

Codi Segur de Verificació:
2f4dbe71-538b-40cf-bbe2-a08177825f18
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170887_2026_37102014
Data d'impressió: 06/10/2026 11:01:37
Pàgina 1 de 19

SIGNATURES
1.- JORDI PUIG (R: P1709500A) (Alcalde), 06/10/2026 10:56



Ajuntament de Lladó

Expedient: X2026000453

Servei de neteja dels edificis i dependències municipals

Procediment obert simplificat dels apartats 1 a 4 de l'article 159 de la LCSP

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

CAPÍTOL I DISPOSICIONS GENERALS

Clàusula 1 Objecte del contracte

L'objecte és el servei de neteja ordinària i periòdica de l'escola pública, la llar d'infants, el pavelló municipal i les dependències de la piscina municipal, segons el PPT i els annexos V i VI. Les prestacions comprenen les tasques, hores, freqüències i mitjans descrits en aquests documents. No es preveuen modificacions del contracte. El règim excepcional de modificacions no previstes és el de la clàusula 49.

La cobertura mínima conjunta d'escola i llar és de 35 hores setmanals durant tot l'any; el pavelló disposa d'1,5 hores setmanals durant tot l'any, i de 30 minuts diaris addicionals de dilluns a divendres durant el casal de juliol; la piscina disposa d'una hora diària de dilluns a divendres, de 8 a 9 h, del 20 de juny a l'11 de setembre, ambdós inclosos. Aquest 30 minuts del casal i l'hora de la piscina, es descomptaran de les 35 h dedicades a l'Escola i llar d'infants que estaran sense hores lectives, i requeriran menys hores de neteja.

Els calendaris i festius es regeixen per la clàusula 8 del PPT.

Clàusula 2 Necessitat i idoneïtat del contracte

La necessitat, idoneïtat i insuficiència de mitjans propis s'acrediten en la memòria justificativa de l'expedient X2026000453, d'acord amb els articles 28 i 116 de la LCSP. La contractació ha de garantir la higiene i conservació dels centres educatius i esportius i la continuïtat del servei durant els calendaris del PPT.

La referència pressupostària anual és de 1.898,00 hores de cobertura: 1.820 d'escola i llar, 78 de pavelló (60 de piscina i 11,50 de casal). Prevalen els períodes contractuals i el calendari de cada anualitat. No s'imposa una hora diària addicional diferent de les dedicacions ja incloses.

Clàusula 3 Naturalesa jurídica i qualificació del contracte

El contracte és administratiu de serveis, d'acord amb els articles 17 i 25 de la LCSP. Tenen caràcter contractual el PCAP i els seus annexos, el PPT i el seu annex VI, l'oferta adjudicada i el document de formalització.

El PCAP regula els aspectes administratius i econòmics i el PPT les prestacions tècniques. Les millores acceptades de l'oferta són obligatòries. El document de formalització no podrà alterar les condicions de l'adjudicació. Les eventuais contradiccions s'interpretaran conjuntament, respectant les normes imperatives i sense reduir les prestacions mínimes ni les millores adjudicades.

Clàusula 4 Règim jurídic

Aquest contracte es regeix per:

La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, en allò que continuï vigent.

El Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, en tot allò que no s'oposi a la LCSP.

La Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local.

Pl. Claustre nº2, 17745 Lladó Tel. 972 565 101 NIF: P1709500A

a/e: ajuntament@llado.cat web: www.llado.cat Instagram: @ajuntamentdellado

Codi Segur de Verificació:
2f4dbe71-538b-40cf-bbe2-a08177825f18
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170887_2026_37102014
Data d'impressió: 06/10/2026 11:01:37
Pàgina 2 de 19

SIGNATURES
1.- JORDI PUIG (R: P1709500A) (Alcalde), 06/10/2026 10:56



Ajuntament de Lladó

El Decret legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

El Reial decret legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

La Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

La Llei 40/2015, de règim jurídic del sector públic.

La normativa laboral, de Seguretat Social, de prevenció de riscos laborals i de protecció de dades que sigui aplicable.

El conveni col·lectiu vigent del sector de la neteja d'edificis i locals aplicable durant tota la vigència del contracte.

Clàusula 5 Codi CPV

Als efectes previstos en el Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, el contracte s'identifica amb els codis següents:

- **90911200-8** (Principal - Edificis)
- **90919300-5** (Escoles)
- **90910000-9** (Serveis de neteja generals)

Clàusula 6 Divisió en lots

De conformitat amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, no es divideix el contracte en lots.

La no divisió es justifica perquè:

el servei constitueix una prestació funcional única;

els edificis municipals comparteixen personal, organització i planificació;

la divisió comportaria una major dificultat en la coordinació del servei;

incrementaria els costos de gestió i seguiment del contracte;

podria afectar negativament la qualitat del servei i la correcta execució del contracte.

Per aquests motius, es considera que la licitació en un únic lot garanteix una execució més eficient, econòmica i coordinada.

Clàusula 7 Òrgan de contractació

L'òrgan de contractació és el Ple de l'Ajuntament de Lladó, d'acord amb els apartats 1 i 2 de la disposició addicional segona de la LCSP, sens perjudici d'una delegació vàlida que haurà d'identificar-se en l'acord corresponent.

Els recursos ordinaris del pressupost són de 1.000.661,15 €. El seu 10 % és de 100.066,115 € (100.066,12 € arrodonits). El VEC de 128.865,42 € supera aquest límit, encara que la durada sigui de tres anys; per això la competència originària correspon al Ple.

L'òrgan competent exerceix les prerrogatives dels articles 190 i següents de la LCSP dins els límits i procediments legals.

CAPÍTOL II PRESSUPOST FINANÇAMENT I DURADA

Clàusula 8 Pressupost base de licitació

El pressupost es determina segons la memòria justificativa i els articles 100 i 101 de la LCSP, per cobrir les hores del PPT, els costos laborals i de substitució, els materials, els costos indirectes i el benefici industrial. És una estimació de costos, no una liquidació del cost real de l'empresa.

Concepte	Anual	Tres anys
Base sense IVA	42.955,14 €	128.865,42 €
IVA 21 %	9.020,58 €	27.061,74 €
Total amb IVA	51.975,72 €	155.927,16 €

Pl. Claustre nº2, 17745 Lladó Tel. 972 565 101 NIF: P1709500A
a/e: ajuntament@llado.cat web: www.llado.cat Instagram: @ajuntamentdellado



Ajuntament de Lladó

El límit de licitació dels tres anys és de 128.865,42 € sense IVA, més 27.061,74 € d'IVA, total 155.927,16 €. L'annualitat de referència és de 42.955,14 € sense IVA, 9.020,58 € d'IVA i 51.975,72 € amb IVA. Les ofertes superiors al límit sense IVA seran excloses.

Cost estimat anual	Import sense IVA
Cost salarial de cobertura	21.912,27 €
Seguretat Social empresarial	7.504,95 €
Provisió absències sobrevingudes 5 %	1.470,86 €
Reserva increments laborals futurs 15 %	4.633,21 €
Productes i bosses	1.554,84 €
Maquinària i equips	1.166,13 €
Vestuari i protecció	388,71 €
Organització i desplaçaments	777,42 €
Subtotal	39.408,39 €
Despeses generals 6 %	2.364,50 €
Benefici industrial 3 %	1.182,25 €
Total anual	42.955,14 €

Els costos salarials s'estimen per al grup IV, nivell 4, del conveni de neteja d'edificis i locals de Catalunya, codi 79002415012005. La base comunicada per a la treballadora és de 14.383,44 € bruts anuals per 30 hores setmanals, amb pagues extraordinàries prorratejades; l'equivalent a jornada completa és de 19.177,92 €. La memòria utilitza 1.792 hores anuals de treball efectiu per calcular el cost de cobertura.

