

DOCUMENT ACORD_JGL	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026002107
Codi Segur de Verificació: 7353ffa4-fe71-47d1-a555-3a1b070d6ba2 Origen: Administració Identificador document: ES_L01171864_2026_37125446 Data d'impressió: 07/10/2026 13:09:58 Pàgina 1 de 4		SIGNATURES 1.- Isaac Ramió Lafuente (TCAT) (Alcalde), 07/10/2026 13:05



Ajuntament de Sarrià de Ter

Òrgan: Junta De Govern
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 6 d'octubre de 2026
Expedient núm. X2026002107 - X2026002107
Per Unanimitat
Aprobat Per 5 Vots A Favor (Isaac Ramió Lafuente, Edgar Castellanos Blasi, David Fernandez Garcia, Marta Busso Puig, Joaquim Rodriguez Vidal)

ACORD

Incoació expedient de contractació obert simplificat de rehabilitació del pavelló municipal. (X2026002107)

Antecedents

El municipi de Sarrià de Ter disposa d'un pavelló municipal construït l'any 2002, destinat a la pràctica d'activitats esportives i altres activitats de caràcter cultural i social.

L'edifici disposa de dues cobertes, i ambdues presenten patologies associades a filtracions d'aigua, atribuïdes al deteriorament, l'envelliment i la deformació d'alguns dels materials que les conformen. La pista esportiva disposa d'un paviment flotant de fusta natural que presenta signes evidents de deteriorament en diferents zones. Es per aquest motiu que en data 17 de juny de 2026 es va presentar un projecte de rehabilitació del pavelló municipal, redactat per l'arquitecte tècnic Robert Vidal Pou, per portar a tràmit el document per a la seva aprovació inicial (X2026001659).

El projecte té per objecte definir i descriure les actuacions necessàries per a la rehabilitació de la major part de les cobertes de l'edifici, amb la finalitat de millorar-ne les condicions estanqueïtat, corregir les patologies existents i garantir-ne la conservació. També es preveu la substitució del paviment de fusta de la pista esportiva i l'adequació de l'accés des de l'exterior per tal de garantir l'accessibilitat de les persones amb mobilitat reduïda.

El pressupost d'execució material de les obres de rehabilitació s'estima segons projecte, en dos-cents trenta-quatre mil sis-cents nou euros amb trenta cèntims (234.609'30 €). El pressupost total del contracte ascendeix a la quantitat de tres-cents trenta-set mil vuit-cents tretze euros amb noranta-tres cèntims (337.813'93 €).

Mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2026DECR001173 de data 19 d'agost de 2026 i una vegada transcorregut el termini d'exposició pública sense que s'hi hagin presentat al·legacions, es va aprovar definitivament el "Projecte de rehabilitació del pavelló municipal de Sarrià de Ter", publicat al DOGC núm. 9740 de data 28 d'agost de 2026.

Als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat subjecte a licitació, el valor estimat del contracte ascendeix a l'import de 279.185,07 € (sense IVA), dels quals 161.245,48 € son del valor estimat del contracte del lot 1 (coberta del pavelló) i 117.939,59 € del contracte del lot 2 (pista esportiva).

DOCUMENT ACORD_JGL	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026002107
Codi Segur de Verificació: 7353ffa4-fe71-47d1-a555-3a1b070d6ba2 Origen: Administració Identificador document: ES_L01171864_2026_37125446 Data d'impressió: 07/10/2026 13:09:58 Pàgina 2 de 4		SIGNATURES 1.- Isaac Ramió Lafuente (TCAT) (Alcalde), 07/10/2026 13:05



Ajuntament de Sarrià de Ter

Vist l'informe jurídic emès per la secretaria-intervenció de l'Ajuntament, en el què informa favorablement.

Consta l'emissió de l'acta de comprovació de replanteig previ de l'obra, favorable emès per l'arquitecta municipal.

Vist l'informe jurídic emès per la secretaria-intervenció de l'Ajuntament, en el què informa favorablement.

De conformitat amb la LCSP, per article 13 es tipifica com a contracte d'obra.

Atès que el procediment que cal seguir per l'adjudicació del contracte és l'obert simplificat, atenent a una pluralitat de criteris, en virtut dels articles 131, 145 i 159 i següents de la LCSP i que la tramitació de l'expedient serà ordinària de conformitat amb els articles 116 i següents de la llei.

Contractació anticipada de l'obra a l'empara del que preveu l'article 117.2 de la LCSP. El contracte restarà sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament en cada un dels exercicis pressupostaris als quals s'imputa la despesa de les obligacions que se'n derivin.

Fonament de dret

De conformitat amb els articles 116 de la LCSP.

De conformitat amb els articles l'article 117, 122 i 124 de la LCSP.

