

2026

Plec de clàusules administratives particulars

Contractació de les obres relatives al projecte bàsic i d'execució de renovació de les cobertes de l'escola Camí del Cros de Mataró

Elaborat per	Secció Jurídica Gestora de la Contractació.
---------------------	---

Data de creació	Octubre de 2026.
------------------------	------------------

**Cofinanciado por
la Unión Europea**MINISTERIO
DE HACIENDA**Fondos Europeos****Ajuntament
de Mataró**

Aquest projecte està cofinançat per la Unió Europea a través del Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) en el marc del Programa Plurirregional d'Espanya 2021-2027 dins de l'Estratègia de Desenvolupament Integrat Local (EDIL).

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77VWZOGB5P5KUOAFPHHYQ6MA	Data i hora	02/10/2026 11:50:36
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ADRIA MOYA LOPEZ		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV77VWZOGB5P5KUOAFPHHYQ6MA	Pàgina	1/41



Número d'expedient	2026/000045563		Codi de contracte	3084	
Tramitació	Ordinària		Procediment d'adjudicació	Obert simplificat (art. 159 LCSP)	
Descripció del contracte	Obres relatives al projecte bàsic i d'execució de renovació de les cobertes de l'escola Camí del Cros de Mataró: substitució de l'aïllament i la xapa metàl·lica de les cobertes dels mòduls 2 i 3 de l'escola i la renovació de la canal de l'eix principal. Aquesta substitució busca una millora en l'eficiència energètica i de la impermeabilització.				
Tipificació del contracte	Contracte administratiu d'obres (articles 13, 25, 231 a 246 i concordants de la LCSP).				
Divisió en lots	No, d'acord amb la justificació recollida en la clàusula 1 d'aquest plec (Article 99.3.b LCSP).				
RELI o ROLECE	Obligatòria la inscripció a qualsevol dels Registres de licitadors. S'acceptarà la sol·licitud d'inscripció dins del termini de presentació d'ofertes.				
Codis CPV	45214200-2 <i>Treballs de construcció d'edificis escolars.</i> 45214210-5 <i>Treballs de construcció de centres d'educació primària.</i>				
Criteris d'adjudicació	I. CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (fins a 80 punts): 1. Oferta econòmica: fins a 60 punts. 2. Ampliació del termini de garantia: fins a 20 punts. II. CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR (fins a 20 punts): 1. Pla d'obres: fins a 20 punts.				
Classificació	Potestativa: Grup C – Subgrup 7 – Categoria 3.				
Pressupost IVA no inclòs	330.523,96 €	Pressupost IVA inclòs	399.933,99 €	Valor estimat del contracte	396.628,75 €
Termini d'execució	4 mesos	Pròrroga	No	% màxim de modificació	20%
Òrgan de contractació	Regidora delegada de Compres i Contractacions, Cultura, Promoció de Ciutat, Comerç, Turisme, Fires, Mercats, Promoció Internacional i Agermanaments de l'Ajuntament de Mataró.				
Òrgan gestor	Servei de Projectes i Obres de l'Ajuntament de Mataró.				
Publicació	Perfil del contractant de l'Ajuntament de Mataró: https://www.mataro.cat/ca/lajuntament/perfil-del-contractant				
Presentació d'ofertes	En el termini màxim de 20 dies naturals des de l'endemà de la data de publicació de la licitació al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Mataró. Presentació de la documentació a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública en dos sobres digitals (A i B).				

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77VWZGB5P5KUOAFPHHYQ6MA	Data i hora	02/10/2026 11:50:36
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ADRIA MOYA LOPEZ		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV77VWZGB5P5KUOAFPHHYQ6MA	Pàgina	2/41



ÍNDEX

CLÀUSULA 1. OBJECTE DEL CONTRACTE	4
CLÀUSULA 2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE	5
CLÀUSULA 3. NATURALESA DEL CONTRACTE, LEGISLACIÓ APLICABLE I JURISDICCIO	5
CLÀUSULA 4. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	6
CLÀUSULA 5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	6
CLÀUSULA 6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	7
CLÀUSULA 7. APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	7
CLÀUSULA 8. REVISIÓ DE PREUS	7
CLÀUSULA 9. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ	8
CLÀUSULA 10. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ	8
CLÀUSULA 11. NOTIFICACIÓ ELECTRÒNICA	8
CLÀUSULA 12. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DE CARÀCTER ÈTIC, SOCIAL I MEDIAMBIENTAL I OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE	9
CLÀUSULA 13. DOCUMENTS I DADES DELS LICITADORS DE CARÀCTER CONFIDENCIAL	14
CLÀUSULA 14. CONDICIONS MÍNIMES PER PARTICIPAR EN LA LICITACIÓ	14
CLÀUSULA 15. TERMINI I FORMA DE PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS	17
CLÀUSULA 16. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR I CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS	20
CLÀUSULA 17. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	22
CLÀUSULA 18. VARIANTS O ALTERNATIVES	25
CLÀUSULA 19. CRITERIS DE DESEMPAT EN CAS D'IGUALACIÓ DE PROPOSICIONS	25
CLÀUSULA 20. PROPOSICIONS ANORMALS	26
CLÀUSULA 21. MESA DE CONTRACTACIÓ	27
CLÀUSULA 22. OBERTURA DE PLIQUES	28
CLÀUSULA 23. CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES I ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE	29
CLÀUSULA 24. GARANTIES DEL CONTRACTE	31
CLÀUSULA 25. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE	31
CLÀUSULA 26. DIRECCIÓ DE LES OBRES I RESPONSABLE DEL CONTRACTE	32
CLÀUSULA 27. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE	33
CLÀUSULA 28. RÈGIM DE PAGAMENT	34
CLÀUSULA 29. RECEPCIÓ DE L'OBRA	35
CLÀUSULA 30. REVISIÓ DE PREUS	35
CLÀUSULA 31. TERMINI DE GARANTIA DEL CONTRACTE	36
CLÀUSULA 32. CESSIÓ	36
CLÀUSULA 33. SUBCONTRACTACIÓ	37
CLÀUSULA 34. RÈGIM DE PENALITZACIONS	38
CLÀUSULA 35. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE	39
CLÀUSULA 36. CLÀUSULA LINGÜÍSTICA	40
CLÀUSULA 37. PLANIFICACIÓ PREVENTIVA EN CAS DE CONCURRÈNCIA EMPRESARIAL	40
CLÀUSULA 38. RÈGIM DE RECURSOS	40

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77VWZOGB5P5KUOAFPHHYQ6MA	Data i hora	02/10/2026 11:50:36
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ADRIA MOYA LOPEZ		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV77VWZOGB5P5KUOAFPHHYQ6MA	Pàgina	3/41



CLÀUSULA 1. OBJECTE DEL CONTRACTE

1. Per Decret núm. 9793, de 4 d'agost de 2026, de la regidora delegada de Planificació Territorial (Urbanisme), Espai Públic i Equipaments Municipals i Gent Gran Activa es va aprovar inicialment el projecte bàsic i d'execució de les obres de renovació de les cobertes de l'escola Camí del Cros de Mataró (fase 6), de conformitat amb l'article 235 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim de Catalunya. El projecte va ser sotmès a tràmit d'informació pública (Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 6 d'agost de 2026), quedant el aprovat definitivament en no haver-se presentat cap al·legació al respecte durant el termini en què va ser exposat.

2. L'objecte del present contracte són les obres relatives al projecte bàsic i d'execució de renovació de les cobertes de l'escola Camí del Cros de Mataró (fase 6).

La intervenció correspon a la realització de treballs de substitució de l'aïllament i la xapa metàl·lica de les cobertes dels mòduls 2 i 3 de l'escola Camí del Cros i la renovació de la canal de l'eix principal. Aquesta substitució busca una millora en l'eficiència energètica i de la impermeabilització.

La intervenció consisteix en:

- Substitució de l'aïllament i de l'acabat amb planxes nervades d'acer galvanitzat i remats perimetral de les cobertes esmenades.
- Substitució de canals exteriors d'acer galvanitzat.
- Substitució de canals exteriors.
- Eliminació de les instal·lacions obsoletes sobre la coberta
- Desplaçament de les instal·lacions de coberta a la façana.
- Desplaçament de les sortides de ventilacions de les cobertes a les façanes.
- Substitució del canaló del mòdul de l'eix principal.

3. No és possible la divisió en lots de l'objecte del contracte ja que, d'acord amb l'article 99.3.b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), dificultaria la correcta execució i aniria en contra de l'optimització dels recursos logístics i humans, atenent els criteris de sostenibilitat i econòmics. És necessari que l'empresa adjudicatària coordini els treballs en tot moment, garantint la planificació de les diferents actuacions i les afectacions derivades a l'activitat normal del centre, la disponibilitat de material, la viabilitat de les intervencions i altres activitats a l'hora de portar a fi l'objecte del contracte. La divisió de les esmenades tasques en lots podria provocar retards en els terminis o una disminució de la qualitat dels treballs.

4. El contingut concret i les especificacions que s'hauran de seguir per executar l'obra, així com la resta de requeriments amb els que caldrà executar-lo, es detallen en el projecte d'obres aprovat.

5. Aquest contracte correspon als anomenats administratius d'obres atès que el seu objecte és integrat per un conjunt de treballs de construcció destinat a complir per si mateix una funció econòmica o tècnica, que té per objecte un bé immoble, d'acord amb la regulació dels articles 13, 25 i 231 a 246 de la LCSP.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77VWZGB5P5KUOAFPHHYQ6MA	Data i hora	02/10/2026 11:50:36	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	ADRIA MOYA LOPEZ			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV77VWZGB5P5KUOAFPHHYQ6MA	Pàgina	4/41	

6. La codificació del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV) que correspon és la següent:

- 45214200-2 *Treballs de construcció d'edificis escolars.*
- 45214210-5 *Treballs de construcció de centres d'educació primària.*

CLÀUSULA 2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte i la justificació del procediment i dels criteris d'adjudicació estan acreditats a l'expedient.

CLÀUSULA 3. NATURALESA DEL CONTRACTE, LEGISLACIÓ APLICABLE I JURISDICCIO

1. El contracte té naturalesa administrativa i es regirà per aquest plec, pel projecte bàsic i d'execució aprovat i per les normes contingudes en:

- La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques, en tot el que no s'oposi a la Llei de contractes del sector públic.
- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, de desenvolupament parcial de la Llei 30/2007.
- La normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades: la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016.
- Les bases d'execució del pressupost municipal.
- La Guia pràctica per a la inclusió de criteris socials, ambientals i ètics en la contractació pública de l'Ajuntament de Mataró i entitats del sector públic municipal, aprovar per Acord del Ple de l'Ajuntament de data 2 de febrer de 2017.

Supletòriament s'apliquen les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

2. El projecte bàsic i d'execució i el plec de clàusules administratives particulars aprovats tenen caràcter contractual, per la qual cosa hauran de ser signats, en prova de conformitat per l'entitat adjudicatària, en el mateix acte de formalització del contracte.

3. L'Ajuntament de Mataró ostenta sempre les prerrogatives de dirigir els treballs, interpretar el contracte i tot allò convingut, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable al contractista arran de l'execució del contracte, suspendre'n l'execució, acordar-ne la resolució i determinar els efectes d'aquesta. Igualment, té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades pel contractista durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP. Les prerrogatives esmentades seran exercides per l'Ajuntament de conformitat amb els articles 191 i concordants de la LCSP.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77VWZOGB5P5KUOAFPHHYQ6MA	Data i hora	02/10/2026 11:50:36
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ADRIA MOYA LOPEZ		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV77VWZOGB5P5KUOAFPHHYQ6MA	Pàgina	5/41



4. La jurisdicció contenciosa administrativa serà la competent per conèixer les qüestions litigioses sorgides en relació amb la preparació, adjudicació, efectes, modificació i extinció del contracte, d'acord amb l'article 27.1.a) de la LCSP. L'adjudicatari se sotmetrà a les Sales d'aquesta jurisdicció amb seu a Barcelona i amb renúncia expressa a qualsevol fur o privilegi.