La categoria pressupostada és única i s'aplica el mateix cost unitari a dones i homes, sense diferències retributives per gènere. La informació de subrogació identifica una treballadora; això no predetermina el gènere de la resta del personal necessari per prestar el servei.

La cotització empresarial del 34,25 %, la provisió del 5 % per absències sobrevingudes i la reserva del 15 % per increments laborals futurs són hipòtesis de càlcul detallades a la memòria. La reserva no és un increment convencional aprovat ni una revisió de preus. Les vacances ja es cobreixen mitjançant el divisor d'hores efectives i no es tornen a sumar. L'empresa haurà de complir els salaris i cotitzacions obligatoris vigents durant tota l'execució.

Clàusula 9 Valor estimat del contracte

El VEC és de 128.865,42 €, sense IVA, corresponent als tres anys. No s'inclouen pròrrogues ordinàries ni modificacions previstes, perquè no se'n preveuen. El càlcul es regeix per l'article 101 de la LCSP.

El contracte no està subjecte a regulació harmonitzada: el seu VEC és inferior al llindar de 216.000 € aplicable el 2026 als serveis municipals d'aquesta naturalesa. No requereix anunci al DOUE. És susceptible de recurs especial perquè el VEC supera 100.000 €.

Clàusula 10 Sistema de determinació del preu

El preu es determina a tant alçat per al conjunt de les prestacions durant els tres anys. L'oferta indicarà l'import total sense IVA, l'IVA i el total amb IVA. L'import anual és la tercera part del preu sense IVA ofert.

El preu inclou salaris, complements obligatoris, cotitzacions, cobertura de vacances i absències, substitucions, formació, equips de protecció, productes de neteja, bosses, maquinària, eines,

Pl. Claustre nº2, 17745 Lladó Tel. 972 565 101 NIF: P1709500A
a/e: ajuntament@llado.cat web: www.llado.cat Instagram: @ajuntamentdellado



Codi Segur de Verificació:
2f4dbe71-538b-40cf-bbe2-a08177825f18
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170887_2026_37102014
Data d'impressió: 06/10/2026 11:01:37
Pàgina 4 de 19

SIGNATURES
1.- JORDI PUIG (R: P1709500A) (Alcalde), 06/10/2026 10:56



Ajuntament de Lladó

desplaçaments, assegurances, gestió de residus, organització, despeses generals, benefici i millores adjudicades. El paper higiènic, el sabó de mans i altres consumibles de lavabo els aporta l'Ajuntament; l'empresa els reposarà, segons el PPT.

Les variacions del nombre de dies de dilluns a divendres dins els períodes estacionals contractats i la concreció del calendari no donen dret a incrementar el preu. No s'imposaran prestacions ordinàries fora de l'abast del PPT.

Clàusula 11 Revisió de preus

No es preveu revisió de preus, d'acord amb els articles 103 a 105 de la LCSP. L'empresa assumeix, dins el preu ofert, els increments laborals i dels altres costos durant la vigència, sens perjudici dels supòsits legals que siguin aplicables.

Clàusula 12 Existència de crèdit

Abans d'aprovar la despesa s'incorporarà la certificació de crèdit adequat i suficient, amb identificació de les aplicacions pressupostàries efectivament corresponents al servei. No es pressuposa l'existència de crèdit pel sol fet d'aprovar aquest plec.

La despesa plurianual s'autoritzarà d'acord amb l'article 174 del TRLRHL, el Reial decret 500/1990 i les bases d'execució. Les anualitats pressupostàries es distribuïran segons la data real d'inici i podran incloure exercicis parcials, mantenint el límit total. Els compromisos futurs resten sotmesos a consignació adequada i suficient. Si es tramita anticipadament, s'aplicarà la condició suspensiva legal corresponent.

Clàusula 13 Finançament del contracte

La despesa derivada del contracte serà íntegrament finançada mitjançant recursos ordinaris del pressupost municipal.

Els compromisos de despesa corresponents als exercicis futurs tindran la consideració de despesa plurianual i quedaran sotmesos a les disponibilitats pressupostàries de cada exercici.

Clàusula 14 Durada del contracte

La durada inicial del contracte serà de tres (3) anys, comptats des de la data que s'estableixi en el document de formalització o, si escau, des de la data d'inici efectiva de la prestació que s'hi determini.

Clàusula 15 Pròrrogues

No es preveuen pròrrogues ordinàries. El contracte finalitzarà en acabar els tres anys.

Només podrà aplicar-se, si concorren tots els seus requisits, la continuïtat excepcional de l'article 29.4 de la LCSP, fins al màxim legal de nou mesos i sense modificar les altres condicions contractuals. No constitueix una pròrroga ordinària disponible a voluntat de les parts.

CAPÍTOL III CAPACITAT SOLVÈNCIA I MITJANS

Clàusula 16 Aptitud per contractar

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no es trobin incurses en cap prohibició de contractar de les previstes a l'article 71 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, i acreditin la solvència econòmica, financera i tècnica o professional exigida en aquest Plec.

Quan es tracti de persones jurídiques, les prestacions objecte del contracte hauran d'estar compreses dins les finalitats, objecte o àmbit d'activitat que, segons els seus estatuts o normes fundacionals, els siguin propis.

Les empreses podran concórrer individualment o mitjançant unions temporals d'empreses (UTE), de conformitat amb els articles 69 i següents de la LCSP.

Pl. Claustre nº2, 17745 Lladó Tel. 972 565 101 NIF: P1709500A

a/e: ajuntament@llado.cat web: www.llado.cat Instagram: @ajuntamentdellado

Codi Segur de Verificació:
2f4dbe71-538b-40cf-bbe2-a08177825f18
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170887_2026_37102014
Data d'impressió: 06/10/2026 11:01:37
Pàgina 5 de 19

SIGNATURES
1.- JORDI PUIG (R: P1709500A) (Alcalde), 06/10/2026 10:56



Ajuntament de Lladó

Clàusula 17 Prohibicions de contractar

No podran participar en aquesta licitació les persones físiques o jurídiques que es trobin incurses en alguna de les prohibicions per contractar previstes a l'article 71 de la LCSP.

L'empresa licitadora haurà de declarar responsablement que no concorre cap causa de prohibició de contractar, sens perjudici que l'Ajuntament pugui requerir la documentació acreditativa abans de l'adjudicació.

Clàusula 18 Solvència econòmica i financera

La solvència econòmica s'acredita amb el volum anual de negocis del millor exercici dels tres últims disponibles, igual o superior a 42.955,14 € sense IVA.

S'acreditarà amb comptes anuals aprovats i dipositats al registre corresponent; les empreses individuals no inscrites al Registre Mercantil aportaran llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats. Quan existeixi una raó vàlida que impedeixi aportar aquests documents, es podrà acreditar per altres mitjans adequats, d'acord amb l'article 86.1 de la LCSP.

