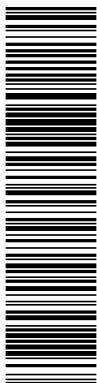


DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS PCAP_07102026		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: R7QH1-D4DKA-O5788 Data d'emissió: 7 de Octubre de 2026 a les 13:03:52 Pàgina 1 de 75	1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga. Signat 07/10/2026 13:03	SIGNAT 07/10/2026 13:03

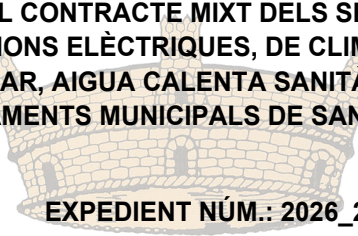


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42331.100 R7QH1-D4DKA-O5788 169BFE51700A0BD92E37B1DCFECAEDC23559E6BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santaeugeniadeberga

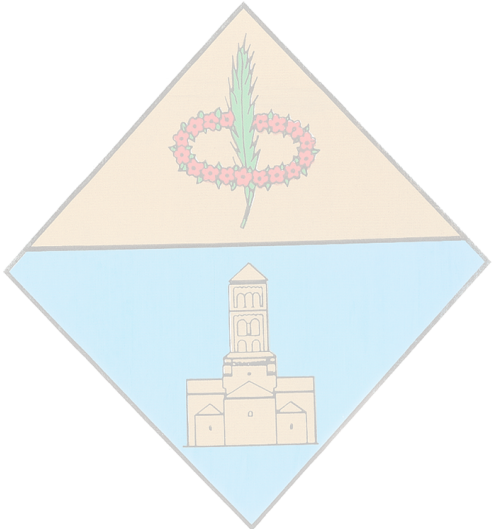


Ajuntament de Santa Eugènia
de Berga

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A
L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MIXT DELS SERVEIS DE MANTENIMENT
DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ,
GAS, ENERGIA SOLAR, AIGUA CALENTA SANITÀRIA I FONTANERIA, DELS
EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE SANTA EUGÈNIA DE BERGA



EXPEDIENT NÚM.: 2026_263



CODI DE L'EXPEDIENT: 2026_263

Plaça Major, 1 – 08507 SANTA EUGÈNIA DE BERGA - Tel. 93 885 58 03
www.santaeugenia.cat / e-mail: st.eugenia@santaeugenia.cat



Ajuntament de Santa Eugènia
de Berga

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES

A. PODER ADJUDICADOR	
A1. Poder adjudicador	Ajuntament de Santa Eugènia de Berga
A2. Òrgan de contractació	L'Alcalde
A3. Direcció de l'Òrgan de contractació	Plaça Major, 1, CP. 08507, Santa Eugènia de Berga
A4. Perfil de contractant	https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/2990388?categoria=0
A5.Responsable del contracte	L'enginyer municipal
B. OBJECTE DEL CONTRACTE	
B1. Definició objecte del contracte	L'objecte del present contracte és definir i regular les condicions mínimes per a la prestació del manteniment preventiu, correctiu i modificatiu de les instal·lacions elèctriques, de climatització, calefacció, gas, energia solar, aigua calenta sanitària i fontaneria, dels edificis i equipaments municipals que depenen de l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga, d'acord amb les exigències establertes per la vigent normativa d'aplicació. L'abast del contracte, inclou el serveis previstos en el Plec de prescripcions tècniques particulars (en endavant, PPTP).
B2. Codi CPV	Lot 1: 50700000-2 Serveis de reparació i manteniment d'equips d'edificis 50711000-2 Serveis de reparació i manteniment d'equips elèctrics d'edificis 45259000-7 Reparació i manteniment d'instal·lacions 45310000-3 Treballs d'instal·lació elèctrica Lot 2:

CODI DE L'EXPEDIENT: 2026_263

Plaça Major, 1 – 08507 SANTA EUGÈNIA DE BERGA - Tel. 93 885 58 03
www.santaugenia.cat / e-mail: st.eugenia@santaugenia.cat

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4233100 R7QH1-D4DKA-O5788 169BFE51700A0BD92E37B1DCFECAEDC23559E6BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santaeugeniadeberga



Ajuntament de Santa Eugènia
de Berga

	50700000-2 Serveis de reparació i manteniment d'equips d'edificis 50721000-5 Posada en marxa d'instal·lacions de calefacció 50531100-7 Serveis de reparació i manteniment de calderes 45259000-7 Reparació i manteniment d'instal·lacions 45330000-9 Treballs de fontaneria 45331000-6 Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat
B3. Lots	☒ Sí ☐ No
	Lot 1. Instal·lacions elèctriques Lot 2. Instal·lacions de climatització, calefacció, gas, energia solar, aigua calenta sanitària i fontaneria
C. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I FORMA DE TRAMITACIÓ	
C1.Procediment d'adjudicació	☒ Obert
	☐ Obert simplificat
	☐ Obert simplificat sumari
	☐ Restringit
	☐ Negociat amb publicitat
	☐ Negociat sense publicitat
C2.Tramitació	☒ Ordinària
	☐ Urgent
	☐ Anticipada
	☐ Emergent
C3. Subjecte a regularització harmonitzada	☐ Sí ☒ No
C4. Recurs especial	☒ Sí ☐ No

CODI DE L'EXPEDIENT: 2026_263

Plaça Major, 1 – 08507 SANTA EUGÈNIA DE BERGA - Tel. 93 885 58 03
www.santaeugenia.cat / e-mail: st.eugenia@santaeugenia.cat

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42331.000 R7QH1-D4DKA-O5788 169B9F51700A0BDBE2E37B1DCFECAEC23559E6BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santaeugeniadeberga

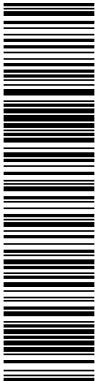


Ajuntament de Santa Eugènia
de Berga

C5. Forma de presentació d'ofertes	Electrònica ("Sobre Digital")																		
	☒ Sí	☐ No																	
D. PUBLICACIONS																			
D1. Anunci de licitació	☒ Perfil de contractant ☐ DOUE ☐ BOE																		
E. DADES ECONÒMIQUES																			
E1. Determinació del preu	☐ A tant alçat ☒ Preus unitaris																		
E2. Pressupost base de licitació	El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa, que en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, inclòs l'IVA, segons l'article 100 de la LCSP. Pels dos anys de vigència inicial del contracte en cadascun dels dos lots, considerant un IVA del 21%, el pressupost base de licitació del conjunt del contracte és el següent: <table><thead><tr><th></th><th>sense IVA</th><th>IVA</th><th>Total amb IVA</th></tr></thead><tbody><tr><td>Pressupost base licitació lot 1</td><td>29.750,02 €</td><td>6.247,50 €</td><td>35.997,52 €</td></tr><tr><td>Pressupost base licitació lot 2</td><td>49.241,39 €</td><td>10.340,69 €</td><td>59.582,08 €</td></tr><tr><td>Pressupost base licitació contracte</td><td>78.991,41 €</td><td>16.588,19 €</td><td>95.579,60 €</td></tr></tbody></table> Així doncs, el pressupost base de licitació del conjunt del present contracte, amb una vigència inicial de dos anys en cadascun dels dos lots, és de 95.579,60 €. L'import del pressupost màxim en cadascun dels dos lots no serà objecte de baixa econòmica, sinó que representarà la quantitat econòmica màxima que es podrà destinar a cada lot del contracte sense que existeixi obligació de ser esgotada anualment en la seva totalitat. En conseqüència, l'import del contracte serà d'un import de 14.875,01 € anuals en el lot 1, i de 24.620,70 € anuals en el lot 2, més l'IVA que correspongui en cada cas, i en aquest imports s'aniran carregant els diferents serveis que als preus unitaris oferts s'aniran executant cada any en les prestacions P1, P2 i P3, segons les necessitats municipals.				sense IVA	IVA	Total amb IVA	Pressupost base licitació lot 1	29.750,02 €	6.247,50 €	35.997,52 €	Pressupost base licitació lot 2	49.241,39 €	10.340,69 €	59.582,08 €	Pressupost base licitació contracte	78.991,41 €	16.588,19 €	95.579,60 €
	sense IVA	IVA	Total amb IVA																
Pressupost base licitació lot 1	29.750,02 €	6.247,50 €	35.997,52 €																
Pressupost base licitació lot 2	49.241,39 €	10.340,69 €	59.582,08 €																
Pressupost base licitació contracte	78.991,41 €	16.588,19 €	95.579,60 €																

CODI DE L'EXPEDIENT: 2026_263

Plaça Major, 1 – 08507 SANTA EUGÈNIA DE BERGA - Tel. 93 885 58 03
www.santaeugenia.cat / e-mail: st.eugenia@santaeugenia.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42331.100 R7QH1-D4DKA-O5788 169BFE51700A0BDBE2E37B1DCFECAEC23559E6BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santaeugeniadeberga



Ajuntament de Santa Eugènia
de Berga

	El pressupost comprèn la totalitat del contracte i qualsevol tasca associada al servei. El preu consignat és indiscutible, pel que no s'admetrà cap prova d'insuficiència, i porta implícits la totalitat dels conceptes previstos a l'article 100 de la LCSP i concordants.			
E3. Valor estimat del contracte (VEC)	El valor estimat del contracte (VEC) inclou les pròrrogues eventuais del contracte, i les modificacions previstes, sense incloure l'impost del valor afegit, segons l'article 101 de la LCSP.			
	En cadascun dels dos lots, el present contracte té una vigència inicial de dos anys, dues pròrrogues de fins a un any cadascuna, i les modificacions previstes seran del 20% del preu inicial del contracte, prenent com a base de càlcul el pressupost base de licitació de cada lot.			
	Pel càlcul del valor estimat del conjunt del present contracte cal tenir en compte els següents imports:			
	VEC (IVA exclòs) LOT 1	anual	afecta	modificacions
	1r any (contracte)	14.875,01 €		14.875,01 €
	2n any (contracte)	14.875,01 €		5.950,00 €
	3r any (pròrroga 1)	14.875,01 €	5.950,00 €	20.825,01 €
	4t any (pròrroga 2)	14.875,01 €	5.950,00 €	20.825,01 €
	Valor estimat del contracte lot 1			77.350,04 €
	VEC (IVA exclòs) LOT 2	anual	afecta	modificacions
E3. Valor estimat del contracte (VEC)	1r any (contracte)	24.620,70 €		24.620,70 €
	2n any (contracte)	24.620,70 €		9.848,28 €
	3r any (pròrroga 1)	24.620,70 €	9.848,28 €	34.468,97 €
	4t any (pròrroga 2)	24.620,70 €	9.848,28 €	34.468,97 €
	Valor estimat del contracte lot 2			128.027,61 €
	VEC (IVA exclòs) TOTAL	anual	afecta	modificacions
	1r any (contracte)	39.495,71 €		39.495,71 €
	2n any (contracte)	39.495,71 €		15.798,28 €
	3r any (pròrroga 1)	39.495,71 €	15.798,28 €	55.293,99 €
	4t any (pròrroga 2)	39.495,71 €	15.798,28 €	55.293,99 €
	Valor estimat del contracte VEC			205.377,68 €
El valor estimat del conjunt del contracte amb les modificacions previstes de fins al 20% del preu inicial i les dues possibles pròrrogues, és de 205.377,68 €.				

CODI DE L'EXPEDIENT: 2026_263

Plaça Major, 1 – 08507 SANTA EUGÈNIA DE BERGA - Tel. 93 885 58 03
www.santaeugenia.cat / e-mail: st.eugenia@santaeugenia.cat

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42331.000 R7QH1-D4DKA-O5788 169BFE51700A0BDE2E37B1DCFECAE0C23559E6BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santaeugeniadeberga



Ajuntament de Santa Eugènia
de Berga

	El valor estimat mitjà anual de cadascun dels dos lots del contracte, dividint el seu VEC entre els seus anys de durada, resulta ser de 19.337,51 € pel lot 1, i de 32.006,90 € pel lot 2.																																																																																														
E4. Existència de crèdit	☒ Sí	☐ No																																																																																													
E5. Aplicació pressupostària	Es detalla a continuació les aplicacions pressupostàries en les quals s'imputaran les despeses corresponents a l'any 2026 corresponents a aquest contracte, als efectes del que disposa l'article 116.3 de la LCSP: <table><thead><tr><th>APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA</th><th>IMPORT LOT 1</th><th>IMPORT LOT 2</th><th>TOTAL ANUAL</th></tr></thead><tbody><tr><td>920 21200</td><td>107,31</td><td>460,92</td><td>568,22</td></tr><tr><td>920 21202</td><td>62,13</td><td>90,18</td><td>152,31</td></tr><tr><td>164 21200</td><td>62,13</td><td>17,54</td><td>79,66</td></tr><tr><td>333 21200</td><td>177,90</td><td>400,80</td><td>578,70</td></tr><tr><td>334 21200</td><td>124,25</td><td>388,27</td><td>512,52</td></tr><tr><td>2312 21200</td><td>177,90</td><td>445,89</td><td>623,79</td></tr><tr><td>2313 21200</td><td>62,13</td><td>175,35</td><td>237,47</td></tr><tr><td>3230 21200</td><td>169,43</td><td>325,65</td><td>495,08</td></tr><tr><td>3230 21202</td><td>177,90</td><td>225,45</td><td>403,35</td></tr><tr><td>3231 21201</td><td>177,90</td><td>225,45</td><td>403,35</td></tr><tr><td>342 21200</td><td>666,42</td><td>761,51</td><td>1.427,93</td></tr><tr><td>920 63200</td><td>56,48</td><td>189,79</td><td>246,27</td></tr><tr><td>920 63201</td><td>32,70</td><td>37,13</td><td>69,83</td></tr><tr><td>164 63200</td><td>32,70</td><td>7,22</td><td>39,92</td></tr><tr><td>333 63200</td><td>93,63</td><td>165,03</td><td>258,67</td></tr><tr><td>334 63200</td><td>65,39</td><td>159,88</td><td>225,27</td></tr><tr><td>2312 63200</td><td>93,63</td><td>183,60</td><td>277,23</td></tr><tr><td>2313 63200</td><td>32,70</td><td>72,20</td><td>104,90</td></tr><tr><td>3230 63200</td><td>182,81</td><td>226,92</td><td>409,73</td></tr><tr><td>3231 63200</td><td>93,63</td><td>92,83</td><td>186,46</td></tr><tr><td>342 63200</td><td>350,75</td><td>313,58</td><td>664,32</td></tr><tr><td>TOTAL</td><td>2.999,80</td><td>4.965,17</td><td>7.964,97</td></tr></tbody></table>			APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT LOT 1	IMPORT LOT 2	TOTAL ANUAL	920 21200	107,31	460,92	568,22	920 21202	62,13	90,18	152,31	164 21200	62,13	17,54	79,66	333 21200	177,90	400,80	578,70	334 21200	124,25	388,27	512,52	2312 21200	177,90	445,89	623,79	2313 21200	62,13	175,35	237,47	3230 21200	169,43	325,65	495,08	3230 21202	177,90	225,45	403,35	3231 21201	177,90	225,45	403,35	342 21200	666,42	761,51	1.427,93	920 63200	56,48	189,79	246,27	920 63201	32,70	37,13	69,83	164 63200	32,70	7,22	39,92	333 63200	93,63	165,03	258,67	334 63200	65,39	159,88	225,27	2312 63200	93,63	183,60	277,23	2313 63200	32,70	72,20	104,90	3230 63200	182,81	226,92	409,73	3231 63200	93,63	92,83	186,46	342 63200	350,75	313,58	664,32	TOTAL	2.999,80	4.965,17	7.964,97
APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT LOT 1	IMPORT LOT 2	TOTAL ANUAL																																																																																												
920 21200	107,31	460,92	568,22																																																																																												
920 21202	62,13	90,18	152,31																																																																																												
164 21200	62,13	17,54	79,66																																																																																												
333 21200	177,90	400,80	578,70																																																																																												
334 21200	124,25	388,27	512,52																																																																																												
2312 21200	177,90	445,89	623,79																																																																																												
2313 21200	62,13	175,35	237,47																																																																																												
3230 21200	169,43	325,65	495,08																																																																																												
3230 21202	177,90	225,45	403,35																																																																																												
3231 21201	177,90	225,45	403,35																																																																																												
342 21200	666,42	761,51	1.427,93																																																																																												
920 63200	56,48	189,79	246,27																																																																																												
920 63201	32,70	37,13	69,83																																																																																												
164 63200	32,70	7,22	39,92																																																																																												
333 63200	93,63	165,03	258,67																																																																																												
334 63200	65,39	159,88	225,27																																																																																												
2312 63200	93,63	183,60	277,23																																																																																												
2313 63200	32,70	72,20	104,90																																																																																												
3230 63200	182,81	226,92	409,73																																																																																												
3231 63200	93,63	92,83	186,46																																																																																												
342 63200	350,75	313,58	664,32																																																																																												
TOTAL	2.999,80	4.965,17	7.964,97																																																																																												
E6. Expedient d'abast pluriennal	☒ Sí	☐ No																																																																																													
	D'acord amb l'article 174.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5																																																																																														

CODI DE L'EXPEDIENT: 2026_263

Plaça Major, 1 – 08507 SANTA EUGÈNIA DE BERGA - Tel. 93 885 58 03
www.santaeugenia.cat / e-mail: st.eugenia@santaeugenia.cat

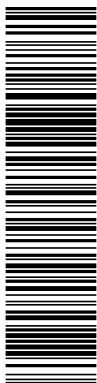
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42331.000 R7QH1-D4DKA-O5788 169BFE51700A0BDE2E37B1DCFECAE0C23559E6BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santaeugeniadeberga



Ajuntament de Santa Eugènia
de Berga

	de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual, es subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos. Pel que cal condicionar la despesa a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost per a les anualitats que correspongui	
E7. Finançament	Fons europeus	☐ Sí ☒ No
	Altres	☐ Sí ☒ No
F. DURADA DEL CONTRACTE I POSSIBLE PRÒRROGA		
Termini de durada del contracte: El termini de la durada del contracte es fixa en 2 anys, a comptar de la data de formalització del contacte. Possibilitat i durada de les pròrrogues: Un cop finalitzat el termini de vigència del contracte, es podrà prorrogar anualment fins a arribar a una durada total del contracte de 4 anys.		
G. VARIANTS		
☐ Sí ☒ No		
H. SOLVÈNCIA		
En cadascun dels dos lots, les empreses licitadores acreditaran la seva solvència econòmica i financera d'acord amb el que estableix l'article 87 de la LCSP, pels mitjans següents:		
H1. Habilitació	Disposar de l'habilitació empresarial per executar les tasques, acreditant la inscripció en el Registre d'agents de la seguretat industrial de Catalunya (RASIC) almenys en els següents àmbits: En el Lot 1: Registre d'empreses instal·ladors d'electricitat, categoria especialista En el Lot 2: Registre d'empreses instal·ladors i mantenidors d'instal·lacions tèrmiques en els edificis Registre d'empreses instal·ladors de gas	

CODI DE L'EXPEDIENT: 2026_263



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42331.100 R7QH1-D4DKA-O5788 169B9F51700A0BDE2E37B1DCFECAEDC23559E6BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santaeugeniadeberga



Ajuntament de Santa Eugènia
de Berga

	Per a les empreses que no tinguin la raó social a Catalunya, el compliment del requisit s'acreditarà mitjançant l'autorització expedida per a la inscripció en el Registre Oficial de la comunitat autònoma corresponent.
H2. Econòmica (Requisits mínims)	En cadascun dels dos lots, les empreses licitadores acreditaran la seva solvència econòmica i financera d'acord amb el que estableix l'article 87 de la LCSP, pels mitjans següents: a) Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte referit al millor exercici dins dels tres últims anys disponibles en funció de la data de constitució o inici de l'activitat de l'empresa i de presentació de les ofertes, per import igual o superior a: - Per al lot 1, import de 29.006,27 € - Per al lot 2, import de 48.010,35 € Es considera que les empreses licitadores han d'acreditar almenys aquest import, que no excedeix 1,5 vegades el valor estimat anual mitjà del contracte, per justificar una capacitat econòmica que no resulti restrictiva de la concurrència o limitativa de la llibertat d'accés a les licitacions, garantint-se una competència efectiva, que doni resposta als volums de negocis estimats durant la vigència del present contracte. L'acreditació documental de la suficiència de la solvència econòmica i financera s'efectuarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil o en el registre oficial corresponent. En cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, s'acreditarà mitjançant declaració de l'empresari indicant el volum de negocis, amb els llibres d'inventaris, comptes anuals degudament legalitzats o models presentats davant l'Agència Tributària AEAT on quedi reflectit el volum. En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període. b) Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil d'indemnització pels riscos professionals. L'assegurança haurà de tenir una cobertura per riscos professionals per un import mínim de 900.000,00 € per sinistre i any, i un sublímit per víctima d'almenys 150.000 €, o aquells imports superiors i actualitzats que estableixi la normativa sectorial d'aplicació durant la vigència del contracte. Es considera que les licitadores han d'acreditar almenys aquest import, superior al valor estimat del contracte, per justificar una capacitat econòmica que doni resposta a possibles

CODI DE L'EXPEDIENT: 2026_263



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42331.000 R7QH1-D4DKA-O5788 169BFE51700A0BDBE2E37B1DCFECAE0C23559E6BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santaeugeniadeberga

