UNIVERSITAT DE BARCELONA
Fundació Col·legis Majors

Av. Diagonal, 639-641
08028 Barcelona
NIF: G-72717689

INFORME JUSTIFICATIU D'INICI DE L'EXPEDIENT DE LES OBRES DE SUBSTITUCIÓ DE L'ASCENSOR AMB NÚMERO DE RAE 112882B DE L'EDIFICI COL·LEGI MAJOR PENYAFORT-MONTSERRAT DE LA FUNDACIÓ COL·LEGIS MAJORS UB

OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest contracte és l'execució de les obres de substitució de l'ascensor amb número de RAE 112882B de l'edifici Col·legi Major Penyafort-Montserrat, ubicat a l'Avinguda Diagonal 639, 08028 de Barcelona, d'acord amb el que es descriu en el projecte de substitució que forma part de l'expedient.

L'edifici Col·legi Major Penyafort-Montserrat, en el costat Diagonal de l'edifici Penyafort, disposa d'un ascensor amb RAE 112882-B, de l'any 2000, que degut el deteriorament de la instal·lació pel pas del temps, la dificultat en trobar peces de recanvi per a substituir les parts danyades, les mancances en mesures de seguretat que presenta la instal·lació d'origen, i que no s'adapta les necessitats actuals del centre, en el present projecte, s'estabiran les característiques tècniques, per a dotar a l'edifici d'un nou ascensor d'altes prestacions, per a un alt tràfic de persones, i d'acord amb les normatives de seguretat vigents.

El projecte recull i especifica les característiques tècniques pròpies que requereix la nova instal·lació, ja que les especificacions tècniques d'origen no s'ajusten a les necessitats actuals de l'edifici.

Dintre de l'objecte del contracte, d'acord al previst a les clàusules 4 i 5 del plec de prescripcions tècniques, s'inclou també:

- En el present projecte s'inclouen totes les tasques del desmuntatge de l'actual ascensor amb RAE 55176 B, i de tots els elements que el componen, i l'eliminació de tots els elements sortints o prescindibles per a la nova instal·lació.
- Totes les actuacions de l'obra civil necessària pel desmuntatge, la col·locació i l'adequació de les noves portes de replà, i els seus acabats en gres, on sigui necessari. També s'inclouen, les adaptacions necessàries de la bancada actual de la cambra de màquina. Així, com la pintura dels paraments verticals interiors de les obertures modificades a tota l'alçada amb una pintura amb acabat llis, amb una capa de fons i una d'acabat, i del mateix color del existent, de fàcil neteja, duresa i resistència a l'impacte.
- La instal·lació de la nova escomesa elèctrica des del quadre elèctric general situat a la planta soterrani i fins a les nova instal·lació de l'ascensor, situat a la planta coberta. La instal·lació elèctrica ha de comptar amb el seva pròpia protecció diferencial i magneto tèrmica, i cablejat, segons el vigent Reglament de Baixa Tensió. També ha comptar amb una instal·lació de presa de terra de l'ascensor mitjançant cable de coure convenientment connectat a la xarxa de terra existent segons normativa.
- Desenvolupament del projecte i dels tràmits pertinents per a la legalització de la nova instal·lació amb nou RAE, i donada de baixa de la instal·lació actual, amb RAE 55176 B, davant de les Administracions Públiques competents.
- El manteniment de l'ascensor, a tot risc, durant dos anys, d'acord al previst a l'apartat 5 del projecte relatiu a 'Manteniment', i s'inclou el rescat 24 hores 365 dies de l'ascensor durant aquest mateix període de 2 anys.

UNIVERSITAT DE BARCELONA

Fundació Col·legis Majors

Av. Diagonal, 639-641
08028 Barcelona
NIF: G-72717689

NECESSITAT A SATISFER I MOTIUS QUE JUSTIFIQUEN LA CONTRACTACIÓ

1. Justificació de la instal·lació.

L'edifici Col·legi Major Penyafort-Montserrat, en el costat Diagonal de l'edifici Penyafort, disposa d'un ascensor amb RAE 112882-B, de l'any 2000, que degut al deteriorament de la instal·lació pel pas del temps, la dificultat en trobar peces de recanvi per a substituir les parts danyades, les mancances en mesures de seguretat que presenta la instal·lació d'origen, i que no s'adapta les necessitats actuals del centre, en el present projecte, s'establiran les característiques tècniques, per a dotar a l'edifici d'un nou ascensor d'altes prestacions, per a un alt tràfic de persones, i d'acord amb les normatives de seguretat vigents.

