



AJUNTAMENT DE REUS
URBANISME I HABITATGE

2026112

**PROJECTE D'ENDERROC D'UN EDIFICI ENTRE MITGERES I DOS EN
CANTONADA AMB POSTERIOR URBANITZACIÓ DE L'ESPAI RESULTANT
CARRER BALMES, 30-32-34 – 43204 REUS**

Maig de 2026

Promotor:

Ajuntament de Reus

Autora del projecte:

Maria Escoda Cabré, arquitecta tècnica

Departament d'Arquitectura de l'Ajuntament de Reus



ÍNDEX

MEMÒRIA

1. Objecte del projecte
2. Ordre de redacció del projecte
3. Emplaçament
4. Descripció de les obres projectades
5. Expropiacions i serveis afectats
6. Justificació de la normativa urbanística
7. Classificació del contractista
8. Revisió de preus
9. Termini d'execució de les obres
10. Declaració d'obra completa
11. Resum del pressupost

MEMÒRIA DESCRIPTIVA DE L'ENDERROC
ESTUDI DE RESIDUS DE DEMOLICIÓ I CONSTRUCCIÓ
ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT
PLEC DE CONDICIONS
NORMATIVA D'APLICACIÓ
MANUAL D'ÚS I MANTENIMENT

DOCUMENTACIÓ ECONÒMICA

- Justificació de preus
- Amidaments
- Pressupost
- Resum del pressupost

PLÀNOLS

DOCUMENTACIÓ ANNEXA D'ENDESA



MEMÒRIA

1. OBJECTE DEL PROJECTE

L'objecte del present projecte és definir i justificar tècnicament les actuacions necessàries per a l'enderroc complet de tres edificacions que, en conjunt, conformen una edificació aïllada. Es tracta d'un edifici entre mitgeres i dos edificis en cantonada, tots tres amb planta baixa i tres plantes pis, així com els corresponents badalots d'escala en coberta.

El projecte té per finalitat garantir un enderroc ordenat, segur i controlat de tots els elements que integren les edificacions, incloent-hi la gestió adequada dels residus generats, assegurant-ne la traçabilitat i el compliment de la normativa vigent en matèria de seguretat, salut i medi ambient.

Un cop executat l'enderroc, es preveu la urbanització de l'espai resultant, que inclourà la implantació d'arbrat i la creació d'una zona de jocs infantils.

2. ORDRE DE REDACCIÓ DEL PROJECTE

L'ordre de redacció del present projecte ha estat donada per l'Ajuntament de REUS.

Les dades del promotor són:

Titular:	Ajuntament de REUS
CIF:	P4312500D
Direcció:	Plaça Mercadal, 1
CP:	43201
Municipi:	Reus
Comarca:	Baix Camp



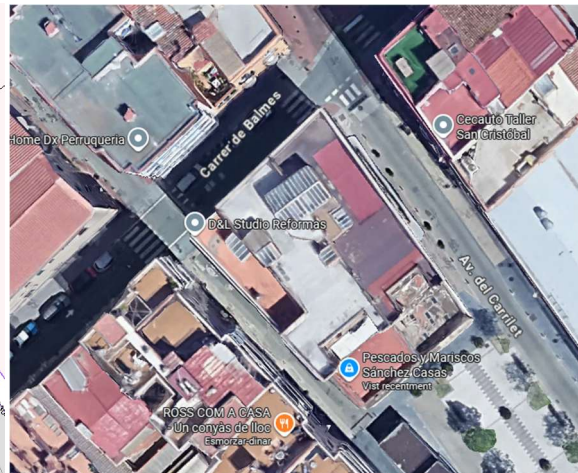
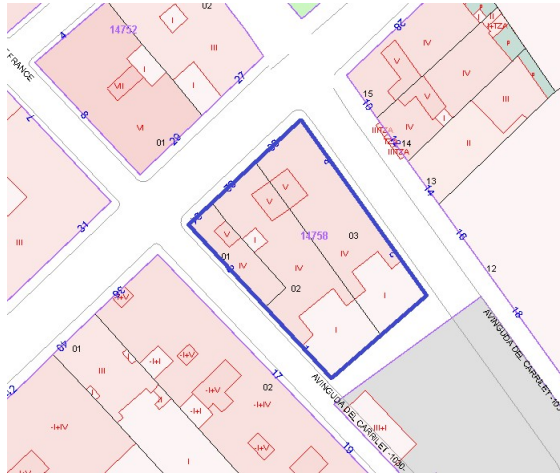
3. EMPLAÇAMENT

Els edificis es troben al CARRER BALMES, 30, 32 i 34 - 43204 REUS.

Referències cadastrals: 1475803CF4517E0001SE,

1475802CF4517E0001EE

1475801CF4517E0001JE



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral	1475803CF4517E0001SE  
Localización	CL BALMES 30 43204 REUS (TARRAGONA)
Clase	Urbano
Uso principal	Residencial
Superficie construida 	816 m ⁴
Año construcción	1918

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral	1475802CF4517E0001EE  
Localización	CL BALMES 32 43204 REUS (TARRAGONA)
Clase	Urbano
Uso principal	Residencial
Superficie construida 	780 m ²
Año construcción	1920



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral	1475801CF4517E0001JE  
Localización	CL BALMES 34 43204 REUS (TARRAGONA)
Clase	Urbano
Uso principal	Residencial
Superficie construida 	271 m ²
Año construcción	1925

4. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES PROJECTADES

Les obres previstes consisteixen en l'enderroc integral dels tres edificis, deixant un espai lliure que s'urbanitzarà posteriorment. Es divideix en dues fases:

FASE 1: ENDERROC DELS EDIFICIS

FASE 2: URBANITZACIÓ DE L'ESPAI RESULTANT

S'enderrocaran igualment totes les instal·lacions existents, així com els elements constructius que conformen els tres edificis. A la façana del carrer hi ha un punt de llum de l'enllumenat públic que serà desmuntat per la brigada municipal.

A les façanes dels edificis existeixen diversos punts de connexió de la xarxa de baixa tensió i de telecomunicacions, que caldrà desmuntar i gestionar d'acord amb les prescripcions tècniques d'ENDESA i dels operadors de telecomunicacions, incloent-hi l'execució de l'obra civil necessària.

L'actuació inclou també l'enderroc i la retirada dels fonaments de les edificacions, amb l'objectiu de permetre la posterior urbanització de l'àmbit.

Un cop finalitzats els treballs d'enderroc, el solar s'urbanitzarà com a espai públic. Es preveu la instal·lació d'una piràmide de jocs, la plantació d'arbrat i la pavimentació de l'espai amb diferents textures (sauló, formigó desactivat i llamborda), així com la continuïtat del paviment de la vorera per garantir la unitat visual i funcional de l'àmbit.

No quedarà cap mitgera vista un cop completades les actuacions.

SUPERFÍCIE A ENDERROCAR:	1.921,00 m ²
VOLUM A ENDERROCAR:	6.536,00 m ³

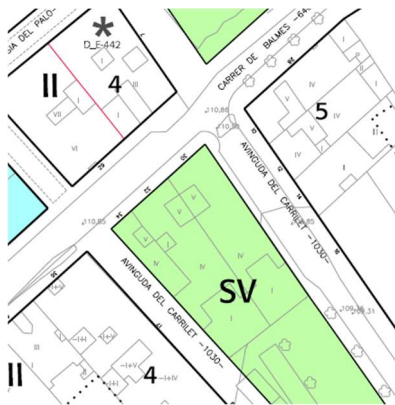


5. EXPROPIACIONS I SERVEIS AFECTATS

Atès que les obres projectades corresponen a l'enderroc d'un edifici municipal, no es preveu cap expropiació.

No es preveu que es vegin afectats els serveis. Únicament les instal·lacions d'enllumenat que es regularitzaran d'acord amb l'establert al projecte i el soterrament de la instal·lació de baixa tensió i telecomunicacions.

6. JUSTIFICACIÓ DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA



Dades urbanístiques:

Planejament vigent: TEXT REFÓS DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE REUS

Data d'aprovació: 30/05/2005

Qualificació urbanística: ESPAIS LLIURES / ZONES VERDES

Classificació del sòl: Sòl urbà

7. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

D'acord a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, no és imprescindible la classificació del contractista atès que el pressupost de l'obra és inferior a 500.000€.

CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA:

GRUP C (Edificacions)

Subgrup 1. Enderrocs

CATEGORIA 2, si la quantia del contracte és de més de 150.000€ i fins a 360.000€.



GRUP G (Vials i pistes)

Subgrup 6. Obres vials sense qualificació específica

CATEGORIA 1, si la quantia del contracte és fins a 150.000€.

8. REVISIÓ DE PREUS

Donat que la durada total de les obres a executar s'estima en un període de temps inferior a un any, i en compliment de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, es considera que no correspon preveure la revisió de preus.

9. TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

S'estima que les obres contemplades en el present projecte es podran realitzar en CINC (5) mesos, repartits en DOS MESOS (FASE 1) i TRES MESOS (FASE 2).

OBRA	MES 1				MES 2				MES 3				MES 4				MES 5			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
FASE 1: ENDERROC EDIFICIS																				
FASE 2: URBANITZACIÓ ESPAI RESULTANT																				
GESTIÓ DE RESIDUS																				
SEGURETAT I SALUT																				

10. DECLARACIÓ D'OBRA COMPLETA

El present projecte conté tots i cadascun dels elements que són precisos per a la realització de l'obra i és susceptible de ser lliurada a l'ús general. Amb tot l'exposat en la present memòria, conjuntament amb la resta de documents que integren el projecte, defineixen completament les obres i justifiquen la solució adoptada. En compliment de l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, es fa manifest exprés que es tracta d'un projecte que es refereix a una obra completa en el sentit exigít i resulta susceptible de ser lliurada a l'ús general.



11. RESUM DEL PRESSUPOST

PRESSUPOST	
TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL	304.919,81 €
13% Despeses Generals	39.639,58 €
6% Benefici Industrial	18.295,19 €
Suma	362.854,58 €
IVA 21%	76.199,46 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA	439.054,04 €

El pressupost d'execució material ascendeix a la quantitat de TRES-CENTS QUATRE MIL NOU-CENTS DINOU EUROS AMB VUITANTAA-UN CÈNTIMS.

El pressupost d'execució per contracta ascendeix a la quantitat de QUATRE-CENTS TRENTA-NOU MIL CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS.

Reus, maig de 2026
Ajuntament de Reus



MEMÒRIA DESCRIPTIVA DE L'ENDERROC

ÍNDEX

1.- INTRODUCCIÓ

2.- RESUM DADES GENERALS DE REFERÈNCIA

3.- MEMÒRIA

3.1.- Característiques de l'obra

3.1.1.- Situació i entorn de l'obra

3.1.2.- Tipologia de l'edifici i confrontants

3.1.3.- Serveis i servituds afectats

3.2.- Anàlisi prèvia del projecte d'enderroc

3.2.1.- Sistemes i condicions constructives de l'edifici. Estat de conservació

3.2.2.- Descripció i estat de instal·lacions afectades

3.2.3.- Instal·lacions provisionals d'obra

3.2.4.- Treballs previs a l'inici de l'obra

3.3.- Descripció del procediment

3.3.1.- Treballs previs a la solució adoptada

3.3.2.- Relació fases d'obra

3.3.3.- Descripció del sistema o treballs d'enderroc

3.3.4.- Justificació Reial Decret 210/2018 residus de construcció

3.4.- Identificació - Avaluació de riscos

3.4.1.- Normes de caràcter general

3.4.2.- Descripció dels diferents llocs de treball

3.4.3.- Descripció de riscos

3.5.- Maquinària d'obra i mitjans auxiliars

3.5.1.- Màquines - equips

3.5.2.- Mitjans auxiliars

3.6.- Mesures preventives

3.7.- Protecció contra incendis

3.8.- Normes d'emergència

3.9.- Serveis sanitaris i comuns

3.10.- Pla de seguretat. recurs preventiu

3.11.- Llibre d'incidències

3.12.- Riscos i mesures de protecció a tercers

4.- Plec de condicions

4.1.- Treballs enderroc

4.2.- Treballs de seguretat

Annex 1 Relació de llocs per fase i identificació de riscos

Annex 2 Descripció de riscos per fase i acció preventiva. avaluació

Annex 3 Mesures preventives en la utilització de maquinària

Annex 4 Fitxes mesures preventives



1.- INTRODUCCIÓ

D'acord amb el que estableix el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre (BOE núm. 256, de 25.10.97), pel qual es fixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, i atenent les característiques i condicions dels treballs a realitzar segons l'article 4 del mateix Reial Decret, el promotor té l'obligació que, en fase de redacció del projecte d'execució, un tècnic competent elabori el corresponent document de seguretat, que en aquest cas s'identifica com a:

PROJECTE D'ENDERROC DE D'UN EDIFICI ENTRE MITGERES I DOS EN CANTONADA I ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT DE L'OBRA

Aquest document defineix les previsions necessàries durant l'execució de l'obra per prevenir riscos d'accidents i malalties professionals, així com els riscos associats a treballs futurs de reparació, manteniment o rehabilitació. També determina les instal·lacions mínimes d'higiene i benestar dels treballadors i aporta la informació útil per garantir unes condicions adequades de seguretat i salut en actuacions posteriors.

En aquest cas, al disposar de treballs de retirada de materials amb contingut d'amiant (MCA), és obligatori que l'empresa especialitzada elabori prèviament un Pla de Treball amb Amiant, d'acord amb el Reial Decret 396/2006. Aquest pla haurà de ser autoritzat expressament per la Generalitat de Catalunya abans de l'inici de qualsevol actuació de desamiantatge, i no es podrà iniciar cap treball fins a rebre la resolució favorable de l'autoritat laboral competent.

D'acord amb l'article 7 del Reial Decret, i a partir de les previsions recollides en aquest estudi bàsic, el contractista haurà d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut, en el qual s'analitzin, desenvolupin i complementin les mesures establertes. Aquest pla haurà de ser aprovat abans de l'inici de les obres pel coordinador de seguretat i salut durant l'execució o, si no n'hi ha, per la direcció facultativa. En el cas d'obres promogudes per Administracions públiques, el pla s'haurà de sotmetre a la seva aprovació.

Cada centre de treball haurà de disposar del corresponent llibre d'incidències, on el coordinador de seguretat pot registrar incompliments del pla. Aquestes anotacions s'han de comunicar al contractista i, si no es corregeixen, tal com estableix la disposició final tercera, apartat 2, del Reial Decret 1109/2007, s'hauran de notificar a la Inspecció de Treball en un termini màxim de 24 hores.

Segons l'article 15 del Reial Decret, els contractistes i subcontractistes han de garantir que tots els treballadors rebin una informació adequada sobre les mesures de seguretat i salut aplicables a l'obra, i complir les obligacions establertes per la Llei 32/2006 i el Reial Decret 1109/2007 en matèria de subcontractació, llibre de subcontractació i registre d'empreses.

Durant l'execució de l'obra serà d'aplicació la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals (BOE núm. 269, de 10.11.95).



Abans de l'inici dels treballs, el promotor haurà de presentar l'avís previ a l'autoritat laboral competent, segons el model de l'annex III del Reial Decret 1627/1997 i les modificacions introduïdes pel Reial Decret 1109/2007. Aquest avís s'haurà d'actualitzar en cas d'incorporació o canvi del coordinador de seguretat o d'una empresa contractista no prevista inicialment. La comunicació d'obertura del centre de treball haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut i el document de designació del Coordinador de Seguretat i Salut, si escau.

El Coordinador de Seguretat i Salut, o qualsevol membre de la Direcció Facultativa, podrà aturar parcialment o totalment l'obra si aprecia un risc greu i immediat per a la seguretat dels treballadors, i ho comunicarà a la Inspecció de Treball, al contractista i als subcontractistes.

Finalment, qualsevol treball que comporti un risc especial d'accident haurà de comptar amb l'autorització expressa i per escrit de la Direcció Tècnica de l'obra.

2.- DADES GENERALS DE REFERÈNCIA DE L'OBRA

Descripció de l'obra ENDERROC D'UN EDIFICI ENTRE MITGERES I DOS EDIFICIS EN CANTONADA I POSTERIOR URBANITZACIÓ DE L'ESPAI RESULTANT

Emplaçament CARRER BALMES, 30-32-34 - 43204 REUS

Promotor AJUNTAMENT DE REUS

Tècnics en fase de projecte

Càrrec	Nom cognom	Titulació
Redactor/és	MARIA ESCODA CABRÉ	Arquitecta tècnica
Coordinador/s	MARIA ESCODA CABRÉ	Arquitecta tècnica
redactor EBSS	MARIA ESCODA CABRÉ	Arquitecta tècnica

Tècnic en fase d'execució - Direcció facultativa

Càrrec	Nom cognom	Titulació
Director d'obra	.	.
Direcció execució	MARIA ESCODA CABRÉ	Arquitecta tècnica
Coordinador Seguretat	MARIA ESCODA CABRÉ	Arquitecta tècnica

Constructor EN BASE A L'ADJUDICACIÓ DE LA LICITACIÓ

Personal laboral previst

Mitjana

5

Màxim
simultani

8

Termini d'execució dels treballs

Dies de
treball

150

Total
mesos

5



Pressupost de seguretat i salut

6.247,74 € - SIS MIL DOS-CENTS QUARANTA-SET EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS.

3.- MEMÒRIA

3.1.- Característiques de l'obra

3.1.1.- Situació i entorn de l'obra

Els edificis objecte d'aquest projecte es troben al carrer BALMES, 30-32-34 del municipi de REUS. Es troba situat a la zona centre, en un àrea residencial amb tràfic de persones i vehicles moderat. Les seves referències cadastrals són: 1475803CF4517E0001SE; 1475802CF4517E0001EE i 1475801CF4517E0001JE.

3.1.2.- Tipologia de l'edifici i confrontants

Es tracta de tres edificis colindants entre ells, dos dels quals formant cantonada, que comparteixen part de l'estructura. Aquesta, formada per parets de càrrega i forjats unidireccionals de cairats de fusta.

Les cobertes dels tres edificis són planes transitables amb diferents acabats finals.

Les edificacions estan en avançat estat de degradació, tot i que en una, fins fa poc temps encara s'hi vivia.

3.1.3.- Serveis i servituds afectats

A les façanes dels edificis existeixen diversos punts de connexió de la xarxa de baixa tensió i de telecomunicacions que caldrà desmuntar, així com executar l'obra civil corresponent segons les prescripcions d'ENDESA i dels operadors de telecomunicacions.

3.2.- Anàlisi prèvia del projecte d'enderroc

3.2.1.- Sistemes i condicions constructives de l'edifici. Estat de conservació

L'estat de conservació dels edificis és d'abandonament i sense ús. En general, es troben en un estat deficient i amb risc de desprendiments o fins i tot d'ensorrament en alguns punts.

3.2.2.- Descripció i estat d'instal·lacions afectades

Els edificis no disposen d'instal·lacions actualment. Segons consta, els serveis estan donats de baixa.



3.2.3.- Instal·lacions provisionals d'obra

Donada la tipologia de l'obra i la seva situació no es preveuen instal·lacions provisionals. S'ha previst un grup electrògen per a realitzar tasques puntuals.

3.2.4.- Treballs previs a l'inici de l'obra

S'ha de fer el tancat o protecció de la zona del perímetre de totes les façanes segons plànols i abans del començament de l'obra. Les condicions de la protecció són les especificades en les ordenances municipals, o si no existeixen, hauran de ser: Tindrà un mínim de 2 metres d'altura. Portalada per a accés de veïns i túnel de protecció per a vianants. Ha de presentar com a mínim la senyalització de: Obligatorietat de l'ús del casc en el recinte de l'obra. Prohibició d'accés a la bastida a tota persona aliena a l'obra. Cartell d'obra.

3.3.- Descripció del procediment

3.3.1.- Treballs previs a la solució adoptada

La demolició que es proposa, tractant-se de tres edificis que comparteixen estructura, és realitzarà amb mitjans manuals pel sistema d'element a element, i és per aquest sistema que s'elabora el present projecte/estudi de seguretat, el qual no seria vàlid en cas de dur a terme l'enderroc per qualsevol altre sistema. Prèviament a l'enderroc es retiraran tots els elements que pugin fer nosa a l'extracció de les runes. L'ordre de l'enderrocament es plantejarà de manera que prèviament es trauran els elements que dificultin el desenrunament. L'enderroc es realitzarà element a element, començant per eliminar els elements d'equip en ordre invers a la seva construcció. Per els elements resistents es procedirà per planta, alleugerint les plantes de forma simètrica i traient la càrrega sobre els elements abans d'enderrocar-los. Contrarestar o anular els components horitzontals d'arcs i voltes. Apuntalant els voladissos. Enderrocant l'estructura hiperestàtica de manera que tingui menys deformacions, girs i desplaçaments.

Cal tenir en compte que si es troba fibrociment als edificis, la retirada de les plaques l'ha de fer una empresa especialitzada inscrita al RERA, prèvia aprovació del pla de treball per part de la Generalitat de Catalunya.

3.3.2.- Relació fases d'obra

- Comprovació estat edificis abans d'iniciar l'enderroc.
- Apuntament previ si és necessari.
- Enderroc de coberta i anar baixant de dalt cap baix
- Enderroc de façanes a mesura que es va baixant
- Enderroc de forjats sostres a mesura que es va baixant
- Enderroc de solera o fonaments.
- Neteja de la parcel·la i posterior urbanització de l'espai resultant.



3.3.3.- Descripció del sistema o treballs d'enderroc

El procés de l'enderroc serà el següent:

Desmuntatge dels equips industrials, seguint el procés invers a la seva instal·lació, sense afectar l'estabilitat dels elements resistents als que estiguin units. Els cossos sortints de coberta s'enderrocaran abans d'aixecar la coberta. S'enderrocaran de dalt cap baix, no es permet el tombar-los sobre la coberta. Pel descendiment de l'element sencer, es subjectarà primer i s'anul·larà l'ancoratge.

Abans d'enderrocar els forjats de planta es trauran els elements que graviten sobre ells i per sota, envans, paviments, cel ras, etc. Els envans si recolzen bigues deformades s'apuntalaran prèviament. El forjat s'enderrocarà una vegada trets tots els elements que estiguin per damunt seu, com a murs de càrrega, pilars, etc.

L'enderroc dels murs de càrrega es farà una vegada descarregat, de dalt cap baix, sense procedir al tombat sobre el forjat. Pels murs de tancament s'adoptarà el mateix procediment, si és compost es començarà pel de menys gruix. A l'acabar la jornada no es deixarà cap mur solt sense estrebar.

Enderroc de pilars: una vegada descarregats, s'enderrocarà per trams. Finalment es retiraran els equips, eines, instal·lacions provisionals d'obra i el tancat provisional, deixant el solar totalment net. Es realitzarà la comprovació final de l'estat de les mitgeres i del edificis veïns.

3.3.4.- Justificació Reial Decret 210/2018 Residus a la construcció

D'acord amb l'article 4 del Reial Decret 105/2008, segons article 11, capítol III del D 89/2010 de 29 de juny, i les modificacions introduïdes pel Reial Decret 210/2018

D'acord amb el Reial Decret 210/2018, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, es presenta el present Pla de Gestió de Residus de Construcció i Demolició, amb el següent:

- 1.1- Identificació dels residus (segons OMAM / 304/2002)
- 1.2- Estimació de la quantitat que es generarà (en Tn i m3)
- 1.3- Mesures de segregació "in situ"
- 1.4- Previsió de reutilització en la mateixa obra o altres emplaçaments (indicar quins)
- 1.5- Operacions de valoració "in situ"
- 1.6- Destí previst per als residus.



1.7- Instal·lacions per a l'emmagatzematge, maneig o altres operacions de gestió.

1.8- Valoració del cost previst per a la correcta gestió dels RCD, que formarà part del pressupost del projecte

Estudi de residus de construcció i demolició

3.4.- Identificació, avaluació de riscos

3.4.1.- Normes de caràcter general

Hauran autoritzar EXPRESSAMENT I PER ESCRIT de la Direcció Tècnica de l'obra, aquells treballs que suposin un risc d'accident per col·lapse total o parcial de la construcció existent. Atès que el projecte contempla només els treballs d'enderroc de l'edifici, aquest estudi de seguretat analitza els riscos derivats de les tasques pròpies d'enderroc i de la prevenció en accessos, llocs de pas, etc i per tant no preveu les condicions de seguretat d'altres punts de l'entorn de l'obra a les que no s'hagi de accedir per la correcta execució de les tasques. S'impedirà físicament l'accés a la zona de treball mitjançant una correcta senyalització. Per efectuar les tasques d'instal·lació d'elements de protecció col·lectiva que ofereixin risc de caiguda d'altura (col·locació de baranes, xarxes, etc.) serà obligatòria la utilització de cinturó de seguretat. En cada cas, abans d'iniciar la tasca, la persona responsable de seguretat a peu d'obra donarà les instruccions necessàries als treballadors sobre el tipus de cinturó a utilitzar i la forma de fer-ho.

3.4.2.- Descripció dels diferents llocs de treball

Treballs generals		Treballs del condicionament de l'entorn	
<i>Protecció i Senyalització de rodalies</i>	X	Obra civil i jardineria	☐
<i>Accés a l'obra</i>			
<i>Accés al lloc de Treball</i>	X	Mitjans AUXILIARS	
	☐	Muntatge de bastides	☐
Treballs de Manipulació de terres i runes		Muntatge de Xarxes	☐
<i>Càrrega del camió i transport de terres i runes</i>	☐	Muntatge de baranes	☐
		Emparada d'advertència	☐
Treballs previs		Muntatge de malles electrosoldades	☐
<i>Instal·lació provisional d'obra</i>	☐	Muntatge de lones	☐
<i>Revisió de serveis i Instal·lacions afectades</i>	☐	Muntatge de plafons de fusta	☐
<i>Implantació de tancs d'obra</i>	☐	Muntatge de marquesina	☐



<i>Instal·lació i Muntatge de cassets d'obra</i>	☐	Muntatge de cable fiador	☐
<i>Senyalització d'obra</i>	☐	Muntatge de Conductes per evacuar runes	☐
		Muntatge de plataforma de Treball en voladís	☐
Treballs de Neteja		Condicionament d'accessos	X
<i>Neteja de material i acopis</i>	☐	Muntatge de plataforma per evacuar runes	☐
<i>Neteja i Manteniment de Màquines, Equips i medios AUXILIARS</i>	☐	Muntatge de plataforma de Treball en voladís	☐
<i>Apilat, Càrrega i evacuació de runa</i>	☐	Condicionament d'accessos	X
<i>Manipulació i Trasllat de materials i eines</i>	☐	Muntatge de plataforma de Descàrrega	☐
		Instal·lació de muntacàrregues. Aparells d'elevació	☐

A continuació es complementa la planificació de l'acció preventiva analitzant els diferents llocs de treball individualment. Aquesta informació queda recollida a les fitxes sobre llocs de treballs i riscos.

Quadres de relació de llocs de treball i identificació de riscos

3.4.3.- Descripció de riscos

<i>Caiguda de persones a diferent nivell</i>	<i>Atrapaments per / entre objectes</i>	<i>incendis</i>
<i>Caiguda de persones al mateix nivell</i>	Atrapaments per bolcada de màquina	Causats per éssers vius
<i>Caiguda d'objectes per desplom</i>	Sobreesforços	Atropellaments. Cops i xocs amb o contra vehicles
<i>Caiguda d'objectes per manipulació</i>	Exposició a temperatures extremes	Accidents de trànsit
<i>Caiguda d'objectes despresos</i>	Contactes tèrmics	Causes naturals (infart, embòlia, etc)
<i>Trepitjades sobre objectes</i>	Contactes elèctrics	altres
<i>Xocs contra objectes immòbils</i>	Inhalació o ingestió de substàncies nocives	Malalties causades per agents químics
<i>Xocs o contactes amb elements mòbils de la maquinària</i>	Contactes amb substàncies càustiques / corrosives	Malalties causades per agents físics
<i>Cops per objectes o eines</i>	Exposició a radiacions	Malalties causades per agents biològics
<i>Projecció de fragments o partícules</i>	Explosions	Malalties causades per altres agents

L'acció preventiva per a cada risc queda reflectida en les fitxes sobre riscos i mesures preventives.



