



CONSELL COMARCAL DE L'URGELL

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA LICITACIÓ DE L'ADEQUACIÓ DEL LOCAL
DEL CONSELL COMARCAL DE L'URGELL, UBICAT A L'EDIFICI DE LA PLAÇA
MAJOR NÚM. 5 – CANTONADA AMB EL C/ AGODERS NÚM. 2 -, TÀRREGA**

Interessat: Consell Comarcal de l'Urgell.

Assumpte: Adequació del local existent a l'edifici situat a la Plaça Major nº 5 – cantonada amb el C/ Agoders nº2-, de la ciutat de Tàrraga (l'Urgell).- Exp. SS.TT. 2024-07, modif. febrer 2026.

1. Objecte del contracte
2. Justificació de la necessitat, idoneïtat, i la insuficiència de mitjans personals i materials
3. Justificació de la divisió en lots
4. Durada del contracte i pròrroques
5. Pressupost base de licitació
6. Valor estimat del contracte
7. Procediment de licitació
8. Criteris de solvència
9. Criteris d'adjudicació del contracte
10. Criteris avaluables de manera automàtica
11. Ofertes anormalment baixes
12. Condicions especials d'execució
13. Modificacions del contracte
14. Penalitats i infraccions
15. Altres condicions del contracte
16. Conclusions

1.- Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'adequació del local existent a l'edifici situat a la Plaça Major nº 5 – cantonada amb el C/ Agoders nº2-, de la ciutat de Tàrraga (l'Urgell), de titularitat del Consell Comarcal de l'Urgell, per a destinar-lo a l'ús d'oficines dels Serveis Socials del Consell Comarcal, segons el "Projecte Bàsic i d'Execució per a l'adequació del local ubicat a l'edifici de la plaça Major, 5, Tàrraga. Modificat Febrer 2026", que substitueix al projecte inicial de data Abril de 2024, redactat per l'arquitecte Victor Pérez-Pallarès i Luque, col·legiat COAC núm. 20793-4.

La intervenció prevista consisteix en la reforma interior de la distribució del local existent per tal d'adequar-lo a les noves necessitats, tot i que, al tractar-se del mateix ús d'oficines existent anteriorment, es mantenen la major part de dependències en la seva ubicació actual, renovant-les (entrada, lavabos, zona de treball, cambra d'instal·lacions,...).

Es manté l'entrada existent des de la Plaça Major al local, propera a la cantonada amb el C/ Agoders, amb el tancament de vidre i la porta reculada respecte la façana, i la rampa per a l'accés de persones amb mobilitat reduïda. També es manté la posició de la cambra d'instal·lacions amb front al C/ Agoders, els dos lavabos existents (un d'ells adaptat) i les escales d'accés a la pl. soterrani.

Es modifiquen però els espais anteriorment destinats als caixers automàtics de l'antiga sucursal bancària, enfront de l'entrada al local, de tal forma que es redistribueixen per tal de situar-hi en aquesta zona uns



petits espais d'atenció als usuaris dels Serveis Socials, compartimentats amb mampares de vidre, però integrats a la zona de treball general de la planta.

Igualment, l'antic despatx del director de la sucursal bancària, amb tancaments de mampara de vidre, es divideix en dos per tal d'ubicar-hi una sala de reunions i el despatx de la cap del servei.

Una gran part de la superfície de la planta és un espai diàfan destinat a llocs de treball, majoritàriament amb agrupacions de 2 taules enfrontades, que es distribueixen uniformement pel local, tal com es pot observar al plànol de distribució de la proposta.

Es renoven els acabats i revestiments de tota la planta (paviment, revestiment paraments verticals, etc.) i es manté el cel ras de plaques metàl·liques microperforades amb lluminàries lineals contínues, i col·locant un cel ras nou de les mateixes característiques en la zona d'atenció als usuaris.

Pel que fa a les instal·lacions, es renova tota la climatització del local, de tal forma que es suprimeix la caldera i el dipòsit de gasoil existents a la pl. soterrani, així com les 2 refredadores existents a la coberta de l'edifici, i es substitueixen aquests elements per una bomba de calor situada en la coberta (en el lloc ocupat actualment per les 2 refredadores) que generarà la calefacció i refrigeració per aire del local.

Igualment, es renova tota la instal·lació elèctrica i d'enllumenat del local en planta baixa, adaptant els punts de connexió a la distribució projectada, i també s'incorpora una nova xarxa informàtica i de telecomunicacions que, des de la cambra d'instal·lacions doni subministrament a tots els llocs de treballs previstos. Finalment, en les diferents dependències projectades, es col·locarà l'equipament necessari per poder dur a terme els usos previstos.

A la planta soterrani no es modifica la distribució ni les instal·lacions existents, i únicament es preveu el repicat d'una part de l'arrebossat a les parets malmeses per humitat i la reposició d'aquest arrebossat amb morter hidròfug de color blanc. Es manté l'ignifugat existent de tot el sostre de la planta, així com totes les instal·lacions existents.

En aquesta planta es preveu la supressió de la caldera i el dipòsit de gasoil existents actualment. En el lloc ocupat pel dipòsit de gasoil es preveu la ubicació de la cambra de material de neteja, en no disposar de cap espai de la planta baixa per destinar-lo a aquesta funció. Es preveu també el manteniment de la distribució i l'ús existent anteriorment com arxiu de documents en la part que es troba sectoritzada amb vestíbul previ d'independència, amb el sostre ignifugat, amb detectors de fums, amb enllumenat d'emergència i extintors, tal com es descriu i justifica en l'apartat 3 del projecte, relatiu al compliment del Document Bàsic DB-SI *seguretat en cas d'incendi* del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).

El present contracte es pot qualificar de contracte mixt d'obres i subministraments, en contenir prestacions dels dos tipus de contractes, d'acord amb la definició de l'article 18 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Els treballs a executar es refereixen a una obra completa, es corresponen amb les definides al projecte que serveix de base a la present licitació i es troben incloses en els treballs que enumera l'Annex I de la LCSP.

Les obres s'executaran d'acord amb el projecte tècnic, el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), i en general d'acord amb la normativa que sigui d'aplicació.



