



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Expedient	4306910007-2026-0000051
Assumpte	Memòria justificativa del contracte de projecte d'aparcament de cotxes i autocaravanes, àrea esportiva i els serveis complementaris que es descriuen en el projecte elaborat pels Srs. Pau Jansà Olivé i Amàlia Jansà Fenollosa.
Responsable	Xavier Gràcia Juanpere, Alcalde

1. ANTECEDENTS

És necessari procedir a la contractació de les obres previstes al Projecte bàsic i d'execució d'un aparcament de cotxes i d'autocaravanes i una àrea esportiva al polígon 14, parcel·la 31, les Planes, Gratallops, redactat pels arquitectes Pau Jansà Olivé i Amàlia Jansà Fenollosa.

El Projecte va ser aprovat inicialment mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2026-0000032, de 5 de març de 2026, i sotmès a informació pública durant un termini de trenta dies hàbils, sense que es presentessin al·legacions, reclamacions ni suggeriments.

Posteriorment, el Projecte va ser aprovat definitivament mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2026-0000109.

L'actuació permet materialitzar una zona d'equipaments públics municipal mitjançant la implantació d'una àrea esportiva, una zona d'aparcament de vehicles i autocaravanes i les instal·lacions i serveis complementaris necessaris.

Aquestes obres s'executen als efectes de donar compliment al conjunt de competències municipals descrites a l'article 25.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, particularment les relatives a la promoció de l'esport, les instal·lacions esportives, la promoció econòmica, diversificació de l'activitat econòmica i turística del municipi així com l'ocupació del temps lliure.

Adicionalment, la implantació de la zona d'aparcament respon a les competències municipals en matèria d'infraestructura viària, trànsit, estacionament de vehicles i mobilitat, contribuint a ordenar l'estacionament i a disminuir la pressió sobre les vies urbanes que conformen el nucli residencial de Gratallops, així com a donar suport a l'activitat econòmica i turística del municipi.

El contracte proposat és idoni per satisfer les necessitats abans indicades i respon al principi d'eficiència de la contractació.

L'Ajuntament de Gratallops no disposa dels mitjans personals, tècnics ni materials necessaris per executar directament una obra d'aquesta naturalesa i dimensió, per la qual cosa resulta necessari acudir a la contractació externa.



2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és l'execució de les obres descrites al Projecte bàsic i d'execució d'un aparcament de cotxes i d'autocaravanes i una àrea esportiva al polígon 14, parcel·la 31, les Planes, Gratallops redactat pels arquitectes Pau Jansà Olivé i Amàlia Jansà Fenollosa.

Les actuacions comprenen el condicionament i urbanització de l'espai, l'execució de la zona esportiva, els aparcaments de vehicles i autocaravanes i les instal·lacions i serveis complementaris previstos al Projecte.

Les obres tenen la consideració d'obres ordinàries de primer establiment.

El contracte té la consideració de contracte administratiu d'obres i resta sotmès a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

El codi CPV principal és 45223300-9 – Treballs de construcció d'aparcaments.

El Projecte inclou l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

S'ha portat a terme el replanteig del Projecte, constant a l'expedient la corresponent acta de replanteig de data 30 de setembre de 2026.

3. DIVISIÓ DE LOTS

No es preveu la divisió del contracte en lots.

Les diferents unitats que conformen l'actuació constitueixen una única obra funcional i tècnicament integrada, que s'executa sobre un mateix àmbit físic i que requereix una coordinació conjunta dels treballs d'urbanització, pavimentació, instal·lacions, zona esportiva, aparcaments i serveis complementaris.

Així mateix, existeixen treballs que no es poden realitzar de manera simultània. Si es procedís a la seva divisió en lots faria que la coordinació dels treballs fos de difícil execució, endarrerint injustificadament l'obra.

La seva execució mitjançant diferents contractistes podria provocar interferències entre les diferents unitats d'obra, incrementar les necessitats de coordinació en matèria de seguretat i salut i dificultar la determinació de responsabilitats en cas de defectes o incidències durant l'execució.

Per aquests motius es considera justificada la licitació de l'actuació mitjançant un únic lot.

4. PREU DEL CONTRACTE

El pressupost base de licitació, segons el Projecte aprovat, és de 235.932,40 €, IVA exclòs.

El percentatge d'IVA aplicable és del 21 %, que ascendeix a 49.545,80 €.

El pressupost base de licitació, IVA inclòs, és de 285.478,20 €.