Clàusula 19 Solvència tècnica o professional

La solvència tècnica s'acredita amb serveis de neteja d'edificis de naturalesa igual o similar executats els darrers tres anys. L'import anual acumulat en l'any de major execució serà igual o superior a 30.068,60 €, el 70 % de l'annualitat mitjana. No cal que aquesta quantitat provingui d'un únic contracte.

S'aportarà una relació amb import, dates i destinatari. Els serveis s'acreditaran amb certificats de l'òrgan competent si el destinatari és públic; si és privat, amb certificat del destinatari o, a manca d'aquest, declaració de l'empresa acompanyada dels documents que acreditin l'execució.

Per a empreses de nova creació, amb antiguitat inferior a cinc anys, no s'exigeix experiència prèvia. D'acord amb l'article 90.4 de la LCSP, acreditaran la solvència amb una relació i documentació de la maquinària i equips disponibles i del personal tècnic o unitats de suport, propis o externs, que garanteixin les tasques i cobertura del PPT, inclosa una persona coordinadora amb formació en neteja professional i prevenció de riscos.

Clàusula 20 Classificació empresarial

No és obligatòria la classificació empresarial. La solvència també podrà acreditar-se amb classificació vigent en el grup U, subgrup 1, categoria 1 o superior, d'acord amb els articles 77 i 92 de la LCSP i la normativa de classificació, quan cobreixi l'objecte i els imports exigits.

Clàusula 21 Integració de la solvència amb mitjans externs

Les empreses licitadores podran recórrer a la solvència i als mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles existents entre elles, de conformitat amb l'article 75 de la LCSP.

En aquest cas, hauran d'acreditar que disposaran efectivament dels mitjans necessaris durant tota l'execució del contracte, mitjançant el compromís escrit de l'entitat corresponent.

Clàusula 22 Adscripció de mitjans personals i materials

L'empresa adjudicatària s'obliga a adscriure al contracte el personal suficient per executar totes les hores i freqüències establertes al PPT, una persona coordinadora del servei i els equips, productes, bosses i eines necessaris. La jornada de la persona treballadora objecte de subrogació no limita la cobertura exigida: l'empresa ha de garantir, amb la plantilla que consideri adequada, el compliment de la totalitat de les hores del PPT.

Pl. Claustre nº2, 17745 Lladó Tel. 972 565 101 NIF: P1709500A
a/e: ajuntament@llado.cat web: www.llado.cat Instagram: @ajuntamentdellado

Codi Segur de Verificació:
2f4dbe71-538b-40cf-bbe2-a08177825f18
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170887_2026_37102014
Data d'impressió: 06/10/2026 11:01:37
Pàgina 6 de 19

SIGNATURES
1.- JORDI PUIG (R: P1709500A) (Alcalde), 06/10/2026 10:56



Ajuntament de Lladó

Les vacances i la resta d'absències previsible es cobriran amb personal de substitució des del primer dia. En cas d'absències sobrevingudes, la substitució s'haurà de fer en un termini màxim de 24 hores des que l'absència es comuniqui a la persona coordinadora, o en el termini inferior de 12 o 6 hores si s'ha ofert i adjudicat la millora corresponent. L'empresa comunicarà sense demora les absències de què tingui coneixement. Aquests són els únics terminis exigibles; no s'exigeix una substitució immediata.

La substitució i la recuperació de les tasques pendents han de permetre complir en tot moment les hores i freqüències del PPT, sense cost addicional per a l'Ajuntament. El termini de substitució no habilita per deixar d'executar cap prestació ordinària.

L'Ajuntament aporta el paper higiènic, el sabó de mans i la resta de consumibles dels lavabos, que l'empresa ha de reposar. Els altres materials, productes i equips són a càrrec de l'empresa. L'adscripció efectiva dels mitjans necessaris per complir les hores i prestacions del contracte és una obligació essencial, qualificada expressament com a tal als efectes de l'article 211.1.f) de la LCSP, quan l'incompliment sigui substancial i afecti la continuïtat del servei.

Clàusula 23 Habilitació empresarial

Les empreses licitadores hauran de disposar de l'habilitació empresarial o professional que, si escau, sigui exigible per a l'exercici de l'activitat objecte del contracte.

Així mateix, hauran de complir durant tota la vigència del contracte la normativa laboral, de Seguretat Social, de prevenció de riscos laborals, de protecció de dades, mediambiental i qualsevol altra que resulti aplicable a l'activitat desenvolupada.

CAPÍTOL IV PROCEDIMENT I PROPOSICIONS

Clàusula 24 Procediment d'adjudicació

S'utilitza el procediment obert simplificat dels apartats 1 a 4 de l'article 159 de la LCSP, amb tramitació ordinària i criteris íntegrament automàtics. El VEC és inferior a 140.000 €, lliandar aplicable el 2026. No s'utilitza la modalitat abreujada de l'article 159.6.

La licitació serà electrònica a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya. No s'exigeix garantia provisional.

Els licitadors hauran d'estar inscrits al RELI o ROLECE en la data final de presentació, en els termes de l'article 159.4.a). També s'admet la sol·licitud d'inscripció presentada abans d'aquesta data, acreditada amb el rebut i declaració d'haver aportat els documents preceptius i no haver rebut requeriment d'esmena. Per a empreses d'altres estats de la UE o EEE s'aplicarà l'article 159.4.g).

Clàusula 25 Publicitat de la licitació

L'anunci de licitació es publicarà al Perfil del Contractant.

Simultàniament es publicaran:

aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars;

el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars;

la memòria justificativa;

la informació relativa al personal a subrogar;

la resta de documentació que exigeix la LCSP.

La documentació serà accessible gratuïtament durant tot el termini de presentació d'ofertes.

Clàusula 26 Termini de presentació de proposicions

El termini de presentació serà de quinze dies hàbils des de l'endemà de la publicació de l'anunci al Perfil del Contractant. Si el darrer dia és inhàbil, el termini es prorroga al primer dia hàbil següent. L'anunci indicarà la data i hora límit.

Les ampliacions o rectificacions dels documents de licitació es regiran per l'article 136 de la LCSP.

Les ofertes fora de termini no s'admetran.

Pl. Claustre nº2, 17745 Lladó Tel. 972 565 101 NIF: P1709500A

a/e: ajuntament@llado.cat web: www.llado.cat Instagram: @ajuntamentdellado

Codi Segur de Verificació:
2f4dbe71-538b-40cf-bbe2-a08177825f18
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170887_2026_37102014
Data d'impressió: 06/10/2026 11:01:37
Pàgina 7 de 19

SIGNATURES
1.- JORDI PUIG (R: P1709500A) (Alcalde), 06/10/2026 10:56



Ajuntament de Lladó

Clàusula 27 Forma de presentació

Les proposicions s'hauran de presentar exclusivament per mitjans electrònics mitjançant l'eina de Sobre Digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

No s'admetrà la presentació d'ofertes en suport paper ni per cap altre mitjà.

Cada licitador només podrà presentar una única oferta.

La presentació d'una proposició suposa l'acceptació incondicionada del contingut dels plecs.

