



CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
2840/2026	Junta de Govern Local / Comissió de Govern	07/10/2026

EN QUALITAT DE SECRETARI D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

Expedient 2840/2026. Adequació del local ubicat a l'edifici de la plaça Major 5, de Tàrrega

Favorable	Tipus de votació: Ordinària	Tipus de majoria: Unanimitat
------------------	------------------------------------	-------------------------------------

FETS I FONAMENTS DE DRET

FETS

Per part de l'arquitecte dels serveis tècnics del Consell Comarcal de l'Urgell, mitjançant memòria de dia 16 de setembre de 2026, s'ha posat de manifest la necessitat d'iniciar els tràmits corresponents per procedir a la contractació següent:

Adequació del local existent a l'edifici situat a la Plaça Major nº 5 – cantonada amb el C/ Agoders nº2-, de la ciutat de Tàrrega (l'Urgell), de titularitat del Consell Comarcal de l'Urgell, per a destinar-lo a l'ús d'oficines dels Serveis Socials del Consell Comarcal, segons el "*Projecte Bàsic i d'Execució per a l'adequació del local ubicat a l'edifici de la plaça Major, 5, Tàrrega. Modificat Febrer 2026*", que substitueix al projecte inicial de data Abril de 2024, redactat per l'arquitecte Victor Pérez-Pallarès i Luque, col·legiat COAC núm. 20793-4.

Per resolució de Presidència de dia 17 de setembre de 2026, s'ha acordat iniciar l'expedient de contractació motivant la necessitat del contracte.

El valor estimat del contracte és de: 157.202,64 € (import sense IVA).

Valor estimat del contracte LOT1: 132.135,11 €





Valor estimat del contracte LOT 2: 25.067,53 €

El pressupost base de licitació és de:

LOT 1: Adequació del local, millora de la climatització i de la xarxa informàtica.

LOT 1 - RESUM DE PRESSUPOST:

PRESSUPOST DEL LOT 1 (capítols 01, 02, 03, 04, 05, 06, 08, 09, 10,11 i 12 del Projecte) :

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....
111.037,91 €

13 % Despeses Generals
14.434,93 €

6 % Benefici Industrial
6.662,27 €

21 % IVA SOBRE 132.135,11.....
27.748,37 €

TOTAL	PRESSUPOST	BASE	DE	LICITACIÓ	LOT
1	159.883,48 €				

LOT 2: Subministrament del mobiliari del local.

LOT 2 - RESUM DE PRESSUPOST:

PRESSUPOST DEL LOT 2 (capítol 07 del Projecte, Mobiliari) :

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....
21.065,15 €

13 % Despeses Generals
2.738,47 €

6 % Benefici Industrial
1.263,91 €





21 % IVA SOBRE 25.067,53.....
5.264,18 €

TOTAL	PRESSUPOST	BASE	DE	LICITACIÓ	LOT
2	30.331,71 €				

La durada prevista del contracte és de 3 mesos.

Consten incorporats en l'expedient el corresponent projecte d'obres, que ha estat objecte de supervisió i aprovació i els plecs de clàusules administratives particulars, segons els quals es tramita un expedient de contractació de caràcter ordinari, mitjançant el procediment obert simplificat.

Consta en l'expedient el certificat d'existència de crèdit adequat i suficient per fer front a les necessitats del present contracte amb càrrec a l'aplicació pressupostària 9200 622003 del pressupost de despeses del Consell Comarcal.

Per part de secretaria s'ha informat favorablement l'aprovació de l'expedient de contractació i del plec de clàusules administratives particulars.

FONAMENTS JURÍDICS

La normativa aplicable és:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).

D'acord amb l'article 116 de la LCSP, la celebració de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent pel qual es motivi la necessitat del contracte en els termes previstos en l'article 28 de la mateixa llei i que haurà de ser publicat en el Perfil del contractant.

L'article 159 de la LCSP regula el procediment obert simplificat, el qual es podrà acordar, en el cas dels contractes d'obres, quan es compleixin les dues condicions següents:





- Que el seu VEC sigui igual o inferior a 2.000.000 d'euros en el cas de contractes d'obres.
- Que entre els criteris d'adjudicació que preveu el plec no n'hi hagi cap d'avaluable mitjançant un judici de valor o, si n'hi ha, la seva ponderació no superi el vint-i-cinc per cent del total, excepte en el cas que el contracte tingui per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura, en què la seva ponderació no pot superar el quaranta-cinc per cent del total.

