MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE I ACORD D'INCOACIÓ I APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT

Contracte de serveis	**Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya**
Expedient: ICGC-2027-2 (S-941/26)	**Procediment obert harmonitzat**
Títol: Servei de manteniment dels edificis i centres de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya	

1. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost base de licitació del present contracte és de 413.820,00 € i es desglossa de la manera següent:

Pressupost	342.000,00 €
Import total de l'IVA (21%)	71.820,00 €
Pressupost base de licitació (IVA inclòs)	413.820,00 €

El desglossament per conceptes és el que s'indica a continuació:

CONCEPTE	IMPORT
Servei mensual de manteniment conductiu i preventiu	192.000,00 €
Import estimat per reparacions i actuacions de manteniment correctiu*	150.000,00 €
Total sense IVA	342.000,00 €
IVA (21%)	71.820,00 €
Pressupost base de licitació (IVA inclòs)	**413.820,00 €**

* L'import per a reparacions i actuacions de manteniment correctiu és una estimació que es facturarà de conformitat amb els preus/hora, segons concepte, proposats per l'empresa contractista de conformitat amb l'apartat 4.4) de l'annex 4 del PCA.

El pressupost del servei mensual de manteniment conductiu i preventiu s'ha calculat multiplicant 16.000,00 € per 12 mensualitats.

Atès que el contracte preveu la possibilitat de prorrogar anualment, amb un màxim de tres anualitats, així com, la de modificar el contracte en un màxim del 20% del seu preu, de conformitat amb l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, "LCSP"), el valor estimat del contracte és de1.641.600,00 € (IVA no inclòs), corresponent a 342.000,00 € per cadascuna de les anualitats previstes i 273.600,00 € al valor de la modificació.

Mètode de càlcul pressupost de licitació: s'han tingut en compte els conceptes de l'article 100 de la LCSP, essencialment el pressupost base de licitació.

L'import de licitació del servei de manteniment preventiu i conductiu, s'ha obtingut aplicant preus de mercat dels diferents oficis, especialistes o empreses homologades que corresponen en cada cas, a les hores de manteniment requerides, per normativa i/o per bona praxis, per cada equip o element de l'inventari detallat, que s'inclou com annex amb el present document, de cadascun dels centres de l'ICGC inclosos al contracte.

Pel que fa al manteniment correctiu, l'import de la bossa prevista s'ha determinat tenint en compte l'estat i edat de les diferents instal·lacions i la despesa destinada a aquest concepte en els anys anteriors a partir de l'inventari de tots els elements objecte de manteniment.

Les despeses generals d'estructura i el benefici industrial aplicats sobre la suma resultant del cost de la mà d'obra i que resulta del 13% i 6% respectivament.

El desglossament del càlcul del pressupost de licitació és el que s'adjunta com Annex d'aquesta memòria justificativa.

2. Necessitat, idoneïtat del contracte i eficiència en la contractació

Aquesta Unitat d'Infraestructures i Manteniment considera necessària i idònia la celebració del contracte mencionat a l'encapçalament, en base a les justificacions següents:

L'ICGC té diversos centres repartits pel territori de Catalunya. El manteniment de tots aquests centres i de les seves instal·lacions és bàsic i essencial, tant des del punt de vista normatiu i de l'eficiència energètica, com des del punt de vista de la seguretat i de perllongar la vida dels propis edificis.

D'altra banda, l'ICGC no disposa de personal propi per dur a terme aquest manteniment i requereix contractar-lo a empreses especialitzades.

Per les raons exposades en aquest apartat, es considera necessària la tramitació del present contracte, per tal d'adjudicar externament a empreses especialitzades la part del treball no assumible a nivell intern, garantint així, el compliment dels objectius marcats a l'ICGC.

3. Insuficiència de mitjans

L'ICGC no disposa dels mitjans ni del personal propis adequats ni suficients per executar aquestes actuacions, pel que necessita contractar-les a empreses externes que disposin dels recursos i la capacitat suficient per poder-les abordar.

4. Condicions d'execució del contracte

De conformitat amb allò indicat a l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'estableix com a condició especial d'execució en el marc del present contracte, la següent consideració mediambiental:

Amb la contractació d'aquest servei de manteniment dels edificis de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya i de les seves instal·lacions, s'assegura, per una banda, una millor eficiència energètica en el correcte manteniment de les instal·lacions i, en segon lloc, en les actuacions del servei de manteniment correctiu, tot el material de reposició serà o bé més sostenible o bé més eficient energèticament respecte del material reposat.