Els codis CPV del vocabulari comú de contractes públics del present contracte, són els següents:

Lot 1

- 32420000-3 Equips de xarxa.
- 39715200-9 Equip de calefacció.
- 42512300-1 Unitats de climatització.
- 45331000-6 Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat.
- 50721000-5 Posada en marxa d'instal·lacions de calefacció.
- 45000000-7 Treballs de construcció.

Lot 2

- 39000000-3 Mobiliari.

2.- Justificació de la necessitat, la idoneïtat, i la insuficiència de mitjans personals i materials

Les administracions tenen el deure de conservar i millorar els béns de la seva titularitat, tal i com disposa l'article 225 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, que assenyalava que la titularitat dels béns comporta l'obligació de conservar-los i millorar-los, i si, per llur naturalesa, els béns són objecte de regulació sectorial, els ens locals han de fer els actes d'administració, de conservació i de foment que determina la legislació especial.

Per tant, l'adequació del local existent a l'edifici situat a la Plaça Major nº 5 – cantonada amb el C/ Agoders nº2-, de la ciutat de Tàrraga (l'Urgell), de titularitat del Consell Comarcal de l'Urgell, per a destinar-lo a l'ús d'oficines dels Serveis Socials del Consell Comarcal, justifica la necessitat de l'actuació.

Necessitat del contracte

Pels antecedents exposats, és necessari executar els treballs d'adequació del local existent a l'edifici situat a la Plaça Major nº 5, aconseguint un conjunt de millores ambientals i un augment de l'eficiència energètica de les instal·lacions, d'acord amb la normativa d'aplicació.

L'objecte del contracte és l'execució dels treballs d'obra, subministraments i instal·lacions contemplats al projecte bàsic i d'execució d'adequació del local, redactat l'abril de 2024 (modificat i actualitzat el febrer de 2026) per l'arquitecte Víctor Pérez-Pallarès i Luque.

Abans d'iniciar les obres, en tot cas, caldrà haver realitzat els tràmits pertinents com l'aprovació definitiva del projecte i efectuar l'acta de comprovació del replantejament.

Per altra banda, serà necessari que el Consell Comarcal de l'Urgell, com a promotor de les obres, compleixi l'establert en l'article 52 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), respecte de la direcció facultativa de les obres locals i les obligacions derivades de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (LOE) en els seus articles 12 i 13 respecte de la direcció facultativa.

També caldrà complir el Reial decret 1627/1997 de 24 d'octubre, de disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, que al seu article 3 obliga a la designació d'un coordinador de seguretat i salut en fase d'obra per part del promotor.

Insuficiència de mitjans propis

Per a realitzar els treballs d'execució d'obra, es requereix de personal especialista en obres de ram de paleta, instal·lacions tèrmiques, electricitat, etc. a més de maquinària i mitjans mecànics necessaris per aquests tipus de treballs. En l'actualitat el Consell Comarcal de l'Urgell no contempla en la seva plantilla



i relació de llocs de treball, places per a les tasques pròpies d'aquestes obres, ni tampoc compta amb els mitjans personals suficients ni amb els recursos materials necessaris. Per tant, existeix la necessitat de contractar les obres, els subministrament i les instal·lacions per a l'adequació del local existent a l'edifici situat a la Plaça Major nº 5.

Abast del contracte

El contracte té per objecte les obres d'adequació del local existent a la planta baixa i a la pl. soterrani de l'edifici situat a la Plaça Major nº 5 de Tàrraga.

La finalitat dels treballs a contractar són les prestacions obligatòries amb les condicions que determina el projecte executiu de les obres i instal·lacions previstes, el PCAP, i les obligacions que s'hi incorporin provinents de l'oferta que resulti adjudicatària.

L'empresa adjudicatària serà responsable de l'execució de les obres, i l'òrgan contractant es limitarà a disposar de l'estructura tècnica de supervisió dels treballs, i amb caràcter general a verificar i assegurar que les prestacions estiguin en condicions de satisfer les seves exigències. Com a responsable final el Consell Comarcal sempre tindrà l'última paraula en les decisions que afectin el contracte dins els paràmetres que estableixen els plecs que serveixen de base a la licitació, i la resta de documents contractuals.

La unitat exterior de climatització, les dues unitats interiors i la resta dels components de la instal·lació seran de la mateixa marca per tal de garantir un òptim funcionament i el posterior manteniment del conjunt de la instal·lació.

Els mitjans personals, tècnics, vehicles, tràmits, permisos, transports, grues i equips necessaris per a la correcta execució de les obres, amb les prescripcions mínimes assenyalades al projecte, més les que es proposin, seran a càrrec de l'adjudicatari. També es consideraran incloses en l'objecte del contracte les possibles modificacions que pugui haver, en els supòsits establerts per l'article 205 de la LCSP.

3.- Justificació de la divisió en lots

Per tal d'establir LOTS en vista a la licitació de les obres previstes al Projecte Bàsic i d'Execució per a l'adequació del local de la Plaça Major núm. 5 de Tàrraga, i en compliment de les determinacions de l'article 99.3 de la LCSP, es considera que la majoria dels treballs que cal executar no poden fer-se de forma independent, donat cal coordinar-los entre si, aspecte que es veuria impossibilitat per la seva divisió en lots diferenciats i l'execució per part d'una pluralitat de contractistes diferents.

No obstant això, es considera que el capítol 07 del pressupost, corresponent al subministrament i muntatge del mobiliari del local, es pot efectuar un cop acabada la resta de capítols previstos a l'obra, i per tant, no cal que sigui una tasca que s'hagi de coordinar amb la resta de treballs.

En conseqüència, per a la licitació i posterior execució de les obres, es proposen els dos LOTS següents:

- 1) **LOT 1:** inclou els capítols 01, 02, 03, 04, 05, 06, 08, 09, 10, 11 i 12 del Projecte, amb un import d'execució material (PEM) de **111.037,91.-€**.

PRESSUPOST DEL LOT 1 (capítols 01, 02, 03, 04, 05, 06, 08, 09, 10, 11 i 12 del Projecte) :	
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	111.037,91 €
13 % Despeses Generals d'Empresa SOBRE 111.037,91.....	14.434,93 €
6 % Benefici Industrial SOBRE 111.037,91.....	6.662,27 €
21 % IVA SOBRE 132.135,11.....	27.748,37 €
TOTAL PRESSUPOST PER A CONTRACTE- LOT 1	159.883,48 €



- 2) **LOT 2:** inclou el capítol 07 del Projecte, corresponent al subministrament i muntatge del mobiliari del local, amb un import d'execució material (PEM) de **21.065,15.-€**.