El valor estimat del contracte és de 235.932,40 €.



AJUNTAMENT DE GRATALLOPS

El preu del contracte s'ha determinat a partir del pressupost contingut en el Projecte aprovat, amb consideració dels costos directes i indirectes necessaris per a l'execució de les obres, les despeses generals i el benefici industrial.

La despesa s'imputarà a l'aplicació pressupostària 2026/1/425/623.00.

No es preveu despesa pluriennal.

5. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El termini ordinari d'execució de les obres serà de cinc (5) mesos.

No es preveuen pròrrogues.

No obstant això, s'ha de preveure com a criteri d'adjudicació la possibilitat de reduir el termini d'execució a quatre (4) mesos, atès que es considera tècnicament viable i d'interès municipal disposar de l'actuació executada en un termini inferior.

En cas que l'adjudicatari hagi ofert aquesta reducció, el termini ofert tindrà caràcter contractual i vinculant.

6. REQUISITS DEL CONTRACTISTA

6.1. Solvència econòmica i financera

D'acord amb l'article 87 LCSP, el volum anual mínim de negocis exigit com a requisit de solvència no podrà excedir d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte. Aquest valor anual es refereix al millor exercici dins dels tres últims disponibles, en funció de la data de constitució o d'inici de les activitats de l'empresa i de la data de presentació de les ofertes.

En vista del VEC del contracte (235.932,40 €) es considera que l'exigència d'un mínim de 300.000 € (1,27 vegades del VEC) és proporcionat al valor estimat del contracte i suficient per acreditar que el licitador disposa d'una capacitat econòmica adequada per assumir l'execució d'una obra d'aquesta dimensió.

L'acreditació s'efectuarà mitjançant declaració responsable relativa als comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, amb indicació de les dades identificatives de l'assentament registral corresponent, si l'empresari hi està inscrit, o en el registre oficial que correspongui. Una declaració responsable que es podrà comprovar en qualsevol moment del contracte.

Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Quan, per raons justificades, l'empresari no pugui aportar la documentació indicada, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació que l'òrgan de contractació consideri suficient.

Adicionalment, el licitador haurà d'acreditar disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 300.000,00 €.



L'exigència de l'assegurança es considera adequada a la naturalesa i import de les obres i proporciona una garantia addicional davant els possibles danys que puguin produir-se durant la seva execució.

Aquesta exigència respon a la necessitat de garantir que l'execució es podrà desenvolupar amb un contractista que disposi d'una cobertura suficient per assumir eventuais responsabilitats sense comprometre la continuïtat de l'obra ni traslladar-ne les conseqüències econòmiques a l'Ajuntament.

6.2. Solvència tècnica o professional

D'acord amb l'article 88 LCSP, la solvència tècnica s'acreditarà mitjançant una relació de les obres executades durant els últims cinc (5) anys, de naturalesa igual o similar a les que constitueixen l'objecte del contracte.

Es considerarà acreditada la solvència quan l'import anual acumulat corresponent a l'any de major execució dins del període indicat sigui igual o superior a 165.152,68 €, equivalent al 70 % del valor estimat del contracte. Aquesta quantitat es considera adequada per donar resposta a la necessitat d'acreditar una solvència professional per dur a terme una obra d'aquestes dimensions.

Es consideraran obres de naturalesa igual o similar les obres d'urbanització, pavimentació, construcció o condicionament d'aparcaments, espais públics o equipaments, així com altres obres civils que incorporin treballs de naturalesa substancialment anàloga als previstos al Projecte.

Les obres executades s'acreditaran mitjançant els corresponents certificats de bona execució.

En el cas d'empreses de nova creació, entenent per tals aquelles amb una antiguitat inferior a cinc anys, i atès que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000 €, no s'exigirà l'experiència prevista a l'article 88.1.a LCSP.

En aquests casos, la solvència tècnica s'acreditarà mitjançant la declaració del personal tècnic o organismes tècnics de què es disposarà per a l'execució de les obres i mitjançant la declaració de la maquinària, material i equip tècnic que es posarà a disposició del contracte.

Aquesta previsió permet compatibilitzar la necessitat d'assegurar una capacitat tècnica suficient amb els principis de proporcionalitat i lliure concurrència.

7. CRITERIS A TENIR EN COMPTE EN LA LICITACIÓ

Considerant l'objecte del contracte i les actuacions a realitzar, es considera adient, als efectes de seleccionar la millor oferta en relació qualitat-preu, incorporar exclusivament criteris d'aplicació automàtica.