CLÀUSULA 4. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

1. El termini d'execució màxim de les obres és de QUATRE MESOS a comptar des de la data de signatura de l'acta de comprovació del replantejament, si ja ha estat notificada l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball elaborat per l'adjudicatari. En cas contrari, l'inici de les obres es comptarà des de la data de la notificació esmentada.

2. L'acta de comprovació del replantejament s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes, a comptar des de la data de formalització del contracte, llevat de supòsits excepcionals i justificats, d'acord amb l'article 237 de la LCSP.

3. L'òrgan de contractació concedirà una ampliació d'aquest termini d'execució si concorren causes no imputables a l'empresa contractista degudament acreditades, sempre que el contractista ofereixi complir els seus compromisos, i amb el previ informe favorable de la persona responsable del contracte.

CLÀUSULA 5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

1. El pressupost base de licitació del contracte és de 330.523,96 €, sense IVA, més 69.410,03 € en concepte d'IVA del 21%, ascendint el total a **399.933,99 €, IVA inclòs**.

2. Als efectes del que disposa l'art. 100 de la LCSP, el pressupost es desglossa de la manera següent:

COSTOS	IMPORTS
COSTOS DIRECTES	
Pressupost d'execució material (ma d'obra, material, maquinària i mitjans auxiliars)	277.751,23 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	277.751,23 €
COSTOS INDIRECTES	
Despeses generals (13%)	36.107,66 €
Benefici industrial (6%)	16.665,07 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	52.772,73 €
TOTAL COSTOS DIRECTES I INDIRECTES	330.523,96 €
Impost sobre el Valor Afegit (21%)	69.410,03 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ AMB IVA	399.933,99 €

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77VWZGB5P5KUOAFPHHYQ6MA	Data i hora	02/10/2026 11:50:36
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ADRIA MOYA LOPEZ		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV77VWZGB5P5KUOAFPHHYQ6MA	Pàgina	6/41



3. Justificació de costos salarials: L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu de treball del sector de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona, amb codi identificador 08001065011994, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 29 de març de 2019:

https://cido.diba.cat/convenis_collectius/9370/sector-de-la-construccio-i-obres-publicues-de-la-provincia-de-barcelona

4. Les quantitats indicades en els paràgrafs anteriors com a pressupost base de licitació constitueixen la xifra màxima de preu o cost que poden oferir els licitadors. Si s'excedeixen de la quantia del pressupost, l'oferta serà exclosa. Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar com a partida independent.

5. Totes les mencions d'aquest Plec a quanties, imports, valors, pressupostos o equivalents s'entendran referides sense IVA, llevat que es disposi una altra cosa.

CLÀUSULA 6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte és de **396.628,75 €**, IVA exclòs, d'acord amb el següent desglossament:

CONCEPTES	IMPORTS IVA NO INCLÒS
Pressupost base de licitació	330.523,96 €
Possibles modificacions de contracte (20%)	66.104,79 €
Pròrrogues	0,00 €
Primes de participació als licitadors	0,00 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	396.628,75 €

CLÀUSULA 7. APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Existeix crèdit adequat i suficient per fer front a les despeses derivades de la present contractació en l'aplicació pressupostària de l'exercici 2026:

510100/323210/63200. *Inversió millores equipaments – Escolars.*

CLÀUSULA 8. REVISIÓ DE PREUS

S'exclou la revisió de preus durant tota l'execució d'aquest contracte d'acord amb l'article 103 de la LCSP, per la qual cosa els licitadors hauran de preveure en la seva oferta econòmica tots els conceptes i les variables econòmiques incloses durant tota la vigència del contracte.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77VWZGB5P5KUOAFPHHYQ6MA	Data i hora	02/10/2026 11:50:36
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ADRIA MOYA LOPEZ		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV77VWZGB5P5KUOAFPHHYQ6MA	Pàgina	7/41



CLÀUSULA 9. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

La contractació es tramitarà de forma ordinària i es durà a terme mitjançant el procediment obert simplificat regulat en l'article 159 (apartats 1r a 5è) de la LCSP, atès que, tractant-se d'una obra, el seu valor estimat és inferior a 2.000.000 d'euros i els criteris d'adjudicació sotmesos a un judici de valor no superen el vint-i-cinc per cent de la puntuació total.

La contractació no està subjecta a regulació harmonitzada atès que, tractant-se d'una obra, el seu valor estimat és inferior a 5.404.000 euros.

L'adjudicació s'efectuarà mitjançant l'aplicació d'una pluralitat de criteris avaluable de forma automàtica i subjectes a judici de valor, d'acord amb els arts. 145, 156 a 158 i concordants de la LCSP.

CLÀUSULA 10. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

Atès que es tracta d'un contracte d'obres amb un valor estimat inferior a 1.000.000 d'euros, l'òrgan de contractació competent és la regidora delegada de Compres i Contractacions, Cultura, Promoció de Ciutat, Comerç, Turisme, Fires, Mercats, Promoció Internacional i Agermanaments de l'Ajuntament de Mataró, d'acord amb el Decret d'Alcaldia núm. 6495/2023, de 20 de juny de 2023, de delegació de competències a regidors delegats, modificat per Decret 2995/2025, de 7 de març; i en relació amb l'apartat primer de la Disposició Addicional segona de la LCSP.

CLÀUSULA 11. NOTIFICACIÓ ELECTRÒNICA

1. Les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte que es licita s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Les notificacions electròniques s'adreçaran només a les persones autoritzades per part de l'empresa licitadora, que haurà d'haver facilitat prèviament el nom i cognoms, NIF, correu electrònic, i opcionalment número de telèfon mòbil, de totes les persones autoritzades.

IMPORTANT: La notificació electrònica s'entendrà rebutjada a tots els efectes si, un cop acreditada la posada a disposició de les persones autoritzades, han transcorregut deu dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut, llevat que, d'ofici o a instància del destinatari, es comprovi la impossibilitat tècnica o material d'accedir-hi. Quan l'interessat o el seu representant rebutgi la notificació, s'ha de donar per efectuat el tràmit i seguir el procediment.

2. La resta de comunicacions electròniques s'efectuaran per correu electrònic a l'adreça facilitada per l'empresa a tal efecte, o bé a través de la plataforma de contractació electrònica de l'Ajuntament.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77VWZ0GB5P5KUOAFPHHYQ6MA	Data i hora	02/10/2026 11:50:36	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	ADRIA MOYA LOPEZ			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV77VWZ0GB5P5KUOAFPHHYQ6MA	Pàgina	8/41	

CLÀUSULA 12. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DE CARÀCTER ÈTIC, SOCIAL I MEDIAMBIENTAL I OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

1. En aquest contracte s'estableixen les següents **CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DE CARÀCTER ÈTIC, SOCIAL I MEDIAMBIENTAL**, les quals hauran de ser respectades pel contractista i pels subcontractistes que participin en l'execució del contracte:

- a) Adoptar una **conducta èticament exemplar** i actuaran per evitar la corrupció en qualsevol de les seves possibles formes i hauran d'adequar la seva activitat a l'efecte, assumint particularment les obligacions recollides a l'ANNEX PRINCIPIS ÈTICS I REGLES DE CONDUCTA.
- b) El compliment de les disposicions vigents en matèria **laboral i de seguretat social**, així com a garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius aplicables.
- c) Compliment de la normativa de la Unió Europea i nacional en matèria de **protecció de dades de caràcter personal**: Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell (RGPD), de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, i de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- d) Condicions especials d'execució de caràcter **mediambiental**:

Aquest projecte està cofinançat per la Unió Europea a través del Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) en el marc del Programa Plurirregional d'Espanya 2021-2027 dins de l'Estratègia de Desenvolupament Integrat Local (EDIL). Això implica el compliment dels **requisits d'adaptació al canvi climàtic (Climate Proofing)** durant l'execució de l'obra i la seva justificació documental.

El contractista, com a condició especial d'execució, haurà d'executar l'actuació conforme a l'anàlisi de protecció enfront del canvi climàtic (Climate Proofing) realitzat d'acord amb les Orientacions Tècniques de la Comissió Europea per al període 2021-2027, i, si escau, recolzat en l'eina HEDIVA, garantint la integració efectiva de mesures d'adaptació enfront dels riscos identificats (precipitacions intenses, inundació, onades de calor, sequera i estabilitat del terreny).

Les presents obligacions deriven de l'esmentada anàlisi i de les determinacions tècniques del projecte aprovat, tenint caràcter contractual i vinculant.

El contractista serà responsable del seu compliment tant per si mateix com per les empreses subcontractistes que intervinguin en l'execució de l'obra.

El contractista haurà de garantir la correspondència entre les mesures d'adaptació definides en aquesta anàlisi i la seva efectiva execució en obra, conforme a plànols, amidaments i pressupost del projecte.

A tal efecte, el contractista haurà de complir les següents mesures d'adaptació al canvi climàtic, havent d'acreditar documentalment la seva execució en els termes que s'indiquen a continuació:

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77VWZGB5P5KUOAFPHHYQ6MA	Data i hora	02/10/2026 11:50:36
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ADRIA MOYA LOPEZ		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV77VWZGB5P5KUOAFPHHYQ6MA	Pàgina	9/41



- i. **Materials i durabilitat.**
El contractista haurà de:
 - Fer servir els materials previstos en el projecte, garantint la seva adequació a les condicions de l'emplaçament (humitat, salinitat o altres), havent d'acreditar el seu compliment mitjançant l'aportació de fitxes tècniques dels materials, certificats de subministrament i parts de recepció de materials en obra, signats pel contractista i validats per la Direcció Facultativa.
- ii. **Infraestructura verda i control tèrmic.**
El contractista haurà de:
 - Instal·lar els materials previstos que contribueixin a reduir l'acumulació tèrmica, conforme a les especificacions del projecte (incloent-hi solucions d'alta reflectància o altres equivalents), havent d'acreditar la seva execució mitjançant l'aportació de fitxes tècniques dels materials i parts de recepció en obra, signats pel contractista i validats per la Direcció Facultativa.
- iii. **Gestió eficient de l'aigua i sequera.**
El contractista haurà de:
 - Evitar consums innecessaris d'aigua durant l'execució de l'obra, havent d'acreditar el seu compliment mitjançant l'aportació de registres de consum d'aigua o parts d'obra, signats pel cap d'obra i validats per la Direcció Facultativa, o mitjançant la seva inclusió en el comunicat ambiental d'obra.
- iv. **Estabilitat del terreny.**
El contractista haurà de:
 - Inspeccionar durant l'execució de l'obra la possible aparició de fissures, deformacions o moviments del terreny, deixant-ne constància en el llibre d'obra, havent d'acreditar el seu compliment mitjançant les corresponents anotacions en l'esmentat llibre, subscriïdes pel contractista o per la Direcció Facultativa en l'àmbit de les seves competències i validades per aquesta última.
- v. **Manteniment durant l'obra i condicions climàtiques.** El contractista haurà de:
 - Adoptar les mesures necessàries davant episodis climàtics adversos (pluges intenses, altes temperatures o altres esdeveniments rellevants), per tal de garantir l'estabilitat i funcionalitat de l'obra durant la seva execució, havent d'acreditar el seu compliment mitjançant l'aportació d'un comunicat d'incidències climàtiques, signat pel cap d'obra i validat per la Direcció Facultativa, en què es descriguin l'episodi produït, les afeccions detectades i les mesures adoptades.
 - Adoptar, quan resulti necessari, mesures de senyalització, restricció temporal d'ús o tancament preventiu de zones afectades davant d'episodis climàtics adversos, havent d'acreditar el seu compliment mitjançant part d'incidències climàtiques validat per la Direcció Facultativa.

