

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 5 PCAP PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES_EXPDT.2026-1014_30092026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: A5Q3C-DPN62-ZK4X0 Pàgina 1 de 23	SIGNATURES 1.- Artigas Costa,Ramón, Secretari Accidental, de Ajuntament de Cercs. Signat 30/09/2026 10:19 2.- Malagarriga Suades, Urbici, Alcalde, de Ajuntament de Cercs. Signat 30/09/2026 12:37	ESTAT SIGNAT 30/09/2026 12:37



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)
Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS
☎ 93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P0826800E

Expedient núm.: 2026_1014
Contracte: Projecte de millora del Cine-Teatre de Sant Corneli (Cercs).
Plec de Clàusules Administratives Particulars
Procediment: Contracte d'Obres per Procediment Obert Simplificat
Data d'iniciació: 10/09/2026
Document signat per: Alcalde i Secretari/interventor Acctal.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació

1.1 Descripció de l'objecte i necessitat del contracte

L'Ajuntament de Cercs és titular de l'edifici del Cine-Teatre de Sant Corneli, situat al carrer de l'Economat, s/n, del nucli de Sant Corneli, al terme municipal de Cercs.

El Cine-teatre de la colònia minera de Sant Corneli és un edifici emblemàtic per a la comunitat minera. Inicialment construït com a teatre i posteriorment utilitzat com a cinema, és on es concentraven la majoria de les activitats d'oci de la comunitat.

Actualment l'edifici està catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local (BCIL), BCIL núm. 964-I, de 13/04/2005.

La millora del edifici consisteix a resoldre els problemes d'accessibilitat en les rampes i escales d'accés i els lavabos, la seguretat en incendis i evacuació, l'eficiència energètica amb la millora de la climatització i la il·luminació existents, la substitució del paviment de la sala, la solució dels problemes d'humitat en la paret nord, la millora acústica i la nova funcionalitat de l'altell per crear una sala per a ús dels veïns.

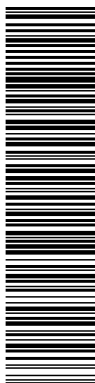
Per aquest motiu s'ha redactat el Projecte de millora del Cine-Teatre de Sant Corneli (Cercs), redactat per Vicenç Tolosa Molano, col·legiat número 12768, arquitecte tècnic col·legiat pel CATEB (Col·legi Arquitectura tècnica de Barcelona), amb l'objectiu de rehabilitar i adequar aquest equipament municipal, preservant el seu valor patrimonial i millorant les condicions d'ús perquè pugui continuar donant servei amb un import IVA inclòs de 297.141,67 euros.

El projecte executiu d'obres va ser aprovat inicialment per acord del Ple de la Corporació en sessió ordinària celebrada el dia 13 de gener de 2026, ha estat sotmès a informació pública per període de 30 dies mitjançant anunci en el tauler d'edictes, a la seu electrònica de l'Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB. de data 23/01/2026) i al no haver-se presentat cap al·legació ni reclamació contra el projecte ni contra l'acord d'aprovació inicial del mateix, l'aprovació inicial ha esdevingut definitiva, quedant aprovat definitivament en data 04/03/2026.

L'Ajuntament de Cercs té concedida una subvenció de la Diputació de Barcelona, dins del Programa sectorial de restauració de patrimoni arquitectònic, per a l'execució del Projecte de millora del Cine-Teatre de Sant Corneli a Cercs, amb número d'expedient 26/X/408361, per un import d'ajut de 275.000,00€.

L'edifici es va construir entre l'any 1915 i 1920. Consta de planta rectangular i una superfície de 611,46 m2 (542,83 m2 a la planta baixa i 68,63 m2 a la planta primera). Les parets són de maçoneria i pedra calcària

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 5 PCAP PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES_EXPDT.2026-1014_30092026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: A5Q3C-DPN62-ZK4X0 Pàgina 2 de 23	SIGNATURES 1.- Artigas Costa,Ramón, Secretari Accidental, de Ajuntament de Cercs. Signat 30/09/2026 10:19 2.- Malagarriga Suades, Urbici, Alcalde, de Ajuntament de Cercs. Signat 30/09/2026 12:37	ESTAT SIGNAT 30/09/2026 12:37



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42210567 A5Q3C-DPN62-ZK4X0 C9CC14841F909F45A7610DB2EE5169516B3877BF) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=cercs



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)

Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS

☎ 93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P0826800E

de la mina, amb encavallades de fusta i coberta de teula àrab ceràmica amb dues vessant de força pendent.

Tot i les actuacions de manteniment realitzades en anys anteriors (entre l'any 2003 i 2004 que es va reformar i es va substituir la coberta, conservant les encavallades de fusta, es va sanejar la façana, es va col·locar un nou paviment, es van fer els lavabos i es va instal·lar una calefacció per aire), l'edifici presenta mancances que impedeixen el compliment de la normativa vigent en matèria d'accessibilitat, protecció contra incendis, salubritat, eficiència energètica i funcionalitat, fet que fa necessària una intervenció integral per garantir la seva conservació i adequació als usos actual.

Les principals actuacions previstes al projecte són les següents:

- Prova de càrrega de la coberta i del forjat de l'altell.
- Actuacions de protecció contra incendis.
- Substitució del paviment de la sala principal.
- Adequació de la rampa i del bany adaptat per millorar l'accessibilitat.
- Renovació de les instal·lacions d'il·luminació, electricitat i instal·lació d'un sistema de protecció contra llamps.
- Actuacions per millorar la salubritat, amb la impermeabilització del mur i la millora de les ventilacions.
- Millora de l'acústica de la sala principal.
- Adequació de l'espai de l'altell per a nous usos.

Tota la documentació tècnica és la que figura a l'expedient 2025-709 d'aprovació del projecte executiu i 2026-1014 de contractació d'obra per procediment obert simplificat.

Objecte: Projecte de millora del cine-teatre de Sant Corneli a Cercs.
 Autor del Projecte: Vicenç Tolosa Molano
 Titulació: Arquitecte tècnic. Enginyer d'edificació. Col·legiat núm. 12.768
 Pressupost: 245.571,63€. (IVA exclòs)
 Data aprovació: 04/03/2026

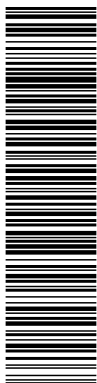
El Pressupost d'execució per contracta és de 297.141,67 euros (corresponent a 245.571,63€ de pressupost base de licitació, i 51.570,04€ corresponent al 21% de IVA).

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

1.2 Divisió en lots de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte no està dividit en lots, a l'efecte de la seva execució, degut a que la contractació es fonamenta únicament en un projecte executiu que donarà com a resultat l'execució de les obres objecte d'aquest projecte executiu.

