

Àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern
Servei d'aprovisionaments, contractació i patrimoni.
Exp. CP CONOBR 0166/2026

DECRET

Atès que s'ha emès informe del Servei d'Arquitectura sobre la necessitat d'execució de les obres d'enderroc d'un edifici entre mitgeres i dos en cantonada amb posterior urbanització de l'espai resultant, situats al carrer Balmes 30-32-34 de Reus (FASE 1), amb un pressupost base de licitació de 361.630,24 euros (IVA inclòs) i un valor estimat del contracte de 358.641,55 euros (més l'IVA que li correspongui), a l'empara de l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

Atès que el present contracte d'obres públiques té per objecte l'execució de les obres descrites en la FASE 1 del «Projecte d'enderroc d'un edifici entre mitgeres i dos en cantonada amb posterior urbanització de l'espai resultant, situats al carrer Balmes 30-32-34 de Reus», aprovat inicialment per acord de la Junta de Govern, de data 25 de maig de 2026 i aprovat definitivament en data 31 de juliol de 2026.

Atès que aquesta actuació està cofinançada per la Unió Europea a través del Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER).

Atès que l'objectiu d'aquesta actuació és fomentar el desenvolupament sostenible i la cohesió econòmica, social i territorial de Reus, en el marc del Programa Operatiu Pluriregional del Fons Europeu de Desenvolupament Regional.

Atès que és un contracte d'obres a l'empara de l'article 13 de la LCSP.

Vista l'acta de replanteig del projecte efectuada en data 13 d'agost de 2026, d'acord amb l'article 236 de la LCSP.

Atès que s'ha redactat el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la seva contractació amb caràcter ordinari, el qual defineix el conjunt de pactes i condicions definidores dels drets i les obligacions de les parts del contracte, a l'empara de l'article 122 de la LCSP, els quals s'han d'incorporar a l'expedient, de conformitat amb el que disposa l'article 116.3 del mateix Text legal.

Atès que procedeix utilitzar el procediment obert, no subjecte a regulació harmonitzada i amb varis criteris d'adjudicació, a l'empara dels articles 20, 131, 156



i 158 de la LCSP.

Atès que existeix consignació necessària per a contractar de conformitat amb el que disposa l'article 116.3 de la LCSP.

Vistos els articles 116 i 117 de la LCSP relatius als tràmits preparatoris de l'expedient i atès que consten justificats els extrems que es detallen a l'article 116.4 en el corresponent informe de necessitats i/o en el propi plec de clàusules administratives.

Vist l'informe emès per la responsable del contracte, de Secretaria i la fiscalització prèvia per part de la Intervenció Municipal a l'empara de l'article 116 i la disposició addicional tercera de la LCSP.

Atès el Decret de l'Alcaldeessa núm. 2026006831, de 19 de març de 2026, de creació de la Unitat de Gestió de la senda financera assignada FEDER al PAI «Carrilet: Revitalització i Connexió Urbana del Sud de la Ciutat» de la qual en forma part el Regidor delegat de l'Àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern i se'l designa com a Responsable de la Unitat de Gestió. Aquesta Unitat ha de tenir una clara separació de funcions respecte de les Unitats/Àrees o Departament responsables d'iniciar i/o executar, les operacions que es seleccionin (Unitats Executores) actuant amb independència funcional dels mateixos.

En ús de les competències que em confereix la disposició addicional segona apartat primer de la LCSP,

RESOLC:

1.- AVOCAR per aquest expedient la competència delegada en el Regidor delegat de l'Àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern en matèria de contractació, d'acord amb el contingut del Decret de l'Alcaldeessa núm. 2026006831, de 19 de març de 2026, de creació de la Unitat de Gestió de la senda financera assignada FEDER al PAI «Carrilet: Revitalització i Connexió Urbana del Sud de la Ciutat».

2.- INICIAR l'expedient de contractació de les obres d'enderroc d'un edifici entre mitgeres i dos en cantonada amb posterior urbanització de l'espai resultant, situats al carrer Balmes 30-32-34 de Reus (FASE 1).

3.- APROVAR la despesa derivada d'aquesta contractació amb un pressupost base de licitació de 361.630,24 euros (IVA inclòs) i un valor estimat del contracte de 358.641,55 euros (més l'IVA que li correspongui).

4.- APROVAR l'expedient de contractació amb caràcter ordinari, mitjançant procediment obert, no subjecte a regulació harmonitzada, amb varis criteris d'adjudicació, a l'empara dels articles 20, 131, 156 i 158 de la LCSP i aprovar el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la licitació.

5.- PUBLICAR el corresponent anunci de licitació al Perfil del Contractant, d'acord



amb el que estableix l'article 63 i 135 de la LCSP, atorgant un termini de 26 dies naturals per a la presentació de les pliques, a comptar des de l'endemà d'aquesta publicació.

Ho mana i signa la Molt Il·lustre Sra. alcaldessa, a la ciutat de Reus, el dia que consta en la diligència de registre.

L'alcalde	El secretari general
Sandra Guaita Esteruelas	Jaume Renyer Alimbau

Aquest document és còpia autèntica del decret número 2026022587 de data 08 d'octubre de 2026 de conformitat amb l'article 26 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.