Amb caràcter previ a la recepció de l'obra, el contractista haurà de presentar una acreditació documental completa del compliment de les mesures d'adaptació al canvi climàtic, conforme a l'establert en els apartats anteriors, que serà objecte de verificació per la Direcció Facultativa i el responsable del contracte.

La manca d'acreditació documental suficient donarà lloc a la no conformitat de les unitats executades i podrà impedir la recepció de l'obra, sens perjudici de la imposició de penalitats conforme a l'establert en el plec.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77VWZOGB5P5KUOAFPHHYQ6MA	Data i hora	02/10/2026 11:50:36
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ADRIA MOYA LOPEZ		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV77VWZOGB5P5KUOAFPHHYQ6MA	Pàgina	10/41



Compliment del principi DNSH (Do No Significant Harm)

El contractista haurà d'executar l'actuació garantint el compliment del principi de no causar un perjudici significatiu al medi ambient (DNSH), conforme a la normativa europea aplicable i a la documentació del projecte, evitant impactes negatius sobre els sis objectius mediambientals definits en el Reglament (UE) 2020/852.

Les presents obligacions tenen caràcter contractual i vinculant, i el contractista ha de complir-les i acreditar documentalment la seva execució en els termes que s'indiquen a continuació. El contractista serà responsable del seu compliment tant per si mateix com per les empreses subcontractistes que intervinguin en l'execució de l'obra.

L'acreditació documental del compliment de les obligacions ambientals es realitzarà, amb caràcter general, mitjançant un únic comunicat ambiental d'obra, signat pel cap d'obra del contractista i validat per la Direcció Facultativa, en el qual s'integrin els diferents controls, incidències i mesures adoptades durant l'execució, sens perjudici de la documentació específica que s'hagi d'aportar en aquells casos en què resulti exigible.

i. Gestió de residus i economia circular.

El contractista haurà de:

- Gestionar els residus de construcció i demolició conforme a la normativa vigent i al pla de gestió inclòs en el projecte, havent d'acreditar documentalment el seu compliment mitjançant contractes amb gestor autoritzat, certificats de lliurament de residus i registre de quantitats gestionades.
- Prioritzar la reutilització, reciclatge i valorització dels residus generats en obra, havent d'acreditar documentalment el seu compliment mitjançant la traçabilitat dels residus gestionats i la seva destinació final.
- Evitar l'abocament incontrolat o la mescla de residus incompatibles, havent d'acreditar el seu compliment mitjançant l'aportació d'un registre de control de residus en obra, signat pel cap d'obra del contractista i validat per la Direcció Facultativa, en el qual es recullen les operacions de separació i gestió realitzades, així com les incidències detectades i les mesures correctores adoptades.

ii. Prevenció de la contaminació.

El contractista haurà de:

- Evitar abocaments de substàncies contaminants al sòl o a les aigües, havent d'acreditar el seu compliment mitjançant l'aportació, en cada certificació d'obra o amb periodicitat mensual, d'un comunicat ambiental d'obra, signat pel cap d'obra del contractista i validat per la Direcció Facultativa, en el qual es declari la inexistència d'abocaments i, si s'escau, s'identifiquin les incidències produïdes i les mesures correctores adoptades, incorporant-se aquest document a la documentació de seguiment de l'obra.
- Emmagatzemar adequadament combustibles, olis i productes químics, havent d'acreditar el seu compliment mitjançant l'aportació de les fitxes de seguretat dels productes utilitzats i d'un registre d'emmagatzematge de substàncies perilloses en obra, signat pel cap d'obra i validat per la Direcció Facultativa, en el qual s'identifiquin els productes emmagatzemats, la seva ubicació i les condicions d'emmagatzematge.
- Adoptar mesures de contenció davant vessaments accidentals, havent d'acreditar el seu compliment mitjançant l'aportació d'un registre d'incidències ambientals en obra, signat pel cap

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77VWZOGB5P5KUOAFPHHYQ6MA	Data i hora	02/10/2026 11:50:36
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ADRIA MOYA LOPEZ		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV77VWZOGB5P5KUOAFPHHYQ6MA	Pàgina	11/41



d'obra i validat per la Direcció Facultativa, en el qual es recullen els vessaments produïts, les mesures de contenció aplicades i les actuacions de neteja i restauració realitzades.

iii. Protecció del sòl i de l'aigua.

El contractista haurà de:

- Minimitzar l'alteració del sòl durant l'execució de l'obra, havent d'acreditar el seu compliment mitjançant la seva inclusió en el comunicat ambiental d'obra i reportatge fotogràfic de les zones afectades.

iv. Ús eficient de recursos.

El contractista haurà de:

- Optimitzar el consum de materials i energia durant l'execució de l'obra, havent d'acreditar el seu compliment mitjançant l'aportació de registres de consum de materials i energia associats a l'obra o, en el seu defecte, parts d'obra en els quals es reflecteixi el control dels esmentats consums, signats pel cap d'obra i validats per la Direcció Facultativa.
- Evitar consums innecessaris d'aigua i electricitat, havent d'acreditar documentalment el seu compliment mitjançant registres de consum o parts d'obra.
- Prioritzar, quan sigui viable, l'ús de materials amb menor impacte ambiental, conforme al previst en el projecte, havent d'acreditar documentalment el seu compliment mitjançant fitxes tècniques i documentació de subministrament.

v. Protecció de la biodiversitat i de l'entorn.

El contractista haurà de:

- Evitar afeccions a la vegetació, fauna i hàbitats fora de l'àmbit d'actuació, havent d'acreditar el seu compliment mitjançant la seva inclusió en el comunicat ambiental d'obra, signat pel cap d'obra i validat per la Direcció Facultativa, en el qual es delimitin les àrees d'actuació, es declari la no afecció a zones exteriors i, si s'escau, es recullen les incidències detectades i les mesures correctores adoptades, acompanyat de reportatge fotogràfic
- Delimitar i protegir les zones sensibles durant l'execució de l'obra, havent d'acreditar el seu compliment mitjançant l'aportació d'una acta de delimitació i protecció de zones sensibles, signada pel cap d'obra i validada per la Direcció Facultativa, en la qual s'identifiquin les àrees protegides, les mesures d'abalisament implantades i el seu manteniment durant l'execució, acompanyada de reportatge fotogràfic.

vi. Control d'emissions i qualitat de l'aire.

El contractista haurà de:

- Mantenir la maquinària en correcte estat per minimitzar emissions, havent d'acreditar el seu compliment mitjançant l'aportació de registres de manteniment de maquinària adscrita a l'obra, signats pel responsable del contractista i posats a disposició de la Direcció Facultativa per a la seva verificació.
- Evitar la crema de residus en obra, havent d'acreditar el seu compliment mitjançant l'aportació d'un comunicat ambiental d'obra, signat pel cap d'obra i validat per la Direcció Facultativa, en el qual es declari la inexistència de pràctiques de crema i, en el seu cas, es recullen les incidències detectades i les mesures correctores adoptades.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77VWZGB5P5KUOAFPHHYQ6MA	Data i hora	02/10/2026 11:50:36
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ADRIA MOYA LOPEZ		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV77VWZGB5P5KUOAFPHHYQ6MA	Pàgina	12/41



vii. Soroll i molèsties.

El contractista haurà de:

- Limitar les emissions acústiques conforme a la normativa aplicable, havent d'acreditar el seu compliment mitjançant la seva inclusió en el comunicat ambiental d'obra o, en el seu cas, mitjançant registre específic de control de soroll, signat pel cap d'obra i validat per la Direcció Facultativa, en el qual es recullin els mesuraments realitzats o, en el seu defecte, comprovacions efectuades, així com les incidències detectades i les mesures correctores adoptades.
- Adaptar els horaris i mitjans de treball per reduir molèsties, havent d'acreditar el seu compliment mitjançant l'aportació de la planificació d'obra aprovada i d'un registre d'incidències, signat pel cap d'obra i validat per la Direcció Facultativa, en el qual es recullin les queixes o incidències registrades i les mesures adoptades per a la seva correcció.

Amb caràcter previ a la recepció de l'obra, el contractista haurà de presentar una acreditació documental completa del compliment del principi DNSH, conforme a l'establert en els apartats anteriors, que serà objecte de verificació per la Direcció Facultativa i el responsable del contracte.

El contractista haurà de conservar la documentació justificativa del compliment del principi DNSH durant el termini legalment establert, posant-la a disposició de la Direcció Facultativa, del responsable del contracte i dels òrgans de control que poguessin requerir-la.

La manca d'acreditació documental suficient donarà lloc a la no conformitat de les unitats executades i podrà impedir la recepció de l'obra, sens perjudici de la imposició de penalitats conforme a l'establert en el plec.

Així mateix, la documentació justificativa generada durant l'execució de l'obra haurà de quedar vinculada a les certificacions d'obra, incorporant-se o, en el seu cas, referint-se de forma expressa en les mateixes.

A tal efecte, la Direcció Facultativa verificarà l'adequada correspondència entre l'execució material de les unitats d'obra, la seva certificació i la documentació acreditativa del compliment de les obligacions ambientals, no podent donar conformitat a aquelles unitats ni incloure-les en la corresponent certificació si no compten amb la documentació exigida.

2. Aquestes condicions tenen caràcter d'obligació contractual essencial als efectes assenyalats en l'article 211.f) de la LCSP, per tant, el seu incompliment pot ser causa de resolució del contracte, sense perjudici de que pugui ser objecte de penalització, d'acord amb l'article 192.1 de la LCSP

3. Sense perjudici de les condicions especials anteriorment indicades, també tenen caràcter d'**OBLIGACIÓ CONTRACTUAL ESSENCIAL** als efectes assenyalats en l'article 211.f) de la LCSP, les següents:

- a) Finalitzar l'execució de les obres en el termini màxim establert de conformitat amb el projecte d'obres aprovat, així com complir la seqüència de tasques i terminis indicats d'acord amb el Pla d'obres presentat per l'adjudicatari.
- b) L'Escola del Camí del Cros està en ús. Quan les actuacions descrites en el present projecte es realitzin en horari lectiu es coordinaran els treballs d'acord amb les condicions que estableixi la direcció del centre i els tècnics municipals.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77VWZOGB5P5KUOAFPHHYQ6MA	Data i hora	02/10/2026 11:50:36
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ADRIA MOYA LOPEZ		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV77VWZOGB5P5KUOAFPHHYQ6MA	Pàgina	13/41



Dintre del possible, es procurarà executar les feines que comportin majors molèsties per als usuaris fora de l'horari lectiu (de dilluns a divendres a partir de les 17h, dissabtes, diumenges i festius), prèvia acceptació dels tècnics municipals responsables de l'obra.

- c) El compliment de les prestacions, propostes i compromisos als quals s'hagi obligat el contractista en la seva oferta.
- d) Sobre el personal tècnic adscrit: la titulació exigida per a ocupar el lloc de cap d'obra ha de ser d'arquitecte/a superior o arquitecte/a tècnic/a. L'adjudicatari haurà de presentar les titulacions corresponent del personal tècnic adscrit abans de l'inici de l'execució del contracte.

CLÀUSULA 13. DOCUMENTS I DADES DELS LICITADORS DE CARÀCTER CONFIDENCIAL

1. Els licitadors podran indicar quins documents (o part dels mateixos) o dades dels inclosos a les ofertes tenen la consideració de confidencials.

Els documents i les dades presentades per les empreses licitadores en la seva oferta es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a terceres persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal. Així mateix, el caràcter confidencial afecta a qualsevol altres informacions amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors. No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC o en la declaració responsable.