Quadres descripció dels riscos i acció preventiva

3.5.- Maquinària d'obra i mitjans auxiliars

3.5.1.- Màquines i equips

<i>E-1 Dumper</i>	<i>E-14 Camió de transport</i>	<i>E-27 Corbadora de ferralla</i>
<i>E-2 Excavadora, retroexcavadora, excavadora amb cullera</i>	<i>E-15 Camió formigonera</i>	<i>E-28 Compressor</i>
<i>E-3 Pala carregadora</i>	<i>E-16 Bomba per formigonar</i>	<i>E-29 Màquina per regates</i>
<i>E-4 Tractor, bulldòzer</i>	<i>E-17 Mototrailla</i>	<i>E-30 Equip de soldadura elèctrica</i>
<i>E-5 Petita compactadora, picó mecànic</i>	<i>E-18 Estenedora de producte asfàltic</i>	<i>E-31 Equip de soldadura autògena</i>
<i>E-6 Pilotadora per trepanació</i>	<i>E-19 Serra circular de taula</i>	<i>E-32 Petita maquinària diversa</i>
<i>E-7 Perforadores</i>	<i>E-20 Serra de taula per ceràmica</i>	<i>E-33 Eines manuals</i>
<i>E-8 Grua torre desmuntable per a obres</i>	<i>E-21 Radial</i>	<i>E-34 Bufador</i>
<i>E-9 Grua autopropulsada</i>	<i>E-22 Formigonera</i>	<i>E-35 Muntacàrregues per a obra</i>
<i>E-10 Plataforma elevada</i>	<i>E-23 trepà</i>	<i>E-36 Ascensor per a ús de persones a l'obra</i>
<i>E-11 Cabrestant elèctric amb braç</i>	<i>E-24 Martell pneumàtic</i>	<i>E-37 Sitja de formigó</i>
<i>E-12 Carretó elevador</i>	<i>E-25 Pistola</i>	<i>E-38 Màquina de projectar poliuretà</i>
<i>E-13 Camió grua</i>	<i>E-26 Vibrador</i>	

La descripció de riscos en la utilització de maquinària es detalla en les fitxes sobre maquinària.

3.5.2.- Mitjans auxiliars

<i>MA-1 Bastides tubulars</i>	<i>MA-8 passarel·les de circulació</i>
<i>MA-2 Bastides penjades</i>	<i>MA-9 Plataforma de descàrrega</i>
<i>MA-3 Bastides de cavallet</i>	<i>MA-10 Baranes</i>
<i>MA-4 Escales de mà</i>	<i>MA-11 Xarxes, tendals, lones, etc.</i>
<i>MA-5 Castellet de formigonar</i>	<i>MA-12 Xarxes de seguretat</i>
<i>MA-6 Baixants de runa</i>	<i>MA-13 Puntals</i>
<i>MA-7 Gàbia de soldar</i>	<i>MA-14 Eslingues</i>



3.6 Mesures preventives

Equips de Protecció individual

I - 1	Casc de seguretat d'acordar amb el RD 1407/92 i RD 773/97 Annex 1 Apartat 1 o equip equivalent	X
I - 2	Protector auditiu d'acordar amb el RD 1407/92 i RD 773/97 Annex 1 Apartat 2 o equip equivalent	X
I - 3	Ulleres de seguretat d'acordar amb el RD 1407/92 i RD 773/97 Annex 1 Apartat 3 o equip equivalent	X
I - 4	Pantalla facial d'acordar amb el RD 1407/92 i RD 773/97 Annex 1 Apartat 3 o equip equivalent	X
I - 5	Pantalla per a soldadura d'acordar amb el RD 1407/92 i RD 773/97 Annex 1 Apartat 3 o equip equivalent	X
I - 6	Màscara autofiltrant d'acordar amb el RD 1407/92 i RD 773/97 Annex 1 Apartat 4 o equip equivalent	X
I - 7	Filtri antigues d'acordar amb el RD 1407/92 i RD 773/97 Annex 1 Apartat 4 o equip equivalent	☐
I - 8	Guants contra agents mecànics d'acordar amb el RD 1407/92 i RD 773/97 Annex 1 Apartat 5 o equip equivalent	X
I - 9	Guants contra agents químics d'acordar amb el RD 1407/92 i RD 773/97 Annex 1 Apartat 5è equip equivalent	☐
I - 10	Guants contra agents d'origen Elèctric d'acordar amb el RD 1407/92 i RD 773/97 Annex 1 Apartat 5 o equip equivalent	☐
I - 11	Guants contra agents d'origen Tèrmic d'acordar amb el RD 1407/92 i RD 773/97 Annex 1 Apartat 5 o equip equivalent	☐
I - 12	Maneguís de seguretat d'acordar amb el RD 1407/92 i RD 773/97 Annex 1 Apartat 5 o equip equivalent	☐
I - 13	Calçat de seguretat contra agents mecànics d'acordar amb el RD 1407/92 i RD 773/97 Annex 1 Apartat 6 o equip equivalent	X
I - 14	Calçat de seguretat contra agents químics d'acordar amb el RD 1407/92 i RD 773/97 Annex 1 Apartat 6 o equip equivalent	☐
I - 15	Calçat de seguretat contra agents d'origen Elèctric d'acordar amb el RD 1407/92 i RD 773/97 Annex 1 Apartat 6 o equip equivalent	☐
I - 16	Calçat de seguretat contra agents d'origen Tèrmic d'acordar amb el RD 1407/92 i RD 773/97 Annex 1 Apartat 6 o equip equivalent	☐
I - 17	Polaines d'acordar amb el RD 1407/92 i RD 773/97 Annex 1 Apartat 6 o equip equivalent	☐



I - 18	Genolleres d'acordar amb el RD 1407/92 i RD 773/97 Annex 1 Apartat 6 o equip equivalent	☐
I - 19	Roba de Treball d'acordar amb el RD 1407/92 i RD 773/97 Annex 1 Apartat 9 o equip equivalent	X
I - 20	Cinturó de seguretat tipus Caiguda d'acordar amb el RD 1407/92 i RD 773/97 Annex 1 Apartat 9 o equip equivalent	☐
I - 21	Cinturó de seguretat tipus suspensió d'acordar amb el RD 1407/92 i RD 773/97 Annex 1 Apartat 9 o equip equivalent	☐
I - 22	Cinturó de seguretat tipus subjecció d'acordar amb el RD 1407/92 i RD 773/97 Annex 1 Apartat 9 o equip equivalent	☐
I - 23	Dispositiu anti caigudes d'acordar amb el RD 1407/92 i RD 773/97 Annex 1 Apartat 9 o equip equivalent	X
I - 24	Cable fiador d'acordar amb el RD 1407/92 i RD 773/97 Annex 1 Apartat 9 o equip equivalent	☐
I - 25	Roba i ACCESSORIS de Senyalització d'acordar amb el RD 1407/92 i RD 773/97 Annex 1 Apartat 9 o equip equivalent	☐
I - 26	Faixa antivibracions d'acordar amb el RD 1407/92 i RD 773/97 Annex 1 Apartat 9 o equip equivalent	☐
I - 27	Canelleres d'acordar amb el RD 1407/92 i RD 773/97 Annex 1 Apartat 5 o equip equivalent	☐

Organització

O - 1	<i>Accessos a l'obra</i>	☐
O - 2	Condicions escales fixes o rampes	☐
O - 3	Zones de cintures i ACOPI	X
O - 4	Instal·lacions provisionals d'obra	X
O - 5	Comprovacions i actuacions prèvies en una rehabilitació de façana	☐
O - 6	Senyalització general de l'obra	X
O - 7	Sobreesforços	☐
O - 8	Comprovació i actuacions prèvies a l'enderroc	☐
O - 9	Comprovacions prèvies a l'impacte	☐
		☐
O - 10	Excavació a cel obert (Sense estructura prèvia)	☐
O - 11	Excavació de Rases i pous	☐
O - 12	Fonamentació superficial - Sabates	☐
O - 13	Sanejament	☐
O - 14	estructures	☐
O - 15	Estructures - Manipulació del Formigó	☐
O - 16	Coberta inclinada de teula	☐



O - 17	Coberta plana	☐
O - 18	Tancaments	☐
O - 19	Acabats	☐
O - 20	Acabats - Mesures Específiques per oficis	☐
O - 21	Instal·lacions	☐
O - 22	Instal·lacions - Mesures Específiques per oficis	☐
O - 23	Instal·lacions - Ascensors i muntacàrregues	☐

Màquines / Equips

I - 13	<i>Camió grua</i>	☐
E - 14	Camió de transport	X
E - 15	Camió formigonera	☐
E - 16	Bomba per a formiguejar	☐
E - 17	Mototrailla	☐
E - 18	Estenedora de producte asfàltic	☐
E - 19	Serra circular de taula	☐
E - 20	Serra de taula per a ceràmica	☐
E - 21	Radial	X
E - 22	Formigonera	☐
E - 23	Trèpan	☐
E - 24	Martell PNEUMÀTIC	X
E - 25	Pistola	☐
E - 26	Vibrador	☐
E - 27	Corbadora de ferralla	☐
E - 28	Compressor	☐
E - 29	Màquina per a Fer regats	☐
E - 30	Equip de soldadura elèctrica	☐
E - 31	Equip de soldadura autògena	☐
E - 32	Petita maquinària diversa	X
E - 33	Eines manuals	X
E - 34	Bufador	☐
E - 35	Muntacàrregues d'obra	☐
E - 36	Ascensor d'obra	☐
E - 37	Sitja de Formigó	☐

Professionals

P - 1	<i>Maquinista</i>	☐
P - 2	Senyalista	X
P - 3	Gruista	☐



Mitjans auxiliars

MA - 1	<i>Bastides tubulars</i>	☐
MA - 2	Bastides penjades	☐
MA - 3	Bastides de cavallets	☐
MA - 4	Escales de mà	X
MA - 5	Castellet de formiguejar	☐
MA - 6	Baixants de runa	☐
MA - 7	Gàbia de soldar	☐
MA - 8	Passarel·les de Circulació	☐
MA - 9	Plataforma de descàrrega	☐
MA - 10	Baranes	☐
MA - 11	Xarxes, Tendals, lones, etc.	☐
MA - 12	Xarxes de seguretat	☐
MA - 13	Puntals	X
MA - 14	Eslingues	☐

Materials i productes químics

Q - 1	<i>ciment</i>	☐
Q - 2	Additius	☐
Q - 3	Guix	☐
Q - 4	Desencofrants	☐
Q - 5	Laques, vernissos i pintures	☐
Q - 6	Silicones	☐
Q - 7	Coure	☐

3.7.- Protecció contra incendis

Es col·locaran extintors contra incendis A, B, C, D, E, en funció de matèries i materials que es puguin emmagatzematge i en proporció d'1 Ut/ 500 m2 construïts, pel que la seva ubicació permeti una ràpida extinció. Quan hagi amuntegament de fusta o siguin d'aquest material els revestiments, es col·locarà una mànega d'aigua de 45 mm de diàmetre.



3.8.- Normes d'emergència

Tota la informació continguda en aquest apartat es disposarà en lloc visible i conegut per tots els treballadors. A més, caldrà facilitar als treballadors instruccions clares de com actuar en cas d'emergència. L'empresari és el responsable de garantir que això es compleixi.

Serveis d'assistència

<i>Centre d'assistència més proper:</i>	CAP MARIÀ FORTUNY
<i>SITUACIÓ:</i>	Carrer Astorga, sn
<i>Via accés més ràpida des de l'obra:</i>	Av. President Macià
<i>Mútua d'accidents de treball:</i>	.
<i>Direcció:</i>	.
<i>Telèfon:</i>	.

Telèfons d'interès

<i>Ambulància</i>	112
<i>Bombers</i>	977770008
<i>Hospital</i>	977310300
<i>Mossos d'esquadra</i>	977305050
<i>Taxi</i>	977345050

Contingut de la farmaciola

<i>Aigua oxigenada.</i>	<i>Analgèsics.</i>
<i>Alcohol 96°</i>	Tònics cardíacs d'urgència.
<i>Tintura de iode.</i>	Torniquet.
<i>Mercromina.</i>	Bosses d'aigua o gel.
<i>Amoníac.</i>	4 guants esterilitzats.
<i>Gasa esterilitzada.</i>	Xeringues d'un ús.
<i>Cotó hidròfil.</i>	Agulles injectables d'un ús.
<i>Benes.</i>	Termòmetre clínic.
<i>Esparadrap.</i>	antiespasmòdics



3.9.- Serveis sanitaris i comuns

Dimensionar en funció del nombre de treballadors punta que hagin d'utilitzar. El RD 1627/1997 no quantifica el dimensionat mínim, per tant es pot fer servir com a criteri el que determina l'Ordenança General de Seguretat i Higiene, tot i que el capítol corresponent està derogat.

<i>Serveis sanitaris comuns</i>	<i>unitats de em sura</i>	<i>Totals</i>
<i>Superfície menjador i vestuaris</i>	d'1 a 2 m2 per treballador	.
<i>Armari.</i>	1 Ut per treballador.	.
<i>Dutxes</i>	1 Ut cada 10 treballadors	.
<i>Comunes</i>	1 Ut cada 25 treballadors	.
<i>Aseos</i>	1 Ut cada 10 treballadors	.

3.10.- Pla de seguretat. Recurs preventiu

En compliment de l'article 7 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre de 1997, el contractista elaborarà un pla de seguretat i salut en el treball, i adaptarà aquest estudi bàsic de seguretat i salut als seus mitjans i mètodes d'execució, en el que s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin, en funció del seu propi sistema d'execució d'obres, les previsions contingudes en aquest estudi, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra. En aquest pla s'inclouran, si s'escau, les propostes de mesures alternatives de prevenció que el contractista proposi amb la corresponent justificació tècnica i valoració econòmica, que no podrà implicar disminució dels nivells de protecció previstos en aquest estudi ni variació del import total.

Així mateix, el Pla de Seguretat no suposarà minva dels sistemes de protecció adoptats, ni en l'hipotètic cas de disminució de pressupost i és nul de ple dret. Les baixes de contracta assumiran en concepte total les prescripcions de l'Estudi de Seguretat.

En el cas de discrepància entre dues normes de seguretat, s'aplicarà aquella que ofereixi una major seguretat.

En els casos i supòsits en què el propietari de l'obra la realitzi sense interposició de contractista, o contractés l'execució d'una convenint que l'executant només realitzi el seu treball (article 1588 del Codi Civil), li correspon al propietari la responsabilitat d'elaboració del pla, de manera directa o mitjançant tècnic amb titulació superior o mitjana contractat a l'efecte, excepte el que indica l'article 7 del Reial decret 1627/1997.

En les partides de proteccions col·lectives, com ara xarxes, bastides i altres, només es podrà certificar en l'estudi de seguretat si no s'han inclòs en el pressupost d'execució material de l'obra.



Aquesta regla general regirà com incompatibilitat de doble certificació entre pressupost de l'obra i de l'estudi de seguretat.

El pla de seguretat i salut haurà de ser aprovat, abans del inici de l'obra, pel coordinador en matèria de seguretat i de salut durant l'execució de l'obra i, si escau, per la direcció facultativa en el cas que no existís el primer.

El Pla de seguretat especificar la presència del recurs preventiu en l'obra segons les condicions indicades en l'article segon de Reial Decret 604/2006,

Qualsevol modificació que introdueixi el contractista en el pla de seguretat i salut, de resultes de les alteracions i incidències que puguin produir-se en el transcurs de l'execució de l'obra o bé per variacions en el projecte d'execució que ha servit de base per elaborar aquest estudi bàsic de seguretat i salut, requerirà l'aprovació del coordinador.

Recurs preventiu

Segons el que estableix la Llei 54/2003 sobre el Recurs preventiu.

Es consideren recursos preventius a què el contractista podrà assignar la presència, els següents:

- a)** Un o diversos treballadors designats de l'empresa.
- b)** Un o diversos membres del servei de prevenció de l'empresa.
- c)** Un o diversos membres del o dels serveis de prevenció aliens concertats per l'empresa.

L'empresari podrà assignar la presència de forma expressa a un o diversos treballadors de l'empresa que, sense formar part del servei de prevenció propi ni ser treballadors designats, reuneixin els coneixements, la qualificació i l'experiència necessària en les activitats i processos i compten amb la formació preventiva corresponent, com a mínim, a les funcions de nivell bàsic. En aquest supòsit, aquests treballadors han de mantenir la necessària col·laboració amb els recursos preventius de l'empresari.

El recursos preventius en obra serà preceptiva en els casos següents:

a) Quan els riscos es puguin veure agreujats o modificats en el desenvolupament del procés o l'activitat, per la concurrència d'operacions diverses que es desenvolupen successivament o simultàniament i que facin precís el control de la correcta aplicació dels mètodes de treball.

La presència de recursos preventius de cada contractista serà necessari quan, durant l'obra, es desenvolupen treballs amb riscos especials, tal com es defineixen en el Reial Decret 1627/97.

b) Quan es realitzin activitats o processos que reglamentàriament siguin considerats com perillosos o amb riscos especials.

c) Quan la necessitat aquesta presència sigui requerida per la Inspecció de Treball i Seguretat Social, si les circumstàncies així ho exigeixen a causa de les condicions de treball detectades.



Capacitació del recurs preventiu.

- Capacitat suficient: nivell bàsic.
- Mitjans necessaris.
- El nombre de recursos preventius per contractista serà el suficient.
- Permanència en el centre de treball.

Competències i Objectius dels recursos preventius.

- Control i Vigilància de la Seguretat
- Organització interna de l'Obra
- Planificació de Recursos
- control Documental
- Control de personal

3.11.- Llibre d'incidències

En l'obra hi haurà un llibre d'incidències, sota control del coordinador de seguretat en fase d'execució, i a disposició de la direcció facultativa, l'autoritat laboral o el representant dels treballadors, els quals podran fer les anotacions que considerin oportunes amb la finalitat de control de compliment. En cas d'una anotació, en les condicions exposades en disposició final tercera del Reial Decret 1109/2007, el coordinador enviarà una còpia de l'anotació en el Servei Territorial d'Inspecció de treball.

3.12.- Riscos i mesures de protecció a tercers

- Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra. En cas que el tancament envaeixi la vorera, s'ha de preveure un passadís protegit pel pas de vianants. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin entrar.
- Preveure el sistema de senyalització i protecció adequada en planta baixa de la bastida en el cas que envaeixi la calçada.
- Protecció de la superfície de les façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, espelmes). Segons les prescripcions assenyalades en la fitxa MA 1-1
- Bolcada de piles de material



AJUNTAMENT DE REUS
URBANISME I HABITATGE

ESTUDI DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ



JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DEL DECRET 89/2010, DE 29 DE JUNY, PEL QUAL S'APROVA EL PROGRAMA DE GESTIÓ DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ DE CATALUNYA (PROGROC), ES REGULA LA PRODUCCIÓ I GESTIÓ DELS RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ, I EL CÀNON SOBRE LA DEPOSICIÓ CONTROLADA DELS RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ.

Art. 3. Definicions.

El productor dels residus son els promotors de l'obra.

El dipositari dels residus serà el constructor adjudicatari de l'obra.

El gestor dels residus serà l'empresa subcontractada per el contractista principal de l'obra.

Art. 5. Obligacions del productor i dipositari dels residus.

5.1. Las obligaciones són:

Garantir que les operacions de valoració i disposició dels residus es portin a terme segons les determinacions d'aquest decret.

Garantir que en les operacions de gestió, en el lloc, de els residus compleixin les determinacions del decret.

Abonar els costos que s'originin en la gestió dels residus.

5.2. Per donar compliment a aquestes obligacions el productor i dipositari dels residus ha de complir:

Entregar els residus a un gestor autoritzat per el seu reciclatge, o per la seva retirada, i abonar-li, si es precís les despeses de la gestió.

Facilitar a les administracions competents en la matèria, tota informació que li sigui demanada, i las inspeccions que aquestes demanin.

S'avaluarà, si es precís en el moment de obtenir la llicència municipal, els costos previstos de gestió dels residus, menys en el cas en que l'aval sigui presentat por el gestor dels residus.

Quedaran exemptes d'avaluar les empreses de construcció que gestionen els seus residus en les plantes autoritzades, que siguin de la seva propietat, o de titularitat de les organitzacions empresarials del sector de la construcció a les quals elles pertanyin.

També quedaran exemptes si la planta es de titularitat del ens local que atorga la llicència.



Art. 7. Classificació.

Els residus de la present obra estan classificats com residus de la construcció i de excavació de terres, originats per l'activitat de la construcció d'un edifici sotmès a llicència municipal d'obres.

Art.8. Acció preventiva.

Volum i característiques dels residus:

El volum de terres excavades degudes al buidat rases i pous i de moviment de terres de la zona exterior, és d'uns:

Demolicions: 6.536,00 m³

Excavacions: 0,00 m³

Tots aquests materials seran emmagatzemats a l'obra fins el seu transport. La runa es transportarà a l'abocador a mesura que el camió o contenidor estigui ple.

Els residus sobrants seran transportats al abocador autoritzat, i gestionat per l'empresa autoritzada.



AJUNTAMENT DE REUS
URBANISME I HABITATGE

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT



TIPUS D'OBRES A REALITZAR:

Enderroc d'un edifici entre mitgeres i dos en cantonada i posterior urbanització de l'espai resultant.

ESTUDI DE SEGURETAT:

D'acord amb el Decret 1627/1997 per la redacció del present projecte n'hi haurà prou amb que s'acompanyi al projecte d'execució amb aquest ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT, el qual estableix l'anàlisi dels riscos i unes propostes de proteccions que es descriuen més endavant.

PRESSUPOST DELS TREBALLS DE SEGURETAT:

El pressupost d'execució dels treballs de seguretat s'estableix en: 6.247,74€.

AQUEST TOTAL PUJA LA QUANTITAT DE SIS MIL DOS-CENTS QUARANTA-SET EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS.

PREVISIONS SOBRE LA REALITZACIÓ DE L'OBRA:

Aquestes previsions s'estimen en 2 mesos per l'enderroc i 3 mesos per a la urbanització, a comptar des del seu inici.

ANÀLISI DE RISCS, PROPOSTA DE PROTECCIONS:

DURANT EL PROCÉS D'EXECUCIÓ DE LES OBRES.

E. Tancament i ram de paleta.-

E.1. Riscos més probables;

Caigudes d'alçada

Caigudes d'objectes.

Caigudes al mateix nivell.

Caigudes de llargària.

Cops, talls i esgarrinxades produïdes per màquines, estris de treball, eines u objectes.

Projecció de partícules.

Punxades.



Causticacions i cremades.

Electrocucions.

Torçaments i traumatismes similars.

E.2. Mesures preventives en l'organització del treball.

Treballar només en bastides normalitzades per fabricants especialitzats en la fabricació d'aquests tipus de mitjans. En cas que això no fos possible per raons justificades, la bastida haurà de complir amb la normativa vigent.

Anàlisi i localització d'aquells punts en els quals hauran de aïllar-se els mitjans auxiliars de seguretat.

Tancat de la zona de treball amb mitjans elàstics formant bossa.

Vallat per mitjà de barana rígida de la zona de treball que comporta risc.

Entrada i sortida de material per les plantes amb mitjans auxiliars adequats.

Ordre i neteja en el tall.

Mitjans decantats a assegurar la lliure circulació per qualsevol punt de l'obra sense risc de lesió per caiguda d'objectes.

Consideració de la trajectòria a l'hora de fer esforços durant la manipulació d'útils i eines pesades.

Maquinària en proteccions adequades.

Sistema d'evacuació de runa i mitjans en llocs designats.

E.3. proteccions col·lectives;

Baranes segons normativa en bastides penjades.

Xarxa per a protecció de determinats llocs amb risc de caiguda.

Diferent tipus de barana per a protecció amb llocs amb risc de caigudes.

Plataformes d'entrada i sortida de material.

Marquesines per entrada i sortida del personal. Protecció en la màquina de tallar material ceràmic.

Tubs per l'evacuació de la runa.

E.4. Proteccions personals;

Casc.

Botes de seguretat.

Botes d'aigua.



Vestit d'aigua.
Guants de cuir.
Guants de goma-
Ulleres antipartícules.
Cinturó de seguretat.
Roba de feina.
Politges de seguretat.

F. Cobertes.-

F.1. Riscs més probables;

Caigudes d'alçària.
Caiguda d'objectes.
Cremades i causticacions.

F.2. Mesures preventives sobre l'organització:

Tenir cura sobre on i com es deixen els mitjans que poden produir incendis i explosions.

F.3. Proteccions col·lectives;

Barana de tubs, segons detall en plànol.
Plataformes de fusta.
Dispositiu de cable fixat a esperes ancorades en parets.
Escales d'accés al cassetó de l'ascensor i des de la terrassa de la planta quarta a la planta coberta.

F.4. Proteccions personals;

Casc.
Botes de seguretat.
Vestit d'aigua.
Guants de cuir.
Guants de goma.
Ulleres antipartícules.



Cinturó de seguretat.

Roba de feina.

Protectors gomats.

Equip de soldador.

G. Instal·lacions i Acabats.-

Donat que alguns treballs, com són arrebossats, revestiments, enrajolats, enguixats, etc... presentant riscos similars als emmarcats dintre del ram de paleta, les mesures preventives d'aquests es faran extensives a tots els treballs. Encara que poden presentar-se riscos específics, la prevenció dels quals es necessari preveure, per això s'ha completat aquesta memòria amb alguns apartats de caràcter general, indicant de vegades, només riscos individuals.

G.1. Riscs més probables;

G.1.1. Fusteria de fusta i alumini;

Caigudes d'alçària.

Projecció de partícules.

Cops, talls, esgarrinxades produïdes per màquines, útils, eines i objectes.

Electrocutacions.

Punxades.

G.1.2. Vidrieria;

Caigudes d'alçària.

Projecció de partícules.

Cops, talls i esgarrinxades produïdes per màquines, útils i eines i objectes.

Punxades.

G.1.3. Pintura;

Explosions.

Incendis.

Causticacions.

Intoxicacions per emanacions.

G.1.4. Fontaneria i electricitat;



Caigudes d' alçària.

Projecció de partícules.

Cops, talls, i esgarrinxades produïdes per màquines, útils, eines i objectes.

Electrocutacions.

Punxades.

G.1.5. Instal·lacions d' antena TV, FM i parallamps.

Caigudes d' alçària.

Projecció de partícules.

Cops tall i esgarrinxades produïdes per màquines, útils, eines, i objectes.

Electrocutacions.

Punxades.

G.1.6. Instal·lacions de gas.

Caigudes d' alçària.

Projecció de partícules.

Cops, talls i esgarrinxades produïdes per màquines.

Electrocutacions.

Punxades.

Explosions.

Incendis.

G.2. Mesures preventives sobre l' organització.

Difusió de la normativa referent, com es cregui més adient per la bona manipulació dels materials.

Protecció adequada on existeixi risc de caiguda d' alçària.

Maquinària amb proteccions adequades.

Eines manuals amb bon estat i amb proteccions adients.

Materials inflamables emmagatzemats en llocs i amb condicions apropiades.

Petit material elèctric (allargadors, portàtils, terminals) normalitzat i adient a les instal·lacions i els mitjans de seguretat adoptats com a protecció de l' obra.

Els útils de treball es trobaran en bon estat d' ús i s' utilitzaran adequadament.



G.3. Proteccions col·lectives.

Protector en màquines i eines manuals.

Extintors.

Baranes o xarxes en el lloc on es treballa amb risc de caiguda d'alçada.

G.4. Proteccions personals.

Casc.

Botes de seguretat.

Botes d'aigua.

Vestit d'aigua.

Guants de cuir.

Guants de goma.

Ulleres antipartícules.

