

DOCUMENT INFORME: DICTAMEN (TD13-013): INF_1 MEMORIA JUSTIFICATIVA_2026 -1014_OBRA REFORMA CINE-TEATRE ST CORNELI_29092026	IDENTIFICADORS Referència: 2474	
ALTRES DADES Codi per a validació: L0ASY-0RU0F-DJ29J Pàgina 1 de 5	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Malagarriga Suades, Urbici, Alcalde, de Ajuntament de Cercs. Signat 29/09/2026 17:41	ESTAT SIGNAT 29/09/2026 17:41



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42202014_L0ASY-0RU0F-DJ29J_7847C099F74E21797611C4D25CEAA118346F68978) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=cercs



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)
Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS
☎ 93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P-0826800-E

Expedient núm.: 2026/1014
Contracte: Projecte de millora del Cine-Teatre de Sant Corneli (Cercs).
Memòria justificativa i de necessitat
Procediment: Contracte d'Obres per Procediment Obert Simplificat
Data d'iniciació: 10/09/2026
Document signat per: Alcaldia

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I DE NECESSITAT

1.- Necessitat

L'Ajuntament de Cercs és titular de l'edifici del Cine-Teatre de Sant Corneli, situat al carrer de l'Economat, s/n, del nucli de Sant Corneli, al terme municipal de Cercs.

El Cine-teatre de la colònia minera de Sant Corneli és un edifici emblemàtic per a la comunitat minera. Inicialment construït com a teatre i posteriorment utilitzat com a cinema, és on es concentraven la majoria de les activitats d'oci de la comunitat.

Actualment l'edifici està catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local (BCIL), BCIL núm. 964-I, de 13/04/2005.

La millora del edifici consisteix a resoldre els problemes d'accessibilitat en les rampes i escales d'accés i els lavabos, la seguretat en incendis i evacuació, l'eficiència energètica amb la millora de la climatització i la il·luminació existents, la substitució del paviment de la sala, la solució dels problemes d'humitat en la paret nord, la millora acústica i la nova funcionalitat de l'altell per crear una sala per a ús dels veïns.

Per aquest motiu s'ha redactat el Projecte de millora del Cine-Teatre de Sant Corneli (Cercs), redactat per Vicenç Tolosa Molano, col·legiat número 12768, arquitecte tècnic col·legiat pel CATEB (Col·legi Arquitectura tècnica de Barcelona), amb l'objectiu de rehabilitar i adequar aquest equipament municipal, preservant el seu valor patrimonial i millorant les condicions d'ús perquè pugui continuar donant servei amb un import de 297.141,67 euros (IVA inclòs).

El projecte executiu d'obres va ser aprovat inicialment per acord del Ple de la Corporació en sessió ordinària celebrada el dia 13 de gener de 2026, ha estat sotmès a informació pública per període de 30 dies mitjançant anunci en el tauler d'edictes, a la seu electrònica de l'Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB. de data 23/01/2026) i al no haver-se presentat cap al·legació ni reclamació contra el projecte ni contra l'acord d'aprovació inicial del mateix, l'aprovació inicial ha esdevingut definitiva, quedant aprovat definitivament en data 04/03/2026.

L'Ajuntament de Cercs té concedida una subvenció de la Diputació de Barcelona, Programa sectorial de restauració de patrimoni arquitectònic, per a l'execució del Projecte de millora del Cine-Teatre de Sant Corneli a Cercs, amb número d'expedient 26/X/408361, per un import d'ajut de 275.000,00 €.

2. Descripció de la situació actual i les actuacions a realitzar

L'edifici es va construir entre l'any 1915 i 1920. Consta de planta rectangular i una superfície de 611,46 m² (542,83 m² a la planta baixa i 68,63 m² a la planta primera). Les parets són de

DOCUMENT INFORME. DICTAMEN (TD13-013): INF_1 MEMORIA JUSTIFICATIVA_2026 -1014_OBRA REFORMA CINE-TEATRE ST CORNELI_29092026	IDENTIFICADORS Referència: 2474	
ALTRES DADES Codi per a validació: L0ASY-0RU0F-DJ29J Pàgina 2 de 5	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Malagarriga Suades, Urbici, Alcalde, de Ajuntament de Cercs. Signat 29/09/2026 17:41	ESTAT SIGNAT 29/09/2026 17:41



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42202014_L0ASY-0RU0F-DJ29J_7847C99F74E21797611C4D25CEAA118346F68978) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=cercs



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)

Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS

☎ 93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P-0826800-E

maçoneria i pedra calcària de la mina, amb encavallades de fusta i coberta de teula àrab ceràmica amb dues vessant de força pendent.