Es podrà utilitzar el procediment obert simplificat regulat en l'article 159 de la LCSP, en el cas de contractes de subministraments, sempre i quan es compleixin els següents requisits*.*

- Que el seu valor estimat sigui inferior a 140.000.
- Que entre els criteris d'adjudicació que preveu el plec no n'hi hagi cap d'avaluable mitjançant un judici de valor o, si n'hi ha, la seva ponderació no superi el vint-i-cinc per cent del total.

Així mateix determina que, en tot allò no previst expressament en aquest article, seran d'observació les normes generals aplicables al procediment obert.

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Mixt d'obres i subministraments	
Objecte del contracte: Adequació del local ubicat a l'edifici de la plaça Major, 5 de Tàrraga.	
Procediment de contractació: obert simplificat	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 450000-9 Treballs generals de construcció d'immobles i obres d'enginyeria civil. 39000000-3 Mobiliari	
Valor estimat del contracte: 157.202,64 euros	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 157.202,64 euros	IVA%: 33.012,55 euros





Pressupost base de licitació IVA inclòs: 190.215,19 euros	
Durada de l'execució: 3 mesos	Durada màxima: 3 mesos

Lots:

LOT 1	Codi CPV: 450000-9 Treballs generals de construcció d'immobles i obres d'enginyeria civil.
Descripció del lot: Obres d'adequació del local, subministrament i instal·lació de l'equip de climatització i deshumidificació i xarxes informàtiques.	
Valor estimat: 132.135,11 euros	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 132.135,11 euros	IVA%: 27.748,37 euros
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 159.883,48 euros	
Lloc d'execució: Plaça Major, 5 de Tàrraga.	

LOT 2	Codi CPV: 39000000-3 Mobiliari
Descripció del lot: Subministrament i muntatge del mobiliari del local	
Valor estimat: 25.067,53 euros	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 25.067,53 euros	IVA%: 5.264,18 euros
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 30.331,71 euros	
Lloc d'execució: Plaça Major, 5 de Tàrraga	

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva aprovació pel senyor president de conformitat amb el que es disposa en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Cal tenir present, que en el Consell Comarcal de l'Urgell i d'acord amb l'article 78 del Reglament Orgànic Comarcal, aquesta competència recau en la Junta de Govern.





Per tot l'exposat es proposa:

Vista la proposta de resolució PR/2026/1108 de 2 d'octubre de 2026.

RESOLUCIÓ

Primer. Aprovar l'expedient de contractació del contracte mixt d'obra i subministrament d'adequació del local ubicat a l'edifici de la plaça Major, 5 de Tàrraga, mitjançant procediment obert simplificat, amb un valor estimat de 157.202,64 euros, i 33.012,55 euros en concepte d'impost sobre el valor afegit (IVA), amb una durada del contracte de 3 mesos, dividit en dos lots:

LOT 1: Adequació del local, millora de la climatització i de la xarxa informàtica.

LOT 1 - RESUM DE PRESSUPOST:

PRESSUPOST DEL LOT 1 (capítols 01, 02, 03, 04, 05, 06, 08, 09, 10,11 i 12 del Projecte) :

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....
111.037,91 €

13 % Despeses Generals
14.434,93 €

6 % Benefici Industrial
6.662,27 €

21 % IVA SOBRE 132.135,11.....
27.748,37 €

TOTAL	PRESSUPOST	BASE	DE	LICITACIÓ	LOT
1	159.883,48 €				

LOT 2: Subministrament del mobiliari del local.

LOT 2 - RESUM DE PRESSUPOST:

PRESSUPOST DEL LOT 2 (capítol 07 del Projecte, Mobiliari) :





PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....
21.065,15 €

13 % Despeses Generals
2.738,47 €

6 % Benefici Industrial
1.263,91 €

21 % IVA SOBRE 25.067,53.....
5.264,18 €

TOTAL	PRESSUPOST	BASE	DE	LICITACIÓ	LOT
2		30.331,71 €			

Segon. Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la contractació.

Tercer. Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació mitjançant la publicació en el perfil de contractant de l'anunci de licitació perquè en el termini de 20 dies naturals a partir de l'endemà de la publicació es presentin les proposicions que s'estimin pertinents.

Quart. Aprovar la despesa per import de 190.215,19 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 157.202,64 €, pressupost base, i 33.012,55 € en concepte d'IVA, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 9200 622003 del pressupost vigent.

Cinquè. Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació.

Sisè. Donar compte d'aquest acord a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

PEU DE RECURS

Si es vol impugnar aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Lleida, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.





I perquè consti, signo el present document a la data de la signatura electrònica.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