La declaració de confidencialitat de les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

En tot cas, correspon a l'òrgan de contractació valorar si la qualificació de confidencial de determinada documentació és adequada i, en conseqüència, decidir sobre la possibilitat d'accés o de vista de dita documentació, prèvia audiència de l'empresa o les empreses licitadores afectades.

2. D'acord amb l'article 133.2 de la LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés amb motiu de l'execució del contracte.

CLÀUSULA 14. CONDICIONS MÍNIMES PER PARTICIPAR EN LA LICITACIÓ

1. CAPACITAT:

Podran participar en aquesta licitació les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en una prohibició de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional, tot d'acord amb les previsions dels articles 65 i 71 LCSP.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77VWZOGB5P5KUOAFPHHYQ6MA	Data i hora	02/10/2026 11:50:36	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	ADRIA MOYA LOPEZ			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV77VWZOGB5P5KUOAFPHHYQ6MA	Pàgina	14/41	

D'acord amb la previsió dels articles 65 i 66 LCSP, l'activitat dels licitadors que siguin persones jurídiques ha de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals.

Les empreses licitadores han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la correcta execució del contracte. Així mateix, hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

En relació amb les empreses comunitàries o d'Estat signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu i empreses no comunitàries, serà aplicable el que es disposa en els articles 67 i 68 LCSP.

També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte.

En la data final de presentació d'ofertes, els licitadors hauran d'estar **obligatòriament inscrits** en el Registre electrònic d'empreses licitadores i classificades de Catalunya (**RELIC**) o en el *Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado* (**ROLECE**), d'acord amb l'article 159.4.a) de la LCSP en relació amb la Disposició Transitòria Tercera.

No obstant l'anterior, s'acceptarà sol·licitud d'inscripció en els registres esmentats sempre i quan aquesta sol·licitud hagi estat tramitada dins del termini de presentació d'ofertes.

No podran concórrer a la licitació aquelles empreses que haguessin participat en la elaboració de les especificacions tècniques a que es refereix el present contracte, sempre que la seva participació pugui provocar restriccions a la lliure concurrència o suposar un tracte privilegiat respecte de les empreses licitadores.

2. LA CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL no és obligatòria atès que es tracta d'un contracte d'obres amb un valor estimat inferior a 500.000 €.

No obstant, **potestativament**, els licitadors podran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica, mitjançant l'acreditació de la classificació empresarial següent:

Grup	C. Edificacions.
Subgrup	7. Aïllaments i impermeabilitzacions.
Categoria igual o superior	3. Quantia superior a 360.000 € i inferior o igual a 840.000 €.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77VWZOGB5P5KUOAFPHHYQ6MA	Data i hora	02/10/2026 11:50:36
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ADRIA MOYA LOPEZ		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV77VWZOGB5P5KUOAFPHHYQ6MA	Pàgina	15/41



3. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

el volum anual de negocis en l'àmbit del contracte, referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions, ha de tenir un valor igual o superior a **450.000 euros**.

En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Justificació: l'exigència d'un volum anual de negocis mínim es justifica per l'import del contracte (l'import de solvència no supera 1,5 vegades el valor estimat del contracte) i per la necessitat de garantir que l'empresa licitadora disposa de la capacitat econòmica i financera suficient per assumir l'execució íntegra de les obres, sense risc d'interrupcions, retards o incidències derivades d'una manca de solvència. Aquesta exigència resulta proporcionada i directament vinculada a l'objecte del contracte, d'acord amb els principis de proporcionalitat, igualtat de tracte i no discriminació que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i permet assegurar la viabilitat econòmica de l'actuació durant tot el període d'execució.

L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant:

- Els comptes anuals dels tres darrers exercicis aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui.
- Les empreses individuals no inscrites al Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
- En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a un any haurà d'aportar la documentació acreditativa corresponent.

4. SOLVÈNCIA TÈCNICA:

En aquest contracte d'obres, la solvència tècnica dels empresaris s'haurà d'acreditar a través del mitjà següent:

a) Haver executat correctament durant els últims cinc anys, un mínim de **TRES contractes** de treballs similars als que són objecte del present contracte per un import mínim de **130.000 €, IVA no inclòs, cadascun d'ells**.

El criteri de correspondència entre les obres executades per l'empresa licitadora i les que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació.

L'acreditació documental es realitzarà mitjançant certificats de bona execució, els quals hauran d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres, així com especificar si aquests es van dur a terme satisfactòriament. Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, el certificat haurà de ser expedit o visat per l'òrgan competent. Si el destinatari és un subjecte privat, es podrà aportar un certificat expedit per aquest o, en defecte d'això, una declaració de l'empresari acompanyada de la documentació justificativa corresponent.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77VWZOGB5P5KUOAFPHHYQ6MA	Data i hora	02/10/2026 11:50:36
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ADRIA MOYA LOPEZ		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV77VWZOGB5P5KUOAFPHHYQ6MA	Pàgina	16/41



Justificació: l'import de l'actuació i les característiques específiques de l'obra objecte del contracte, fan necessària l'experiència en treballs similars per tal de garantir que l'adjudicatari disposa dels suficients coneixements i mitjans tècnics. La suma dels imports mínims dels tres contractes previs exigits no supera el valor estimat del contracte, es considera proporcional i fomenta la participació de PIMES.

Quan el licitador sigui una **empresa de nova creació** (entenent per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució), la seva solvència tècnica es podrà acreditar mitjançant:

- Declaració responsable, signada electrònicament pel representant legal de l'empresa, en què consti el personal tècnic adscrit al contracte, que haurà d'incloure com a mínim:
 - Un/a cap d'obra amb la titulació d'arquitecte/a o arquitecte/a tècnic/a, que haurà d'estar col·legiat en el corresponent col·legi professional oficial i comptar amb una experiència laboral mínima demostrable d'un any en la supervisió, gestió i coordinació d'obres similars a les de l'objecte del contracte.

S'hauran d'aportar la titulació acadèmica del cap d'obra, el seu currículum vitae, l'informe de vida laboral i el certificat de col·legiació emès pel Col·legi professional corresponent.

Justificació: Garantir que el licitador disposa dels coneixements i experiència adequada per executar l'objecte del contracte. Aquest criteri no és discriminatori, està relacionat amb l'objecte del contracte i permet la participació de PIMES.

5. ADSCRIPCIÓ DE MITJANS:

No s'exigeix als licitadors l'adscripció de mitjans materials o personals com a requisit addicional a la seva solvència, en els termes de l'article 76.3 de la LCSP.

No obstant això, l'adjudicatari haurà de posar a disposició del contracte, per qualsevol títol, els mitjans materials i personals necessaris per dur a terme una prestació de qualitat i que doni compliment a les previsions del projecte d'obres aprovat, els presents plecs i la normativa d'aplicació.

6. Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de perfeccionament del contracte, d'acord amb l'article 140.4 de la LCSP.

CLÀUSULA 15. TERMINI I FORMA DE PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS

1. El termini per a la presentació de proposicions en aquesta licitació és de **VINT (20) DIES NATURALS** a comptar a partir de l'endemà de la publicació de la licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Mataró: <https://www.mataro.cat/ca/lajuntament/perfil-del-contractant>

2. Les proposicions i documentació per prendre part en aquesta contractació **es presentaran exclusivament mitjançant l'eina de Sobre Digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública**, accessible a l'adreça web

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3934396?categoria=0&tipus=104&page=0>

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77VWZOGB5P5KUOAFPHHYQ6MA	Data i hora	02/10/2026 11:50:36
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ADRIA MOYA LOPEZ		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV77VWZOGB5P5KUOAFPHHYQ6MA	Pàgina	17/41



La proposició que arribi per qualsevol altre via serà rebutjada.

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de Sobre digital/Oferta telemàtica, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al correu o correus electrònics indicats en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre digital/Oferta telemàtica, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre digital/Oferta telemàtica, han de ser les mateixes que les que designin en la declaració responsable per rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que hi ha al missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre digital. Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en el sobre o els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de manera esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Per tant, aquest procés de xifrat el duu a terme l'eina de Sobre digital, de manera que les empreses licitadores NO han de xifrar prèviament els arxius mitjançant una altra eina. Així mateix, el desxifratge dels documents de les ofertes es realitza amb la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores.

Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per a tots els sobres o diferents per a cadascun), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per desxifrar les ofertes i, per tant, per accedir al seu contingut.

Es demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui. Les empreses licitadores poden accedir a l'espai web de preparació i presentació de l'oferta i, mitjançant el botó "anar a enviar paraules clau", accedir a l'espai des del qual enviar les paraules clau, una vegada finalitzat el termini de presentació d'ofertes, sense necessitat de cap requeriment ni recordatori previ per part de l'òrgan de contractació i/o de l'eina de licitació electrònica.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau, s'iniciarà el procés de desxifratge de la documentació, que estarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, si s'escau, de la constitució de la Mesa i de l'obertura dels sobres.

Les empreses licitadores han d'introduir en tot cas la paraula clau abans de la finalització de l'acte d'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la paraula o les paraules clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77VWZ0GB5P5KUOAFPHHYQ6MA	Data i hora	02/10/2026 11:50:36
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ADRIA MOYA LOPEZ		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV77VWZ0GB5P5KUOAFPHHYQ6MA	Pàgina	18/41



accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Una vegada es disposi de tota la documentació de l'oferta i s'hagin adjuntat els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta, la qual no es considera presentada fins que no ha estat registrada, amb l'apunt d'entrada corresponent, a través de l'eina. A partir del moment en què s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Cal tenir en compte que l'eina de Sobre digital/Oferta telemàtica no permet suprimir o modificar les ofertes un cop presentades; sí és possible en qualsevol moment anterior a l'enviament de l'oferta. En cas que una empresa licitadora presenti dues o més ofertes dins del termini de presentació d'ofertes, prenent que l'última substitueixi a una o unes ofertes anteriors, ha d'informar-ho així fefaentment a l'òrgan de contractació i aquest o, en el seu cas, la mesa de contractació, valorarà el que procedeixi respecte d'aquestes ofertes.

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de Sobre digital i Oferta telemàtica a l'apartat de "Material d'ajuda per a persones usuàries" en el desplegable de "suport" de la Plataforma de serveis de contractació pública: <https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>

D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h) de la disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de Sobre digital i Oferta telemàtica es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins el termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després enviant la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas que no es faci aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la qual s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas que arribin documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al seu contingut.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas que es tracti de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77VWZOGB5P5KUOAFPHHYQ6MA	Data i hora	02/10/2026 11:50:36
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ADRIA MOYA LOPEZ		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV77VWZOGB5P5KUOAFPHHYQ6MA	Pàgina	19/41



Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que els serà sol·licitada en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta a través de l'eina de Sobre digital/Oferta telemàtica. Així mateix, s'ha de tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre digital/Oferta telemàtica, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder comparar les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

L'eina de Sobre digital/Oferta telemàtica no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporen en l'apartat d'altra documentació numerats (part 1 de 2, part 2 de 2).

Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes estan disponibles a l'apartat de "Material d'ajuda per a persones usuàries" dins del desplegable de "suport" de la Plataforma de serveis de contractació pública: <https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>

D'altra banda, els formats de documents electrònics admissibles són els següents: doc, docx, xls, xlsx, ppt, pptx, rtf, sxw, abw, pdf, jpg, bmp, tiff, tif, odt, ods, odp, odi, dwg, zip.

Cal recordar que la gestió dels accessos a la plataforma és d'exclusiva responsabilitat dels licitadors i es RECOMANA anticipar les accions en la plataforma amb un temps prudencial com a mesura preventiva en cas d'incidències que puguin posar en perill la presentació de l'oferta dins de termini.