Cinturó de seguretat.

Roba de feina.

Protectors gomats.

Equip de soldador complet, amb pantalles de protecció facial.

Ulleres antipols.

H. Maquinaria i mitjans auxiliars.-

H.1. Riscs més probables:

H.1.3. Màquines portàtils.

Electrocutacions per contacte directe o indirecte.

Atrapaments.

Talls.

Projecció de partícules.

Mutilacions.

Projecció i producció de pols.

Soroll superior a l'admissible.

Vibracions.

Contacte amb la grua.

Emanacions càustiques.



Asfixia.

Cremades.

Conjuntivitis.

Caigudes d'alçada.

Caigudes de la maquinària.

H.1.4. Mitjans auxiliars.

Caigudes d'alçada.

Caigudes d'objectes.

Caiguda de bastides.

Trencament de fils.

Electrocutacions.

Trencament d'òrgans.

Atrapaments.

Cremades

H.2. Mesures preventives en l'organització del treball.

Normativa adreçada i entregada a l'operari de la màquina per a que amb el seu compliment s'eliminin els riscos que afecten a la resta del personal.

Protecció adequada on existeixi risc de caiguda d'alçada.

Tota la maquinària haurà de tenir les proteccions adients a la seva utilització i trobar-se en bon estat d'ús i de conservació.

S'haurà d'evitar la permanència del personal no autoritzat en la maquinària general.

Protecció amb cinturó de seguretat dels operaris que realitzen treballs de muntatge (grua, bastides..)

H.2.3. Màquines portàtils.

S'evitaran contactes directes i indirectes de totes les màquines portàtils segons el R.E.B.T.

Protegir la maquinària mitjançant proteccions per que cap operari puguin atrapar-se part del cos, o vestit de treball.

Es tallarà el subministrament en màquines, per reparar i s'impedirà la posta en marxa mentrestant existeixi la manipulació de personal.

Es delimitarà el radi d'acció dels òrgans mòbils de forma que no existeixin contactes amb persones o màquines.



L'utilització de les màquines portàtils es realitzaran amb ventilació de 50 m³ /h com a mínim.

H.2.4 Mitjans auxiliars.

Les bastides situades a dos o més metres d'alçada, tindran una barana d'un metre sobre la plataforma, passamà intermedi i sòcol, amb una resistència de 150 kg/m², quedaran prohibits tots els materials no rígids, com cordes i cintes de palet, etc..

Les xarxes es col·locaran degudament ancorades.

S'agafaran sòlidament les bastides per tal d'evitar balanceig.

No s'emmagatzemaran en les bastides més que els estris i materials propis de les bastides, aquests no seran de pes major que la càrrega de seguretat, de manera que el coeficient de seguretat sigui cinc.

Els cables estaran en perfecte estat, complint amb els coeficients de seguretat, com a mínim.

Exposició a l'amiant

1. Mineral que es presenta en fibres blanques i flexibles, d'aspecte sedós. És un silicat de calç, alumina i ferro, i per les seves condicions té aplicació per fer amb ell teixits incombustibles.

TIPUS I NIVELLS D'EXPOSICIÓ

En els treballs amb amiant cal diferenciar dos tipus d'exposició:

- Exposició laboral, que afecta els treballadors que intervenen en la seva realització i que han de ser avaluats.
- Exposició de persones alienes que no intervenen en les tasques.

També s'han de tenir en compte les exposicions inadvertides per la falta de coneixement de la presència de materials amb amiant, i que poden afectar tant a treballadors com a persones alienes.

El risc d'exposició depèn de moltes variables, entre les quals destaquen:

- El tipus de material present: friabilitat, varietat de l'amiant.
- Tipus d'operacions a realitzar: talls, trepants, manual.
- Ús de les eines: en sec, humitejant, etc.



- Condicions del lloc de treball: interior, exterior, etc.

MESURES PREVENTIVES

Per tal que les activitats a realitzar siguin activitats exemptes del RD 396/2006, han de complir dues condicions:

- Que els treballs a realitzar siguin aïllats i de molt poca freqüència.
- Que la possible exposició del treballador a l'amiant NO sobrepassi el límit ($<0,1$ fibres/cm³ per a una jornada de 8 hores) i la concentració de fibres a l'aire sigui baixa.

Per al compliment d'aquesta segona condició, es consideren activitats de baix risc quan el material a intervenir es troba en bon estat i no és friable, i quan el mètode de treball no implica alliberament de fibres (no utilització de màquines abrasives, no trencament de material, etc).

Els materials localitzats i identificats com a materials amb amiant, o presumptes materials amb amiant, han de ser inclosos en el pla de prevenció de riscos.

Com a orientació, per minimitzar l'exposició del treballador, així com la seva repercussió en l'ambient, es descriuen a continuació una sèrie de mesures preventives aplicables en les operacions més comunes, emmarcades en petites actuacions.

- TREBALLS DE TALL

L'eina més comunament utilitzada per tallar tubs, plaques de fibrociment, etc. és la serra radial. Tot i així, el seu ús és poc recomanable si no es respecten una sèrie de mesures preventives, com ara humitejar la zona de tall per reduir l'alliberament de fibres a l'ambient.

És preferible la utilització de serres manuals o elèctriques, ja que s'ha demostrat que són les més efectives per a reduir la dispersió de fibres d'amiant, i pràcticament no produeixen pols d'amiant. Igualment, també és aconsellable la polvorització d'aigua sobre l'element de tall.

Finalitzat el procediment de tall, cal seguir una pauta específica segons l'eina manual utilitzada. Si es recorre a eines amb un sistema de tall no recanviable, s'ha de netejar adequadament amb aigua.

En cas d'utilitzar una serreta o un altre sistema de serra desmuntable, és convenient llençar aquestes fulles, amb el mateix tractament que a un residu contaminat, dipositant-les com la resta del material d'un sol ús en els bidons habilitats a aquest efecte.



En tots els casos s'ha de protegir la zona amb lones de plàstics o similars que tinguin resistència al trencament, i un cop acabada l'activitat s'han de retirar i embalar per a residus.

Per a netejar la pols que es pugui dipositar a la zona de treball, mai s'ha d'escombrar, bufar, ni aspirar amb aspiradors convencionals, sinó que cal fer-ho amb aspiradors que disposin de filtres d'alta eficàcia "absoluts".

- EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

Abans de procedir a qualsevol treball on pugui haver-hi presència de material amb amiant (MCA), l'empresari ha de proporcionar al treballador equips de protecció adequats:

- Mascaretes FFP3 o màscares amb filtres P3.
- Guants de protecció.
- Calçat de seguretat.
- Vestuari de treball d'un sol ús.
- Protectors d'ulls i cara com ara pantalles, ulleres de seguretat apropiades, etc.

Tot això amb la finalitat d'evitar el contacte directe amb l'amiant.



AJUNTAMENT DE REUS
URBANISME I HABITATGE

PLEC DE CONDICIONS



PLEC DE CONDICIONS GENERALS

Article 1.- AMPLITUD DE LA CONTRACTA.

La contracta comprèn tots els materials, la mà d'obra, els mitjans auxiliars i tot el que és necessari per a la realització de les obres, tal i com s'han projectat i amb les variacions autoritzades fins deixar-les llestes, netes, amb bon aspecte, correcte funcionament i perfecte estat d'utilització.

Comprèn també la supressió de les construccions i els elements innecessaris, la retirada de materials sobrers, les restes i la runa, la neteja i el condicionament de les àrees i locals de l'obra i exteriors, que per qualsevol concepte s'hagin utilitzat, per deixar-les en l'estat primitiu o en el que definitivament hagin de quedar.

Article 2.- DIRECCIÓ DE L'OBRA.

El Director de l'obra és el tècnic designat per l'Administració i gaudeix de les més àmplies facultats per a la millor efectivitat de la seva missió, i se'l designa d'ara endavant com a Director.

Resol les qüestions tècniques d'interpretació del Projecte, inspecciona tot allò que es relaciona amb les obres, directament i indirectament, pot rebutjar aquells elements o pràctiques que, al seu parer, no són adients i dóna les ordres oportunes per a la millor execució de les obres, sempre que no modifiquin les condicions del Contracte.

Pot comprovar, a cada moment, si el Contractista compleix amb totes les obligacions contractuals i legals, i pot conèixer i participar en totes aquelles previsions o actuacions que porta a terme el Contractista relacionades de qualsevol forma amb les obres.

Quan les ordres donades al Contractista referents a les obres, els materials, la neteja, els perills o els perjudicis, si la reparació dels perjudicis causats o d'altres d'anàloga naturalesa no fos acomplerta eficaçment i oportunament, el Director de l'obra pot manar d'executar-la amb càrrec al Contractista.

Acredita al Contractista les obres realitzades i practica les liquidacions.



Pot valer-se de col·laboradors, per tal que el representin o el substitueixin en totes o en part de les seves funcions, i ha de comunicar-ho al Contractista perquè els reconegui com a tals. Els col·laboradors estan integrats en la Direcció.

El Director d'obra interpreta el projecte i dóna les ordres per al seu desenvolupament, marxa i disposició de les obres així com les modificacions que cregui oportunes sempre que no alterin fonamentalment el Projecte o la classe de treballs i materials que hi són consignats.

El Contractista no pot introduir cap modificació sense l'autorització escrita del Director.

Si alguna part de l'obra classe o dels materials no queda prou especificada, presenta dubtes, resulta alguna contradicció en els documents d'aquest projecte o pot suggerir-se alguna solució més avantatjosa durant la marxa de les obres, la Contracta ho ha de posar immediatament en coneixement de la Direcció d'obra, per escrit, i s'ha d'abstenir d'instal·lar els materials o executar l'obra en qüestió fins a rebre l'aclariment o resolució de la Direcció d'obra que també l'ha d'efectuar per escrit.

Article 3.- CONTRACTISTA.

El Contractista és la part contractant obligada a executar l'obra.

Ha de realitzar bé les obres contractades i en el termini estipulat, sota la seva total i exclusiva responsabilitat i amb subjecció a les condicions del Contracte i a les ordres del Director.

Ha de signar el rebut al duplicat de les ordres que se li donen per escrit i subscriure amb la conformitat o l'objecció els comunicats o informes de les obres quan se li requereix.

Ha de donar compliment tot seguit a totes les ordres que rep del Director sense perjudici del dret de reclamació que l'assisteix. L'exercici d'aquest dret no l'eximeix del compliment de dites ordres, encara que de tal reclamació pot derivar-se'n justa indemnització al Contractista.

El Contractista té dret a que se li justifiqui la recepció de les comunicacions i les reclamacions que adreça al Director i tanmateix se li ha de comunicar per escrit qualsevol ordre verbal que li doni.

El Contractista està obligat a prestar col·laboració al Director i a les persones que el representen o ajuden, per al millor compliment de les seves funcions.



Article 4.- OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS.

El Contractista, o el seu representant, està obligat a ser present en l'obra totes les vegades que el cita el Director per escrit i especialment en els actes de replanteig, amidaments i recepcions.

En cas d'incompareixença injustificada, perd el dret d'al·legació o reclamació que l'assisteix a tals actes i ha d'estar a les conseqüències, i el Director li ha de lliurar, amb justificant de recepció, els documents que se'n derivin dels mateixos.

Si justifica degudament la falta d'assistència, té un termini de deu dies per reclamar o fer les al·legacions oportunes mitjançant escrit adreçat al Director.

Són a càrrec del Contractista totes les despeses derivades del Contracte i l'execució de les obres entre les quals s'hi compten:

Mesures de seguretat, senyalaments i barrats.

Replanteig, amidaments, controls de qualitat dels materials i de les obres així com els elements i les obres provisionals o auxiliars.

Assegurances del personal, les obres, la maquinària, la responsabilitat i els danys a tercers.

Neteja i vigilància.

Arbitris, impostos, etc. així com les multes, les sancions o les indemnitzacions per perjudicis que es deriven de l'execució de les obres.

Els permisos, les llicències i les concessions que són necessaris per a l'execució de les obres, amb exclusió dels que són específics de l'Administració; i disposició, d'una oficina d'obres en un lloc avinent, degudament condicionada, pel Director. On hi ha d'haver les còpies autoritzades dels documents contractuals del projecte i el llibre d'ordres. En demés s'hi han de guardar, tots els documents que puguin ser necessaris consultar i també les mostres, el testimoni i qualsevol material que pugui ser convenient conservar.

El Contractista respon dels actes propis, dels del personal que li presta servei i també dels subcontractistes. Així mateix respon dels danys causats a l'obra per qualsevol causa, abans de la recepció. També són de la seva exclusiva responsabilitat els danys i el perjudicis causats a tercers bé per la forma d'execució de l'obra, bé per omissió bé per causa d'accident o bé per supòsit fortuït.

Ha de tenir cura que a causa de les obres, no es pertorben o malmeten els serveis existents.

Ha d'adoptar sota la seva exclusiva responsabilitat i vigilància les mesures per tal de garantir la més absoluta seguretat del personal de l'obra i de tercers.



Ha de complir i estar al corrent, a cada moment, amb les obligacions que, com a empresa, l'incumbeixen en matèries fiscal, laboral, Seguretat Social, Seguretat i Salut en el treball i de qualsevol altra classe que l'afecten.

Abans de començar les obres ha de comunicar al Director la seva residència i la del seu Delegat, a tots els efectes derivats de l'execució, així com qualsevol variació futura mentre dura. La residència del Delegat ha de ser a la localitat de les obres o altra pròxima, i ha de tenir l'autorització del Director.

El Contractista és l'únic responsable de totes les contravencions que ell comet durant l'execució de les obres, o el personal i elements que hi són relacionats i són del seu exclusiu compte les conseqüències que se'n poden derivar, així com els danys i perjudicis a tercers.

Igualment, el Contractista és l'únic responsable de l'execució de l'obra contractada, i no té dret a indemnització pel major preu a què poden resultar-li les distintes unitats, ni per les errades maniobres que pot cometre durant la seva construcció.

És responsable també davant els Tribunals dels accidents que poden sobrevenir i ha de tenir tot el personal degudament assegurat.

Igualment, és responsable de totes les obligacions legals i econòmiques derivades de les obres contractades.

La Contracta igualment ha de sol·licitar i obtenir els permisos municipals, de Delegació d'Indústria, etc., que, segons la legislació vigent, són precisos per a la realització i funcionament de les obres i instal·lacions.

La propietat de les obres l'ha d'autoritzar tots els documents que calen per a tal fi.

A banda de la senyalització de l'obra especificada en un altre article del plec, s'han de disposar rètols informatius, un a cada extrem de l'obra. Els esmentats rètols informatius han de col·locar-se abans del començament de l'obra i la correcta subjecció i visibilitat s'ha de comprovar en l'acta de replanteig.

La qualitat del material utilitzat ha de ser suficient per garantir-ne la conservació durant la durada de l'obra. En el cas d'observar-se defectes en el mateix, la D.F. ha d'ordenar la seva immediata reparació o substitució. Si dites errades no s'esmenen en el termini de 48 hores la direcció facultativa encarregarà nous cartells amb càrrec al contractista.

Els cartells no són d'abonament però la propietat es reserva la possibilitat d'adquirir-los a l'acabament de l'obra amb càrrec a la partida d'imprevistos i al seu valor residual.

De no ésser retirats transcorregut 1 mes des de la data de recepció de l'obra s'entén que el contractista els cedeix gratuïtament a la propietat.



Article 5.- PERSONAL.

El Contractista designa un Delegat que assumeix la direcció dels treballs i actua com a representant seu a tots els efectes referents a les obres i al compliment del contracte. Ha de residir en un lloc pròxim al dels treballs i ha de tenir suficient solvència tècnica i moral així com facultats per organitzar l'execució de les obres i posar en pràctica les ordres del Director.

La persona que es designa com a Delegat d'obra s'ha de comunicar al Director i aquest l'ha d'acceptar per ell, aquest aprecia lliurement la seva suficiència en tots els aspectes.

El Delegat col·labora amb el Director en la resolució de tots els problemes que es plantegen durant l'execució de les obres.

Quan la complexitat i naturalesa de les obres ho requereix, o bé per circumstàncies especials és convenient, a l'entendre del Director, aquest pot exigir al Contractista que el Delegat tingui la titulació professional adient a la naturalesa de les obres i que el Contractista designi en demés el personal facultatiu necessari sota la dependència d'aquell.

Quan la marxa dels treballs ho justifica, pot reclamar del Contractista la designació d'un nou Delegat o de qualsevol facultatiu que d'ell depèn.

A l'obra ha d'haver-hi sempre el nombre i la classe de personal tècnic, especialista i operaris que fa falta pel volum i naturalesa dels treballs que s'estiguin realitzant, personal amb reconeguda aptitud i experiència.

El Contractista respon de la idoneïtat i de la disciplina del personal assignat a l'obra. El Director té, a cada moment, la facultat d'exigir al Contractista la separació de l'obra de qualsevol persona que consideri inadequada, sense que el Contractista pugui reclamar perjudici per tal fet.

Si ho creu necessari, el Director pot designar vigilància a l'obra, sota la seva dependència.

Cap part de l'obra no pot ser subcontractada sense autorització de la direcció tècnica.

L'autorització pel contractista de prestacions i serveis auxiliars de tercers, no allibera el contractista de les seves obligacions i responsabilitats.

La propietat no és responsable subsidiària dels deutes contrets pel contractista.



Article 6.- GENERALITATS.

Es fa constar, als efectes oportuns, que per tractar-se d'obres públiques el contractista té el coneixement previ de la possible existència de nombroses i diferents servituds de l'obra, com per exemple esteses d'empreses privades (gas, telèfons, electricitat, canonades) o de serveis públics (aigua, clavegueram).

Ja que es tracta d'informació dispersa entre els diferents titulars i essent útil només en quant estigui actualitzada a la data de començament dels treballs, s'inclou únicament en el projecte la relació de serveis existents per tal de facilitar i orientar a l'hora d'executar l'obra. Tot i això el contractista queda obligat a sol·licitar dita informació a les diferents companyies i als ajuntaments afectats abans de començar els treballs en compliment de l'establert a l'art. 7.

L'exacta localització, mitjançant cates, d'aquests serveis, el seu manteniment durant l'execució dels treballs (o la seva reposició a la finalització dels mateixos) i les possibles dificultats o minves de rendiment que la presència ocasioni, no són mai d'abonament, i es consideren com a despeses incloses en els preus unitaris.

No són tampoc d'abonament les despeses de manteniment o les de reparació per trencament, avaries, etc., que es produeixen en els anomenats serveis per les obres, fins i tot quan la seva posició no respon a la informació rebuda o són traçats imprevisibles ja que es considera que el contractista ha incomplert l'obligació de localitzar la seva posició exacta mitjançant cates, treball que el seu cost queda inclòs en el projecte tal i com s'ha dit.

Són d'abonament, sempre que la D.F. les consideri obres necessàries per a l'execució del projecte i les autoritzi expressament, les modificacions de traçat (provisionals o definitives) o el seu reforç, amb preus de projecte o en el seu defecte, amb preus contradictoris.

El contractista té el deure d'avisar a la D.F. quan el mal estat dels serveis trobats durant els treballs aconsella la seva reparació o renovació.

El contractista queda, a més, obligat a realitzar els treballs de millora puntual necessaris per arranjar els defectes detectats en la forma que determinen els serveis tècnics competents. Dits treballs són d'abonament als preus del projecte i, en el seu defecte, a preus contradictoris.

Ambdós casos, l'abonament es realitza amb càrrec a la partida d'imprevistos o es redacta l'oportú projecte addicional d'obres.

L'existència de serveis en nombre tal que impedeix l'excavació continuada a màquina a la generalitat o en zones importants de l'obra s'ha de plantejar a la direcció d'obra qui valora els fets i decideix les superfícies i/o volums que s'han d'abonar.



Les dificultats presentades per obstacles aïllats a l'execució normal de les unitats d'obres diferents de la pròpia excavació (per exemple: col·locació de canonades, extensió i compactació de fers, etc.) es consideren sempre incloses en els respectius preus.

Article 7.- MATERIALS.

Comprenen totes les matèries, els productes, els elements i els mecanismes que entren a formar part integrant de les obres i les instal·lacions.

Han de ser de primera qualitat dintre de la seva classe. Segons la seva naturalesa han de ser nous, sense defectes, en perfecte estat de conservació i ús. Han de complir les instruccions i les normes promulgades per l'Administració referents a condicions generals, homologació i control de qualitat, sense perjudici de les específiques que estableix el corresponent plec.

Han d'arribar a l'obra i s'han d'arreglar en la seva presentació original, amb les marques de fàbrica, precintes i tots aquells distintius que els caracteritzen.

Les característiques dels materials insuficientment especificats al Plec de Condicions, o que no hi siguin continguts, les defineix el Director, i en el seu defecte seran dels tipus i qualitats emprats normalment per l'Empresa subministradora del servei.

Els materials a emprar han de ser acceptats pel Director abans de l'adquisició i arreglar a l'obra, amb aquesta finalitat el Contractista ha de lliurar-li oportunament les mostres, els catàlegs, les garanties, les anàlisis, els assaigs, els certificats i les especificacions suficients que permetin un judici clar de les qualitats dels materials proposats i la seva conveniència.

Altrament, el Director pot manar retirar-los, encara que estiguin col·locats o suposin demolir parcialment l'obra, sense dret a indemnització. Si el Director creu necessari fer-ne analitzar o assajar algun, designa un laboratori perquè ho realitzi, atès el que preveu l'epígraf núm. 12.

S'han d'arreglar en els llocs i la forma adients, que assegurin la bona conservació, i no destorbin ni ofereixin perill. També cal mantenir-los sempre en bones condicions.

L'acceptació prèvia dels materials no suposa l'autorització definitiva, i es poden substituir, àdhuc després de col·locats, aquells que no reuneixen les condicions, els que tenen característiques distintes o defectes no percebuts en el primer reconeixement, per més que estiguin inclosos amidaments i certificacions. Les despeses que s'originen sempre són a càrrec del Contractista.



Article 8.-DOCUMENTS PER AL CONTRACTISTA.

El Contractista rep un exemplar del Projecte de les obres que ha contractat. Pot adquirir en demés al seu càrrec totes les còpies dels plànols i d'altres documents que necessita per executar les obres, però no pot fer ús del Projecte i dels altres documents per altres fins que no són els estrictament contractuals, així com tampoc exhibir-los o cedir-los a tercers.

Els documents que queden incorporats al Contracte, salvat d'indicació distinta en les clàusules administratives, són:

Memòria.

Plànols.

Plec de condicions.

Pressupostos parcials.

Quadre de preus d'unitats d'obra.

Pressupost general.

La inclusió en la contracta de les cubicacions i amidaments no implica l'exactitud respecte a la realitat.

Tots els altres documents i altres dades són informatius. El Contractista ha d'encertir-se de l'exactitud i procurar-se aquells altres que pot necessitar.

En cas de contradicció entre el Plec de condicions i els plànols, preval el primer.

Tot allò que s'esmenta en el Plec de Condicions i omès en els plànols o viceversa, ha de ser executat com si estigués contingut a ambdós documents, sempre que la unitat d'obra quedi suficientment definida i tingui preu en el Contracte.

Article 9.- REPLANTEIG I PROGRAMA DE TREBALLS.

Adjudicades les obres, el Contractista ha de fer el replanteig en el termini legalment establert. Comprèn com a mínim els eixos principals que situen i caracteritzen les diverses parts de l'obra, així com els punts fixos i auxiliars necessaris pels successius replanteigs de detall, marcats de forma invariable i duradora. Quan ho té enllestit ho ha de comunicar al Director per a la seva comprovació. S'aixeca Acta i se'n lliura un exemplar al Contractista.



En l'Acta de replanteig hi ha de constar la conformitat o la disconformitat del replanteig respecte als documents contractuals del projecte així com qualsevol circumstància que pot afectar el compliment del Contracte.

Quan es fa constar alguna diferència o circumstància que implica una variació sensible del Projecte, s'han de valorar pel Director de l'obra les repercussions, als preus del Contracte, i s'ha de trametre a l'Administració perquè resolgui.

El contractista es responsabilitza de la conservació dels punts de replanteig.

Immediatament, el Contractista ha d'iniciar les obres i comunicar la data al Director, a qui ha de presentar el Programa de Treball que ha de contenir:

Programa de les obres a realitzar, classe i volum;

Mitjans que s'han d'emprar, amb expressió de la classe i el rendiment mitjà;

Valoració mensual i acumulada de l'obra programada;

Representació gràfica de les diverses activitats;

El Programa de treball i els mitjans a emprar han de ser aprovats pel Director; i el termini d'execució comença a comptar des de la data del replanteig.

Article 10.- EXECUCIÓ I VARIACIONS DE LES OBRES.

10.1 Generalitats.

Els treballs han d'executar-se segons les condicions del Contracte i d'acord amb el programa de Treball aprovat, dels quals no pot diferir substancialment sense autorització.

La maquinària i altres elements de treball que s'han d'aportar a l'obra segons el programa o que el Director creu necessaris, han d'estar sempre en bones condicions i quedar adscrits durant l'execució de les unitats en què han d'utilitzar-se. No es poden retirar sense el consentiment del Director.

Les unitats d'obra realitzades amb materials o en forma distinta al prescrit en els documents del Contracte sense autorització prèvia, i les defectuoses, no s'han de pagar. El Director té la facultat d'exigir la demolició i reconstrucció de les parts que no compleixen les condicions establertes o si sospita, amb fonamentació que no les compleixen, i ha de realitzar-ho el Contractista al seu càrrec, el qual en demés és responsable dels perjudicis que, per aquesta causa, poden produir a l'Administració. Si demolida alguna part sospitosa de l'obra resulta que reunia les condicions exigibles al Contractista, se l'ha d'indemnitzar.



Si el Contractista substitueix un material per un altre de millor qualitat sense l'ordre escrita del Director, es paga únicament el preu estipulat al Contracte. Si realitza major volum d'obra sense que si li hagi ordenat, es realitza el pagament només de la part projectada. Si l'excés d'obra no és admissible, el Contractista està obligat a demolir-la.

Fins a la recepció, el Contractista respon de l'execució de l'obra contractada i de les faltes que hi hagin.

El muntatge d'elements i realització de les obres s'ha d'efectuar amb estreta subjecció a aquest Projecte, normes i disposicions oficials que li són d'aplicació i a les ordres que dona el Director d'obra.

S'han d'efectuar amb els mitjans auxiliars necessaris i mà d'obra especialitzada i segons el bon art de cada ofici, de manera que a més del bon funcionament, han de tenir un bon aspecte i quedar perfectament acabades i en perfectes condicions de durada i conservació.

10.2 Treballs nocturns.

Els treballs nocturns han de ser prèviament autoritzats pel director i realitzats només en els unitats d'obres que ell indica. El contractista ha d'instal·lar els equips d'il·luminació del tipus i intensitat que el director ordena i els ha de mantenir en perfet estat, mentre duren els treballs nocturns.

10.3 Construcció i conservació de desviaments.

Si, pel fet de preveure en els documents contractuals, o per necessitats sorgides posteriorment, fos necessària la construcció de desviaments provisionals o rampes d'accés als trams parcialment o totalment acabats, s'han de construir d'acord amb les característiques que figuren en els corresponents documents contractuals del projecte o, en el seu defecte, de manera que han de ser adequats al trànsit que han de suportar i segons les ordres del director. La seva conservació durant el termini d'utilització és a compte del contractista.

10.4 Senyalització i altres mesures de seguretat a l'obra.



El contractista, des del mateix començament de l'obra, té l'obligació expressa de garantir per tots els mitjans possibles la seguretat dels seus propis treballadors i de les persones i béns en general. Per això, ha de senyalitzar les obres (o altres zones properes que siguin necessàries) de forma correcta i suficient i dirigir l'execució dels treballs de forma prudent.

En conseqüència, els accidents o danys que es puguin produir, imputables a les obres o a la seva senyalització són de la responsabilitat exclusiva del contractista.

