

DOCUMENT MEMORIA	ÒRGAN ALCALDIA I SERVEIS GENERALS	REFERÈNCIA GENE2026008288
Codi Segur de Verificació: ce8f6ce8-b706-420a-88d6-729118dc8c2a Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171523_2026_55800032 Data d'impressió: 08/10/2026 09:12:41 Pàgina 1 de 3		SIGNATURES 1.- Cap de departament de Projectes urbans - 10/09/2026 2.- Cap d'àrea d'Urbanisme - 10/09/2026 3.- Regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme - 14/09/2026 4.- Alcaldessa presidenta - 14/09/2026



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: 2026/008360
Codi: C119 E U
Ref.: PU22004EN - SVN

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE LES OBRES DEL PROJECTE DE L'ESPAI DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA

I. Dades d'informació general

Poder adjudicador: Ajuntament de Roses

Adreça postal: Plaça de Catalunya, 12. 17480 Roses. Espanya

Direcció internet: <http://www.roses.cat>

Adreça del Perfil del contractant de l'Ajuntament de Roses: <https://www.seu-e.cat/web/roses>

Expedient núm.: 2026/008360

Òrgan de contractació: La Junta de Govern Local

Unitat tramitadora: Departament de Contractació

Correu electrònic: contractacio@roses.cat

Telèfon: +34 972252400

Fax: +34 972152040

Unitat gestora del contracte: L'Àrea de Urbanisme

Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte: L'Àrea de Urbanisme

Responsable del contracte: Director facultatiu de l'obra: Sebastià Villena Nicolau

1. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres necessàries per a l'adequació de l'itinerari pedestre existent de Punta Falconera, així com unes petites actuacions de mobiliari a l'àrea de lleure situada a l'inici i l'adequació de l'interior d'un búnquer travessat pel mateix recorregut.

2. Necessitats i justificació de la contractació

El contracte que es vol concertar satisfarà les necessitats següents:

DOCUMENT MEMORIA	ÒRGAN ALCALDIA I SERVEIS GENERALS	REFERÈNCIA GENE2026008288
Codi Segur de Verificació: ce8f6ce8-b706-420a-88d6-729118dc8c2a Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171523_2026_55800032 Data d'impressió: 08/10/2026 09:12:41 Pàgina 2 de 3		SIGNATURES 1.- Cap de departament de Projectes urbans - 10/09/2026 2.- Cap d'àrea d'Urbanisme - 10/09/2026 3.- Regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme - 14/09/2026 4.- Alcaldessa presidenta - 14/09/2026



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: **2026/008360**
Codi: C119 E U
Ref.: PU22004EN - SVN

El Paratge Natural d'Interès Nacional de Punta Falconera es troba dins el Parc Natural del Cap de Creus, un territori fisiogràficament molt peculiar, fruit de la concurrència d'elements de natura diversa, d'una importància primordial en la configuració del paisatge, d'excel·lent bellesa, únic arreu de Catalunya. Destaquen la qualitat d'alguns afloraments i formes d'erosió de gran bellesa provocades pels efectes de la tramuntana.

A través de l'àrea de medi-ambient de l'Ajuntament de Roses s'encarrega la redacció d'un estudi tècnic per analitzar les potencialitats de la finca municipal de Falconera, com a porta d'entrada als espais naturals del Parc Natural del Cap de Creus, el qual analitza els usos i actuacions possibles amb la creació de l'entorn i els serveis necessaris on les persones visitants puguin ser informades de forma específica de la realitat d'aquest espai protegit, així com poder-lo conèixer, gaudir i interpretar, des d'un punt de vista natural, cultural i històric, per esdevenir no només un referent per al municipi, sinó pel conjunt del territori.

El projecte de l'àrea de lleure i l'itinerari temàtic de Punta Falconera preveu la creació de:

- Àrea de Lleure, amb l'adequació de l'espai que permeti als usuaris la realització de determinades activitats d'oci i lleure a Falconera. En concret la ubicació d'una zona de pícnic, i una zona d'esbarjo infantil per possibilitar activitats per als infants.
- Itinerari Temàtic, amb la creació d'un Itinerari temàtic amb l'objectiu d'ordenar la circulació pedestre al paratge evitant la formació de nous camins i la regeneració d'afectacions per nous passos de generació recent fruit de la freqüentació elevada de l'indret i al mateix temps fer que el visitant conegui els aspectes naturals, culturals i del patrimoni de Roses relacionat amb Parc Natural del Cap de Creus.

Aquest itinerari discorre principalment seguint les traces de camins existents, inclús compartint el propi del camí de ronda, afegint algun tram d'enllaç per poder completar el recorregut circular situada a la zona nord-est de l'àmbit d'actuació. Les actuacions previstes en aquest projecte es realitzen per conservar i millorar aquests camins, evitant així l'alteració de l'orografia natural i millorant les condicions del terreny, retardant el seu deteriorament tant per l'erosió dels agents atmosfèrics així com de l'ús de les persones.

S'han previst dos itineraris que comparteixen bona part de l'inici i final del tram, amb una variant més curta que busca reduir el desnivell per ampliar el nombre de visitants que poden gaudir de l'entorn.

DOCUMENT MEMORIA	ÒRGAN ALCALDIA I SERVEIS GENERALS	REFERÈNCIA GENE2026008288
Codi Segur de Verificació: ce8f6ce8-b706-420a-88d6-729118dc8c2a Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171523_2026_55800032 Data d'impressió: 08/10/2026 09:12:41 Pàgina 3 de 3		SIGNATURES 1.- Cap de departament de Projectes urbans - 10/09/2026 2.- Cap d'àrea d'Urbanisme - 10/09/2026 3.- Regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme - 14/09/2026 4.- Alcaldessa presidenta - 14/09/2026



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: **2026/008360**
Codi: C119 E U
Ref.: PU22004EN - SVN

Aquesta actuació s'engloba en un pla proposat per passar d'uns usos militars de protecció de la badia com enclavament militar a uns usos lligats a la protecció i conservació d'un entorn natural, lligat al Pla tècnic de gestió forestal ja executat i la creació d'un itinerari amb la intenció de protegir aquest Paratge Natural d'Interès Nacional (PNIN).

Essent el contracte que es proposa idoni per satisfer-les i s'integren dins de les competències de la corporació municipal, concretament aquella prevista a l'article 25.2 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, següent:

a) Urbanisme: planejament, gestió, execució i disciplina urbanística. Protecció i gestió del patrimoni històric. Promoció i gestió de l'habitatge de protecció pública amb criteris de sostenibilitat financera. Conservació i rehabilitació de l'edificació.

3. Informe d'Insuficiència de mitjans que justifica la necessitat de contractar el servei

Actualment l'Ajuntament de Roses no disposa de mitjans personals i materials per a realitzar les obres objecte del contracte per la qual cosa, tenint en compte l'abast i les característiques de les obres, cal realitzar la contractació d'una empresa externa per a portar-les a terme.

Roses, a la data de la signatura electrònica
(Document signat electrònicament)