CLÀUSULA 16. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR I CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS

1. Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec i del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la Mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELIC) o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE), o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

2. Cada licitador no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

3. Les persones interessades en el procediment de licitació es poden dirigir a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat "enviar pregunta" de l'espai virtual de la licitació. Aquestes "preguntes i respostes" seran públiques i accessibles a través del tauler d'avisos de l'anunci de licitació, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77VWZGB5P5KUOAFPHHYQ6MA	Data i hora	02/10/2026 11:50:36
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ADRIA MOYA LOPEZ		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV77VWZGB5P5KUOAFPHHYQ6MA	Pàgina	20/41



4. La presentació de les propostes es farà en DOS SOBRES DIGITALS:

ADVERTIMENT: La documentació que conté el sobre A (requisits previs i criteris d'adjudicació subjectes a un judici de valor) no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre B (criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica).

L'INCOMPLIMENT D'AQUESTA OBLIGACIÓ PODRÀ COMPORTAR L'EXCLUSIÓ de la licitació si la informació revelada ha compromès efectivament l'objectivitat de la valoració o el secret de les ofertes.

PRIMER SOBRE DIGITAL (SOBRE A). Documentació relativa al compliment dels requisits previs i relativa als criteris subjectes a un judici de valor.

- 1) Declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració, d'acord amb el model que consta com a **ANNEX MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE**, signada electrònicament pel licitador.

L'acreditació del compliment de les dades indicades en la declaració responsable l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació, amb caràcter previ a l'adjudicació.

2) CÒPIA DE LA TARGETA D'IDENTIFICACIÓ FISCAL.

3) ALTRES DECLARACIONS:

- En el supòsit que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal d'empreses, haurà de presentar una declaració manifestant aquest extrem amb indicació dels noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari.
- En el supòsit que formulin ofertes empreses vinculades, aquestes hauran de presentar una declaració sobre el grup empresarial a què pertanyen, amb indicació de les empreses que la componen.
- En el supòsit que es tracti d'empresa estrangera, el licitador haurà de presentar declaració de sotmetiment a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.

- 4) **PLA D'OBRES** elaborat pel licitador, que haurà d'ajustar-se als requisits establerts en el present plec i en el projecte d'obres aprovat.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de perfeccionament del contracte, d'acord amb l'article 140.4 de la LCSP.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77VWZGB5P5KUOAFPHHYQ6MA	Data i hora	02/10/2026 11:50:36
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ADRIA MOYA LOPEZ		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV77VWZGB5P5KUOAFPHHYQ6MA	Pàgina	21/41



De conformitat amb l'article 140.3 de la LCSP, l'òrgan o la mesa de contractació poden demanar als candidats o licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració, quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

SEGON SOBRE DIGITAL (SOBRE B). Documentació relativa als criteris de valoració automàtica i les condicions laborals.

Contindrà la documentació següent:

1. ANNEX OFERTA I ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS:

- El model facilitat per l'Ajuntament s'haurà de presentar emplenat, en format PDF i signat electrònicament pel licitador.
- L'oferta econòmica no podrà superar el pressupost base de licitació, essent causa d'exclusió de la licitació.

2. ANNEX CONDICIONS LABORALS DEL PERSONAL:

- El model facilitat per l'Ajuntament s'haurà de presentar emplenat, en format PDF i signat electrònicament pel licitador.

A tots els efectes, s'entendrà que les ofertes que formulin els contractistes comprendran totes les despeses que el contractista ha de realitzar per al compliment de les prestacions contractades com són: la mà d'obra indirecta corresponent als tècnics i encarregats i la resta de costos indirectes; despeses generals, benefici industrial, les financeres, les de transports i de desplaçaments, les d'assegurances, el benefici industrial i les despeses derivades de l'aplicació de les disposicions legals sobre seguretat i salut en el treball, incloent-hi en particular les derivades de l'elaboració i l'aplicació del Pla de Seguretat i Salut, i els honoraris corresponents, si s'escau.

Totes les proposicions rebudes electrònicament a través de la Plataforma electrònica de contractació, seran custodiades i encriptades sense possibilitat d'accedir al seu contingut en cap cas fins que es constitueixi la Mesa de contractació.

CLÀUSULA 17. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

L'adjudicació d'aquest contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica i subjectes a judici de valor, en base a la millor relació qualitat preu. El contracte s'adjudicarà al licitador que hagi obtingut la millor puntuació en aplicació dels criteris d'adjudicació.

I. CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA.....FINS A 80 PUNTS.

Criteri 1. Oferta econòmica (fins a 60 punts).

S'assignarà la major puntuació possible a la proposta que contingui la millor oferta que sigui admissible, és a dir, que no superi el pressupost base de licitació ni resulti anormalment baixa.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77VWZGB5P5KUOAFPHHYQ6MA	Data i hora	02/10/2026 11:50:36
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ADRIA MOYA LOPEZ		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV77VWZGB5P5KUOAFPHHYQ6MA	Pàgina	22/41



La puntuació de les ofertes es determinarà aplicant la següent fórmula:

$$P_i = (OP_{\min} / OP_i) \times P_{\max}$$

Essent:

P _i	Puntuació de l'oferta analitzada
OP _{min}	Oferta de preu més baixa del full d'obertura d'ofertes econòmiques
OP _i	Oferta de preu analitzada
P _{max}	Puntuació màxima que es pot obtenir (60)

Es tindran en compte dos decimals.

Justificació del criteri: el preu és l'element que defineix el cost de l'actuació, i per tant un dels components bàsics per determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic. Aquest criteri fomenta la competitivitat entre els licitadors i l'estalvi en els recursos públics. La fórmula matemàtica recollida garanteix la proporcionalitat.

Criteri 2. Ampliació del termini de garantia (fins a 20 punts)

L'ofertant pot presentar una proposta d'ampliació del termini de garantia respecte el mínim d'un any exigint legalment. El licitador haurà d'especificar els mesos d'ampliació de garantia que ofereix, fins a un màxim de 24 mesos addicionals. Per tant, en cas d'oferir una ampliació de 24 mesos, el termini de garantia total seria de 36 mesos.

Es valorarà amb un màxim de 20 punts l'ampliació màxima del termini addicional de garantia. Si l'empresa ofereix un termini de 24 mesos addicionals, obtindrà la màxima puntuació i si s'ofereixen terminis inferiors es farà la part proporcional de la puntuació, en base a la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = (\text{ampliació a valorar} / \text{ampliació més elevada presentada}) \times 20$$

Justificació del criteri: l'ampliació voluntària del termini de garantia per part dels licitadors constitueix un indicador directe del nivell de qualitat, fiabilitat i durabilitat de les obres executades. Aquest criteri incentiva l'ús de materials i solucions constructives de major qualitat i fomenta una execució acurada, reduint el risc d'incidències futures i els costos de manteniment associats, aspectes directament vinculats a l'objecte del contracte.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77VWZGB5P5KUOAFPHHYQ6MA	Data i hora	02/10/2026 11:50:36
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ADRIA MOYA LOPEZ		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV77VWZGB5P5KUOAFPHHYQ6MA	Pàgina	23/41



II. CRITERIS SUBJECTES A UN JUDICI DE VALOR.....FINS A 20 PUNTS

NOTA SOBRE CONFIDENCIALITAT: Els licitadors hauran d'indicar expressament, en el moment de presentar la seva oferta, quines parts de la documentació tenen caràcter confidencial, de conformitat amb l'article 133 de la LCSP. Aquesta declaració haurà d'estar degudament motivada i limitada exclusivament a aquella informació que afecti drets de propietat intel·lectual o industrial, secrets tècnics o comercials, solucions constructives pròpies, sistemes patentats, components protegits per patents o altres drets exclusius, així com qualsevol altra informació la divulgació de la qual pugui perjudicar els interessos legítims del licitador. En cap cas tindran caràcter confidencial les dades que hagin de ser objecte de publicitat o comunicació d'acord amb la normativa de contractació pública, ni aquelles que resultin necessàries per a la valoració de les ofertes. La manca d'indicació expressa del caràcter confidencial d'una informació comportarà que aquesta pugui ser tractada com a no confidencial per part de l'òrgan de contractació.

És requisit indispensable per continuar en el procés de licitació obtenir una **PUNTUACIÓ MÍNIMA DE 10 PUNTS SOBRE 20 PUNTS EN ELS CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR.**

Els licitadors que no obtinguin aquesta puntuació mínima exigida quedaran exclosos de la licitació i no s'efectuarà la valoració dels criteris d'adjudicació automàtics, per considerar-se la seva proposta com a tècnicament inviable.

Justificació: limitar la continuïtat d'empreses a una puntuació mínima pels criteris sotmesos a judici de valor pretén assegurar que els licitadors disposin d'uns coneixements bàsics del projecte, que garanteixin en major mesura que la relació entre eficàcia, qualitat i cost sigui proporcionada i viable. Aquest requisit reproduceix l'exigència establerta per l'article 146.3 de la LCSP.

Criteri 1. Pla d'obres (fins a 20 punts).

Aquest apartat haurà de ser com a **màxim 4 pàgines DIN A-4, lletra Arial 12**. Per el pla d'obres es pot emprar una mida diferent a DIN-A4, computant el número de pàgines en el límit màxim indicat (per exemple, si es presenta un DIN-A3 a 1 cara, es computarà com a 2 DIN-A4). Tot el que no quedi recollit en el màxim de fulls permès, no serà objecte de valoració.

L'oferent proposarà el pla d'obres que consideri més adient per a l'execució dels treballs respectant el procés constructiu previst al projecte, identificant activitats, fites, tasques, durada de les mateixes i interrelacions existents. Es puntuarà la planificació de les obres conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Concreció. Per nivell de concreció s'entendrà el pla de treballs presentat respecte als treballs objecte de licitació. [fins a 10 punts]
- Justificació de rendiments. Per justificació s'entendrà l'aportació d'informació que permeti apreciar que el pla d'obres presentat és proporcional i realitzable. [fins a 5 punts]
- Coherència. Per coherència s'entendrà la plausibilitat tècnica d'executar els treballs conforme el pla d'obres presentat. [fins a 5 punts]

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77VWZOGB5P5KUOAFPHHYQ6MA	Data i hora	02/10/2026 11:50:36
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ADRIA MOYA LOPEZ		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV77VWZOGB5P5KUOAFPHHYQ6MA	Pàgina	24/41



Paràmetres de puntuació:

	Concreció	Justificació	Coherència
Exhaustiu	10,00	5,00	5,00
Correcte	5,00	2,50	2,50
Bàsic	2,50	1,00	1,00
No aporta o amb errors substancials	0,00	0,00	0,00

- **Bàsic:** la informació que consta és la repetició parcial i/o total de la informació continguda en el projecte i/o és principalment genèrica i/o té mancances tècniques importants.
- **Correcte:** la informació que aporta és adequada, correcta i demostra coneixements superficials de les necessitats de l'obra, sense aportacions rellevants.
- **Exhaustiu:** la informació que aporta és definida, detallada, coherent i demostra un profund coneixement de les necessitats de l'obra, amb aportacions tècniques rellevants.

Justificació del criteri: disposar d'un pla d'obres coherent i exhaustiu que reflecteixi la seqüència idònia de les tasques a realitzar i detecti aquelles de crítiques que poden interrompre el decurs normal de l'execució dels treballs, permet garantir un correcte ritme de les obres, especialment considerant l'equipament on es realitzen les obres. Qualsevol endarreriment en termini pot esdevenir causa d'externalitats negatives addicionals sobre la ciutadania i el bon funcionament de l'equipament.

CLÀUSULA 18. VARIANTS O ALTERNATIVES

D'acord amb el previst a l'article 142 de la LCSP, no s'admeten variants, per la qual cosa la Mesa de contractació exclourà al licitador que presenti variants o alternatives a l'execució de l'obra objecte de contractació.