Tot i les actuacions de manteniment realitzades en anys anteriors (entre l'any 2003 i 2004 que es va reformar i es va substituir la coberta, conservant les encavallades de fusta, es va sanejar la façana, es va col·locar un nou paviment, es van fer els lavabos i es va instal·lar una calefacció per aire), l'edifici presenta mancances que impedeixen el compliment de la normativa vigent en matèria d'accessibilitat, protecció contra incendis, salubritat, eficiència energètica i funcionalitat, fet que fa necessària una intervenció integral per garantir la seva conservació i adequació als usos actual.

Les principals actuacions previstes al projecte són les següents:

- Prova de càrrega de la coberta i del forjat de l'altell.
- Actuacions de protecció contra incendis.
- Substitució del paviment de la sala principal.
- Adequació de la rampa i del bany adaptat per millorar l'accessibilitat.
- Renovació de les instal·lacions d'il·luminació, electricitat i instal·lació d'un sistema de protecció contra llamps.
- Actuacions per millorar la salubritat, amb la impermeabilització del mur i la millora de les ventilacions.
- Millora de l'acústica de la sala principal.
- Adequació de l'espai de l'altell per a nous usos.

Marc normatiu

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

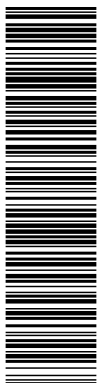
3. Objecte del contracte

L'objecte de l'actuació és la realització de les obres anomenades "MILLORA DEL CINE-TEATRE DE SANT CORNELI A CERCS", consistents en la millora de l'equipament cultural del cine-teatre en quant al seu ús, funcionalitat, seguretat i accessibilitat com equipament cultural.

El Cine-teatre de la colònia minera de Sant Corneli és un edifici emblemàtic per a la comunitat minera. Inicialment construït com a teatre i posteriorment utilitzat com a cinema, és on es concentraven la majoria de les activitats d'oci de la comunitat. Actualment l'edifici està catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local (BCIL), BCIL núm. 964-I, de 13/04/2005.

La millora del edifici consisteix a resoldre els problemes d'accessibilitat en les rampes i escales d'accés i els lavabos, la seguretat en incendis i evacuació, l'eficiència energètica amb la millora de la climatització i la il·luminació existents, la substitució del paviment de la sala, la solució dels problemes d'humitat en la paret nord, la millora acústica i la nova funcionalitat de l'altell per crear una sala per a ús dels veïns.

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_1 MEMORIA JUSTIFICATIVA_2026 -1014_OBRA REFORMA CINE-TEATRE ST CORNELI_29092026	IDENTIFICADORS Referència: 2474
ALTRES DADES Codi per a validació: L0ASY-0RU0F-DJ29J Pàgina 3 de 5	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Malagarriga Suades, Urbici, Alcalde, de Ajuntament de Cercs. Signat 29/09/2026 17:41
	ESTAT SIGNAT 29/09/2026 17:41



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42202014_L0ASY-0RU0F-DJ29J_7847C99F74B21797611C4D25CEAA11834F6F8978) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=cercs



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)
Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS
☎ 93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P-0826800-E

De conformitat amb el Reglament (CE) 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007 (DOUE de 15 de març del 2008), el codi CPV del contracte és 45000000-7 Treballs construcció.

4. Anàlisi Tècnica

Consideracions tècniques i requeriments

La millora del edifici consisteix a resoldre els problemes d'accessibilitat en les rampes i escales d'accés i els lavabos, la seguretat en incendis i evacuació, l'eficiència energètica amb la millora de la climatització i la il·luminació existents, la substitució del paviment de la sala, la solució dels problemes d'humitat en la paret nord, la millora acústica i la nova funcionalitat de l'altell per crear una sala per a ús dels veïns.

L'àmbit del projecte està classificat pel POUM de Cercs com a sistema d'equipaments comunitaris, clau E1. La intervenció manté l'ús cultural de l'edifici, d'acord amb la normativa urbanística vigent.

El Pressupost d'execució per contracta en temps de durada del contracte és de 297.141,67 euros (corresponent a 245.571,63 € de pressupost base de licitació i 51.570,04 corresponent al 21% de IVA).

Objecte:	Projecte de millora del cine-teatre de Sant Corneli a Cercs.		
Autor del Projecte	Titulació	Pressupost	Data aprovació
Vicenç Tolosa Molano	Arquitecte tècnic Enginyer d'edificació Col·legiat núm. 12.768	245.571,63 € (IVA exclòs)	04/03/2026

El Pressupost Base de Licitació s'adequa als preus de mercats sobre la base de les següents consideracions: els pressupostos s'obtenen de la documentació tècnica del projecte executiu presentat i s'adeqüen als preus de mercat.

L'Ajuntament de Cercs no disposa de personal en la plantilla per atendre les tasques que es requereixen ni disposa de mitjans materials propis per atendre les obres que es requereixen pel que es recorre a la contractació externa.