No es preveuen criteris dependents d'un judici de valor.

La puntuació màxima serà de 100 punts, distribuïts de la manera següent:

7.1. Oferta econòmica: fins a 75 punts



AJUNTAMENT DE
GRATALLOPS

S'atorgarà la puntuació màxima de 75 punts a l'oferta econòmica admissible més baixa.

La resta d'ofertes obtindran la puntuació resultant de la fórmula:

$$P = 75 \times (Om / Ov)$$

- On:
- Om = oferta econòmica admissible més baixa.
- Ov = oferta objecte de valoració.

El preu constitueix el criteri de major ponderació, atès que les característiques tècniques de l'actuació es troben suficientment definides al Projecte aprovat. Tot i el pes elevat del criteri econòmic, es considera convenient valorar també altres elements vinculats a l'execució del contracte que aporten valor addicional a l'oferta i permeten determinar amb més precisió quina presenta la millor relació qualitat-preu.

7.2. Ampliació del termini de garantia: fins a 10 punts

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia respecte del mínim establert als Plecs, fins a un màxim de 10 punts:

- 12 mesos addicionals = 5 punts.
- 24 mesos addicionals = 10 punts.

Amb aquest criteri es pretén obtenir un major compromís del contractista respecte de la qualitat i durabilitat de les obres executades, així com una major protecció de l'interès municipal davant possibles defectes, incidències o vicis que puguin aparèixer amb posterioritat a la recepció.

7.3. Reducció del termini d'execució: fins a 15 punts

Es valorarà de la manera següent:

- Termini d'execució de 5 mesos = 0 punts.
- Termini d'execució de 4 mesos = 15 punts.

La reducció del termini permet a l'Ajuntament disposar anticipadament de les instal·lacions i reduir el període durant el qual l'espai afectat romandrà en obres.

La reducció es limita a un únic mes respecte del termini ordinari, atès que aquest termini reduït es considera tècnicament viable i permet valorar la celeritat sense incentivar terminis que puguin comprometre la correcta execució de les obres.

El termini ofert tindrà caràcter contractual i vinculant.

La reducció respon a la necessitat de tenir enllestides les obres, en la mesura del possible, abans de l'inici de la primavera, moment en que el turisme local de muntanya es troba en el seu auge.

7.4 Justificació de l'elecció i ponderació dels criteris d'adjudicació



AJUNTAMENT DE GRATALLOPS

Els criteris d'adjudicació s'han determinat atenent les característiques concretes del contracte i amb la finalitat d'obtenir la millor relació qualitat-preu, combinant un criteri econòmic predominant amb altres elements que aporten un benefici directe a l'Ajuntament durant l'execució i amb posterioritat a la recepció de les obres.

El preu, amb una ponderació màxima de 75 punts, constitueix el criteri principal d'adjudicació. Aquesta ponderació elevada es justifica perquè les característiques tècniques, les unitats d'obra, els materials i les condicions d'execució es troben àmpliament definides en el Projecte aprovat, de manera que existeix un marge reduït per introduir diferències qualitatives subjectives entre les ofertes. En aquest context, l'oferta econòmica constitueix un element especialment rellevant per obtenir una utilització eficient dels recursos públics.

No obstant això, no es considera convenient atribuir al preu la totalitat de la puntuació, ja que existeixen altres aspectes de l'oferta que poden aportar un valor addicional real a l'Ajuntament i que es poden valorar de manera objectiva i automàtica.

Per aquest motiu, es reserva un 10 % de la puntuació a l'ampliació del termini de garantia. Aquest criteri permet obtenir una major protecció davant l'aparició de defectes, vicis o deficiències després de la recepció de les obres i incentiva un major compromís del contractista amb la durabilitat i correcta execució de les prestacions. Encara que no hauria d'existir defectes i que aquests queden coberts per la responsabilitat dels agents de la construcció es considera adequat augmentar la garantia legal. La seva ponderació es fixa en un màxim de 10 punts perquè, tot i constituir un element favorable per a l'Ajuntament, té un caràcter complementari respecte de l'objecte principal del contracte i no es considera adequat que pugui tenir un pes excessiu en la determinació de l'oferta adjudicatària.