2. Descripció de la instal·lació actual

L'anterior comporta la necessitat de procedir a la substitució de l'actual ascensor amb RAE 112882B del costat Nord de l'edifici Penyafort.

L'edifici disposa en l'actualitat d'un ascensor, amb un sistema d'elevació és electromecànic sense variador, amb una configuració 2:1, per a una capacitat de 6 persones i 450kg de pes, amb 7 parades, de doble velocitat, maniobra simple i portes automàtiques de cabina i replà. Donada l'antiguitat de l'ascensor i la configuració estructural de l'ascensor "tipus forquilla", les guies de cabina i contrapès, han patit una gran desgast en el temps i a l'elevat ús de la instal·lació, fa que molts d'aquests elements es trobin en molt mal estat, i que provoquin incidències constants, afectat a tota la instal·lació.

Per aquests motiu, es proposa dissenyar una nova instal·lació, amb una configuració tipus pòrtic, més gran i amb major capacitat, A més a més, es comptaran amb tots els elements de seguretat, i estàndards de qualitat, comuns en les noves instal·lacions d'ascensors de la Universitat de Barcelona, i ja es comptaria amb un ascensor adaptat a les necessitat del centre, ja que estaria dissenyat per a un alt tràfic de persones..

3. Descripció de la solució proposada

L'ascensor actual es desmuntarà completament, conjuntament amb tots els elements que el componen. Només s'aprofitarà el forat existent, les obertures de planta, i no es disposarà de sala de màquines.

La solució que es proposa és la instal·lació d'un nou grup tractor de tipologia Gearless de 4kW de potència mínima i, sense reductor, de la marca Sycor, igual o superior, amb ventilació auxiliar, instal·lat en el buc de l'ascensor, per a un pes admissible de 650Kg i 8 persones. El cablejat de tracció amb cablejat d'ànima d'acer per a la subjecció de la cabina. Nou contrapès per guies amb peces d'acer i paracaigudes. Nova cabina amb subjecció tipus pòrtic, amb dimensions mínimes de 1.180x1.190mm, d'acer inoxidables amb acabats antivandàlics, amb una alçada de cabina mínima de 2100mm, amb passamà, mirall al fons de la cabina de mitja alçada, nova il·luminació LED i nova botonera segons UNE 81-20:2015. Es contempla una nova maniobra de la marca SCHMERSAL, igual o superior, amb Variador de freqüència de la marca FUJI, igual o superior, a 50 Hz, amb un microprocessador i control posicionament per Encoder absolut de la marca ELGO, igual o superior. Les noves botoneres de cabina i de replà, amb pantalla LCD indicadora

Av. Diagonal, 639-641
08028 Barcelona
NIF: G-72717689

de planta i direcció, amb relleu i codificació Braille. Es contempla, la instal·lació d'un nou operador de portes, per a portes automàtiques telescòpiques de 2 fulles de la marca SELCOM model HidraPlus, amb motorització Midi, igual o superior. Les noves portes automàtiques de replà seran de la marca SELCOM, iguals o superiors, seran telescòpiques de 2 fulles de 800x2.000mm, d'acer inoxidable amb acabats antivandàlics. També es contempla la instal·lació de noves lluminàries de replà tipus LED.

El detall concret de les característiques de l'ascensor a instal·lar en el marc del present contracte es detallen al Projecte.

IDONEITAT DE L'OBJECTE I CONTINGUT DEL CONTRACTE

Mitjançant aquest contracte es satisfaran, de forma directa, clara i proporcionada, les necessitats de gestionar i prestar el servei de residència als Col·legis Majors Penyafort-Montserrat, tal i com es descriu en l'apartat anterior del present informe.

Atès que la Fundació Col·legis Majors UB no disposa de mitjans personals ni materials per poder assumir la tasca anteriorment descrita, es proposa la contractació de les obres i del subministrament de l'ascensor a través d'un operador de mercat especialitzat.

