

Informe annex al projecte de renovació del col·lector de clavegueram del carrer del Pinatell

Municipi de Sant Antoni de Vilamajor

Josep Lluís Sala Sanguino, arquitecte tècnic, col·legiat núm. 9.062 del Col·legi de l'Arquitectura Tècnica de Barcelona (CATEB), en qualitat de redactor del projecte constructiu, emet aquest informe per deixar constància de la limitació d'execució del tram final del col·lector i de l'adaptació proposada.

1 Antecedents i objecte

El projecte es va redactar sota la premissa que es disposava de les autoritzacions de les propietats privades afectades pel traçat del col·lector. El traçat previst es mostra a la figura 1.

Posteriorment, els serveis tècnics municipals han comunicat que no es disposa de l'autorització de la propietat afectada pel tram final, d'aproximadament 8 metres de longitud. Aquesta circumstància impedeix executar íntegrament la renovació prevista i motiva la proposta d'adaptació recollida en aquest annex.

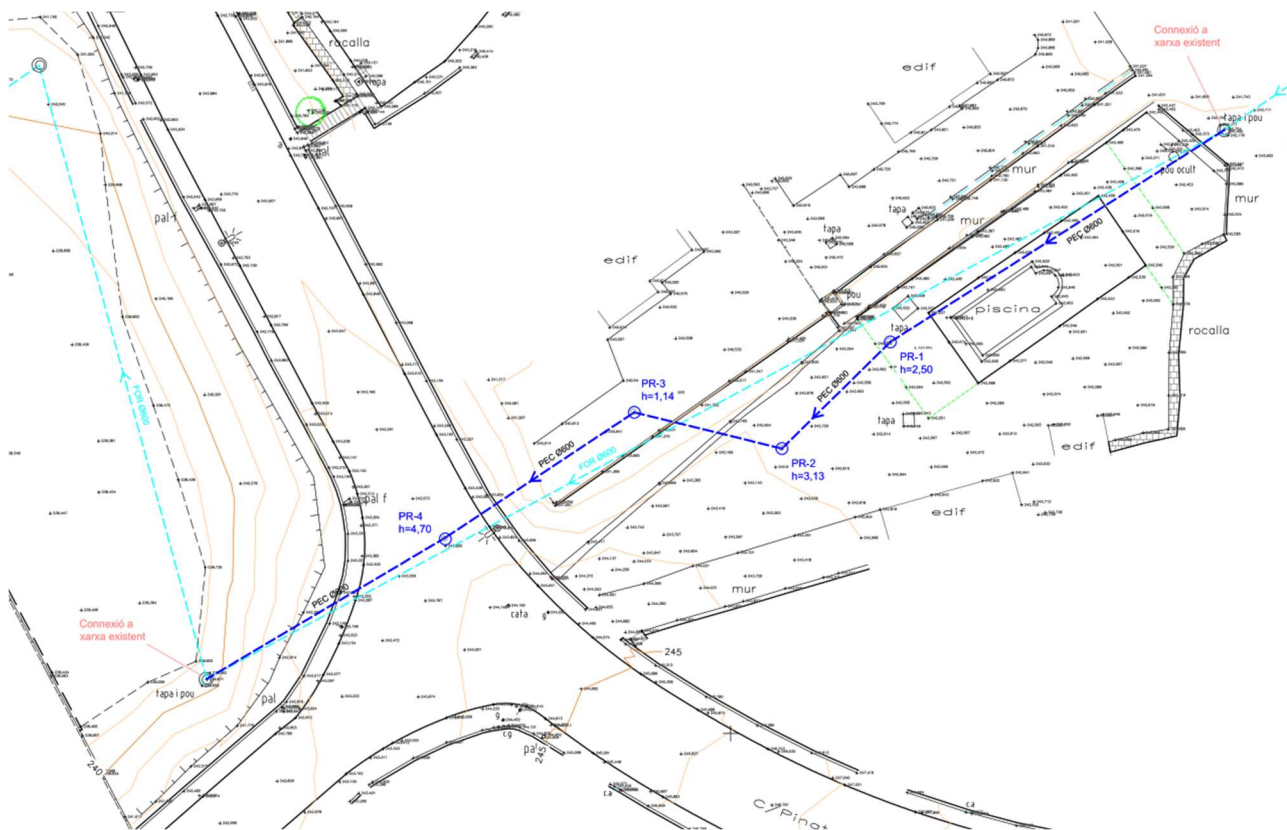


Figura 1 Traçat previst en el projecte constructiu

2 Estat del tram que queda pendent de renovació

La inspecció amb circuit tancat de televisió (CCTV) va constatar que els darrers 8 metres del col·lector també estan malmesos. En conseqüència, la seva exclusió de les obres comporta que la renovació sigui parcial i que es mantinguin les deficiències del tram no intervingut.

3 Adaptació proposada

Es proposa limitar l'execució del nou col·lector al punt anterior a l'entrada a la propietat que no ha autoritzat les obres i construir-hi un pou de registre cec, segons la ubicació indicada al croquis de la figura 2.

La definició constructiva del pou i de la seva connexió amb el col·lector existent haurà de garantir la continuïtat del funcionament de la xarxa.