Finalment, s'atribueixen 15 punts a la reducció del termini d'execució de 5 mesos a 4 mesos. La reducció del termini comporta un benefici directe per a l'interès municipal, ja que permet disposar de l'equipament en un període més breu, redueix el temps durant el qual l'espai resta afectat per les obres i permet anticipar la posada en servei de les instal·lacions. La seva ponderació, superior a la de l'ampliació de garantia però clarament inferior a la del preu, respon a la major incidència immediata que té la celeritat en l'execució sobre l'interès públic.

La reducció valorable es limita, a més, a un únic mes, de manera que no es fomenta una competència basada en terminis excessivament exigents que poguessin comprometre la correcta execució de les obres.

En conseqüència, la distribució de 75 punts per l'oferta econòmica, 10 punts per l'ampliació del termini de garantia i 15 punts per la reducció del termini d'execució permet mantenir el preu com a element determinant de l'adjudicació, alhora que reserva una part significativa però proporcionada de la puntuació a dos elements que aporten un benefici concret i objectivable a l'Ajuntament.

8. OFERTES ANORMALMENT BAIXES



AJUNTAMENT DE
GRATALLOPS

Per determinar si una oferta es troba incursa en presumpció d'anormalitat s'utilitzaran els paràmetres objectius previstos a l'article 85 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

A aquests efectes es prendrà en consideració el criteri econòmic, atès que constitueix el criteri directament determinant de la viabilitat econòmica de l'oferta.

L'ampliació del termini de garantia no s'incorpora al càlcul en no considerar-se un paràmetre determinant de la viabilitat econòmica de la proposició.

La reducció del termini d'execució tampoc s'incorpora al càlcul, atès que es limita a un mes respecte del termini ordinari i el termini reduït de 4 mesos s'ha considerat tècnicament viable.

No obstant això, quan una oferta es trobi incursa en presumpció d'anormalitat i simultàniament hagi ofert la reducció del termini, la justificació haurà d'acreditar també que disposa dels mitjans personals, materials i organitzatius suficients per executar l'obra en el termini ofert.

9. Justificació del procediment de licitació escollit

La contractació es tramitarà mitjançant procediment obert simplificat, regulat a l'article 159 de la LCSP.

Considerant les característiques del contracte, es considera convenient garantir la màxima concurrència possible entre operadors econòmics, sense perjudici d'utilitzar un procediment proporcionat a la quantia, naturalesa i complexitat de l'actuació.

El valor estimat del contracte, de 235.932,40 €, és àmpliament inferior al límit de 2.000.000,00 € establert per l'article 159.1 LCSP per a la utilització del procediment obert simplificat en els contractes d'obres. Així mateix, la totalitat dels criteris d'adjudicació previstos són avaluable de forma automàtica, sense que se'n prevegi cap dependent d'un judici de valor. En conseqüència, concorren els requisits legalment establerts per acudir a aquest procediment.

No resulta aplicable el procediment obert simplificat abreujat previst a l'article 159.6 LCSP, atès que el valor estimat del contracte supera el límit establert per aquesta modalitat per als contractes d'obres (80.000 €).

Tampoc es pot acudir a la contractació menor, atès que el valor estimat del contracte supera àmpliament el límit de 40.000,00 € establert per l'article 118 LCSP per als contractes menors d'obres.

L'objecte contractual es licita de forma unitària i comprèn la totalitat de les prestacions necessàries per executar el Projecte aprovat, de manera que no s'està alterant ni fraccionant artificialment l'objecte contractual amb la finalitat d'eludir els llindars o requisits procedimentals establerts per la LCSP.

Entre els procediments legalment disponibles, es considera que el procediment obert simplificat és el que millor s'adequa a les característiques d'aquesta contractació. D'una banda, manté els principis de publicitat, lliure concurrència, igualtat de tracte i



transparència propis del procediment obert, i, de l'altra, permet una tramitació més àgil i simplificada, adequada a un contracte d'obres amb un objecte perfectament definit en un projecte aprovat, un valor estimat moderat i uns criteris d'adjudicació íntegrament automàtics.

En aquestes circumstàncies, acudir al procediment obert ordinari, tot i ser jurídicament possible, comportaria una tramitació més extensa sense que la naturalesa, complexitat o import del contracte ho facin necessari ni aportí, en aquest cas concret, un benefici addicional proporcionat en termes de concurrència o de selecció de l'oferta.

Per tot això, el procediment obert simplificat es considera adequat, suficient i proporcionat per a l'adjudicació del contracte, d'acord amb els principis d'eficiència i proporcionalitat que han de regir la contractació pública.