Clàusula 28 Contingut de les proposicions

Es presentarà un únic sobre electrònic amb la declaració responsable de l'annex I, l'oferta econòmica de l'annex II i l'oferta de criteris de qualitat de l'annex III, tots signats electrònicament. S'hi afegiran, quan correspongui, la documentació de sol·licitud d'inscripció al registre, el compromís de constitució d'UTE amb participacions i representant, i les declaracions de cada integrant o entitat a la solvència de la qual es recorri. La documentació justificativa s'exigirà a l'empresa proposada, llevat que es pugui consultar d'ofici.

No s'admeten variants. No es podrà presentar simultàniament oferta individual i en UTE ni formar part de més d'una UTE. No es facilitarà informació falsa o incompatible en els models d'oferta.

CAPÍTOL V CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Clàusula 29 Criteris d'adjudicació

La puntuació màxima és de 100 punts: preu 49; bossa d'hores 21; termini de substitució 15; freqüències addicionals 15. Tots els criteris són automàtics i les millores s'executaran sense cost addicional.

1. Oferta econòmica, fins a 49 punts

$P = 49 \times (O_{min} / O_i)$, on O_{min} és l'oferta admesa més baixa sense IVA pels tres anys i O_i l'oferta valorada. Només s'admeten imports positius i no superiors a 128.865,42 €. Si totes les ofertes coincideixen, totes obtenen 49 punts, també quan no hi ha baixa. S'arrodonirà a dos decimals.

2. Bossa anual d'hores extraordinàries, fins a 21 punts

S'oferirà una de les quantitats exactes: 0 hores (0 punts), 10 hores (7 punts), 20 hores (14 punts) o 30 hores (21 punts), per cada any de contracte. No es puntuen ni es contracten quantitats superiors en aquest criteri. Són hores de treball efectiu addicionals als mínims del PPT als edificis inclosos, sota requeriment municipal, sense substituir absències, tasques mínimes o correccions. L'any contractual es compta des de l'inici; les hores no utilitzades no s'acumulen ni generen compensació.

3. Substitució d'absències sobrevingudes, fins a 15 punts

Termini màxim de 24 hores: 0 punts; 12 hores: 7 punts; 6 hores: 15 punts. Els terminis són hores consecutives des de la comunicació de l'absència a la coordinació, que l'empresa farà sense demora quan en tingui coneixement. El còmput i la cobertura respectaran els horaris de servei del PPT: no s'exigeix neteja fora del torn, però cal disposar de la substitució dins el termini compromès. Les absències previsibles es cobreixen des de l'inici i no són una millora puntuable.

4. Increment de freqüències periòdiques, fins a 15 punts

Es valoren dos compromisos independents, que s'afegeixen a totes les tasques i hores mínimes i a la bossa d'hores; els mitjans i hores addicionals per complir-los són a càrrec de l'empresa.

A. Neteja profunda dels vidres interiors i exteriors accessibles dels centres educatius: augment de quatre a sis intervencions per cada any contractual a l'escola i de quatre a sis a la llar, amb una intervenció cada dos mesos: 8 punts. Sense aquest compromís: 0 punts. No substitueix la neteja ordinària setmanal dels vidres.

B. Neteja profunda dels vestidors del pavelló: augment de dotze a vint-i-quatre intervencions per cada any contractual, amb dues intervencions mensuals en dates diferents, de paviments,

Pl. Claustre nº2, 17745 Lladó Tel. 972 565 101 NIF: P1709500A

a/e: ajuntament@llado.cat web: www.llado.cat Instagram: @ajuntamentdellado

Codi Segur de Verificació:
2f4dbe71-538b-40cf-bbe2-a08177825f18
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170887_2026_37102014
Data d'impressió: 06/10/2026 11:01:37
Pàgina 8 de 19

SIGNATURES
1.- JORDI PUIG (R: P1709500A) (Alcalde), 06/10/2026 10:56



Ajuntament de Lladó

sanitaris, dutxes, bancs i punts de contacte: 7 punts. Sense aquest compromís: 0 punts. No substitueix la neteja ordinària setmanal ni el reforç de lavabos i papereres del casal.

La suma d'A i B és de 15 punts. Les intervencions es programaran al pla de treball i quedaran registrades per centre, data, hores i tasques. Les operacions de neteja profunda s'executaran amb els procediments de les clàusules 11 a 15 del PPT i en totes les dependències afectades pel compromís. Les millores no amplien l'àmbit a altres edificis.

Clàusula 30 Desempat

En cas d'empat, s'apliquen successivament els criteris de l'article 147.2 de la LCSP, referits al moment de finalització del termini de presentació: major percentatge de persones amb discapacitat o en situació d'exclusió social en plantilla, amb preferència, en cas d'igualtat, pel major nombre de persones fixes amb discapacitat o d'inclusió; menor percentatge de contractes temporals; major percentatge de dones en plantilla; i sorteig si persisteix l'empat. La documentació s'aportarà quan es produeixi l'empat.

Clàusula 31 Ofertes anormalment baixes

Per apreciar la viabilitat del conjunt de preu i millores, es defineix O com el preu ofert sense IVA dels tres anys i Q com la suma dels tres criteris de qualitat, entre 0 i 51 punts. Es presumeix anormalitat quan concorre qualsevol d'aquests supòsits:

- En tots els casos, O és inferior al 75 % del pressupost sense IVA (baixa superior al 25 %), atès el pes dels costos laborals obligatoris.
- Amb una oferta admesa, O és inferior al 80 % del pressupost i Q és igual o superior a 30 punts.
- Amb dues ofertes admeses, O és inferior al 80 % de l'altra oferta i Q supera en més del 20 % la Q de l'altra. Si la Q de l'altra és zero, cal que Q sigui superior a zero.
- Amb tres o més ofertes admeses, O és inferior al 90 % de la mitjana aritmètica dels preus admesos i Q supera en més del 20 % la mitjana de Q de les ofertes admeses. Si aquesta mitjana és zero, cal Q superior a zero.

El càlcul es farà amb totes les ofertes admeses i sense arrodoniments intermedis. Per a empreses d'un mateix grup s'aplicarà l'article 149.3 de la LCSP.

La presumpció no comporta exclusió automàtica. Es requerirà justificació desglossada del preu, hores ordinàries i addicionals, salaris de conveni, subrogació, cotitzacions, cobertura d'absències, materials i compromís de substitució, amb termini màxim de cinc dies hàbils des de l'enviament del requeriment. S'emetrà informe tècnic i resolució motivada d'acceptació o exclusió, segons l'article 149.

Es rebutjaran les ofertes que incompleixin obligacions laborals, socials o ambientals aplicables. Si s'accepta una oferta inicialment presumpta anormal, s'establirà seguiment específic de les hores, salaris i millores durant l'execució.

Clàusula 32 Obertura i valoració de les ofertes

La mesa de contractació és preceptiva. L'òrgan competent en designarà la composició i la publicarà al Perfil del Contractant, d'acord amb els articles 159.4 i 326 i la disposició addicional segona de la LCSP. Hi participaran les funcions d'assessorament jurídic i control econòmic pressupostari, amb la composició mínima legal i sense personal eventual.

Finalitzat el termini, la mesa obrirà el sobre electrònic, qualificarà la declaració i la documentació, requerirà esmenes quan legalment siguin possibles, exclourà les ofertes que no compleixin els plecs, aplicarà les fórmules i tramitarà les presumptes ofertes anormals. No cal acte públic presencial d'obertura en emprar mitjans electrònics. Les actes i valoracions es publicaran amb les cauteles legals de confidencialitat.