CLÀUSULA 19. CRITERIS DE DESEMPAT EN CAS D'IGUALACIÓ DE PROPOSICIONS

En el cas que després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, es produeixi un empat entre dues o més ofertes, s'adjudicarà el contracte a la proposició que resulti d'aplicar els següents criteris de desempat:

- a) Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77VWZOGB5P5KUOAFPHHYQ6MA	Data i hora	02/10/2026 11:50:36
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ADRIA MOYA LOPEZ		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV77VWZOGB5P5KUOAFPHHYQ6MA	Pàgina	25/41



En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, té preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

b) Proposicions d'empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix la normativa esmentada per tenir aquesta consideració.

c) Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

d) A favor de la proposició que compregui l'oferta econòmica més baixa.

e) En cas de seguir persistint l'empat després d'aplicar tots els criteris precedents, es decidirà l'adjudicació, entre elles, per sorteig.

CLÀUSULA 20. PROPOSICIONS ANORMALS

En relació als criteris econòmics, es considerarà que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats sempre que el preu per a l'execució del contracte estigui inclòs dintre de les previsions efectuades per a les subhastes a l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de contractes de les administracions públiques, que estableix el següent:

1. Quan, concurrent un solo licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.

No obstant això, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

4. Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

Per a la valoració de les ofertes com a desproporcionades, l'òrgan de contractació, assistit per la Mesa de contractació, podrà considerar la relació entre la solvència de l'empresa i l'oferta presentada.

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, la Mesa de contractació requerirà a les empreses licitadores que les hagin presentat perquè les justifiquin



Aquest projecte està cofinançat per la Unió Europea a través del Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) en el marc del Programa Plurirregional d'Espanya 2021-2027 dins de l'Estratègia de Desenvolupament Integrat Local (EDIL).

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77VWZOGB5P5KUOAFPHHYQ6MA	Data i hora	02/10/2026 11:50:36
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ADRIA MOYA LOPEZ		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV77VWZOGB5P5KUOAFPHHYQ6MA	Pàgina	26/41



i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, la Mesa requerirà a les empreses licitadores, les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora disposarà d'un termini de 5 dies hàbils per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes. El requeriment es comunicarà a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser completa, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si la Mesa de contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé a l'acceptació de l'oferta perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, al seu rebuig.

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica.

Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels salaris i condicions dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableixen els articles 149.4 i 201 de la LCSP.

En relació amb la resta de criteris d'adjudicació, es considerarà que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats quan justificadament s'apreciï que la proposició no pot ser completa en els termes oferts.

CLÀUSULA 21. MESA DE CONTRACTACIÓ

1. La Mesa de contractació és l'òrgan d'assistència tècnica especialitzada de l'òrgan de contractació i ostenta les funcions que estableix en l'article 326.2 de la LCSP així com altres que li atribueixi la Llei i el seu desplegament reglamentari.

2. La Mesa de contractació estarà constituïda pels següents membres:

Presidenta: Laura Gómez Ramón, cap de l'Àrea d'Administració General.

Suplent: Victòria Costa Coto, directora de serveis d'Assessorament, Gestió i Disciplina.

Secretari: Jordi Gayete Valls, cap de la Unitat administrativa del Servei de Compres i Contractacions.

Suplent: Adrián Moya López, assessor jurídic de la Secció Jurídica Gestora de la Contractació.

Vocal 1: Sergi Ribas Beltran, secretari general de l'Ajuntament.

Suplent: Gemma García Ramos, assessora jurídica del Servei de Secretaria General.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77VWZ0GB5P5KUOAFPHHYQ6MA	Data i hora	02/10/2026 11:50:36
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ADRIA MOYA LOPEZ		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV77VWZ0GB5P5KUOAFPHHYQ6MA	Pàgina	27/41



Vocal 2: Yolanda Maria Toral Morente, interventora de l'Ajuntament.

Suplent 1: Núria Esperalba López, cap del Servei de Control Intern

Suplent 2: Georgina Poch Siquier, assessora jurídica d'Intervenció.

Vocal 3: Marc Vilella Guijarro, arquitecte municipal.

Suplent: Anna Rabassa Iglesias, arquitecta municipal.

Vocal 4: Núria Cot Bosch, arquitecta tècnica municipal.

Suplent: Aida Fernández Ramos, arquitecta municipal.

CLÀUSULA 22. OBERTURA DE SOBRES

1. L'obertura dels sobres es farà a través de l'eina Sobre Digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública en el termini màxim de 20 dies naturals a comptar des de l'endemà de la data de finalització del termini de presentació de proposicions.

L'obertura no es realitzarà en acte públic, atès que en la licitació s'utilitzen exclusivament mitjans electrònics, d'acord amb l'article 157 de la LCSP. El sistema informàtic que suporta l'eina Sobre Digital té un dispositiu que permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura dels sobres i el secret de la informació que hi estigui inclosa.

2. La Mesa de contractació qualificarà la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs (sobre digital A).

Si s'observessin defectes materials en la documentació presentada, es podrà concedir, si s'estima convenient, un termini de tres dies, a fi que el licitador esmeni l'error. La Mesa proposarà l'exclusió, mitjançant resolució motivada, aquells licitadors que no aportin tota la documentació requerida.

3. Es donarà publicitat, en el Perfil del contractant de l'Ajuntament, de l'admissió o exclusió de les empreses licitadores. Tot seguit, es farà l'obertura de la documentació relativa als criteris la qualificació dels quals depèn d'un judici de valor (sobre digital A).

La valoració de les proposicions de judici de valor es farà i se subscriurà per part del serveis tècnics de l'òrgan de contractació en el termini no superior a 7 dies i sempre amb anterioritat a l'obertura del sobre digital B relatiu als criteris d'adjudicació avaluable automàticament.

4. Es donarà publicitat, en el Perfil del contractant de l'Ajuntament, de la ponderació assignada als criteris de quantificació dels quals depengui d'un judici de valor (sobre A), i posteriorment es procedirà a l'obertura del sobre corresponent als criteris quantificables automàticament (sobre B).

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77VWZOGB5P5KUOAFPHHYQ6MA	Data i hora	02/10/2026 11:50:36
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ADRIA MOYA LOPEZ		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV77VWZOGB5P5KUOAFPHHYQ6MA	Pàgina	28/41



CLÀUSULA 23. CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES I ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

1. La Mesa de contractació classificarà, per ordre decreixent, les proposicions presentades, que s'ajustin als requisits exigits en el plec de prescripcions tècniques particulars i en el plec de clàusules administratives particulars i que no hagin estat declarades desproporcionades o anormals i elaborarà una proposta d'adjudicació. La proposta d'adjudicació de la Mesa no genera cap dret a favor de l'empresa proposada adjudicatària.

2. Prèviament a l'adjudicació del contracte, la Mesa requerirà al licitador que hagi quedat classificats en primera posició perquè, dins del termini màxim de set dies hàbils a comptar des del dia d'enviament del requeriment, aporti **la documentació justificativa següent**:

- a) Documentació justificativa d'haver constituït, en la Tresoreria de l'Ajuntament de Mataró, una garantia d'un 5 per cent del preu d'adjudicació, exclòs l'IVA. Alternativament, el proposat adjudicatari podrà presentar una sol·licitud expressa, signada electrònicament, de retenció de l'import de la garantia en el primer o primers pagaments que efectui l'Ajuntament davant factura presentada.
- b) Documentació que acrediti la personalitat jurídica de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan el licitador no actua en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, poder notarial per representar a la persona o entitat (inscrit en el registre mercantil o en el registre oficial corresponent), DNI del representant i l'escriptura de constitució de la societat i modificacions societàries posteriors degudament inscrita al Registre corresponent.

En el supòsit que diverses empreses presentin una oferta conjunta de licitació, per integrar una unió temporal d'empreses, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat i capacitat.

- c) Acreditació de l'alta a la matrícula de l'IAE, en l'epígraf que faculta per contractar, amb declaració conforme no ha estat donat de baixa de l'esmentada matrícula.
- d) Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- e) Per acreditar la seva solvència:
 - Solvència econòmica i financera:
 - Comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit al Registre, i en cas contrari pels que disposi al registre oficial en què hagi d'estar inscrit, que acreditin un volum anual de negocis, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats, ha de tenir un valor igual o superior a 450.000 euros.

En cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Les empreses individuals no inscrites al Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77VWZOGB5P5KUOAFPHHYQ6MA	Data i hora	02/10/2026 11:50:36
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ADRIA MOYA LOPEZ		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV77VWZOGB5P5KUOAFPHHYQ6MA	Pàgina	29/41



- Solvència tècnica:
- Certificats de bona execució, expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic. Quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedat per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació. Aquests certificats indicaran l'import, les dates, el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van portar normalment a bon terme.

Els certificats hauran d'acreditar haver executat correctament en els últims 3 anys, un mínim de 3 contractes d'igual o similar naturalesa als que són objecte d'aquest contracte per import mínim de 130.000 €, IVA no inclòs, cadascun d'ells.

Alternativament i amb caràcter potestatiu, podrà presentar els certificats de classificació empresarial vigent en el Grup C – Subgrup 7 – Categoria 3 (o categoria superior).

En cas que el licitador recorri a la solvència d'altres entitats, caldrà el compromís a què es refereix l'article 75.2 de la LCSP.

- f) Documentació acreditativa del compliment del Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la llei general de drets de les persones amb discapacitat i la seva inclusió social i de la Llei Orgànica 3/2007, per a la igualtat efectiva de dones i homes, si els és exigible pel nombre de personal. En cas contrari, declaració responsable de no està sotmès a aquesta normativa.

Les empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) o bé en el Registre Oficial de Llicitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE), no han d'aportar els documents i les dades que hi figuren. En aquest cas haurà d'acompanyar-se una DECLARACIÓ RESPONSABLE en que es manifesti que les circumstàncies reflectides en el certificat no han experimentat variació.

Sense perjudici de l'anterior, l'ajuntament podrà sol·licitar a l'empresa, durant el període d'esmena de defectes, qualsevol mancança o caducitat que detectin; així com qualsevol aclariment o documentació complementària.

3. Si no es formalitza adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, i es procedirà a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat; i es requerirà la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

4. El contracte s'adjudicarà en el termini màxim de dos mesos a comptar des del dia següent al de l'obertura electrònica de les proposicions rebudes. Aquest termini s'ampliarà en 15 dies hàbils si es requereix seguir tramitació per valorar la anormalitat de les ofertes.

Transcorregut el termini anterior sense que s'hagi produït l'adjudicació, les empreses licitadores tenen dret a retirar la seva proposta.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77VWZGB5P5KUOAFPHHYQ6MA	Data i hora	02/10/2026 11:50:36
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ADRIA MOYA LOPEZ		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV77VWZGB5P5KUOAFPHHYQ6MA	Pàgina	30/41



5. L'adjudicació del contracte es notificarà als licitadors i es publicarà en el Perfil del contractant de l'Ajuntament en el termini de quinze dies.

CLÀUSULA 24. GARANTIES DEL CONTRACTE

1. Garantia provisional.

No procedeix la constitució de garantia provisional del contracte.

2. Garantia definitiva.

2.1. La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

2.2. D'acord amb l'article 108 de la LCSP, la garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes següents:

- En efectiu o en valors de deute públic.
- Aval prestat per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca.
- Contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per operar al ram.
- Si el proposat adjudicatari ho sol·licita expressament, mitjançant retenció del preu en el primer o únic abonament del contracte. Si el primer abonament no fos suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva, el que resti pendent de la garantia es retindrà del preu en el següent abonament i així successivament fins cobrir la totalitat de la garantia definitiva.