Les obres projectades constitueixen una obra completa d'acord amb l'article 13.3 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic i l'article 13 Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, susceptible d'ésser lliurada al servei públic una vegada acabada, reunint els requisits de l'article 125 del Reial Decret 1098/2001 de 12



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42210567 A5Q3C-DPN62-ZK4X0 C9CC14841F909F45A7610D82EE5169516B387BF) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=cercs



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)
Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS
☎ 93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P0826800E

d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Per tant, no hi ha fraccionament del contracte en els termes que estableix l'article 99.2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

1.3 Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte

De conformitat amb el Reglament (CE) 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007 (DOUE de 15 de març del 2008), el codi CPV del contracte és 45000000-7 Treballs construcció.

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert, tramitació simplificada, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula onzena.

CLÀUSULA TERCERA. Perfil de contractant

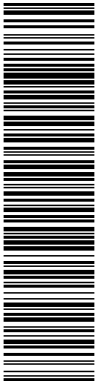
Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/9893529?categoria=0>

CLÀUSULA QUARTA. Pressupost d'Execució Material, Pressupost Base de Licitació i valor estimat del contracte

A la vista del pressupost recollit en el Projecte de millora del Cine-Teatre de Sant Corneli (Cercs), es desglossa en:

CAPITOL	EUROS	%
1 GESTIÓ DE RESIDUS I MAQUINARIA ELEVADORA	8.293,70€.	4,02
2 SEGURETAT ESTRUCTURAL	4.615,26€.	2,24
3 SISTEMES DE PROTECCIÓ AL FOC	20.341,80€.	9,86
4 ACCESSIBILITAT I PAVIMENTS	21.173,62€.	10,26
5 INSTAL·LACIÓ ACUSTICA	33.180,76€.	16,08
6 INSTAL·LACIÓ IL·LUMINACIÓ	43.016,16€.	20,84
7 SALUBRITAT (IMPERMEABILITZACIÓ O VENTILACIÓ)	23.860,72€.	11,56
8 TREBALLS ALTELL	36.148,06€.	17,52
9 SEGURETAT I SALUT	3.263,56€.	1,58
10 PARALLAMPS I VARIS	12.469,08€.	6,04
TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL	206.362,72€.	



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42210567 A5Q3C-DPN62-ZK4X0 C9CC14841F909F45A7610D82EE5169516B38776F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=cercs



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)
Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS
☎ 93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P0826800E

13,00% Despeses Generals.....	26.827,15€.
6,00% Benefici industrial.....	12.381,76€.
SUMA DE D.G. i B.I.	39.208,91€.
TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	245.571,63€.
21,00% IVA.....	51.570,04€.
TOTAL PRESSUPOST CONTRACTA	297.141,67€.

El **Pressupost d'Execució Material** (resultat obtingut per la suma dels productes del nombre de cada unitat d'obra pel seu preu unitari) **ascendeix a la quantia de 206.362,72 euros** (exclòs l'IVA i excloses les despeses aplicades al benefici industrial i a les despeses generals).

El **Pressupost Base de Licitació** (incloses les despeses aplicades al benefici industrial i a les despeses generals) **ascendeix a la quantia de 245.571,63 euros**.

El **Pressupost d'Execució per Contracte** (inclòs l'IVA) **ascendeix a la quantia de 297.141,67 euros** (DOS-CENTS NORANTA-SET MIL CENT QUARANTA-UN Euros amb SEIXANTA-SET), IVA inclòs.

S'entén que el pressupost base de licitació s'adequa als preus del mercat sobre la base de les següents consideracions: el redactor del projecte ha tingut en consideració els criteris de mercat a l'hora d'establir els preus els quals queden justificats en el projecte executiu.

El **valor estimat del contracte** ascendeix a la quantia de 245.571,63 euros (exclòs IVA).

CLÀUSULA CINQUENA. Existència de crèdit

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a la següent aplicació pressupostària, en el seu cas:

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import
2026	330/63253	297.141,67 €

El contracte s'abonarà amb càrrec a l'aplicació a dalt indicada del pressupost municipal, en la qual existeix crèdit suficient que es reté.

CLÀUSULA SISENA. Revisió de preus

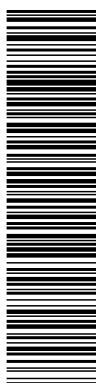
No cap la revisió de preus.

CLÀUSULA SETENA. Termini d'Execució i Emplaçament

El **termini d'execució** del contracte serà:

Data inici (Prevista)	01/12/2026
Data final (Prevista)	30/06/2027
Durada	7 mesos
Justificació durada del contracte	Durada del contracte segons especificació del redactor del projecte.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 5 PCAP PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES_EXPTD.2026-1014_30092026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: A5Q3C-DPN62-ZK4X0 Pàgina 5 de 23	SIGNATURES 1.- Artigas Costa,Ramón, Secretari Accidental, de Ajuntament de Cercs. Signat 30/09/2026 10:19 2.- Malagarriga Suades, Urbici, Alcalde, de Ajuntament de Cercs. Signat 30/09/2026 12:37 ESTAT SIGNAT 30/09/2026 12:37



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42210567 A5Q3C-DPN62-ZK4X0-C9CC1484-F909F45A7610D82EE5169516B38776F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=cercs



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)

Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS

☎ 93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P0826800E

L'inici del termini d'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig. Dins del termini que es consigni en el contracte, que no podrà ser superior a un mes des de la data de la seva formalització excepte casos excepcionals justificats, el servei de l'Administració encarregada de les obra procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig.

Si per causa de força major i independent de la voluntat del Contractista, aquest no pogués començar les obres, o hagués de suspendre-les, o no li fos possible acabar-les en els terminis prefixats, se li atorgarà una pròrroga proporcionada per l'acompliment de la Contracta, previ informe favorable de l'Arquitecte. Per això, el Contractista exposarà, en un escrit dirigit al Director d'Obra la causa que impedeix l'execució o la marxa dels treballs i el retard que degut a això s'originaria en els terminis acordats, raonant degudament la pròrroga que per l'esmentada causa sol·licita.

El termini total d'execució de les obres s'estima en 7 mesos.

L'emplaçament de les obres serà al carrer de l'Economat, s/n, 08698 Sant Corneli de Cercs, amb referència cadastral 5410008DG0751S0001EL, coordenades 42°11'02.3"N 1°51'10.7"E

CLÀUSULA VUITENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

Classificació contractista: Pressupost < 500.000 € no cal classificació.

La classificació empresarial és un requisit de capacitat i solvència que han d'acreditar les empreses en els procediments d'adjudicació de determinats contractes administratius, d'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP).