PRESSUPOST DEL LOT 2 (capítol 07 del Projecte, Mobiliari) :

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	21.065,15 €
13 % Despeses Generals d'Empresa SOBRE 21.065,15.....	2.738,47 €
6 % Benefici Industrial SOBRE 21.065,15.....	1.263,91 €
21 % IVA SOBRE 25.067,52.....	5.264,18 €
TOTAL PRESSUPOST PER A CONTRACTE- LOT 2	30.331,71 €

El detall per capítols i partides d'obra de cadascun dels lots s'incorpora als Amidaments i el Pressupost del Projecte.

4.- Durada del contracte i pròrroques

El termini d'execució de les obres, subministraments i instal·lacions serà de 3 mesos, o un termini menor si així ho proposa l'empresa adjudicatària en la seva oferta, a comptar des de la data de formalització del contracte. Abans de l'inici dels treballs se signarà l'acta de comprovació de replanteig i s'aprovarà el Pla de seguretat i salut elaborat per l'adjudicatari. No es preveuen pròrroques.

La liquidació del contracte de l'obra es produeix un cop s'ha exhaurit el termini de garantia, d'acord amb el que estableixen els articles 298 a 307 de la LCSP, en el moment en què l'òrgan de contractació hagi aprovat la liquidació del contracte.

5.- Pressupost base de licitació

Per a la determinació del preu base de licitació s'han considerat els preus del Projecte d'adequació del local de la Plaça major núm. 5 de Tàrraga, que serveix de base a la present contractació, i en el seu pressupost s'hi troben els amidaments i preus unitaris. A continuació es desglossen els costos directes i costos indirectes tal com queden determinats en el projecte executiu:

El pressupost previst per a la l'execució de les obres, segons el Projecte Bàsic i d'Execució redactat, és el següent:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	132.103,06 €
13 % Despeses Generals d'Empresa SOBRE 132.103,06.....	17.173,40 €
6 % Benefici Industrial SOBRE 132.103,06.....	7.926,18 €
21 % IVA SOBRE 157.202,64.....	33.012,55 €
TOTAL PRESSUPOST PER A CONTRACTE	190.215,19 €



PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

LOT 1	
COSTOS DIRECTES	IMPORT
Enderrocs, desmuntatges i gestió de residus	8.074,30 €
Fals sostre	2.656,32 €
Paviments	6.562,35 €
Tancaments	32.035,44 €
Revestiments	4.020,04 €
Obra de ram de paleta i equipaments	3.780,25 €
Instal·lació de climatització	27.774,92 €
Instal·lació elèctrica i il·luminació	8.340,52 €
Xarxa informàtica i telecomunicacions	14.804,18 €
Varis d'obra	605,86 €
Seguretat i salut	2.383,73 €
TOTAL COSTOS DIRECTES (€)	111.037,91 €
COSTOS INDIRECTES	
Despeses Generals (13%)	14.434,93 €
Benefici Industrial (6%)	6.662,27 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES (€)	21.097,20 €
TOTAL COSTOS	
Costos directes i indirectes (IVA exclòs)	132.135,11 €
impost valor afegit IVA 21%	27.748,37 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (€)	159.883,48 €

LOT 2	
COSTOS DIRECTES	IMPORT
Mobiliari	21.065,15 €
TOTAL COSTOS DIRECTES (€)	21.065,15 €
COSTOS INDIRECTES	
Despeses Generals (13%)	2.738,47 €
Benefici Industrial (6%)	1.263,91 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES (€)	4.002,38 €
TOTAL COSTOS	
Costos directes i indirectes (IVA exclòs)	25.067,53 €
impost valor afegit IVA 21%	5.264,18 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (€)	30.331,71 €



QUADRE RESUM DE LA DIVISIÓ EN LOTS

	PEM	13 % D.G.	6% B.I.	21% IVA	PEC (sense IVA)	PEC (amb IVA)
LOT 1	111.037,91	14.434,93	6.662,27	27.748,37	132.135,11	159.883,48
LOT 2	21.065,15	2.738,47	1.263,91	5.264,18	25.067,53	30.331,71
TOTAL PRESSUPOST	132.103,06	17.173,40	7.926,18	33.012,55	157.202,64	190.215,19

- Quantitats en euros (€)
 - PEM: Pressupost d'Execució Material
 - PEC: Pressupost d'Execució per a Contracte
 - D.G.: Despeses Generals
 - B.I.: Benefici Industrial

El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa, que en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit, segons l'article 100 de la LCSP.

Així doncs, el pressupost base de licitació de la present contractació, IVA inclòs, es fixa per a l'execució dels treballs i els subministraments en les quantitats següents:

- Lot 1 = 159.883,48.- €
- Lot 2 = 30.331,71.- €

Els pressupostos comprenen la totalitat dels contractes i qualsevol tasca associada al servei. El preu consignat és indiscutible, pel que no s'admetrà cap prova d'insuficiència ni donarà dret a reclamar honoraris, i porta implícits la totalitat dels conceptes previstos a l'art. 100 de la LCSP i concordants.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

6.- Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte (VEC) inclou les pròrrogues eventuais del contracte i les modificacions previstes, sense incloure l'impost sobre el valor afegit (IVA), segons l'article 101 de la LCSP.

LOT 1	sense IVA	modificacions	Total
Obres i instal·lacions per a l'adequació del local de la Plaça Major, 5 de Tàrraga	132.135,11 €	-----	132.135,11 €

En el present contracte d'obres, no es preveu cap pròrroga ni cap modificació, per la qual cosa el valor estimat del contracte, és de 132.135,11 €.

LOT 2	sense IVA	modificacions	Total
Subministrament i muntatge del mobiliari per a l'adequació del local de la Plaça Major, 5 de Tàrraga	25.067,53 €	-----	25.067,53 €

En el present contracte de subministrament, no es preveu cap pròrroga ni cap modificació, per la qual cosa el valor estimat del contracte, és de 25.067,53 €



7.- Procediment de licitació

El present contracte administratiu d'obres es tramitarà de forma ordinària. El valor estimat del contracte VEC és inferior a 5.538.000,00 €, motiu pel qual la tramitació no estarà subjecte a una regulació harmonitzada, d'acord amb el llibre vigent de l'article 20 de la LCSP.