2.3. La garantia definitiva respondrà:

- De l'obligació de formalitzar el contracte dins el termini màxim de 15 dies hàbils.
- De les penalitats imposades al contractista per l'execució defectuosa i/o demora.
- De la correcta execució de les prestacions contemplades en el contracte.
- De les despeses ocasionades a l'administració per la demora del contractista en l'execució de les seves obligacions.
- Dels danys i perjudicis ocasionats a l'administració amb motiu de l'execució del contracte o pel seu incompliment, quan no procedeixi la resolució.
- De la confiscació que pugui decretar-se en els casos de resolució del contracte.

CLÀUSULA 25. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

1. El contracte es perfecciona i, per tant, desplega els efectes jurídics amb la seva formalització en document administratiu, d'acord amb l'article 36.1 de la LCSP. Aquest document serà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. Això no obstant, podrà elevar-se a escriptura pública si ho sol·licita l'empresa adjudicatària, i les despeses derivades del seu atorgament aniran al seu càrrec.

2. En la notificació de la resolució d'adjudicació, l'adjudicatari serà convocat perquè, en el termini màxim de 15 dies hàbils següents a la seva recepció, formalitzi el contracte mitjançant la seva signatura electrònica.

3. No es podrà procedir a l'execució del contracte amb caràcter previ a la seva formalització.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77VWZGB5P5KUOAFPHHYQ6MA	Data i hora	02/10/2026 11:50:36
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ADRIA MOYA LOPEZ		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV77VWZGB5P5KUOAFPHHYQ6MA	Pàgina	31/41



4. Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagi formalitzat el contracte dins del termini de 15 dies hàbils, se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat. En aquest cas, el contracte s'adjudicarà al licitador següent per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació acreditativa dels requisits.

5. La formalització del contracte, juntament amb el corresponent contracte, es publicarà en el Perfil del contractant en un màxim de 15 dies naturals des del perfeccionament del contracte.

6. En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

CLÀUSULA 26. DIRECCIÓ DE LES OBRES I RESPONSABLE DEL CONTRACTE

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és el Servei de Projectes i Obres.

Es designa directora facultativa de l'obra el senyor Marc Vilella Guijarro, arquitecte del Servei de Projectes i Obres de l'Ajuntament de Mataró, que exercirà les facultats de responsable del contracte, d'acord amb les indicacions de l'article 62.3 LCSP.

Conforme allò establert a l'article 62 de la LCSP, seran funcions del responsable del contracte:

- Supervisar l'execució del contracte, adoptant i donant les ordres i instruccions adients per aconseguir els objectius dels treballs i la seva adequació al interès públic perseguit.
- Donar compte a l'òrgan de contractació de les incidències que sorgeixen en la realització dels treballs contractats, perquè aquest adopti les resolucions oportunes com a òrgan competent.

La persona directora facultativa és la responsable de la direcció de l'obra, amb independència que compti amb persones col·laboradores, i assumeix davant la Corporació la responsabilitat final de l'execució del projecte d'obres, sense perjudici del previst a la clàusula següent.

Si escau, l'Ajuntament designarà una persona tècnica competent, que s'integrarà dins la direcció facultativa i que assumirà les funcions previstes a l'article 9 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, corresponents al coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.

Serà obligatori portar un llibre d'ordres, en el qual la persona directora facultativa o la persona col·laboradora han de registrar les assistències, les ordres que es dictin i les incidències que es produeixin en el desenvolupament de les obres. S'obrirà amb la data de l'acta de comprovació del replanteig o d'inici d'obres i es tancarà amb la de l'acta formal de recepció positiva de les obres.

Serà obligatori portar un llibre d'incidències, que restarà en mans de la direcció facultativa, o de la persona coordinadora si escau, i que haurà de mantenir-se sempre a l'obra, amb la finalitat de control i seguiment del pla de seguretat i salut en les obres. Les anotacions s'efectuaran per les persones a què es refereix l'article 13 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, en el model oficial aprovat per Ordre del Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya de 12 de gener de 1998.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77VWZ0GB5P5KUOAFPHHYQ6MA	Data i hora	02/10/2026 11:50:36
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ADRIA MOYA LOPEZ		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV77VWZ0GB5P5KUOAFPHHYQ6MA	Pàgina	32/41



L'empresa contractista haurà d'obtenir un Llibre de Subcontractació habilitat conforme allò disposat en el Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, al qual hi tindran accés l'Ajuntament, la direcció facultativa, la persona responsable del contracte, la persona coordinadora de seguretat i salut en fase d'execució de l'obra, les empreses i les persones treballadores autònoms intervinents a l'obra, el personal tècnic i delegats de prevenció, l'Autoritat laboral i els representants dels treballadors de les diferents empreses que intervinguin en l'execució de l'obra. El llibre haurà de mantenir-se sempre a l'obra.

La direcció facultativa adoptarà les mesures necessàries per autoritzar l'accés a l'obra dels representants designats per les centrals sindicals presents al Pacte per l'Ocupació perquè puguin prestar assistència i assessorament sindical als treballadors en matèria laboral, especialment en relació a la prevenció de riscos laborals i amb les previsions i condicions de seguretat a l'obra.

En el cas que la Corporació designi la direcció facultativa de l'obra a tècnics aliens a la Corporació, mitjançant contracte a l'efecte, l'exercici de la direcció comportarà les tasques i les responsabilitats abans esmentades. En aquest cas, caldrà que el tècnic assignat com a director facultatiu de l'obra subscrigui una pòlissa d'assegurança de la responsabilitat professional, a l'aportació de la qual estarà condicionada la signatura dels corresponents contractes de consultoria i assistència.

L'administració contractant també tindrà la facultat de supervisar, durant tota l'execució del contracte, que el contracte s'executi amb el màxim respecte al medi ambient afectat, d'acord amb les obligacions i exigències contingudes al present plec.

CLÀUSULA 27. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

1. Un cop perfeccionat, el contracte només es podrà modificar per raons d'interès públic en els supòsits i amb els requisits regulats en els articles 203 a 207 de la LCSP.

2. Modificacions previstes en el plec. Es preveu la modificació del contracte, en els termes de l'article 204 de la LCSP, en els supòsits següents:

- La necessitat d'executar treballs sobrevinguts provocats per la descoberta d'elements ocults durant l'execució dels treballs de substitució de cobertes, no observables en el moment de la redacció del projecte.

En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del **20% del preu d'adjudicació inicial** del contracte, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP.

De conformitat amb l'article 204.1.a) de la LCSP, el procediment a seguir per a la modificació del contracte per causes previstes serà el següent:

- a) S'elaborarà un informe tècnic del responsable del contracte que expressarà amb claredat els motius pels quals cal modificar el contracte; la plena adequació a la causa o causes de modificació previstes en aquesta clàusula; identificarà l'aplicació pressupostària amb càrrec a la qual s'imputarà la despesa corresponent; indicarà si el contracte ja s'ha modificat amb anterioritat i el percentatge acumulat de modificació, si s'escau; així com la resta d'aspectes que es considerin rellevants.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77VWZGB5P5KUOAFPHHYQ6MA	Data i hora	02/10/2026 11:50:36
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ADRIA MOYA LOPEZ		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV77VWZGB5P5KUOAFPHHYQ6MA	Pàgina	33/41



- b) El contractista haurà de reajustar la garantia definitiva perquè mantingui la proporció deguda amb el nou preu modificat, en el termini de quinze dies comptats des de la data en què se li notifiqui l'acord de modificació
- c) S'elaborarà el corresponent informe de compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera en relació amb la modificació contractual proposada, de conformitat amb la disposició addicional tercera, apartat tercer, de la LCSP.
- d) S'elaborarà el corresponent informe jurídic de Secretaria general de l'ajuntament de conformitat amb la disposició addicional tercera, apartat vuitè, de la LCSP.
- e) La modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació competent mitjançant resolució motivada.
- f) Publicació de la modificació en el Perfil del contractant de l'Ajuntament.

3. Modificacions no previstes en el plec. Així mateix, es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes als arts. 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per les modificacions no previstes en el plec requerirà l'audiència al contractista per termini mínim de tres dies hàbils i, si escau, del redactor de les especificacions tècniques, així com l'actualització de la garantia definitiva del contracte per part del contractista perquè continuï equivalent al 5% del preu, la seva formalització en document administratiu i la seva publicació al Perfil del contractant de l'Ajuntament.

Les modificacions no previstes en el plec (art. 205 de la LCSP) acordades per l'òrgan de contractació són obligatòries per als contractistes quan impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que no excedeixi el 20 per cent del preu inicial del contracte, IVA exclòs. Quan la modificació no sigui obligatòria per al contractista, aquesta només ha de ser acordada per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit d'aquest; en cas contrari, el contracte es resol de conformitat amb l'article 211.1.g) de la LCSP.

CLÀUSULA 28. RÈGIM DE PAGAMENT

1. La direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions d'obra als efectes del seu pagament.
2. El pagament es farà prèvia presentació de factura de les obres efectivament executades amb els requisits reglamentaris establerts davant del Registre electrònic de l'Ajuntament de Mataró, d'acord amb els preus oferts per qui resulti adjudicatari.
3. D'acord amb la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, els proveïdors podran remetre factures electròniques a l'Ajuntament. Estaran obligats a l'ús de la factura electrònica les entitats que determina la Llei 25/2013, i la seva presentació es farà a través de les plataformes e-FACT o FACE.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77VWZOGB5P5KUOAFPHHYQ6MA	Data i hora	02/10/2026 11:50:36
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ADRIA MOYA LOPEZ		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV77VWZOGB5P5KUOAFPHHYQ6MA	Pàgina	34/41



4. A efectes del previst a l'article 4.2 de la Llei de 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, la data d'entrada en el Registre General de la factura es considerarà la data de realització de la prestació, i a partir d'aquest moment l'Ajuntament de Mataró disposarà d'un termini màxim de trenta dies naturals per tal de verificar la conformitat dels béns o dels serveis amb el que disposen els plecs i el contracte.

5. Realitzada la conformitat o transcorregut el termini màxim de 30 dies, s'iniciarà el còmput del termini de 30 dies per al pagament.

CLÀUSULA 29. RECEPCIÓ DE L'OBRA

La recepció de l'obra es farà d'acord amb allò previst als articles 163 a 165 del Reial Decret 1098/01, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, així com al previst a les bases d'execució del pressupost d'aquest Ajuntament.

El contractista, una vegada acabada l'obra i abans de la seva recepció, haurà de dur a terme els repassos que siguin indicats per l'Administració en el termini que es fixi, que en cap cas serà superior a trenta dies.

En el cas que el contractista no efectui els repassos en el termini fixat, l'Administració procedirà a encarregar-los pel seu compte i deduirà el seu import de la darrera certificació d'obra.

L'Ajuntament de Mataró es reserva la realització de comprovacions sobre la qualitat de l'objecte del contracte, a la seva recepció, d'acord amb les prescripcions tècniques.

El lliurament de les obres s'entendrà realitzat quan les mateixes hagin estat correctament finalitzades en els termes que determini el projecte d'obres aprovat i d'acord amb les condicions del contracte, de conformitat amb l'article 243 de la LCSP.

El lliurament es formalitzarà mitjançant acta de recepció emesa pel responsable del contracte i signada pel contractista en prova de conformitat.

Si les obres no es troben en estat de ser rebudes, es farà constar així en l'acte de recepció i l'Ajuntament donarà el termini i les instruccions necessàries a l'empresa contractista per tal que solucioni els defectes observats o procedeixi a l'execució de les obres de conformitat amb allò pactat.

En cas de detectar-se vicis o defectes en les obres executades amb posterioritat al lliurament, l'ajuntament ho posarà en coneixement de l'adjudicatari perquè els solucioni.