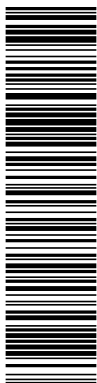


Ajuntament de Santa Eugènia
de Berga

	responsabilitats per danys i perjudicis en l'execució del present contracte. L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant l'aportació de certificat expedit per l'asseguradora, en el que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i un document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en cas que durant el contracte es produeixi un fet que derivi en un procés judicial, per tal que el contractista s'obligui a mantenir la pòlissa fins a la finalització del mateix per tal que aquesta cobreixi qualsevol cost que se'n derivi. En cas que en el moment de presentació de la proposta no se'n disposi, s'admetrà una declaració responsable DR amb el compromís de disposar de l'assegurança fent referència al compliment dels aspectes assenyalats.
H3. Tècnica (Requisits mínims)	En cadascun dels dos lots, la solvència tècnica o professional de les licitadores s'haurà d'apreciar d'acord amb el que estableix l'article 90.1 de la LCSP, tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa s'haurà d'acreditar pels mitjans següents: a) Acreditar una relació dels principals serveis realitzats en el curs dels tres últims anys d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte (instal·lacions elèctriques en el lot 1, instal·lacions de climatització, calefacció, gas, energia solar, aigua calenta sanitària i fontaneria en el lot 2), pertanyents al mateix subgrup de classificació o la igualtat en almenys els tres primers dígits dels codis CPV, indicant el seu import, data i destinataris, l'import anual acumulat dels quals, en l'any de major execució, sigui d'un import igual o superior a – Per al Lot 1, import de 13.536,26 € – Per al Lot 2, import de 22.404,83 € Es considera que les empreses licitadores han d'acreditar almenys aquest import, 0,7 vegades el valor estimat anual mitjà del contracte, per justificar una capacitat tècnica proporcional en relació amb l'objecte i l'import del contracte, no resultant restrictiva de la concurrència o limitativa de la llibertat d'accés a les licitacions, garantint una competència efectiva dins les empreses del sector, que doni resposta a les necessitats tècniques i professionals de cadascun dels dos lots del present contracte. L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant l'aportació dels certificats expedits per les entitats del sector públic en que s'hagin prestat els serveis, documents que acreditin la correcta execució dels contractes, o certificats de les empreses privades

CODI DE L'EXPEDIENT: 2026_263

Plaça Major, 1 – 08507 SANTA EUGÈNIA DE BERGA - Tel. 93 885 58 03
www.santaeugenia.cat / e-mail: st.eugenia@santaeugenia.cat



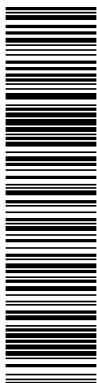
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42331.100 R7QH1-D4DKA-O5788 169BFE51700A0BDE2E37B1DCFECAEC23559E6BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santaeugeniadeberga



Ajuntament de Santa Eugènia
de Berga

	o una declaració responsable de la licitadora acompanyada dels documents que acreditin la realització de les prestacions. Les empreses amb una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, no han d'acreditar l'experiència, i declararan la seva solvència tècnica segons els mitjans indicats en l'article 90.1.b) e) h) i) de la LCSP. b) Disposar de l'habilitació empresarial per executar les tasques, acreditant la inscripció en el Registre d'agents de la seguretat industrial de Catalunya (RASIC) almenys en els següents àmbits: En el Lot 1: – Registre d'empreses instal·ladores d'electricitat, categoria especialista En el Lot 2: – Registre d'empreses instal·ladores i mantenidores d'instal·lacions tèrmiques en els edificis – Registre d'empreses instal·ladores de gas Per a les empreses que no tinguin la raó social a Catalunya, el compliment del requisit s'acreditarà mitjançant l'autorització expedida per a la inscripció en el Registre Oficial de la comunitat autònoma corresponent.
H4. Empreses de nova creació	Règim especial per empreses de nova creació amb antiguitat inferior a cinc (5) anys: ☒ Sí ☐ No Les empreses amb una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, no han d'acreditar l'experiència, i declararan la seva solvència tècnica segons els mitjans indicats en l'article 90.1.b) e) h) i) de la LCSP.
H5. Mitjans	Adscripció de mitjans a l'execució del contracte: ☒ Sí ☐ No L'empresa licitadora que resulti adjudicatària es compromet obligatòriament a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i tècnics descrits en els articles 8.1 i 8.2 del plec de prescripcions tècniques particulars, reconeixent el caràcter essencial d'aquesta obligació i que el seu incompliment podrà ser causa de resolució contractual o determinar la imposició de les penalitats previstes en els documents contractuals.

CODI DE L'EXPEDIENT: 2026_263



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42331.000 R7QH1-D4DKA-O5788 169B9F51700A0BDB2E37B1DCFECAEC23559E6BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santaeugeniadeberga



Ajuntament de Santa Eugènia
de Berga

H6. Registre	Obligatorietat d'estar inscrit en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE) o en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI). ☒ Sí ☐ No La presentació de les proposicions suposa l'autorització a la l'Òrgan de Contractació i a la Mesa de Contractació per consultar les dades recollides en el ROLECE o RELI, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un estat membre de la Unió Europea.
H7. Classificació	Atesa la naturalesa del present contracte i de conformitat amb el que preveu l'article 77 de la LCSP, no serà requisit que la licitadora disposi de classificació de contractista. No obstant això, la solvència econòmica i tècnica mínima requerida als apartats anteriors, es podrà acreditar, alternativament, amb la classificació empresarial, segons el RD 773/2015, de 28 d'agost, pel que es modificaven determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel RD 1098/2001. La classificació necessària, amb els valors estimats anuals mitjans de cadascun dels dos lots del contracte serà almenys la següent: En el lot 1: Grup P, subgrup 1, categoria 1 (manteniment i reparació equips i inst. elèctriques i electròniques) En el lot 2: Grup P, subgrup 2, categoria 1 (manteniment i reparació equips i inst. lampisteria, aigua i gas) Grup P, subgrup 3, categoria 1 (manteniment i reparació equips i inst. calefacció i aire condicionat) L'acreditació de la classificació empresarial es podrà realitzar o completar amb els mitjans que consten en el certificat d'inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) que aporti la licitadora. El certificat s'acompanyarà d'una declaració responsable formulada per la licitadora sobre la seva vigència i que les circumstàncies que varen servir de base per a la seva obtenció no han experimentat cap variació. L'òrgan de contractació podrà recaptar de les licitadores els aclariments sobre els certificats i documents presentats que estimi pertinents, o requerir la informació complementària que cregui oportuna.
I. Garanties	

CODI DE L'EXPEDIENT: 2026_263

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42331.100 R7QH1-D4DKA-O5788 169E9F51700A0BDB2E37B1DCFECAEDC23559E6BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santaeugeniadeberga



Ajuntament de Santa Eugènia
de Berga

I1. Provisional	☐ Sí ☒ No	Import:
I2. Definitiva	☒ Sí ☐ No	Import: 5 % del pressupost base de licitació del termini inicial del contracte, exclòs l'IVA. Forma de constitució: a) En efectiu a qualsevol compte bancari de l'Ajuntament de Ajuntament del Santa Eugènia de Berga o en valors de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en la Llei. b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin la normativa, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per a operar a Espanya. c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desplegament que la Llei estableixi, amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar al ram. d) Retenció sobre el preu: ☒ Sí ☐ No D'acord amb el model de l'ANNEX 5 d'aquest PCAP.
J. Criteris d'adjudicació i de desempat		
J1. Criteris d'adjudicació	Per les característiques del contracte, en cadascun dels dos lots s'utilitzarà una pluralitat de criteris d'adjudicació d'acord amb l'article 145.1 de la LCSP, sobre la base d'adjudicar el servei en base a la millor relació qualitat-preu. Els criteris estaran plenament vinculats a l'objecte del contracte. Es donarà preponderància als criteris que facin referència a l'augment de les prestacions i la qualitat del contracte, a més de l'oferta econòmica, i als aspectes que puguin ser valorats mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de l'aplicació de fórmules o	

CODI DE L'EXPEDIENT: 2026_263



Ajuntament de Santa Eugènia
de Berga

expressions que garanteixin la proporcionalitat. La distribució dels criteris és la següent:

- Criteris avaluables per judici de valor: 35 %
- Criteris avaluables de manera automàtica: 65 %

CRITERIS AVALUABLES PER JUDICI DE VALOR		35 punts
1. Organització i mitjans humans	Qualitatiu	8 punts
2. Mitjans tècnics	Qualitatiu	3 punts
3. Planificació i metodologia dels treballs	Qualitatiu	15 punts
4. Seguiment i avaluació	Qualitatiu	9 punts
CRITERIS AVALUABLES DE MANERA AUTOMÀTICA		65 punts
1. Oferta econòmica prestació P1	Econòmic	25 punts
2. Oferta econòmica prestació P2 i P3 equips i materials	Econòmic	8 punts
3. Oferta econòmica prestacions P2 i P3 mà d'obra	Econòmic	8 punts
4. Oferta econòmica prestacions P2 i P3 preus d'un banc de dades reconegut i actualitzat de la província de Barcelona	Econòmic	8 punts
5. Estudi diagnòstic anual de les instal·lacions	Qualitatiu	12 punts
6. Formació anual del personal municipal	Qualitatiu	4 punts
PUNTUACIÓ TOTAL		100 punts

En qualsevol cas, l'òrgan de contractació es reserva la facultat d'adjudicar cadascun dels dos lots del contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar desert el contracte en els termes del que disposa l'article 150.3 de la LCSP.

Criteris avaluables per judici de valor

Els criteris que depenen d'un judici de valor formaran part de la documentació a incloure en el sobre B, i es valoraran fins a 35 punts.

Atenent a l'objecte del contracte es considera adequada la valoració dels criteris avaluables per judici de valor mitjançant la presentació d'una proposta detallada en un Pla de treball que inclogui l'organització i els mitjans humans a disposició del servei, l'experiència i dedicació de la persona responsable tècnica de la contractista, l'estructura a disposició del servei, la formació del personal, mitjans tècnics, la planificació dels treballs, protocols i metodologia, inventari de les instal·lacions, la gestió de les incidències, les aplicacions informàtiques que seran accessibles a l'Ajuntament, informació i comunicació, i el seguiment i avaluació del servei. La presentació de les propostes de les licitadores, amb les condicions que s'assenyalen a continuació, permetran una

CODI DE L'EXPEDIENT: 2026_263

Plaça Major, 1 – 08507 SANTA EUGÈNIA DE BERGA - Tel. 93 885 58 03
www.santaeugenia.cat / e-mail: st.eugenia@santaeugenia.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _PCAP_07102026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: R7QH1-D4DKA-O5788 Data d'emissió: 7 de Octubre de 2026 a les 13:03:52 Pàgina 14 de 75	SIGNATURES 1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga. Signat 07/10/2026 13:03	ESTAT SIGNAT 07/10/2026 13:03



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42331.000 R7QH1-D4DKA-O5788 169B9F51700A0BDB2E37B1DCFECAE0C23559E6BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santaeugeniadeberga



Ajuntament de Santa Eugènia de Berga

avaluació detallada del seu contingut i l'adequació a les necessitats del present contracte.

Les ponderacions dels criteris avaluables per judici de valor s'ha fixat atorgant una major ponderació relativa atribuïda a aquells criteris que avaluen aspectes que es considera més importants per aconseguir la millor qualitat possible en l'execució del contracte i en el funcionament eficient de les instal·lacions, i alhora tenint en compte que hi haurà altres criteris que s'avaluen posteriorment de forma automàtica.

Cada licitadora presentarà el seu Pla de treball o proposta tècnica, en un document PDF amb portada, índex, més un màxim de 20 pàgines A4 a una cara lletra arial 10 o mida mínima similar, interlineat senzill, que es valorarà en el seu conjunt fins a 35 punts. L'increment del número de pàgines sobre el límit citat no implicarà l'exclusió de l'oferta, però sí que només es tingui en consideració la informació continguda en les 20 primeres pàgines.

També es podrà aportar un document annex PDF amb portada, índex, més un màxim de 10 pàgines A4 a una cara lletra arial 10 o mida mínima similar, interlineat senzill o A3 per calendaris o plànols, per a informació general, certificats, fitxes tècniques, freqüències, calendaris d'actuacions, esquemes, plànols, i qualsevol altra documentació annexa complementària que acrediti o justifiqui continguts de la proposta tècnica i les licitadores considerin oportuna. No es llegiran les pàgines que passin del límit màxim fixat, i no es tindrà en compte la informació que no faci referència a aspectes descrits a la proposta tècnica.

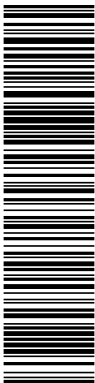
L'índex del Pla de treball seguirà l'ordre dels criteris i els seus apartats. Per a la puntuació es compararan les propostes presentades, i es valorarà el seu contingut, la concreció en la descripció de la informació demanada en cada apartat, la consecució dels objectius, l'adequació al present contracte i a la realitat dels edificis i equipaments municipals de Santa Eugènia de Berga que són objecte del contracte, la coherència i viabilitat de les accions proposades, la seva justificació i acreditació, la simplicitat en la implantació, l'eficiència, el detall i claredat dels documents, la facilitat de comprensió, esquemes explicatius i quadres resum, i qualsevol proposta que aportï benefici o valor afegit a l'execució del contracte.

D'altra banda, la introducció de continguts massa genèrics, poc concrets, que no detallin correctament els objectius i recursos, o que generin dubtes d'interpretació, tindran una avaluació inferior. I no es valoraran continguts teòrics sense aplicació pràctica, impropis, irrelevants, superflus, innecessaris o que no s'adeqüin a l'objecte del contracte, així com esquemes, diagrames o aquells continguts que siguin intel·ligibles o no siguin prou visibles.

CODI DE L'EXPEDIENT: 2026_263

Plaça Major, 1 – 08507 SANTA EUGÈNIA DE BERGA - Tel. 93 885 58 03
www.santaeugenia.cat / e-mail: st.eugenia@santaeugenia.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _PCAP_07102026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: R7QH1-D4DKA-O5788 Data d'emissió: 7 de Octubre de 2026 a les 13:03:52 Pàgina 15 de 75	SIGNATURES 1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga. Signat 07/10/2026 13:03 ESTAT SIGNAT 07/10/2026 13:03



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42331.100 R7QH1-D4DKA-O5788 169BFE51700A0BDE2E37B1DCFECAEC23559E6BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santaeugeniadeberga



Ajuntament de Santa Eugènia de Berga

Per a la puntuació dels diferents apartats dels criteris avaluables per judici de valor, es valorarà cadascun fins a dos decimals, de la següent manera:

- 100%: propostes totalment adequades a la realitat de l'entorn i que satisfan plenament les necessitats del servei, amb contingut coherent, exhaustives, completes, treballades i plantejades de forma específica, que detallen de forma ben clara i precisa els seus recursos i objectius proposats, sense dubtes d'interpretació, per assolir de forma òptima una correcta execució del contracte, innovadores, que augmenten l'eficàcia o l'eficiència, o que aporten valor afegit, o amb recursos i organització superiors en quantitat i qualitat als demanats en els plecs, o que inclouen aspectes substancials amb una incidència directa per una millor execució del contracte davant la resta de propostes en aquest apartat.
- 75%: propostes adequades amb contingut coherent, que satisfan plenament les necessitats del servei, específiques, eficients, que detallen de forma clara i precisa els seus recursos i objectius proposats respecte l'assenyalat en el PPTP, sense dubtes d'interpretació, que aporten valor afegit en algun aspecte del criteri, per assolir la correcta execució del contracte.
- 50%: propostes adequades amb contingut coherent, que satisfan les necessitats del servei, específiques, que expliquen de forma bàsica i suficient els seus recursos i objectius proposats, encara que pot manca una part de la informació no substancial del criteri, o no queda prou detallat algun dels aspectes, o es poden generar dubtes d'interpretació o dubtes tècnics, o amb benefici limitat respecte l'assenyalat en el PPTP, per assolir una correcta execució del contracte.
- 25 %: propostes amb continguts bàsics, però massa genèrics, poc precisos, poc rellevants, poc aplicables, amb objectius i beneficis limitats respecte l'assenyalat en el PPTP, o que detallen de forma insuficient o poc clara i justificada alguns aspectes objecte del contracte, o part de la informació presentada genera dubtes o problemes de comprensió o interpretació per manca de detall, o en algun punt no es considera idònia o és contradictòria amb la resta de documentació presentada.
- 0 %: propostes amb continguts inexistents, irrelevantes, erronis o deficients, o amb informació aportada que no és comprensible, o que no ho és suficientment per a poder ser valorada adequadament, o que genera dubtes i problemes de comprensió que no garanteixen la correcta execució del contracte.

CODI DE L'EXPEDIENT: 2026_263

Plaça Major, 1 – 08507 SANTA EUGÈNIA DE BERGA - Tel. 93 885 58 03
www.santaeugenia.cat / e-mail: st.eugenia@santaeugenia.cat

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS PCAP_07102026		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: R7QH1-D4DKA-O5788 Data d'emissió: 7 de Octubre de 2026 a les 13:03:52 Pàgina 16 de 75	1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga. Signat 07/10/2026 13:03	SIGNAT 07/10/2026 13:03



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42331.100 R7QH1-D4DKA-O5788 169B9F51700A0BDE2E37B1DCFECAEDC23559E6BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santaeugeniadeberga



Ajuntament de Santa Eugènia de Berga

Les ofertes que no obtinguin un mínim de 17,50 punts en la valoració global dels criteris sotmesos a judici de valor, seran rebutjades en ser estimades qualitativa i tècnicament com a insuficients, procedint a l'exclusió del present procediment. Aquesta exclusió es justifica ja que es tracta d'un servei on és necessària una elevada qualitat en l'execució de les diferents prestacions, i amb incidència directa en l'ús dels edificis i equipaments municipals i en la seguretat de les seves persones usuàries, pel que es valora com a primordial disposar d'una proposta tècnica de qualitat que garanteixi una correcta execució de les diferents prestacions objecte del contracte. Respecte les licitadores que estiguin en aquesta circumstància ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics.

El contingut del Pla de treball presentat per les licitadores, en cadascun dels dos lots, serà el següent:

Criteri 1. Organització i mitjans humans, fins a 8 punts

1.1. Es valorarà la dedicació i experiència de la persona proposada com a responsable tècnica del contracte, detallant clarament les seves dedicacions presencials i freqüències en la gestió de les prestacions, i la seva experiència professional en el sector i la seva formació, en considerar-se com a treballs que permeten oferir un millor servei que pot afectar de manera significativa en la millor execució del contracte. La seva acreditació es referirà únicament a la personal, no a l'empresarial, declarant els serveis efectuats, nom dels promotors o clients, objecte dels treballs, imports i any d'execució. En especial es valorarà la disponibilitat, la dedicació presencial o funcions o freqüències de reunions periòdiques superiors a les establertes en el PPTP, tant durant la vigència del contracte com en les primeres setmanes per reforçar l'inici del servei. Es valoraran sobretot aquelles actuacions adreçades a un millor manteniment preventiu i una millor gestió i coordinació tècnica amb el personal adscrit al contracte que contribueixin a la millor execució del servei. (5,00 punts)

1.2. Es valorarà l'estructura de l'empresa a disposició del servei, amb l'organigrama proposat, estructura organitzativa i funcional en les diferents prestacions, experiència i dedicacions previstes dels operaris oficials de primera de referència destinats al contracte amb categories i habilitacions, formació prevista dels operaris, personal administratiu i de l'oficina tècnica destinat al servei, horaris d'atenció, organització de les cobertures i substitucions del personal, i empreses externes de suport si s'escau a disposició del servei. (3,00 punts)

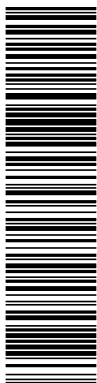
Criteri 2. Mitjans tècnics, fins a 3 punts

2.1. Es valoraran els mitjans i recursos tècnics per atendre el contracte, eines i maquinària, aparells, equips, vehicles, la proximitat i característiques de la base o bases de servei de

CODI DE L'EXPEDIENT: 2026_263

Plaça Major, 1 – 08507 SANTA EUGÈNIA DE BERGA - Tel. 93 885 58 03
www.santaeugenia.cat / e-mail: st.eugenia@santaeugenia.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _PCAP_07102026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: R7QH1-D4DKA-O5788 Data d'emissió: 7 de Octubre de 2026 a les 13:03:52 Pàgina 17 de 75	SIGNATURES 1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga. Signat 07/10/2026 13:03	ESTAT SIGNAT 07/10/2026 13:03



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42331.000 R7QH1-D4DKA-O5788 169BFE51700A0BDE2E37B1DCFECAEDC23559E6BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santaeugeniadeberga



Ajuntament de Santa Eugènia
de Berga

l'empresa, estoc de material, proximitat dels magatzems i centres de compra de material quan hi ha reparacions, i aquelles tecnologies innovadores proposades que proporcionin una major eficiència i millors rendiments amb incidència directa en les actuacions, les funcionalitats i les seves principals característiques i especificacions tècniques, i la totalitat dels mitjans tècnics a disposició del servei. (3,00 punts)

Criteri 3. Planificació i metodologia dels treballs, fins a 15 punts

3.1. Es valorarà la proposta de planificació dels treballs, amb el calendari i quadres detallats de les actuacions i revisions previstes en cadascun dels edificis i de les tipologies d'instal·lacions, procediments, metodologia operativa i protocols d'actuació, dedicacions, temps prevists, propostes operatives encaminades a la millora dels rendiments i una major eficiència dels recursos, tasques addicionals en les revisions, i qualsevol proposta aplicable que contribueixi a un millor manteniment preventiu i una millor execució del servei. (6,00 punts)

3.2. Es valorarà un increment en les freqüències i dedicacions presencials de les revisions a efectuar en totes o algunes de les diferents tipologies d'instal·lacions, a més de les previstes en els plecs i en la normativa, amb la justificació detallada de la proposta de calendari, i cronograma detallat dels treballs. (4,00 punts)

3.3. Es valorarà la proposta d'inventari de les instal·lacions, el seu format electrònic, el seu contingut, la descripció de les seves característiques principals, la facilitat d'accés a les dades i consultes des de l'Ajuntament, i la sistemàtica per l'actualització i el seu manteniment. (3,00 punts)

3.4. Es valorarà la proposta d'actuació en cas d'incidències i emergències, cobertura d'horaris, protocols de comunicació i actuació en les urgències, i el compromís justificat de menors terminis de resposta. (2,00 punts)

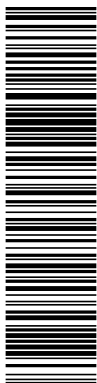
Criteri 4. Seguiment i avaluació del servei, fins a 9 punts

4.1. Es valorarà la proposta de control de qualitat i millora interna de la prestació del servei, seguiment i avaluació dels treballs i la bona praxis del personal, en especial un major seguiment presencial, sistemes de control de presència i rendiments, aplicacions informàtiques i tecnologies utilitzades en el seguiment, contingut i actualització dels registres, dedicacions i recursos destinats, periodicitats, sistemes de gestió de qualitat, auditories i supervisió externa si s'escau. (3,00 punts)

4.2. Es valorarà la proposta de comunicació i lliurament d'informació i documents a l'Ajuntament, en especial una major freqüència fixada de les reunions presencials i visites a edificis amb la responsable municipal, aplicacions informàtiques i tecnologies utilitzades en la comunicació amb la responsable municipal, accés online per

CODI DE L'EXPEDIENT: 2026_263

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _PCAP_07102026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: R7QH1-D4DKA-O5788 Data d'emissió: 7 de Octubre de 2026 a les 13:03:52 Pàgina 18 de 75	SIGNATURES 1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga. Signat 07/10/2026 13:03 ESTAT SIGNAT 07/10/2026 13:03



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42331.000 R7QH1-D4DKA-O5788 169B9F51700A0BDBE2E37B1DCFECAE0C23559E6BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santaeugeniadeberga



Ajuntament de Santa Eugènia de Berga

consultes, facilitat d'ús, informació i dades en temps real, control de tasques, ordres de treball, registres, incidències, comunicats periòdics i el seu contingut, valorant en especial que és l'adjudicatària qui ha de proporcionar la màxima informació del servei a l'Ajuntament. (6,00 punts)

** Cal recordar que en els criteris de judici de valor no es pot avançar cap informació dels criteris automàtics, pel que en el Pla de treball presentat per les licitadores no es farà esment de cap preu de l'oferta econòmica, ni es detallarà cap estudi de diagnosi anual de les instal·lacions, ni de sessions de formació del personal municipal, ni es farà esment dels aspectes específics en els termes en que després s'inclouen en els criteris automàtics.*

Les propostes de les licitadores en una part dels criteris anteriors subjectes a judicis de valor, per les seves característiques i contingut, es considera que poden admetre declaració de confidencialitat. En cas que alguna licitadora cregui que alguna part de la seva proposta té caràcter confidencial, haurà d'indicar quina és i justificar raonadament els motius específics per cada apartat del Pla de Treball en que es demani.