El valor estimat del contracte VEC és inferior a 2.000.000 €, motiu pel qual el procediment podrà ser obert simplificat amb adjudicació mitjançant l'aplicació de més d'un criteri de valoració, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, i del 156 a 159 de la LCSP.

Per tant, per a la licitació del present contracte, es proposa tramitació ordinària, procediment obert simplificat i pluralitat de criteris d'adjudicació.

8.- Criteris de solvència

D'acord amb l'article 159.4 a) de la LCSP, a la data final de presentació d'ofertes, els licitadors que es presentin a licitacions efectuades mitjançant el procediment obert hauran d'estar inscrits en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic.

L'acreditació de la solvència s'efectua amb la inscripció al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE) o al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI), en un dels quals el licitador hi ha d'estar inscrit.

L'òrgan de contractació podrà recaptar dels licitadors els aclariments sobre els certificats i documents presentats que estimi pertinents, o requerir la informació complementària que cregui oportuna.

L'empresa licitadora que resulti adjudicatària es compromet obligatòriament a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans materials i personals descrits al projecte, reconeixent el caràcter essencial d'aquesta obligació i que el seu incompliment podrà ser causa de resolució contractual o determinar la imposició de les penalitats previstes en règim sancionador determinat en aquesta memòria.

La solvència de l'empresari:

Els licitadors acreditaran la seva solvència econòmica i financera d'acord amb el que estableix l'article 87 de la LCSP, pels següents mitjans:

- a) Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte referit al millor exercici dins dels tres últims anys disponibles en funció de la data de constitució o inici de l'activitat de l'empresa i de presentació de les ofertes, per import igual o superior a 133.000 € per al Lot 1 i 26.000 € per al Lot 2.
- b) Justificant de l'existència de una assegurança d'indemnització pels riscos professionals. L'assegurança haurà de tenir una cobertura per riscos professionals per un import mínim de 600.000,00 € per sinistre i any, i un sublímit per víctima d'almenys 160.000 € per al Lot 1

L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant l'aportació de certificat expedit per l'assegurador, en el que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos procedents. L'assegurança s'ha de mantenir durant tota la duració del contracte.

Si, per una raó justificada, l'empresa no està en condicions de presentar les referències sol·licitades, l'òrgan de contractació podrà autoritzar l'acreditació de la solvència econòmica financera per qualsevol altre mitjà que consideri apropiat dels previst en l'article 87 LCSP.



La solvència tècnica dels licitadors s'haurà de justificar d'acord amb el que estableix l'article 88 de la LCSP, la qual cosa s'haurà d'acreditar a través dels mitjans següents:

- a) Una relació de les principals obres i instal·lacions realitzades en el curs dels cinc últims anys d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte, indicant l'import, data i destinataris, l'import anual acumulat dels quals, l'any de major execució, sigui igual o superior a 134.000 € per al Lot 1 i 24.000 € per al Lot 2.

L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant l'aportació dels certificats expedits per les entitats del sector públic en que s'hagin prestat els serveis, o certificats de les empreses privades si és el cas. En aquest darrer cas, a falta de certificat s'aportarà una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acrediten la prestació del servei i la seva naturalesa.

Si, per una raó justificada, l'empresa no està en condicions de presentar les referències sol·licitades, l'òrgan de contractació podrà autoritzar l'acreditació de la solvència tècnica per qualsevol altre mitjà que consideri apropiat dels previstos en l'article 90 LCSP.

De conformitat amb el que disposa l'article 77 de la LCSP, no serà exigible classificació als empresaris; això no obstant la solvència econòmica i financera i solvència tècnica per contractar es poden acreditar mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació per al Lot 1.

Grup: J
Subgrup: 2
Categoria: 1

La classificació s'acreditarà amb la certificació emesa pel Registre oficial de licitadors i empreses classificades de l'Estat, o del corresponent Registre de la comunitat autònoma de Catalunya.

En el cas que un licitador es fonamenti en la solvència i mitjans d'altres entitats s'aplicarà el que disposa l'article 75 de la LCSP. En tot cas, el licitador haurà de demostrar que disposarà efectivament d'aquesta solvència i mitjans durant tota l'execució del contracte i que l'entitat a la qual recorre no està incursa en una prohibició de contractar.

No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes presten els serveis per als quals són necessàries les capacitats esmentades. En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats

L'òrgan de contractació podrà demanar als licitadors els aclariments sobre els certificats i documents presentats que estimi pertinents, o requerir la informació complementària que cregui oportuna.

L'empresa licitadora que resulti adjudicatària es compromet obligatòriament a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans materials i personals descrits en el projecte, reconeix el caràcter essencial d'aquesta obligació i que el seu incompliment podrà ser causa de resolució contractual o determinar la imposició de les penalitats previstes en règim sancionador determinat en aquest plec.

Empreses de nova creació: quan el contractista sigui una empresa de nova creació, considerant com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, i no pugui acreditar serveis previs en la forma prevista a l'apartat de solvència tècnica o professional (a), la seva solvència tècnica s'acreditarà en la forma prevista a l'apartat de solvència tècnica o professional (b).



9.- Criteris d'adjudicació del contracte

Per les característiques del contracte, s'utilitzarà una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base d'adjudicar el servei en base a la millor relació qualitat-preu. Es donarà preponderància als que facin referència a aspectes que puguin ser valorats mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de l'aplicació de fórmules.

Entre els criteris d'adjudicació no n'hi haurà cap d'avaluable mitjançant un judici de valor, pel que la totalitat dels criteris seran avaluables de manera automàtica.

En cas d'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, s'aplicaran els criteris de desempat fixats en l'article 147.2 de la LCSP.

En tot cas, l'òrgan contractant es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar desert el contracte en els termes del que disposa l'article 150.3 LCSP.

10.- Criteris avaluables de manera automàtica

LOT 1

Els criteris avaluables de manera automàtica formaran part de la documentació a incloure en el sobre únic, i es valoraran fins a les centèsimes, fins a un total de 100 punts.