Abans de procedir a qualsevol regulació i, en el seu cas, desviament del trànsit afectat (tant de vianants com motoritzat) el contractista ha de sol·licitar de la D.F. l'autorització oportuna i la realització de les gestions necessàries davant l'organisme competent (guàrdia urbana, Ministeri de Foment, Generalitat, etc.).

Els treballs de senyalització, de regulació del trànsit, les actuacions destinades a garantir la seguretat de l'obra i tots els mitjans materials que són necessaris per a tot això (senyals, tancaments, marques viàries, balises reflectores i lluminàries, enllumenat nocturn, vigilants, etc) es consideren despeses incloses en els preus unitaris del projecte.

La presència, regular o no, de tècnics municipals (o membres de la guàrdia urbana, Ministeri de Foment, etc) en la seva funció de control i comprovació no eximeix ni relleva el Contractista d'aquesta responsabilitat, només en els casos que la direcció facultativa hagi rellevat el contractista en les seves funcions de direcció de treballs.

La D.F. ha d'advertir el contractista de totes les deficiències que observa i ha de ser considerat com a d'obligat compliment per part del contractista (art. 23 P.C.G.A.)

La repetició dels esmentats defectes o la poca diligència en la seva correcció s'ha d'anotar per la D.F. al Llibre d'Ordres, i una còpia del full ha de ser tramesa a l'òrgan contractant als efectes oportuns.

10.5 Precaucions especials durant l'execució de les obres.

- Pluges: Durant les diverses etapes de la construcció, les obres s'han de mantenir sempre en perfectes condicions de drenatge. Les cunetes i altres desguassos s'han de conservar i mantenir de manera que no es produeixin erosions en els talussos adjacents.
- Gelades: Si hi ha temor que es produeixin gelades, el contractista de les obres ha de protegir totes les zones que poden quedar perjudicades pels efectes conseqüents. Les parts d'obra malmeses s'han d'alçar i reconstruir a la seva costa, d'acord amb el que s'assenyala en aquestes prescripcions.



- Incendis: El contractista s'ha d'atènyer a les disposicions vigents per a la prevenció i control d'incendis i a les instruccions complementàries que figuren en les prescripcions tècniques, o que dicta el director.

En tot cas, ha d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'encenguin focs innecessaris, i és responsable d'evitar la propagació dels que es requereixen per a l'execució de les obres, així com dels danys i perjudicis que es poden produir.

- Ús d'explosius: L'adquisició, el transport, l'emmagatzematge de les metxes, els detonadors i els explosius s'ha de regir per les disposicions vigents que regulen la matèria i per les instruccions especials complementàries que dicta el director.

Els magatzems d'explosius han de ser clarament identificats i estar situats a més de 300 m de la carretera o de qualsevol construcció.

En les voladures s'ha de posar especial cura en la càrrega i encesa de les barrinades, i s'ha d'avisar de la descàrrega amb antelació suficient per evitar possibles accidents.

L'encesa de les barrinades s'ha de fer, de ser possible, a hora fixa i fora de la jornada de treball, durant els descansos del personal operari al servei de l'obra en la zona afectada per les voladures, i no és permesa la circulació de persones o vehicles dintre del radi d'acció de les barrinades, des de cinc minuts abans d'encendre les metxes fins després que hagin esclatat totes.

Sempre que sigui possible, l'encesa s'ha d'efectuar mitjançant comandament elèctric a distància, o s'han d'emprar metxes i detonadors de seguretat.

El personal que intervé en la manipulació i utilització d'explosius ha de ser de reconeguda pràctica i perícia en aquestes feines i ha de reunir les condicions adequades, en relació amb la possibilitat que correspon a aquestes operacions.

El contractista ha de subministrar i col·locar els senyals necessaris, per advertir al públic del seu treball amb explosius. L'emplaçament i estat de conservació ha de garantir, sempre, la perfecta visibilitat.

Correspon al contractista, en el seu treball de direcció i gestió de l'obra la prevenció dels danys que es puguin produir per pluges, gelades, altres accidents atmosfèrics, voladures, etc.

Les despeses que els esmentats treballs poden produir es consideren incloses en els preus i en conseqüència no són en cap cas d'abonament a excepció dels casos previstos a l'art. 132 del Reglament general de contractació de l'Estat (vegeu clàusula 14 del P.C.A.G.)

Tampoc són d'abonament els danys produïts per l'omissió de les esmentades tasques preventives.



El contractista és el responsable únic dels danys a tercers que per les causes esmentades es puguin produir.

10.6 Obres de condició especial.

Sempre que, a judici del director de l'obra, hi hagin algunes parts de l'obra que, per llur índole particular, requereixen especial cura, poden designar-se tres o més especialistes acreditats perquè el contractista triï el que ha d'executar-la, sempre que el preu que compti els esmentats especialistes estigui dintre del quadre de preus que acompanya al projecte amb un marge d'un 5% a favor del contractista, en concepte d'indemnització per despeses generals.

Aquest mateix dret es reserva al director per a certs materials la fabricació dels quals requereix condicions especials.

Si el contractista executa alguna part de les obres en forma defectuosa, o malament, per error o contràriament a les bones normes de la construcció, ordre rebudes o que no s'ajusta al projecte, l'ha de demolir i tornar a fer, tantes vegades com sigui necessari, i les despeses que això ocasioni aniran al seu compte.

Si les deficiències no comprometen la seguretat, funcionament, utilitat i bon aspecte dels treballs d'una manera essencial, i no poden, a judici del director de l'obra, conservar-se, el contractista pot reparar-la fins a deixar-la de la millor manera possible, i sofrir en aquest cas, la peça o element, el desmèrit que pugui tenir a judici del director.

La interpretació del projecte és missió exclusiva del director de l'obra, el qual resol segons el seu criteri qualsevol dubte i supleix les omissions que poden haver-hi en el projecte.

Qualsevol dubte, deficiència o omissió ha de ser aclarit i subsanat abans de començar els treballs a què fa referència.

Article 11.- CONTROL DE QUALITAT.

Per controlar la qualitat de les obres, el Contractista ha d'efectuar, al seu càrrec, els assaigs en les condicions i freqüència que s'estableixen al Plec de condicions i en el seu defecte en les instruccions i normes oficials. Si no està regulat per cap dels documents ressenyats s'ha de procedir segons determina el Director.

Durant el decurs de les obres, i en el seu període de garantia el Director pot ordenar que es realitzin quantes proves, assaigs i anàlisis que cregui oportunes per comprovar la qualitat dels



materials i bona execució de l'obra efectuada encara que els materials no estiguin indicats en aquest plec. El Contractista està obligat a donar totes les facilitats que calguin, aportar els mitjans auxiliars i el personal necessaris i suportar al seu càrrec, totes les despeses que es puguin originar fins un import màxim de l'1% del pressupost de l'obra.

De les proves realitzades s'ha d'estendre Acta que s'ha de tenir en compte per la recepció de l'obra.

En cas de disconformitat del Contractista amb els assaigs efectuats s'ha d'acudir a un Laboratori oficial designat pel Director, perquè les efectui.

Article 12.- MODIFICACIONS DEL PROJECTE.

No s'admet cap variació sobre l'obra definida en el projecte ni sobre l'execució establerta en el programa de treball, sense l'autorització escrita del Director de l'obra. Qualsevol dubte, deficiència o omissió al projecte ha de ser aclarida pel Contractista abans de començar les unitats d'obra a què es refereixi.

L'Administració pot, durant l'execució de les obres, suprimir la realització d'alguns treballs o afegir-ne altres no previstes, sempre que el total de les supressions o addicions valorades als preus de Contracte no disminueixin o sobre pugin més d'un vint per cent del total de l'obra contractada i en el cas d'excedir-ne, sempre que el Contractista hi estigui d'acord.

Amb independència de les supressions o condicions esmentades, el Contractista ha d'introduir les modificacions que li ordena el Director, quan les creu imprescindibles per mantenir totes les condicions d'estabilitat, seguretat i qualitat previstes en el projecte. Si aquestes modificacions per la quantia o naturalesa justifiquen variacions sensibles de preu o termini d'execució, el Contractista ha de sol·licitar per escrit que es tinguin en compte i l'Administració acordarà el que cregui adient.

El Contractista pot proposar també modificacions sobre l'obra projectada, degudament justificades al Director i aquest les resol d'acord amb les seves facultats.

Si a les variacions o a les modificacions hi figura alguna unitat d'obra, el preu de la qual no compta en el Contracte ni se'n pot deduir, s'ha de determinar pel sistema de preus contradictoris, a partir fins on sigui possible dels costos elementals que figuren en el projecte i en tot cas als corresponents a la data de la seva licitació.

Només són considerades com a millores i modificacions del Projecte aquelles que hagin estat ordenades expressament per escrit per la Direcció d'obra i convingut preu abans d'executar-les.



L'entitat contractant tindrà dret a segregar de la contracta , totalment o parcial, totes les obres que cregui convenient, sempre que l'import de les segregacions no excedeixi de la cinquena part de l'import total de la contracta. La contracta en cap cas no podrà pretendre cap segregació.

Article 13.- AMIDAMENT I MESURAMENT DE LES OBRES.

Les obres s'amiden per unitats completament acabades, i se'ls aplica a cadascuna el mètode que especifiquen els documents del Contracte i, per defecte, a criteri del Director. Als amidaments hi ha d'assistir el Contractista, el qual pot manifestar les observacions i les reclamacions que cregui oportunes.

Aquelles parts o unitats que han de quedar ocultes, o impliquen la desaparició d'elements necessaris per poder efectuar l'amidament, aquest s'ha de fer al moment oportú. El Contractista ha d'avisar amb temps suficient al Director perquè pugui prendre les dades necessàries, altrament aquest actua segons el seu bon criteri i el Contractista ha d'acceptar el resultat.

Les unitats que s'han de pagar a pes, es comprovaran abans de posar-les en l'obra, en presència del Director.

Pel que fa a l'amidament i mesurament de les obres és d'aplicació també tot el que disposen les prescripcions particulars quant a això.

Les unitats s'abonen pel seu volum, pel seu pes, per la seva superfície, per la seva longitud o pel seu nombre d'unitats realment executades, d'acord a com figuren especificades al Quadre de preus corresponent. Per a les unitats noves que poden presentar-se s'ha d'especificar clarament la forma d'abonament en convenir-se el seu preu actual contradictori. En altres casos, s'ha d'estar a l'admès a la pràctica habitual.

Article 14.- VALORACIÓ I PAGAMENT DE LES OBRES.

14.1 Generalitats.

Es paguen al Contractista les obres que realment ha portat a terme d'acord amb el projecte i les modificacions autoritzades.

Amb aquesta finalitat el Director lliura la certificació de les unitats d'obra acabades, en els terminis establerts en el Contracte i per defecte mensualment. Per això es fa la relació



valorada dels treballs realitzats "a l'origen" previ amidament. La contracta tindrà un termini de vuit dies per examinar-ho i donar la seva conformitat i objeccions.

Les relacions valorades i les certificacions consegüents tenen caràcter provisional i els pagaments a què donen lloc es conceptuen a la bestreta, i queden pendents de la liquidació final per a la confirmació o la rectificació.

Sempre que en el Contracte no s'especifica una modalitat distinta, les obres es valoren als preus d'execució material que figuren en el projecte, als especials establerts i si escau, als que es fixen contradictòriament. Se'ls ha d'augmentar el tant per cent adoptat per obtenir el Pressupost de Contracta i del resultat es descompta la baixa obtinguda en la rematada.

Les obres de terra s'amiden i es valoren segons les unitats d'obra definides i aplicades en els pressupostos parcials d'execució material, amb els preus emprats en el mateix document, bé si són resultat de preu d'unitat d'obra, bé de preu mitjà establert en el projecte. Els preus mitjans establerts corresponen a estudis previs del terreny o a estimacions d'altres obres realitzades en la mateixa població o contrada. Els percentatges dels diferents components del terreny s'entenen a risc i ventura del Contractista, sempre que les clàusules administratives o el Contracte no especifiquin altra modalitat.

Tots els treballs, els mitjans auxiliars i els materials necessaris per a la correcta execució i acabat de qualsevol unitat d'obra, es consideren inclosos al preu de la mateixa, encara que no hi figurin tots els especificats en la descomposició o en la descripció dels preus.

14.2 Valoració d'obres defectuoses acceptables.

Si per excepció s'ha executat alguna obra que no es troba arreglada exactament a les condicions de la contracta, però que, tanmateix, és admissible a judici del director, aquest proposa al contractista la rebaixa que sembli justa en el preu.

El contractista pot optar entre acceptar la rebaixa proposada o demolir l'obra a la seva costa i refer-la, d'acord amb les expressades condicions.

14.3 Preus contradictoris.

Si s'esdevé algun cas en què fos necessari fixar un nou preu perquè la unitat d'obra no està compresa a la contracta o perquè les seves característiques difereixen substancialment de les del contracte, s'ha d'estudiar i convenir-lo contradictòriament pel següent sistema:

El contractista, a partir dels quadres de preus del pressupost de l'obra, formula per escrit, sota la seva signatura, el preu que, al seu judici, ha d'aplicar-se a la nova unitat.

El director de l'obra o aquella persona que designa estudia el que, al seu criteri, s'ha de fixar.



Si ambdós preus coincideixen, la direcció formula l'acta d'avinença, igual que si qualsevol petita diferència o error fos salvat per simple exposició i convicció d'una de les parts, i queda així formalitzat el preu contradictori.

Si no és possible conciliar per simple discussió els resultats, el director proposa a la propietat que adopti la resolució que estimi convenient als seus interessos.

14.4. Excés d'obra.

El contractista únicament té dret a percebre l'import de l'obra executada. Les diferències entre aquesta i la pressupostada no donen dret a cap tipus d'indemnització.

Tampoc s'abona l'obra en excés, en relació amb la definida en el projecte, si a criteri de la direcció facultativa ha estat innecessàriament executada, i sense haver-ho ordenat.

14.5. Obres incompletes.

Quan cal valorar obres incompletes s'apliquen els preus del projecte segon les unitats que hi consten, segons el quadre de preus núm. 2. Aquelles unitats que no estan completament acabades no es valoren, i el contractista les pot acabar completament o renunciar a l'import de les efectuades parcialment. No es pot pretendre la valoració de cada unitat d'obra fraccionada en forma distinta a la valoració de dit quadre.

En cap d'aquests casos no tindrà el contractista dret a cap reclamació fonamentada en insuficiència als preus del dit Quadre en l'omissió dels costs de qualsevol dels elements que constitueixen els referits preus.

14.6 Partides alçades.

Les obres que figuren al Pressupost d'aquest Projecte per quantitat alçada i que hauran de ser executades d'acord amb les prescripcions d'aquest Plec, seran amidades i valorades com les restants, d'acord amb els preus que figuren al Quadre de Preus, núm. 1, i si es tractés d'unitats d'obra no incloses en dit quadre s'abonaran al preu que es fixi contradictòriament, prèviament aprovat per la Direcció d'obra.

Les partides alçades de pagament íntegre es paguen al contractista a l'acabament dels treballs en les condicions adequades.

No s'abonarà cap partida alçada en concepte de mitjans auxiliars, puix que totes les despeses d'aquest índole són incloses als corresponents preus unitaris.



14.7 Abonaments de provisions.

Els materials arreplegats a peu d'obra, sempre que siguin útils i no hi hagi perill que desapareguin de les obres o es deteriorin poden valorar-se, al parer del Director, al 75% del preu que figura en el Quadre de preus número 1. En cas de rescissió del contracte es paguen per la totalitat del seu valor, sempre que reconeixin les condicions esmentades.

14.8 Obres imprevistes.

Les obres no previstes s'abonen pels quadres de preus d'aquest pressupost, segon el volum d'obra corresponent, i s'estableix, si cal, pel fet de no figurar les dites unitats en el Pressupost, en preus contradictoris precisos.

El dit preu contradictori el formarà el Director a partir dels que han servit per a la formació del pressupost d'aquest projecte o, si no hi hagués base, pels d'ús comú a la localitat als preus oficials quedant obligat el contractista a acceptar-los.

14.9 Esgotaments.

No s'abonaran les despeses d'esgotament que, per qualsevol causa poguessin tenir les unitats d'obra pròpiament dites, per raó de la presència d'aigua o posició, com disminució del rendiment, primes al personal, botes i vestits d'aigua, etc, els quals es consideren inclosos en els preus de les unitats.

14.10 Mitjans auxiliars.

En cas de rescissió per incompliment del contracte per part del contractista, els mitjans auxiliars del constructor podrem ser utilitzats lliurement i gratuïta per la Direcció d'Obra per a la terminació dels treballs.

Si la rescissió sobrevé per altres causes els mitjans auxiliars del constructor podran ser utilitzats per la Direcció d'obra fins a l'acabament dels treballs, gratuïtament, si la quantitat d'obra executada assolís els 4/5 de la totalitat i mitjançant el pagament del 10% anual del valor en que hagin estat taxats els dits mitjans auxiliars, si la quantitat d'obra executada no assolís la xifra anteriorment esmentada.

En qualsevol cas, tots aquests mitjans auxiliars quedaran propietat del contractista, un cop acabades les obres, però no tindrà dret a cap reclamació pels desperfectes a que el seu ús hagi donat lloc.



Article 15.- OBRES COMPLEMENTÀRIES.

Obres complementàries són les que per la seva naturalesa no poden preveure's o detallar-se suficientment, sinó en el decurs dels treballs.

S'efectuen d'acord amb el projecte, els plànols que es lliuren al Contractista i les ordres que dóna el Director. S'executen en les mateixes condicions i prescripcions que la resta del Projecte.

Article 16.- SUSPENSÍO DE LES OBRES I PRÒRROQUES DE TERMINI.

Si per causa de força major s'ha de suspendre totalment o parcialment les obres, el Contractista ho ha de comunicar per escrit al Director tan aviat com es produeix la causa o paralització. Sense aquest requisit no pot tenir-se en compte per a la pròrroga de termini, encara que fos procedent.

Sempre que l'Administració acorda la suspensió total o parcial de les obres i aquesta suspensió pugui produir danys o perjudicis demostrats al Contractista, la determinació ha d'atendre entre altres factors, la pertorbació, el ritme previst de les obres i les seves conseqüències, la utilització de la maquinària, les instal·lacions i el personal.

Article 17.- REVISIÓ DE PREUS.

El Contracte s'entén a risc i ventura del Contractista sense que pugui sol·licitar augment de preu o indemnització, llevat que disposicions de caràcter oficial que li siguin aplicables estableixin la clàusula revisaria, o s'accepti i reguli expressament bé en les clàusules administratives bé en el contracte.

Article 18.- RESCISIÓ.

Si l'execució de les obres no fos adequada o si el material presentat no reunís les condicions necessàries, es podrà procedir a la rescissió del contracte amb pèrdua de la fiança.



En aquest cas, es fixarà un termini per determinar les unitats, la paralització de les quals pogués perjudicar les obres, sense que durant aquest termini no es comencin nous treballs. No s'abonaran les provisions que s'haguessin efectuat.

Article 19.- FIANCES.

La contracta en el termini de 48 hores, a comptar de la data en què se li comunicui l'adjudicació, dipositarà com a fiança a l'Ajuntament, com a dipòsit per respondre del compliment del present Plec de Condicions, l'1% de l'import líquid a que ascendeixen les obres contractades, amb deducció de la baixa de concurs.

A més d'aquesta fiança, es retindrà en el mateix concepte el 10% de l'import de cadascuna de les liquidacions parcials.

Article 20.- TERMINI D'EXECUCIÓ.

Els treballs començaran dintre dels vuit dies naturals a comptat de la data de la publicació de l'adjudicació i es donarà coneixement per escrit al Director de l'obra de la data de començament dels treballs, data des de la qual es començarà a comptar el termini d'execució de les obres compreses en el present Plec de Condicions.

Per cada dia de demora en la finalització dels treballs respecte al termini fixat, li serà imposada una multa de quantitat a fixar pel Director.

Si per qualsevol causa, aliena per completa a la Contracta, no fos possible començar els treballs en la data prefixada, o els hagués de suspendre, se li concedirà la pròrroga estrictament necessària per part de la Direcció d'Obra.

En cas que la Contracta no comencés a reanudar els treballs dintre de les 48 hores següents, es durà a terme la rescissió de la Contracta amb pèrdua de la fiança.

Article 21.- RECEPCIÓ DE LES OBRES.

Quaranta-cinc dies abans d'acabar-se les obres, el Contractista ho ha de comunicar per escrit al Director i dintre del mes següent del final, s'ha de fer la recepció. El Contractista lliura les obres i les rep l'Administració en la forma reglamentària, sempre que estiguin ben realitzades



i en bon estat. De la recepció s'ha d'estendre Acta, amb tants exemplars com sigui necessari, un dels quals es lliura al Contractista. En aquesta acta pot fer-se constar les al·legacions que s'estimin pertinents. En cas d'incompareixença justificada poden fer-se les al·legacions per escrit en el termini de deu dies.

En cas de trobar-se l'obra en estat de recepció, es farà constar així l'acta i el Director de l'obra donarà a la contracta les instruccions precises i detallades per reparar els defectes observats, fixant-se termini per efectuar-lo, expirat el qual es farà nou reconeixement. Les obres requerides en les dites instruccions seran de compte i càrrec de la contracta.

Si la contracta no hagués complert, es declararà rescindida la contracta, amb pèrdua de fiança, de no ser que l'Entitat contractant cregui prudent concedir un nou termini que serà improrrogable.

Article 22.- TERMINI DE GARANTIA.

Rebudes les obres comença a comptar el termini de garantia d'un any, salvat d'especificació distinta.

Durant aquest temps el Contractista ha de conservar l'obra segons les condicions que fixa el Plec o les prescripcions particulars. Ha de respondre dels danys i de la deterioració que pugui produir-se en l'obra, a no ser que es provi que els mateixos han estat causats pel mal ús que haguessin fet els usuaris o Entitat encarregada de l'explotació. En aquest supòsit té dret al reembossament de l'import dels treballs que s'hagin de fer per restablir l'obra a les condicions degudes.

Article 23.- DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA.

Aprovades la recepció i liquidació definitives es tornarà la fiança a la Contracta, després d'haver-se acreditat per la Contracta que no hi ha cap reclamació contra aquella, de tots aquells pagaments que es relacionen amb les obres.

En abandonar la Contracta les obres, estarà obligada a deixar desocupats i nets els locals i terrenys, que hagin ocupat.



Article 24.- LIQUIDACIÓ DE LES OBRES.

Rebudes les obres s'ha de fer l'amidament general i definitiu, amb assistència del Contractista. Per les parts que resten ocultes o inaccessibles serveixen les dades del moment de l'execució.

Es valoren les unitats d'obra corresponent als preus que per cada unitat consta en els pressupostos parcials d'execució material del projecte, o els establerts i aprovats posteriorment.

El Contractista pot posar de manifest les objeccions a la liquidació que cregui oportunes, en el termini de trenta dies; una vegada transcorregut el termini sense manifestar cap objecció, s'entén que n'està conforme.

Articles 25.- CARÀCTER D'AQUEST CONTRACTE.

Es voluntat d'ambdues parts contractants que, un cop acceptat el present Plec de Condicions tingui, respecte del seu compliment, la mateixa força i valor d'una escriptura pública, degudament atorgada amb el reintegrament corresponent a la Hisenda.

Tant l'entitat contractant, com la contractada, es reserven la facultat d'elevat aquest document a escriptura pública en qualsevol estat de l'obra.

Els impostos de drets Real i Timbres seran d'exclusiu càrrec de la Contracta, així com totes les altres contribucions, impostos i arbitris.



NORMATIVA D'APLICACIÓ

NORMATIVA LEGAL: Per la realització de la present memòria s'ha tingut en compte la següent normativa:

Àmbit general

Ley de Ordenación de la edificación. Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105.

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: llei 52/2002, (BOE 31/12/02)

Codi Tècnic de l'Edificació

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006)

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/71 (BOE: 24/3/71) modificat pel R.D. 129/85 (BOE: 7/2/85)

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/71 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O 14/6/71 (BOE: 24/7/91)

Libro de Ordenes y visitas

D 461/71, de l'11 de març

Certificado final de dirección de obras

D 462/71 (BOE: 24/3/71)

Criteris ambientals i de sostenibilitat

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

Conté modificacions a l'NRE-AT-87 i a l'NBE-CA-88 **en vigor el 16 d'agost de 2006**

D. 21/2006 (DOGC: 16/02/2006)

Control de qualitat

Control de qualitat en l'edificació

D. 375/88 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

Obligatorietat de fer constar en el programa de control de qualitat les dades referents a l'autorització administrativa relativa als sostres i elements resistents

O. 18/3/97 (DOGC: 18/4/97)



Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació.

R. 22/6/98 (DOGC: 3/8/98)

Autorización de uso de sistemas de forjados o estructuras para pisos y cubiertas

R.D. 1630/80 (BOE: 8/8/80)

Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados

R. 30/1/97 (BOE: 6/3/97)

Autorització administrativa per als fabricants de sistemes de sostres per a pisos i cobertes i d'elements resistents components de sistemes

D.71/95 (DOGC: 24/3/95) desplegament (o. de 31/10/95, DOGC: 8/11/95)

Habitatge

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció d'habitatges

D. 282/91 (DOGC: 15/1/92)

Llei de l'habitatge

lLei 24/91 (DOGC: 15/1/92)

Llibre de l'edifici

D. 206/92 (DOGC: 7/10/92)

Es regula el llibre de l'edifici dels habitatges existents i es crea el programa per a la revisió de l'estat de conservació dels edificis d'habitatges

D. 158/97 (DOGC: 16/7/97)

Requisits mínims d' habitabilitat en els edificis d'habitatges i de la cèdula d'habitabilitat

D. 259/2003 (DOGC: 30/10/2003) correcció d'errades: (DOGC: 6/02/04)

MATERIALS I ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ

RB-90 pliego general de prescripciones técnicas generales para la recepción de bloques de hormigón en las obras de construcción

O. 4/7/90 (BOE: 11/07/90)

RC-92 instrucción para la recepción de cales en obras de rehabilitación de suelos

O. 18/12/92 (BOE: 26/12/92)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O. 12/4/85 (DOGC: 3/5/85)

RC-03 Instrucción para la recepción de cementos



R.D. 1797/2003 (BOE: 16/01/04)

RY-85 pliego general. de condiciones para la recepción de yesos y escayolas en las obras de construcción

O. 31/5/85 (BOE: 10/6/85)

RL-88 pliego general de condiciones para la recepción de los ladrillos cerámicos en las obras de construcción

O. 27/7/88 (BOE: 3/8/88)

ACCESSIBILITAT

Llei de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques

Llei 20/91 (DOGC: 25/11/91)

Codi d'accessibilitat de Catalunya de desplegament de la llei 20/91

D. 135/95 (DOGC: 24/3/95)

Ley de integración social de los minusválidos

Ley 13/82 (BOE 30/04/82)

SEGURETAT ALS EDIFICIS

Seguretat contra incendis

CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ – DB SI SEGURETAT CONTRA INCENDIS.

Aprueba la clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

R. D. 312/2005 (BOE: 2/04/2005)

Seguridad contra incendios en establecimientos industriales

R.D. 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Reglamento de instalaciones de protección contra incendios

R.D. 1942/93 (BOE:14/12/93)

Instal·lacions d'electricitat

Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias.



R.D. 842/2002 (BOE 18/09/02)

Procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió

D. 363/2004 (DOGC 26/8/2004)

Procediment administratiu per a l'aplicació del reglament electrotècnic de baixa tensió

Instrucció 7/2003, de 9 de setembre

Condicions de seguretat en les instal·lacions elèctriques de baixa tensió d'habitatges

Instrucció 9/2004, de 10 de maig

S'estableix un certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

R.D. 3275/82 (BOE: 1/12/82)correcció d'errors (BOE: 18/1/83)

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

resolució 19/6/84 (BOE: 26/6/84)

Reglamento de líneas aéreas de alta tensión

D 3151/1968

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000)

Residus d'obra i enderrocs

Residus

Llei 6/93, de 15 juliol , modificada per la llei 15/2003, de 13 de juny i per la llei 16/2003, de 13 de juny.