Criteris avaluables de manera automàtica

En cadascun dels dos lots, els criteris avaluables de manera automàtica formaran part de la documentació a incloure en el sobre C, i es valoraran fins a 65 punts.

Atenent a l'objecte del contracte, essent un servei on és necessària una elevada qualitat en l'execució de les diferents prestacions i amb incidència directa en l'activitat dels edificis i equipaments municipals i en la seguretat de les seves persones usuàries, es creu necessària una elevada qualitat en l'execució de les diferents prestacions, pel que els motius per establir els criteris d'adjudicació que es proposen, tenen l'objectiu de seleccionar l'oferta que aconsegueixi per al conjunt del contracte una millor relació qualitat – preu.

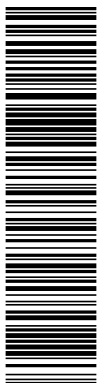
Les ponderacions dels criteris avaluables de manera automàtica s'ha fixat atorgant una major ponderació relativa atribuïda a aquells criteris que pertanyen a les prestacions amb un major volum de treball i aquells criteris que representen un major cost econòmic o una major incidència en l'execució i seguiment del contracte, tenint en compte alhora que hi ha altres criteris avaluats prèviament per judici de valor. La determinació de les puntuacions de cadascun dels criteris de valoració serà mitjançant fórmules matemàtiques o fixant una banda de valors amb una amplitud màxima adequada.

Les licitadores hauran d'adjuntar també en el sobre C, el model excel que es penjarà en el perfil del contractant, degudament emplenat amb les seves baixes proposades i els preus unitaris resultants que justificaran la seva oferta econòmica dels criteris automàtics 1, 2, 3 i 4.

CODI DE L'EXPEDIENT: 2026_263

Plaça Major, 1 – 08507 SANTA EUGÈNIA DE BERGA - Tel. 93 885 58 03
www.santaeugenia.cat / e-mail: st.eugenia@santaeugenia.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _PCAP_07102026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: R7QH1-D4DKA-O5788 Data d'emissió: 7 de Octubre de 2026 a les 13:03:52 Pàgina 19 de 75	SIGNATURES 1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga. Signat 07/10/2026 13:03 ESTAT SIGNAT 07/10/2026 13:03



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42331.100 R7QH1-D4DKA-O5788 169B9F51700A0BDB2E37B1DCFECAE0C23559E6BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santaeugeniadeberga



Ajuntament de Santa Eugènia de Berga

En cas que les ofertes presentin errors materials per discrepància entre els imports consignats en números i els imports consignats en lletres, s'entendrà que l'import vàlid és, en qualsevol cas, el consignat en lletres. Tanmateix, en cas de discrepància entre els imports del quadre de l'oferta i els imports del model excel del perfil de contractant, s'entendrà que els vàlids són, en qualsevol cas, els justificats a partir dels preus unitaris.

Criteri 1: Oferta econòmica prestació P1, fins a 25 punts

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 25 punts, la proposta que ofereixi la major baixa ponderada en % respecte els preus unitaris màxims dels components de la prestació P1 que s'executin, segons l'estudi econòmic del servei i en les condicions establertes en el PPTP. Es valorarà la puntuació P_v de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_i = ((100 - \text{Baixa ponderada major}) / (100 - \text{Baixa ponderada que es puntua})) \cdot 25$$

Les licitadores hauran d'adjuntar en el sobre C el model excel que es penjarà en el perfil del contractant, degudament emplenat amb els preus unitaris proposats que justificaran la seva oferta econòmica, oferint un percentatge de baixa entre el 0% i el 100% per cada component i unitat d'execució.

En cas que una licitadora no ofereixi cap percentatge de baixa dels preus unitaris dels components de la prestació P1, es valorarà amb 0,00 punts. I en cas que algun dels preus unitaris proposats sigui superior al seu preu màxim, no es valorarà i la licitadora quedarà exclosa.

Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, amb aquesta fórmula s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el preu més econòmic respecte el preu màxim de licitació, i la mínima puntuació a l'oferta que presenta el preu més alt. Alhora, s'indica que les licitadores que no ofereixen cap disminució tindran zero punts. Tendeix a no valorar tant negativament com altres valoracions a aquelles ofertes que s'apropen al que és el preu de mercat d'un servei determinat, i alhora, les ofertes més econòmiques tenen necessàriament una major puntuació. D'aquesta manera la fórmula compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

Es justifica la consideració del present criteri econòmic, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, així com la millor relació qualitat – preu, pel que es valora que les propostes de les empreses licitadores permetin

CODI DE L'EXPEDIENT: 2026_263

Plaça Major, 1 – 08507 SANTA EUGÈNIA DE BERGA - Tel. 93 885 58 03
www.santaeugenia.cat / e-mail: st.eugenia@santaeugenia.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _PCAP_07102026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: R7QH1-D4DKA-O5788 Data d'emissió: 7 de Octubre de 2026 a les 13:03:52 Pàgina 20 de 75	SIGNATURES 1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga. Signat 07/10/2026 13:03	ESTAT SIGNAT 07/10/2026 13:03



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42331.100 R7QH1-D4DKA-O5788 169B9F51700A0BDB2E37B1DCFECAEC23559E6BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santaeugeniadeberga



Ajuntament de Santa Eugènia de Berga

obtenir al millor preu l'execució de les tasques i actuacions necessàries de manteniment preventiu i normatiu objecte del present contracte, en les condicions establertes al PPTP, més aquelles que hagi ofert la pròpia licitadora.

La ponderació del criteri es justifica en ser la prestació P1 la que comporta en general un major volum de treball i seguiment del conjunt del contracte, essent també l'import econòmic de la prestació un aspecte molt important a tenir en compte per l'òrgan de contractació, així com el component bàsic per a determinar la millor relació qualitat-preu tal com assenyala l'article 145 de la LCSP, pel que s'assignen 25 punts a aquest criteri econòmic, dins els 49 punts que sumen els criteris d'adjudicació relacionats amb el preu del contracte.

Criteri 2: Oferta econòmica prestacions P2 i P3 equips i elements, fins a 8 punts

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 8 punts, la proposta que ofereixi la major baixa ponderada en % respecte els preus del subministrament d'equips i elements de les prestacions P2 i P3 que s'executin, segons l'estudi econòmic del servei i en les condicions establertes en el PPTP. Es valorarà la puntuació P_v de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_i = ((100 - \text{Baixa ponderada major}) / (100 - \text{Baixa ponderada que es puntuaria})) \cdot 8$$

Les licitadores hauran d'adjuntar en el sobre C el model excel que es penjarà en el perfil del contractant, degudament emplenat amb les baixes proposades que justificaran la seva oferta econòmica, oferint un percentatge de baixa entre el 0% i el 100% per cada unitat d'execució.

En cas que una licitadora no ofereixi cap percentatge de baixa dels preus dels equips i elements de les prestacions P2 i P3, es valorarà amb 0,00 punts. I en cas que algun dels preus unitaris proposats sigui superior al seu preu màxim, no es valorarà i la licitadora quedarà exclosa.

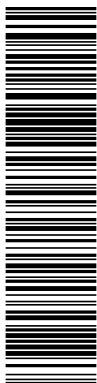
D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la fórmula matemàtica és la mateixa que l'exposada en el criteri automàtic 1, en ser de les mateixes característiques.

Es justifica la consideració del present criteri econòmic, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, així com la millor relació qualitat – preu, pel que es valora que les propostes de les empreses licitadores permetin obtenir al millor preu els equips i elements dels treballs que es poden executar en les prestacions P2 i P3 objecte del present contracte, en les condicions establertes al PPTP, més aquelles que hagi ofert la pròpia licitadora.

CODI DE L'EXPEDIENT: 2026_263

Plaça Major, 1 – 08507 SANTA EUGÈNIA DE BERGA - Tel. 93 885 58 03
www.santaeugenia.cat / e-mail: st.eugenia@santaeugenia.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _PCAP_07102026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: R7QH1-D4DKA-O5788 Data d'emissió: 7 de Octubre de 2026 a les 13:03:52 Pàgina 21 de 75	SIGNATURES 1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga. Signat 07/10/2026 13:03	ESTAT SIGNAT 07/10/2026 13:03



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42331.100 R7QH1-D4DKA-O5788 169BFE51700A0BDE2E37B1DCFECAE0C23559E6BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santaeugeniadeberga



Ajuntament de Santa Eugènia de Berga

La ponderació del criteri es justifica en estimar que el cost dels equips i elements serà un percentatge important del cost dels treballs de les prestacions P2 i P3, essent el volum de treball i de seguiment d'aquestes prestacions, a més del seu import econòmic, aspectes importants a tenir en compte per l'òrgan de contractació, pel que s'assignen 8 punts a aquest criteri econòmic, dins els 49 punts que sumen els criteris d'adjudicació relacionats amb el preu del contracte.

Criteri 3: Oferta econòmica prestacions P2 i P3 mà d'obra, fins a 8 punts

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 8 punts, la proposta que ofereixi la major baixa ponderada en % respecte els preus unitaris màxims de mà d'obra de les prestacions P2 i P3 que s'executin, segons l'estudi econòmic del servei i en les condicions establertes en el PPTP. Es valorarà la puntuació P_v de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_i = ((100 - \text{Baixa ponderada major}) / (100 - \text{Baixa ponderada que es puntua})) \cdot 8$$

Les licitadores hauran d'adjuntar en el sobre C el model excel que es penjarà en el perfil del contractant, degudament emplenat amb les baixes proposades que justificaran la seva oferta econòmica, oferint un percentatge de baixa entre el 0% i el 100% per cada unitat d'execució.

En cas que una licitadora no ofereixi cap percentatge de baixa dels preus de la mà d'obra de les prestacions P2 i P3, es valorarà amb 0,00 punts. I en cas que algun dels preus unitaris proposats sigui superior al seu preu màxim, no es valorarà i la licitadora quedarà excloua.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la fórmula matemàtica és la mateixa que l'exposada en el criteri automàtic 1, en ser de les mateixes característiques.

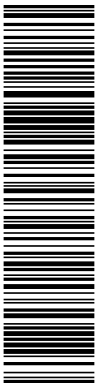
Es justifica la consideració del present criteri econòmic, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, així com la millor relació qualitat – preu, pel que es valora que les propostes de les empreses licitadores permetin obtenir al millor preu la mà d'obra dels treballs que es poden executar en les prestacions P2 i P3 objecte del present contracte, en les condicions establertes al PPTP, més aquelles que hagi ofert la pròpia licitadora.

La ponderació del criteri es justifica en estimar que el cost de la mà d'obra serà un percentatge important del cost dels treballs de les prestacions P2 i P3, essent el volum de treball i de seguiment d'aquestes prestacions, a més del seu import econòmic, aspectes importants a tenir en compte per l'òrgan de contractació, pel que

CODI DE L'EXPEDIENT: 2026_263

Plaça Major, 1 – 08507 SANTA EUGÈNIA DE BERGA - Tel. 93 885 58 03
www.santaeugenia.cat / e-mail: st.eugenia@santaeugenia.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _PCAP_07102026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: R7QH1-D4DKA-O5788 Data d'emissió: 7 de Octubre de 2026 a les 13:03:52 Pàgina 22 de 75	SIGNATURES 1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga. Signat 07/10/2026 13:03	ESTAT SIGNAT 07/10/2026 13:03



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42331.000 R7QH1-D4DKA-O5788 169B9F51700A0BDE2E37B1DCFECAE0C23559E6BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santaeugeniadeberga



Ajuntament de Santa Eugènia de Berga

s'assignen 8 punts a aquest criteri econòmic, dins els 49 punts que sumen els criteris d'adjudicació relacionats amb el preu del contracte.

Criteri 4: Oferta econòmica prestacions P2 i P3 preus d'un banc de dades reconegut i actualitzat de la província de Barcelona, fins a 8 punts

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 8 punts, la proposta que ofereixi la major baixa en % respecte els preus de les partides i components d'acord amb els preus d'un banc de dades reconegut i actualitzat de la província de Barcelona, per a les actuacions de les prestacions P2 i P3 que s'executin segons aquest criteri d'acord amb les instruccions de la persona responsable municipal, segons l'estudi econòmic del servei i en les condicions establertes en el PPTP. Es valorarà la puntuació P_v de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_i = ((100 - \text{Baixa major}) / (100 - \text{Baixa que es puntua})) \cdot 8$$

Les licitadores hauran d'adjuntar en el sobre C el model excel que es penjarà en el perfil del contractant, degudament emplenat amb les baixes proposades que justificaran la seva oferta econòmica, oferint un percentatge de baixa entre el 0% i el 100% per cada unitat d'execució.

En cas que una licitadora no ofereixi cap percentatge de baixa dels preus de les partides i components d'acord amb els preus d'un banc de dades reconegut i actualitzat de la província de Barcelona de les prestacions P2 i P3, es valorarà amb 0,00 punts. I en cas que algun dels preus unitaris proposats sigui superior al seu preu màxim, no es valorarà i la licitadora quedarà exclosa.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la fórmula matemàtica és la mateixa que l'exposada en el criteri automàtic 1, en ser de les mateixes característiques.

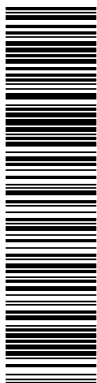
Es justifica la consideració del present criteri econòmic, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, així com la millor relació qualitat – preu, pel que es valora que les propostes de les empreses licitadores permetin obtenir al millor preu les actuacions que s'executin seguint les partides i components d'acord amb els preus d'un banc de dades reconegut i actualitzat de la província de Barcelona d'acord amb les instruccions de la responsable municipal, en les prestacions P2 i P3 objecte del present contracte, en les condicions establertes al PPTP, més aquelles que hagi ofert la pròpia licitadora.

La ponderació del criteri es justifica en estimar que el cost de les actuacions a partir dels preus del banc de dades reconegut i actualitzat de la província de Barcelona serà un percentatge important del cost dels treballs de les prestacions P2 i P3, essent el

CODI DE L'EXPEDIENT: 2026_263

Plaça Major, 1 – 08507 SANTA EUGÈNIA DE BERGA - Tel. 93 885 58 03
www.santaeugenia.cat / e-mail: st.eugenia@santaeugenia.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _PCAP_07102026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: R7QH1-D4DKA-O5788 Data d'emissió: 7 de Octubre de 2026 a les 13:03:52 Pàgina 23 de 75	SIGNATURES 1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga. Signat 07/10/2026 13:03	ESTAT SIGNAT 07/10/2026 13:03



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42331.000 R7QH1-D4DKA-O5788 169BFE51700A0BDE2E37B1DCFECAE0C23559E6BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santaeugeniadeberga



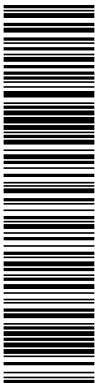
Ajuntament de Santa Eugènia de Berga

	volum de treball i de seguiment d'aquestes prestacions, a més del seu import econòmic, aspectes importants a tenir en compte per l'òrgan de contractació, pel que s'assignen 8 punts a aquest criteri econòmic, dins els 49 punts que sumen els criteris d'adjudicació relacionats amb el preu del contracte. <u>Criteri 5: Redacció estudi diagnosi anual de les instal·lacions, fins a 12 punts</u> Es valorarà la redacció d'un estudi diagnosi anual del compliment de la normativa de les instal·lacions de la totalitat dels edificis i equipaments municipals, amb la proposta d'actuacions de millora i la resta d'informació indicada en el PPTP, a lliurar cada anualitat del contracte, sense cost addicional per l'Ajuntament. 12,00 punts per la redacció i lliurament de l'estudi diagnosi anual de les instal·lacions 0,00 punts si no s'ofereix cap estudi diagnosi anual de les instal·lacions D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, es justifica l'elecció d'una banda de valors en la valoració del criteri, perquè així s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que ofereix el compromís més valuós d'acord amb l'objecte del contracte, i no s'atorga cap puntuació a les ofertes que no s'hi comprometen. D'aquesta manera la banda de valors proposada compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària. Es justifica la consideració del present criteri qualitatiu, ja que en l'àmbit del present contracte, la determinació de l'estat de les instal·lacions i la identificació de les seves deficiències i les propostes d'actuacions, permeten tenir un millor coneixement del servei i les seves necessitats. Per aquest motiu es creu que la redacció d'un estudi de la diagnosi de les instal·lacions i la proposta d'actuacions de millora pot afavorir de manera significativa la millor execució i qualitat del contracte. El criteri és objectiu, quantificable i no discriminatori, i pot augmentar la qualitat del contracte, sense cap cost addicional per l'Ajuntament. La ponderació del criteri es justifica en ser el coneixement de l'estat de les instal·lacions, un aspecte important en el seguiment i avaluació del contracte, amb una incidència directa en el bon funcionament de les instal·lacions i a més en la seguretat de les persones usuàries dels edificis i equipaments municipals, aspectes importants en la qualitat i eficiència del contracte a tenir en compte per l'òrgan de contractació, pel que es creu oportú assignar fins a 12 punts a aquest criteri, dins els 51 punts que sumen els criteris d'adjudicació relacionats amb la qualitat del contracte. <u>Criteri 6: Formació anual del personal municipal, fins a 4 punts</u> Es valorarà la realització de fins a dues sessions anuals de formació del personal municipal responsable dels diferents edificis i
--	--

CODI DE L'EXPEDIENT: 2026_263

Plaça Major, 1 – 08507 SANTA EUGÈNIA DE BERGA - Tel. 93 885 58 03
www.santaeugenia.cat / e-mail: st.eugenia@santaeugenia.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _PCAP_07102026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: R7QH1-D4DKA-O5788 Data d'emissió: 7 de Octubre de 2026 a les 13:03:52 Pàgina 24 de 75	SIGNATURES 1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga. Signat 07/10/2026 13:03
	ESTAT SIGNAT 07/10/2026 13:03



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42331.000 R7QH1-D4DKA-O5788 169B9F51700A0BDBE2E37B1DCFECAEDC23559E8BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santaeugeniadeberga



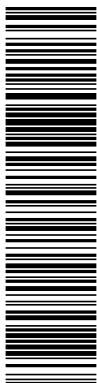
Ajuntament de Santa Eugènia de Berga

	equipaments o de persones usuàries de les instal·lacions autoritzades per l'Ajuntament, amb les condicions establertes en el PPTP, sense cost addicional per l'Ajuntament. 4,00 punts per la realització de les sessions de formació anual del personal municipal 0,00 punts si no s'ofereix cap realització de sessions de formació anual del personal municipal D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la banda de valors és la mateixa que l'exposada en el criteri automàtic 5, en tractar-se també d'un criteri qualitatiu. Es justifica la consideració del present criteri qualitatiu, ja que en l'àmbit del present contracte, la formació del personal en la conservació i el manteniment de les instal·lacions dels edificis i equipaments municipals, permeten aconseguir un millor funcionament d'aquestes. Per aquest motiu es creu que la formació anual del personal municipal o del personal autoritzat que utilitza les instal·lacions pot afavorir de manera significativa en la millor execució i qualitat del contracte. El criteri és objectiu, quantificable i no discriminatori, i pot augmentar la qualitat del contracte, sense cap cost addicional per l'Ajuntament. La ponderació del criteri es justifica en ser l'ús habitual de les instal·lacions un aspecte important en l'eficiència del contracte, i el coneixement de les tasques bàsiques de conservació i manteniment per part de les persones encarregades dels edificis i equipaments ajuda a un millor funcionament i vida útil d'aquestes instal·lacions, aspectes importants en la qualitat i eficiència del contracte a tenir en compte per l'òrgan de contractació, encara que és menys rellevant que altres criteris econòmics i tècnics, pel que es creu oportú assignar fins a 4 punts a aquest criteri, dins els 51 punts que sumen els criteris d'adjudicació relacionats amb la qualitat del contracte.
J2. Criteris de desempat	En cas d'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, s'aplicaran els criteris de desempat fixats en l'article 147.2 de la LCSP.
K. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESUMPTAMENT ANORMALS	
K1. Criteris	En cadascun dels dos lots, en haver pluralitat de criteris de valoració, essent la contractació d'un servei on un percentatge significatiu del cost és degut al personal, i a més existeix conveni col·lectiu de treball del sector, per determinar que una oferta d'una empresa licitadora és presumptament anormal es tindran en compte paràmetres objectius, prenent com a base percentatges dels criteris

CODI DE L'EXPEDIENT: 2026_263

Plaça Major, 1 – 08507 SANTA EUGÈNIA DE BERGA - Tel. 93 885 58 03
www.santaeugenia.cat / e-mail: st.eugenia@santaeugenia.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS PCAP_07102026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: R7QH1-D4DKA-O5788 Data d'emissió: 7 de Octubre de 2026 a les 13:03:52 Pàgina 25 de 75	SIGNATURES 1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga. Signat 07/10/2026 13:03	ESTAT SIGNAT 07/10/2026 13:03



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42331.100 R7QH1-D4DKA-O5788 169B9F51700A0BDB2E37B1DCFECAEC23559E6BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santaeugeniadeberga



Ajuntament de Santa Eugènia de Berga

d'adjudicació i les seves puntuacions, i l'oferta es considerarà en presumpció d'anormalitat en qualsevol dels casos següents:

- Si concorre una empresa, quan compleixi alhora els dos supòsits següents:
 1. Que el conjunt de l'oferta econòmica (criteris 1, 2, 3, 4) proposi un percentatge de baixa mitjana ponderada igual o superior al 25% respecte els preus base màxims de licitació.
 2. Que s'hagi obtingut en la totalitat dels criteris d'adjudicació, judici de valor i automàtics, un percentatge igual o superior al 70% dels punts possibles.
- Si concorren varies empreses, quan es compleixin alhora els dos supòsits següents:
 1. Que s'hagi obtingut en el conjunt de l'oferta econòmica (criteris automàtics 1, 2, 3, 4) una puntuació igual o superior al 10% més de punts que la mitjana aritmètica dels punts obtinguts per totes les ofertes presentades que hagin obtingut punts en els quatre criteris.
 2. Que s'hagi obtingut en la totalitat dels criteris d'adjudicació, judici de valor i automàtics, una puntuació igual o superior a la mitjana aritmètica dels punts obtinguts per totes les ofertes presentades.