En concret, la classificació dels empresarial només és exigible en els contractes d'obres amb un valor estimat igual o superior a 500.000 euros.

En els contractes d'obres amb un valor estimat inferior a 500.000 euros i en els contractes de serveis **no és exigible la classificació empresarial**. No obstant això, l'empresari pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la classificació o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits a la licitació, de conformitat amb l'article 90 de la LCSP.

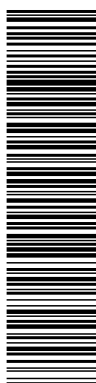
No requereixen classificació empresarial, per tant, els contractes de concessió d'obres públiques, concessió de serveis, i subministrament. En aquests contractes, però, sigui quin sigui el seu pressupost de licitació, es requereix necessàriament l'acreditació de la solvència econòmica i tècnica dels licitadors d'acord amb un, diversos o tots els mitjans previstos en els articles 87, 89 i 90 de la LCSP.

CLÀUSULA NOVENA. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa

9.1 Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 5 PCAP PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES_EXPDT.2026-1014_30092026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: A5Q3C-DPN62-ZK4X0 Pàgina 6 de 23	SIGNATURES 1.- Artigas Costa,Ramón, Secretari Accidental, de Ajuntament de Cercs. Signat 30/09/2026 10:19 2.- Malagarriga Suades, Urbici, Alcalde, de Ajuntament de Cercs. Signat 30/09/2026 12:37	ESTAT SIGNAT 30/09/2026 12:37



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42210567_A5Q3C-DPN62-ZK4X0_C9CC14841F909F45A7610D92EE5169516B38776F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=cercs



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)

Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS

☎ 93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P0826800E

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscriïtes.

9.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes

Presentació Electrònica

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, accessible en el Perfil del Contractant.

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini de **VINT DIES** comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant, exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament. Una vegada realitzada la presentació, l'Eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

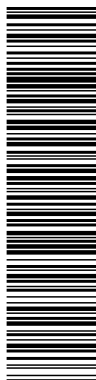
9.3. Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà al nombre de fax o a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

9.4 Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en dos arxius electrònics, signats pel licitador, en els quals es farà constar la denominació de l'arxiu electrònic i la llegenda "Projecte de millora del Cine-Teatre de Sant Corneli (Cercs)".

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 5 PCAP PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES_EXPTD.2026-1014_30092026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: A5Q3C-DPN62-ZK4X0 Pàgina 7 de 23	SIGNATURES 1.- Artigas Costa,Ramón, Secretari Accidental, de Ajuntament de Cercs. Signat 30/09/2026 10:19 2.- Malagarriga Suades, Urbici, Alcalde, de Ajuntament de Cercs. Signat 30/09/2026 12:37	ESTAT SIGNAT 30/09/2026 12:37



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42210567 A5Q3C-DPN62-ZK4X0 C9CC14841F909F45A7610D82EE5169516B38776F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=cercs



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)

Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS

☎ 93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P0826800E

La denominació dels arxius és la següent:

- **Arxiu electrònic «A»: Documentació Administrativa.**
- **Arxiu electrònic «B»: Proposició Econòmica i Documentació Quantificable de Forma Automàtica.**

Els documents a incloure en cada arxiu hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la Legislació en vigor. Dins de cada arxiu, s'inclouran els següents documents així com una relació numerada d'aquests:

ARXIU ELECTRÒNIC «A»

DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

a) Declaració Responsable del licitador indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració.

La declaració responsable es presentarà conforme al model DEUC.

En cas que l'adscripció de mitjans exigida es compleixi amb mitjans externs al licitador, haurà de presentar-se una declaració responsable pel licitador i per cadascun dels mitjans adscrits a l'execució del contracte.

Si diverses empreses concorren constituint una unió temporal, cadascuna de les quals la componen haurà d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, presentant totes i cadascuna presentar la corresponent declaració responsable.

ARXIU ELECTRÒNIC «B»

PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA

a) Proposició econòmica.

Es presentarà conforme al següent model:

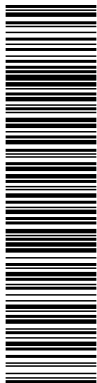
« _____, amb domicili a _____, núm. ____,
correu electrònic a l'efecte de notificacions _____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a la contractació de les obres de **"Projecte de millora del Cine-Teatre de Sant Corneli (Cercs)"** per procediment obert, tramitació simplificada, anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comproment-me a dur a terme l'objecte del contracte per l'import de _____ euros i _____ euros corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit.

A _____, a ____ de _____ de 20__.

Signatura del candidat,

Signat: _____.».

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 5 PCAP PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES_EXPDOT.2026-1014_30092026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: A5Q3C-DPN62-ZK4X0 Pàgina 8 de 23	SIGNATURES 1.- Artigas Costa, Ramón, Secretari Accidental, de Ajuntament de Cercs. Signat 30/09/2026 10:19 2.- Malagarriga Suades, Urbici, Alcalde, de Ajuntament de Cercs. Signat 30/09/2026 12:37 ESTAT SIGNAT 30/09/2026 12:37



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42210567 A5Q3C-DPN62-ZK4X0 CBCC14841F909F45A7610D82EE5169516B38776F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=cercs



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)
Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS
☎ 93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P0826800E

b) Documents relatius a l'oferta, diferents del preu, que s'hagin de quantificar de forma automàtica.

CRITERI	OFERTA
Criteri 2.- Millora 1 Pintura integral dels vestidors	SI o NO
Criteri 3.- Millora 2. Renovació del paviment	SI o NO
Criteri 4.- Millora 3. Instal·lació de bancs de vestidor	SI o NO
Criteri 5.- Millora 4. Instal·lació de taquilles	SI o NO
Criteri 6.- Millora 5. Millora de la il·luminació	SI o NO
Criteri 7.- Millora 6. Millora de la ventilació	SI o NO

CLÀUSULA DESENA. Garantia Provisional

No es requereix garantia provisional als licitadors.

CLÀUSULA ONZENA. Criteris d'Adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

A. Criteris quantificables automàticament, es puntuaran en ordre decreixent fins a un màxim de 100 punts.

Criteri 1.- Proposta econòmica	40 punts
Criteri 2.- Millora 1. Pintura integral dels vestidors	10 punts
Criteri 3.- Millora 2. Renovació del paviment	10 punts
Criteri 4.- Millora 3. Instal·lació de bancs de vestidor	10 punts
Criteri 5.- Millora 4. Instal·lació de taquilles	10 punts
Criteri 6.- Millora 5. Millora de la il·luminació	10 punts
Criteri 7.- Millora 6. Millora de la ventilació	10 punts
TOTAL	100 punts

Criteri 1.- Proposta econòmica (40 punts)

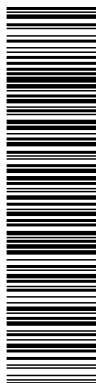
Per a la valoració de l'oferta econòmica s'aplicarà la fórmula que aquí es fixa i la puntuació de cada una de les propostes econòmiques d'entre les que resultin acceptables, es realitzarà ordenant-les de major a menor, amb criteri de proporcionalitat aritmètica, usant la següent expressió:

$P = 40 \times (OB/OL)$
P: Puntuació obtinguda
OB: Oferta més baixa
OL: Oferta del licitador
Totes les ofertes presentades han d'excloure l'IVA.