Pl. Claustre nº2, 17745 Lladó Tel. 972 565 101 NIF: P1709500A
a/e: ajuntament@llado.cat web: www.llado.cat Instagram: @ajuntamentdellado

Codi Segur de Verificació:
2f4dbe71-538b-40cf-bbe2-a08177825f18
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170887_2026_37102014
Data d'impressió: 06/10/2026 11:01:37
Pàgina 9 de 19

SIGNATURES
1.- JORDI PUIG (R: P1709500A) (Alcalde), 06/10/2026 10:56



Ajuntament de Lladó

CAPÍTOL VI ADJUDICACIÓ FORMALITZACIÓ I GARANTIES

Clàusula 33 Classificació de les ofertes i proposta d'adjudicació

Una vegada valorades les ofertes d'acord amb els criteris establerts en aquest Plec, l'òrgan de contractació classificarà les proposicions per ordre decreixent de puntuació.

La proposta d'adjudicació no crea cap dret a favor de l'empresa proposada mentre no es dicti la resolució d'adjudicació.

Clàusula 34 Requeriment de documentació

La mesa requerirà electrònicament a l'empresa millor classificada, en el termini de set dies hàbils des de l'enviament, la constitució de la garantia definitiva, els compromisos de solvència externa, l'acreditació de disponibilitat dels mitjans i les dades no consultables al RELI o ROLECE sobre capacitat, representació, solvència, habilitació, obligacions tributàries i de Seguretat Social. S'aportarà també la pòlissa de responsabilitat civil i el rebut vigent.

Si s'ha acreditat només una sol·licitud d'inscripció, s'aportarà la documentació completa d'aptitud. Les dades registrals s'acompanyaran de declaració de vigència quan correspongui.

Si no s'atén correctament el requeriment, es procedirà segons els articles 150.2 i 159.4 de la LCSP, amb proposta a favor del licitador següent i les conseqüències legals aplicables.

Clàusula 35 Adjudicació del contracte

L'adjudicació serà motivada, notificada electrònicament i publicada al Perfil. Un cop presentada la garantia, aportada la documentació exigible i fiscalitzat el compromís de despesa quan correspongui, s'adjudicarà en el termini de cinc dies de l'article 159.4.f).

El termini màxim general d'adjudicació és de dos mesos des de l'obertura, ampliable en quinze dies hàbils quan calgui tramitar ofertes anormals, segons l'article 158. La notificació expressarà els recursos i el termini de formalització.

Clàusula 36 Formalització del contracte

El contracte es formalitzarà en document administratiu, d'acord amb l'article 153 de la LCSP. No es perfecciona per simple acceptació de la resolució d'adjudicació.

Com que és susceptible de recurs especial, no es podrà formalitzar abans que transcorrin quinze dies hàbils des de la remissió de la notificació d'adjudicació als licitadors. Transcorregut aquest termini sense suspensió, es requerirà l'adjudicatària perquè formalitzi en un màxim de cinc dies des de l'endemà de rebre el requeriment. Si hi ha suspensió, s'esperarà al seu aixecament.

No s'iniciarà el servei abans de la formalització. Les conseqüències de no formalitzar per causa imputable a una de les parts són les de l'article 153.

Clàusula 37 Garantia definitiva

S'exigeix una garantia definitiva del 5 % del preu d'adjudicació dels tres anys, exclòs l'IVA, constituïda en qualsevol forma admesa per l'article 108 de la LCSP. No s'exigeix garantia complementària.

Sense baixa, la garantia és de 6.443,27€. Amb baixa, es recalcularà sobre el preu total adjudicat sense IVA. Es presentarà dins el requeriment de set dies hàbils de la clàusula 34.

La garantia respon dels conceptes de l'article 110. Es fixa un termini de garantia d'un mes des de la recepció conforme final del servei. La devolució o cancel·lació es farà segons l'article 111, un cop complet el contracte i depurades les responsabilitats.

Clàusula 38 Assegurança de responsabilitat civil

L'empresa adjudicatària haurà de disposar i mantenir vigent durant tota la durada del contracte una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els possibles danys personals, materials i patrimonials que es puguin ocasionar com a conseqüència de l'execució del servei.

Pl. Claustre nº2, 17745 Lladó Tel. 972 565 101 NIF: P1709500A

a/e: ajuntament@llado.cat web: www.llado.cat Instagram: @ajuntamentdellado

Codi Segur de Verificació:
2f4dbe71-538b-40cf-bbe2-a08177825f18
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170887_2026_37102014
Data d'impressió: 06/10/2026 11:01:37
Pàgina 10 de 19

SIGNATURES
1.- JORDI PUIG (R: P1709500A) (Alcalde), 06/10/2026 10:56



Ajuntament de Lladó

La cobertura mínima serà de 600.000 euros per sinistre, sens perjudici que l'empresa pugui disposar d'una cobertura superior.

Abans de l'inici del contracte, l'adjudicatària haurà d'acreditar davant l'Ajuntament la vigència de la pòlissa i el pagament del rebut corresponent.

La manca de manteniment de l'assegurança durant la vigència del contracte tindrà la consideració d'incompliment d'una obligació contractual essencial.

Clàusula 39 Publicitat de l'adjudicació

L'adjudicació, la formalització i el contracte es publicaran al Perfil amb els documents exigits pels articles 63 i 154 de la LCSP. La formalització es publicarà en un termini no superior a quinze dies des del seu perfeccionament. No es requereix publicació al DOUE.

CAPÍTOL VII EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 40 Inici de la prestació

El servei començarà en la data fixada en el document de formalització, després d'aquesta i un cop efectuades les comunicacions de subrogació que corresponguin. L'adjudicatària disposarà des de l'inici dels mitjans necessaris i del pla de treball del PPT.

Clàusula 41 Responsable del contracte i interlocutor de l'empresa

L'Ajuntament designarà un responsable del contracte, que exercirà les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP.

Correspondrà especialment al responsable del contracte: supervisar la correcta execució del servei; verificar el compliment de les freqüències de neteja; validar les factures mensuals; formular les instruccions necessàries per garantir la bona execució del contracte; proposar, si escau, la imposició de penalitats; i informar sobre les incidències que es produeixin durant l'execució. La designació es formalitzarà mitjançant resolució de l'òrgan de contractació i podrà modificar-se durant la vigència del contracte.

L'empresa adjudicatària designarà una persona responsable o coordinadora del servei, que actuarà com a interlocutora única amb l'Ajuntament durant tota la vigència del contracte.

Qualsevol canvi en aquesta designació s'haurà de comunicar immediatament a l'Ajuntament.

Clàusula 42 Obligacions generals de l'empresa adjudicatària

L'empresa complirà el PPT i totes les millores adjudicades; adscriurà els mitjans suficients; aportarà els productes, bosses, eines i equips que li corresponen; reposarà els consumibles de lavabo facilitats per l'Ajuntament; cobrirà absències; complirà les obligacions laborals, ambientals, de seguretat i de protecció de dades; comunicarà les incidències i mantindrà els registres exigits. No podrà traslladar a la bossa extraordinària hores de servei mínimes, substitucions, tasques periòdiques obligatòries o correccions de deficiències.