D'acord amb els imports econòmics i amb les característiques del servei objecte de contracte, i els valors dels criteris d'adjudicació, els percentatges anteriors es creuen adequats per determinar quan una oferta pot ser considerada com a presumptament anormal.

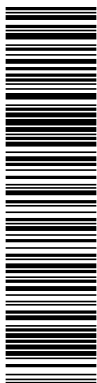
En cadascun dels dos lots, el procediment a seguir en cas d'ofertes en presumpció d'anormalitat, serà l'establert en el PCAP i en l'article 149 de la LCSP, i l'òrgan de contractació demanarà la justificació sobre aquelles condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell dels preus, i en particular, en el que es refereix als valors indicats en l'article 149.4 de la LCSP.

L'òrgan de contractació també podrà demanar una justificació detallada del cost d'execució material del servei, amb el desglossament dels costos directes i indirectes (costos salarials i preus unitaris simples de la mà d'obra indicant el conveni laboral de referència, transports i desplaçaments, materials i consumibles, mitjans tècnics, equips i vestuari, despeses generals i benefici industrial) o el desglossament dels preus unitaris de les diferents prestacions. Quan l'execució de part del servei estigui prevista a càrrec d'una empresa subcontractada, s'aportarà el seu pressupost detallat, justificat i compromès degudament signat. Tanmateix, quan es gaudeixi de bonificacions, subvencions i altres situacions avantatjoses i excepcionals, es presentaran els comptes presentats al registre mercantil.

CODI DE L'EXPEDIENT: 2026_263

Plaça Major, 1 – 08507 SANTA EUGÈNIA DE BERGA - Tel. 93 885 58 03
www.santaeugenia.cat / e-mail: st.eugenia@santaeugenia.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS PCAP_07102026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: R7QH1-D4DKA-O5788 Data d'emissió: 7 de Octubre de 2026 a les 13:03:52 Pàgina 26 de 75	SIGNATURES 1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga. Signat 07/10/2026 13:03	ESTAT SIGNAT 07/10/2026 13:03



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42331.000 R7QH1-D4DKA-O5788 169B9F51700A0B0D9E237B1DCFECAE0C23559E6BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santaeugeniadeberga



Ajuntament de Santa Eugènia de Berga

En general, es considerarà que una oferta anormalment baixa no és viable quan en la seva justificació no expliqui satisfactòriament el baix nivell de preus proposats, no presenti el desglossament detallat dels costos directes i indirectes demanats, quan les dedicacions del personal d'execució directa sigui insuficient per a l'execució de les tasques previstes en cada prestació (es considerarà insuficient qualsevol dedicació presencial menor a un 25% respecte les dedicacions efectives previstes en els estudis econòmics per la responsable tècnica o pel conjunt dels operaris), quan hi hagi omissions o errors en la justificació, quan hi hagi contradiccions amb la proposta tècnica presentada, quan es basin en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica, i en qualsevol cas, es rebutjaran aquelles empreses que per a l'execució del contracte justifiquin la seva oferta econòmica sobre la base de la minoració del cost laboral mitjançant l'abonament de salaris als treballadors adscrits inferiors als establerts en el conveni col·lectiu de treball del sector que els és aplicable, o no compleixin les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral.

L. ALTRA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER LES EMPRESES LICITADORES O PER LES EMPRESES PROPOSADES COM ADJUDICATÀRIES

- ☒ No s'exigeix.
- ☐ S'exigeix la següent:

M. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

En cadascun dels dos lots s'estableixen les següents condicions especials específiques en relació amb l'execució del contracte:

Condicions especials de caràcter social

- Es compliran les disposicions laborals en vigor o aquelles que es dictin durant la vigència del contracte, inclòs el conveni col·lectiu sectorial, concretament, pel que fa a les següents condicions socials i laborals:
 - Garantir la seguretat i protecció de la salut de en lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
 - Garantir el pagament de les retribucions de les persones treballadores sense dilació i d'acord amb les categories professionals, així com el pagament de les quotes de la seguretat social.
- L'empresa adjudicatària haurà d'establir mesures que garanteixin la igualtat en l'accés a l'ocupació, la retribució, promoció, formació i permanència, així com la prevenció de l'assetjament sexual a la feina, i a establir mesures que afavoreixin la conciliació de la vida personal, familiar i laboral de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, conforme estableix la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.
- S'incorporarà la perspectiva de gènere i s'evitaran els elements de discriminació sexista de l'ús del llenguatge i de la imatge en qualsevol documentació escrita o visual

CODI DE L'EXPEDIENT: 2026_263

Plaça Major, 1 – 08507 SANTA EUGÈNIA DE BERGA - Tel. 93 885 58 03
www.santaeugenia.cat / e-mail: st.eugenia@santaeugenia.cat

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _PCAP_07102026		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: R7QH1-D4DKA-O5788 Data d'emissió: 7 de Octubre de 2026 a les 13:03:52 Pàgina 27 de 75	1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga. Signat 07/10/2026 13:03	SIGNAT 07/10/2026 13:03



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42331.100 R7QH1-D4DKA-O5788 169E9F51700A0BDBE2E37B1DCFECAE0C23559E6BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santaeugeniadeberga



Ajuntament de Santa Eugènia de Berga

del contracte. Es garantirà l'ús d'una comunicació que no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences, o altres condicions o circumstàncies personals o socials.

- L'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen, responen la garantia definitiva d'aquestes penalitats. L'obligació de l'empresa contractista i el deure de comprovació i d'imposició de penalitats de l'Administració resta limitada als supòsits en què l'import de subcontractació sigui igual o superior al 30% del preu del contracte.

Condicions especials de caràcter ètic

- Les licitadores i les empreses contractistes assumeixen les obligacions següents:
 - a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
 - b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
 - c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
 - d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
 - e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
 - f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.
- Les contractistes i subcontractistes, incloses les filials o empreses vinculades que executin el contracte, es comprometen a la seva execució amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributs d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCD o la Comissió Europea, be sigui de forma directa o a través de les empreses filials.

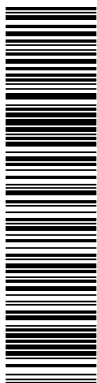
Condicions especials de caràcter ambiental

- Els equips i mitjans tècnics utilitzats en l'execució del contracte, així com el seu manteniment, compliran amb les exigències i especificacions tècniques de caràcter ambiental i de seguretat industrial.
- L'empresa adjudicatària gestionarà els residus generats durant l'execució del contracte d'acord amb la normativa d'aplicació, tenint a disposició els documents que justifiquin la seva gestió, i evitarà en tot el que sigui possible qualsevol producció minimitzant els residus en origen.

CODI DE L'EXPEDIENT: 2026_263

Plaça Major, 1 – 08507 SANTA EUGÈNIA DE BERGA - Tel. 93 885 58 03
www.santaeugenia.cat / e-mail: st.eugenia@santaeugenia.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _PCAP_07102026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: R7QH1-D4DKA-O5788 Data d'emissió: 7 de Octubre de 2026 a les 13:03:52 Pàgina 28 de 75	SIGNATURES 1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga. Signat 07/10/2026 13:03	ESTAT SIGNAT 07/10/2026 13:03



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42331.000 R7QH1-D4DKA-O5788 169E9F51700A0B092E37B1DCFECAE0C23559E6BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santaeugeniadeberga



Ajuntament de Santa Eugènia de Berga

- L'empresa adjudicatària es responsabilitzarà i es farà càrrec de la gestió, la retirada i el reciclatge dels embalatges dels materials i productes subministrats, i sempre que sigui possible i el material a subministrar ho permeti, serà subministrat a granel.

Altres condicions especials

- L'adjudicatària haurà de disposar dels mitjans personals i materials que es descriuen en els plecs i en la seva oferta, i en qualsevol cas hauran de ser suficients per a la correcta gestió i execució del contracte.
- L'execució del present contracte requereix de la cessió de dades per part de l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga a l'empresa contractista, quant a dades de les persones responsables dels equipaments municipals i espais públics que vetllaran pel contracte, pel que la contractista està obligada a sotmetre's a tot allò que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE i a la Llei orgànica 3/2018 de 5 de desembre, de protecció de dades i garantia dels drets digitals i demés normativa complementària. Així mateix, aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes del règim de resolució del contracte.

L'adjudicatària haurà d'acreditar el compliment de les condicions especials d'execució del contracte, aportant els documents justificatius que li requereixi la persona responsable municipal del contracte, tant per part seva com de les subcontractistes que participin en l'execució de les prestacions.

L'incompliment de les condicions especials d'execució del contracte, es considerarà falta molt greu, que podrà provocar la imposició de les penalitats establertes en els plecs o per reiteració la resolució del contracte, mitjançant resolució motivada de l'òrgan de contractació, sense perjudici d'altres conseqüències previstes legalment.

N.MODIFICACIONS DEL CONTRACTE PREVISTES

☒ Sí ☐ No

En cadascun dels dos lots, el contracte podrà ser modificat per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP. Sempre es donarà audiència a la contractista, i la formalització del contracte serà conforme al que es disposa en l'article 153 de la LCSP, publicant l'anunci de modificació del contracte en el perfil del contractant.

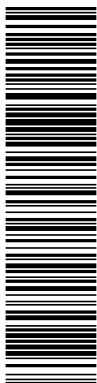
D'acord amb el que s'estableix a l'article 204 de la LCSP, les circumstàncies previstes que poden concórrer de manera conjunta o per separat, i poden donar lloc a una modificació del contracte consistent en un increment de fins a un 20% del pressupost base del contracte, són per variacions en els paràmetres inicialment previstos per a determinar el valor estimat del contracte, com poden ser les següents:

- per canvis de la despesa estimativa de la prestació P1, deguts a una major quantitat d'actuacions preventives o normatives a realitzar per la incorporació de noves instal·lacions, o per edificis i equipaments que s'incorporin al contracte o que es donin de baixa de forma provisional o definitiva, o canvis en la tipologia de les instal·lacions, sempre que estiguin degudament justificades.

CODI DE L'EXPEDIENT: 2026_263

Plaça Major, 1 – 08507 SANTA EUGÈNIA DE BERGA - Tel. 93 885 58 03
www.santaeugenia.cat / e-mail: st.eugenia@santaeugenia.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _PCAP_07102026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: R7QH1-D4DKA-O5788 Data d'emissió: 7 de Octubre de 2026 a les 13:03:52 Pàgina 29 de 75	SIGNATURES 1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga. Signat 07/10/2026 13:03	ESTAT SIGNAT 07/10/2026 13:03



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4233100 R7QH1-D4DKA-O5788 169BFE51700A0BDE2E37B1DCFECAEC23559E6BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santaeugeniadeberga



Ajuntament de Santa Eugènia de Berga

- per canvis de la despesa estimativa de la prestació P2, deguts a una major freqüència d'avaries i incidències en el manteniment correctiu, sempre que estiguin degudament justificades.
- per canvis de la despesa estimativa de la prestació P3, deguts a un augment dels treballs d'adequació de les instal·lacions a la normativa d'aplicació com podria ser en l'àmbit de la seguretat industrial o l'eficiència energètica, sempre que estiguin degudament justificades.
- per canvis en les reglamentacions i la normativa d'aplicació que suposin nous serveis dins l'objecte del contracte, o requeriments d'obligat compliment per fer front a mesures excepcionals i/o temporals destinades a garantir la salut o la seguretat de les persones i l'entorn del municipi, i que provoquin restriccions, noves necessitats o canvis en la freqüència de les tasques i actuacions a realitzar.
- per canvis deguts a l'establiment de mesures d'estabilitat pressupostàries que puguin afectar el contracte o bé decrements per la reducció o supressió temporal de les instal·lacions sobre les que recau l'objecte del contracte, necessitats organitzatives, execució d'obres, o per la reducció o supressió de l'àmbit competencial municipal, sempre que es justifiqui suficientment.

En cadascun dels dos lots, es preveuen fins a un màxim de modificacions previstes del 20%, ja que es preveu que les variacions dels serveis realitzats o d'altres canvis deguts a les situacions previstes, no superin aquest percentatge respecte el preu inicial del contracte.

Les modificacions previstes acordades seran obligatòries per a la contractista, i en cas de modificacions successives, el seu conjunt no podrà superar els límits anteriors. En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Es recorda que en els contractes de serveis, no tenen la consideració de modificacions, sempre que així s'hagi previst en el PCAP, les variacions que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte, tal com assenyala l'article 309 de la LCSP.

O. CESSIÓ DEL CONTRACTE

D'acord amb l'article 214 de la LCSP.

P. SUBCONTRACTACIÓ

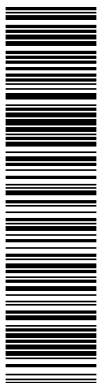
En cadascun dels dos lots, es permet la subcontractació.

No obstant això, d'acord amb l'article 215.2.e) l'empresa contractista haurà de realitzar amb personal propi els treballs de coordinació tècnica en els dos lots i també els treballs habituals de les prestacions P1 i P2 corresponents al manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions, en ser considerades com a tasques que requereixen de continuïtat i per l'objecte del contracte es poden qualificar com a tasques crítiques de serveis que impliquen afectacions a la seguretat de les persones i al correcte funcionament de les instal·lacions dels equipaments municipals. Aquestes prestacions requereixen una coordinació precisa i portada a terme per persones que coneixin amb detall les

CODI DE L'EXPEDIENT: 2026_263

Plaça Major, 1 – 08507 SANTA EUGÈNIA DE BERGA - Tel. 93 885 58 03
www.santaeugenia.cat / e-mail: st.eugenia@santaeugenia.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS PCAP_07102026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: R7QH1-D4DKA-O5788 Data d'emissió: 7 de Octubre de 2026 a les 13:03:52 Pàgina 30 de 75	SIGNATURES 1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga. Signat 07/10/2026 13:03	ESTAT SIGNAT 07/10/2026 13:03



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42331.000 R7QH1-D4DKA-O5788 169E9F51700A0BDBE2E37B1DCFECAEC23559E6BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santaeugeniadeberga



Ajuntament de Santa Eugènia de Berga

prestacions dels serveis, reduint les possibles incidències a les estrictament imprescindibles.

L'adjudicatària únicament podrà subcontractar amb tercers la realització de prestacions parcials o accessorïes del contracte, com serien treballs puntuals d'especialistes en alguna tipologia d'instal·lació, incidències, transports i maquinària, ajudes de paleta o similars, seguiment i avaluació, treballs modificatius de la prestació P3, o treballs complementaris de professionals o empreses externes qualificades i acreditades a tal efecte respecte les actuacions objecte del present contracte, sempre que es trobin inscrites en els registres corresponents, i sempre amb autorització prèvia de l'Ajuntament, de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 de la LCSP.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, la contractista comunicarà per escrit, a l'inici de l'execució del contracte o abans de celebrar subcontractes, la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i les representats legals de la subcontractista així com la justificació de l'aptitud d'aquesta de conformitat amb l'establert en els plecs i per la normativa, i que no està incursa en cap supòsit de prohibició per contractar.

L'adjudicatària haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que afecti a la informació facilitada durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

En cas que es detectin incompliments per part d'una subcontractista, la responsable del contracte pot proposar a l'òrgan de contractació que exigeixi a la contractista principal, o la substitució de la subcontractista, o l'assumpció directa de l'execució.

La subcontractació i els pagaments a les subcontractistes restaran subjectes al que disposen els articles 215 a 217 de la LCSP, i la normativa que sigui d'aplicació.

Q. REVISIÓ DE PREUS

D'acord amb l'establert a la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, i al Real Decret 55/2017, de 3 de febrer, que la desenvolupa, no procedeix la revisió dels preus.

R. TERMINI DE GARANTIA

Per les característiques del contracte, en cadascun dels dos lots es fixa un termini de garantia de tres mesos, a partir de la data de recepció o conformitat dels serveis efectuats. La garantia respondrà de:

- El compliment correcte de les obligacions contractuals
- La correcta execució dels treballs objecte del contracte
- Les penalitats imposades a l'adjudicatària
- La reparació dels danys i perjudicis ocasionats a l'Administració per incompliment

Finalitzades les obligacions derivades del contracte i el termini de garantia, si no hi ha responsabilitats que s'hagin d'exercitar sobre la garantia definitiva i previ informe de la responsable municipal del contracte en el termini màxim d'un mes, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

CODI DE L'EXPEDIENT: 2026_263

Plaça Major, 1 – 08507 SANTA EUGÈNIA DE BERGA - Tel. 93 885 58 03
www.santaeugenia.cat / e-mail: st.eugenia@santaeugenia.cat



Ajuntament de Santa Eugènia
de Berga

S. IMPORT MÀXIM DE LES DESPESES A CÀRREC DE L'ADJUDICATARI

No procedeix.

T. PROGRAMA DE TREBALL

No es preveu.

U. CONSULTES I VISITA A LES INSTAL·LACIONS

Consultes

Les licitadores podran plantejar dubtes i sol·licitar aclariments sobre el contingut dels plecs i la documentació complementària durant el termini de presentació de proposicions.

Les respostes a les consultes efectuades durant el termini de presentació de propostes seran publicades en el perfil del contractant i tindran caràcter vinculant, per tal de garantir la igualtat i la concurrència en el procediment.

Es recomana que en el termini d'exposició pública, les licitadores interessades formulin les consultes tan aviat com sigui possible, i que consultin de forma periòdica el perfil del contractant per estar informades de l'estat de situació del procediment de contractació.

Les respostes a les consultes efectuades abans dels sis dies hàbils del termini de presentació de propostes seran publicades en el perfil del contractant i tindran caràcter vinculant, per tal de garantir la igualtat i la concurrència en el procediment.

Les preguntes efectuades en els darrers sis dies de presentació de les ofertes, s'intentaran resoldre en la mesura del possible sense que en cap cas tinguin caràcter vinculant. Quant a les consultes que arribin els últims tres dies, podran no ser contestades si no hi ha temps material per detectar la consulta i poder redactar la resposta.

Visita a les instal·lacions

Es recomana que les licitadores realitzin una visita a les instal·lacions dels edificis i equipaments municipals i als espais públics on és previst executar els treballs objecte del present contracte, en els primers dies del termini de presentació de propostes.

Per això, en el perfil de contractant, l'Ajuntament podrà indicar la data i hora d'una visita organitzada a les instal·lacions, en un dia laborable del termini de presentació de propostes, abans dels últims cinc dies de termini, on podran assistir un màxim de dues persones per empresa interessada, amb l'objectiu d'aclarir dubtes que tinguin respecte el PPTP, conèixer les instal·lacions i la necessitat del contracte, els accessos i entorn de les actuacions, disposar de la informació necessària per fer les consultes que considerin en el perfil del contractant, i elaborar el seu Pla de treball i l'oferta econòmica, amb l'objectiu de facilitar una correcta execució del contracte.

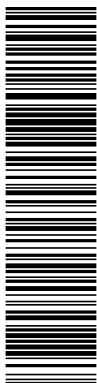
La visita organitzada, en cas que es faci, es realitzarà únicament en la data i hora donada per l'Ajuntament, i no serà obligatòria per a presentar-se a la licitació.