Els motius per establir els criteris d'adjudicació que es proposen, tenen l'objectiu de seleccionar l'oferta que sigui més avantatjosa per al conjunt del contracte i que ofereixi una millor relació qualitat –preu.

Els criteris s'han repartit entre els corresponents a l'execució de les obres, subministraments i posada en servei, i els corresponents a la posterior vida útil de la instal·lació, atorgant una major puntuació als aspectes relatius a la qualitat per sobre dels estrictament econòmics com el preu.

Criteri 1: Major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, obtenint les prestacions corresponents al subministrament i instal·lació establertes al PPTP al millor preu.

Criteris 2, 3, 4, 5, 6 i 7: Millor relació qualitat –preu, aconseguint un millor manteniment preventiu i correctiu de la instal·lació, una disminució en el termini d'execució, un menor consum d'electricitat que comportarà un estalvi energètic, i millores ambientals com un menor nivell sonor.

Criteri 1: Oferta econòmica, fins a 28 punts

Es valorarà assignant la major puntuació possible (28 punts) la proposta que ofereixi la diferència més alta amb el pressupost de licitació (132.135,11€ + IVA = 159.883,48€). Per la resta de propostes, es valorarà la puntuació P_i de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_i = (\text{Preu més econòmic} / \text{Preu i que es puntua}) \cdot 28$$

Criteri 2: Millora pel manteniment i revisions de la instal·lació, fins a 20 punts

Es valorarà la millora pel compromís de realitzar el manteniment i les revisions de les unitats de climatització instal·lades establertes per la normativa, substituint les peces que provoquin sorolls o vibracions dels equips (silenblocs, etc.) i sense cost pel Consell Comarcal, fins a quatre anys.

- 20,00 punts per la millora amb el manteniment i revisions fins a quatre anys.
- 15,00 punts per la millora amb el manteniment i revisions fins a tres anys.



- 10,00 punts per la millora amb el manteniment i revisions fins a dos anys.
- 5,00 punts per la millora amb el manteniment i revisions fins a un any.
- 0,00 punts si no s'ofereix cap millora pel manteniment i revisions.

Criteri 3: Millora del termini de garantia inicial de la instal·lació de climatització de tres anys, fins a 9 punts

Es valorarà la millora per l'ampliació del termini de garantia de la instal·lació, sense cost pel Consell Comarcal, sobre el previst inicialment en tres anys, fins a sis anys.

- 9,00 punts per la millora en el termini de garantia fins a sis anys (ampliació de tres anys).
- 6,00 punts per la millora en el termini de garantia fins a cinc anys (ampliació de dos anys).
- 3,00 punts per la millora en el termini de garantia fins a quatre anys (ampliació d'un any).
- 0,00 punts si no s'ofereix cap millora del termini de garantia previst en tres anys (sense ampliació).

Criteri 4: Millora del termini d'execució dels treballs, fins a 4 punts.

Es valorarà la millora per la reducció del termini d'execució dels treballs, sense cost pel Consell Comarcal, sobre el previst inicialment de 3 mesos.

- 4,00 punts per la millora en el termini d'execució, reduint 8 dies la finalització de les obres i dels subministraments.
- 2,00 punts per la millora en el termini d'execució, reduint 4 dies la finalització de les obres i els subministraments.
- 0,00 punts si no s'ofereix cap millora del termini d'execució de 3 mesos.

Criteri 5: Millora de l'eficiència energètica de refrigeració EER, fins a 10 punts

Es valorarà la millora de l'eficiència energètica de la instal·lació, sense cost pel Consell Comarcal, pel compromís d'aportar una unitat exterior de climatització, amb un "Energy Efficiency Ratio" (EER), superior a 3,75 que és el mínim exigít en el projecte.

- 10,00 punts pel compromís d'aportar una unitat exterior amb un EER superior a 4,00.
- 5,00 punts pel compromís d'aportar una unitat exterior amb un EER entre 3,80 i 4,00.
- 0,00 punts si la unitat exterior té un EER entre 3,75 i 3,79.

Criteri 6: Millora de l'eficiència energètica de calefacció COP, fins a 10 punts

Es valorarà la millora de l'eficiència energètica de la instal·lació, sense cost pel Consell Comarcal, pel compromís d'aportar una unitat exterior de climatització, amb un "Coefficient Of Performance" (COP), superior a 4,60 que és el mínim exigít en el projecte.

- 10,00 punts pel compromís d'aportar una unitat exterior amb un COP superior a 4,90.
- 5,00 punts pel compromís d'aportar una unitat exterior amb un COP entre 4,70 i 4,90.
- 0,00 punts si la unitat exterior té un COP entre 4,60 i 4,69.

Criteri 7: Millora de la pressió sonora de la unitat exterior, fins a 9 punts

Es valorarà la millora ambiental per una menor pressió sonora de la instal·lació, sense cost pel Consell Comarcal, pel compromís d'aportar una unitat exterior de climatització, amb un nivell de potència sonora inferior a 65 dB que és el nivell màxim exigít en el projecte.

- 9,00 punts pel compromís d'aportar una unitat exterior amb una potència sonora inferior a 61 dB.
- 6,00 punts pel compromís d'aportar una unitat exterior amb una potència sonora entre 62 i 61 dB.
- 3,00 punts pel compromís d'aportar una unitat exterior amb una potència sonora entre 64 i 63 dB.
- 0,00 punts si la unitat exterior té una potència sonora de 65 dB.

Criteri 8: Millora del termini de garantia inicial de la xarxa informàtica de tres anys, fins a 10 punts

Es valorarà la millora per l'ampliació del termini de garantia de la instal·lació i els subministraments de la xarxa informàtica (SAI i bateries, Switch, Telefon IP, Firewall, Antena, Monitor TV i càmeres



circuit TV), sense cost pel Consell Comarcal, sobre el previst inicialment en tres anys, fins a cinc anys.

- 10,00 punts per la millora en el termini de garantia fins a cinc anys (ampliació de dos anys).
- 5,00 punts per la millora en el termini de garantia fins a quatre anys (ampliació d'un any).
- 0,00 punts si no s'ofereix cap millora del termini de garantia previst en tres anys (sense ampliació).

Juntament amb l'oferta, els licitadors adjuntaran la documentació i especificacions tècniques de la marca i models de la unitat exterior i les seves unitats interiors de climatització, així com de la resta dels elements proposats de la xarxa informàtica i telecomunicacions.

