlisi de les ofertes en presumpció d'anormalitat, els imports imputables als LOTS integrats tindran la consideració d'oferta econòmica presentada al LOT corresponent.

21. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

No es preveuen modificacions convencionals.

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

22. GARANTIES

- Termini de garantia de l'obra: El termini de garantia de cada Lot començarà a comptar des de la data de la recepció de l'obra. El termini s'estableix en un mínim d'un any o el termini proposat per l'adjudicatari de la licitació si fos superior.
- Garantia definitiva: 5% del preu d'adjudicació IVA exclòs de cada Lot.

23. PLA DE SEGURETAT I SALUT

En aplicació de l'estudi de seguretat i salut o, si escau, de l'estudi bàsic, segons sigui procedent, de conformitat amb el que estableix l'article 4 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, el contractista de cada Lot elaborarà un pla de seguretat i salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en l'estudi o estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra.

El pla de seguretat i salut s'haurà de presentar pel contractista de cada Lot en el termini de 15 dies naturals següents a la data de formalització del contracte i, en tot cas, abans de l'inici de les obres, per a la seva aprovació per l'òrgan de contractació, amb el previ informe del coordinador en matèria de seguretat i salut designat per l'obra, o si escau, la direcció facultativa.

24. ASSEGURANCES

El contractista de cada Lot estarà obligat a subscriure, al seu càrrec, i mantenir vigent durant tota l'execució del contracte una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els possibles danys i perjudicis ocasionats com a conseqüència de les operacions necessàries per a l'execució del contracte, de conformitat amb l'article 196 de la LCSP.

A aquest efecte, caldrà el compromís exprés de constitució, renovació o pròrroga de la pòlissa d'assegurança d'indemnització per riscos professionals prevista a l'article 87.3.b) de la LCSP.

L'import mínim de cobertura de l'assegurança serà:

- LOT 1: 500.000,00 €
- LOT 2: 300.000,00 €

25. SUBCONTRACTACIÓ

Es permet la subcontractació a excepció del Cap d'Obra adscrit al contracte i valorat com a criteri d'adjudicació.

Així mateix, d'acord amb el Decret Llei 5/2021, en cap cas s'admet la subcontractació de tota la prestació principal.

En totes les subcontractacions el contractista haurà de preveure mecanismes per assegurar que els subcontractistes compleixen amb el principi de no causar un perjudici significatiu als sistemes mediambientals en el sentit de l'article 17 del Reglament (UE) 2020/852 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juny de 2020, relatiu a l'establiment d'un marc per facilitar les inversions sostenibles i pel que es modifica el Reglament (UE) 2019/2088.

La subcontractació queda regulada per l'article 215 de la LCSP, la Llei 32/2006 de 18 d'octubre reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció i la seva normativa de desplegament, en els següents termes que resulten d'aplicació:

1. El contractista pot concertar amb tercers la realització parcial de la prestació tal com s'estableix a l'article 215 de la LCSP amb subjecció al que disposin els plecs, llevat que, de conformitat amb el que estableix la lletra d) de l'apartat 2n d'aquest article, la prestació o una part d'aquesta l'hagi d'executar directament el primer.
2. La subscripció dels subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits següents:

- a) Els licitadors han d'indicar a l'oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom i el perfil empresarial, acreditant les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'hagi d'encarregar la realització.
 - b) El contractista principal ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.
 - c) En el cas que el subcontractista tingui la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar-ne l'aptitud.
 - d) De conformitat amb el que estableix l'apartat 4 de l'article 75, en els contractes d'obres, els òrgans de contractació poden establir en els plecs que determinades tasques crítiques no puguin ser objecte de subcontractació, les quals les ha d'executar directament el contractista principal.
3. La infracció de les condicions que estableix l'apartat anterior per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, entre d'altres que preveu aquesta Llei, i en funció de la repercussió en l'execució del contracte, la imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.
4. Els subcontractistes queden obligats només davant el contractista principal, que assumeix, per tant, la responsabilitat total de l'execució del contracte davant l'Administració, d'acord estrictament amb els plecs, la documentació contractual i els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social, laboral i de protecció de dades que resultin aplicables. El coneixement que tingui l'Administració dels subcontractes subscrits o l'autorització que, si escau, atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal davant l'Administració.
5. En cap cas el contractista pot concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o compreses en algun dels supòsits de l'article 71.
6. El contractista ha d'informar els representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.
7. Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.
8. Sense perjudici del que estableix la disposició addicional cinquanta-unena, els subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions concretes amb ells pel contractista com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.
9. El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP i la disposició addicional cinquanta-unena.
10. L'Administració comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista. A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini, en els contractes en què l'import de subcontractació sigui igual o superior al 30 % del preu del contracte.

26. OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES DEL CONTRACTISTA

Lot 1 i Lot 2

- L'empresa adjudicatària està obligada a presentar en el termini de 15 dies següents a la data de notificació de l'adjudicació i, en tot cas, 7 dies abans de l'inici de les obres, el pla de desviaments de trànsit, proteccions, senyalització i abalisament per a la seva supervisió i conformitat per part de la policia municipal i el coordinador de seguretat i salut en fase d'obra.
- L'empresa adjudicatària està obligada a presentar 48 hores abans de l'entrada a cada tall o tram nou d'obra, el pla d'execució dels propers 7 dies i les modificacions en el pla de desviaments inicials, per a la seva supervisió i conformitat per part de la policia municipal i el coordinador de seguretat i salut en fase d'obra.
- A designar un Cap d'Obra, tècnic competent responsable de la bona marxa dels treballs i del comportament del personal, que actuarà com a interlocutor amb els serveis municipals, el responsable del contracte i la direcció facultativa de les obres. La persona designada haurà de coincidir amb el Cap d'Obra valorat en la licitació. La substitució del Cap d'Obra requerirà autorització prèvia expressa de l'Ajuntament i només podrà efectuar-se per un tècnic amb titulació i experiència igual o superior a la que hagi estat objecte de valoració en la licitació.
- El contractista haurà de comunicar, en el termini de 15 dies naturals a comptar des de la formalització del contracte, la persona designada com a Cap d'Obra i una persona substituïda habilitada per suplir-lo durant les seves absències.
- A presentar la informació corresponent a l'obra realment executada, en la finalització i recepció de les obres, amb un plànol topogràfic de camp aixecat sobre l'obra feta i expressió de la situació en planta i cotes de fondària dels serveis subterranis, en acord a les directrius marcades des de l'Ajuntament d'Olot.
- A mantenir en tot moment, llevat que l'Ajuntament aprovi explícitament i amb antelació suficient un pla de mobilitat alternatiu, el trànsit a tots els vials de l'obra: carretera de Riudaura i Av Pla de Dalt. En qualsevol cas, les mesures de senyalització i seguretat previstes al Pla seran executades pel contractista adjudicatari, al seu càrrec i sota les instruccions de la Policia Municipal i del coordinador de seguretat i salut.
- La peça tipus de separació física del carril de bicicletes no podrà ser subministrada ni instal·lada sense la prèvia presentació de les mostres requerides per la direcció d'obra i la seva aprovació expressa.
- Executar les reposicions d'afectacions a serveis per instal·ladors autoritzats que acreditin tenir els títols o habilitacions corresponents.

28.- RECEPCIÓ DE L'OBRA

La persona contractista de cada Lot o en el cas de l'obra completa si s'adjudica a una oferta integradora, una vegada acabada l'obra i abans de l'acte de la recepció, haurà de lliurar a l'Administració la següent informació que correspongui a l'àmbit i contingut d'obra adjudicada:

1. Lliurament de documents identificatius dels elements i materials col·locats pel compliment del control de qualitat de l'obra, i del traspàs d'informació del funcionament de les noves instal·lacions al departament tècnic municipal i als usuaris, amb la identificació amb etiquetes identificatives dels aparells, cablejats i altres elements.
2. Plànols i altres documents necessaris per reflectir exactament l'obra executada. Aquests documents es lliuraran en el suport informàtic que a aquest efecte estableixi l'Administració.
3. Llibre d'Ordres.
4. Llibre d'Incidències.
5. Llibre de Subcontractació, on s'especificarà la relació de proveïdors, fabricadors i procedència dels materials.

6. Homologacions, certificats, segells i altres garanties dels materials o elements col·locats en obra que ho requereixin o ho posseeixin.
7. D'aquests elements es desglossaran, en document a part, aquells que procedeixin en aplicació de la normativa de protecció contra incendis.
8. Característiques tècniques de les màquines, equips i aparells instal·lats.
9. Els projectes de les instal·lacions, verificats pels organismes competents, butlletins de llum i aigua, i els plànols definitius de traçat d'aquestes.
10. La documentació relativa al control de qualitat de l'obra, incloses les proves finals i posada en servei de totes les instal·lacions existents en l'obra.
11. La documentació tècnica que hagi estat necessària per obtenir quants permisos, llicències i autoritzacions per a l'entrada en funcionament de l'obra executada.
12. Els certificats de garantia i els manuals d'ús, manteniment i conservació corresponents a les instal·lacions, màquines i equips que s'haguessin instal·lat en l'obra.
13. Informe favorable de l'empresa de manteniment integral, en el cas de què s'hagi ofert, sobre les obres i les instal·lacions executades.

Aquests documents hauran de ser titulats a nom de l'Administració o de la persona o entitat que aquesta designi.

La recepció es realitzarà de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 243 de la LCSP, i 163 i 164 del RGLCAP.

Des de la finalització de l'execució de les obres fins a la seva recepció la persona contractista queda obligada, a la seva costa, a la conservació i guarderia d'aquestes, sent responsable dels danys que en ella es produeixin. Així mateix vindrà obligada a conservar la jardineria inclosa en el contracte, realitzant a tals efectes i pel seu hagut de desenvolupo les cures, regs, treballs i reposicions que siguin necessaris.