Així mateix, de conformitat amb l'apartat Z.1 del quadre de característiques del contracte, en relació amb la clàusula trenta-tresena del PCA, també es consideren condicions especials d'execució les previsions indicades en l'esmentada clàusula.

Aquestes condicions d'execució tenen la consideració d'obligació essencial del contracte de tal manera que el seu incompliment podrà donar lloc a la resolució del contracte atenent a allò previst a l'article 211.1 f) de la LCSP.

5. Justificació sobre la manca de divisió en lots del contracte.

D'acord amb l'article 99 de la LCSP, la raó principal pel qual l'objecte del contacte no es divideix en lots és perquè encarregar les actuacions de manteniment a diferents contractistes dificultaria la correcta supervisió per part del personal tècnic de l'ICGC que gestiona i coordina el contracte, ja que caldria fer reunions periòdiques per a cada centre, complicaria el seguiment general del contracte i desaprofitaria les sinergies i unificació de criteris que comporta el coneixement global del conjunt dels centres de l'ICGC.

6. Criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i financera

Els criteris de solvència exigida a les empreses per presentar-se a la licitació s'han fixat tenint en compte l'objecte i el pressupost del contracte, i, alhora, perquè es pugui donar compliment a les previsions del plec de prescripcions tècniques i del plec de clàusules administratives.

- Solvència econòmica:

  La solvència econòmica s'acreditarà mitjançant l'assegurança de responsabilitat per riscos professionals [art. 87.1b) LCSP].

  El paràmetre requerit per a considerar que la solvència queda correctament acreditada en aquest punt és el que s'estableix en l'apartat G.2 del quadre de característiques del contracte inclòs en el PCA.

- Solvència tècnica o professional:

  Per tal de garantir el compliment dels objectius de qualitat del servei a oferir, que són objecte del present contracte, les empreses licitadores hauran de disposar i acreditar quan li sigui requerida, de les següents solvències:

  1) Empreses especialitzades en l'àmbit dels serveis de manteniment en edificis (art. 90.1a) LCSP). La forma de garantir que les empreses tenen el perfil requerit és a través de la demostració d'haver disposat en el passat de contractes similars a l'objecte del contracte. En aquest criteri s'ha considerat adequat demanar el 70%, de l'import acumulat de l'any de major execució dels darrers tres anys.

     El paràmetre requerit per a considerar que la solvència queda correctament acreditada en aquest punt és el que s'estableix en l'apartat G.2 del quadre de característiques del contracte inclòs en el PCA.

  2) Característiques tècniques mínimes del personal que l'empresa adjudicatària ha d'assignar a l'execució del contracte (art. 90.1b) LCSP).

     El paràmetre requerit per a considerar que la solvència queda correctament acreditada en aquest punt és el que s'estableix en l'apartat G.2 del quadre de característiques del contracte inclòs en el PCA.

7. Criteris de valoració

En els criteris de valoració que s'han determinat per aquest procediment de licitació, s'ha tingut en compte l'aplicació de la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública.

De conformitat amb allò indicat en l'article 145.3 lletra b) de la LCSP, aquest contracte de serveis s'adjudicarà en base a una pluralitat de criteris de diferent naturalesa atès que la prestació, tal i com està descrita en el PPT, és susceptible de ser millorada en alguns aspectes tant tècnics com econòmics.

Aquests criteris estan dividits en criteris avaluables mitjançant judicis de valor (màxim 30 punts), i en criteris avaluables automàticament o mitjançant fórmules (màxim 70 punts). S'ha triat aquesta opció perquè és la que es considera que permet puntuar les ofertes amb una major objectivitat, garantint al mateix temps que es compleixen els criteris tècnics que asseguren la qualitat en els serveis a prestar.

En la ponderació dels criteris sotmesos a un judici de valor s'ha establert en un màxim de 30 punts. Atès que, una puntuació baixa afectaria a la qualitat del servei objecte d'aquest contracte, s'ha fixat una puntuació mínima de 18 punts en la memòria tècnica. Si és dona la circumstància que una proposició no assoleix aquesta puntuació mínima, s'entendrà que no arriba a una qualitat tècnica suficient per poder portar a terme l'execució del contracte i que l'empresa licitadora, que l'hagi presentat, quedarà exclosa del procediment.

Pel que respecta als criteris avaluables automàticament o mitjançant fórmules s'han establert els següents:

- Proposta econòmica: la puntuació màxima a obtenir per la proposta econòmica serà de 40 punts. S'utilitzarà la fórmula indicada a l'apartat O del quadre de característiques del PCA. Amb la formula indicada es garanteix un repartiment equitatiu de les puntuacions entre tots els licitadors, de manera que es respecta el criteri de proporcionalitat.