LOT 2

Els criteris avaluable de manera automàtica formaran part de la documentació a incloure en el sobre únic, i es valoraran fins a les centèsimes, fins a un total de 100 punts.

Els motius per establir els criteris d'adjudicació que es proposen, tenen l'objectiu de seleccionar l'oferta que sigui més avantatjosa per al conjunt del contracte, i que ofereixi una millor relació qualitat – preu.

Els criteris s'han repartit entre els corresponents al subministrament i posada en servei, i els corresponents a la posterior vida útil dels diferents elements.

Criteri 1: Major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, obtenint les prestacions corresponents al subministrament i instal·lació establertes al PPTP al millor preu.

Criteri 2: Millor relació qualitat – preu, avalat per una millor garantia.

Criteri 1: Oferta econòmica, fins a 70 punts

Es valorarà assignant la major puntuació possible (70 punts) la proposta que ofereixi la diferència més alta amb el pressupost de licitació (25.067,53 € + IVA = 30.331,71 €). Per la resta de propostes, es valorarà la puntuació P_i de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_i = (\text{Preu més econòmic} / \text{Preu i que es puntua}) \cdot 70$$

Criteri 2: Millora del termini de garantia inicial del subministrament i muntatge de tres anys, fins a 30 punts.

Es valorarà la millora per l'ampliació del termini de garantia de la instal·lació, sense cost pel Consell Comarcal, sobre el previst inicialment en tres anys, fins a sis anys.

- 30,00 punts per la millora en el termini de garantia fins a sis anys (ampliació de tres anys).
- 20,00 punts per la millora en el termini de garantia fins a cinc anys (ampliació de dos anys).
- 10,00 punts per la millora en el termini de garantia fins a quatre anys (ampliació d'un any).
- 0,00 punts si no s'ofereix cap millora del termini de garantia previst en tres anys (sense ampliació).

Juntament amb l'oferta, els licitadors adjuntaran la documentació i especificacions tècniques de la marca, models i característiques dels diferents elements proposats.



Per a la presentació de l'oferta dels criteris avaluable de manera automàtica en el sobre únic, es podrà proposar el següent quadre:

LOT 1 - OFERTA DEL LICITADOR					
Criteri	Preu base licitació (IVA exclòs)	Preu oferta (IVA exclòs)	Tipus IVA	Import IVA oferta	Total preu oferta (IVA inclòs)
1	132.135,11.-€		21 %		
2	Millora manteniment i revisions instal·lació		☐ 4 anys ☐ 3 anys ☐ 2 anys ☐ 1 any ☐ 0		
3	Millora ampliació termini garantia inicial		☐ + 3 anys ☐ + 2 anys ☐ +1 any ☐ no s'amplia		
4	Millora reducció termini execució		☐ reduir 8 dies ☐ reduir 4 dies ☐ 3 mesos		
5	Millora eficiència energètica refrigeració EER		☐ > 4,00 ☐ > 3,80 ☐ > 3,75		
6	Millora eficiència energètica calefacció COP		☐ > 4,90 ☐ > 4,70 ☐ > 4,60		
7	Millora pressió sonora dB		☐ ≤ 61 ☐ ≤ 62 ☐ ≤ 64 ☐ ≤ 65		
8	Millora garantia xarxa informàtica		☐ + 2 anys ☐ +1 any ☐ no s'amplia		

LOT 2 - OFERTA DEL LICITADOR					
Criteri	Preu base licitació (IVA exclòs)	Preu oferta (IVA exclòs)	Tipus IVA	Import IVA oferta	Total preu oferta (IVA inclòs)
1	25.067,53.-€		21 %		
2	Millora ampliació termini garantia inicial		☐ +3 anys ☐ +2 anys ☐ +1 any ☐ no s'amplia		

11.- Ofertes anormalment baixes.

En haver-hi pluralitat de criteris de valoració, per determinar que una oferta d'una empresa licitadora és presumptament anormal es tindran en compte paràmetres objectius, i es considerarà anormalment baixa en qualsevol dels supòsits següents:

- Si concorre una empresa, es considera oferta anormalment baixa quan compleixi els dos criteris següents:
 1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost base de licitació.
 2. Que s'hagi obtingut més de la meitat dels punts de la resta de criteris automàtics.
- Si concorren diverses empreses, es considera oferta anormalment baixa quan compleixi els dos criteris següents:
 1. Que l'oferta econòmica sigui un 10% més baixa que la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.



2. Que s'hagi obtingut més punts que la mitjana aritmètica conjunta en la resta de criteris automàtics.

El procediment a seguir en cas d'ofertes en presumpció d'anormalitat, serà l'establert en l'article 149 de la LCSP.

En general, es considerarà que una oferta no és viable quan no expliqui satisfactòriament el baix nivell de preus o costos proposats, i en tot cas, es rebutjaran aquelles empreses que per a l'execució del contracte justifiquin la seva oferta econòmica sobre la base de la minoració del cost laboral mitjançant l'abonament de salaris als treballadors que s'adscriuïn al servei, inferiors als establerts en el conveni col·lectiu de treball del sector que els és aplicable, o no compleixin les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral.

En cas que l'oferta de l'adjudicatari resulti inicialment incursa en presumpció d'anormalitat, l'òrgan de contractació podrà exigir una garantia complementària, a més de la garantia definitiva, pel que la garantia total pot arribar a un 10% del preu final ofert.

12.- Condicions especials d'execució

En compliment de l'article 202 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials en relació amb l'execució del contracte, de caràcter social, ètic i ambiental, d'obligat compliment per part de l'empresa contractista, i si s'escau, per a les empreses subcontractistes:

- a) L'adjudicatari denunciarà les situacions irregulars que es puguin presentar en qualsevol de les fases del procés de contractació pública o durant l'execució del contracte.
- b) El pagament per part del contractista de les factures dels seus subcontractistes i proveïdors derivades de l'execució de les obres s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials, i d'acord amb la normativa que sigui d'aplicació. Així mateix, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable municipal del contracte.
- c) En cas de necessitat de contractació de nou personal serà amb criteris de responsabilitat social empresarial, afavorint la inserció laboral de persones en situació de risc d'exclusió social, preferentment persones amb algun tipus de disminució, dones majors de 45 anys en atur de llarga durada o joves en recerca d'una primera feina.
- d) L'adjudicatari disposarà si s'escau d'un Pla de gestió i reciclatge dels residus generats durant l'execució de les obres, evitant en tot el que sigui possible qualsevol producció i minimitzant els residus en origen.