V. PRESENTACIÓ ELECTRÒNICA D'OFERTES

CODI DE L'EXPEDIENT: 2026_263

Plaça Major, 1 – 08507 SANTA EUGÈNIA DE BERGA - Tel. 93 885 58 03
www.santaeugenia.cat / e-mail: st.eugenia@santaeugenia.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS PCAP_07102026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: R7QH1-D4DKA-O5788 Data d'emissió: 7 de Octubre de 2026 a les 13:03:52 Pàgina 32 de 75	SIGNATURES 1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga. Signat 07/10/2026 13:03	ESTAT SIGNAT 07/10/2026 13:03



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4233100 R7QH1-D4DKA-O5788 169B9F51700A0B0D9E237B1DCFECAE0C23559E6BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entitat=santaeugeniadeberga



Ajuntament de Santa Eugènia de Berga

D'acord amb l'article 156.6 i la Disposició addicional dotzena de la LCSP, el termini per a presentar la documentació exigida serà de **QUINZE DIES NATURALS** a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil de contractant.

En el Perfil de contractant es publicarà la data i hora límit de presentació de proposicions.

Si l'últim dia del termini de presentació fos inhàbil, aquest s'entendrà prorrogat el primer dia hàbil següent.

W. OBERTURA DE LES OFERTES

De conformitat amb l'article 157.4 de la LCSP, l'obertura de les ofertes no es realitzarà en acte públic, ja que es preveu l'ús de mitjans electrònics en la present licitació.

X. COMITÉ D'EXPERTS

La constitució del Comitè d'Experts no resulta procedent en aquest expedient d'acord amb els termes previstos a l'article 146.2 de la LCSP.

Y. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

D'acord amb l'article 62.1 de la LCSP la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte correspondrà a l'alcaldia

Z. GESTIÓ DE LA SEGURETAT I CONFIDENCIALITAT DE LA INFORMACIÓ I PROTECCIÓ DE DADES

Confidencialitat de la documentació

En les seves ofertes, les empreses licitadores hauran d'assenyalar de forma expressa i justificada quines són les parts i dades dels documents que tenen la consideració de confidencials. La declaració de confidencialitat ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir, i ha de determinar de forma expressa i justificada quines són les parts dels documents i les dades facilitades que considerin confidencials.

No s'admetran declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial de la part de la documentació que s'hagi assenyalat. En cas que no es justifiqui suficientment ni s'indiqui res en aquest sentit, s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

La contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte, tant aquella que contingui dades de tipus personals com la resta de documents.

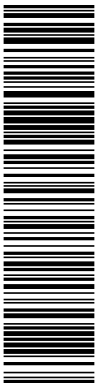
Protecció de dades

En relació a la documentació que contingui dades de caràcter personal, tant la que presentin les licitadores abans de l'adjudicació del contracte i posteriorment per part de la contractista, caldrà que hagin obtingut prèviament el consentiment de les persones afectades per poder facilitar aquella informació a l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga, amb la finalitat de presentar-se a la licitació, i en cas de ser adjudicatària, per al seguiment del contracte. Les persones afectades hauran d'estar informades de la

CODI DE L'EXPEDIENT: 2026_263

Plaça Major, 1 – 08507 SANTA EUGÈNIA DE BERGA - Tel. 93 885 58 03
www.santaeugenia.cat / e-mail: st.eugenia@santaeugenia.cat

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS PCAP_07102026		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: R7QH1-D4DKA-O5788 Data d'emissió: 7 de Octubre de 2026 a les 13:03:52 Pàgina 33 de 75	1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga. Signat 07/10/2026 13:03	SIGNAT 07/10/2026 13:03



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42331.100 R7QH1-D4DKA-O5788 169BFE51700A0BD92E37B1DCFECAE0C23559E6BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santaeugeniadeberga



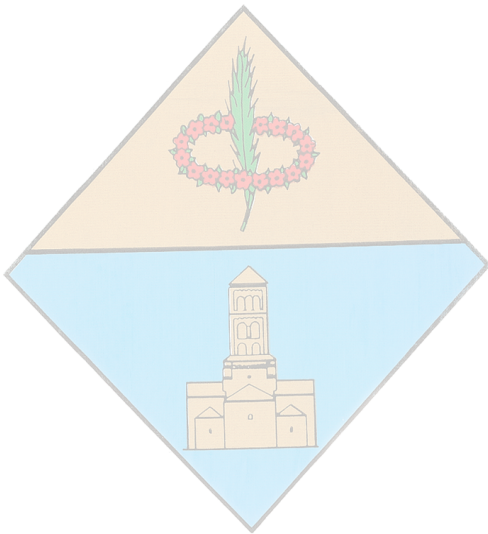
Ajuntament de Santa Eugènia
de Berga

possibilitat d'exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició davant l'Ajuntament.

La documentació presentada que contingui dades de caràcter personal serà tractada per a la qualificació de les ofertes, i posteriorment per donar compliment al contracte i a les obligacions establertes en la normativa de contractació pública i altres que siguin d'aplicació. Les persones destinatàries d'aquesta informació seran el propi Ajuntament, així com terceres persones que en l'execució i fiscalització del contracte hagin d'accedir a la mateixa.

La contractista no podrà, sense prèvia autorització de l'Ajuntament, publicar notícies ni fotografies del contracte ni autoritzar a terceres la seva publicació.

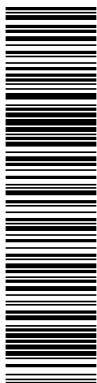
L'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga es reserva el dret sobre els treballs que s'executin per part de la contractista, d'editar i en qualsevol format, publicar i explotar directament o mitjançant acords amb tercers quants reportatges fotogràfics, cinematogràfics i de tot tipus cregui oportuns.



CODI DE L'EXPEDIENT: 2026_263

Plaça Major, 1 – 08507 SANTA EUGÈNIA DE BERGA - Tel. 93 885 58 03
www.santaeugenia.cat / e-mail: st.eugenia@santaeugenia.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS PCAP_07102026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: R7QH1-D4DKA-O5788 Data d'emissió: 7 de Octubre de 2026 a les 13:03:52 Pàgina 34 de 75	SIGNATURES 1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga. Signat 07/10/2026 13:03 ESTAT SIGNAT 07/10/2026 13:03



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42331.000 R7QH1-D4DKA-O5788 169B9F51700A0B0D9E237B1DCFECAEC23559E6BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santaeugeniadeberga



Ajuntament de Santa Eugènia
de Berga

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MIXT DELS SERVEIS DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ, GAS, ENERGIA SOLAR, AIGUA CALENTA SANITÀRIA I FONTANERIA, DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE SANTA EUGÈNIA DE BERGA

1. DISPOSICIONS GENERALS

1.1. Objecte del contracte

- 1.1.1. L'objecte del contracte és el descrit a l'**apartat B1 del quadre de característiques**.
- 1.1.2. Els lots en què es divideix l'objecte del contracte, si escau, s'identifiquen a l'**apartat B3 del quadre de característiques**.
- 1.1.3. L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) són els que consten a l'**apartat B2 del quadre de característiques**.

1.2. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la LCSP estan acreditats a l'expedient.

1.3. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

- 1.3.1. El sistema per a la determinació del preu del contracte és el que s'indica a l'**apartat E1 del quadre de característiques**.
- 1.3.2. El valor estimat del contracte i el mètode aplicat per al seu càlcul són els que s'assenyalen a l'**apartat E3 del quadre de característiques**.
- 1.3.3. El pressupost base de licitació és el que s'assenyala a l'**apartat E2 del quadre de característiques**. Aquest és el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació i constitueix el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.
- 1.3.4. El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol mena que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin a conseqüència de les obligacions establertes en aquest PCAP que s'han de complir durant l'execució del contracte.
- 1.3.5. S'han complert tots els tràmits reglamentaris per assegurar l'existència de crèdit per al pagament del contracte. La partida pressupostària a la qual s'imputa aquest crèdit és la que s'esmenta a l'**apartat E4 del quadre de característiques**.

CODI DE L'EXPEDIENT: 2026_263

Plaça Major, 1 – 08507 SANTA EUGÈNIA DE BERGA - Tel. 93 885 58 03
www.santaeugenia.cat / e-mail: st.eugenia@santaeugenia.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _PCAP_07102026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: R7QH1-D4DKA-O5788 Data d'emissió: 7 de Octubre de 2026 a les 13:03:52 Pàgina 35 de 75	SIGNATURES 1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga. Signat 07/10/2026 13:03 ESTAT SIGNAT 07/10/2026 13:03



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42331.000 R7QH1-D4DKA-O5788 169B9F51700A0B0B2E37B1DCFECAEC23559E6BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santaeugeniadeberga



Ajuntament de Santa Eugènia de Berga

Si aquest contracte es formalitza en l'exercici anterior al de l'inici de la seva execució el crèdit pressupostari (tramitació anticipada) restarà condicionat a l'aprovació o pròrroga dels pressupostos corresponents.

L'adjudicació corresponent quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions que se'n derivin, d'acord amb allò previst a l'article 117 de la LCSP.

1.4. Termini de durada del contracte

1.4.1. El termini de durada del contracte és el que s'estableix a l'**apartat F del quadre de característiques**. El termini total i els terminis parcials són els que es fixen en el programa de treball que s'aprovi, si s'escau.

1.4.2. El contracte es podrà prorrogar si així s'ha previst a l'**apartat F del quadre de característiques**. En aquest cas, la pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa contractista, sempre que la preavisi amb, almenys, dos mesos d'antelació a l'acabament del termini de durada del contracte.

Sense perjudici de l'anterior, en el cas d'incidències resultants dels esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes durant el procediment d'adjudicació del futur contracte posterior a aquesta licitació, es pot prorrogar l'actual contracte fins que comenci l'execució del nou contracte de conformitat amb el que preveu l'article 29 de la LCSP i pel termini màxim de nou (9) mesos sempre i quan s'hagi publicat la nova licitació amb una antelació mínima de tres (3) mesos respecte de la finalització del contracte.

1.5. Règim jurídic del contracte

1.5.1. El present contracte es qualifica de serveis, de conformitat amb l'establert a l'article 17 de la LCSP.

1.5.2. El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest PCAP i el PPTP, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte.

A més, es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública (en endavant DL 3/2016).
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).

CODI DE L'EXPEDIENT: 2026_263

Plaça Major, 1 – 08507 SANTA EUGÈNIA DE BERGA - Tel. 93 885 58 03
www.santaeugenia.cat / e-mail: st.eugenia@santaeugenia.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS PCAP_07102026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: R7QH1-D4DKA-O5788 Data d'emissió: 7 de Octubre de 2026 a les 13:03:52 Pàgina 36 de 75	SIGNATURES 1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga. Signat 07/10/2026 13:03 ESTAT SIGNAT 07/10/2026 13:03

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42331.00 R7QH1-D4DKA-O5788 169E9F5170A0BDBE237B1DCFECAEC23559E6BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santaeugeniadeberga



Ajuntament de Santa Eugènia de Berga

- e) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- f) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- g) Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic.

Supletòriament, al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, o bé, les normes de dret privat.

1.5.3. El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

1.6. Admissió de variants

S'admetran variants quan així consti a l'**apartat G del quadre de característiques**.

1.7. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La forma de tramitació de l'expedient i el procediment d'adjudicació del contracte són els establerts a l'**apartat C2 del quadre de característiques**.

1.8. Mitjans de comunicació electrònics

1.8.1. D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els Plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació.

1.8.2. Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics d'acord amb la LCSP, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en la declaració responsable.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el Perfil de

CODI DE L'EXPEDIENT: 2026_263

Plaça Major, 1 – 08507 SANTA EUGÈNIA DE BERGA - Tel. 93 885 58 03
www.santaeugenia.cat / e-mail: st.eugenia@santaeugenia.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _PCAP_07102026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: R7QH1-D4DKA-O5788 Data d'emissió: 7 de Octubre de 2026 a les 13:03:52 Pàgina 37 de 75	SIGNATURES 1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga. Signat 07/10/2026 13:03 ESTAT SIGNAT 07/10/2026 13:03



Ajuntament de Santa Eugènia de Berga

contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

1.8.3. D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura de les declaracions responsables i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

1.9. Aptitud per contractar

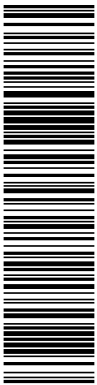
1.9.1. Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP;
- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP;
- Acreditar la solvència requerida, en els termes establerts a l'**apartat H del quadre característiques**;
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueixi l'objecte del contracte;
- A més, quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores;
- Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

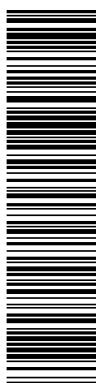
1.9.2. La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

CODI DE L'EXPEDIENT: 2026_263

Plaça Major, 1 – 08507 SANTA EUGÈNIA DE BERGA - Tel. 93 885 58 03
www.santaeugenia.cat / e-mail: st.eugenia@santaeugenia.cat



DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _PCAP_07102026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: R7QH1-D4DKA-O5788 Data d'emissió: 7 de Octubre de 2026 a les 13:03:52 Pàgina 38 de 75	SIGNATURES 1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga. Signat 07/10/2026 13:03	ESTAT SIGNAT 07/10/2026 13:03



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42331.000 R7QH1-D4DKA-O5788 169E9F51700A0BDBE2E37B1DCFECAE0C23559E6BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santaeugeniadeberga



Ajuntament de Santa Eugènia de Berga

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar un informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya o de la Secretaria General de Comerç Exterior, que acrediti que l'Estat del qual són nacionals ha signat l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç (OMC), sempre que es tracti de contractes subjectes a regulació harmonitzada o, en cas contrari, l'informe de reciprocitat al que fa referència l'article 68 de la LCSP.

1.9.3. També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

Les empreses que vulguin constituir unions temporals d'empreses per participar en licitacions públiques es poden trobar mitjançant la utilització de la funcionalitat punt de trobada de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, que es troba dins l'apartat "Perfil del licitador".

1.9.4. Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o hagin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

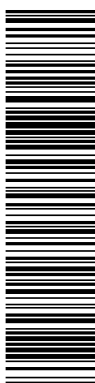
D'acord amb el que preveu l'article 70 de la LCSP l'òrgan de contractació prendrà les mesures per garantir aquest no falsejament de la competència.

1.10. Classificació i solvència de les empreses licitadores

CODI DE L'EXPEDIENT: 2026_263

Plaça Major, 1 – 08507 SANTA EUGÈNIA DE BERGA - Tel. 93 885 58 03
www.santaeugenia.cat / e-mail: st.eugenia@santaeugenia.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _PCAP_07102026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: R7QH1-D4DKA-O5788 Data d'emissió: 7 de Octubre de 2026 a les 13:03:52 Pàgina 39 de 75	SIGNATURES 1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga. Signat 07/10/2026 13:03 ESTAT SIGNAT 07/10/2026 13:03



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42331.000 R7QH1-D4DKA-O5788 169E9F51700A0B0B2E37B1DCFECAEC23559E6BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santaeugeniadeberga



Ajuntament de Santa Eugènia de Berga

1.10.1. Les empreses han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència que es detallen a l'**apartat H del quadre de característiques**, a través dels mitjans d'acreditació que es relacionen en aquest mateix apartat.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades a l'**apartat H del quadre de característiques** per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

1.10.2. Les empreses licitadores s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients que s'indiquen a l'**apartat H del quadre de característiques**.

1.10.3. Les empreses licitadores poden recórrer per a l'execució del contracte a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris mitjançant la presentació a tal efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades.

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

1.10.4. Els certificats comunitaris d'empresaris autoritzats per contractar als que fa referència l'article 97 de la LCSP constitueixen una presumpció d'aptitud en relació amb els requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

1.10.5. En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència, en els termes indicats a l'**apartat H del quadre de característiques**. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

1.10.6. Per acreditar la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica es reconeix plens efectes jurídics a les dades que consten en el certificat d'inscripció al Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el que determina la Disposició addicional segona, apartat 3, de la Llei 2/2014 del Parlament de Catalunya, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic; i al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de les Administracions Públiques, en els termes establerts en la LCSP.

2. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

2.1. Presentació de documentació i de proposicions

2.1.1. Les proposicions es presentaran en la forma, termini i lloc indicats en l'anunci de licitació, sense que s'admetin aquelles proposicions que no es presentin en la forma, terminis i lloc indicat.

CODI DE L'EXPEDIENT: 2026_263

Plaça Major, 1 – 08507 SANTA EUGÈNIA DE BERGA - Tel. 93 885 58 03
www.santaeugenia.cat / e-mail: st.eugenia@santaeugenia.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS PCAP_07102026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DATES Codi per a validació: R7QH1-D4DKA-O5788 Data d'emissió: 7 de Octubre de 2026 a les 13:03:52 Pàgina 40 de 75	SIGNATURES 1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga. Signat 07/10/2026 13:03	ESTAT SIGNAT 07/10/2026 13:03



Ajuntament de Santa Eugènia de Berga

2.1.2. El termini per a presentar la documentació exigida serà el previst a l'**apartat V del quadre de característiques**.

En el Perfil de contractant es publicarà la data i hora límit de presentació de proposicions.

Si l'últim dia del termini de presentació fos inhàbil, aquest s'entendrà prorrogat el primer dia hàbil següent.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte ni en cap circumstància. Únicament es tindran en consideració aquelles ofertes presentades a través de la plataforma de contractació i en el termini establert amb el registre d'entrada.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de "Sobre Digital el" darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, addicionalment, comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat oferta.

2.1.3. Les proposicions es presentaran mitjançant l'eina "Sobre Digital", integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible a l'adreça web que es preveu a l'**apartat A4 del quadre de característiques**.

El perfil de contractant de l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga compleix íntegrament tots els requisits legals i tècnics previstos a la LCSP i demés normativa de desenvolupament.

2.1.4. Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de "Sobre Digital" a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES

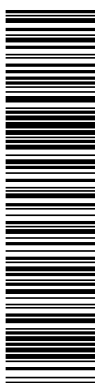
2.1.5. Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la mesa de contractació i l'òrgan de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, l'òrgan de contractació podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

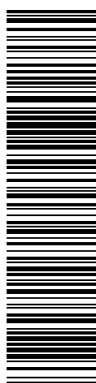
Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de

CODI DE L'EXPEDIENT: 2026_263

Plaça Major, 1 – 08507 SANTA EUGÈNIA DE BERGA - Tel. 93 885 58 03
www.santaugenia.cat / e-mail: st.eugenia@santaugenia.cat



DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS PCAP_07102026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: R7QH1-D4DKA-O5788 Data d'emissió: 7 de Octubre de 2026 a les 13:03:52 Pàgina 41 de 75	SIGNATURES 1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga. Signat 07/10/2026 13:03 ESTAT SIGNAT 07/10/2026 13:03



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42331.000 R7QH1-D4DKA-O5788 169E9F51700A0B0E2E37B1DCFECAE0C23559E6BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santaeugeniadeberga



Ajuntament de Santa Eugènia de Berga

necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de "Sobre Digital". Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de "Sobre Digital", atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

2.1.6. L'eina de "Sobre Digital" no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya.

2.1.7. D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

2.1.8. Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els Plecs i demés documentació complementària. Així mateix, poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els Plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avisos de l'espai virtual de la licitació. Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat.

Un cop presentada la proposició no podrà ser retirada sota cap concepte. La retirada injustificada d'una proposició, donarà lloc a la prohibició de contractar prevista a l'article 71.2 de la LCSP.

2.1.9. Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present PCAP i el PPTP, així com l'autorització a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el RELI i/o ROLECE, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

2.1.10. Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

Cal tenir en compte que l'eina de "Sobre Digital" no permet suprimir o modificar les ofertes un cop presentades; sí és possible en qualsevol moment anterior a l'enviament de l'oferta. En cas que una empresa licitadora presenti dues o més ofertes a un mateix contracte dins del termini de presentació d'ofertes, prenent que l'última substitueixi a una o unes ofertes anteriors, ha d'informar-ho així feientment a la Mesa de contractació i aquest o, en el seu cas, l'òrgan de contractació, valorarà el que procedeixi respecte d'aquestes ofertes.

2.2. Contingut de les proposicions

CODI DE L'EXPEDIENT: 2026_263

Plaça Major, 1 – 08507 SANTA EUGÈNIA DE BERGA - Tel. 93 885 58 03
www.santaeugenia.cat / e-mail: st.eugenia@santaeugenia.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS PCAP_07102026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: R7QH1-D4DKA-O5788 Data d'emissió: 7 de Octubre de 2026 a les 13:03:52 Pàgina 42 de 75	SIGNATURES 1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga. Signat 07/10/2026 13:03	ESTAT SIGNAT 07/10/2026 13:03



Ajuntament de Santa Eugènia de Berga

2.2.1. Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran **EN TRES SOBRES**, signats electrònicament, en els quals es farà constar la denominació de l'arxiu electrònic:

SOBRE A

DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

La Declaració responsable referida en els diferents apartats de la present clàusula a incloure al Sobre A, serà formulada mitjançant el formulari facilitat en l'eina de Sobre Digital, que haurà de signar-se pel licitador persona natural o representant de la persona jurídica.

El contingut del Sobre A serà el següent:

1. **Declaració responsable correctament emplenada**, d'acord el model de l'ANNEX 1 d'aquest PCAP.

S'ha d'incloure la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electrònic i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició.

A més, les empreses licitadores indicaran en la declaració responsable, si escau, la informació relativa a la persona o les persones habilitades per representar-les en aquesta licitació.

Aquesta declaració responsable s'ha de presentar signat electrònicament per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar una declaració responsable per separat. A més, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

2. **El compromís de constitució d'unió temporal d'empreses, si escau**: En el cas d'unió temporal d'empresaris, s'ha de presentar un compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte. Aquest document ha d'anar signat pels representants de cadascuna de les empreses integrants de la unió.

Els membres de la unió han d'indicar els noms i circumstàncies dels empresaris que la componen i la participació de cadascun d'ells, i han de designar un representant o apoderat únic.