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos

O. MAM/304/2002 ,de 8 febrero

Regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció

D. 89/2010, DE 29 DE JUNY, PEL QUAL S'APROVA EL PROGRAMA DE GESTIÓ DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ DE CATALUNYA



AJUNTAMENT DE REUS
URBANISME I HABITATGE

ANNEX DE JUSTIFICACIÓ DE PREUS I QUADRES DE PREUS UNITARIS



AJUNTAMENT DE REUS
URBANISME I HABITATGE

AMIDAMENTS



AMIDAMENTS

Data: 18/05/26

Pàg.: 1

Obra 01 PRESSUPOST 2026112F
Capítol 01 FASE 1. ENDERROC DELS EDIFICIS
Subcapítol 01 PREVIS

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	P12R-WLWF	d	Lloguer de grup electrògen de 20 a 30 kVA funcionament de forma contínua 24 h, inclòs conusm					
Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Dies					
2	1 mes		20,000				20,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							20,000	
2	OFOSSN01	u	Subministrament provisional d'aigua per a l'obra, consistent en la tramitació de l'alta temporal davant l'empresa subministradora, subministrament i col·locació del comptador homologat, execució de la connexió provisional fins al punt d'obra, incloent canonades, aixetes de servei, elements de protecció i tancament, així com totes les operacions necessàries per garantir el correcte funcionament durant tota l'execució. Comprèn també el manteniment, vigilància, reposicions, consum estimat d'aigua i la desconexió i retirada completa de l'instal·lació un cop finalitzats els treballs. Tot segons normativa vigent i instruccions de la direcció facultativa.					
AMIDAMENT DIRECTE							1,000	
3	SLNSSS	U	Retirada de jardineria de la vorera i acopi per a reubicació un cop l'obra estigui finalitzada a la situació que indiqui la DF.					
Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	ut					
2	jardineres		4,000				4,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							4,000	
4	DTM010	U	Desmuntatge de fita o bol·lard d'acer, amb mitjans manuals, i recuperació, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la reparació de desperfectes en la superfície de suport. Inclou: Desmuntatge de l'element. Reparació de la superfície de recolzament. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Reposició de l'element. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.					
Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	Pilones, retirada, acopi i recol·locació							
3	Av. Carrilet		5,000				5,000	C##D##E##F#
4	c. Balmes		4,000				4,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							9,000	

Obra 01 PRESSUPOST 2026112F
Capítol 01 FASE 1. ENDERROC DELS EDIFICIS
Subcapítol 02 ENDERROCS



AMIDAMENTS

Data: 18/05/26

Pàg.: 2

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P2110-AKWL	m3	Enderroc d'edificació aïllada, de volum aparent superior a 250 m³ i alçària compresa entre 8 i 12 m, amb estructura d'obra de fàbrica, incloent l'enderroc i retirada de fonaments, solera i mitgeres si n'hi ha. Els treballs es duran a terme amb mitjans manuals i mecànics, seguint una seqüència d'execució segura i controlada. Comprèn la separació de residus a peu d'obra i la càrrega mecànica de la runa sobre camió o contenidor. No inclou el transport, la gestió de residus, ni el tractament de residus perillosos.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	m	m2	m3			
2	edificació				6.536,000		6.536,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

6.536,000

2	DQC030	m²	Desmuntatge de cobertura de plaques de fibrociment amb amiant, subjecta mecànicament sobre corretja estructural a menys de 20 m d'altura, per empresa qualificada i inscrita en el Registre d'Empreses amb Risc a l'Amiant, en coberta inclinada a una aigua amb un pendent mitjà del 30%, per a una superfície mitjana a desmuntar d'entre 51 i 100 m²; amb mitjans i equips adequats, i càrrega mecànica sobre camió. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació, dels acabats, dels canals i dels baixants i les mesures d'ambientals i personals. Inclou: Humectació de les plaques amb una solució aquosa. Desmuntatge de l'element. Plastificat, etiquetatge i paletitzat de les plaques en zona delimitada i protegida. Càrrega del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidará la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.					
---	--------	----	---	--	--	--	--	--

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada	Amplada	Alçada		
2	previsió		1,000	5,000	5,000		25,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

25,000

Obra	01	PRESSUPOST 2026112F
Capítol	01	FASE 1. ENDERROC DELS EDIFICIS
Subcapítol	03	INSTAL·LACIONS
Apartat	01	ADEQUACIÓ INSTAL·LACIÓ BAIXA TENSIÓ

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	END0501	U	Treballs d'adequació instal·lació existent corresponent als treballs que només pot realitzar la Companyia distribuïdora, corresponents a la sol·licitud 1175861.

AMIDAMENT DIRECTE

1,000

2	020010	m	Suministro y tendido por zanja de línea subterránea BT dos circuitos con cable Al 0'6/1 kV XZ1 3x(1x240)+1x150 mm2. Unión normalizada de cuaternas.
---	--------	---	---

AMIDAMENT DIRECTE

34,000

3	020020	u	Connexió a terra para cakas de distribución de BT, con una piqueta d'Ac-Cu de 2m.
---	--------	---	---

AMIDAMENT DIRECTE

1,000

4	020030	u	Suministro y colocación de armario de distribución urbana según normas ENDESA, con zócalo prefabricado de hormigón.
---	--------	---	---

EUR



AMIDAMENTS

Data: 18/05/26

Pàg.: 3

			AMIDAMENT DIRECTE	1,000
5	020040	u	Conexión circuito cables de aislamiento seco BT de Al tipo RV 0'6/1kV de 3x240+1x150mm2 con terminales.	
			AMIDAMENT DIRECTE	3,000
6	020050	u	Fresado del asfalto de la Calle Balmes de Reus.	
			AMIDAMENT DIRECTE	1,000
7	020060	u	Realización de cata de servicios para localizar cable subterráneo BT.	
			AMIDAMENT DIRECTE	4,000
8	020070	u	Realización de zanja abierta con tubo hormigonado en el tramo marcado en proyecto hasta los empalmes a realizar por ENDESA.	
			AMIDAMENT DIRECTE	1,000
9	020080	u	Suministro de placa y cinta de señalización Endesa.	
			AMIDAMENT DIRECTE	50,000
10	020090	u	Asfaltado de las obras.	
			AMIDAMENT DIRECTE	1,000
11	020100	u	Pintado de la señalización existente.	
			AMIDAMENT DIRECTE	1,000
12	020110	u	Presa de croquis en camp línia BT. Marcar, mesurar i confeccionar plànols de situació a escala de la línia subterrània construïda, longitud de rasa fins a 100m. Lliurament de còpies a Endesa.	
			AMIDAMENT DIRECTE	1,000
13	020120	u	Toma de datos de la obra, desplazamiento a la obra. Realización de las inspecciones según procedimiento. Cumplimentación y entrega de los impresos debidamente cumplimentados firmados y con fotografías.	
			AMIDAMENT DIRECTE	1,000
14	020130	u	Antes y después de realizar conexiones, verificado y comprobación de las fases, tensiones y rotaciones de línea.	
			AMIDAMENT DIRECTE	1,000
15	020140	u	Partida para la realización del proyecto de legalización de la nueva variante de baja tensión.	
			AMIDAMENT DIRECTE	1,000



AMIDAMENTS

Data: 18/05/26

Pàg.: 4

Capítol	01	FASE 1. ENDERROC DELS EDIFICIS
Subcapítol	03	INSTAL·LACIONS
Apartat	02	ADEQUACIÓ INSTAL·LACIÓ TELECOMUNICACIONS

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	END0502	U	Desplaçament i adequació de la xarxa de telecomunicacions existent, amb retirada del traçat aeri de façana i soterrament de les línies mitjançant nova canalització i arquetes segons les prescripcions de l'operador corresponent.

AMIDAMENT DIRECTE

1,000

Obra	01	PRESSUPOST 2026112F
Capítol	01	FASE 1. ENDERROC DELS EDIFICIS
Subcapítol	04	GESTIÓ DE RESIDUS

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P2R5-DT2A	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 20 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 5 i fins a 10 km

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	m	m2	m3			
2	edificació				6.536,000		6.536,000	C#*D#*E#*F#
3	Esponjament	P	15,000				980,400	PERORIGEN(G1:G2,C3)
5								C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

7.516,400

2	GRB020	m³	Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.					
---	--------	----	--	--	--	--	--	--

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	m	m2	m3			
2	edificació				6.536,000		6.536,000	C#*D#*E#*F#
3	Esponjament	P	15,000				980,400	PERORIGEN(G1:G2,C3)
5								C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

7.516,400

3	GEB020	m³	Transport d'elements de fibrociment amb amiant procedents d'una demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, prèviament plastificats i paletitzats. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou el plastificat, l'etiquetatge, el paletitzat ni la càrrega en obra. Inclou: Transport de residus a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Descàrrega dels residus. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents					
---	--------	----	--	--	--	--	--	--

EUR



AMIDAMENTS

Data: 18/05/26

Pàg.: 5

materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada	Amplada	Gruix		
2	previsió		1,000	5,000	5,000	0,050	1,250	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,250	

4	GEC020	m³	Cànon d'abocament per lliurament a gestor autoritzat de residus perillosos, d'elements de fibrociment amb amiant procedents d'una demolició. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el plastificat, l'etiquetatge, el paletitzat ni el transport. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.					
---	--------	----	--	--	--	--	--	--

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada	Amplada	Gruix		
2	previsió		1,000	5,000	5,000	0,050	1,250	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,250	

Obra	01	PRESSUPOST 2026112F
Capítol	01	FASE 1. ENDERROC DELS EDIFICIS
Subcapítol	05	SEGURETAT I SALUT

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P1472-65NN	u	Arnès de seient solidari a equip de protecció individual per a prevenció de caigudes d'alçada, homologat segons UNE-EN 813 CRITERI D'AMIDAMENT: Es mesurarà en les unitats indicades a cada partida d'obra amb els criteris següents: Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu el seu muntatge, el manteniment en condicions d'us segures durant tot el temps que l'obra les necessiti, i el seu desmuntatge i transport al lloc d'aplec si son reutilitzables, o fins a l'abocador si no es poden tornar a utilitzar.

AMIDAMENT DIRECTE 4,000

2	P1474-65MY	u	Parella de botes baixes de seguretat industrial per a treballs de construcció en general, resistent a la humitat, de pell rectificada, amb turmellera encoixinada, amb puntera metàl·lica, sola antilliscant, falca amortidora d'impactes al taló i sense plantilla metàl·lica, homologades segons UNE-EN ISO 20344, UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347 CRITERI D'AMIDAMENT: Es mesurarà en les unitats indicades a cada partida d'obra amb els criteris següents: Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu el seu muntatge, el manteniment en condicions d'us segures durant tot el temps que l'obra les necessiti, i el seu desmuntatge i transport al lloc d'aplec si son reutilitzables, o fins a l'abocador si no es poden tornar a utilitzar.
---	------------	---	---

AMIDAMENT DIRECTE 4,000

3	P1477-65LG	u	Casc de seguretat per a ús normal, contra cops, de polietilè amb un pes màxim de 400 g, homologat segons UNE-EN 812 CRITERI D'AMIDAMENT: Es mesurarà en les unitats indicades a cada partida d'obra amb els criteris següents: Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu el seu muntatge, el manteniment en condicions d'us segures durant tot el temps que l'obra les necessiti, i el seu desmuntatge i transport al lloc d'aplec si son reutilitzables, o fins a l'abocador si no es poden tornar a utilitzar.
---	------------	---	---

EUR



AMIDAMENTS

Data: 18/05/26

Pàg.: 6

			AMIDAMENT DIRECTE	4,000
4	P147A-10MPQ	u	Cinta temporal de polièster de llargària màxima 20 m i ample 35 mm amb tensors regulables als extrems, segons UNE-EN 795 CRITERI D'AMIDAMENT: Es mesurarà en les unitats indicades a cada partida d'obra amb els criteris següents: Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu el seu muntatge, el manteniment en condicions d'us segures durant tot el temps que l'obra les necessiti, i el seu desmuntatge i transport al lloc d'aplec si son reutilitzables, o fins a l'abocador si no es poden tornar a utilitzar.	
			AMIDAMENT DIRECTE	4,000
5	P147L-EQD8	u	Parella de guants d'alta resistència al tall i a l'abracció per a ferrallista, amb dits i palmell de cautxú rugós sobre suport de cotó, i subjecció elàstica al canell, homologats segons UNE-EN 388, UNE-EN 420 CRITERI D'AMIDAMENT: Es mesurarà en les unitats indicades a cada partida d'obra amb els criteris següents: Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu el seu muntatge, el manteniment en condicions d'us segures durant tot el temps que l'obra les necessiti, i el seu desmuntatge i transport al lloc d'aplec si son reutilitzables, o fins a l'abocador si no es poden tornar a utilitzar.	
			AMIDAMENT DIRECTE	4,000
6	P1473-EPWW	u	Protector auditiu d'auricular, acoblat al cap amb arnès i orelleres antisoroll, homologat segons UNE-EN 352-1, UNE-EN 458 CRITERI D'AMIDAMENT: Es mesurarà en les unitats indicades a cada partida d'obra amb els criteris següents: Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu el seu muntatge, el manteniment en condicions d'us segures durant tot el temps que l'obra les necessiti, i el seu desmuntatge i transport al lloc d'aplec si son reutilitzables, o fins a l'abocador si no es poden tornar a utilitzar.	
			AMIDAMENT DIRECTE	4,000
7	P147O-10MP9	u	Mascareta autofiltrant contra partícules sòlides tipus FFP classe 3 no reutilitzable (NR), homologada segons UNE-EN 149 CRITERI D'AMIDAMENT: Es mesurarà en les unitats indicades a cada partida d'obra amb els criteris següents: Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu el seu muntatge, el manteniment en condicions d'us segures durant tot el temps que l'obra les necessiti, i el seu desmuntatge i transport al lloc d'aplec si son reutilitzables, o fins a l'abocador si no es poden tornar a utilitzar.	
			AMIDAMENT DIRECTE	4,000
8	P147Q-65M5	u	Pantalla facial per a protecció de riscos mecànics, amb visor de malla de reixeta metàl·lica, per acoblar al casc amb arnès, homologada segons UNE-EN 1731 CRITERI D'AMIDAMENT: Es mesurarà en les unitats indicades a cada partida d'obra amb els criteris següents: Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu el seu muntatge, el manteniment en condicions d'us segures durant tot el temps que l'obra les necessiti, i el seu desmuntatge i transport al lloc d'aplec si son reutilitzables, o fins a l'abocador si no es poden tornar a utilitzar.	
			AMIDAMENT DIRECTE	4,000
9	P147Z-FITM	u	Ulleres de seguretat per a protecció de riscos mecànics, amb muntura universal, amb visor de malla de reixeta metàl·lica, homologades segons UNE-EN 1731 CRITERI D'AMIDAMENT: Es mesurarà en les unitats indicades a cada partida d'obra amb els criteris següents: Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu el seu muntatge, el manteniment en condicions d'us segures durant tot el temps que l'obra les necessiti, i el seu desmuntatge i transport al lloc d'aplec si son reutilitzables, o fins a l'abocador si no es poden tornar a utilitzar.	
			AMIDAMENT DIRECTE	4,000



AMIDAMENTS

Data: 18/05/26

Pàg.: 7

10	P15Z1-67CA	h	Senyaler CRITERI D'AMIDAMENT: Es mesurarà en les unitats indicades a cada partida d'obra amb els criteris següents: Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu el seu muntatge, el manteniment en condicions d'us segures durant tot el temps que l'obra les necessiti, i el seu desmuntatge i transport al lloc d'aplec si son reutilitzables, o fins a l'abocador si no es poden tornar a utilitzar.	AMIDAMENT DIRECTE	4,000
11	YCR030	m	Clos provisional de solar compost per tanques traslladables de 3,50x2,00 m, formades per panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm, soldats en els extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, amortitzables en 5 usos i bases prefabricades de formigó, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, per a suport dels pals, amortitzables en 5 usos, fixades al paviment amb platines de 20x4 mm i tacs d'expansió d'acer. Malla d'ocultació de polietilè d'alta densitat, color verd, col·locada sobre les tanques. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment muntada segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	AMIDAMENT DIRECTE	120,000
12	YSX010	U	Conjunt d'elements d'abalisament i senyalització provisional d'obres, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició, canvi de posició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	AMIDAMENT DIRECTE	1,000

Obra	01	PRESSUPOST 2026112F
Capítol	02	FASE 2. URBANITZACIÓ DE L'ESPAI RESULTANT
Subcapítol	01	URBANITZACIÓ ESPAI

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	
1	COMERN01	U	Subministrament i instal·lació de l'equipament lúdic tipus MINI SPACENET – RED, MAST H:393 cm, model CRP300501-1101 (o equivalent), incloent subministrament, instal·lació completa segons especificacions del fabricant i normativa vigent, gestió de residus no perillosos generats durant els treballs i transport fins a obra.	
AMIDAMENT DIRECTE				1,000
2	ACE040	m³	Excavació de rases en terra tova, de fins a 1,25 m de profunditat màxima, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig en el terreny. Situació dels punts topogràfics. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Càrrega a camió de les terres excavades. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.	

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------



AMIDAMENTS

Data: 18/05/26

Pàg.: 8

1		T	Ut	Llargada	Amplada	Alçada		
2	rasa enllumenat		1,000	25,000	0,400	0,400	4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **4,000**

- 3 P2255-DPGI m3
- Rebliment i piconatge de rasa d'amplària fins a 0,6 m, amb material adequat de la pròpia excavació, en tongades de gruix de fins a 25 cm, utilitzant picó vibrant de combustible, amb compactació del 90% PM
CRITERI D'AMIDAMENT: m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT.
La partida d'obra inclou el subministrament i aportació del material en cas de graves, tot-u o material provinent del reciclatge de residus de la construcció, i no està inclòs en cas de que es tracti de terres.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada	Amplada	Alçada		
2	rasa		1,000	25,000	0,400	0,400	4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **4,000**

- 4 IUP030 m
- Conductor nu de terra d'enllumenat públic format per cable rígid nu de coure trenat, de 35 mm² de secció. Fins i tot unions realitzades amb soldadura aluminotèrmica, grapes i borns d'unió. Totalment muntat, connexionat i provat.
Inclou: Replanteig del recorregut. Estesa del conductor nu de terra. Connexionat del conductor nu de terra mitjançant borns d'unió.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada				
2	cable posta a terra		1,000	25,000			25,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **25,000**

- 5 IUP050 m
- Canalització subterrània de protecció del cablejat d'enllumenat públic, formada per tub protector de polietilè de doble paret, de 90 mm de diàmetre, resistència a compressió major de 250 N, subministrat en rotllo. Inclús fil guia. Totalment muntada, connexionada i provada.
Inclou: Replanteig. Col·locació del tub.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada				
2	canalització subterrània		2,000	35,000			70,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **70,000**

- 6 IUP060 m
- Cablejat per a xarxa subterrània d'enllumenat públic, format per 4 cables unipolars RZ1-K (AS) reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1, amb conductors de coure de 10 mm² de secció, sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV. Totalment muntat, connexionat i provat.
Inclou: Replanteig. Estesa del cablejat. Connexionat de cables.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada				
2	cablejat		1,000	35,000			35,000	C#*D#*E#*F#



AMIDAMENTS

Data: 18/05/26

Pàg.: 9

TOTAL AMIDAMENT 35,000

- 7 PDK4-AJSH u Pericó de formigó prefabricat sense fons de 40x40 cm i fondària de 45 cm, per a instal·lacions de serveis, col·locat sobre llit de grava de 15 cm de gruix i reblert lateral amb terra de la mateixa excavació
CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	arquetes		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

- 8 PDK1-DXA5 u Bastiment quadrat i tapa quadrat de fosa dúctil per a pericó de serveis, recolzada, pas lliure de 400x400 mm classe C250 segons norma UNE-EN 124, col·locada amb morter per a ram de paleta
CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	arquetes		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

- 9 PHM2-DBEZ u Columna de planxa d'acer galvanitzat model FUL10 d'ESCOFET o equivalent, de forma troncocònica, de 10 m d'alçària, coronament sense platina, amb base platina i porta, segons norma UNE-EN 40-5, col·locada sobre fonamentació de formigó armat i pern amb placa. Inclou excavació.

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

- 10 PHM2-DBF2 u Columna de planxa d'acer galvanitzat model FUL9 d'ESCOFET o equivalent, de forma troncocònica, de 9 m d'alçària, coronament sense platina, amb base platina i porta, segons norma UNE-EN 40-5, col·locada sobre fonamentació de formigó armat i pern amb placa. Inclou excavació.

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

- 11 PHQE-C04R u Projector per a exterior amb leds amb una vida útil <= 50000 h, de forma rectangular, amb distribució de la llum asimètrica extensiva, de 75 W de potència, flux lluminós de 11400 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos d'alumini injectat, difusor de vidre trempat i grau de protecció IP66, col·locat

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	projectors		6,000				6,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 6,000

- 12 P9E1-V6R6 m2 Paviment de panot per a vorera de color de 20x20x8 cm, classe 1a, preu superior, sobre suport de 3 cm de morter amb additiu, col·locat a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10 i beurada de color amb ciment blanc de ram de paleta

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	m2	Llargada	Amplada	Gruix		



AMIDAMENTS

Data: 18/05/26

Pàg.: 10

2 zona panot 100,000 100,000 C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

100,000

13 P9G9-AIY9 m2 Paviment de formigó amb acabat desactivat superficial de 12 cm de gruix amb fibres sintètiques, abocat des de camió

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	m2					
2	paviment desactivat		100,000				100,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

100,000

14 MPA020 m2 Paviment de llambordes de formigó, en exteriors, realitzat sobre ferm amb tràfic de categoria C4 (àrees de vianants, carrers residencials) i categoria d'explanada E1 ($5 \leq \text{CBR} < 10$), compost per base flexible de tot-u natural, de 20 cm d'espessor, amb estès i compactat al 100% del Proctor Modificat, mitjançant la col·locació flexible, amb un grau de complexitat de l'aparell baix, de llambordes bicapa de formigó, quines característiques tècniques compleixen la UNE-EN 1338, format rectangular, 200x100x60 mm, acabat superficial llis, color gris, sobre una capa de sorra de granulometria compresa entre 0,5 i 5 mm, deixant entre ells un junt de separació d'entre 2 i 3 mm, per al seu posterior rejuntat amb sorra natural, fina i seca, de 2 mm de grandària màxima; i vibrat del paviment amb safata vibrant de guiat manual.
Inclou: Replanteig de mestres i nivells. Tall de les peces. Preparació de l'explanada. Estès i compactació de la base. Execució de l'encontre amb els cantells de confinament. Estesa i anivellació de la capa de sorra. Col·locació de les llambordes. Reblert de juntes amb sorra i vibrat del paviment. Neteja.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han tingut en compte les escapçadures com factor d'influència per incrementar l'amidament, cada vegada que en la descomposició s'ha considerat el tant per cent de ruptures general.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	m2					
2	llambordes		30,000				30,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

30,000

15 MBG010 m3 Base granular amb tot-u natural calcari, i compactació al 95% del Proctor Modificat amb mitjans mecànics, en tongades de 30 cm de gruix, fins a aconseguir una densitat seca no inferior al al 95% del Proctor Modificat de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501, per a millora de les propietats resistents del terreny.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la realització de l'assaig Proctor Modificat.
Inclou: Transport i descàrrega del material a peu de tall. Estès del material en tongades d'espessor uniforme. Humectació o dessecació de cada tongada. Compactació.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre els plànols de perfils transversals del Projecte, que defineixen el moviment de terres a realitzar en obra.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en perfil compactat, el volum realment executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	m2	Llargada	Amplada	Gruix		
2	zona llamborda		30,000			0,100	3,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

3,000

16 P923-I4RY m3 Subbase de formigó en massa HM - 20 / B / 20 / X0 amb una quantitat de ciment de 200 kg/m3 i relació aigua ciment ≤ 0.6 , abocat des de camió amb estesa i vibrat manual, amb acabat reglejat



AMIDAMENTS

Data: 18/05/26

Pàg.: 11

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	m2	Llargada	Amplada	Gruix		
2	zona panot		100,000			0,100	10,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

10,000

17 P928-DX7R m3 Base de sauló, amb estesa i piconatge del material al 98% del PM

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	m2	gruix				
2	zona sauló		355,000	0,200			71,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

71,000

18 PR20-ELJ5 m2 Anivellament i repassada del terreny per a obtenir el perfil d'acabat, amb mitjans manuals, per a un pendent del 12 al 50 %

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	m2					
2	superfície		576,000				576,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

576,000

19 FSLNNER u Banc prefabricat model PRISMA de Magourban o equivalent de 360x60x60cm. Instal·lat.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

1,000

20 DESFNNE u Banc prefabricat model PRISMA de Magourban o equivalent de 60x60x60cm. Instal·lat.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2			5,000				5,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

5,000

21 PQ23-MCB1 u Paperera trabucable d'eix de gir horitzontal de 50 l, 38 cm de diàmetre, circular de planxa perforada d'acer galvanitzat de gruix 1 mm amb acabat pintat al forn, i suports de tub de 40 mm, col·locada ancorada amb dau

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2			2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

2,000

22 IUS091 U Subministrament i muntatge d'embornal prefabricat de formigó fck=25 MPa, de 60x30x75 cm de mides interiors, per a recollida d'aigües pluvials, col·locat sobre sola de formigó en massa HM-20/P/20/X0 de 10 cm d'espessor i reixeta de fosa dúctil normalitzada, classe C-250 segons UNE-EN 124, compatible amb superfícies de llamborda, formigó o asfalt en calent, abatible i antiroboratori, amb marc de ferro colat del mateix tipus, enrasada EUR



AMIDAMENTS

Data: 18/05/26

Pàg.: 12

al paviment. Totalment instal·lat i connexionat a la xarxa general de desguàs.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el reblert de l'extradós amb material granular i l'excavació.
Inclou: Replanteig i traçat de l'embornal en planta i alçat. Excavació. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació del embornal prefabricat. Acoblament i rejuntat del embornal al col·lector. Reblert de l'extradós. Col·locació del marc i la reixeta.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	previsió		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

23	IUS011	m	Col·lector soterrat en terreny no agressiu, format per tub de PVC de doble paret, l'exterior corrugada i la interior llisa, color teula RAL 8023, diàmetre nominal 200 mm, rigidesa anular nominal 8 kN/m², i secció circular, amb una pendent mínima del 0,50%, per a conducció de sanejament sense pressió, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior. Inclús, junts de goma, lubricant per a muntatge, accessoris i peces especials. Excavació rasa inclosa. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou els equips i la maquinària necessaris per al desplaçament i la disposició en obra dels elements, i inclou l'excavació i el reblert principal. Inclou: Replanteig del recorregut del col·lector. Presentació en sec dels tubs. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels tubs en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, entre cares interiors de pericons o altres elements d'unió, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, entre cares interiors de pericons o altres elements d'unió, incloent els trams ocupats per peces especials.					
----	--------	---	--	--	--	--	--	--

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada				
2	previsió			6,000			6,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							6,000	

Obra	01	PRESSUPOST 2026112F
Capítol	02	FASE 2. URBANITZACIÓ DE L'ESPAI RESULTANT
Subcapítol	02	JARDINERIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PR44D-8W8P	u	Subministrament de Populus nigra de perímetre de 35 a 40 cm, amb pa de terra de diàmetre mínim 112,5 cm i profunditat mínima 78,75 cm segons fórmules NTJ

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	Pollancre/xop		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							3,000	

2	PR420-8U2X	u	Subministrament de Celtis australis de perímetre de 35 a 40 cm, amb pa de terra de diàmetre mínim 112,5 cm i profunditat mínima 78,75 cm segons fórmules NTJ					
---	------------	---	--	--	--	--	--	--



AMIDAMENTS

Data: 18/05/26

Pàg.: 13

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1		T	Ut					
2	lledoners		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 3,000

3 PR2G-MDCO u Excavació de clot de plantació, de dimensions 1x1x0,7 m, amb mitjans mecànics

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1		T	Ut					
2	arbres		6,000				6,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 6,000

4 UJA050 m³ Aportació de terra vegetal garbellada, subministrada en sacs i estesa amb mitjans manuals, mitjançant pala, aixada i rasclet, en capes de gruix uniforme i sense produir danys a les plantes existents.
Inclou: Aplec de la terra vegetal. Estesa i perfilat de la terra vegetal. Senyalització i protecció del terreny.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1		T	Ut	llargada	amplada	alçada		
2	arbres		6,000	1,000	1,000	0,700	4,200	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 4,200

5 URD0AA m Canonada de reg per degoteig, formada per tub de polietilè, color negre, de 16 mm de diàmetre exterior, amb degoters integrats, situats cada 30 cm. Inclús accessoris de connexió amb la instal·lació existent.
Inclou: Replanteig i traçat. Col·locació de la canonada. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1		T	Llargada	Amplada	Alçada			
2	reg		60,000				60,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 60,000

Obra	01	PRESSUPOST 2026112F
Capítol	02	FASE 2. URBANITZACIÓ DE L'ESPAI RESULTANT
Subcapítol	03	SEGURETAT I SALUT

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1	P1474-65MY	u	Parella de botes baixes de seguretat industrial per a treballs de construcció en general, resistentes a la humitat, de pell rectificada, amb turmellera encoixinada, amb puntera metàl·lica, sola antilliscant, falca amortidora d'impactes al taló i sense plantilla metàl·lica, homologades segons UNE-EN ISO 20344, UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347 CRITERI D'AMIDAMENT: Es mesurarà en les unitats indicades a cada partida d'obra amb els criteris següents: Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu el seu muntatge, el manteniment en condicions d'us segures durant tot el temps que l'obra les necessiti, i el seu desmuntatge i transport al lloc d'aplec si son reutilitzables, o
---	------------	---	--

EUR



AMIDAMENTS

Data: 18/05/26

Pàg.: 14

fins a l'abocador si no es poden tornar a utilitzar.