Així doncs, s'entén justificat que el contracte és necessari per complir i realitzar la finalitat de la Fundació Col·legis Majors UB, les necessitats que es pretenen cobrir i la idoneïtat i contingut del seu objecte.

PRESSUPOST DE LICITACIÓ

S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit.

Atenent que el pressupost de licitació ha de ser adequat als preus de mercat, havent de tenir en consideració els costos directes i indirectes i altres eventuals despeses calculats per a la seva determinació, es fixa el següent pressupost de licitació, atenent a allò descrit al Projecte:

Pressupost d'execució material	Despeses generals	Benefici industrial	Manteniment tot risc i rescat 2 anys	Pressupost de licitació, IVA exclòs
75.965,57 €	9.875,52 €	4.557,93 €	2.479,34 €	92.878,37 €

L'import de la despesa està previst al pressupost de la Fundació Col·legis Majors UB.

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

D'acord al que s'estableix a l'article 101 de LCSP, el valor estimat del contracte està determinat pel pressupost de licitació, excloent l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit, més l'import previst per pròrrogues i modificacions.

El detall és el següent:

Av. Diagonal, 639-641
08028 Barcelona
NIF: G-72717689

Pressupost de licitació obres	Pressupost licitació manteniment i rescat 2 anys	Pressupost licitació pròrrogues 3 anys – manteniment i rescat	Valor estimat total, IVA exclòs
90.399,03 €	2.479,34 €	3.719,01 €	96.597,38 €

TOTAL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 96.597,38 euros.

DURADA DEL CONTRACTE

La durada d'aquest contracte és de 20 setmanes, des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, de les quals es fa la següent previsió de repartiment:

- Primera fase: Provisió de materials: Fabricació de tots els components, entre altres: 11,5 setmanes
- Segona fase: Desmuntatges de la instal·lació actual: cabina, guies, cablejat, portes de replà, contrapès entre altres: 0,5 setmanes
- Tercera fase: Instal·lació del nou ascensor: nova cabina, guies, cablejat, portes de replà, nou contrapès, entre altres: 7,5 setmanes
- Quarta fase: Posada en servei, lliurament de la documentació tècnica: 0,5 setmanes

La durada del servei de manteniment és de 2 anys a comptar des de l'endemà de la data de l'acta de recepció de les obres.

Tenint en compte que es tracta d'una actuació que pot afectar a l'activitat de l'entitat, es podrà adaptar el calendari previst d'execució a les necessitats de la Fundació.

El contracte es podrà prorrogar fins a 3 anys addicionals per al manteniment de l'ascensor.

JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT EMPRAT PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

El present contracte s'adjudicarà mitjançant el procediment de contracte d'obres, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 18 de la LCSP, essent necessària la preparació dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

Si bé el present contracte incorpora diferents tipologies de prestacions (obres i subministraments), el mateix té la condició de contracte mixt, si bé, atès que la prestació amb major implicació i eventuals conseqüències de responsabilitat és la d'obres, la tramitació de l'expedient de contractació es realitzarà aplicant les normes pròpies d'aquest tipus de contractes.

El procediment que s'emparará per l'adjudicació del contracte serà el procediment obert ordinari, atenent al valor estimat del contracte, i atenent al fet que es preveu una ponderació dels criteris de valoració subjectiva superior al 25%.

JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

Les obres objecte de contractació constitueixen un projecte únic que no es pot dividir en lots donat que totes les actuacions a realitza, constitueixen una unitat indivisible.

UNIVERSITAT DE BARCELONA
Fundació Col·legis Majors

Av. Diagonal, 639-641
08028 Barcelona
NIF: G-72717689

DEPARTAMENT PROMOTOR

La unitat promotora d'aquest contracte és la Gerència de la Fundació Col·legis Majors UB.

Pels anteriors motius, es proposa iniciar l'expedient de contractació de les obres de substitució de l'ascensor amb número de RAE 112882B de l'edifici Col·legi Major Penyafort-Montserrat.

Amb aquest motiu es demana a l'òrgan de contractació de la Fundació aprovar la present proposta i resoldre inici de l'expedient per a l'adjudicació de l'esmentat contracte.

Daniela Pérez Mascarell
Gerent de la Fundació