



Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de neteja del centre Institut Pompeu Fabra de Martorell

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- costos salarials del conveni laboral vigent del sector de la neteja
- estimació de costos operatius d'exploració i supervisió
- benefici industrial

En aquest sentit, s'han tingut en compte les següents variables:

- m²/h que pot realitzar un netejador/a
- preu/h del personal netejador segons conveni regulador
- dedicació horària de cada dia de treball i nombre de jornades laborals
- càlcul en percentatges de materials de neteja, supervisió i organització dels serveis i benefici industrial

Preu/hora

Costos directes: 16,915 euros/hora

Costos indirectes: 0,211 euros/hora (1,25 % dels costos directes)

Despeses generals: 2,226 euros/hora (13 % dels CD + CI)

Benefici: 1,028 euros/hora (6 % de CD + CI)

Preu/hora sense IVA = 20,38 euros/hora

Preu/hora amb IVA = 24,66 euros/hora

L'import anual s'ha calculat:

- 27,75 hores de neteja diàries
190 dies l'any
 $20,38 \text{ €} \times 27,75 \text{ h.} \times 190 \text{ dies} = 107.453,55 \text{ €}$ (IVA exclòs)
- 4,75 hores de neteja diàries (de l'1 al 30 de juliol)
30 dies l'any
 $20,38 \text{ €} \times 4,75 \text{ h} \times 20 \text{ dies} = 1.936,10 \text{ €}$ (IVA exclòs)



Generalitat de Catalunya
Departament d'Educació
Institut Pompeu Fabra
Avinguda Fèlix Duran i Cañameras, 3
Tel. 937755916 a8020620@xtec.cat
<http://www.iespompeufabra.cat>
08760 MARTORELL

Núm. d'expedient: 08020620/2027/01

Total hores anuals: 5.367,5

Pressupost base de licitació (d'1 de gener de 2027 a 31 de desembre de 2027):

109.389,65 € Preu/anual IVA exclòs

132.361,48 € Preu/anual IVA inclòs

Valor Estimat del Contracte

Es preveuen dues pròrroques per l'import d'una anualitat cadascuna, de l'1 de gener al 31 de desembre de 2028 i de l'1 de gener al 31 de desembre de 2029.

PBL	109.389,65 €
1ª pròrroga (2028)	109.389,65 €
2ª pròrroga (2029)	109.389,65 €
VEC	328.168,95 €

El Secretari



Annex Informe econòmic

Preu/hora

Costos directes: 16,915 euros/hora

Costos indirectes: 0,211 euros/hora

Despeses generals: 2,226 euros/hora

Benefici: 1,028 euros/hora

Preu/hora sense IVA = 20,38 euros/hora

Preu/hora amb IVA = 24,66 euros/hora

Costos directes (CD)

Es consideraran costos directes:

- Cost del personal: Considerant el personal a subrogar.
- PRL, salut i uniformitat (1,7% del cost del personal): Inclou EPI ordinaris, revisions mèdiques i uniformitat del personal.
- Llicències i permisos (2,5% del cost del personal): Inclou la cobertura dels dies d'assumptes propis i els permisos retribuïts del conveni.
- Materials (8% del cost del personal): Inclou estris, productes, cel·lulosa i bosses.
- Maquinària (1,4% del cost del personal): Inclou maquinària per al servei, fregadores, rotatives, carros, etc.
- Prestacions complementaries: Cal tenir en compte, si s'escau, qualsevol servei subjecte de subcontractació, DDD, bacteriostàtics, contenidors higiènics, transport, etc.
- Altres costos o millores: Qualsevol despesa particular del servei, no inclosa en els apartats anteriors.

Costos indirectes (CI)

Es consideraran costos indirectes:

- Vehicles: Inclou els vehicles adscrits al servei.
- Comunicacions: Inclou els equips informàtics i de telefonia.

Es xifren en un 1,25% dels costos directes.

Despeses generals d'estructura (xifrat en un 13% dels CD + CI): Inclou el personal d'estructura d'administració, supervisió i direcció de les empreses, despeses financeres, taxes, assegurances, oficines centrals, despeses comercials, etc.

Benefici Industrial (xifrat en un 6% dels CD + CI).