AMIDAMENT DIRECTE

2,000

2 P1477-65LG u

Casc de seguretat per a ús normal, contra cops, de polietilè amb un pes màxim de 400 g, homologat segons UNE-EN 812

CRITERI D'AMIDAMENT: Es mesurarà en les unitats indicades a cada partida d'obra amb els criteris següents: Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu el seu muntatge, el manteniment en condicions d'ús segures durant tot el temps que l'obra les necessiti, i el seu desmuntatge i transport al lloc d'aplec si son reutilitzables, o fins a l'abocador si no es poden tornar a utilitzar.

AMIDAMENT DIRECTE

2,000

3 P147A-10MPQ u

Cinta temporal de polièster de llargària màxima 20 m i ample 35 mm amb tensors regulables als extrems, segons UNE-EN 795

CRITERI D'AMIDAMENT: Es mesurarà en les unitats indicades a cada partida d'obra amb els criteris següents: Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu el seu muntatge, el manteniment en condicions d'ús segures durant tot el temps que l'obra les necessiti, i el seu desmuntatge i transport al lloc d'aplec si son reutilitzables, o fins a l'abocador si no es poden tornar a utilitzar.

AMIDAMENT DIRECTE

2,000

4 YCR030 m

Clos provisional de solar compost per tanques traslladables de 3,50x2,00 m, formades per panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm, soldats en els extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, amortitzables en 5 usos i bases prefabricades de formigó, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, per a suport dels pals, amortitzables en 5 usos, fixades al paviment amb platines de 20x4 mm i tacs d'expansió d'acer. Malla d'ocultació de polietilè d'alta densitat, color verd, col·locada sobre les tanques.

Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment muntada segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

AMIDAMENT DIRECTE

120,000



AJUNTAMENT DE REUS
URBANISME I HABITATGE

PRESSUPOST



PRESSUPOST

Data: 18/05/26

Pàg.: 1

Obra	01	Pressupost 2026112F
Capítol	01	FASE 1. ENDERROC DELS EDIFICIS
Subcapítol	01	PREVIS

NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P12R-WLWF	d	Lloguer de grup electrògen de 20 a 30 kVA funcionament de forma contínua 24 h, inclòs consum (P - 34)	20,000	5.148,00
2	OFOSSN01	u	Subministrament provisional d'aigua per a l'obra, consistent en la tramitació de l'alta temporal davant l'empresa subministradora, subministrament i col·locació del comptador homologat, execució de la connexió provisional fins al punt d'obra, incloent canonades, aixetes de servei, elements de protecció i tancament, així com totes les operacions necessàries per garantir el correcte funcionament durant tota l'execució. Comprèn també el manteniment, vigilància, reposicions, consum estimat d'aigua i la desconexió i retirada completa de la instal·lació un cop finalitzats els treballs. Tot segons normativa vigent i instruccions de la direcció facultativa. (P - 33)	405,00	405,00
3	SLNSSS	U	Retirada de jardineria de la vorera i acopi per a reubicació un cop l'obra estigui finalitzada a la situació que indiqui la DF. (P - 62)	4,000	111,76
4	DTM010	U	Desmuntatge de fita o bol·lard d'acer, amb mitjans manuals, i recuperació, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la reparació de desperfectes en la superfície de suport. Inclou: Desmuntatge de l'element. Reparació de la superfície de recolzament. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Reposició de l'element. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. (P - 19)	9,000	146,52
TOTAL	Subcapítol	01.01.01			5.811,28

Obra	01	Pressupost 2026112F
Capítol	01	FASE 1. ENDERROC DELS EDIFICIS
Subcapítol	02	ENDERROCS

NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P2110-AKWL	m3	Enderroc d'edificació aïllada, de volum aparent superior a 250 m³ i alçària compresa entre 8 i 12 m, amb estructura d'obra de fàbrica, incloent l'enderroc i retirada de fonaments, solera i mitgeres si n'hi ha. Els treballs es duran a terme amb mitjans manuals i mecànics, seguint una seqüència d'execució segura i controlada. Comprèn la separació de residus a peu d'obra i la càrrega mecànica de la runa sobre camió o contenidor. No inclou el transport, la gestió de residus, ni el tractament de residus perillosos. (P - 45)	6.536,000	112.746,00
2	DQC030	m²	Desmuntatge de cobertura de plaques de fibrociment amb amiant, subjecta mecànicament sobre corretja estructural a menys de 20 m d'altura, per empresa qualificada i inscrita en el Registre d'Empreses amb Risc a l'Amiant, en coberta inclinada a una aigua amb un pendent mitjà del 30%, per a una superfície mitjana a desmuntar d'entre 51 i 100 m²; amb mitjans i equips adequats, i càrrega mecànica sobre	25,000	1.288,25



PRESSUPOST

Data: 18/05/26

Pàg.: 2

camió.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació, dels acabats, dels canalons i dels baixants i les mesuraments d'amiant (ambientals i personals).

Inclou: Humectació de les plaques amb una solució aquosa. Desmuntatge de l'element. Plastificat, etiquetatge i paletitzat de les plaques en zona delimitada i protegida. Càrrega del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte. (P - 18)

TOTAL	Subcapítol	01.01.02	114.034,25
-------	------------	----------	------------

Obra	01	Pressupost 2026112F
Capítol	01	FASE 1. ENDERROC DELS EDIFICIS
Subcapítol	03	INSTAL·LACIONS
Apartat	01	ADEQUACIÓ INSTAL·LACIÓ BAIXA TENSIÓ

NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	END0501	U	Treballs d'adequació instal·lació existent corresponent als treballs que només pot realitzar la Companyia distribuïdora, corresponents a la sol·licitud 1175861. (P - 20)	6.946,82	1,000	6.946,82
2	020010	m	Suministro y tendido por zanja de línea subterránea BT dos circuitos con cable Al 0'6/1 kV XZ1 3x(1x240)+1x150 mm2. Unión normalizada de cuaternas. (P - 1)	59,71	34,000	2.030,14
3	020020	u	Connexión a tierra para cascas de distribución de BT, con una piqueta d'Ac-Cu de 2m. (P - 2)	58,13	1,000	58,13
4	020030	u	Suministro y colocación de armario de distribución urbana según normas ENDESA, con zócalo prefabricado de hormigón. (P - 3)	1.130,92	1,000	1.130,92
5	020040	u	Conexión circuito cables de aislamiento seco BT de Al tipo RV 0'6/1kV de 3x240+1x150mm2 con terminales. (P - 4)	44,23	3,000	132,69
6	020050	u	Fresado del asfalto de la Calle Balmes de Reus. (P - 5)	4.531,25	1,000	4.531,25
7	020060	u	Realización de cata de servicios para localizar cable subterráneo BT. (P - 6)	250,00	4,000	1.000,00
8	020070	u	Realización de zanja abierta con tubo hormigonado en el tramo marcado en proyecto hasta los empalmes a realizar por ENDESA. (P - 7)	7.625,00	1,000	7.625,00
9	020080	u	Suministro de placa y cinta de señalización Endesa. (P - 8)	4,24	50,000	212,00
10	020090	u	Asfaltado de las obras. (P - 9)	8.031,25	1,000	8.031,25
11	020100	u	Pintado de la señalización existente. (P - 10)	3.250,00	1,000	3.250,00
12	020110	u	Presa de croquis en camp línia BT. Marcar, mesurar i confeccionar plànols de situació a escala de la línia subterrània construïda, longitud de rasa fins a 100m. Lliurament de còpies a Endesa. (P - 11)	333,33	1,000	333,33
13	020120	u	Toma de datos de la obra, desplazamiento a la obra. Realización de las inspecciones según procedimiento. Cumplimentación y entrega de los impresos debidamente cumplimentados firmados y con fotografías. (P - 12)	133,33	1,000	133,33
14	020130	u	Antes y después de realizar conexiones, verificado y comprobación de las fases, tensiones y rotaciones de línea. (P - 13)	200,00	1,000	200,00



PRESSUPOST

Data: 18/05/26

Pàg.: 3

15 020140	u	Partida para la realización del proyecto de legalización de la nueva variante de baja tensión. (P - 14)	1.218,75	1,000	1.218,75
-----------	---	---	----------	-------	----------

TOTAL	Apartat	01.01.03.01			36.833,61
--------------	----------------	--------------------	--	--	------------------

Obra	01	Pressupost 2026112F
Capítol	01	FASE 1. ENDERROC DELS EDIFICIS
Subcapítol	03	INSTAL·LACIONS
Apartat	02	ADEQUACIÓ INSTAL·LACIÓ TELECOMUNICACIONS

NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 END0502	U	Desplaçament i adequació de la xarxa de telecomunicacions existent, amb retirada del traçat aeri de façana i soterrament de les línies mitjançant nova canalització i arquetes segons les prescripcions de l'operador corresponent. (P - 21)	5.000,00	1,000	5.000,00

TOTAL	Apartat	01.01.03.02			5.000,00
--------------	----------------	--------------------	--	--	-----------------

Obra	01	Pressupost 2026112F
Capítol	01	FASE 1. ENDERROC DELS EDIFICIS
Subcapítol	04	GESTIÓ DE RESIDUS

NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 P2R5-DT2A	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 20 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 5 i fins a 10 km (P - 47)	5,84	7.516,400	43.895,78
2 GRB020	m³	Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte. (P - 25)	5,50	7.516,400	41.340,20
3 GEB020	m³	Transport d'elements de fibrociment amb amiant procedents d'una demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, prèviament plastificats i paletitzats. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou el plastificat, l'etiquetatge, el paletitzat ni la càrrega en obra. Inclou: Transport de residus a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Descàrrega dels residus. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte. (P - 23)	106,81	1,250	133,51



PRESSUPOST

Data: 18/05/26

Pàg.: 4

4	GEC020	m³	Cànon d'abocament per lliurament a gestor autoritzat de residus perillosos, d'elements de fibrociment amb amiant procedents d'una demolició. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el plastificat, l'etiquetatge, el paletitzat ni el transport. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte. (P - 24)	177,28	1,250	221,60
---	--------	----	--	--------	-------	--------

TOTAL	Subcapítol	01.01.04	85.591,09
Obra	01	Pressupost 2026112F	
Capítol	01	FASE 1. ENDERROC DELS EDIFICIS	
Subcapítol	05	SEGURETAT I SALUT	

NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P1472-65NN	u			
		Arnès de seient solidari a equip de protecció individual per a prevenció de caigudes d'alçada, homologat segons UNE-EN 813 CRITERI D'AMIDAMENT: Es mesurarà en les unitats indicades a cada partida d'obra amb els criteris següents: Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu el seu muntatge, el manteniment en condicions d'us segures durant tot el temps que l'obra les necessiti, i el seu desmuntatge i transport al lloc d'aplec si son reutilitzables, o fins a l'abocador si no es poden tornar a utilitzar. (P - 35)	152,99	4,000	611,96
2	P1474-65MY	u			
		Parella de botes baixes de seguretat industrial per a treballs de construcció en general, resistents a la humitat, de pell rectificada, amb turrallera encoixinada, amb puntera metàl·lica, sola antilliscant, falca amortidora d'impactes al taló i sense plantilla metàl·lica, homologades segons UNE-EN ISO 20344, UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347 CRITERI D'AMIDAMENT: Es mesurarà en les unitats indicades a cada partida d'obra amb els criteris següents: Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu el seu muntatge, el manteniment en condicions d'us segures durant tot el temps que l'obra les necessiti, i el seu desmuntatge i transport al lloc d'aplec si son reutilitzables, o fins a l'abocador si no es poden tornar a utilitzar. (P - 37)	24,68	4,000	98,72
3	P1477-65LG	u			
		Casc de seguretat per a ús normal, contra cops, de polietilè amb un pes màxim de 400 g, homologat segons UNE-EN 812 CRITERI D'AMIDAMENT: Es mesurarà en les unitats indicades a cada partida d'obra amb els criteris següents: Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu el seu muntatge, el manteniment en condicions d'us segures durant tot el temps que l'obra les necessiti, i el seu desmuntatge i transport al lloc d'aplec si son reutilitzables, o fins a l'abocador si no es poden tornar a utilitzar. (P - 38)	8,49	4,000	33,96
4	P147A-10MPQ	u			
		Cinta temporal de polièster de llargària màxima 20 m i ample 35 mm amb sensors regulables als extrems, segons UNE-EN 795 CRITERI D'AMIDAMENT: Es mesurarà en les unitats indicades a cada partida d'obra amb els criteris següents: Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu el seu muntatge, el manteniment en condicions d'us segures durant tot el temps que l'obra les necessiti, i el seu desmuntatge i transport al lloc d'aplec si son	140,04	4,000	560,16



PRESSUPOST

Data: 18/05/26

Pàg.: 5

			reutilitzables, o fins a l'abocador si no es poden tornar a utilitzar. (P - 39)			
5	P147L-EQD8	u	Parella de guants d'alta resistència al tall i a l'abració per a ferrallista, amb dits i palmell de cautxú rugós sobre suport de cotó, i subjecció elàstica al canell, homologats segons UNE-EN 388, UNE-EN 420 CRITERI D'AMIDAMENT: Es mesurarà en les unitats indicades a cada partida d'obra amb els criteris següents: Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu el seu muntatge, el manteniment en condicions d'us segures durant tot el temps que l'obra les necessiti, i el seu desmuntatge i transport al lloc d'aplec si son reutilitzables, o fins a l'abocador si no es poden tornar a utilitzar. (P - 40)	3,70	4,000	14,80
6	P1473-EPWW	u	Protector auditiu d'auricular, acoblat al cap amb arnès i orelleres antisoroll, homologat segons UNE-EN 352-1, UNE-EN 458 CRITERI D'AMIDAMENT: Es mesurarà en les unitats indicades a cada partida d'obra amb els criteris següents: Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu el seu muntatge, el manteniment en condicions d'us segures durant tot el temps que l'obra les necessiti, i el seu desmuntatge i transport al lloc d'aplec si son reutilitzables, o fins a l'abocador si no es poden tornar a utilitzar. (P - 36)	18,01	4,000	72,04
7	P147O-10MP9	u	Mascareta autofiltrant contra partícules sòlides tipus FFP classe 3 no reutilitzable (NR), homologada segons UNE-EN 149 CRITERI D'AMIDAMENT: Es mesurarà en les unitats indicades a cada partida d'obra amb els criteris següents: Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu el seu muntatge, el manteniment en condicions d'us segures durant tot el temps que l'obra les necessiti, i el seu desmuntatge i transport al lloc d'aplec si son reutilitzables, o fins a l'abocador si no es poden tornar a utilitzar. (P - 41)	2,61	4,000	10,44
8	P147Q-65M5	u	Pantalla facial per a protecció de riscos mecànics, amb visor de malla de reixeta metàl·lica, per acoblar al casc amb arnès, homologada segons UNE-EN 1731 CRITERI D'AMIDAMENT: Es mesurarà en les unitats indicades a cada partida d'obra amb els criteris següents: Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu el seu muntatge, el manteniment en condicions d'us segures durant tot el temps que l'obra les necessiti, i el seu desmuntatge i transport al lloc d'aplec si son reutilitzables, o fins a l'abocador si no es poden tornar a utilitzar. (P - 42)	7,84	4,000	31,36
9	P147Z-FITM	u	Ulleres de seguretat per a protecció de riscos mecànics, amb muntura universal, amb visor de malla de reixeta metàl·lica, homologades segons UNE-EN 1731 CRITERI D'AMIDAMENT: Es mesurarà en les unitats indicades a cada partida d'obra amb els criteris següents: Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu el seu muntatge, el manteniment en condicions d'us segures durant tot el temps que l'obra les necessiti, i el seu desmuntatge i transport al lloc d'aplec si son reutilitzables, o fins a l'abocador si no es poden tornar a utilitzar. (P - 43)	7,01	4,000	28,04
10	P15Z1-67CA	h	Senyalador CRITERI D'AMIDAMENT: Es mesurarà en les unitats indicades a cada partida d'obra amb els criteris següents: Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu el seu muntatge, el manteniment en condicions d'us segures durant tot el temps que l'obra les necessiti, i el seu desmuntatge i transport al lloc d'aplec si son reutilitzables, o fins a l'abocador si no es poden tornar a utilitzar. (P - 44)	23,96	4,000	95,84



PRESSUPOST

Data: 18/05/26

Pàg.: 6

11	YCR030	m	Clos provisional de solar compost per tanques traslladables de 3,50x2,00 m, formades per panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm, soldats en els extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, amortitzables en 5 usos i bases prefabricades de formigó, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, per a suport dels pals, amortitzables en 5 usos, fixades al paviment amb platines de 20x4 mm i tacs d'expansió d'acer. Malla d'ocultació de polietilè d'alta densitat, color verd, col·locada sobre les tanques. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment muntada segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. (P - 65)	16,85	120,000	2.022,00
12	YSX010	U	Conjunt d'elements d'abalisament i senyalització provisional d'obres, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició, canvi de posició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. (P - 66)	300,00	1,000	300,00

TOTAL	Subcapítol	01.01.05	3.879,32
--------------	-------------------	-----------------	-----------------

Obra	01	Pressupost 2026112F
Capítol	02	FASE 2. URBANITZACIÓ DE L'ESPAI RESULTANT
Subcapítol	01	URBANITZACIÓ ESPAI

NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	COMERN01	U	Subministrament i instal·lació de l'equipament lúdic tipus MINI SPACENET – RED, MAST H:393 cm, model CRP300501-1101 (o equivalent), incloent subministrament, instal·lació completa segons especificacions del fabricant i normativa vigent, gestió de residus no perillosos generats durant els treballs i transport fins a obra. (P - 16)	16.720,00	1,000	16.720,00
2	ACE040	m³	Excavació de rases en terra tova, de fins a 1,25 m de profunditat màxima, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig en el terreny. Situació dels punts topogràfics. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Càrrega a camió de les terres excavades. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra. (P - 15)	15,17	4,000	60,68
3	P2255-DPGI	m3	Rebliment i piconatge de rasa d'amplària fins a 0,6 m, amb material adequat de la pròpia excavació, en tongades de gruix de fins a 25 cm,	25,12	4,000	100,48



PRESSUPOST

Data: 18/05/26

Pàg.: 7

			utilitzant picó vibrant de combustible, amb compactació del 90% PM CRITERI D'AMIDAMENT: m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT. La partida d'obra inclou el subministrament i aportació del material en cas de graves, tot-u o material provinent del reciclatge de residus de la construcció, i no està inclòs en cas de que es tracti de terres. (P - 46)			
4	IUP030	m	Conductor nu de terra d'enllumenat públic format per cable rígid nu de cobre trenat, de 35 mm² de secció. Fins i tot unions realitzades amb soldadura aluminotèrmica, grapes i borns d'unió. Totalment muntat, connexionat i provat. Inclou: Replanteig del recorregut. Estesa del conductor nu de terra. Connexionat del conductor nu de terra mitjançant borns d'unió. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. (P - 26)	7,53	25,000	188,25
5	IUP050	m	Canalització subterrània de protecció del cablejat d'enllumenat públic, formada per tub protector de polietilè de doble paret, de 90 mm de diàmetre, resistència a compressió major de 250 N, subministrat en rotllo. Inclús fil guia. Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou: Replanteig. Col·locació del tub. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. (P - 27)	7,41	70,000	518,70
6	IUP060	m	Cablejat per a xarxa subterrània d'enllumenat públic, format per 4 cables unipolars RZ1-K (AS) reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1, amb conductors de coure de 10 mm² de secció, sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV. Totalment muntat, connexionat i provat. Inclou: Replanteig. Estesa del cablejat. Connexionat de cables. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. (P - 28)	15,33	35,000	536,55
7	PDK4-AJSH	u	Pericó de formigó prefabricat sense fons de 40x40 cm i fondària de 45 cm, per a instal·lacions de serveis, col·locat sobre llit de grava de 15 cm de gruix i reblert lateral amb terra de la mateixa excavació CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT. (P - 53)	83,69	2,000	167,38
8	PDK1-DXA5	u	Bastiment quadrat i tapa quadrat de fosa dúctil per a pericó de serveis, recolzada, pas lliure de 400x400 mm classe C250 segons norma UNE-EN 124, col·locada amb morter per a ram de paleta CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT. (P - 52)	84,61	2,000	169,22
9	PHM2-DBEZ	u	Columna de planxa d'acer galvanitzat model FUL10 d'ESCOFET o equivalent, de forma troncocònica, de 10 m d'alçària, coronament sense platina, amb base platina i porta, segons norma UNE-EN 40-5, col·locada sobre fonamentació de formigó armat i perns amb placa. Inclou excavació. (P - 54)	1.500,77	1,000	1.500,77
10	PHM2-DBF2	u	Columna de planxa d'acer galvanitzat model FUL9 d'ESCOFET o equivalent, de forma troncocònica, de 9 m d'alçària, coronament sense platina, amb base platina i porta, segons norma UNE-EN 40-5, col·locada sobre fonamentació de formigó armat i perns amb placa. Inclou excavació. (P - 55)	1.498,25	1,000	1.498,25
11	PHQE-C04R	u	Projector per a exterior amb leds amb una vida útil <= 50000 h, de forma rectangular, amb distribució de la llum asimètrica extensiva, de	579,62	6,000	3.477,72



PRESSUPOST

Data: 18/05/26

Pàg.: 8

		75 W de potència, flux lluminós de 11400 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos d'alumini injectat, difusor de vidre trempat i grau de protecció IP66, col·locat (P - 56)				
12	P9E1-V6R6	m2	Paviment de panot per a vorera de color de 20x20x8 cm, classe 1a, preu superior, sobre suport de 3 cm de morter amb additiu, col·locat a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10 i beurada de color amb ciment blanc de ram de paleta (P - 50)	68,60	100,000	6.860,00
13	P9G9-AIY9	m2	Paviment de formigó amb acabat desactivat superficial de 12 cm de gruix amb fibres sintètiques, abocat des de camió (P - 51)	54,78	100,000	5.478,00
14	MPA020	m²	Paviment de llambordes de formigó, en exteriors, realitzat sobre ferm amb tràfic de categoria C4 (àrees de vianants, carrers residencials) i categoria d'explanada E1 (5 <= CBR < 10), compost per base flexible de tot-u natural, de 20 cm d'espessor, amb estès i compactat al 100% del Proctor Modificat, mitjançant la col·locació flexible, amb un grau de complexitat de l'aparell baix, de llambordes bicapa de formigó, quines característiques tècniques compleixen la UNE-EN 1338, format rectangular, 200x100x60 mm, acabat superficial llis, color gris, sobre una capa de sorra de granulometria compresa entre 0,5 i 5 mm, deixant entre ells un junt de separació d'entre 2 i 3 mm, per al seu posterior rejuntat amb sorra natural, fina i seca, de 2 mm de grandària màxima; i vibrat del paviment amb safata vibrant de guiat manual. Inclou: Replanteig de mestres i nivells. Tall de les peces. Preparació de l'explanada. Estès i compactació de la base. Execució de l'encontre amb els cantells de confinament. Estesa i anivellació de la capa de sorra. Col·locació de les llambordes. Reblert de juntes amb sorra i vibrat del paviment. Neteja. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han tingut en compte les escapçadures com factor d'influència per incrementar l'amidament, cada vegada que en la descomposició s'ha considerat el tant per cent de ruptures general. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. (P - 32)	38,84	30,000	1.165,20
15	MBG010	m³	Base granular amb tot-u natural calcari, i compactació al 95% del Proctor Modificat amb mitjans mecànics, en tongades de 30 cm de gruix, fins a aconseguir una densitat seca no inferior al al 95% del Proctor Modificat de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501, per a millora de les propietats resistents del terreny. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la realització de l'assaig Proctor Modificat. Inclou: Transport i descàrrega del material a peu de tall. Estès del material en tongades d'espessor uniforme. Humectació o dessecació de cada tongada. Compactació. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre els plànols de perfils transversals del Projecte, que defineixen el moviment de terres a realitzar en obra. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en perfil compactat, el volum realment executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats. (P - 31)	41,21	3,000	123,63
16	P923-I4RY	m3	Subbase de formigó en massa HM - 20 / B / 20 / X0 amb una quantitat de ciment de 200 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat des de camió amb estesa i vibrat manual, amb acabat reglejat (P - 48)	127,68	10,000	1.276,80
17	P928-DX7R	m3	Base de sauló, amb estesa i piconatge del material al 98% del PM (P - 49)	31,54	71,000	2.239,34
18	PR20-ELJ5	m2	Anivellament i repassada del terreny per a obtenir el perfil d'acabat, amb mitjans manuals, per a un pendent del 12 al 50 % (P - 58)	4,92	576,000	2.833,92