29.- PENALITATS

A més de les penalitats legalment previstes, es preveu el següent règim sancionador:

- Infraccions lleus:

- a) El retard ocasional, la negligència o descuit en el compliment de les obligacions derivades del contracte, sempre que no causin un detriment important a la prestació que impliqui la seva qualificació com a greu.
- b) La manca de la consideració o del respecte deguts del contractista o del seu personal envers els ciutadans, els companys de treball, els agents de l'autoritat o el quadre de responsables de l'obra.
- c) Qualsevol altra que no estigui expressament prevista en aquest apartat i que causi un perjudici lleu al servei.

- Infraccions greus:

- a) L'incompliment de les obligacions i requisits establerts en el Plec de clàusules, el projecte tècnic i l'oferta presentada per l'adjudicatari, que comporti un perjudici greu.
- b) La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o el seu incompliment, quan produeixi un perjudici greu als interessos municipals o de tercers.
- c) Tres faltes lleus equivaldran a una de greu.
- d) L'incompliment dels serveis mínims dictats per l'autoritat competent en cas de vaga.
- e) La manca de consideració o el respecte deguts de l'adjudicatari o del seu personal, envers els usuaris, els companys de treball, els agents de l'autoritat, o l'Ajuntament d'Olot o els seus representats i treballadors.
- f) La modificació de l'obra, sense causa justificada i sense notificació prèvia.
- g) La falsedat de la informació que faciliti a l'Ajuntament.
- h) La manca de puntualitat reiterada en la prestació.
- i) El tractament vexatori als ciutadans, excepte que aquest reunís les característiques per classificar-lo com a molt greu.
- j) Qualsevol altra que no estigui expressament prevista en aquest apartat i que causi un perjudici greu al servei.

- Infraccions molt greus:

Aquestes infraccions poden comportar, a instància del responsable del contracte a banda de la sanció, la decisió de l'òrgan de contractació de resoldre el contracte:

- a) L'incompliment reiterat de les obligacions i requisits establerts en el Plec de clàusules i en l'oferta presentada per l'adjudicatari.
- b) La resistència reiterada als requeriments efectuats per l'Administració, o el seu incompliment, quan produeixi un perjudici molt greu als interessos municipals.
- c) La utilització reiterada de sistemes de treball, elements, material, o màquines diferents als establerts en els plecs o en l'oferta presentada per l'adjudicatari.
- d) Realitzar prestacions diferents a les autoritzades.
- e) Manca de subscripció o de vigència de la pòlissa d'assegurança que l'adjudicatari ha de tenir concertada.
- f) La cessió del contracte a tercers, sense autorització d'acord amb el previst en el Plec.
- g) La desobediència reiterada a les ordres escrites de l'Ajuntament, relatives a la prestació de l'execució del contracte. Per reiteració s'entendrà l'incompliment de tres o més ordres.
- h) Paralització o interrupcions no justificades en la prestació objecte del contracte per causa imputable al contractista.
- i) Fraus en la forma de realitzar la prestació.
- j) La falsedat o falsificació de dades corresponents a les activitats desenvolupades.
- k) Les ofenses verbals o físiques o el tractament vexatori greu als ciutadans.
- l) L'incompliment greu o reiterat d'alguna condició especial d'execució.
- m) La realització de tres incompliments greus.
- n) Qualsevol altra que no estigui expressament prevista en aquest apartat i que causi un perjudici molt greu al servei.

En la tramitació de l'expedient de penalitat es donarà audiència a l'adjudicatària per tal que pugui formular les al·legacions que estimi pertinents i l'òrgan de contractació resoldrà de conformitat amb els informes previs del responsable del contracte instant el procediment.

Independentment dels possibles danys i perjudicis ocasionats, l'Ajuntament d'Olot podrà aplicar les següents penalitats

- Faltes molt greus: 5% de l'import d'adjudicació del contracte IVA exclòs de cada Lot, excepte l'incompliment de les condicions especials d'execució, que es podrà penalitzar fins a un 10% del preu d'adjudicació del contracte, IVA exclòs.
- Faltes greus: 3% de l'import d'adjudicació del contracte IVA exclòs de cada Lot
- Faltes lleus: 1% de l'import d'adjudicació del contracte IVA exclòs de cada Lot

30.- CAUSES DE RESOLUCIÓ

Són causes de resolució del contracte les previstes als articles 211 i 245 de la LCSP, així com l'incompliment de les condicions especials d'execució definides a l'apartat 16 d'aquesta memòria i que es recullen expressament als plecs de la licitació.

Per tot allò exposat,

PROPOSO

INICIAR l'expedient de contractació mitjançant un procediment obert simplificat, de les obres de construcció d'un carril bici a la carretera de Riudaura i a l'avinguda Pla de Dalt, i de les obres complementàries associades.

Olot, 28 de setembre de 2026

}

--	--

04e34da4-7173-41b4-8839-4f6d77d9f324