La tramitació de l'expedient serà ordinària, atès que no concorren circumstàncies que justifiquin la declaració d'urgència.

10. JUSTIFICACIÓ DE LES PENALITATS PER DEMORA PREVISTES AL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES

L'article 193 LCSP estableix, amb caràcter general, que en cas de demora en el compliment del contracte l'Administració podrà imposar al contractista penalitats diàries de 0,60 € per cada 1.000,00 € del preu del contracte, IVA exclòs.

El mateix article permet establir al Plec unes penalitats diferents quan, atenent les característiques especials del contracte, es consideri necessari per a la seva correcta execució i aquesta circumstància es justifiqui a l'expedient.

En el present contracte es considera especialment rellevant el compliment del termini d'execució.

El termini ordinari és de 5 mesos i, addicionalment, la reducció del termini fins als 4 mesos constitueix un criteri d'adjudicació valorat amb quinze punts, de manera que el compliment del termini pot haver resultat determinant en l'adjudicació del contracte.

L'aplicació de la penalitat ordinària de l'article 193 LCSP resultaria insuficientment dissuasiva en relació amb la curta durada del contracte.

Prenent com a referència el valor del contracte de 235.932,40 €, la penalitat ordinària de 0,60 € per cada 1.000 € equivaldria aproximadament a 141,56 € diaris.

Per arribar al 5 % del preu del contracte, equivalent aproximadament a 11.796,62 €, haurien de transcórrer aproximadament 83 dies de demora, contrari a l'interès del termini reduït que es pretén.

Aquest període resulta excessiu en relació amb un contracte amb un termini ordinari d'execució de 5 mesos i, especialment, en el cas que l'adjudicatari s'hagi compromès a executar-lo en 4 mesos.

Per aquest motiu es considera justificada la previsió d'una penalitat específica de 2,00 € per cada 1.000,00 € del preu del contracte per cada dia de demora imputable al contractista.



Aquesta penalitat equival aproximadament a 471,86 € diaris, de manera que permet dotar de major efectivitat l'obligació de compliment del termini contractual.

El Plec preveu igualment penalitats en cas de compliment defectuós, incompliment parcial de les prestacions o incompliment dels compromisos assumits, amb una graduació dels incompliments en lleus, greus i molt greus.

La concreció d'aquest règim permet adequar la resposta de l'Ajuntament a la naturalesa i gravetat de cada incompliment, sense perjudici de la responsabilitat per danys i perjudicis ni, quan legalment procedeixi, de la resolució del contracte.

11. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

En compliment de l'article 202 LCSP s'estableix com a condició especial d'execució la correcta separació, retirada i gestió dels residus generats durant l'execució de les obres, de conformitat amb l'Estudi de Gestió de Residus incorporat al Projecte i amb la normativa aplicable.

Els residus hauran de ser lliurats, quan correspongui, a un gestor autoritzat, i el contractista haurà de conservar els justificants acreditatius de la seva correcta gestió.

La condició guarda una relació directa amb l'objecte del contracte i respon a la necessitat de garantir una adequada gestió ambiental dels residus generats durant l'execució.

Aquesta obligació serà igualment exigible als subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

12. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

No es preveu la modificació del contracte.

En qualsevol cas, el contracte podrà modificar-se quan concorrin les circumstàncies i requisits previstos als articles 203 a 207 LCSP.

Les modificacions no previstes només podran efectuar-se en els supòsits legalment establerts i d'acord amb el procediment corresponent.

Així mateix, la naturalesa del projecte no es considera que s'hagi de preveure una modificació del contracte a priori.

13. PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE

D'acord amb l'article 62.2 de la LCSP, en els contractes d'obres les facultats pròpies de la persona responsable del contracte seran exercides per la Direcció Facultativa, de conformitat amb el règim específic aplicable als contractes d'obres.

La Direcció Facultativa assumirà el control i seguiment tècnic de l'execució del contracte i vetllarà perquè les obres s'executin d'acord amb el Projecte aprovat, els plecs, l'oferta de l'adjudicatari i la resta de documentació contractual. En particular, li correspondrà supervisar la correcta execució de les unitats d'obra, comprovar la qualitat i adequació dels materials i sistemes constructius emprats, efectuar els amidaments i comprovacions que resultin necessaris, emetre les instruccions tècniques oportunes i informar sobre les incidències que es produeixin durant l'execució.