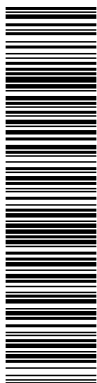
5. Anàlisi Econòmica

a.- Finançament

L'Ajuntament de Cercs té concedida una subvenció de la Diputació de Barcelona, dins del Programa sectorial de restauració de patrimoni arquitectònic, per a l'execució del Projecte de millora del Cine-Teatre de Sant Corneli a Cercs, amb número d'expedient 26/X/408361, per un import d'ajut de 275.000,00 €.

L'Ajuntament destinarà 22.141,67 € en fons propis del pressupost del exercici 2026 aprovat definitivament.

DOCUMENT INFORME. DICTAMEN (TD13-013): INF. 1 MEMORIA JUSTIFICATIVA_2026 -1014_ OBRA REFORMA CINE-TEATRE ST CORNELI_29092026	IDENTIFICADORS Referència: 2474
ALTRES DADES Codi per a validació: L0ASY-0RU0F-DJ29J Pàgina 4 de 5	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Malagarriga Suades, Urbici, Alcalde, de Ajuntament de Cercs. Signat 29/09/2026 17:41
	ESTAT SIGNAT 29/09/2026 17:41



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4220202614_L0ASY-0RU0F-DJ29J_7847C99F74B21797611C4D25CEAA118346F68978) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=cercs



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)
Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS
☎ 93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P-0826800-E

Es disposa de pressupost a la partida 2026/330/63253 per un import de 305.942,00 euros del pressupost definitivament aprovat de l'exercici 2026.

b.- Estudi de mercat

El Pressupost Base de Licitació de les obres és el contemplat en el projecte executiu en base als preus de mercat que queden justificats degudament en el projecte executiu. El càlcul dels preus de les distintes unitats d'obra és el resultat de sumar els costos directes, els indirectes, les despeses generals i el benefici industrial.

c.- Valor Estimat

El valor estimat del contracte de les obres ascendeix a la quantia de 245.571,63 €.

d.- Viabilitat , Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

La despesa es pagarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2026/330/63253 del Pressupost per a l'exercici 2026 on existeix consignació suficient per autoritzar la despesa de fins a 305.942,00 euros.

L'obra no suposarà cap perjudici a l'estabilitat pressupostària ni a la sostenibilitat financera de l'Ajuntament al estar subvencionada en un 92% per la Diputació de Barcelona.

6. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

S'ha optat per un procediment obert per garantir la concurrència més gran de licitadors.

b. Qualificació del contracte.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

c. Anàlisi d'execució per lots

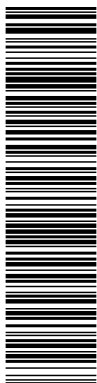
Les obres projectades constitueixen una obra completa d'acord amb l'article 13 .3 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic i l'article 13 Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, susceptible d'ésser lliurada al servei públic una vegada acabada, reunint els requisits de l'article 125 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
Per tant no hi ha fraccionament del contracte en els termes que estableix l'article 99.2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

d. Durada

El termini d'execució del contracte serà:

Data inici (Prevista)	1/12/2026
Data final (Prevista)	30/06/2027
Durada	7 mesos

DOCUMENT INFORME. DICTAMEN (TD13-013): INF_1 MEMORIA JUSTIFICATIVA_2026 -1014_ OBRA REFORMA CINE-TEATRE ST CORNELI_29092026	IDENTIFICADORS Referència: 2474
ALTRES DADES Codi per a validació: L0ASY-0RU0F-DJ29J Pàgina 5 de 5	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Malagarriga Suades, Urbici, Alcalde, de Ajuntament de Cercs. Signat 29/09/2026 17:41
	ESTAT SIGNAT 29/09/2026 17:41



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42202014 L0ASY-0RU0F-DJ29J 7847C99F74B21797611C4D25CEAA118346F68878) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=cercs



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)
Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS
☎ 93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P-0826800-E

Justificació durada del contracte	Durada del contracte segons especificació del redactor del projecte.
-----------------------------------	--

L'inici del termini d'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig. Dins del termini que es consigni en el contracte, que no podrà ser superior a un mes des de la data de la seva formalització excepte casos excepcionals justificats, el servei de l'Administració encarregada de les obra procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig.

Si per causa de força major i independent de la voluntat del Contractista, aquest no pogués començar les obres, o hagués de suspendre-les, o no li fos possible acabar-les en els terminis prefixats, se li atorgarà una pròrroga proporcionada per l'acompliment de la Contracta, previ informe favorable de l'Arquitecte. Per això, el Contractista exposarà, en un escrit dirigit al Director d'Obra la causa que impedeix l'execució o la marxa dels treballs i el retard que degut a això s'originaria en els terminis acordats, raonant degudament la pròrroga que per l'esmentada causa sol·licita.

Cercs (Berguedà), a 29 de setembre de l'any 2026.
Signat electrònicament per: Sr. Urbici Malagarriga i Suades. Alcalde.