CODI DE L'EXPEDIENT: 2026_263

Plaça Major, 1 – 08507 SANTA EUGÈNIA DE BERGA - Tel. 93 885 58 03
www.santaeugenia.cat / e-mail: st.eugenia@santaeugenia.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS PCAP_07102026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: R7QH1-D4DKA-O5788 Data d'emissió: 7 de Octubre de 2026 a les 13:03:52 Pàgina 43 de 75	SIGNATURES 1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga. Signat 07/10/2026 13:03	ESTAT SIGNAT 07/10/2026 13:03



Ajuntament de Santa Eugènia de Berga

3. **Una declaració dels documents i dades de caràcter confidencial**, si escau, de conformitat amb el model que consta com ANNEX 2 al present PCAP.
4. **Compromís d'adscripció de mitjans materials i/o personals**: Declaració de l'empresa de comprometre's a adscriure a l'execució del contracte determinats mitjans personals i/o tècnics, quan així es requereixi, d'acord amb el model que consta com ANNEX 3 al present PCAP.

SOBRE B

DOCUMENTACIÓ TÈCNICA PER A VALORACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SUBJECTIUS O PONDERABLES EN FUNCIÓ D'UN JUDICI DE VALOR

Les empreses licitadores han d'incloure en aquest sobre la documentació tècnica per a la valoració dels criteris d'adjudicació subjectius o ponderables en funció d'un judici de valor amb el contingut que consta a l'apartat J del quadre de característiques d'aquest PCAP.

L'increment del nombre de pàgines sobre el límit citat no implicarà l'exclusió de l'oferta, però si que només es tingui en consideració la informació continguda en les citades pàgines establertes com a límit. Per tant, tota aquella informació de l'oferta que excedeixi del límit de pàgines especificat no serà objecte de valoració ni puntuació.

Si una empresa no presenta la documentació referent als criteris tècnics (proposta tècnica), serà automàticament descartada i no passarà a la següent fase, no obrint-se el seu Sobre corresponent als criteris avaluable segons fórmules matemàtiques.

En tota la documentació que contingui aquest Sobre no podrà figurar cap informació econòmica o de la resta de documentació requerida en el Sobre C corresponent a la proposició quantificable amb criteris objectius, de forma que permeti conèixer el contingut de la proposició, inclosa en el Sobre C, ja sigui en relació amb l'oferta econòmica o de la resta de documentació objecte de valoració en l'esmentada proposició, sent aquest fet motiu d'exclusió de la licitació.

SOBRE C

DOCUMENTACIÓ PER A VALORAR ELS CRITERIS OBJECTIUS O VALORABLES MITJANÇANT FÓRMULES

Les empreses licitadores han d'incloure en aquest sobre la documentació relativa als criteris quantificables de forma automàtica, d'acord amb els criteris previstos a l'apartat J del quadre de característiques d'aquest PCAP.

La proposició avaluable de forma automàtica s'ha de formular conforme al model que s'adjunta com a ANNEX 4 al present PCAP i com a plantilla al sobre C d'aquesta licitació inclòs en l'eina de Sobre Digital.

La manca de documentació que impedeixi dur a terme la valoració d'un o diversos criteris objectius, comportarà la no valoració dels criteris corresponents. En tot cas, quedarà exclòs el licitador o licitadora que no hagi inclòs en aquest sobre la proposició econòmica.

CODI DE L'EXPEDIENT: 2026_263

Plaça Major, 1 – 08507 SANTA EUGÈNIA DE BERGA - Tel. 93 885 58 03
www.santaugenia.cat / e-mail: st.eugenia@santaugenia.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS PCAP_07102026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: R7QH1-D4DKA-O5788 Data d'emissió: 7 de Octubre de 2026 a les 13:03:52 Pàgina 44 de 75	SIGNATURES 1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga. Signat 07/10/2026 13:03 ESTAT SIGNAT 07/10/2026 13:03



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42331.000 R7QH1-D4DKA-O5788 169E9F51700A0BDBE2E37B1DCFECAE0C23559E6BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santaeugeniadeberga



Ajuntament de Santa Eugènia de Berga

La presentació de documentació en aquest Sobre que hagués hagut d'estar en el Sobre A, no es tindrà en consideració i no serà objecte de cap valoració.

En cas de divergència entre l'oferta econòmica expressada en lletres i en xifres, prevaldrà aquella indicada en lletres.

La proposició econòmica s'ha de presentar per escrit i no s'acceptaran les que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-la.

A través de l'eina de Sobre Digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen. La persona o les persones que signin l'oferta ha o han de ser la persona o les persones signants de les declaracions responsables.

2.2.2. La presentació d'ofertes comporta que l'Òrgan de Contractació pugui consultar o obtenir en qualsevol moment del procediment contractual informació sobre tot allò declarat per les empreses licitadores o contractistes, excepte que s'hi oposin expressament.

2.2.3. Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen. La persona o les persones que signin l'oferta ha o han de ser la persona o les persones signants de la declaració responsable de l'ANNEX 1 del present PCAP.

2.3. Mesa de contractació

2.3.1 Conformen la Mesa de contractació els següents membres:

La Mesa de contractació estarà integrada pels membres enumerats a continuació i la seva composició es publicarà en el perfil del contractant amb una antelació mínima de set dies respecte de la reunió de qualificació de la documentació general:

President:

2a Tinent d'alcalde. Regidora d'hisenda

Vocals:

Tècnic: l'Enginyer Municipal

Jurídic i econòmic: Secretari-Interventor

Secretaria:

L'Administrativa del Servei Municipal de Contractació

CODI DE L'EXPEDIENT: 2026_263

Plaça Major, 1 – 08507 SANTA EUGÈNIA DE BERGA - Tel. 93 885 58 03
www.santaeugenia.cat / e-mail: st.eugenia@santaeugenia.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _PCAP_07102026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: R7QH1-D4DKA-O5788 Data d'emissió: 7 de Octubre de 2026 a les 13:03:52 Pàgina 45 de 75	SIGNATURES 1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga. Signat 07/10/2026 13:03 ESTAT SIGNAT 07/10/2026 13:03

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42331.000 R7QH1-D4DKA-O5788 169B9F51700A0B0E2E37B1DCFECAEC23559E6BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santaeugeniadeberga



Ajuntament de Santa Eugènia de Berga

2.3.2 Tanmateix, es designen com a custodis de les claus d'accés al "Sobre Digital" a:

El Secretari-interventor de la Corporació o persona que legalment la substitueixi.
L'Administrativa del Servei Municipal de Contractació

Els custodis seran els encarregats de permetre l'obertura dels Sobres un cop aplicades les seves credencials.

2.3.4 La Mesa actua vàlidament en presència de la meitat més un dels seus membres. Ordinàriament, els acords s'adopten per majoria simple i la presidència exerceix el vot de qualitat en cas d'empat reiterat.

2.3.5 La Mesa de contractació, a més de qualificar la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs a què es refereixen els articles 140 i 141 de la LCSP, i si escau, acordar l'exclusió dels candidats o licitadors que no acreditin aquest compliment, previ tràmit d'esmena, elevarà proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació.

2.3.6 En tot moment, la Mesa de contractació pot sol·licitar l'assessorament i els informes dels tècnics que consideri necessaris a fi d'avaluar les ofertes presentades

2.4. Obertura d'ofertes

OBERTURA SOBRE A: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

Finalitzat el termini de presentació de proposicions, es procedirà per la Mesa de contractació a l'examen de la documentació administrativa del Sobre A presentat per cada licitador, el dia i lloc que es publicarà al perfil de contractant de l'Ajuntament.

La Mesa de contractació, en reunió interna, qualificarà la documentació del Sobre electrònic A.

Si la Mesa observa errors o omissions esmenables en aquesta documentació ho comunicarà a les empreses licitadores afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim de tres (3) dies naturals comptats a partir de la recepció de la notificació electrònica (si l'últim dia del termini és inhàbil s'entendrà prorrogat al primer dia següent hàbil, de conformitat de caràcter supletori amb la Disposició addicional 12ª de la LCSP), mitjançant escrit que hauran de presentar d'acord amb les indicacions de l'Ajuntament, amb l'avertiment que de no complir amb el requeriment es declararà la seva exclusió.

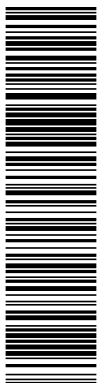
Una vegada esmenats, si s'escau, els errors o omissions de la documentació presentada en el Sobre A, ha de determinar les empreses admeses a la licitació i les excloses, així, com en el seu cas les causes d'exclusió.

Així mateix, d'acord amb l'article 95 i 140.3 de la LCSP la Mesa podrà sol·licitar a les empreses licitadores els aclariments que li calguin sobre els certificats i documents

CODI DE L'EXPEDIENT: 2026_263

Plaça Major, 1 – 08507 SANTA EUGÈNIA DE BERGA - Tel. 93 885 58 03
www.santaeugenia.cat / e-mail: st.eugenia@santaeugenia.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _PCAP_07102026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: R7QH1-D4DKA-O5788 Data d'emissió: 7 de Octubre de 2026 a les 13:03:52 Pàgina 46 de 75	SIGNATURES 1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga. Signat 07/10/2026 13:03 ESTAT SIGNAT 07/10/2026 13:03



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42331.100 R7QH1-D4DKA-O5788 169B9F51700A0BDBE2E37B1DCFECAE0C23559E6BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santaeugeniadeberga



Ajuntament de Santa Eugènia
de Berga

presentats o requerir-les perquè en presentin de complementaris i la totalitat o una part dels documents justificatius, quan considerin que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració, quan resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

Sens perjudici de la comunicació a les persones interessades, es faran públiques aquestes circumstàncies mitjançant publicació al perfil de contractant.

Els actes d'exclusió adoptats per la Mesa de contractació en relació amb l'obertura del Sobre A seran susceptibles d'impugnació en els termes establerts en aquest PCAP.

OBERTURA SOBRE B: DOCUMENTACIÓ TÈCNICA PER A LA VALORACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SUBJECTIUS O PONDERABLES EN FUNCIO D'UN JUDICI DE VALOR

En el cas que no existeixin defectes en la documentació administrativa inclosa en el Sobre A, la Mesa de contractació procedirà a l'obertura del sobre B per la valoració de la documentació tècnica per a la valoració dels criteris d'adjudicació subjectius o ponderables en funció d'un judici de valor, on es valorà la memòria tècnica de cada licitador admès, d'acord amb el previst a l'**apartat J del quadre de característiques** d'aquest PCAP.

La Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta de valoració. També, podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels Plecs.

Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració.

L'esmentat informe tècnic es farà públic en l'acte en que es procedeix l'obertura del Sobre de documentació dels criteris avaluables de forma automàtica.

OBERTURA SOBRE C: DOCUMENTACIÓ PER A VALORAR ELS CRITERIS OBJECTIUS O VALORABLES MITJANÇANT FÓRMULES

Rebut l'informe de valoració pels serveis competents es constituirà la Mesa de contractació amb la finalitat de considerar l'informe tècnic sobre la puntuació de les propostes tècniques amb valoració subjecta a judici de valor dels licitadors admesos a la licitació i a l'obertura del Sobre C.

El dia i lloc d'obertura del Sobre C es publicarà al perfil de contractant de l'Ajuntament.

Prèviament, es procedirà a donar a conèixer la ponderació assignada als criteris no quantificables automàticament.

CODI DE L'EXPEDIENT: 2026_263

Plaça Major, 1 – 08507 SANTA EUGÈNIA DE BERGA - Tel. 93 885 58 03
www.santaeugenia.cat / e-mail: st.eugenia@santaeugenia.cat

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS PCAP_07102026		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: R7QH1-D4DKA-O5788 Data d'emissió: 7 de Octubre de 2026 a les 13:03:52 Pàgina 47 de 75	1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga. Signat 07/10/2026 13:03	SIGNAT 07/10/2026 13:03



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42331.100 R7QH1-D4DKA-O5788 169E9F51700A0B0E2E37B1DCFECAEC23559E6BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santaeugeniadeberga



Ajuntament de Santa Eugènia de Berga

La Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta de valoració.

Si la Mesa detectés que alguna de les ofertes pot incorre en presumpció d'anormalitat se seguiran els tràmits establerts en la clàusula 2.8 d'aquest PCAP.

En aquest acte, la Mesa de contractació podrà excloure les proposicions que no s'ajustin al model establert en aquest PCAP. Així mateix, quedaran excloses de la licitació les propostes incompletes per manca d'alguna de les dades que s'han d'oferir, així com aquelles propostes que presentin un preu inferior al del pressupost base de licitació.

Les propostes presentades per agrupacions d'empreses han de ser signades pels representants de totes les empreses. La manca de signatura del document que conté l'oferta econòmica és causa d'exclusió de la licitació.

La Mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Un cop valorades les ofertes, la Mesa de contractació remetrà a l'òrgan de contractació la relació classificada per ordre decreixent de valoració de les ofertes i formularà la proposta d'adjudicació corresponent.

Els actes d'exclusió de les empreses licitadores adoptats en relació amb l'obertura dels Sobres, seran susceptibles d'impugnació en els termes establerts en aquest PCAP.

Seràn objecte de publicació en el perfil de contractant el número i identitat dels licitadors participants en el procediment, així com totes les Actes de la Mesa de contractació relatives al procediment d'adjudicació, l'informe de valoració dels criteris d'adjudicació quantificables mitjançant un judici de valor de cadascuna de les ofertes, en el seu cas, els informes sobre les ofertes incorregudes en presumpció d'anormalitat i, en tot cas, la resolució d'adjudicació de l'autorització.

2.5. Comitè d'experts

D'acord amb el que es preveu a l'apartat X del quadre de característiques.

2.6. Determinació de la millor oferta

2.6.1. Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'ha d'atendre als criteris d'adjudicació establerts a l'apartat J del quadre de característiques.

CODI DE L'EXPEDIENT: 2026_263

Plaça Major, 1 – 08507 SANTA EUGÈNIA DE BERGA - Tel. 93 885 58 03
www.santaeugenia.cat / e-mail: st.eugenia@santaeugenia.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS PCAP_07102026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: R7QH1-D4DKA-O5788 Data d'emissió: 7 de Octubre de 2026 a les 13:03:52 Pàgina 48 de 75	SIGNATURES 1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga. Signat 07/10/2026 13:03 ESTAT SIGNAT 07/10/2026 13:03

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42331.000 R7QH1-D4DKA-O5788 169E9F51700A0BDBE2E37B1DCFECAE0C23559E6BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santaeugeniadeberga



Ajuntament de Santa Eugènia de Berga

Un cop valorades les ofertes, la Mesa les classificarà per ordre decreixent i, posteriorment, remetrà a l'Òrgan de Contractació la corresponent proposta d'adjudicació, havent de constar la valoració de les ofertes en el corresponent informe tècnic del Responsable del Contracte, de conformitat amb els criteris d'adjudicació quantificables mitjançant fórmules, establerts a l'**apartat J del quadre de característiques** del present PCAP i en l'anunci de licitació.

2.6.2. Si l'Òrgan de Contractació té indicis fonamentats de conductes col·lusòries en el procediment de contractació, en el sentit que defineix l'article 1 de la Llei 15/2007, de 3 de juliol, de defensa de la competència, els traslladarà amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte a l'Autoritat Catalana de la Competència per tal que aquesta, a través d'un procediment sumaríssim, s'hi pronunciï, i en donarà compte a l'Òrgan de Contractació. La remissió d'aquests indicis suspèn el procediment de contractació.

2.7. Criteris de desempat

En cas d'igualació de proposicions, els criteris per al desempat seran els establerts a l'**apartat J2 del quadre de característiques** d'aquest PCAP.

2.8. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a l'**apartat K del quadre de característiques**.

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, es requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es que l'/les hagi/n presentat, perquè les justifiquin, d'acord amb el previst a l'article 149 de la LCSP.

2.9. Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació

2.9.1. L'Òrgan de Contractació comprovarà el compliment de les condicions exigides en aquest PCAP per poder subscriure el contracte. La comprovació s'efectuarà mitjançant consulta al registre de licitadors corresponent (RELI/ROLECE) en cas que el licitador proposat consti inscrit, així com mitjançant la comprovació de la resta de registres pels quals existeixi autorització expressa del licitador a l'efecte.

Tots aquells aspectes que no resultin acreditats mitjançant la consulta al registre corresponent o per no haver-se autoritzat la consulta, es requerirà al licitador que ha obtingut la millor puntuació perquè aporti la documentació necessària en el termini de set (7) dies hàbils a comptar de la recepció de la comunicació corresponent.

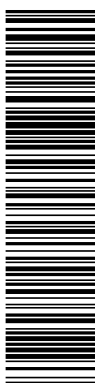
En especial la documentació justificativa a aportar serà la es fa esment a continuació (si s'escau, també s'haurà d'aportar respecte de les empreses a les capacitats de les quals es recorri):

- La documentació que acrediti la personalitat de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan no actuï en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, a més del seu DNI, haurà d'aportar l'escriptura de nomenament de càrrec social o bé el poder notarial per representar a la persona o entitat, i l'escriptura de constitució o

CODI DE L'EXPEDIENT: 2026_263

Plaça Major, 1 – 08507 SANTA EUGÈNIA DE BERGA - Tel. 93 885 58 03
www.santaeugenia.cat / e-mail: st.eugenia@santaeugenia.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS PCAP_07102026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: R7QH1-D4DKA-O5788 Data d'emissió: 7 de Octubre de 2026 a les 13:03:52 Pàgina 49 de 75	SIGNATURES 1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga. Signat 07/10/2026 13:03 ESTAT SIGNAT 07/10/2026 13:03



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42331.000 R7QH1-D4DKA-O5788 169B9F51700A0BDBE2E37B1DCFECAE0C23559E6BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santaeugeniadeberga



Ajuntament de Santa Eugènia de Berga

d'adaptació, si escau, de la societat o entitat i/o aquella en què consti el darrer objecte social vigent, en el que hauran d'estar compreses les prestacions objecte del contracte. Així mateix, els actes i acords continguts en les escriptures abans assenyalades hauran d'estar inscrits en el corresponent Registre quan l'esmentada inscripció els sigui exigible. En el cas que no ho fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.

La capacitat d'obrar de la resta de les empreses estrangeres s'acreditarà de conformitat amb el que disposen els articles 68 i 84 de la LCSP.

- b) Els certificats acreditatius de trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, llevat que l'Ajuntament disposi d'aquests.
- c) Declaració d'alta de l'Impost sobre activitats econòmiques (IAE) i una declaració responsable de no haver presentat la baixa del IAE per aquelles persones exemptes de tributació.

En cas que la societat està inclosa en la matrícula del tribut, el justificant d'haver pagat el darrer dels exercicis, del qual hagi vençut el període de cobrament en voluntària.

- d) Documentació acreditativa del compliment dels requisits específics de solvència establerts a la clàusula H del quadre de característiques d'aquest PCAP.
- e) Relació del personal que es destinarà a l'execució del contracte de conformitat amb l'apartat H5 del quadre de característiques i acreditació de la seva afiliació i alta a la Seguretat Social, mitjançant la presentació de la Relació nominal de treballadors (RNT) corresponent. Alternativament, i si s'escau, aquesta acreditació es podrà efectuar mitjançant declaració responsable per part de l'empresa on es declari no tenir encara contractades les persones treballadores que s'ocuparan en l'execució del contracte i que acreditarà l'afiliació i alta de totes elles quan les hagi contractat i sempre amb caràcter previ a l'inici de l'activitat contractada.

Abans de la formalització del contracte s'haurà d'acreditar haver incorporat aquestes persones a la plantilla de l'empresa ja que, en cas contrari serà motiu d'exclusió de la licitació.

- f) En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris al que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- g) Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva, o petició que la garantia definitiva es formalitzi mitjançant retenció en el preu segons preveu el plec.
- h) La documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en la/les declaració/ns responsable/s aportada/es i la resta que sigui exigible.

Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta la documentació requerida, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha

CODI DE L'EXPEDIENT: 2026_263

Plaça Major, 1 – 08507 SANTA EUGÈNIA DE BERGA - Tel. 93 885 58 03
www.santaeugenia.cat / e-mail: st.eugenia@santaeugenia.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _PCAP_07102026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: R7QH1-D4DKA-O5788 Data d'emissió: 7 de Octubre de 2026 a les 13:03:52 Pàgina 50 de 75	SIGNATURES 1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga. Signat 07/10/2026 13:03 ESTAT SIGNAT 07/10/2026 13:03



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42331.000 R7QH1-D4DKA-O5788 169B9F51700A0B092E37B1DCFECAE0C23559E6BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santaeugeniadeberga



Ajuntament de Santa Eugènia de Berga

defectes o errors de caràcter esmenable, es comunicarà a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim de tres dies hàbils.

Si no es complimenta de manera adequada el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà el 3% del pressupost de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà, en aquest cas, a demanar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes (article 150.2 de la LCSP).

2.10. Garantia definitiva

2.10.1. L'import de la garantia definitiva i les formes en que es pot prestar és el que s'assenyala a l'**apartat I del quadre de característiques**.

En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o varies de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida a l'**apartat I del quadre de característiques** i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

2.10.2. La garantia definitiva respon dels conceptes definits en l'article 110 de la LCSP.

2.10.3. En cas d'amortització o substitució total o parcial dels valors que constitueixen la garantia, l'empresa adjudicatària està obligada a reposar-los en la quantia necessària per tal que l'import de la garantia no minvi per aquest motiu, havent de quedar constància documentada de la reposició esmentada.

2.10.4. Quan a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment, en el termini de quinze dies a comptar des de la data en què es notifiqui a l'empresa l'acord de modificació. A aquests efectes, no es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a una conseqüència d'una revisió d'aquest de conformitat amb el que assenyala el capítol relatiu a la revisió de preus en els contractes del sector públic de la LCSP.

2.10.5. Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució.

2.10.6. En el cas que la garantia no es reposi s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, i s'exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalització.

2.11. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, d'acord amb el que preveu l'article 152 de la LCSP.