CLÀUSULA 30. REVISIÓ DE PREUS

S'exclou la revisió de preus durant tota l'execució d'aquest contracte d'acord amb l'article 103 de la LCSP. Per això, els licitadors hauran de preveure en la seva oferta econòmica tots els conceptes i variables econòmiques incloses durant tota la vigència del contracte.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77VWZOGB5P5KUOAFPHHYQ6MA	Data i hora	02/10/2026 11:50:36
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ADRIA MOYA LOPEZ		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV77VWZOGB5P5KUOAFPHHYQ6MA	Pàgina	35/41



CLÀUSULA 31. TERMINI DE GARANTIA DEL CONTRACTE

1. El termini de garantia mínim de l'obra serà de dotze mesos, comptats a partir de la signatura de l'acta de recepció de les obres, període durant el qual seran per compte i risc del contractista la conservació i manteniment de les obres.
2. En cas que el contractista hagi ofert una ampliació del termini de garantia, d'acord amb la clàusula 17 del present plec, resultarà aplicable el termini de garantia ofert. D'acord amb l'anterior, la garantia màxima del contracte podrà ser de 36 mesos corresponent a la suma del mínim de 12 mesos i l'ampliació opcional màxima de garantia de 24 mesos.
3. En finalitzar el termini de garantia, es retornarà al contractista la garantia definitiva constituïda en la forma prevista en l'article 111 de la LCSP.
4. La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi complert satisfactòriament el contracte, o fins que es declari la resolució d'aquest sense culpa del contractista. Aprovada la liquidació del contracte i si no sorgissin responsabilitats, es retornarà la garantia constituïda o es cancel·larà l'aval o l'assegurança de caució.

CLÀUSULA 32. CESSIÓ

1. El contractista únicament podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixen del contracte a una tercera persona sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte.
2. La cessió del contracte requerirà el compliment dels requisits assenyalats a l'article 214 de la LCSP, els quals es detallen a continuació:

Primer. Que de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat.

Segon. Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. El termini per a la notificació de la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de cessió serà de dos mesos, transcorregut el qual haurà d'entendre's atorgada per silenci administratiu.

Tercer. Que el cedent hagi executat com a mínim un 20 per 100 de l'import del contracte. No serà aplicable aquest requisit si la cessió es produeix trobant-se el contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o hagi posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes previstos en la legislació concursal.

Quart. Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte.

3. El cessionari quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que corresponguin al cedent.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77VWZOGB5P5KUOAFPHHYQ6MA	Data i hora	02/10/2026 11:50:36
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ADRIA MOYA LOPEZ		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV77VWZOGB5P5KUOAFPHHYQ6MA	Pàgina	36/41



CLÀUSULA 33. SUBCONTRACTACIÓ

1. El contractista podrà subcontractar amb tercers la realització del contracte mitjançant comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament del subcontracte a celebrar, i de conformitat amb els requisits assenyalats als articles 215 i 216 de la LCSP.

Els licitadors hauran d'indicar en l'oferta la part del contracte a subcontractar, el seu import, i el nom o el perfil empresarial dels subcontractistes, definit per referència a les condicions de solvència tècnica, dels subcontractistes als quals s'encomanarà la realització.

2. En tot cas, el contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï l'execució del contracte, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure els subcontractes, i ha d'assenyalar la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals del subcontractista, i ha de justificar suficientment la capacitat d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i ha d'acreditar que aquest no està incurs en prohibició de contractar d'acord amb l'article 71. El contractista principal ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes

3. El contractista està obligat a abonar als subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més desfavorable que el previst en la llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix les mesures de lluita contra la morositat, ni aquell termini que l'Ajuntament estableixi per al pagament del contracte principal.

4. El responsable del contracte podrà requerir durant l'execució del contracte la verificació del pagament del preu als subcontractistes. Així mateix, acabat el termini d'execució i abans de la liquidació, ha de presentar un document que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament als subcontractistes.

5. De conformitat amb l'article 217.1 LCSP, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest li ho sol·liciti, la relació detallada d'aquells subcontractistes o subministradors que participin en el contracte quan es perfeccioni la seva participació, juntament amb aquelles condicions de subcontractació o subministrament de cadascun d'ells que guardin una relació directa amb el termini de pagament.

6. Els tercers que subcontracti el contractista no han de realitzar operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat Espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública. En cas que els tercers tinguin relacions legals amb paradisos fiscals l'adjudicatari ha d'informar d'aquestes relacions a l'òrgan de contractació (que en donarà publicitat en el perfil del contractant) i presentar-li la documentació descriptiva dels documents financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions de les empreses subcontractistes.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77VWZOGB5P5KUOAFPHHYQ6MA	Data i hora	02/10/2026 11:50:36
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ADRIA MOYA LOPEZ		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV77VWZOGB5P5KUOAFPHHYQ6MA	Pàgina	37/41



CLÀUSULA 34. RÈGIM DE PENALITZACIONS

1. La constitució en **mora del contractista** no requereix intimació prèvia per part de l'Administració. L'incompliment dels terminis d'execució, sempre que ho fossin per causa imputable a l'adjudicatari, facultarà l'Administració perquè pugui discrecionalment, ponderant els perjudicis ocasionats pel retard, resoldre el contracte amb pèrdua de la garantia o optar per l'aplicació de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, d'acord amb l'article 193 de la LCSP.

Cada vegada que les penalitats per demora assoleixin un múltiple del 5 per cent del preu del contracte, l'òrgan de contractació està facultat per procedir a resoldre'l o acordar la continuïtat de l'execució amb imposició de noves penalitats.

2. El **compliment defectuós** de la prestació objecte del contracte podrà comportar l'aplicació de penalitats, que hauran de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment. La seva quantia no podrà ser superior al 10% del preu d'adjudicació del contracte, IVA exclòs, ni el total d'aquestes no pot superar el 50% del preu d'adjudicació del contracte.

3. Addicionalment, s'estableix, de manera específica, una **penalització del 2% del preu d'adjudicació** del contracte, IVA exclòs, per aquells incompliments sobre els criteris d'adjudicació oferts per l'empresa que resulti adjudicatària, així com pels incompliments de les condicions especials d'execució i obligacions essencials del contracte.

4. La imposició de penalitats serà precedida de la tramitació d'un expedient en què s'haurà de concedir audiència al contractista perquè pugui formular les al·legacions que consideri oportunes en defensa dels seus drets i interessos. A la vista d'aquestes al·legacions, l'òrgan de contractació resoldrà allò oportú.

5. Per a la imposició de la penalitat corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- la gravetat de la infracció comesa.
- la importància econòmica.
- l'existència d'intencionalitat.
- la naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats.
- la reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa.
- el nombre d'avísos previs realitzats pel responsable del contracte.
- el benefici obtingut pel contractista.

6. L'import de les penalitats pot fer-se efectiu mitjançant el seu càrrec en la factura mensual que pertoqui, sens perjudici que també es pugui fer respondre al contractista per aquestes penalitats a través de la garantia definitiva, en els termes previstos en aquest Plec, el plec de prescripcions tècniques i a la LCSP.

7. Les penalitzacions previstes en la present clàusula són independents al dret a reclamar indemnització per els danys i perjudicis que es poguessin ocasionar com a conseqüència de l'actuació penalitzada del contractista.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77VWZ0GB5P5KUOAFPHHYQ6MA	Data i hora	02/10/2026 11:50:36	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	ADRIA MOYA LOPEZ			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV77VWZ0GB5P5KUOAFPHHYQ6MA	Pàgina	38/41	

CLÀUSULA 35. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

1. Són causes de resolució del contracte d'obres les següents:

- a) La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 LCSP relatiu a la successió del contractista.
- b) La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- c) El mutu acord entre l'Administració i el contractista.
- d) La demora en el compliment dels terminis per part del contractista. En tot cas el retard injustificat sobre el pla de treballs establert al plec o al contracte, en qualsevol activitat, per un termini superior a un terç del termini de durada inicial del contracte, incloses les possibles prorroques.
- e) La demora en el pagament per part de l'Administració per un termini superior a sis mesos.
- f) L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l' incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec, sempre que es compleixin els requisits recollits a l'art. 211.f) de la LCSP.
- g) L'impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del mateix, en quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.
- h) La demora injustificada en la comprovació del replantejament.
- i) La suspensió de la iniciació de les obres per termini superior a quatre mesos.
- j) La suspensió del contracte per termini superior a vuit mesos acordada per l'òrgan de contractació.
- k) El desistiment.
- l) L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la mateixa, o l'incompliment de les condicions establertes en els convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant l'execució del contracte

2. L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixen en els articles 212, 213 i 246 de la LCSP.

3. En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77VWZOGB5P5KUOAFPHHYQ6MA	Data i hora	02/10/2026 11:50:36
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ADRIA MOYA LOPEZ		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV77VWZOGB5P5KUOAFPHHYQ6MA	Pàgina	39/41



CLÀUSULA 36. CLÀUSULA LINGÜÍSTICA

L'empresa adjudicatària del contracte i els subcontractistes han d'emprar el català en els rètols, publicacions, avisos i altres comunicacions de caràcter general que tinguin una relació directa amb l'execució de les prestacions objecte del contracte; tot això, d'acord amb les regulacions contingudes a la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística.

CLÀUSULA 37. PLANIFICACIÓ PREVENTIVA EN CAS DE CONCURRÈNCIA EMPRESARIAL

En cas que l'execució del contracte suposi la intervenció del contractista amb mitjans personals o tècnics (equips de treball, materials, etc.) a les dependències de l'Ajuntament o confluint en espais públics amb personal municipal, el contractista restarà obligat a elaborar i trametre electrònicament al Servei promotor tota la documentació corresponent a la Coordinació d'Activitats Empresarials mitjançant l'aplicació informàtica facilitada per l'Ajuntament (actualment e-Coordina), en un termini màxim de deu dies naturals a comptar des del següent al de la formalització del contracte i amb caràcter previ a l'inici dels treballs.

CLÀUSULA 38. RÈGIM DE RECURSOS

1. La present contractació no és susceptible d'interposició del recurs especial en matèria de contractació regulat en els articles 44 i següents de la LCSP, atès que es tracta d'una obra amb un valor estimat inferior a tres milions d'euros.

2. Els actes de preparació i d'adjudicació, i els adoptats en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte són susceptibles:

- Amb caràcter previ i potestatiu, de recurs administratiu de reposició, en el termini màxim d'un mes a comptar des de la data de notificació o publicació de l'acte i davant el mateix òrgan que va dictar l'acte, tot de conformitat amb el que disposen els articles 123, 124 i concordants de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques i amb allò establert en la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

- O, directament, d'interposició del recurs contenciós administratiu en el termini màxim de dos mesos a comptar des de la data de notificació o publicació de l'acte i davant els Jutjats contenciosos administratius de Barcelona, de conformitat amb el que disposen els articles 45 i següents de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

3. Contra l'acte d'exclusió dels licitadors que adopti la Mesa de contractació procedirà la interposició de recurs d'alçada davant de l'òrgan de contractació, en el termini màxim d'un mes des de la data de la seva notificació, d'acord amb els articles 121, 122 i concordants de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques i amb allò establert en la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77VWZOGB5P5KUOAFPHHYQ6MA	Data i hora	02/10/2026 11:50:36
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ADRIA MOYA LOPEZ		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV77VWZOGB5P5KUOAFPHHYQ6MA	Pàgina	40/41



4. No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.
5. Independentment de la via administrativa o jurisdiccional, l'informem que disposa de la possibilitat de presentar una queixa davant de la Defensoria de la Ciutadania, les decisions del qual no són vinculants i prenen la forma de recomanació.

L'assessor jurídic

Secció Jurídica Gestora de la Contractació

Adrián Moya López

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77VWZOGB5P5KUOAFPHHYQ6MA	Data i hora	02/10/2026 11:50:36	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	ADRIA MOYA LOPEZ			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV77VWZOGB5P5KUOAFPHHYQ6MA	Pàgina	41/41	