A les condicions especials d'execució a) b), se'ls hi atribueix el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes que assenyala l'article 211 de la LCSP, i el seu incompliment serà causa de resolució del contracte.

- Atès que les obres i els subministraments es realitzaran al centre de Tàrraga i concretament a la plaça Major, l'adjudicatari presentarà un pla de treball consensuat amb l'Ajuntament de Tàrraga on constaran les dates assenyalades dels esdeveniments, que l'ajuntament té previst realitzar entorn de les obres i que l'adjudicatari restarà obligat a deixar l'entorn totalment net sense cap element corresponent a les obres. El calendari esmentat s'adjuntarà amb l'acta de replanteig.

Atès que les obres i instal·lacions es realitzaran en un edifici destinat a habitatges a les plantes pis,



l'adjudicatari estarà obligat a deixar la terrassa on s'hi ha d'instal·lar la maquinària de climatització totalment neta i sense filtracions als habitatges del veïnat, també es deixaran l'accés a la terrassa totalment net, caldrà tenir especial cura i evitar generar humitats ja sigui per filtracions, capilaritat o taques, cremades per l'efecte de soldadures, talls de subministrament d'energia al veïnat, sorolls, pols, vibracions o altres molèsties que puguin pertorbar els veïns, s'evitaran les sobre càrregues als forjats i la generació de problemes a les façanes com poden ser fissures, esquerdes, trenques, disgregació, taques d'humitat, florescències o qualsevol altre dany o patologia que les pugui malmetre.

Per aquests afers, abans de l'inici de les obres es faran fotografies de les zones de trànsit, així com de la terrassa, paraments, façanes, etc. juntament amb l'adjudicatari i s'incorporaran a l'acta de replanteig.

L'horari de les obres serà consensuat abans de l'inici de les mateixes entre les parts intervinents i la comunitat de veïns, i se'n deixarà constància per escrit.

- Queda totalment prohibit tirar elements, pintures i líquids per la xarxa de sanejament dels lavabos, aquests es comprovaran a l'inici de les obres, deixant constància del bon funcionament a l'acta de replanteig.
- L'adjudicatari haurà de tenir cura de tots els elements que componen el local, tant exteriors com interiors.
- Estarà totalment prohibit fumar, fer foc i caldrà evitar qualsevol acció que pugui generar l'incendi del local, els pisos superiors o els voltants.

L'incompliment de la resta de les condicions especials d'execució del contracte, c) d) es considerarà falta molt greu, que podrà provocar la imposició de les penalitats establertes en els plecs o per reiteració la resolució del contracte, mitjançant resolució motivada de l'òrgan de contractació, sense perjudici d'altres conseqüències previstes legalment.

13.- Modificacions del contracte

No es preveuen modificacions del present contracte. No obstant això, el contracte podrà ser modificat per raons d'interès públic únicament en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable. Sempre es donarà audiència al contractista, i la formalització del contracte serà conforme al que es disposa en l'article 153 de la LCSP, publicant l'anunci de modificació del contracte en el perfil del contractant.

Les modificacions no previstes es regularan d'acord amb l'article 205 de la LCSP, i són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs, a l'alça o a la baixa. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista, i en cas contrari, l'adjudicatari pot sol·licitar la resolució, i el contracte es resoldrà d'acord amb l'article 211 de la LCSP.

No tenen consideració de modificacions els supòsits assenyalats en l'article 301, per la qual cosa es pot incrementar el nombre d'unitats a subministrar fins al percentatge del 10 per cent del preu del contracte, sense que calgui tramitar l'expedient de modificació corresponent, sempre que s'hagi acreditat el finançament en l'expedient originari del contracte.

14.- Penalitats i infraccions

Es consideraran faltes molt greus:



1. No donar inici a l'execució de l'objecte del contracte
2. L'incompliment de qualsevol de les condicions especials d'execució del contracte.
3. L'incompliment total dels treballs en més d'una setmana incomplint el Pla de treball, la paralització total en l'execució de l'objecte del contracte per causes imputables al contractista o el seu abandonament, el retard en més d'una setmana respecte el termini d'execució proposat, o qualsevol incompliment d'execució parcial de les actuacions definides que produeixi un perjudici molt greu.
4. La resistència als requeriments efectuats per la direcció facultativa o el Consell Comarcal o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució de contracte.
5. La realització dels sistemes de treballs, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, els plecs, criteris d'adjudicació acceptats, i en les ofertes del contractista, o insuficients o inadequats per prestar el servei, quan produeixi un perjudici molt greu en l'execució del contracte.
6. La falsedat de la informació facilitada pel contractista als efectes de les valoracions i certificacions, o el falsejament de les prestacions consignades pel contractista en els documents de cobrament.
7. L'incompliment molt greu de les obligacions del tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte.
8. L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en els treballs.
9. L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i les de seguretat i salut en el treball.
10. Les actuacions que, per acció o omissió, generin riscos greus en la gestió de residus, abocament d'aigües, i en general sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
11. La reiteració en comissió de faltes greus, quan ja sigui la tercera pel mateix motiu.

Es consideraran faltes greus:

1. L'incompliment total dels treballs en tres o més dies incomplint el Pla de treball, com pot ser la no assistència a peu d'obra, la paralització de les actuacions objecte del contracte sense avís, el retard de tres dies o més respecte el termini d'execució proposat, o qualsevol incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi falta molt greu.
2. L'incompliment dels horaris, retards, deixadesa i desídia cap a la direcció facultativa.
3. El retard en la presentació dels documents en els terminis indicats en els plecs.
4. No avisar a la direcció facultativa de les incidències del servei, o no assistir el cap a una visita d'obra.
5. La resistència als requeriments efectuats per la direcció facultativa pel Consell Comarcal, o la seva inobservança quan no estigui tipificada com a molt greu.
6. La realització dels sistemes de treballs, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, els plecs, criteris d'adjudicació acceptats, i en les ofertes del contractista, o insuficients o inadequats per prestar el servei, quan produeixi un greu perjudici en l'execució i seguiment del contracte.
7. L'incompliment greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte.
8. L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i les de seguretat i salut en el treball.
9. La descortesia o el tractament incorrecte als veïns o qualsevol afectat pels treballs.
10. La reiteració en comissió de faltes lleus, quan ja sigui la tercera pel mateix motiu.