Milliores relacionades amb l'objectes del contracte d'obra.

Es proposa la millora i adequació integral dels vestidors existents del Cine-Teatre de Sant Corneli, amb l'objectiu d'incrementar-ne la comoditat, funcionalitat i qualitat d'ús. Les actuacions inclouran la renovació

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 5 PCAP PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES_EXPDT.2026-1014_30092026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: A5Q3C-DPN62-ZK4X0 Pàgina 9 de 23	SIGNATURES 1.- Artigas Costa,Ramón, Secretari Accidental, de Ajuntament de Cercs. Signat 30/09/2026 10:19 2.- Malagarriga Suades, Urbici, Alcalde, de Ajuntament de Cercs. Signat 30/09/2026 12:37	ESTAT SIGNAT 30/09/2026 12:37



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42210567 A5Q3C-DPN62-ZK4X0 C9CC14841F909F45A7610DB2EE5169516B38778F) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=cercs



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)

Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS

☎ 93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P0826800E

dels acabats interiors, la millora del paviment i l'adequació dels elements d'equipament dels vestidors. També es preveu la millora de les condicions d'il·luminació i ventilació de l'espai. La intervenció permetrà disposar d'uns vestidors més confortables, funcionals, higiènics i adequats per a l'ús públic.

Es valorarà l'oferta de la totalitat del concepte/criteri/millora que anirà a càrrec de l'empresa licitadora i que no suposarà cap cost afegit a l'ajuntament.

Amidament Preu unitari (€) Import total (€)

Criteri 2.- Millora 1. Pintura integral dels vestidors (10 punts)

Execució de la pintura integral de parets i sostres dels vestidors, incloent reparació prèvia de petits desperfectes, imprimació i dues capes de pintura plàstica rentable i resistent a la humitat.

90 m² x 12,00 €/m² 1.080,00 €

Criteri 3.- Millora 2. Renovació del paviment (10 punts)

Subministrament i col·locació de nou paviment vinílic d'ús intensiu, resistent a la humitat, incloent sòcol, adhesius, juntes i tots els treballs necessaris per a la seva correcta execució.

29,05 m² x 45,00 €/m² 1.307,25 €

Criteri 4.- Millora 3. Instal·lació de bancs de vestidor (10 punts)

Subministrament i instal·lació de bancs amb una longitud mínima de 8 metres, amb estructura resistent a la humitat i seient de material adequat per a ús públic.

8 ml x 150,00 €/ml 1.200,00 €

Criteri 5.- Millora 4. Instal·lació de taquilles (10 punts)

Subministrament i instal·lació de 12 taquilles individuals, amb sistema de tancament amb clau o sistema equivalent, ventilació i materials resistents a la humitat.

12u x 180,00 €/u 2.160,00 €

Criteri 6.- Millora 5. Millora de la il·luminació (10 punts)

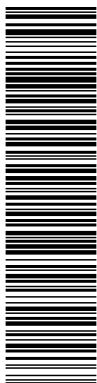
Substitució o ampliació de l'enllumenat existent mitjançant lluminàries LED, incloent cablejat, mecanismes, connexions i tots els elements necessaris per deixar la instal·lació completament operativa.

4u x 180,00 €/u 720,00 €

Criteri 7.- Millora 6. Millora de la ventilació (10 punts)

Subministrament i instal·lació d'un sistema d'extracció mecànica amb temporització o sensor d'humitat, incloent conductes, reixetes, connexions elèctriques i posada en servei.

1 u 900,00 €/u 900,00 €



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42210567 A5Q3C-DPN62-ZK4X0 C9CC14841F909F45A7610D82EE5169516B387B6F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=cercs



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)
Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS
☎ 93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P0826800E

CLÀUSULA DOTZENA. Admissibilitat de Variants

No s'admeten variants.

CLÀUSULA TRETZENA. Ofertes anormalment baixes

Quan en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, alguna d'elles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de **cinc dies hàbils** perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

El caràcter anormal de les ofertes s'apreciarà en funció dels següents paràmetres:

CRITERI	PARÀMETRE
Preu	Una empresa estarà en presumpta temeritat quan l'import de baixa sigui superior en un 15% a la mitjana de les ofertes econòmiques (baixes) presentades pels licitadors.

Rebudes les justificacions, la Mesa sol·licitarà un informe tècnic, generalment al funcionari que hagi realitzat el plec de prescripcions tècniques, el projecte o l'estudi econòmic del contracte, o a tots en conjunt, que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

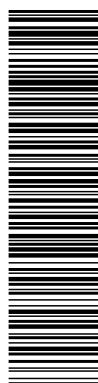
A la vista de les justificacions dels contractistes l'oferta dels quals hagi estat classificada com a desproporcionada i de l'informe tècnic comarcal que les analitzi, la Mesa de Contractació, proposarà a l'òrgan de contractació motivadament l'admissió de l'oferta o la seva exclusió. En la valoració de les ofertes no s'inclouran les proposicions declarades desproporcionades o anormals fins que no s'hagués seguit el procediment establert en l'art 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer, si escau, resultés justificada la viabilitat de l'oferta.

CLÀUSULA CATORZENA. Preferències d'Adjudicació en cas d'Empats

Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració establerts per al lot o lots o oferta integradora de què es tracti, es produeixi un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes, s'utilitzaran els següents criteris per resoldre aquesta igualtat:

- 1r: Major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses, prevalent en cas d'igualtat, el major nombre de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el major nombre de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- 2n: Menor percentatge de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 5 PCAP PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES_EXPDT.2026-1014_30092026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: A5Q3C-DPN62-ZK4X0 Pàgina 11 de 23	SIGNATURES 1.- Artigas Costa, Ramón, Secretari Accidental, de Ajuntament de Cercs. Signat 30/09/2026 10:19 2.- Malagarriga Suades, Urbici, Alcalde, de Ajuntament de Cercs. Signat 30/09/2026 12:37 ESTAT SIGNAT 30/09/2026 12:37



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42210567 A5Q3C-DPN62-ZK4X0 C9CC14841F909F45A7610D82EE5169516B38776F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=cercs



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)

Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS

☎ 93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P0826800E

3r: Major percentatge de dones emprades en la plantilla de cadascuna de les empreses.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix el present apartat serà aportada pels licitadors al moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

CLÀUSULA QUINZENA. Mesa de contractació

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Mesa de Contractació, d'acord amb allò que s'ha fixat en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, el Secretari o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pessupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, en el seu cas, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta.

Actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació.

La seva composició es publicarà a través del perfil de contractant en publicar l'anunci de licitació o bé es farà pública amb caràcter previ a la seva constitució a través d'un Anunci específic en el citat perfil.

Formarà part de la Mesa:

- Urbici Malagarriga Suades, (Alcalde de la Corporació) que actuarà com a President de la mesa.
- Ramon Artigas Costa, (Secretari-Interventor acetal. de la Corporació) que actuarà com a vocal.
- Carles Pastor Hernández, (Tècnic serveis econòmics de la Corporació) que actuarà com a vocal.
- Ernest Guitart Bertobillo, (Funcionari de la Corporació) que actuarà com a Secretari de la Mesa.
- Joan Fígols Pujols, (Arquitecte tècnic de la Corporació) que actuarà com a suplent.

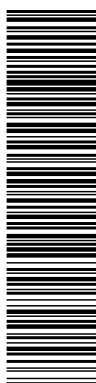
CLÀUSULA SETZENA. Comitè d'Experts

Aquest Plec de Clàusules no requereix la presentació del sobre C per als quals es quantifiquen els criteris dels quals depèn d'un judici de valor, és per aquest motiu que aquesta clàusula, no procedeix.

CLÀUSULA DISSETENA. Obertura de Proposicions

La Mesa de Contractació es constituirà el segon dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, a les 9:00 hores, procedirà a l'obertura dels Sobres «A» i qualificarà la documentació administrativa continguda en aquests.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 5 PCAP PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES_EXPDT.2026-1014_30092026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: A5Q3C-DPN62-ZK4X0 Pàgina 12 de 23	SIGNATURES 1.- Artigas Costa,Ramón, Secretari Accidental, de Ajuntament de Cercs. Signat 30/09/2026 10:19 2.- Malagarriga Suades, Urbici, Alcalde, de Ajuntament de Cercs. Signat 30/09/2026 12:37	ESTAT SIGNAT 30/09/2026 12:37



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42210567 A5Q3C-DPN62-ZK4X0-CECC14841F909F45A7610DB2EE5169516B38778F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=cercs



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)

Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS

☎ 93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P0826800E

Si fos necessari, la Mesa concedirà un termini no superior a tres dies naturals perquè el licitador corregeixi els defectes o les omissions esmenables observats en la documentació presentada.

CLÀUSULA DIVUITENA. Obertura de l'arxiu electrònic «B»

A continuació, en el dia indicat en la plataforma de contractació, reunida de nou la Mesa de Contractació, es procedirà a l'obertura de l'arxiu electrònic «B». A la vista de la valoració dels criteris la ponderació dels quals depèn és automàtica (Arxiu electrònic «B»), la Mesa de Contractació proposarà a l'adjudicatari del contracte.

CLÀUSULA DINOVENA. Requeriment de Documentació

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de **deu dies hàbils**, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, present la documentació justificativa del compliment dels requisits previs a què fa referència l'article 140.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, així com de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2, i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

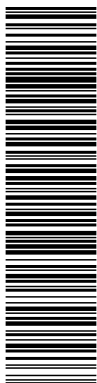
De no emplenar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3 per cent del pressuposat base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat.

En el supòsit assenyalat en el paràgraf anterior, es procedirà a recaptar aquesta documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

CLÀUSULA VINTENA. Garantia Definitiva

El licitador que hagués presentat la millor oferta haurà d'acreditar la constitució de la **garantia d'un 5% del preu final ofert, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit**. Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:

- En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se celebren a l'estranger.
- Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.
- Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42210567 A5Q3C-DPN62-ZK4X0-C9CC14841F909F45A7610DB2EE5169516B38776F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=cercs



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)

Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS

☎ 93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P0826800E

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactòriament el contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i transcorregut un any des de la data de terminació del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix el citat article 110.

L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se mitjançant mitjans electrònics.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Adjudicació del Contracte

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o la proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec.

L'adjudicació haurà de ser motivada es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

El termini màxim per efectuar l'adjudicació serà de 2 mesos a comptar des del primer acte d'obertura de les proposicions

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Formalització del Contracte

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels **quinze dies hàbils** següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats; constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressuposat base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït.

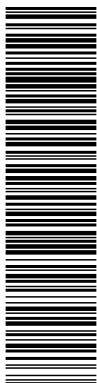
CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Condicions Especials d'Execució del Contracte

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

1.-Consideracions de tipus ambiental

MESURA	VERIFICACIÓ
L'empresa s'ha de fer càrrec de la gestió correcta dels residus que es generen en les activitats i en	L'empresa contractista haurà de presentar els certificats corresponents

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 5 PCAP PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES_EXPDT.2026-1014_30092026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: A5Q3C-DPN62-ZK4X0 Pàgina 14 de 23	SIGNATURES 1.- Artigas Costa,Ramón, Secretari Accidental, de Ajuntament de Cercs. Signat 30/09/2026 10:19 2.- Malagarriga Suades, Urbici, Alcalde, de Ajuntament de Cercs. Signat 30/09/2026 12:37 ESTAT SIGNAT 30/09/2026 12:37



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42210567 A5Q3C-DPN62-ZK4X0-C9CC14841F909F45A7610D82EE5169516B3878F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=cercs



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)

Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS

☎93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P0826800E

les operacions que són objecte de contracte: tant inerts, no especials, com especials. Queden inclosos en aquests els residus de aparells elèctrics i electrònics (RAEE) així com els residus d'envasos i embalatges, que es generin en les operacions tècniques i de manteniment de les instal·lacions.	per part d'una empresa de gestió.
Restitucions dels danys ocasionats, en accessos i als voltants de l'objecte de contracte, durant l'execució de l'obra.	Informe tècnic de l'Administració responsable.

L'empresa haurà de col·locar, a càrrec seu, un cartell anunciador de les obres segons model facilitat per l'Ajuntament de Cercs.

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Drets i Obligacions de les Parts

24.1 Abonaments al contractista

A l'efecte del pagament l'Administració expedirà mensualment, en els primers deu dies següents al mes al qual corresponguin, **certificacions que compreguin l'obra executada** conforme al projecte durant aquest període de temps, que tindran el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final. Aquestes certificacions mensuals en cap cas suposaran l'aprovació i la recepció de les obres.