2.12. Adjudicació del contracte

CODI DE L'EXPEDIENT: 2026_263

Plaça Major, 1 – 08507 SANTA EUGÈNIA DE BERGA - Tel. 93 885 58 03
www.santaeugenia.cat / e-mail: st.eugenia@santaeugenia.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _PCAP_07102026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: R7QH1-D4DKA-O5788 Data d'emissió: 7 de Octubre de 2026 a les 13:03:52 Pàgina 51 de 75	SIGNATURES 1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga. Signat 07/10/2026 13:03	ESTAT SIGNAT 07/10/2026 13:03

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4233100 R7QH1-D4DKA-O5788 169E9F51700A0BDE2E37B1DCFECAEC23559E6BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santaeugeniadeberga



Ajuntament de Santa Eugènia de Berga

2.12.1. Presentada la documentació a què fa referència la clàusula 2.9. d'aquest PCAP l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa proposada com a adjudicatària.

2.12.2. L'òrgan de contractació no podrà declarar deserta una licitació quan hi hagi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest PCAP.

2.12.3. L'adjudicació del contracte es notificarà a tots els participants en la licitació amb el contingut previst a l'article 151 de la LCSP.

2.13. Formalització i perfecció del contracte

2.13.1. El contracte es formalitzarà en document administratiu, mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica.

2.13.2. El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

2.13.3. La formalització del contracte s'efectuarà en el termini màxim de quinze dies hàbils següents a aquell en què s'efectuï la notificació de l'adjudicació a les empreses licitadores a què es refereix la clàusula anterior.

2.13.4. Prèviament a la signatura del contracte, el representant de l'adjudicatari haurà de presentar davant l'òrgan de contractació:

- Si l'adjudicatari fos una unió temporal d'empreses, escriptura pública de la seva constitució, CIF assignat i nomenament de representant amb poder suficient.

2.13.5. Si el contracte no es formalitza en el termini indicat en l'apartat anterior per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalització, que es farà efectiu, en primer lloc, contra la garantia definitiva, si s'ha constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2.b de la LCSP.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l'Ajuntament, s'haurà d'indemnitzar a l'empresa adjudicatària pels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

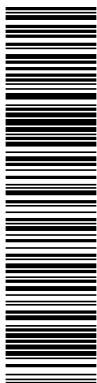
2.13.6. El contingut del contracte serà el que estableixen els articles 35 de la LCSP i 71 del RGLCAP i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació.

2.13.7. La formalització d'aquest contracte, juntament amb el contracte, es publicarà en un termini no superior a quinze dies després del seu perfeccionament al Perfil de contractant.

CODI DE L'EXPEDIENT: 2026_263

Plaça Major, 1 – 08507 SANTA EUGÈNIA DE BERGA - Tel. 93 885 58 03
www.santaeugenia.cat / e-mail: st.eugenia@santaeugenia.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS PCAP_07102026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: R7QH1-D4DKA-O5788 Data d'emissió: 7 de Octubre de 2026 a les 13:03:52 Pàgina 52 de 75	SIGNATURES 1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga. Signat 07/10/2026 13:03	ESTAT SIGNAT 07/10/2026 13:03



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42331.000 R7QH1-D4DKA-O5788 169E9F51700A0BDBE2E37B1DCFECAE0C23559E6BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santaeugeniadeberga



Ajuntament de Santa Eugènia de Berga

Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà per la seva inscripció al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, les dades bàsiques sense perjudici de l'obligació de comunicar posteriorment les dades relatives a l'execució contractual.

Les dades contractuals comunicades al Registre públic de contractes seran d'accés públic amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

3. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

3.1. Condicions especials d'execució

D'acord amb el previst a l'**apartat M del quadre de característiques**.

3.2. Execució i supervisió del contracte

El contracte s'executarà amb subjecció al que estableixin les seves clàusules i els Plecs i conforme amb les instruccions que en la seva interpretació doni a l'empresa o empreses contractistes la persona responsable del contracte.

3.3. Programa de treball

3.3.1. L'empresa o empreses contractistes estaran obligades a presentar un programa de treball quan així es determini a l'**apartat T del quadre de característiques**.

3.4. Compliment de terminis i correcta execució del contracte

3.4.1. L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball.

3.4.2. Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis totals o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Ajuntament podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 i següents de la LCSP.

L'Ajuntament tindrà la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

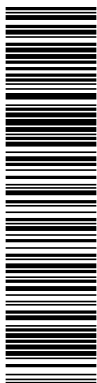
En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Ajuntament.

3.5. Penalitats

CODI DE L'EXPEDIENT: 2026_263

Plaça Major, 1 – 08507 SANTA EUGÈNIA DE BERGA - Tel. 93 885 58 03
www.santaeugenia.cat / e-mail: st.eugenia@santaeugenia.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS PCAP_07102026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: R7QH1-D4DKA-O5788 Data d'emissió: 7 de Octubre de 2026 a les 13:03:52 Pàgina 53 de 75	SIGNATURES 1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga. Signat 07/10/2026 13:03	ESTAT SIGNAT 07/10/2026 13:03



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42331.000 R7QH1-D4DKA-O5788 169B9F51700A0BDB2E37B1DCFECAE0C23559E6BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santaeugeniadeberga



Ajuntament de Santa Eugènia de Berga

3.5.1. Es consideraran infraccions sancionables a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueix i que comportin un perjudici o una pèrdua amb relació a les exigències especificades en aquest PCAP i en el PPTP.

3.5.2. La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment contradictori instruït a l'efecte, la imposició de les següents penalitzacions contractuals:

a) Per incompliment de les condicions especials d'execució:

L'incompliment de les condicions especials d'execució del contracte, es considerarà falta molt greu, que podrà provocar la imposició de les penalitats establertes en els plecs o per reiteració la resolució del contracte, mitjançant resolució motivada de l'òrgan de contractació, sense perjudici d'altres conseqüències previstes legalment.

El compliment per l'adjudicatari de les condicions especials d'execució podrà verificar-se per l'òrgan de contractació en qualsevol moment durant l'execució del contracte.

b) Per compliment defectuós:

Infraccions molt greus:

En cadascun dels dos lots, es consideraran incompliments molt greus:

- L'abandonament o paralització total de les actuacions en dos o més dies planificats en l'execució de les prestacions per causes imputables a la contractista, sense cap autorització des de l'Ajuntament.
- L'incompliment de qualsevol de les condicions especials d'execució del contracte.
- L'incompliment de qualsevol dels compromisos o millores proposades en la licitació per l'adjudicatària.
- El canvi de la persona responsable tècnica sense autorització municipal.
- No disposar el personal de les titulacions, experiències i qualificacions corresponents.
- No disposar de les assegurances exigides en el contracte i la normativa d'aplicació.
- La no realització de les revisions preventives en les dates programades en la planificació anual i els documents contractuals, sense cap autorització de l'Ajuntament.
- La no realització de totes les tasques previstes o una menor dedicació presencial dels operaris en les revisions preventives planificades que l'establerta en els documents contractuals.
- L'incompliment dels temps de resposta i temps de resolució fixats en el contracte, en un termini superior al 100% del temps contractual.
- L'incompliment reiterat dels temps de resposta i temps de resolució fixats en el contracte.
- La manca de serveis mínims, sense cap autorització des de l'Ajuntament.
- No prestar el servei de manera regular i continuada, amb perturbacions reiterades i reincidents, no cobrir les baixes o no complir amb els horaris de forma reiterada, no

CODI DE L'EXPEDIENT: 2026_263

Plaça Major, 1 – 08507 SANTA EUGÈNIA DE BERGA - Tel. 93 885 58 03
www.santaeugenia.cat / e-mail: st.eugenia@santaeugenia.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS PCAP_07102026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: R7QH1-D4DKA-O5788 Data d'emissió: 7 de Octubre de 2026 a les 13:03:52 Pàgina 54 de 75	SIGNATURES 1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga. Signat 07/10/2026 13:03	ESTAT SIGNAT 07/10/2026 13:03



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42331.000 R7QH1-D4DKA-O5788 169E9F51700A0BDBE237B1DCFECAEC23559E6BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santaeugeniadeberga



Ajuntament de Santa Eugènia de Berga

complir amb els temps de resposta a les incidències de forma reiterada, sense que hi hagi cap causa de força major.

- m) La utilització de vehicles, equips, elements, maquinària, sistemes de treball o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes de la contractista, o insuficients o inadequats per prestar el servei.
- n) La falsedat de la informació facilitada per la contractista, falsedat en matèria de subcontractacions, o el falsejament de les prestacions consignades per la contractista en els documents de cobrament.
- o) La no presentació de l'estudi diagnòstic anual del compliment de la normativa de les instal·lacions de la totalitat dels edificis i equipaments municipals, en els terminis contractuals, en cas que s'hagi ofert.
- p) Les mancances o deficiències en el contingut de l'inventari, d'un informe o un comunicat periòdic, quan ja sigui la tercera ocasió o més, en que el responsable municipal requereix la correcció del document.
- q) Les mancances o deficiències en el contingut de pressupostos, factures, o de l'estudi diagnòstic anual de les instal·lacions si s'ha ofert, quan ja sigui la tercera ocasió o més, en que el responsable municipal requereix la correcció del document.
- r) Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control per part de l'Ajuntament.
- s) La subcontractació, la cessió de l'execució de treballs, o l'explotació del servei per terceres persones, sense el consentiment o autorització de l'òrgan de contractació.
- t) L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa de protecció de dades i confidencialitat.
- u) L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, seguretat i salut en el treball, i obligacions del tipus fiscal, laboral i de seguretat social.
- v) L'incompliment de les obligacions ambientals, la gestió deficient dels residus i les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- w) Rebre, la contractista o el seu personal, alguna remuneració o contraprestació per parts d'altres persones que no estigui prevista en els plecs de clàusules ni degudament autoritzada.
- x) La reiteració en comissió de faltes greus, quan ja sigui la segona pel mateix motiu durant el contracte.

Infraccions greus:

- a) L'abandonament o paralització total de les actuacions en un dia planificat en l'execució de les prestacions per causes imputables a la contractista, sense cap autorització des de l'Ajuntament.
- b) Qualsevol incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte.
- c) El canvi d'operaris oficials primera sense autorització municipal.
- d) No mantenir actualitzat l'inventari de les instal·lacions en el lliurament trimestral.

CODI DE L'EXPEDIENT: 2026_263

Plaça Major, 1 – 08507 SANTA EUGÈNIA DE BERGA - Tel. 93 885 58 03
www.santaeugenia.cat / e-mail: st.eugenia@santaeugenia.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS PCAP_07102026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: R7QH1-D4DKA-O5788 Data d'emissió: 7 de Octubre de 2026 a les 13:03:52 Pàgina 55 de 75	SIGNATURES 1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga. Signat 07/10/2026 13:03	ESTAT SIGNAT 07/10/2026 13:03

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42331.000 R7QH1-D4DKA-O5788-169B9F51700A0B0B2E37B1DCFECAEC23559E6BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santaeugeniadeberga



Ajuntament de Santa Eugènia de Berga

- e) La manca de control i avaluació del servei d'acord amb els documents contractuals.
- f) L'incompliment dels temps de resposta i temps de resolució fixats en el contracte, en un termini superior al 50% del temps contractual.
- g) L'incompliment dels horaris, retards, deixadesa, desídia, i l'abús del temps de descans del personal.
- h) La no assistència a una reunió sense justificar, la no comunicació d'incidències, la no presentació dels informes i comunicats periòdics en els terminis indicats en els plecs o en l'oferta de la contractista.
- i) Les mancances o deficiències en el contingut de l'inventari, d'un informe o un comunicat periòdic, quan ja sigui la segona ocasió en que el responsable municipal requereix la correcció del document.
- j) Les mancances o deficiències en el contingut de pressupostos, factures, o de l'estudi diagnòstic anual de les instal·lacions si s'ha ofert, quan ja sigui la segona ocasió en que el responsable municipal requereix la correcció del document.
- k) La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservança, amb especial atenció als aspectes de senyalització i seguretat de tercers.
- l) La descortesia, desinformació o tractament incorrecte a persones usuàries del servei.
- m) La reiteració en comissió de faltes lleus, quan ja sigui la segona pel mateix motiu durant el contracte.

Infraccions lleus:

- a) La manca de qualsevol activitat planificada, manca de cobertura de personal, l'incompliment parcial de les prestacions i actuacions assenyalades en els plecs, temps de resposta i temps de resolució, horaris, o qualsevol incompliment contractual o del Pla de treball, en un dia planificat.
- b) No avisar a la responsable municipal dels canvis de personal i les incidències del servei.
- c) Les mancances o deficiències en el contingut de l'inventari, d'un informe o un comunicat periòdic, quan sigui la primera ocasió en que el responsable municipal requereix la correcció del document.
- d) Les mancances o deficiències en el contingut de pressupostos, factures, o de l'estudi diagnòstic anual de les instal·lacions si s'ha ofert, quan sigui la primera ocasió en que el responsable municipal requereix la correcció del document.
- e) Totes aquelles no previstes anteriorment i que infringeixen d'alguna manera les condicions establertes en els plecs, sempre que sigui en perjudici lleu del contracte.

Als efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reiteració la comissió prèvia del mateix incompliment i la imposició de penalitats per resolució administrativa ferma, durant la vigència del contracte.

Als efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reiteració la comissió prèvia del mateix incompliment i la imposició de penalitats per resolució administrativa ferma, durant la vigència del contracte.

CODI DE L'EXPEDIENT: 2026_263

Plaça Major, 1 – 08507 SANTA EUGÈNIA DE BERGA - Tel. 93 885 58 03
www.santaeugenia.cat / e-mail: st.eugenia@santaeugenia.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS PCAP_07102026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: R7QH1-D4DKA-O5788 Data d'emissió: 7 de Octubre de 2026 a les 13:03:52 Pàgina 56 de 75	SIGNATURES 1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga. Signat 07/10/2026 13:03	ESTAT SIGNAT 07/10/2026 13:03



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4233100 R7QH1-D4DKA-O5788 169BF51700A0B0B2E37B1DCFECAEC23559E6BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santaugeniadeberga



Ajuntament de Santa Eugènia de Berga

En cas d'incompliments, l'Ajuntament aplicarà les penalitats següents:

1. Incompliments molt greus: 2.000 euros en el lot 1, i 3.000 euros en el lot 2
2. Incompliments greus: 1.000 euros en el lot 1, i 1.500 euros en el lot 2
3. Incompliments lleus: 600 euros

En cas que l'empresa adjudicatària subcontracti part de l'execució del contracte sense donar compliment a l'obligació legal de la seva comunicació a l'Ajuntament s'imposarà al contractista una penalitat de fins a un 50% de l'import del subcontracte o es podrà resoldre el contracte si comporta incompliment de l'obligació principal del contracte.

En cas que s'estableixin pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'Ajuntament pel contractista, comportarà la imposició d'una penalitat de com a màxim el 10% de l'import d'adjudicació.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions dins un termini de cinc (5) dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

c) Per incomplir criteris d'adjudicació:

S'imposaran al contractista penalitats per incomplir els criteris d'adjudicació en els següents termes:

- Si, durant l'execució del contracte o al moment de la recepció, s'aprecia que, per causes imputables al contractista, s'ha incomplert algun o alguns dels compromisos assumits en la seva oferta.
- Com a regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, que podran elevar-se fins a un 5% o fins a un màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

d) Incompliment de les obligacions essencials:

L'incompliment de les obligacions essencials del contracte podrà donar lloc a la resolució del contracte per aplicació de l'article 211. f) de la LCSP i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa.

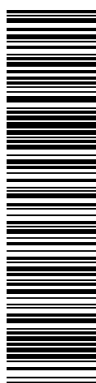
Per a la imposició de la penalització corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- La gravetat de la infracció comesa
- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats

CODI DE L'EXPEDIENT: 2026_263

Plaça Major, 1 – 08507 SANTA EUGÈNIA DE BERGA - Tel. 93 885 58 03
www.santaugenia.cat / e-mail: st.eugenia@santaugenia.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS PCAP_07102026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: R7QH1-D4DKA-O5788 Data d'emissió: 7 de Octubre de 2026 a les 13:03:52 Pàgina 57 de 75	SIGNATURES 1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga. Signat 07/10/2026 13:03 ESTAT SIGNAT 07/10/2026 13:03



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42331.000 R7QH1-D4DKA-O5788 169E9F51700A0BDE2E37B1DCFECAE0C23559E6BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santaeugeniadeberga



Ajuntament de Santa Eugènia de Berga

- La reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa
- El nombre d'avísos previs realitzats pel responsable del contracte
- El benefici obtingut pel contractista.

3.5.3. El procediment sancionador, es durà a terme de conformitat amb el disposat en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

En la tramitació de l'expedient sancionador, es donarà audiència a la contractista perquè pugui formular les al·legacions que consideri, i l'òrgan de contractació resoldrà d'acord amb l'establert a la LCSP, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

3.5.4 Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

La imposició de les penalitats tindrà lloc sens perjudici dels danys i perjudicis que siguin exigibles per part de l'Ajuntament.

3.6. Persona responsable del contracte

El responsable del contracte és el que es designa a l'**apartat A5 del quadre de característiques** d'aquest PCAP i que exercirà les funcions establertes a l'article 62 de la LCSP.

Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausulat i els Plecs.

3.7. Òrgan de contractació

L'òrgan competent per a l'adjudicació d'aquest contracte és el que consta a l'**apartat A2 del quadre de característiques**.

3.8. Resolució d'incidències

Les incidències es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites en l'article 97 del RGLCAP.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

3.9. Resolució de dubtes tècnics interpretatius

Per a la resolució de dubtes tècnics interpretatius que puguin sorgir durant l'execució del contracte es pot sol·licitar un informe tècnic extern a l'Ajuntament i no vinculant.

4. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

CODI DE L'EXPEDIENT: 2026_263

Plaça Major, 1 – 08507 SANTA EUGÈNIA DE BERGA - Tel. 93 885 58 03
www.santaeugenia.cat / e-mail: st.eugenia@santaeugenia.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS PCAP_07102026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: R7QH1-D4DKA-O5788 Data d'emissió: 7 de Octubre de 2026 a les 13:03:52 Pàgina 58 de 75	SIGNATURES 1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga. Signat 07/10/2026 13:03 ESTAT SIGNAT 07/10/2026 13:03

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42331.000 R7QH1-D4DKA-O5788 169E9F51700A0B0D9E237B1DCFECAE0C23559E6BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santaeugeniadeberga



Ajuntament de Santa Eugènia de Berga

4.1. Abonaments a l'empresa contractista

4.1.1. L'import dels serveis executats s'acreditarà de conformitat amb el PPTP, per mitjà dels documents que acreditin la realització total o parcial, si s'escau, del contracte.

4.1.2. El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 i 243 de la LCSP.

4.1.3. La factura es presentarà al punt general d'entrada de factures de la Corporació municipal durant els trenta (30) dies següents a la finalització de les prestacions de cadascuna de les mensualitats, factura que haurà de complir tots els requisits formals i materials exigibles normativament.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els següents extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició adicional 32 de la LCSP, així com en la normativa sobre facturació electrònica:

Identificació de l'òrgan de contractació: L'òrgan competent per a l'adjudicació d'aquest contracte és el que consta a l'**apartat A2 del quadre de característiques**.

Identificació del destinatari: Haurà de consignar en la factura el nom del responsable del contracte determinat en l'acord d'adjudicació del contracte, així com el número de l'expedient.

Així mateix, haurà de consignar les següents dades:

Òrgan gestor: Oficina de contractació
Unitat tramitadora: Contractació

4.1.4. El pagament del preu es durà a terme per la Corporació municipal en el termini de trenta (30) dies comptadors a partir de la data d'aprovació de la corresponent factura per l'Òrgan competent, que haurà de produir-se en tot cas en el termini de trenta (30) dies comptadors a partir de la realització de la prestació mensual sempre i quan el contractista hagi presentat en el Registre general en l'esmentat termini la corresponent factura.

El responsable del contracte designat per l'òrgan de contractació comprovarà i validarà la corresponent certificació dels treballs, aplicant els preus d'aquest contracte i tenint en compte la millora presentada per l'adjudicatari i deduint en el seu cas les penalitzacions corresponents.

El termini de pagament de les factures es realitzarà d'acord amb l'establert a la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004 de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

4.2. Responsabilitat de l'empresa contractista

L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica de les prestacions i serveis realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per

CODI DE L'EXPEDIENT: 2026_263

Plaça Major, 1 – 08507 SANTA EUGÈNIA DE BERGA - Tel. 93 885 58 03
www.santaeugenia.cat / e-mail: st.eugenia@santaeugenia.cat

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS PCAP_07102026		
ALTRES DADDES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: R7QH1-D4DKA-O5788 Data d'emissió: 7 de Octubre de 2026 a les 13:03:52 Pàgina 59 de 75	1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga. Signat 07/10/2026 13:03	SIGNAT 07/10/2026 13:03



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42331.00 R7QH1-D4DKA-O5788 169E9F51700A0BDBE2E37B1DCFECAE0C23559E6BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santaeugeniadeberga



Ajuntament de Santa Eugènia de Berga

a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.

4.3. Altres obligacions de l'empresa contractista

- a) L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals.

L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de penalitats.

A aquest efecte, l'empresa contractista haurà de remetre la justificació de la realització efectiva d'aquests pagaments a l'òrgan de contractació quan aquest li ho sol·liciti.