Es consideraran faltes lleus:

1. La manca de treball parcial en més d'un dia sense avís, un dia de retard respecte el termini d'execució proposat, i qualsevol incompliment parcial de les prestacions i actuacions assenyalades en el plec de prescripcions tècniques, o qualsevol incompliment contractual que per la seva intensitat i grau de perjudici pugui ser qualificada únicament com a lleu.
2. L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

Als efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reiteració la comissió d'una falta del mateix caràcter sancionador per resolució administrativa ferma, durant la vigència del contracte.



En cas d'incompliments, l'òrgan contractant podrà aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, la perillositat o la reiteració d'aquestes:

1. Faltes molt greus: Multa de 2.000 euros.
2. Faltes greus: Multa de 1.000 euros.
3. Faltes lleus: Multa de 500 euros.

En la tramitació de l'expedient sancionador, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats. En concret, pels dies de retard respecte el termini d'execució proposat es deduiran de les certificacions almenys 250 euros per cada dia de retard.

15.- Altres condicions del contracte

Consultes durant la licitació:

Les respostes a les consultes efectuades durant la licitació seran publicades en el perfil del contractant i tindran caràcter vinculant, per tal de garantir la igualtat i la concurrència en el procés de licitació.

Es recomana que en el termini d'exposició pública, es formulin les consultes tan aviat com sigui possible, abans dels sis darrers dies hàbils del termini. Les preguntes efectuades en aquests darrers dies de presentació de les ofertes, podran no ser contestades si no hi ha temps material per detectar la consulta i poder redactar la resposta. En cap cas es contestaran les consultes que arribin en els últims tres dies del termini.

Confidencialitat de la documentació:

En les seves ofertes, les empreses hauran d'assenyalar de forma expressa quines són les parts dels documents tenen la consideració de confidencials. Si no s'indica de forma expressa els continguts confidencials, es considera que el conjunt dels documents presentats no tindrà aquest tracte.

Garantia definitiva:

No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 de la LCSP.

La garantia definitiva a constituir per la licitadora que hagi presentat la millor oferta serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs. La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP.

Responsable del contracte:

De conformitat amb l'article 62.2 de la LCSP, en els contractes d'obres les funcions del responsable del contracte seran exercides per la direcció facultativa contractada o designada per l'obra.

A més a més de les establertes en els articles 237 a 243 de LCSP, amb independència de les funcions de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte.

Obligacions del contractista:

L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica de les prestacions del servei i dels treballs realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.



L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.

Són també obligacions de l'empresa contractista en l'execució del contracte, a més de les assenyalades en el projecte, les següents:

- El contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes o subministradors en els termes de l'article 217 LCSP.
- El compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que siguin d'aplicació, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.
- El compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, i en matèria d'integració social de persones amb discapacitat.
- Aportar els recursos imprescindibles, incloent els mitjans humans i materials o tècnics, per al correcte desenvolupament d'aquest treball professional en la prestació del servei, inclosos els equips i dispositius mòbils que siguin necessaris per efectuar la feina, així com proveir els elements de transport corresponents per fer els desplaçaments necessaris.
- Durant la vigència del contracte, serà necessària l'autorització prèvia del Consell Comarcal de l'Urgell qualsevol en cas de substitució o modificació d'aquelles persones designades en l'oferta; així mateix, s'haurà d'acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.
- Fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges, i altres mesures dins l'àmbit de l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.
- Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- L'ús del català en les seves relacions amb el Consell Comarcal de l'Urgell derivades de l'execució del contracte. Tant l'empresa contractista com les empreses subcontractistes han d'emprar almenys el català en els rètols, publicacions, avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte. En particular, s'utilitzarà almenys la llengua catalana en l'etiquetatge, embalatge, documentació tècnica, manuals d'instrucció i en la descripció d'altres característiques singulars dels béns i productes. Tant l'empresa contractista com les subcontractistes, queden subjectes a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.
- L'aplicació en executar les prestacions pròpies del servei les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.
- El compliment del Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte. La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a terceres persones fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.
- L'adequació de la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta següents:



- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No fer actuacions que puguin impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i avaluació del compliment del contracte, facilitant la informació que li sigui sol·licitada i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

Subcontractació:

Es permet la subcontractació. El contractista únicament podrà subcontractar la realització de treballs i prestacions accessòries del contracte, a més del subministrament de les unitats de climatització i la instal·lació de la xarxa informàtica i de comunicacions així com tots els seus elements, amb autorització prèvia de l'òrgan de contractació, de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 LCSP.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit, a l'inici de l'execució del contracte o abans de celebrar subcontractes, la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista així com la justificació de l'aptitud d'aquest de conformitat amb l'establert en els plecs i per la normativa, i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

La subcontractació i els pagaments a subcontractistes restaran subjectes al que disposen els articles 215 a 217 de la LCSP.

Revisió de preus:

En aquest contracte no procedeix la revisió de preus.

Pagament dels treballs:

El pagament d'aquest contracte es realitzarà tal com s'assenyala a la LCSP, i es consideraran inclosos en el preu d'adjudicació i seran a càrrec de l'adjudicatari la totalitat de despeses que es relacionen al projecte, no donant lloc a cap increment del preu d'adjudicació.

16.- Conclusions

Les consideracions anteriorment exposades defineixen l'objecte, la necessitat i l'abast del contracte, justifiquen l'execució de la intervenció prevista al document "*Projecte Bàsic i d'Execució per a l'adequació del local ubicat a l'edifici de la plaça Major, 5, Tàrraga. Modificat Febrer 2026*", així com la necessitat de licitació, adjudicació i contractació dels treballs definits a l'esmentat document, i també justifiquen la seva divisió en lots en compliment de l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Tàrraga 16 de setembre de 2026

Víctor Pérez-Pallarès i Luque
Arquitecte-SS.TT. Consell Comarcal Urgell