PRESSUPOST

Data: 18/05/26

Pàg.: 9

19	FSLNNER	u	Banc prefabricat model PRISMA de Magourban o equivalent de 360x60x60cm. Instal·lat. (P - 22)	1.000,00	1,000	1.000,00
20	DESFNNE	u	Banc prefabricat model PRISMA de Magourban o equivalent de 60x60x60cm. Instal·lat. (P - 17)	350,00	5,000	1.750,00
21	PQ23-MCB1	u	Paperera trabucable d'eix de gir horitzontal de 50 l, 38 cm de diàmetre, circular de planxa perforada d'acer galvanitzat de gruix 1 mm amb acabat pintat al forn, i suports de tub de 40 mm, col·locada ancorada amb dau (P - 57)	114,53	2,000	229,06
22	IUS091	U	Subministrament i muntatge d'embornal prefabricat de formigó fck=25 MPa, de 60x30x75 cm de mides interiors, per a recollida d'aigües pluvials, col·locat sobre sola de formigó en massa HM-20/P/20/X0 de 10 cm d'espessor i reixeta de fosa dúctil normalitzada, classe C-250 segons UNE-EN 124, compatible amb superfícies de llamborda, formigó o asfalt en calent, abatible i antirobatori, amb marc de ferro colat del mateix tipus, enrasada al paviment. Totalment instal·lat i connexionat a la xarxa general de desguàs. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el reblert de l'extradós amb material granular i l'excavació. Inclou: Replanteig i traçat de l'embornal en planta i alçat. Excavació. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació del embornal prefabricat. Acoblament i rejuntat del embornal al col·lector. Reblert de l'extradós. Col·locació del marc i la reixeta. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 30)	139,47	1,000	139,47
23	IUS011	m	Col·lector soterrat en terreny no agressiu, format per tub de PVC de doble paret, l'exterior corrugada i la interior llisa, color teula RAL 8023, diàmetre nominal 200 mm, rigidesa anular nominal 8 kN/m², i secció circular, amb una pendent mínima del 0,50%, per a conducció de sanejament sense pressió, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior. Inclús, junts de goma, lubricant per a muntatge, accessoris i peces especials. Excavació rasa inclosa. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou els equips i la maquinària necessaris per al desplaçament i la disposició en obra dels elements, i inclou l'excavació i el reblert principal. Inclou: Replanteig del recorregut del col·lector. Presentació en sec dels tubs. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels tubs en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, entre cares interiors de pericons o altres elements d'unió, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, entre cares interiors de pericons o altres elements d'unió, incloent els trams ocupats per peces especials. (P - 29)	46,23	6,000	277,38

TOTAL	Subcapítol	01.02.01	48.310,80
--------------	-------------------	-----------------	------------------

Obra	01	Pressupost 2026112F
Capítol	02	FASE 2. URBANITZACIÓ DE L'ESPAI RESULTANT



PRESSUPOST

Data: 18/05/26

Pàg.: 10

Subcapítol		02	JARDINERIA			
NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PR44D-8W8P	u	Subministrament de Populus nigra de perímetre de 35 a 40 cm, amb pa de terra de diàmetre mínim 112,5 cm i profunditat mínima 78,75 cm segons fórmules NTJ (P - 61)	239,69	3,000	719,07
2	PR420-8U2X	u	Subministrament de Celtis australis de perímetre de 35 a 40 cm, amb pa de terra de diàmetre mínim 112,5 cm i profunditat mínima 78,75 cm segons fórmules NTJ (P - 60)	591,90	3,000	1.775,70
3	PR2G-MDCO	u	Excavació de clot de plantació, de dimensions 1x1x0,7 m, amb mitjans mecànics (P - 59)	10,44	6,000	62,64
4	UJA050	m³	Aportació de terra vegetal garbellada, subministrada en sacs i estesa amb mitjans manuals, mitjançant pala, aixada i rasclet, en capes de gruix uniforme i sense produir danys a les plantes existents. Inclou: Aplec de la terra vegetal. Estesa i perfilat de la terra vegetal. Senyalització i protecció del terreny. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte. (P - 63)	91,77	4,200	385,43
5	URD0AA	m	Canonada de reg per degoteig, formada per tub de polietilè, color negre, de 16 mm de diàmetre exterior, amb degoters integrats, situats cada 30 cm. Inclús accessoris de connexió amb la instal·lació existent. Inclou: Replanteig i traçat. Col·locació de la canonada. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. (P - 64)	2,47	60,000	148,20
TOTAL			Subcapítol	01.02.02	3.091,04	
Obra			01	Pressupost 2026112F		
Capítol			02	FASE 2. URBANITZACIÓ DE L'ESPAI RESULTANT		
Subcapítol			03	SEGURETAT I SALUT		

NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P1474-65MY	u	Parella de botes baixes de seguretat industrial per a treballs de construcció en general, resistents a la humitat, de pell rectificada, amb turmellera encoixinada, amb puntera metàl·lica, sola antilliscant, falca amortidora d'impactes al taló i sense plantilla metàl·lica, homologades segons UNE-EN ISO 20344, UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347 CRITERI D'AMIDAMENT: Es mesurarà en les unitats indicades a cada partida d'obra amb els criteris següents: Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu el seu muntatge, el manteniment en condicions d'ús segures durant tot el temps que l'obra les necessiti, i el seu desmuntatge i transport al lloc d'aplec si son reutilitzables, o fins a l'abocador si no es poden tornar a utilitzar. (P - 37)	24,68	2,000	49,36
2	P1477-65LG	u	Casc de seguretat per a ús normal, contra cops, de polietilè amb un pes màxim de 400 g, homologat segons UNE-EN 812 CRITERI D'AMIDAMENT: Es mesurarà en les unitats indicades a cada partida d'obra amb els criteris següents: Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu el seu muntatge, el manteniment en condicions d'ús segures durant tot el temps que l'obra	8,49	2,000	16,98

EUR



PRESSUPOST

Data: 18/05/26

Pàg.: 11

		les necessiti, i el seu desmuntatge i transport al lloc d'aplec si son reutilitzables, o fins a l'abocador si no es poden tornar a utilitzar. (P - 38)			
3	P147A-10MPQ u	Cinta temporal de polièster de llargària màxima 20 m i ample 35 mm amb tensors regulables als extrems, segons UNE-EN 795 CRITERI D'AMIDAMENT: Es mesurarà en les unitats indicades a cada partida d'obra amb els criteris següents: Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu el seu muntatge, el manteniment en condicions d'us segures durant tot el temps que l'obra les necessiti, i el seu desmuntatge i transport al lloc d'aplec si son reutilitzables, o fins a l'abocador si no es poden tornar a utilitzar. (P - 39)	140,04	2,000	280,08
4	YCR030 m	Clos provisional de solar compost per tanques traslladables de 3,50x2,00 m, formades per panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm, soldats en els extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, amortitzables en 5 usos i bases prefabricades de formigó, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, per a suport dels pals, amortitzables en 5 usos, fixades al paviment amb platines de 20x4 mm i tacs d'expansió d'acer. Malla d'ocultació de polietilè d'alta densitat, color verd, col·locada sobre les tanques. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment muntada segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. (P - 65)	16,85	120,000	2.022,00
TOTAL Subcapítol		01.02.03			2.368,42



AJUNTAMENT DE REUS
URBANISME I HABITATGE

RESUM DEL PRESSUPOST



ENDERROC EDIFICIS C. BALMES, 30-32-34 I URBANITZACIÓ POSTERIOR

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 18/05/26

Pàg.: 1

NIVELL 2 : Capítol			Import
Capítol	01.01	FASE 1. ENDERROC DELS EDIFICIS	251.149,55
Capítol	01.02	FASE 2. URBANITZACIÓ DE L'ESPAI RESULTANT	53.770,26
Obra	01	Pressupost 2026112F	304.919,81
			304.919,81
NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	Pressupost 2026112F	304.919,81
			304.919,81



ENDERROC EDIFICIS C. BALMES, 30-32-34 I URBANITZACIÓ POSTERIOR

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	304.919,81
13 % Despeses generals SOBRE 304.919,81.....	39.639,58
6 % Benefici industrial SOBRE 304.919,81.....	18.295,19
Subtotal	362.854,58
21 % IVA SOBRE 362.854,58.....	76.199,46
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE €	439.054,04

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(QUATRE-CENTS TRENTA-NOU MIL CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS)



AJUNTAMENT DE REUS
URBANISME I HABITATGE

PLÀNOLS



Cr. Balmes, 30
Referència cadastral: 1475803CF4517E0001SE

Cr. Balmes, 32
Referència cadastral: 1475802CF4517E0001EE

Cr. Balmes, 34
Referència cadastral: 1475801CF4517E0001JE



AJUNTAMENT DE REUS
Arquitectura
Serveis Tècnics

Nord: 

ENDERROC EDIFICI CR. BALMES 30, 32 i 34

SITUACIÓ: CARRER BALMES, 30-32-34
43204 REUS

GABRIEL BOSQUES SÁNCHEZ Arquitecte Ajuntament de Reus	SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT			
	Data: febrer 2026	Projecte : 2026-112	Escala:	Plànol:
	Arquitecte Tècnic	MARIA ESCODA CABRÉ	A3	01
	Delineant	ROGER SANS FARRES	1:500	



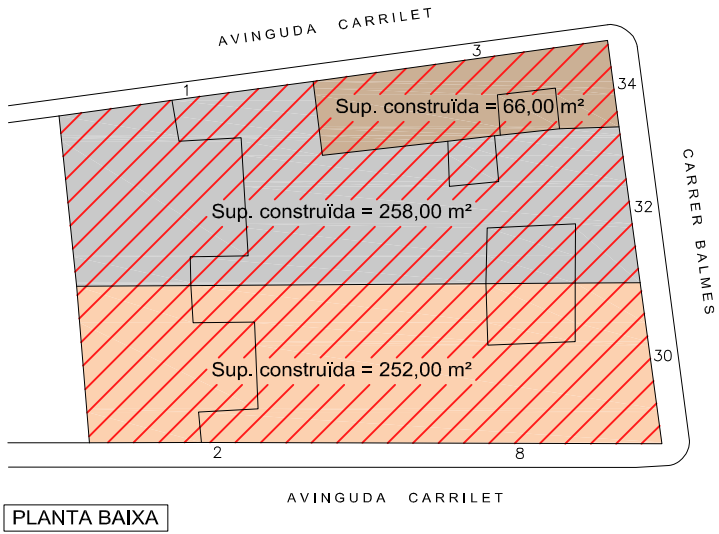
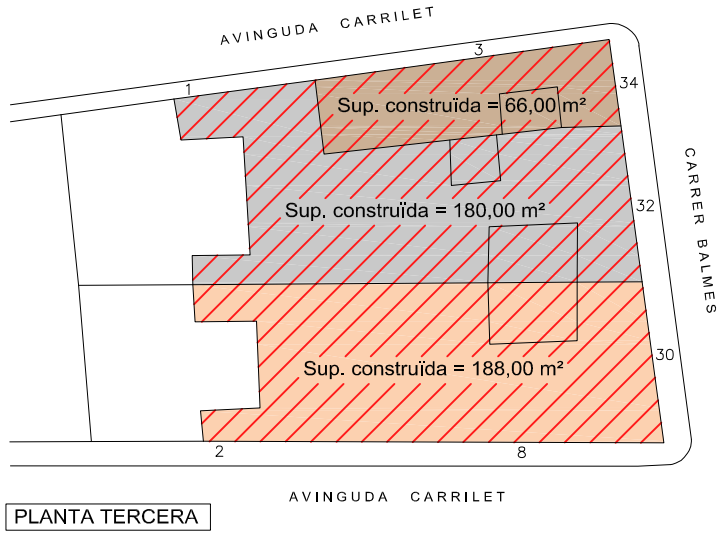
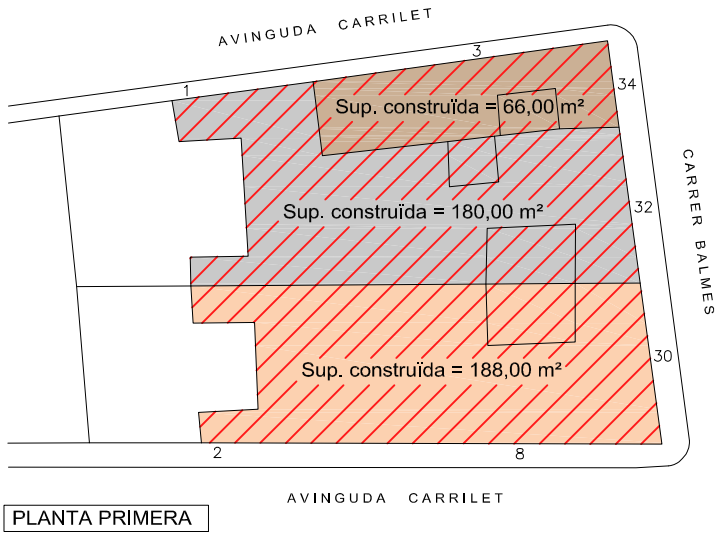
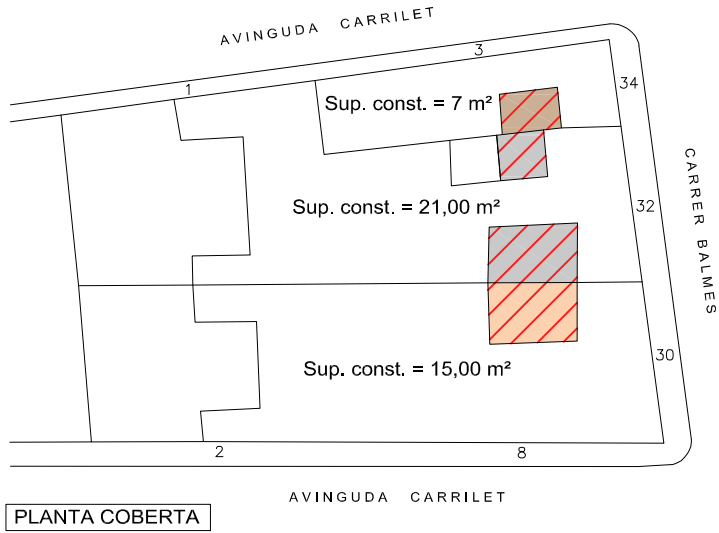
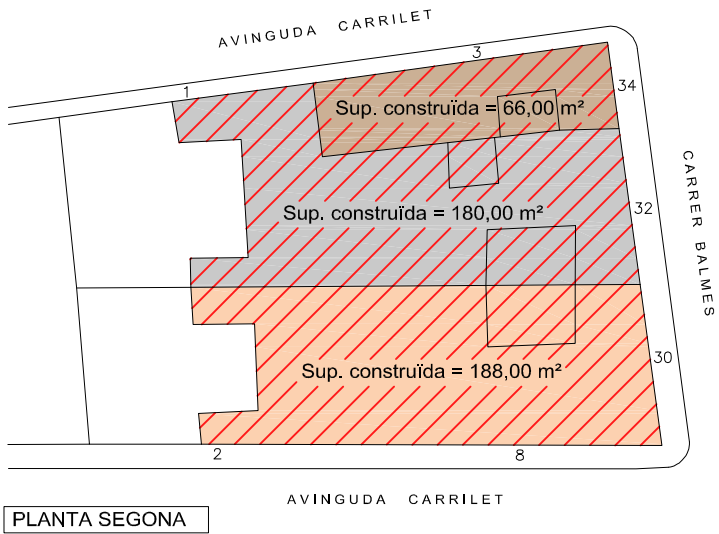
- Cr. Balmes, 30

Superfície del solar = 252m²
- Cr. Balmes, 32

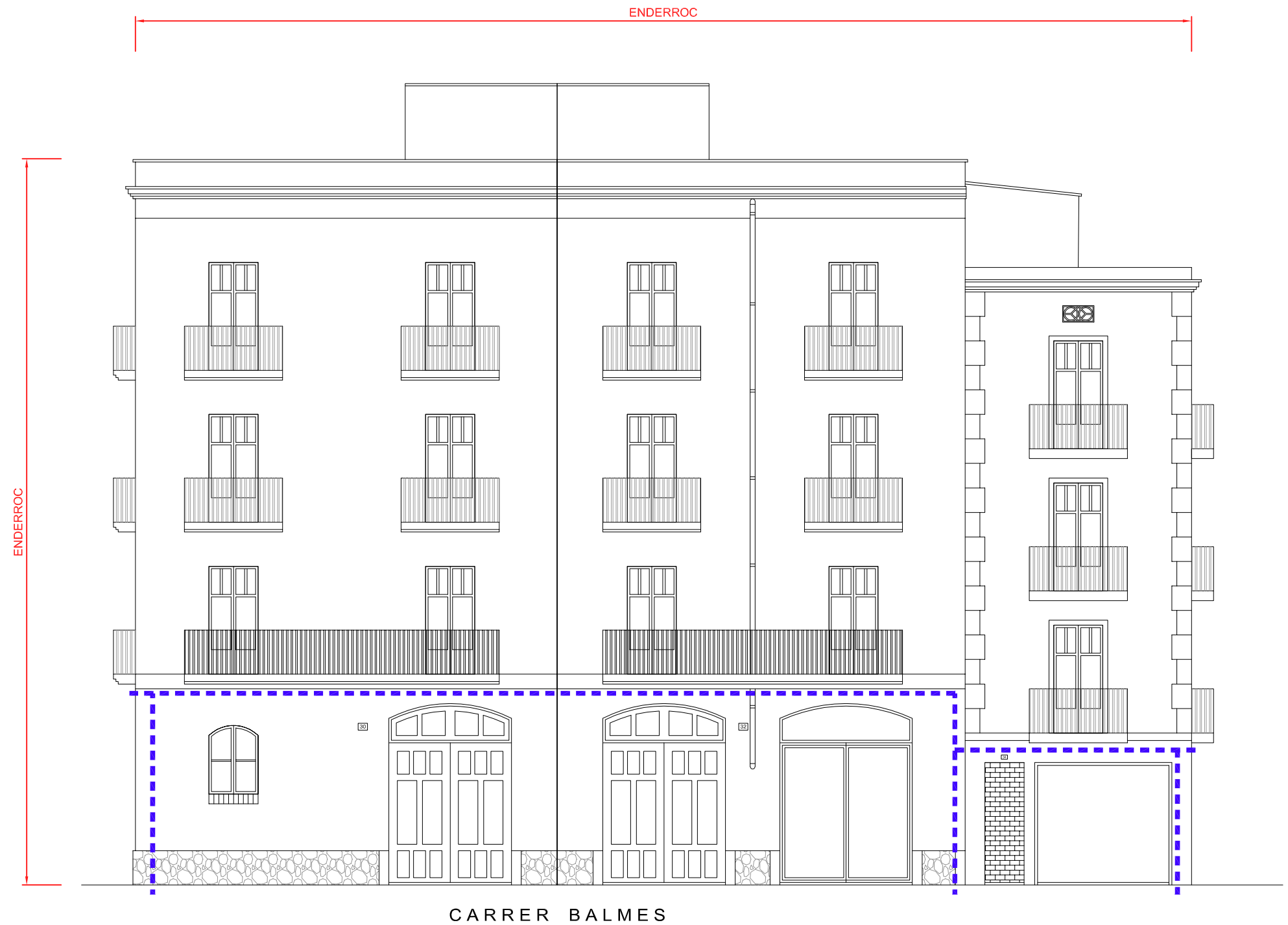
Superfície del solar = 258m²
- Cr. Balmes, 34

Superfície del solar = 66m² +
- Superfície total solar = 576m²

* DESPLAÇAMENT XARXES BT BAIXA TENSIO I TELECOMUNICACIONS EXISTENTS FAÇANA.



/// ENDERROC		
Cr. Balmes, 30	Superfície construïda a enderrocar =	831m²
	Volum total enderrocar =	2.870m³
Cr. Balmes, 32	Superfície construïda a enderrocar =	819m²
	Volum total enderrocar =	2.836m³
Cr. Balmes, 34	Superfície construïda a enderrocar =	271m²
	Volum total enderrocar =	830m³
		+
Sup. total construïda a enderrocar =		1.921 m²
VOLUM TOTAL A ENDERROCAR PROJECTE =		6.536 m³



ENDERROC

DESPLAÇAMENT XARXES BT BAIXA TENSIO I
TELECOMUNICACIONS EXISTENTS FAÇANA.



AJUNTAMENT DE REUS
Arquitectura
Serveis Tècnics

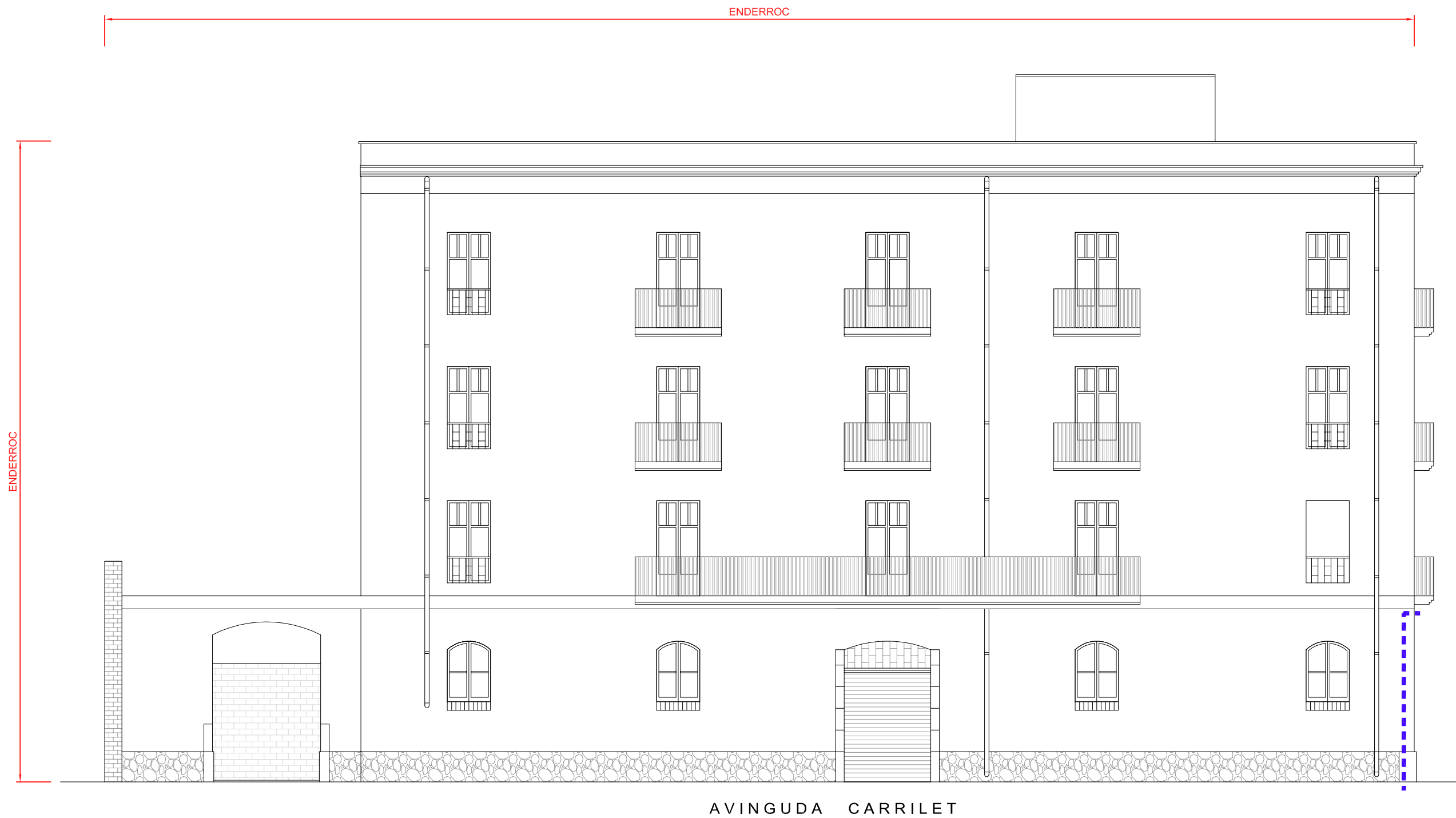
Nord:

ENDERROC EDIFICI CR. BALMES 30, 32 i 34

SITUACIÓ: CARRER BALMES, 30-32-34 43204 REUS

FAÇANA CARRER BALMES ENDERROC			FASE I	
Data: febrer 2026	Projecte : 2026-112	Escaia:	A3 1:100	04
Arquitecte Tècnic	MARIA ESCODA CABRÉ			
Delineant	ROGER SANS FARRÉS			

GABRIEL BOSQUES SÁNCHEZ
Arquitecte Ajuntament de Reus



ENDERROC

DESPLAÇAMENT XARXES BT BAIXA TENSIO I
TELECOMUNICACIONS EXISTENTS FAÇANA.



- ENDERROC
- DESPLAÇAMENT XARXES BT BAIXA TENSIO I TELECOMUNICACIONS EXISTENTS FAÇANA.



AJUNTAMENT DE REUS

Arquitectura

Serveis Tècnics

Nord:

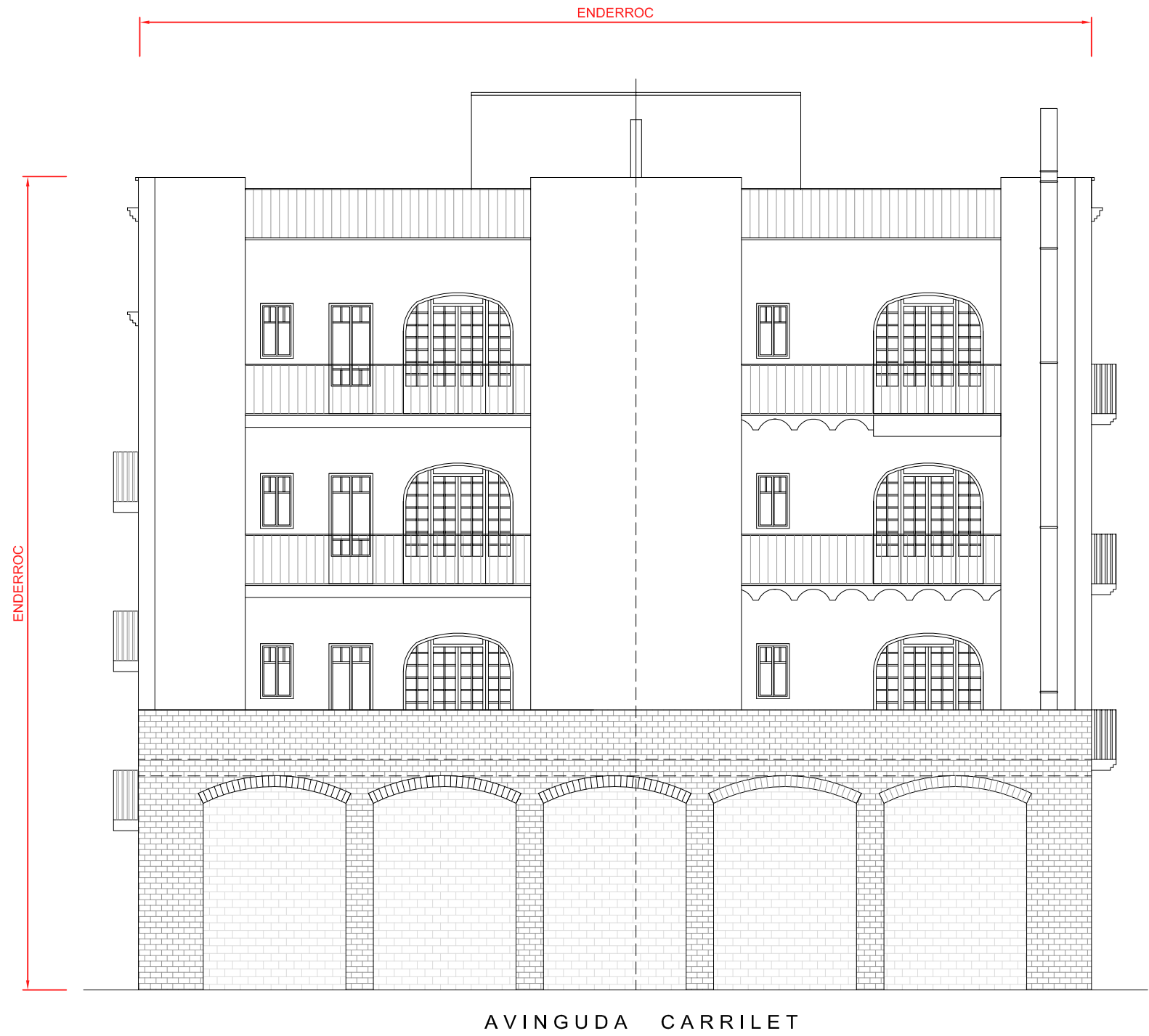
ENDERROC EDIFICI CR. BALMES 30, 32 i 34

SITUACIÓ: CARRER BALMES, 30-32-34 43204 REUS

FAÇANA 2 AV.CARRILET		FASE I	
ENDERROC			
Data: febrer 2026	Projecte : 2026-112	Escala:	Plànol:
Arquitecte Tècnic	MARIA ESCODA CABRÉ	A3	
Delineant	ROGER SANS FARRÉS	1:100	06