El contractista, una vegada expedida la certificació mensual d'obra, haurà de presentar la factura en un registre administratiu. La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

Els codis DIR del Ajuntament de Cercs són:

OC: L01082687 - AJUNTAMENT DE CERCS

CG: L01082687 - AJUNTAMENT DE CERCS

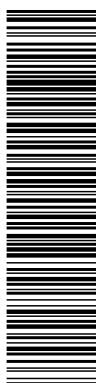
UT: L01082687 - AJUNTAMENT DE CERCS

D'acord amb l'establert en l'article 198 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'Administració tindrà obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació dels documents que acreditin la conformitat dels serveis prestats amb el que es disposa en el contracte, sense perjudici de l'establert en l'apartat 4 de l'article 210, i si es demorés, haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment d'aquest termini de trenta dies els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

24.2. Pla de Seguretat i Salut

En compliment de l'establert en el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció el contractista haurà de presentar el Pla de Seguretat i Salut amb el contingut indicat en el citat Reial decret i basat en l'estudi de seguretat o salut o en l'estudi bàsic de seguretat i salut que acompanya al projecte.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 5 PCAP PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES_EXPTD.2026-1014_30092026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: A5Q3C-DPN62-ZK4X0 Pàgina 15 de 23	SIGNATURES 1.- Artigas Costa,Ramón, Secretari Accidental, de Ajuntament de Cercs. Signat 30/09/2026 10:19 2.- Malagarriga Suades, Urbici, Alcalde, de Ajuntament de Cercs. Signat 30/09/2026 12:37	ESTAT SIGNAT 30/09/2026 12:37



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42210567 A5Q3C-DPN62-ZK4X0 C9CC14841F909F45A7610DB2EE5169516B38775F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=cercs



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)

Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS

☎ 93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P0826800E

Aquest pla haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra.

24.3. Obligacions essencials que poden ser causa de resolució del contracte.

Tindran la condició d'obligacions essencials d'execució del contracte, les següents:

- El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte.
 - Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb la subcontractació.
 - Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.
 - El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut.
 - El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.
- Per controlar el compliment d'aquestes obligacions contractuals essencials, l'adjudicatari ha de presentar trimestralment davant la unitat administrativa que ha tramitat el contracte, la següent informació:
- Els documents justificatius dels pagaments salarials i a la Seguretat Social, així com dels realitzats als subcontractistes.
 - Informe específicatiu de les actuacions que realitza per al compliment de les seves obligacions en matèria de seguretat i salut laboral, indicant les incidències que s'hagin produït sobre aquest tema en cada trimestre.
- La persona responsable del contracte del Ajuntament, elaborarà un informe sobre el compliment d'aquesta justificació. En aquest informe es farà també expressa referència al compliment de les obligacions indicades en aquesta clàusula en relació amb el personal que gestiona el contracte.

Sense aquest informe favorable no es donarà curs al pagament de la factura corresponent i s'iniciarà immediatament un expedient de penalització o de resolució del contracte, segons sigui procedent.

24.4. Recepció i Terminí de garantia

Una vegada acabada l'obra el contractista realitzarà una neteja total d'aquesta, de manera que pugui ocupar-se i posar-se en funcionament sense cap neteja suplementària.

A la recepció de les obres a la seva finalització, concorrerà un facultatiu designat per l'Administració representant d'aquesta, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres, l'òrgan interventor del Ajuntament i el contractista, assistit, si ho desitja, del seu facultatiu.

Dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 5 PCAP PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES_EXPD.2026-1014_30092026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: A5Q3C-DPN62-ZK4X0 Pàgina 16 de 23	SIGNATURES 1.- Artigas Costa, Ramón, Secretari Accidental, de Ajuntament de Cercs. Signat 30/09/2026 10:19 2.- Malagarriga Suades, Urbici, Alcalde, de Ajuntament de Cercs. Signat 30/09/2026 12:37	ESTAT SIGNAT 30/09/2026 12:37



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)

Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS

☎ 93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P0826800E

Si es troben les obres en bon estat i conformement a les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les donarà per rebudes, aixecant-se la corresponent acta i començant llavors el termini de garantia que serà de 12 mesos.

Si durant el termini de garantia s'acredités a l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena d'aquests.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instàncies del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà exonerat de tota responsabilitat, exceptuant el que està disposat en l'article 244 de la LCSP per vicis ocults, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si escau, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de seixanta dies. En el cas de què l'informe no fos favorable i els defectes observats s'haguessin de deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del construït, concedint-li un termini per a això durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre quantitat alguna per ampliació del termini de garantia.

24.5 Despeses exigibles al contractista

Són de compte del Contractista les despeses de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació, si escau, de la formalització del contracte, així com qualssevol uns altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.

La impressió i la instal·lació del cartell d'obres en compliment de la normativa de comunicació i publicitat de la Diputació de Barcelona.

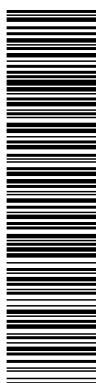
CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Subcontractació

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

- Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de l'adjudicatari de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:
 - Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.
 - Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.
 - Import de les prestacions a subcontractar.
- No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni freturoses de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.
- El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió en compliment d'allò que s'ha fixat en el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.
- El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.
- Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament, amb arranjament estricte als plecs

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 5 PCAP PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES_EXPDT.2026-1014_30092026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: A5Q3C-DPN62-ZK4X0 Pàgina 17 de 23	SIGNATURES 1.- Artigas Costa,Ramón, Secretari Accidental, de Ajuntament de Cercs. Signat 30/09/2026 10:19 2.- Malagarriga Suades, Urbici, Alcalde, de Ajuntament de Cercs. Signat 30/09/2026 12:37	ESTAT SIGNAT 30/09/2026 12:37



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42210567 A5Q3C-DPN62-ZK4X0 C9CC14841F909F45A7610D82EE5169516B38775F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=cercs



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)

Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS

☎ 93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P0826800E

de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral així com de l'obligació de submissió a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de Protecció de dades, sense que el coneixement per part de l'Ajuntament de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

- f) El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

Per garantir tal compliment, amb cada facturació a l'Ajuntament, deurà el contractista aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del contracte actual.

CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Modificacions Contractuals Previstes

S'adverteix expressament la no possibilitat de realitzar cap modificació contractual durant l'execució de les obres ni durant la vigència del mateix, de conformitat amb l'article 204 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Successió en la Persona del Contractista

En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanants d'aquest, si es produeixen les condicions exigides en l'article 98 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecti la seva personalitat jurídica, suspenent-se el còmput dels terminis legalment previst per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació.

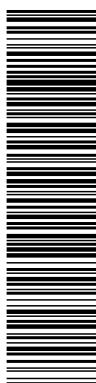
Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà aquest, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del contractista.