Així mateix, correspondrà a la Direcció Facultativa efectuar el seguiment del termini d'execució, inclòs, si escau, el termini reduït ofert per l'adjudicatari, i posar en coneixement de l'Ajuntament qualsevol retard, incompliment, defecte d'execució o circumstància que pugui afectar el correcte desenvolupament de les obres, als efectes que l'òrgan competent pugui adoptar les mesures contractuals que corresponguin.

Les facultats atribuïdes a la Direcció Facultativa tenen caràcter eminentment tècnic i no alteren la distribució de competències dels òrgans municipals. En conseqüència, les decisions que impliquin l'exercici de potestats administratives o contractuals —entre d'altres, l'aprovació de certificacions quan correspongui, la imposició de penalitats, la modificació, interpretació o resolució del contracte i la recepció de les obres— correspondran a l'òrgan municipal competent, d'acord amb la LCSP.

El seguiment administratiu de l'expedient correspondrà a l'Alcaldia, que vetllarà per la correcta coordinació entre la Direcció Facultativa i els serveis municipals i impulsarà, quan sigui necessari, l'adopció dels acords que corresponguin durant l'execució del contracte.

Tot això s'entén sens perjudici de les funcions legalment reservades a la Secretaria-Intervenció, especialment les relatives al control de legalitat, assessorament jurídic, fiscalització i control intern que resultin procedents durant l'execució contractual.

14. TERMINI DE RECEPCIÓ DEL CONTRACTE

El període de temps durant el qual l'Administració haurà de procedir, si escau, a la recepció de les obres executades serà d'un (1) mes.

15. TERMINI DE GARANTIA DEL CONTRACTE

El termini mínim de garantia serà de dotze (12) mesos.

Aquest termini començarà a computar des de la recepció de les obres.

No obstant això, l'ampliació del termini de garantia constitueix un criteri d'adjudicació, per la qual cosa el termini mínim podrà incrementar-se en dotze o vint-i-quatre mesos addicionals en funció de l'oferta presentada per l'adjudicatari.

En conseqüència, el termini total de garantia podrà ser de 12, 24 o 36 mesos.

16. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

D'acord amb l'article 77 de la LCSP, atès que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000,00 €, no resulta obligatòria la classificació empresarial del contractista.

En aquest cas, atenent la naturalesa, objecte i import de les obres, no es considera necessari exigir la classificació empresarial com a requisit específic de participació. Les actuacions projectades, tot i requerir una capacitat tècnica i econòmica suficient, no presenten unes característiques d'especial complexitat, singularitat tècnica o especialització que facin necessari afegir aquest requisit als mecanismes ordinaris d'acreditació de la solvència.

La capacitat dels licitadors queda suficientment garantida mitjançant els requisits de solvència econòmica i financera i de solvència tècnica o professional establerts als Plecs,



que permeten comprovar tant la seva capacitat econòmica per assumir el contracte com l'experiència i els mitjans necessaris per executar correctament les obres.

L'exigència addicional d'una classificació empresarial no aportaria, en aquest cas concret, un nivell de garantia significativament superior al que ja proporcionen els requisits de solvència establerts i podria restringir innecessàriament la concurrència, especialment respecte d'empreses petites o mitjanes que disposin de capacitat suficient per executar el contracte però que no disposin de classificació empresarial.

Per aquest motiu, i d'acord amb els principis de proporcionalitat, lliure concurrència i adequació dels requisits de solvència a l'objecte del contracte, es considera suficient l'acreditació de la solvència en els termes establerts als Plecs, sense exigir classificació empresarial obligatòria.

17. ESTUDI DE SEURETAT I SALUT

El Projecte incorpora el corresponent Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, d'acord amb la normativa aplicable a les obres de construcció.

A partir d'aquest document el contractista haurà d'elaborar el corresponent Pla de Seguretat i Salut, en els termes previstos al Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre.

Durant l'execució de les obres l'adjudicatari estarà obligat al compliment de les disposicions aplicables en matèria de prevenció de riscos laborals, així com de les determinacions contingudes al Pla de Seguretat i Salut.

18. PLA DE SEURETAT I SALUT

El contractista estarà obligat a elaborar el Pla de Seguretat i Salut en el Treball en aplicació de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut incorporat al Projecte i en els termes previstos a l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre.