GABRIEL BOSQUES SÁNCHEZ

Arquitecte Ajuntament de Reus



ENDERROC



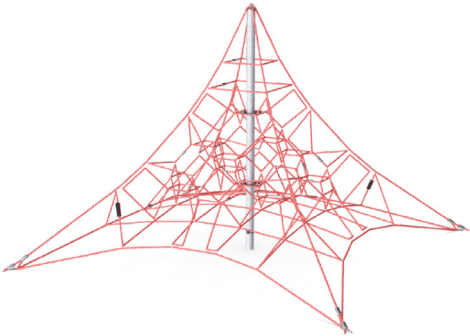
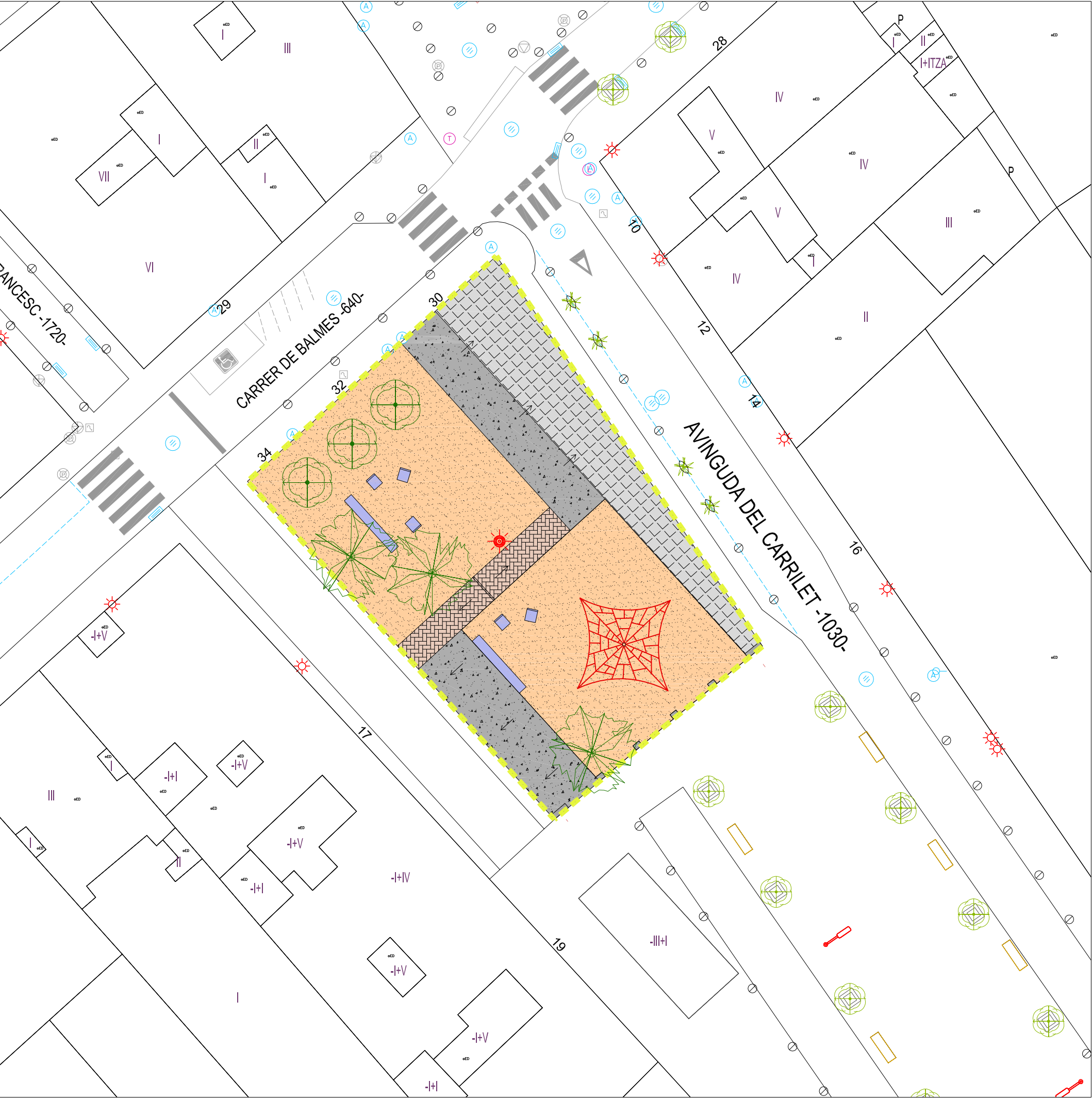
AJUNTAMENT DE REUS
Arquitectura
Serveis Tècnics

Nord:

ENDERROC EDIFICI CR. BALMES 30, 32 i 34

SITUACIÓ: CARRER BALMES, 30-32-34 43204 REUS

		FAÇANA POSTERIOR AV.CARRILET		FASE I	
		ENDERROC			
Data: febrer 2026		Projecte : 2026-112		Escala: A3 1:100	Plànol: 07
Arquitecte Tècnic		MARIA ESCODA CABRÉ			
Arquitecte Ajuntament de Reus		Delineant ROGER SANS FARRÉS			



- Joc infantil tipus xarxa
- Mobiliari exterior
- Arbre lladoner
- Arbre xop
- Nova Lluminiària
- Panot igual existent
- Formigó frassat
- Llamborda
- Sauló
- Àmbit actuació



AJUNTAMENT DE REUS
Arquitectura
Serveis Tècnics

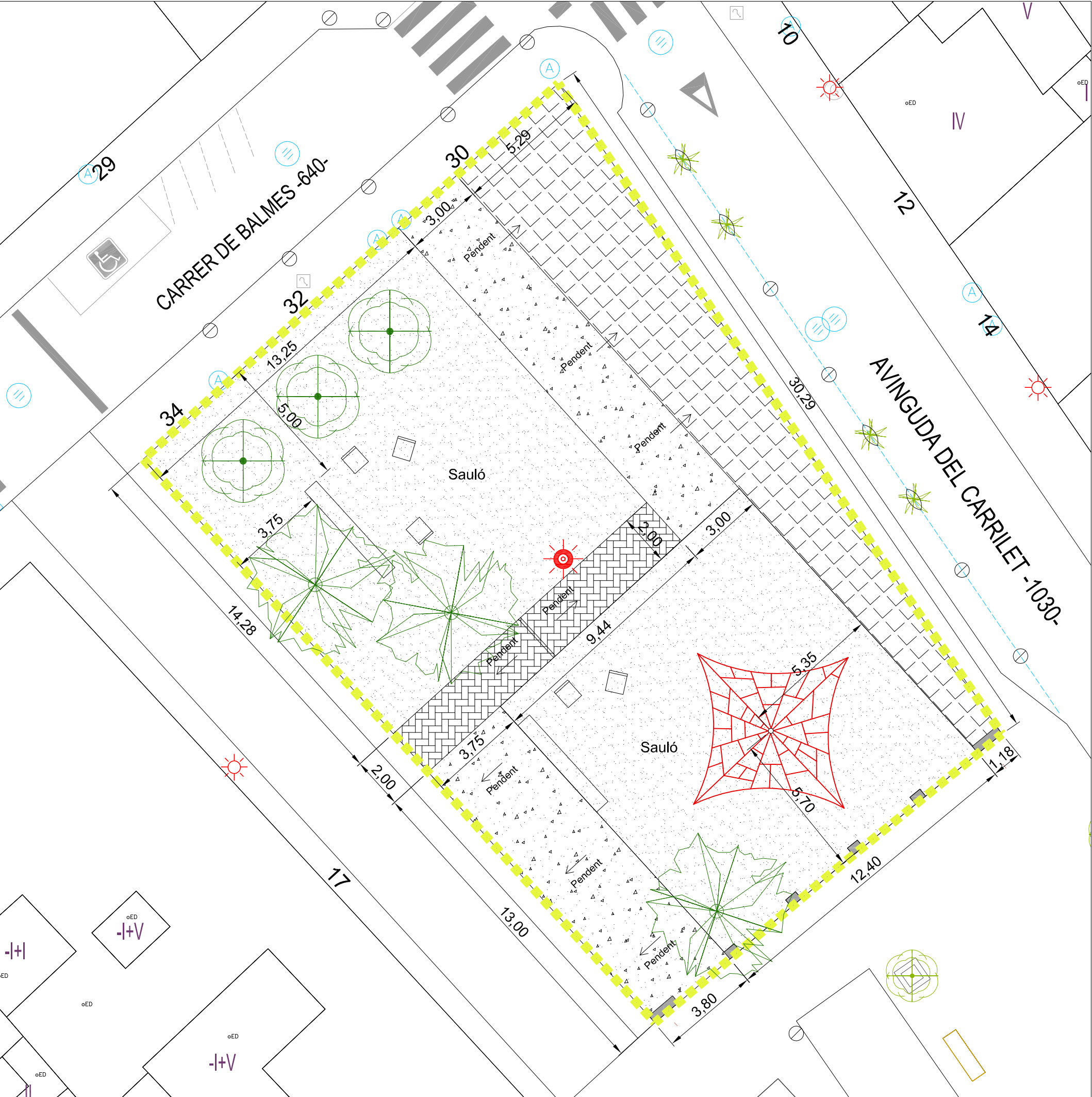
Nord:

ENDERROC EDIFICI CR. BALMES 30, 32 i 34

SITUACIÓ: CARRER BALMES, 30-32-34 43204 REUS

PLANTA GENERAL DISTRIBUCIÓ			FASE II
ESTAT FINAL			
Data: febrer 2026	Projecte : 2026-112	Escala:	Plànol:
Arquitecte Tècnic	MARIA ESCODA CABRÉ	A3	
Delineant	ROGER SANS FARRÉS	1:250	08

GABRIEL BOSQUES SÁNCHEZ
Arquitecte Ajuntament de Reus





Joc infantil tipus xarxa



Mobiliari exterior



Arbre lladoner



Arbre xop



Nova Lluminiària



Panot igual existent

Superfície = 96,00m²



Formigó fratassat

Superfície = 98,00m²



Llamborda

Superfície = 27,00m²



Sauló

Superfície = 355,00m² +



Superfície Total =

576,00m²



AJUNTAMENT DE REUS
URBANISME I HABITATGE

DOCUMENTACIÓ ANNEXA D'ENDESA

AJUNTAMENT DE REUS

PLAÇA MERCADAL, 1
43201 - TARRAGONA .
A la Atenció de Xavier Queixalós Escoda

Ref. Solicitud: 0001175861
Tipo Solicitud: SERVICIOS - VARIANTES
Dirección del Suministro: CL BALMES 30, VARIANTE, 43201, REUS, TARRAGONA
Fecha: 30 de abril de 2026

Estimado cliente,

Nos ponemos en contacto con Vd. en relación a su solicitud de modificación de instalaciones existentes.

Conforme a lo establecido en el RD 1048/2013, le acompañamos la siguiente documentación:

- **Presupuesto** de los trabajos de entronque, refuerzo o adecuación de la red existente, cuyo importe asciende a **8.405,65 €** (IVA\IGIC\IPSI incluido)¹ y que ejecutará EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal.
- **Pliego de Condiciones Técnicas** de los trabajos necesarios.

Tenga presente que:

- Los trabajos de extensión de red deberán ser realizados a su cargo por un instalador autorizado de su elección.

La vigencia de estas condiciones técnico-económicas es de **6 meses**. Durante este periodo puede aceptarlas realizando el pago de este importe por alguno de los siguientes medios:

- Mediante tarjeta bancaria o bizum a través del siguiente enlace: <https://zonaprivada.edistribucion.com/solicitudesconexion?lang=es&cod=a2fcj000002bfPd> o accediendo al portal privado de la web www.edistribucion.com y desde el detalle de la solicitud proceder al pago.
- Mediante transferencia bancaria a la cuenta corriente ES61-2100-2931-91-0200133488, indicando en el concepto el texto literal: **"CNX 0001175861"**. En este caso deberá enviarnos el justificante de la misma al correo electrónico conexiones.edistribucion@enel.com o desde el área privada de nuestra web www.edistribucion.com, a través del servicio "Conexión a la red" y seleccionando esta solicitud en el apartado "Tus solicitudes de conexión".

¹ Importe total calculado con el impuesto vigente a fecha de emisión de estas condiciones económicas. En caso de producirse una variación del mismo, el importe a abonar deberá actualizarse con el impuesto aplicable a la fecha del pago según corresponda a persona receptora física o jurídica.

Si procede facturar con alguna excepción al impuesto general, debe contactar con conexiones.edistribucion@enel.com.

Para realizar las gestiones de aceptación y pago de entidades del Sector Público deben ponerse en contacto con nuestro Servicio de Atención Técnica, enviando un correo electrónico a conexiones.edistribucion@enel.com. Previo a la aceptación de las condiciones técnicas y económicas deberán comunicarnos los códigos DIR3 (Oficina Gestora, Oficina Contable, Unidad Tramitadora y, opcionalmente, Expediente) que deben acompañar a la factura que emitiremos a su nombre.

Las actuaciones a realizar se encuentran reguladas en el artículo 25.2 del RD 1048/2013 y resultan necesarias para atender el suministro solicitado. Además, las actuaciones detalladas deben ser realizadas por el distribuidor al ser éste el propietario de esas redes y por razones de seguridad, fiabilidad y calidad del suministro. Por ello, el objeto del contrato que suscriban las partes debería consistir en una prestación de servicios consistente en la adecuación de la red de distribución eléctrica propiedad de la Distribuidora, actuaciones que permitirán, sin perjuicio de otras que pudieran ser necesarias (Nueva Extensión de Red), dotar de potencia el punto de suministro solicitado en CL BALMES 30, VARIANTE, 43201, REUS, TARRAGONA.

En cuanto recibamos el pago anteriormente indicado, emitiremos la factura a nombre de **AJUNTAMENT DE REUS²** y procederemos a realizar los trámites y trabajos necesarios para la conexión.

Transcurrido el plazo de vigencia de estas condiciones técnico-económicas sin haber recibido su aceptación, se considerará no aceptada la propuesta previa, lo que supondrá la desestimación de la solicitud de permiso de acceso y conexión.

Con la aceptación de estas condiciones técnicas y económicas se autoriza expresamente a EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal a ponerse en contacto mediante llamadas telefónicas al número facilitado, con el fin de gestionar los servicios solicitados, verificar su identidad y prevenir fraudes, conforme a lo dispuesto en la Orden TDF/149/2025, de 12 de febrero.

El plazo previsto de ejecución de los trabajos es de **60 días hábiles**, a contar desde que se dispongan los permisos y autorizaciones administrativas necesarias y finalizada su instalación de enlace para la conexión.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración en nuestro Servicio de Asistencia Técnica a través del teléfono 900 92 09 59 o del correo electrónico conexiones.edistribucion@enel.com. También puede consultar nuestra página web www.edistribucion.com, para obtener mayor información.

Esta comunicación anula y sustituye a las que pudiera haber recibido anteriormente relativas al mismo suministro.

Muchas gracias.

EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal.

Operaciones Comerciales

Conexiones



² Caso de que la factura deba emitirse a nombre de otra persona (física o jurídica), será necesario que previo al pago, nos envíe la autorización de pago y facturación a conexiones.edistribucion@enel.com, utilizando el modelo disponible en <https://www.edistribucion.com/es/red-electrica/guias-formularios.html>.

PRESUPUESTO DETALLADO

Este presupuesto incluye únicamente los trabajos de entronque, adecuación, refuerzo o reforma a realizar en la red eléctrica de la Distribuidora.

No incluye las nuevas redes eléctricas que deben construirse desde nuestra red para atender a su solicitud de desvío de instalaciones. Será necesario que solicite un presupuesto de estos trabajos a un instalador autorizado.

Trabajos de adecuación de instalaciones existentes:	6.845,30 €
Derechos de Supervisión ³ :	101,52 €
Suma parcial:	6.946,82 €
IVA/IGIC/IPSI en vigor* (21%):	1.458,83 €
Total importe:	8.405,65 €

* importe total calculado con el impuesto vigente a fecha de emisión de estas condiciones económicas. En caso de producirse una variación del mismo, el importe a abonar deberá actualizarse con el impuesto aplicable a la fecha del pago según corresponda a persona receptora física o jurídica. Si procede facturar con alguna excepción al impuesto general, debe contactar con conexiones.edistribucion@enel.com.

De conformidad con lo dispuesto en la legislación vigente, los trabajos que afectan a instalaciones de la red de distribución en servicio habrán de ser realizados en todo caso por esta empresa distribuidora, en su condición de propietario de esas redes y por razones de seguridad, fiabilidad y calidad del suministro, siendo su coste a cargo del cliente.

En el caso de que, por causas ajenas a la Distribuidora, en la tramitación de autorizaciones, permisos o licencias que deban obtenerse, se introduzca por parte del organismo que autoriza algún condicionante o requerimiento que incremente el presupuesto (por ejemplo, cambio del trazado), la Distribuidora trasladará esta circunstancia al solicitante, así como una justificación de la variación del precio a los efectos de proceder a su pago. La falta de pago de esta variación en el precio habilitará a la Distribuidora a paralizar la gestión del expediente y, por tanto, de la obra.

Por otro lado, para el caso de que el inicio de las obras se lleva a cabo en un plazo superior a seis meses desde la aceptación de la presente propuesta previa por causas ajenas a la Distribuidora, ésta se reserva el derecho a revisar y actualizar justificadamente el precio en consecuencia cuando el incremento del coste asociado a la obra tenga un impacto directo y relevante en el contrato de ejecución de obra.

³ Los derechos de supervisión indicados se calculan en función de las instalaciones previstas y por su primera supervisión según Orden ITC 3519/2009 de 28 de diciembre.

DESGLOSE PRESUPUESTO

CARGOS IMPUTABLES AL CLIENTE

Trabajos de adecuación de instalaciones existentes

Udes.	Precio Ud.(€)	Descripción	Cargo*	Total
16	6,73 €	EMPALME ENTRONQUE BT (1 Fase)	I	107,65 €
15	8,72 €	DESMONTAJE, ARRANQUE CABLE RZ ACOMET.	I	130,79 €
1	67,36 €	TAXES	I	67,36 €
1	457,56 €	LEGALITZACIO	I	457,56 €
4	358,71 €	CATA LOCALIZACION SERVICIOS	I	1.434,84 €
2,4	197,19 €	DEMOLICION Y REPOSICION ASFALTO > 8 M2	I	473,26 €
1	685,03 €	DIRECCIÓ D'OBRA/ICIO	I	685,03 €
30	7,85 €	DESMONTAJE TRENZADO Y HERRAJES POR PARED	I	235,49 €
1	180,86 €	PROJECTES	I	180,86 €
4	50,61 €	RETIRO CONTINUO TIERRAS	I	202,46 €
4	186,68 €	ANULAR CONVERSION AERO-SUBT. BT	I	746,73 €
4	4,42 €	TENDIDO SIMPLE BT > 50 MM2	I	17,69 €
2	221,26 €	PLANO "AS BUILT" RED SUBT MT/BT <15M	I	442,51 €
1	158,19 €	INFORME DE CRUCES Y PARALELISMOS	I	158,19 €
1	48,99 €	CANDADO 25*5, ARMARIO E INSTALACIONES BT	I	48,99 €
4	169,26 €	CATA DE TENDIDO/EMPALMES	I	677,02 €
1	393,28 €	TRAZADO PUNTUAL CIRCUITO SUBT MT/BT	I	393,28 €
1	385,59 €	PERMISOS	I	385,59 €
		TOTAL		6.845,30 €

CARGOS IMPUTABLES AL CLIENTE

DSIC

Udes.	Precio Ud.(€)	Descripción	Cargo*	Total
1	101,52 €	Derechos de Supervisión de Instalaciones Cedidas	I	101,52 €
		TOTAL		101,52 €

CARGOS NO IMPUTABLES AL CLIENTE

Entronque: sólo material. (mano de obra a cargo de la distribuidora).

Udes.	Descripción	Cargo*
4	EMPALME AISLADO CIRC BT CUALQUIER SEC	N
1	MANIOBRA Y CREACION Z.P. BT 1 PAREJA	N
1	ACTA PREVIA PLANIFICACIÓN TRJ RED MT-BT	N
1	VERIF PREVENTIVA SITIO "PRE JOB CHECK	N
1	COLOC CARTELERIA (AVISOS) TRABAJO PROGR	N
4	IDENTIFICACION Y CORTE CABLE BT	N

*I:(Imputable) parte de la obra que ejecuta la empresa distribuidora con cargo al cliente.

N:(No imputable) parte de la obra que ejecuta la empresa distribuidora a su cargo.

CC:(Cargo cliente): parte de la obra que ejecuta el cliente según acuerdo.

Nota: todas las cantidades figuran en euros y sin impuestos vigentes.

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS

Trabajos de adecuación, refuerzo o reforma de instalaciones de la red existente en servicio

Los trabajos incluidos en este apartado, que suponen actuaciones sobre instalaciones ya existentes en servicio, de acuerdo con la legislación vigente, serán realizados directamente por la empresa distribuidora propietaria de las redes, por razones de seguridad, fiabilidad y calidad del suministro, consistiendo en:

Retirar LABT grapada y conversiones existentes.

Entronque y conexión de las nuevas instalaciones particulares con la red existente:

La operación será realizada a cargo de esta empresa distribuidora.

El coste de los materiales utilizados en dicha operación, en base a la legislación vigente, será a cargo del cliente.

Trabajos necesarios para la nueva extensión de red:

Comprenden las nuevas instalaciones de red a construir entre el punto de conexión de la red existente y el punto de entrega, a cargo del cliente.

Tendido de LSBT L-240.
Instalación de ADU.

Trámites necesarios para la ejecución de las instalaciones de extensión por el cliente y cesión

De acuerdo con el RD 1048/2013, las nuevas instalaciones necesarias desde el punto de conexión con la red existente hasta el punto frontera con la instalación particular, que vayan a formar parte de la red de distribución y sean realizadas directamente por el cliente, tendrán que ser cedidas a la Distribuidora según se indica en la web de e-distribución <https://www.edistribucion.com/es/red-electrica/cesion-de-instalaciones.html>.

CONDICIONES PARTICULARES DEL ESTUDIO TÉCNICO

El presente expediente queda supeditado a que el cliente aporte las bajas definitivas y permanentes de las acometidas existentes en el edificio a derribar.

Estudio condicionado a la obtención de los permisos municipales, oficiales y particulares.

Los permisos particulares necesarios para poder realizar los trabajos descritos en el estudio técnico serán gestionados por el solicitante y deberá notificarlo a conexiones.edistribucion@enel.com. Una vez aceptado el presupuesto, se le enviará el modelo a devolver cumplimentado y firmado por los particulares afectados.

En caso de no obtenerse dichos permisos, nos lo tendrá que comunicar mediante el mismo buzón y se estudiará una solución alternativa que puede ocasionar unos gastos adicionales.

DOCUMENTO DE AUTORIZACION DE PAGO

Don/Doña (nombre del administrador empresa principal solicitante del suministro o servicio) con
NIF..... actuando como administrador y/o apoderado de (nombre
empresa principal solicitante), con CIF..... y domicilio
social en (dirección social empresa principal),
municipio de

Teléfono de contacto: Dirección email:

Encarga y autoriza:

A (empresa, ingeniería o representante), con
CIF..... y domicilio social en, municipio de
.....

Persona de contacto:

Teléfono de contacto: Dirección email:

A realizar ante E-Distribución Redes Digitales S.L.Unipersonal:

El pago de la solicitud de (Nuevo Suministro/Ampliación/Servicios de red), incluida la emisión a su nombre de las facturas que e-distribución deba generar correspondientes a la ejecución de las instalaciones precisas para atender el suministro solicitado, con las siguientes características en el punto que se indica,

Dirección del suministro.....

Municipio:

Potencia:kW.

Petición de suministro nº:

Importe a Pagar.....

Fecha de la autorización:

Firma del administrador/apoderado empresa principal

PROTECCIÓN DE DATOS - Le informamos de que EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal es el responsable del tratamiento de los datos personales que se necesiten recabar para la gestión de la solicitud de nuevo suministro/servicio y que está legitimada a tratar sus datos para cumplir con las obligaciones legales que establezca la normativa del sector eléctrico en cada momento o, en su caso, para la ejecución del contrato.

Los datos personales que nos facilite no se cederán a terceros, salvo obligación legal. No obstante, podrán tener acceso a ellos los proveedores de servicios que EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal contrate o pueda contratar y que tengan la condición de encargados del tratamiento, algunos de los cuales pueden encontrarse localizados fuera del Espacio Económico Europeo.

Le recordamos que puede ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación, oposición, portabilidad, así como cualquier otro que establezca la normativa en vigor en cada momento. Si desea ampliar la información pinche en el siguiente enlace www.edistribucion.com

AFFECTACIONS	
AJUNTAMENT	X
PARTICULAR	X
TIC	X
ACA	
ADIF	
GENERALITAT	
CTRES ESTAT	
DIPUTACIÓ	
AUTOPISTES	
FF CC	
COSTES	
TELEFONICA	
GAS	
AENA	
ALTRES	

TM DE REUS



SIMBOLOGIA

■	TREBALLS D'ADEQUACIÓ A XARXA EXISTENT
■	TREBALLS DE NOVA EXTENSIÓ DE XARXA
■	XARXA EXISTENT 400 V
■	XARXA EXISTENT 220 V
■	XARXA SUPEDITADA
■	XARXA RETIRAR/DEIXAR FORA DE SERVEI
---	LÍNIA SUBTERRÀNIA
---	LÍNIA AÈRIA CONVENCIONAL
---	LÍNIA AÈRIA TRENADA
→	ESCOFESA
■	CS+CGP (CAIXA DE SECCIONAMENT I CGP)
■	CDU (CAIXA DE DISTRIBUCIÓ URBANA)
■	CGP (CAIXA GENERAL DE PROTECCIÓ)
■	CS (CAIXA DE SECCIONAMENT)
■	ADU (ARMARI DE DISTRIBUCIÓ URBANA)
■	CAIXA DE DERIVACIÓ
■	CONVERSIÓ AÈRIA/SUBTERRÀNIA
■	EMPALMAMENT
■	PUNTES MORTES
■	ARQUETA
■	TM (SUPPORT METÀL·LIC)
■	PH (SUPPORT DE FORMIGÓ)
○	PF (SUPPORT DE RUSTA)
○	SUPPORT DE RUSTA CASAT
○	SUPPORT DE RUSTA AMB TORNAPUNTES
○	SUPPORT DE RUSTA VENTAT
○	CADIRETA
▲	CT (CENTRE DE DISTRIBUCIÓ)
▲	CTI (CENTRE DISTRIBUCIÓ INTÈRRÈIE)

OBSERVACIONS

- * Estudi condicionat a l'obtenció de permisos municipals, i particulars.
- * Els permisos particulars aniran a càrrec del sol·licitant.
- * En cas que el client executi els treballs d'extensió de xarxa, també es farà càrrec de l'obtenció de tots els permisos necessaris.

NOTA: Treballs de nova extensió de xarxa no inclosos en el pressupost de l'opció TOT CLIENT i a realitzar directament pel peticionari.

Secdó Cable	Total (m)	Rasa Vorera (m)	Tipus paviment	Rasa Calçada (m)	Tipus paviment
2C 3x1x240+1x150 Al	30			30	ASFALT

AVANTPROJECTE NO ÉS VÀLID A EFECTES CONSTRUCTIUS

ESTUDI PER A VARIANT DE LÍNIA BT A 3x230V/400V CL BALMES 30

e-distribución	Núm. EXP: 0001175861	ET: CMZ-VAS	Data: 17/04/2026
	Potència: kW	CT XR720 Q.0-S.09+	
	Client: AJUNTAMENT DE REUS - P4312500D		
	Format: DIN-A3		
TM DE REUS			Escala: 1:250
PLÀNOL DE PLANTA GENERAL BT			Nº Plànol: 1 de 1