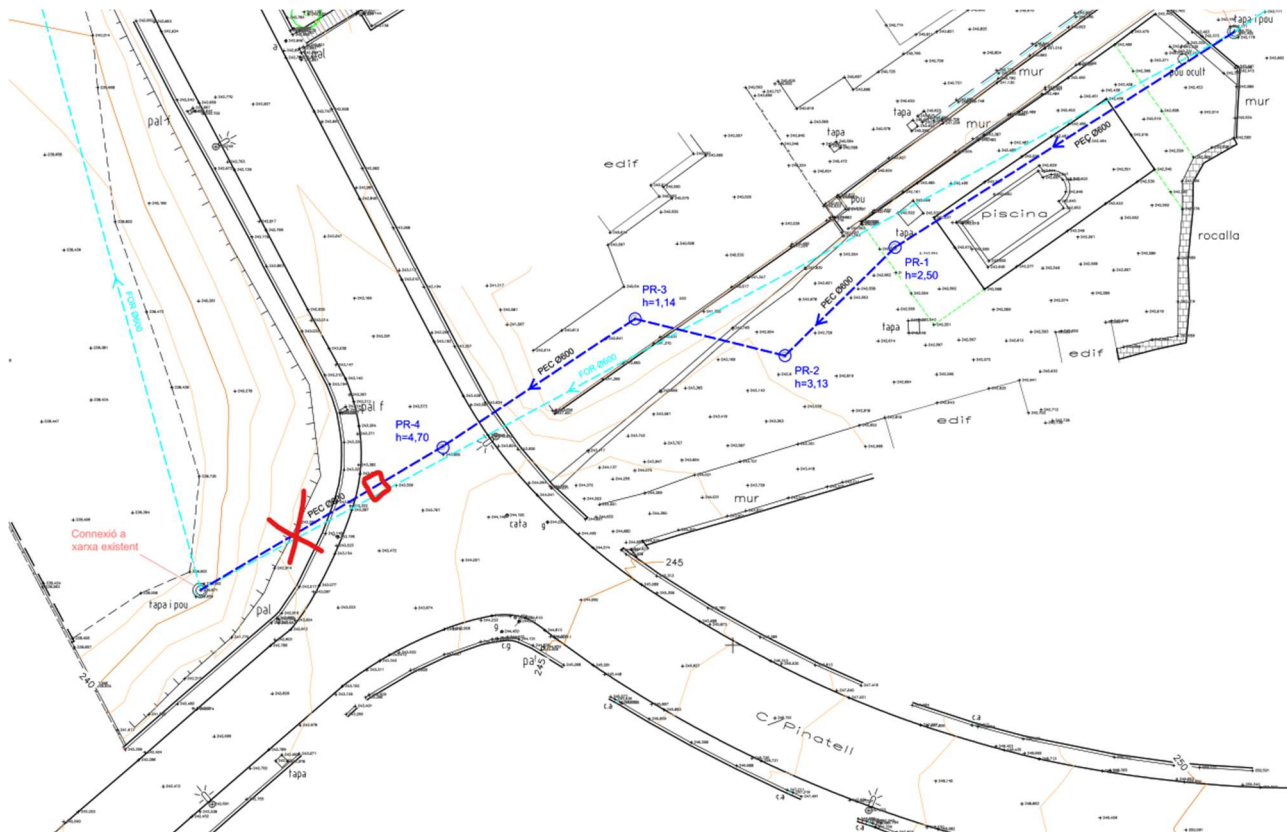


Figura 2 Croquis de l'adaptació proposada i del tram exclòs de l'execució

L'arqueta tindrà unes dimensions interiors lliures de 0,80 x 0,80 m en planta i una alçada interior aproximada d'1,00 m, que s'ajustarà a les cotes reals del col·lector. Es construirà sobre una base de formigó de 20 cm de gruix, amb parets de fàbrica de maó massís, arrebossades i lliscades interiorment amb morter de ciment. El tancament superior es resoldrà amb una llosa de formigó armat, dimensionada d'acord amb les càrregues previstes en el seu emplaçament.

La connexió entre la canonada renovada i el tram existent es realitzarà dins de l'arqueta, amb les juntes degudament segellades per garantir-ne l'estanquitat. El fons es conformarà amb una canaleta que asseguri la continuïtat del flux i eviti punts d'acumulació de sediments. La seva execució haurà de mantenir les cotes i els pendents necessaris per al funcionament de la xarxa.

Aquesta actuació constitueix una solució alternativa, condicionada a la manca d'autorització d'accés a la parcel·la. Si aquesta autorització s'obté abans d'executar l'arqueta, es renovarà íntegrament la canonada segons el traçat del projecte original, inclosos els aproximadament 8 metres del tram final, sense necessitat de construir l'arqueta.

L'execució de la solució alternativa no resol les deficiències del tram de canonada que queda sense renovar, les quals es mantindran fins que es pugui completar la intervenció.

4 Incidència en el pressupost

Es preveu mantenir sense variació l'import total del pressupost del projecte, atès que l'estalvi derivat de la no execució del tram final es considera compensat pel cost de construcció del pou de registre cec.

5 Conclusions

L'adaptació proposada permet executar la renovació fins al límit de la propietat que no ha autoritzat les obres, però no resol les deficiències del tram final, que queda pendent de renovació. Per completar la solució prevista en el projecte caldrà disposar de l'autorització necessària o definir una alternativa tècnica viable.

S'emet aquest informe annex per deixar constància de la causa de la limitació, de l'abast de la intervenció proposada i del tram que queda pendent de resoldre.

Sant Antoni de Vilamajor, 7 d'octubre de 2026

Josep Lluís Sala Sanguino
Arquitecte tècnic
Col·legiat núm. 9.062 del CATEB