De conformitat amb la Disposició addicional segona de la LCSP i amb el decret de l'Alcaldia 29 de juny del 2023, la competència per a l'aprovació de l'expedient de contractació està delegada a favor de la Junta de Govern Local.

A la vista del que s'exposa, la documentació presentada i els informes preceptius corresponents i d'acord amb les atribucions que l'article 21 de la llei 7/1985, del 2 d'abril, de bases del règim local em confereix,

S'ACORDA;

Primer: APROVAR l'expedient per la contractació del contracte d'obres per l'execució del projecte tècnic anomenat Projecte de rehabilitació del pavelló municipal de Sarrià de Ter, amb un pressupost de 337.813,93 € iva inclòs, incorporant-hi la documentació a què fa referència l'article 116 de la LCSP.

Les característiques de la contractació són les següents:

El pressupost base de licitació, calculat en els termes previstos a l'article 100 LCSP és de **337.813,93€** corresponent a: pressupost d'execució material 234.609,30€: despeses generals (30.499,21 €) i benefici industrial (14.076,56 €) més el 21% per raó de l'impost sobre el valor afegit (58.628,86€).

DOCUMENT ACORD_JGL	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026002107
Codi Segur de Verificació: 7353ffa4-fe71-47d1-a555-3a1b070d6ba2 Origen: Administració Identificador document: ES_L01171864_2026_37125446 Data d'impressió: 07/10/2026 13:09:58 Pàgina 3 de 4		SIGNATURES 1.- Isaac Ramió Lafuente (TCAT) (Alcalde), 07/10/2026 13:05



Ajuntament de Sarrià de Ter

El valor estimat del contracte, calculat en els termes previstos a l'article 101 LCSP és de 279.185,07€.

- El pressupost base de licitació del **Lot 1**, calculat en els termes previstos a l'article 100 LCSP és de **195.107,03 €** corresponent a: pressupost d'execució material 135.500,40 €: despeses generals (17.615,05 €) i benefici industrial (8.130,02 €) més el 21% per raó de l'impost sobre el valor afegit (33.861,55 €).
- El pressupost base de licitació del **Lot 2**, calculat en els termes previstos a l'article 100 LCSP és de **142.706,91 €** corresponent a: pressupost d'execució material 99.108,90 €: despeses generals (12.884,16 €) i benefici industrial (5.946,53 €) més el 21% per raó de l'impost sobre el valor afegit (24.767,31 €).

La durada prevista del contracte és de dos mesos.

- Lot 1- Coberta: es podran executar durant l'any 2026, d'acord amb el termini d'execució establert en el projecte i el programa de treballs aprovat.
- Lot 2 – Reforma de la pista esportiva: les obres corresponents a la substitució i instal·lació del paviment de parquet de la pista esportiva s'hauran d'executar durant el període de vacances escolars corresponent a la Setmana Santa de l'any 2027, amb l'objectiu de reduir al mínim l'afectació sobre l'ús ordinari de la instal·lació esportiva.

Procediment de contractació

Per les característiques del contracte, i per raó de la quantia es considera procedent la contractació del servei pel procediment obert simplificat previst a l'article 159 LCSP per les raons següents:

- El procediment és obert als contractistes en general
- Per raó de la quantia i és ajustat a les previstes a la norma
- S'atorga una celeritat important a la contractació.
- Es proposa aplicar una pluralitat de criteris
- S'obliga a estar inscrit el ROLEG o RELI.

Segon- APROVAR el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que regiran la contractació del servei esmentat, tal i com determina l'article 122 i 124 de la LCSP.

Tercer.- Contractació anticipada de l'obra a l'empara del que preveu l'article 117.2 de la LCSP. El contracte restarà sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament en cada un dels exercicis pressupostaris als quals s'imputa la despesa de les obligacions que se'n derivin.

Quart.- CONVOCAR la licitació i tramitar l'expedient de contractació de conformitat amb els articles de la LCSP, que es tramitarà pel procediment obert simplificat per concórrer les circumstàncies expressades als arts. 131, 145 i 159 i següents de la

DOCUMENT ACORD_JGL	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026002107
Codi Segur de Verificació: 7353ffa4-fe71-47d1-a555-3a1b070d6ba2 Origen: Administració Identificador document: ES_L01171864_2026_37125446 Data d'impressió: 07/10/2026 13:09:58 Pàgina 4 de 4	SIGNATURES 1.- Isaac Ramió Lafuente (TCAT) (Alcalde), 07/10/2026 13:05	



Ajuntament de Sarrià de Ter

LCSP, i procedir a la publicació de l'anunci de licitació, amb caràcter ordinari, en el Perfil del Contractant, de conformitat amb l'art. 135.1 LCSP.

Sarrià de Ter, data de signatura electrònica.
L'ALCALDE

Document signat i datat electrònicament.