Clàusula 43 Subrogació del personal

La subrogació s'aplicarà quan sigui exigible segons el conveni col·lectiu de neteja d'edificis i locals de Catalunya, codi 79002415012005, i la normativa laboral. L'article 130 de la LCSP regula la informació a facilitar, sense crear per si mateix l'obligació de subrogació.

L'annex IV recull les dades comunicades sobre la treballadora adscrita. L'empresa sortint haurà de facilitar i actualitzar la informació necessària i els documents laborals en els terminis del conveni. L'Ajuntament requerirà el seu compliment i traslladarà les dades als licitadors, protegint les dades personals innecessàries.

Les diferències entre el cost comunicat i el real s'atendran segons l'article 130.5. L'empresa sortint respon dels salaris i cotitzacions impagats del personal afectat, en els termes de l'article 130.6,

Pl. Claustre nº2, 17745 Lladó Tel. 972 565 101 NIF: P1709500A
a/e: ajuntament@llado.cat web: www.llado.cat Instagram: @ajuntamentdellado

Codi Segur de Verificació:
2f4dbe71-538b-40cf-bbe2-a08177825f18
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170887_2026_37102014
Data d'impressió: 06/10/2026 11:01:37
Pàgina 11 de 19

SIGNATURES
1.- JORDI PUIG (R: P1709500A) (Alcalde), 06/10/2026 10:56



Ajuntament de Lladó

sens perjudici de la normativa laboral. L'Ajuntament exercirà les obligacions de control, retenció i garantia que legalment corresponguin.

Clàusula 44 Personal adscrit al contracte

Tot el personal dependrà exclusivament de l'empresa adjudicatària.

No existirà cap relació laboral entre aquest personal i l'Ajuntament de Lladó.

L'empresa serà l'única responsable de:

- salari;
- cotitzacions;
- vacances;
- permisos;
- substitucions;
- formació;
- prevenció de riscos laborals;
- règim disciplinari;
- qualsevol altra obligació derivada de la relació laboral.

Clàusula 45 Productes i maquinària

L'empresa aporta productes de neteja, detergents, desinfectants, bosses, carros, aspiradors, equips de fregat, escales i eines adequades i els equips de protecció necessaris. Els equips es mantindran en bon estat i els productes tindran fitxes tècniques i de seguretat, amb emmagatzematge i ús segurs.

L'Ajuntament aporta el paper higiènic, el sabó de mans i altres consumibles dels lavabos. L'empresa els reposarà i avisarà amb antelació de les necessitats d'estoc. No es puntuen productes ecològics com a criteri d'adjudicació; s'apliquen les obligacions ambientals d'execució i del PPT.

Clàusula 46 Condicions especials d'execució

Com a condició especial ambiental vinculada al servei, l'empresa utilitzarà sistemes de dosificació controlada dels detergents i materials reutilitzables de microfibra per a les superfícies compatibles, reduirà el consum d'aigua i separarà els envasos i residus de neteja per lliurar-los al circuit adequat. Abans de l'inici identificarà al pla els sistemes de dosificació, materials i procediment de gestió; els registres i fitxes estaran disponibles per a inspecció.

Com a condició especial social, facilitarà a tot el personal adscrit, incloses substitucions, formació sobre ús segur dels productes, neteja de centres infantils i prevenció de riscos abans de l'adscripció, amb registre de contingut, data i assistència.

S'apliquen també les obligacions legals de conveni, salari, cotitzacions, igualtat i prevenció de riscos. Les condicions especials s'exigiran als subcontractistes que participin en la prestació, segons l'article 202.4. Els incompliments es penalitzaran segons la clàusula 51; la resolució només procedirà quan concorri una causa legal o una obligació essencial expressament definida.

Clàusula 47 Facturació i pagament

Es facturarà mensualment a mes vençut, amb factura electrònica al punt d'entrada habilitat per l'Ajuntament i els codis DIR3 que aquest comunicarà. Per mesos complets, l'import sense IVA serà el preu adjudicat dividit entre 36; els ajustos d'arrodoniment es regularitzaran a la darrera factura. Les fraccions de mes es prorratejaran per dies naturals del mes.

La factura identificarà el període i s'acompanyarà del resum d'hores i registres del PPT, amb separació de casal, piscina i millores. El pagament es regeix per l'article 198.4 de la LCSP: aprovació de la conformitat dins els trenta dies següents a la prestació i pagament dins els trenta dies següents a l'aprovació, amb els requisits legals de presentació de factura.

Pl. Claustre nº2, 17745 Lladó Tel. 972 565 101 NIF: P1709500A
a/e: ajuntament@llado.cat web: www.llado.cat Instagram: @ajuntamentdellado

Codi Segur de Verificació:
2f4dbe71-538b-40cf-bbe2-a08177825f18
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170887_2026_37102014
Data d'impressió: 06/10/2026 11:01:37
Pàgina 12 de 19

SIGNATURES
1.- JORDI PUIG (R: P1709500A) (Alcalde), 06/10/2026 10:56



Ajuntament de Lladó

Les incidències s'informaran motivadament i es tramitaran segons la llei, sense suspendre indefinidament el pagament de prestacions conformes. Les penalitats només es deduiran després del procediment i acord corresponents.

Clàusula 48 Seguiment i control del contracte

L'Ajuntament podrà efectuar en qualsevol moment inspeccions per comprovar la correcta execució del servei.

L'empresa adjudicatària facilitarà tota la informació que li sigui requerida.

L'Ajuntament podrà aixecar actes d'inspecció i requerir la correcció immediata de les deficiències detectades.

Aquestes actuacions no generaran cap dret a indemnització a favor de l'empresa adjudicatària.

CAPÍTOL VIII MODIFICACIONS PENALITATS I EXTINCIÓ

Clàusula 49 Modificació del contracte

No es preveuen modificacions a l'empara de l'article 204 de la LCSP, ni per incorporar o suprimir edificis ni per ampliar hores, superfícies o períodes. No hi ha reserva del 20 % per modificacions previstes.

Només es podran acordar modificacions no previstes si concorren els supòsits i requisits de l'article 205, limitades a les variacions indispensables i amb el procediment dels articles 203 a 207. El seu caràcter obligatori es determinarà segons l'article 206. La mera concreció d'horaris dins les hores i abast del PPT no constitueix una ampliació de prestacions.

Clàusula 50 Suspensió del contracte

L'Ajuntament podrà acordar la suspensió temporal del contracte en els supòsits previstos a la LCSP.

La suspensió s'acordarà mitjançant resolució motivada, en la qual es determinaran les causes, la durada prevista i els efectes econòmics que, si escau, corresponguin.

Quan la suspensió excedeixi el termini legalment establert, l'empresa adjudicatària tindrà dret a les indemnitzacions que preveu la normativa vigent.

Clàusula 51 Penalitats

Els incompliments es tipifiquen i penalitzen proporcionalment, segons els articles 192 a 194 de la LCSP. La base de les penalitats següents és el preu d'adjudicació dels tres anys sense IVA.

Lleus: omissions puntuals del registre o de comunicacions no urgents, o una deficiència puntual de neteja que no afecti salubritat i es corregeixi dins el termini requerit. Penalitat del 0,10 % per incidència acreditada.