- Percentatge de marge sobre el preu de compra de materials: la puntuació màxima a obtenir per la proposta econòmica serà de 14 punts. S'utilitzarà la fórmula indicada a l'apartat O del quadre de característiques del PCA. Amb la formula indicada es garanteix un repartiment equitatiu de les puntuacions entre tots els licitadors, de manera que es respecta el criteri de proporcionalitat.

- Preus específics en el manteniment correctiu: la puntuació màxima a obtenir per la proposta econòmica serà de 2 punts. S'utilitzarà la fórmula indicada a l'apartat O del quadre de característiques del PCA. Amb la formula indicada es garanteix un repartiment equitatiu de les puntuacions entre tots els licitadors, de manera que es respecta el criteri de proporcionalitat.

- Preus hora personal operatiu: la puntuació màxima a obtenir per la proposta econòmica serà de 14 punts. S'utilitzarà la fórmula indicada a l'apartat O del quadre de característiques del PCA. Amb la formula indicada es garanteix un

repartiment equitatiu de les puntuacions entre tots els licitadors, de manera que es respecta el criteri de proporcionalitat.

Per tot el que ha estat exposat, aquesta Unitat tècnica considera necessària i adequada la contractació dels serveis indicats anteriorment.

Ignasi Santiveri i Mestre Cap de la Unitat d'Infraestructures i Manteniment	Tais Arza i Félez Subdirectora de Serveis Generals

8. Iniciació i contingut de l'expedient de contractació

1. Vist l'informe justificatiu anterior sobre la necessitat del contracte i les dades incloses a l'encapçalament, d'acord amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, pel que s'aprova la Llei de Contractes del Sector Públic, (en endavant, "LCSP"), aquesta Direcció considera necessària i idònia la celebració del contracte exposat a l'encapçalament del present document.

2. Així mateix, d'acord amb l'establert per l'article 116 LCSP, s'acorda INCOAR l'expedient de contractació al que s'incorporen els documents següents:

- Memòria justificativa del contracte.
- Plec de clàusules administratives particulars.
- Plec de prescripcions tècniques.
- Comanda justificativa de l'existència i retenció de crèdit adequat i suficient.

3. Justificació del procediment: d'acord amb els articles 156 a 158 de la LCSP.

9. Aprovació de l'expedient de contractació

Finalment, completat l'expedient de contractació a la vista de totes les actuacions anteriors, i d'acord amb l'article 117 LCSP, aquesta Direcció, acorda:

- APROVAR l'expedient de contractació i tota la documentació adjunta al mateix.
- DISPOSAR l'obertura del procediment de licitació.
- APROVAR la despesa.

Antonio Magariños Varo
Director
P.D. 23 de gener de 2025 (DOCG núm. 9349, de 12 de febrer de 2025)

ICGC
Institut
Cartogràfic i Geològic
de Catalunya

Annex. Càlcul del pressupost base de licitació

Servei de manteniment preventiu i conductiu per centre	Cost	Despeses Generals (13%) i Benefici Industrial (6%)	Cost amb despeses generals i benefici industrial	IVA (21%)	Cost total (IVA Inclòs)
Edifici Montjuic	84.961,13 €	16.142,62 €	101.103,75 €	21.231,79 €	122.335,54 €
Magatzem Avinyó	22.602,85 €	4.294,54 €	26.897,39 €	5.648,45 €	32.545,84 €
Edifici Tremp	25.075,81 €	4.764,40 €	29.840,21 €	6.266,44 €	36.106,65 €
Operari intern 1 (en aquesta partida s'inclouen les hores que falten per a arribar a les 40 setmanals a Montjuic)	20.913,53 €	3.973,57 €	24.887,10 €	5.226,29 €	30.113,40 €
Operari itinerant 2 (acompanyament per complir PRL a Avinyó)	6.126,20 €	1.163,98 €	7.290,18 €	1.530,94 €	8.821,12 €
Total	**159.679,52 €**	**30.339,11 €**	**190.018,63 €**	**39.903,91 €**	**229.922,55 €**

S'arrodoneix l'**import de licitació** pel servei mensual de manteniment preventiu i conductiu a: **16.000,00 € /mes**

RESUM IMPORT DE LICITACIÓ	Quota mensual	Mesos	Import base anual	IVA (21%)	Total (IVA Inclòs)
Servei de manteniment preventiu i conductiu	16.000,00 €	12	192.000,00 €	40.320,00 €	232.320,00 €
Previsió manteniment correctiu			150.000,00 €	31.500,00 €	181.500,00 €
Import anual			**342.000,00 €**	**71.820,00 €**	**413.820,00 €**