El Pla haurà de desenvolupar, estudiar i completar les previsions contingudes a l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut i serà objecte de la tramitació prevista al Plec de clàusules administratives particulars.

Durant l'execució dels treballs, el contractista estarà igualment obligat al compliment de les obligacions derivades de la normativa de seguretat i salut i de les instruccions que rebi dels tècnics competents.

El pla s'ha d'aprovar per l'Ajuntament d'acord amb la proposta del coordinador de seguretat i salut.

19. ACTA DE COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG I INICI DE LES OBRES

Abans de la licitació constarà a l'expedient l'acta de replanteig del Projecte, de data 30 de setembre de 2026.

Posteriorment a la formalització del contracte, es procedirà a efectuar la comprovació del replanteig en presència del contractista i de la Direcció Facultativa, dins del termini establert al Plec.



Quan el resultat de la comprovació sigui conforme i concorrin els requisits necessaris per a l'inici de les obres, la Direcció Facultativa autoritzarà expressament el seu inici en els termes previstos al PCAP.

20. SUBCONTRACTACIÓ

La subcontractació estarà permesa en els termes i amb els requisits previstos a l'article 215 LCSP.

El contractista haurà de comunicar per escrit a l'Ajuntament, en els termes previstos legalment i al Plec, la intenció de celebrar subcontractes, indicant la part de la prestació que es pretén subcontractar, la identitat i dades del subcontractista i acreditant la seva aptitud per executar les prestacions corresponents i que no es troba incurs en cap prohibició de contractar.

No s'estableix un percentatge màxim específic de subcontractació diferent de les limitacions que resultin de la LCSP.

Encara que l'òrgan de contractació pot establir un límit, també es considera que l'orografia i la situació geogràfica de Gratallops no pot limitar excessivament la contractació per evitar, precisament, que aquesta clàusula limiti, excessivament, la lliure concurrència.

21. GARANTIA DEFINITIVA

El licitador proposat com a adjudicatari haurà de constituir una garantia definitiva equivalent al 5 % del preu d'adjudicació, IVA exclòs, de conformitat amb la LCSP.

Aquesta garantia té per finalitat assegurar el correcte compliment de les obligacions assumides pel contractista i respondre de les responsabilitats que puguin derivar-se de l'execució del contracte, incloses les penalitats que, si escau, puguin imposar-se, els danys i perjudicis ocasionats a l'Administració, les despeses derivades d'una eventual resolució contractual imputable al contractista i les obligacions vinculades al termini de garantia.

En aquest cas, es considera que el percentatge ordinari del 5 % ofereix un nivell de cobertura suficient atenent l'import, la naturalesa i les característiques de les obres, així com la resta de mecanismes de garantia previstos als Plecs, entre els quals es troben els requisits de solvència, el règim de penalitats, el control de l'execució per part de la Direcció Facultativa i el termini de garantia posterior a la recepció.

No s'aprecien circumstàncies singulars o riscos extraordinaris que justifiquin l'establiment d'una garantia addicional o d'un percentatge superior, de manera que l'exigència del 5 % es considera suficient i proporcionada per protegir adequadament l'interès municipal sense imposar a l'adjudicatari una càrrega econòmica superior a la necessària per assegurar el correcte compliment del contracte.

Així mateix, no es considera adequat reduir l'import de la garantia definitiva legalment prevista.



22. REVISIÓ DE PREUS

No es preveu revisió de preus.

La durada ordinària del contracte és de cinc mesos, per la qual cosa no concorren les circumstàncies que justifiquin establir un sistema de revisió periòdica i predeterminada de preus.

Conclusions

D'acord amb tot l'exposat, queda justificada la necessitat i idoneïtat de la contractació, l'adequació del seu objecte a les necessitats municipals i les principals determinacions incorporades al Plec de clàusules administratives particulars.

Es consideren adequats i proporcionats el procediment d'adjudicació escollit, els requisits de solvència econòmica i tècnica, els criteris d'adjudicació, el termini d'execució, el règim de garanties, les penalitats, la condició especial d'execució, el règim de subcontractació i la resta de condicions definides per a l'execució del contracte.

En conseqüència, **S'INFORMA** sobre la necessitat de la contractació i es proposa la continuació de la tramitació de l'expedient per a l'aprovació del Plec de clàusules administratives particulars i l'obertura del procediment d'adjudicació.

A Gratallops, a la data de la signatura electrònica.

Xavier Gràcia Juanpere

L'Alcalde