CLÀUSULA VINT-I-VUITENA. Cessió del Contracte

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
- Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte
- Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha estat exigít al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.
- Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC CLAUS. 5 PCAP PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES EXPDT.2026-1014_30092026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: A5Q3C-DPN62-ZK4X0 Pàgina 18 de 23	SIGNATURES 1.- Artigas Costa,Ramón, Secretari Accidental, de Ajuntament de Cercs. Signat 30/09/2026 10:19 2.- Malagarriga Suades, Urbici, Alcalde, de Ajuntament de Cercs. Signat 30/09/2026 12:37	ESTAT SIGNAT 30/09/2026 12:37



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42210567 A5Q3C-DPN62-ZK4X0 C9CC14841F909F45A7610D82EE5169516B387B5F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=cercs



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)
Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS
☎ 93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P0826800E

CLÀUSULA VINT-I-NOVENA. Penalitats per Incompliment

29.1 Penalitats per demora

L'adjudicatari queda obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'òrgan de contractació.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs. Cada vegada que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

29.2 Penalitats per incompliment o compliment defectuós de la prestació

Es consideren molt greus els incompliments per part de l'adjudicatari de qualsevol de les condicions especials d'execució establerta en la clàusula 17 d'aquest plec de clàusules particulars.

Aquests incompliments seran causa de resolució del contracte, tret que es consideri que l'actuació és aïllada i susceptible de reconducció, i que la resolució del contracte no resulta convenient per a l'interès del servei en qüestió, en aquest cas se substituirà per la penalització corresponent. Aquests incompliments contractuals molt greus comportaran la imposició de les penalitats coercitives de fins el 10% del preu d'adjudicació IVA exclòs, per cada infracció i/o dia d'incompliment de terminis en funció de gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

L'incompliment per part del contractista de les obligacions establertes en la clàusula 19 en matèria de subcontractació, comportarà una penalització del 10% de l'import del subcontractat, sent la seva reiteració causa de resolució del contracte.

L'incompliment per part de l'adjudicatari de qualsevol altra de les seves obligacions contractuals o el seu compliment defectuós, comportarà igualment una multa coercitiva d'entre l'1 i el 10% del preu del contracte, en funció del seu major o menor gravetat i reincidència.

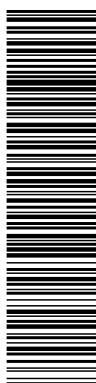
Les penalitzacions que s'imposin a l'adjudicatari són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasioni a l'Ajuntament o a tercers amb dret a repetir contra l'Ajuntament.

En el cas d'incompliments per part de l'adjudicatari d'aspectes de la seva oferta, la indemnització que s'exigirà al contractista incorporarà la diferència que en el seu cas hagi existit entre la seva oferta i la del següent contractista al qual s'hagués adjudicat el contracte sense tenir en compte el criteri que no ha complert l'adjudicatari.

29.3 Imposició de penalitats

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 5 dies

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 5 PCAP PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES_EXPDT.2026-1014_30092026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: A5Q3C-DPN62-ZK4X0 Pàgina 19 de 23	SIGNATURES 1.- Artigas Costa, Ramón, Secretari Accidental, de Ajuntament de Cercs. Signat 30/09/2026 10:19 2.- Malagarriga Suades, Urbici, Alcalde, de Ajuntament de Cercs. Signat 30/09/2026 12:37	ESTAT SIGNAT 30/09/2026 12:37



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42210567 A5Q3C-DPN62-ZK4X0 C9CC14841F909F45A7610D82EE5169516B38776F) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=cercs



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)

Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS

☎ 93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P0826800E

naturals després de formular-se la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe del responsable municipal del servei i informe jurídic, pel Sr. Alcalde o Regidor en qui delegui, resolució que posarà fi a la via administrativa.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats per l'Ajuntament es realitzarà al moment en què tingui coneixement per escrit dels fets. No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més a la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la terminació del termini de garantia del contracte.

Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no aconseguís el muntant de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

CLÀUSULA TRENTENA. Resolució del Contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 245 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

A més el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produeixin incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faci presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de les penalitats de conformitat amb la clàusula 29.

Així mateix seran causes de resolució del contracte a l'empara de l'article 211 f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic les establertes com a obligacions essencials per l'òrgan de contractació.

La resolució del contracte donarà lloc a la comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades conformement al projecte, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del contractista. Serà necessària la citació del contractista per a la seva assistència a l'acte de comprovació i mesurament.

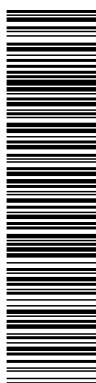
Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixin de l'import de la garantia.

CLÀUSULA TRENTA-UNENA. Director Facultatiu de l'Obra

El Director Facultatiu de l'obra és la persona designada per l'Administració amb titulació adequada i suficient responsable de l'adreça i control de l'execució de l'obra, assumint la representació de l'Administració davant el contractista.

El Director Facultatiu assumirà, a més de les funcions derivades del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció i altra normativa concordant sobre la matèria, les funcions del responsable del contracte previstes en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en concret les següents:

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 5 PCAP PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES_EXPDT.2026-1014_30092026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: A5Q3C-DPN62-ZK4X0 Pàgina 20 de 23	SIGNATURES 1.- Artigas Costa,Ramón, Secretari Accidental, de Ajuntament de Cercs. Signat 30/09/2026 10:19 2.- Malagarriga Suades, Urbici, Alcalde, de Ajuntament de Cercs. Signat 30/09/2026 12:37	ESTAT SIGNAT 30/09/2026 12:37



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42210567 A5Q3C-DPN62-ZK4X0 C9CC14841F909F45A7610DB2EE5169516B38776F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=cercs



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)

Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS

☎ 93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P0826800E

- Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per constata que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.
- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si els hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.
- Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.
- Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.
- Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

CLÀUSULA TRENTA-DOSENA. Confidencialitat i tractament de dades

32.1 Confidencialitat

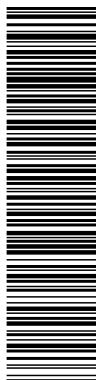
L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

32.2 Tractament de Dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, en el seu cas, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC CLAUS. 5 PCAP PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES_EXPDT.2026-1014_30092026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: A5Q3C-DPN62-ZK4X0 Pàgina 21 de 23	SIGNATURES 1.- Artigas Costa, Ramón, Secretari Accidental, de Ajuntament de Cercs. Signat 30/09/2026 10:19 2.- Malagarriga Suades, Urbici, Alcalde, de Ajuntament de Cercs. Signat 30/09/2026 12:37	ESTAT SIGNAT 30/09/2026 12:37