Greus: incompliment d'hores o freqüències mínimes, superació del termini de substitució compromès, omissió d'una intervenció addicional adjudicada, manca d'execució de les hores extraordinàries requerides dins la bossa, incompliment de la formació o dels sistemes ambientals de la clàusula 46, o tres incompliments lleus sancionats en un període de tres mesos. Penalitat del 0,50 % per incidència acreditada.

Molt greus: abandonament del servei durant un dia complet en un centre sense causa justificada i amb afectació greu, incompliment laboral o de seguretat que comprometi greument la prestació, o tres incompliments greus sancionats en sis mesos. Penalitat del 2 % per incidència acreditada, sens perjudici de la resolució quan concorri causa legal.

No es penalitzarà més d'una vegada el mateix fet sota categories diferents. La decisió motivarà el fet, la imputabilitat, la gravetat i els perjudicis. Cada penalitat no superarà el 10 % del preu sense IVA i el conjunt no superarà el 50 %. La demora respecte de terminis contractuals es regirà, quan correspongui, per l'article 193, sense duplicar penalitats pel mateix fet.

Pl. Claustre nº2, 17745 Lladó Tel. 972 565 101 NIF: P1709500A
a/e: ajuntament@llado.cat web: www.llado.cat Instagram: @ajuntamentdellado

Codi Segur de Verificació:
2f4dbe71-538b-40cf-bbe2-a08177825f18
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170887_2026_37102014
Data d'impressió: 06/10/2026 11:01:37
Pàgina 13 de 19

SIGNATURES
1.- JORDI PUIG (R: P1709500A) (Alcalde), 06/10/2026 10:56



Ajuntament de Lladó

Els incompliments de subcontractació subjectes a l'article 215.3 podran penalitzar-se fins al 50 % de l'import del subcontracte, després del procediment corresponent. Les obligacions d'informació i pagament de subcontractistes es regeixen també pels articles 216 i 217.

El responsable del contracte emetrà informe i es donarà audiència a l'empresa per deu dies hàbils abans de la resolució de l'òrgan competent. Les penalitats executables es deduiran de pagaments o de la garantia segons l'article 194. Els danys no coberts es podran reclamar legalment.

Clàusula 52 Cessió del contracte

Es permet la cessió només amb autorització prèvia expressa i compliment íntegre dels requisits de l'article 214 de la LCSP, inclosos els de capacitat i solvència del cessionari, percentatge d'execució exigible, absència de prohibicions i formalització en escriptura pública. No podrà restringir efectivament la competència ni alterar substancialment les característiques de l'adjudicatari que hagin estat determinants.

Clàusula 53 Subcontractació

S'admet la subcontractació parcial en els termes dels articles 215 a 217 de la LCSP, sense prohibició genèrica ni exigència d'autorització ordinària no prevista legalment. L'empresa comunicarà per escrit, com a màxim a l'inici de l'execució del subcontracte, la part subcontractada, identitat, contacte i representant, aptitud i absència de prohibicions del subcontractista, i els canvis posteriors.

L'adjudicatària manté la responsabilitat total davant l'Ajuntament i les obligacions de coordinació, laborals i de subrogació que li pertoquin. Complirà els terminis i obligacions de pagament als subcontractistes i facilitarà les comprovacions legalment exigibles. La cessió de tot el contracte requereix el règim de la clàusula 52.

Clàusula 54 Causes de resolució

Són causes de resolució les dels articles 211 i 313 de la LCSP, amb el procediment i efectes dels articles 212, 213 i 313. S'inclouen, quan concorrin els requisits legals, el mutu acord, la insolvència, la demora, l'incompliment de la prestació principal, l'impagament salarial durant l'execució i l'incompliment d'obligacions essencials expressament qualificades.

Són essencials: mantenir els mitjans suficients per prestar les hores i freqüències mínimes i les millores adjudicades quan la manca sigui substancial i afecti la continuïtat; mantenir l'assegurança exigida; i complir la subrogació quan resulti obligatòria, si l'incompliment és substancial i impedeix la prestació o lesiona els drets laborals.

La resolució no és automàtica per qualsevol incidència; es tramitarà amb informe, audiència i els dictàmens legalment preceptius. La recepció i liquidació final es regeixen pels articles 210 i 311.

Clàusula 55 Confidencialitat

L'empresa adjudicatària i el seu personal hauran de mantenir la confidencialitat respecte de tota la informació coneguda durant l'execució del contracte.

Aquesta obligació es mantindrà fins i tot una vegada extingit el contracte.

Clàusula 56 Protecció de dades

Quan l'execució del contracte impliqui l'accés a dades de caràcter personal, l'empresa adjudicatària actuarà d'acord amb el Reglament (UE) 2016/679, la Llei orgànica 3/2018 i la resta de normativa aplicable.

Si escau, es formalitzarà el corresponent acord d'encàrrec del tractament.

Codi Segur de Verificació:
2f4dbe71-538b-40cf-bbe2-a08177825f18
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170887_2026_37102014
Data d'impressió: 06/10/2026 11:01:37
Pàgina 14 de 19

SIGNATURES
1.- JORDI PUIG (R: P1709500A) (Alcalde), 06/10/2026 10:56



Ajuntament de Lladó

Clàusula 57 Prerrogatives de l'Administració

L'òrgan de contractació ostenta les prerrogatives previstes als articles 190 i següents de la LCSP per interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar-ne la resolució i determinar-ne els efectes.

Els acords adoptats seran immediatament executius, sens perjudici dels recursos que siguin procedents.

Clàusula 58 Recursos

El contracte és susceptible de recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, perquè el VEC supera 100.000 €, d'acord amb els articles 44 i següents de la LCSP.

Poden ser objecte de recurs els anuncis, plec i documents que fixin les condicions, els actes de tràmit qualificats, l'adjudicació i altres actes previstos a l'article 44.2. El termini general és de quinze dies hàbils, amb inici de còmput segons l'article 50 per a cada acte; s'apliquen les regles especials del mateix article quan corresponguin.

El recurs és potestatiu i gratuït. Contra els actes susceptibles de recurs especial no procedeixen recursos administratius ordinaris. També es pot acudir directament a la jurisdicció contenciosa administrativa en els terminis legals. La notificació de cada acte indicarà els recursos procedents. Contra els altres actes s'aplicarà el règim administratiu o jurisdiccional corresponent.

Clàusula 59 Jurisdicció competent

Les qüestions litigioses derivades de la preparació, adjudicació, interpretació, modificació, execució i extinció del contracte seran competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

DISPOSICIÓ FINAL

En tot allò no previst s'aplica la LCSP i la resta de normativa aplicable. L'aprovació s'acompanyarà dels informes jurídic i d'Intervenció, la certificació de crèdit, l'autorització plurianual i la determinació de l'òrgan competent.

Codi Segur de Verificació:
2f4dbe71-538b-40cf-bbe2-a08177825f18
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170887_2026_37102014
Data d'impressió: 06/10/2026 11:01:37
Pàgina 15 de 19

SIGNATURES
1.- JORDI PUIG (R: P1709500A) (Alcalde), 06/10/2026 10:56



Ajuntament de Lladó

Annex I Declaració responsable

Contracte de neteja municipal de Lladó · Expedient X2026000453

Procediment obert simplificat article 159 apartats 1 a 4

Empresa _____ NIF _____

Representant _____ DNI/NIE _____

Adreça electrònica per a notificacions _____

Telèfon _____

La persona signant declara sota la seva responsabilitat que:

- ☐ Ostenta representació suficient i l'empresa té capacitat d'obrar i objecte social adequat.
- ☐ L'empresa no està incursa en prohibicions de contractar i està al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social.
- ☐ Disposa de la solvència o classificació exigida i de les habilitacions que corresponguin.
- ☐ Accepta el PCAP, PPT i annexos i es compromet als mitjans necessaris, les obligacions laborals i les condicions especials d'execució.
- ☐ Aportarà les acreditacions, garantia i assegurança requerides si resulta proposada.
- ☐ Compleix les obligacions legals aplicables en matèria de reserva de llocs de treball per a persones amb discapacitat i pla d'igualtat, o els supòsits d'exempció o alternatives legalment admesos.

Inscripció registral (marqueu): ☐ RELI ☐ ROLECE ☐ Sol·licitud prèvia acreditada ☐ Empresa UE/EEE amb acreditació segons article 159.4.g).

Número o referència _____

Si marca sol·licitud, adjunta el rebut i declara que va aportar tota la documentació preceptiva i no ha rebut requeriment d'esmena.

Solvència externa: ☐ No ☐ Sí, entitat _____; declara l'existència del compromís de l'article 75.2.

UTE: ☐ No ☐ Sí; adjunta compromís de constitució i declaració de cada integrant.

Grup empresarial: ☐ No ☐ Sí, grup i empreses que lliciten _____.

Si és empresa estrangera, se sotmet als jutjats i tribunals espanyols per a les incidències del contracte, amb renúncia al fur estranger que li pogués correspondre.

Lloc, data i signatura electrònica.



Ajuntament
de Lladó

Annex II Oferta econòmica

En/Na _____, en representació de _____, NIF _____, accepta íntegrament els plecs de l'expedient X2026000453 i ofereix executar el servei i les millores declarades durant els tres anys pels imports següents:

Concepte pels tres anys	Import ofert
Preu sense IVA màxim 128.865,42 €	_____ €
IVA 21 %	_____ €
Total amb IVA	_____ €

L'import de referència anual sense IVA és la tercera part del preu total ofert. El preu inclou totes les despeses que corresponen a l'empresa i les millores adjudicades. Els consumibles de lavabo els _____ aporta _____ l'Ajuntament segons _____ el _____ PPT.

Lloc, data i signatura electrònica.

Codi Segur de Verificació:
2f4dbe71-538b-40cf-bbe2-a08177825f18
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170887_2026_37102014
Data d'impressió: 06/10/2026 11:01:37
Pàgina 17 de 19

SIGNATURES
1.- JORDI PUIG (R: P1709500A) (Alcalde), 06/10/2026 10:56



Ajuntament de Lladó

Annex III Oferta de criteris de qualitat

Empresa _____

NIF _____

Marqueu una única opció a cada criteri 1 i 2. Al criteri 3, marqueu sí o no per a cadascun dels dos compromisos. Una opció en blanc equival a absència de millora; opcions incompatibles no es podran aclarir alterant l'oferta.

1 Bossa anual d'hores extraordinàries

- ☐ 0 hores cada any contractual — 0 punts
- ☐ 10 hores cada any contractual — 7 punts
- ☐ 20 hores cada any contractual — 14 punts
- ☐ 30 hores cada any contractual — 21 punts

2 Termini màxim de substitució sobrevinguda

- ☐ 24 hores consecutives — 0 punts
- ☐ 12 hores consecutives — 7 punts
- ☐ 6 hores consecutives — 15 punts

3 Freqüències periòdiques addicionals

A. Vidres de centres educatius:

sis neteges profundes anuals a l'escola i sis a la llar, una cada dos mesos, en lloc de quatre a cada centre.

- ☐ Sí — 8 punts ☐ No — 0 punts

B. Vestidors del pavelló:

vint-i-quatre neteges profundes anuals, dues cada mes en dies diferents, en lloc de dotze.

- ☐ Sí — 7 punts ☐ No — 0 punts

La persona signant assumeix íntegrament les definicions, mínims, còmput i verificació de la clàusula 29 i del PPT. Les hores de les freqüències addicionals són independents de la bossa i dels mínims del PPT i no comporten preu addicional.

Lloc, data i signatura electrònica.

Pl. Claustre nº2, 17745 Lladó Tel. 972 565 101 NIF: P1709500A
a/e: ajuntament@llado.cat web: www.llado.cat Instagram: @ajuntamentdellado



Ajuntament de Lladó

Annex IV Informació del personal susceptible de subrogació

Conveni col·lectiu de neteja d'edificis i locals de Catalunya, codi 79002415012005. Informació comunicada relativa a la persona adscrita, publicada amb identificació reduïda per protegir les dades personals:

Dada	Informació comunicada
Identificador	G. L., Y. D.
Categoria	Grup IV nivell 4
Contracte	Indefinit
Antiguitat	1 de setembre de 2025
Jornada	30 hores setmanals, 6 hores diàries de dilluns a divendres
Horari al centre	De 16 a 22 h
Salari brut mensual	1.198,62 €, pagues extraordinàries incloses
Salari brut anual	14.383,44 € = 1.198,62 × 12
Pactes individuals i complements addicionals	No comunicats: s'ha indicat que no hi ha pactes ni complements addicionals

El salari comunicat inclou les pagues prorratejades. L'absència de complements individuals no exclou components salarials obligatoris del conveni. La jornada comunicada no és la totalitat de les hores de cobertura del nou contracte.

Aquesta informació no substitueix els documents i comprovacions de subrogació exigits pel conveni. Abans de publicar, l'empresa sortint haurà de confirmar les dades i comunicar qualsevol canvi, centre d'adscripció, condicions aplicables i altres circumstàncies necessàries per estimar exactament el cost laboral. L'Ajuntament traslladarà els aclariments a tots els licitadors. La subrogació només serà exigible quan concorrin els requisits convencionals o legals, d'acord amb la clàusula 43.



Ajuntament
de Lladó

Annex V Edificis i cobertura del servei

Edifici o servei	Cobertura mínima
Escola i llar conjuntament	35 hores setmanals tot l'any, dilluns a divendres
Pavelló ordinari	1,5 hores setmanals tot l'any
Reforç casal al pavelló	30 minuts diaris addicionals de dilluns a divendres al juliol, que es descompte de les 35h de l'escola i llar.
Piscina dependències incloses	1 hora de dilluns a divendres, de 8 a 9 h, del 20 de juny a l'11 de setembre, que es descompte de les 35h de l'escola i llar.

Les dependències i tasques exactes són les de les clàusules 18 a 21 del PPT i les freqüències del seu annex VI. El calendari i els festius es regeixen per la clàusula 8 del PPT. No s'inclouen altres edificis ni el tractament de l'aigua o manteniment tècnic de la piscina.

L'Ajuntament facilitarà la informació tècnica disponible i la possibilitat d'una visita voluntària als equipaments en condicions iguals per a totes les empreses, amb dates i mitjà de sol·licitud publicats al Perfil. La visita no serà requisit d'admissió i no es presumirà un coneixement no facilitat dels edificis. Les superfícies no acreditades no es declaren com a dades contractuals.

Lladó, a la data de la signatura electrònica.
Document per a l'aprovació per l'òrgan de contractació competent.