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42210567 A5Q3C-DPN62-ZK4X0 C9CC14841F909F45A7610D92EE5169516B3877BF) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=cercs



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)

Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS

☎ 93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P0826800E

INFORMACIÓ EN MATÈRIA DE PROTECCIÓ DE DADES:

Us informem que, d'acord amb el que estableix l'article 13 del Reglament (UE) 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques, i a l'article 11 de LO 3/2018 de Protecció de Dades Personals i de Garantia dels Drets Digitals, les vostres dades seran tractades per part del Ajuntament de Cercs [P0826800E], que n'és el responsable, com segueix:

Responsable del tractament:	Ajuntament de Cercs Carretera de Ribes 20 08698 Cercs (Barcelona) Tel.93.824.78.90 cercs@cercs.cat	Dades de contacte del delegat de Protecció de Dades	Carretera de Ribes 20 08698 Cercs (Barcelona) Tel.93.824.78.90 cercs@cercs.cat
Finalitat del Tractament	Disposar de les dades del contracte de l'execució de les obres corresponents al PROJECTE DE MILLORA DEL CINE-TEATRE DE SANT CORNELI (CERCS).		
Legitimació:	La legitimació és el consentiment exprés.		
Destinataris:	No es cediran dades a tercers, excepte consentiment previ del titular, obligació prevista en normativa o interès legítim.		
Drets:	Podeu exercir, en tot cas i davant d'aquest organisme, els drets d'accés, rectificació, supressió, portabilitat, oposició, limitació, a retirar el consentiment atorgat si escau, i a no ser objecte de decisions individualitzades automatitzades. Tots són reconeguts i conferits per la legislació vigent en matèria de protecció de dades. Cal que envieu la vostra sol·licitud al delegat de Protecció de Dades o mitjançant els tràmits disponibles a la seu electrònica http://www.cercs.cat/ Si ho estimeu oportú, podeu presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (APDCAT) a través del web: http://apdcat.gencat.cat/ca/drets_i_obligacions/reclamar_i_denunciar/		
Termini de conservació:	El temps necessari per donar compliment a les obligacions legals segons la normativa vigent en cada moment.		

CLÀUSULA TRENTA-TRESENA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per allò que s'ha fixat en aquest Plec, i pel no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

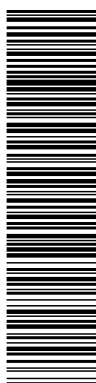
L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Cercs (Berguedà), a 30 de setembre de l'any 2026.

Signat electrònicament per: Sr. Urbici Malagarriga i Suades. Alcalde.

Signat electrònicament per: Sr. Ramon Artigas i Costa. Secretari-Interventor Acctal.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 5 PCAP PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES_EXPDT.2026-1014_30092026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: A5Q3C-DPN62-ZK4X0 Pàgina 22 de 23	SIGNATURES 1.- Artigas Costa, Ramón, Secretari Accidental, de Ajuntament de Cercs. Signat 30/09/2026 10:19 2.- Malagarriga Suades, Urbici, Alcalde, de Ajuntament de Cercs. Signat 30/09/2026 12:37	ESTAT SIGNAT 30/09/2026 12:37



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42210567 A5Q3C-DPN62-ZK4X0 C9CC14841F909F45A7610D82EE5169516B38775F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=cercs



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)

Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS

☎ 93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P0826800E

ANNEX I: MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

Sr./a. _____, amb domicili a _____, núm. _____, Codi postal _____, Població _____, amb NIF núm. _____, amb adreça de correu electrònic _____ a l'efecte de notificacions, en representació de l'entitat/empresa _____, amb CIF núm. _____, a l'efecte de la seva participació en la licitació de les obres de **Projecte de millora del Cine-Teatre de Sant Corneli (Cercs)**, davant

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en la contractació de l'execució de les obres corresponents al projecte: "Millora del Cine-Teatre de Sant Corneli (Cercs)".

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits per l'apartat primer de l'article 140 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 per a ser adjudicatari del contracte d'obres, en concret:

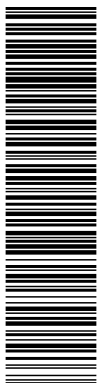
- Que posseeix personalitat jurídica i, si escau, representació.
- Que compta amb les autoritzacions necessàries per executar l'activitat objecte de contractació.
- Que no està incurs en una prohibició per a contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta pogueren sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador. [Solament en cas d'empreses estrangeres].
- Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions és _____.

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència en l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

A _____, _____ de _____ de 2026.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 5 PCAP PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES_EXPDT.2026-1014_30092026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: A5Q3C-DPN62-ZK4X0 Pàgina 23 de 23	SIGNATURES 1.- Artigas Costa,Ramón, Secretari Accidental, de Ajuntament de Cercs. Signat 30/09/2026 10:19 2.- Malagarriga Suades, Urbici, Alcalde, de Ajuntament de Cercs. Signat 30/09/2026 12:37
	ESTAT SIGNAT 30/09/2026 12:37



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42210567 A5Q3C-DPN62-ZK4X0 C9CC14841F909F45A7610D82EE5169516B38776F) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=cercs



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)
Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS
☎ 93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P0826800E

ANNEX II: MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA I CRITERIS DE MILLORES EN L'OBRA QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA

a) Proposició econòmica.

Es presentarà conforme al següent model:

« _____, amb domicili a _____, núm. _____, correu electrònic a l'efecte de notificacions _____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a la contractació de les obres de "**Projecte de millora del Cine-Teatre de Sant Corneli (Cercs)**" per procediment obert, tramitació simplificada, anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comprometent-me a dur a terme l'objecte del contracte per l'import de _____ euros i _____ euros corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit.
A _____, a ____ de _____ de 20__.

Signatura del candidat,
Signat: _____.».

b) Documents relatius a l'oferta, diferents del preu, que s'hagin de quantificar de forma automàtica.

CRITERI	OFERTA
Criteri 2.- Millora 1 Pintura integral dels vestidors	SI o NO
Criteri 3.- Millora 2. Renovació del paviment	SI o NO
Criteri 4.- Millora 3. Instal·lació de bancs de vestidor	SI o NO
Criteri 5.- Millora 4. Instal·lació de taquilles	SI o NO
Criteri 6.- Millora 5. Millora de la il·luminació	SI o NO
Criteri 7.- Millora 6. Millora de la ventilació	SI o NO

A _____, a ____ de _____ de 20__.

Signatura del candidat,
Signat: _____.».

(*) Millores de l'obra. Es valorarà l'oferta de la totalitat del concepte (responent SI o NO) que anirà a càrrec de l'empresa licitadora i que no suposarà cap cost afegit a l'ajuntament.