- b) L'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.
- c) L'empresa contractista s'obliga a aplicar en executar els serveis les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.
- d) L'empresa contractista ha de complir les ordres i les instruccions que, en la interpretació tècnica del contracte, li doni la persona que exerceix la direcció.
- e) Així mateix, ha de comunicar a l'Ajuntament, mitjançant la persona que és la responsable del contracte, les incidències que puguin sorgir durant l'execució, a l'efecte de l'oportuna informació a la ciutadania i a les administracions afectades, i a realitzar les actuacions d'informació, en el cas que l'Ajuntament així ho requereixi. L'empresa contractista ha d'assumir el cost d'altres mesures d'informació a la ciutadania i a les persones usuàries que l'Ajuntament decideixi dur a terme i que es concretin en el PPTP.
- f) L'empresa contractista, amb relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desenvolupament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la

CODI DE L'EXPEDIENT: 2026_263

Plaça Major, 1 – 08507 SANTA EUGÈNIA DE BERGA - Tel. 93 885 58 03
www.santaeugenia.cat / e-mail: st.eugenia@santaeugenia.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS PCAP_07102026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: R7QH1-D4DKA-O5788 Data d'emissió: 7 de Octubre de 2026 a les 13:03:52 Pàgina 60 de 75	SIGNATURES 1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga. Signat 07/10/2026 13:03 ESTAT SIGNAT 07/10/2026 13:03



Ajuntament de Santa Eugènia de Berga

protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

- g) El contractista s'obliga a contractar una assegurança de responsabilitat civil d'indemnització pels riscos professionals. L'assegurança haurà de tenir una cobertura per riscos professionals per un import mínim de 900.000,00 € per sinistre i any, i un sublímit per víctima d'almenys 150.000 €, o aquells imports superiors i actualitzats que estableixi la normativa sectorial d'aplicació durant la vigència del contracte.
- h) L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Administració de la Generalitat derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

4.4. Prerogatives de l'Ajuntament

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en l'article 190 de la LCSP.

L'exercici de les prerogatives de l'Ajuntament es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP.

4.5. Modificació del contracte

4.5.1. El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

4.5.2. Modificacions previstes: La modificació del contracte es durà a terme en el/s supòsit/s, amb les condicions, l'abast i els límits que es detallen a **l'apartat N del quadre de característiques**.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista. En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

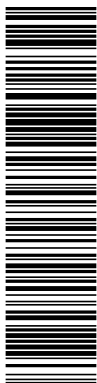
4.5.3. Modificacions no previstes: La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

CODI DE L'EXPEDIENT: 2026_263

Plaça Major, 1 – 08507 SANTA EUGÈNIA DE BERGA - Tel. 93 885 58 03
www.santaugenia.cat / e-mail: st.eugenia@santaugenia.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS PCAP_07102026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: R7QH1-D4DKA-O5788 Data d'emissió: 7 de Octubre de 2026 a les 13:03:52 Pàgina 61 de 75	SIGNATURES 1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga. Signat 07/10/2026 13:03	ESTAT SIGNAT 07/10/2026 13:03



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42331.000 R7QH1-D4DKA-O5788 169B9F51700A0B0B2E37B1DCFECAE0C23559E6BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santaeugeniadeberga



Ajuntament de Santa Eugènia de Berga

4.5.4. Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP.

4.5.5. L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que porti l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el Perfil de contractant.

4.6. Suspensió del contracte

4.6.1. Si l'Ajuntament acorda la suspensió del contracte o la suspensió té lloc per l'aplicació del que disposa l'article 198.5 LCSP, s'ha d'estendre una acta, d'ofici o a sol·licitud del contractista, en la qual s'han de consignar les circumstàncies que l'han motivada i la situació de fet en l'execució d'aquell.

4.6.2. Un cop acordada la suspensió, l'Ajuntament ha d'abonar al contractista els danys i perjudicis efectivament soferts per aquest amb subjecció a les regles recollides a l'article 208 LCSP.

4.7. Clàusula ètica

4.7.1. Els alts càrrecs, personal directiu, càrrecs de comandament, càrrecs administratius i personal al servei de l'Ajuntament, que intervenen, directament o indirectament, en el procediment de contractació pública estan subjectes al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública i se'ls aplicaran les seves disposicions de forma transversal a tota actuació que formi part de qualsevol fase del procediment de contractació d'acord amb el grau d'intervenció i de responsabilitat en els procediments contractuals.

La presentació de l'oferta per part dels licitadors suposarà la seva adhesió al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual.

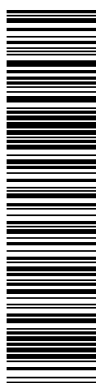
4.7.2. Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

- Observar els principis, les normes i els canons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

CODI DE L'EXPEDIENT: 2026_263

Plaça Major, 1 – 08507 SANTA EUGÈNIA DE BERGA - Tel. 93 885 58 03
www.santaeugenia.cat / e-mail: st.eugenia@santaeugenia.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _PCAP_07102026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: R7QH1-D4DKA-O5788 Data d'emissió: 7 de Octubre de 2026 a les 13:03:52 Pàgina 62 de 75	SIGNATURES 1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga. Signat 07/10/2026 13:03 ESTAT SIGNAT 07/10/2026 13:03



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42331.000 R7QH1-D4DKA-O5788 169E9F51700A0B0E2E37B1DCFECAEC23559E6BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entitat=santaeugeniadeberga



Ajuntament de Santa Eugènia de Berga

- e) En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en l'execució dels serveis objecte del present contracte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.
- f) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- g) A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes amb relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocin de forma directa per previsió legal.

4.7.3. Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

4.7.4. Totes aquestes obligacions i compromisos tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

Les conseqüències o penalitats de l'incompliment d'aquesta clàusula seran les següents:

- En cas d'incompliment dels apartats a), b), c), f) i g) de l'apartat 4.7.2 s'estableix una penalitat mínima de 0,60 € per cada 1.000,00 € del preu del contracte, IVA exclòs, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. En tot cas, la quantia de cada una de les penalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.
- En el cas d'incompliment del què preveu la lletra d) de l'apartat 4.7.2 l'òrgan de contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.
- En el cas d'incompliment del què preveu la lletra e) de l'apartat 4.7.2 l'òrgan de contractació ho posarà en coneixement de la Comissió d'Ètica en la Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya perquè emeti el pertinent informe, sens perjudici d'altres penalitats que es puguin establir.
- En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'òrgan de contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.

5. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSION, CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

CODI DE L'EXPEDIENT: 2026_263

Plaça Major, 1 – 08507 SANTA EUGÈNIA DE BERGA - Tel. 93 885 58 03
www.santaeugenia.cat / e-mail: st.eugenia@santaeugenia.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _PCAP_07102026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: R7QH1-D4DKA-O5788 Data d'emissió: 7 de Octubre de 2026 a les 13:03:52 Pàgina 63 de 75	SIGNATURES 1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga. Signat 07/10/2026 13:03 ESTAT SIGNAT 07/10/2026 13:03



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42331.000 R7QH1-D4DKA-O5788 169E9F51700A0BDE2E37B1DCFECAE0C23559E6BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santaeugeniadeberga



Ajuntament de Santa Eugènia de Berga

5.1. Successió

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït. En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària.

En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atès el risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia. Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

5.2. Cessió

Si així es fa constar a l'**apartat O del quadre de característiques**.

La cessió està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades a la LCSP.

5.3. Subcontractació

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, si així es fa constar a l'**apartat P del quadre de característiques**.

La subcontractació està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.

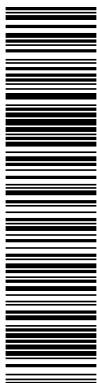
5.4. Revisió de preus

D'acord amb el que es preveu a l'**apartat Q del quadre de característiques**.

CODI DE L'EXPEDIENT: 2026_263

Plaça Major, 1 – 08507 SANTA EUGÈNIA DE BERGA - Tel. 93 885 58 03
www.santaeugenia.cat / e-mail: st.eugenia@santaeugenia.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS PCAP_07102026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: R7QH1-D4DKA-O5788 Data d'emissió: 7 de Octubre de 2026 a les 13:03:52 Pàgina 64 de 75	SIGNATURES 1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga. Signat 07/10/2026 13:03 ESTAT SIGNAT 07/10/2026 13:03



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42331.000 R7QH1-D4DKA-O5788 169B9F5170A0B0B2E37B1DCFECAEC23559E6BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santaeugeniadeberga



Ajuntament de Santa Eugènia
de Berga

6. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

6.1. Recepció i liquidació

6.1.1. La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 311 de la LCSP i l'article 204 del RGLCAP.

6.1.2. L'Administració determinarà si la prestació realitzada per l'empresa contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i, si s'escau, requerirà la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats amb ocasió de la seva recepció.

Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables a l'empresa contractista, podrà rebutjar-la de manera que quedarà exempta de l'obligació de pagament o tindrà dret, si s'escau, a la recuperació del preu satisfet.

6.2. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

6.2.1. El termini de garantia és l'assenyalat a l'apartat R del quadre de característiques.

6.3. Resolució del contracte

Per les causes de resolució del contracte, la seva aplicació i els efectes d'aquesta, s'estarà al que disposa la LCSP, concretament als articles 211, 212, 213 i 313 de la LCSP.

Seràn causes de resolució del contracte aquelles estipulades a l'article 211, i l'article 313 de la LCSP, així com les que s'especifiquen a continuació:

- Incompliment reiterat de les obligacions essencials.
- Incompliment reiterat de les condicions especials d'execució qualificades com a obligacions essencials.
- Les causes definides als punts c), d) i f) de l'article 294 de la LCSP, d'acord amb el que s'estableix a l'article 312 de la mateixa llei.

Es considera incompliment reiterat aquella situació en què s'hagi incorregut en un incompliment que derivi en una sanció i un requeriment d'esmena per part de l'Ajuntament, i posteriorment s'hagi ignorat o no satisfet aquest requeriment.

6.4. Causes d'extinció

L'extinció del contracte es produirà pel seu compliment i la resta d'actes posteriors o bé per la seva resolució.

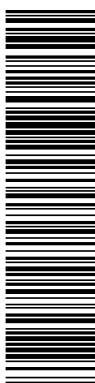
7. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL

7.1. Règim de recursos

CODI DE L'EXPEDIENT: 2026_263

Plaça Major, 1 – 08507 SANTA EUGÈNIA DE BERGA - Tel. 93 885 58 03
www.santaeugenia.cat / e-mail: st.eugenia@santaeugenia.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS PCAP_07102026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: R7QH1-D4DKA-O5788 Data d'emissió: 7 de Octubre de 2026 a les 13:03:52 Pàgina 65 de 75	SIGNATURES 1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga. Signat 07/10/2026 13:03	ESTAT SIGNAT 07/10/2026 13:03



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42331.000 R7QH1-D4DKA-O5788 169E9F51700A0BDE2E37B1DCFECAE0C23559E6BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entitat=santaeugeniadeberga



Ajuntament de Santa Eugènia de Berga

7.1.1 Són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'article 44 de la LCSP, els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació del contracte; i les modificacions del contracte basades en el incompliment de l'establert en els articles 204 i 205 de la LCSP, per entendre que la modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació. Aquest recurs té caràcter potestatiu, és gratuït per als recurrents, es podrà interposar davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, prèviament o alternativament, a la interposició del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juny, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i es regirà pel que disposen els articles 44 i següents de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament dels procediments especials de revisió de decisions en matèria contractual i d'organització del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals.

Contra els actes susceptibles de recurs especial no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris.

7.1.2 Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, procedirà la interposició del recurs administratiu ordinari que correspongui d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

7.1.3 Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

7.2. Arbitratge

Es podrà acordar el sotmetiment a arbitratge de la solució de totes o alguna de les controvèrsies que puguin sorgir entre l'Ajuntament i la/es empresa/es contractista/es, sempre que es tracti de matèries de lliure disposició conforme a dret i, específicament, sobre els efectes, el compliment i l'extinció d'aquest contracte, de conformitat amb el que disposa la Llei 60/2003, de 23 de desembre, d'arbitratge.

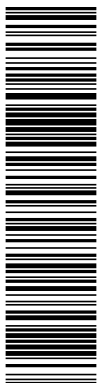
7.3. Mesures cautelars.

Abans d'interposar el recurs especial en matèria de contractació les persones legitimades per interposar-lo podran sol·licitar davant l'òrgan competent per a la seva resolució l'adopció de mesures cautelars, de conformitat amb el que estableix l'article 49 de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre.

CODI DE L'EXPEDIENT: 2026_263

Plaça Major, 1 – 08507 SANTA EUGÈNIA DE BERGA - Tel. 93 885 58 03
www.santaeugenia.cat / e-mail: st.eugenia@santaeugenia.cat

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS PCAP_07102026		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: R7QH1-D4DKA-O5788 Data d'emissió: 7 de Octubre de 2026 a les 13:03:52 Pàgina 66 de 75	1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga. Signat 07/10/2026 13:03	SIGNAT 07/10/2026 13:03



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42331.100 R7QH1-D4DKA-O5788 169BFE51700A0BD92E37B1DCFECAEDC23559E6BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santaeugeniadeberga



Ajuntament de Santa Eugènia
de Berga

7.4. Règim d'invalidesa

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.

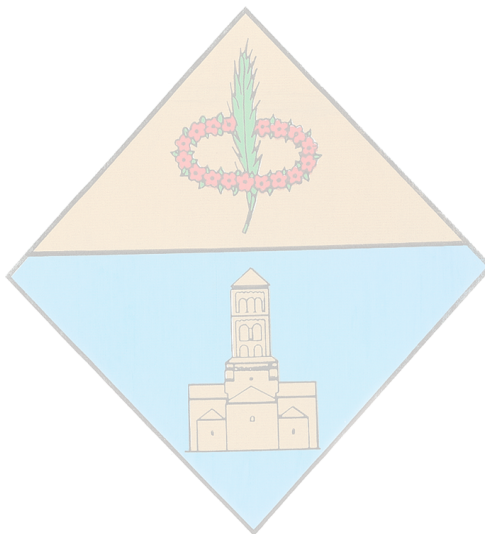
7.5. Jurisdicció competent

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.

Santa Eugènia de Berga

El secretari

Signat electrònicament per qui s'indica



CODI DE L'EXPEDIENT: 2026_263

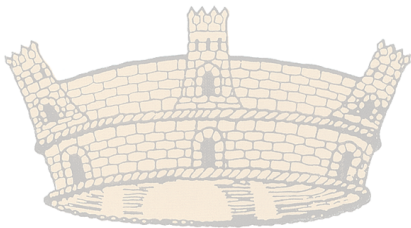
Plaça Major, 1 – 08507 SANTA EUGÈNIA DE BERGA - Tel. 93 885 58 03
www.santaeugenia.cat / e-mail: st.eugenia@santaeugenia.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _PCAP_07102026	IDENTIFICADORS		
ALTRES DADES Codi per a validació: R7QH1-D4DKA-O5788 Data d'emissió: 7 de Octubre de 2026 a les 13:03:52 Pàgina 67 de 75	<table><tr><td>SIGNATURES 1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga. Signat 07/10/2026 13:03</td><td>ESTAT SIGNAT 07/10/2026 13:03</td></tr></table>	SIGNATURES 1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga. Signat 07/10/2026 13:03	ESTAT SIGNAT 07/10/2026 13:03
SIGNATURES 1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga. Signat 07/10/2026 13:03	ESTAT SIGNAT 07/10/2026 13:03		

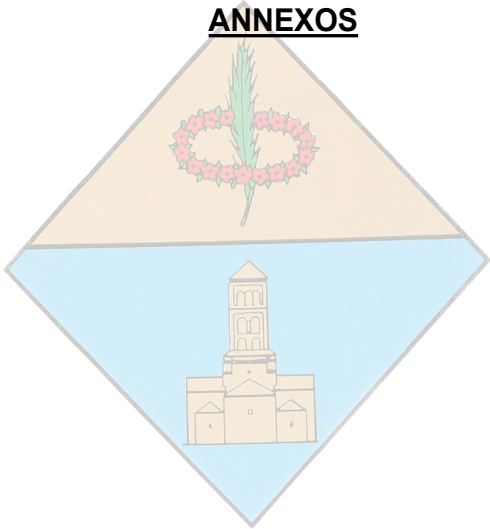
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42331.100 R7QH1-D4DKA-O5788 169BFE51700A0BD92E37B1DCFECAEDC23559E6BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santaeugeniadeberga



Ajuntament de Santa Eugènia
de Berga



ANNEXOS



CODI DE L'EXPEDIENT: 2026_263

Plaça Major, 1 – 08507 SANTA EUGÈNIA DE BERGA - Tel. 93 885 58 03
www.santaeugenia.cat / e-mail: st.eugenia@santaeugenia.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS PCAP_07102026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: R7QH1-D4DKA-O5788 Data d'emissió: 7 de Octubre de 2026 a les 13:03:52 Pàgina 68 de 75	SIGNATURES 1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga. Signat 07/10/2026 13:03	ESTAT SIGNAT 07/10/2026 13:03



Ajuntament de Santa Eugènia
de Berga

ANNEX 1. MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

☐ Persona física

....., amb DNI núm., en nom propi, amb domicili a
..... (carrer, número, localitat i codi postal), correu electrònic i
telèfon

☐ Persona jurídica

....., amb D.N.I. núm., en representació de l'empresa
....., en qualitat de i segons escriptura pública autoritzada
davant de notari en data i amb número de protocol /o document,
amb C.I.F. núm., amb domicili a (carrer, número,
localitat i codi postal), correu electrònic i telèfon

Assabentat/da del Plec de clàusules administratives particulars i del Plec de prescripcions
tècniques particulars de l'adjudicació del **"CONTRACTE MIXT DELS SERVEIS DE
MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CLIMATITZACIÓ,
CALEFACCIÓ, GAS, ENERGIA SOLAR, AIGUA CALENTA SANITÀRIA I FONTANERIA,
DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE SANTA EUGÈNIA DE BERGA EXP.
NÚM.: 2026_263"**, accepto íntegrament les condicions i obligacions que dimanen dels
esmentats documents, em comprometo a complir-les estrictament, **DECLARO SOTA LA
MEVA RESPONSABILITAT:**

- Que el perfil de l'empresa és microempresa, petita o mitjana empresa.

☐ Sí

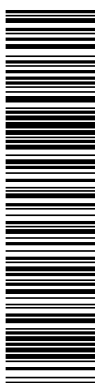
☐ No

- Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als art. 65 a 97 de la LCSP. Que la societat que represento es va constituir amb escriptura pública de data, davant el notari de, Sr./Sra., amb núm. de protocol, i es va inscriure en el Registre mercantil de
- Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Que està inscrit en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació.
- Que disposa de l'habilitació empresarial o professional, així com de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides en la clàusula H del quadre de característiques d'aquest PCAP i que es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials descrits.

CODI DE L'EXPEDIENT: 2026_263

Plaça Major, 1 – 08507 SANTA EUGÈNIA DE BERGA - Tel. 93 885 58 03
www.santaugenia.cat / e-mail: st.eugenia@santaugenia.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS PCAP_07102026	IDENTIFICADORS
ALTRES DATES Codi per a validació: R7QH1-D4DKA-O5788 Data d'emissió: 7 de Octubre de 2026 a les 13:03:52 Pàgina 69 de 75	SIGNATURES 1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga. Signat 07/10/2026 13:03 ESTAT SIGNAT 07/10/2026 13:03



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42331.100 R7QH1-D4DKA-O5788 169B9F51700A0B0B2E37B1DCFECAEC23559E6BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santaeugeniadeberga



Ajuntament de Santa Eugènia de Berga

- Que, en el cas de recórrer a solvència externa, compta amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte.
- Que, en cas que les activitats objecte del contracte impliquin contacte habitual amb menors d'edat, disposa de les certificacions legalment establertes i vigents per a acreditar que totes les persones que s'adscriuïn a la realització de les dites activitats no han estat condemnades per sentència ferma per algun delictes contra la llibertat i indemnitat sexuals.
- Que compleix tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per a fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.
- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, se sotmet a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols.
- Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

☐ Sí
☐ No
☐ NO obligat per normativa
- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes, registrat al Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya. (o registrat al departament corresponent d'una altra Comunitat Autònoma).

☐ Sí
☐ No
☐ NO obligat per normativa
- Que reuneix algun/s dels criteris de desempat previstos en el PCAP.

☐ Sí
☐ No
- Que respecte a l'impost sobre el valor afegit (IVA), l'empresa:

☐ Està subjecta a l'IVA.
☐ Està no subjecta o exempta de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no subjecció o l'exempció.
- Que respecte a l'impost d'activitats econòmiques (IAE), l'empresa:

☐ Està subjecta a l'IAE.

CODI DE L'EXPEDIENT: 2026_263

Plaça Major, 1 – 08507 SANTA EUGÈNIA DE BERGA - Tel. 93 885 58 03
www.santaeugenia.cat / e-mail: st.eugenia@santaeugenia.cat



Ajuntament de Santa Eugènia
de Berga

☐ Està no subjecta o exempta de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no subjecció o l'exempció.

– Que, en cas que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal d'empreses, declara:

☐ Sí té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses:

(indiqueu noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari)

☐ NO té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses

– Que es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

Persona/es autoritzada/es	D.N.I.	Correu electrònic	Número de telèfon/mòbil

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a l'efecte d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga per tal de fer la modificació corresponent o revocar l'autorització de notificació electrònica.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per a rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

– Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen es (..... indiqueu les empreses que el componen.....).

– Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada en la clàusula 2.9 del PCAP.

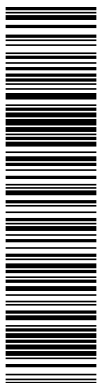
I, perquè consti, a efectes de poder contractar amb l'Ajuntament, signo aquesta declaració, sota la meva responsabilitat.

....., amb data de signatura electrònica.

CODI DE L'EXPEDIENT: 2026_263

Plaça Major, 1 – 08507 SANTA EUGÈNIA DE BERGA - Tel. 93 885 58 03
www.santaeugenia.cat / e-mail: st.eugenia@santaeugenia.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS PCAP_07102026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: R7QH1-D4DKA-O5788 Data d'emissió: 7 de Octubre de 2026 a les 13:03:52 Pàgina 71 de 75	SIGNATURES 1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga. Signat 07/10/2026 13:03
	ESTAT SIGNAT 07/10/2026 13:03



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42331.100 R7QH1-D4DKA-O5788 169B9F51700A0BDB2E37B1DCFECAE0C23559E6BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santaeugeniadeberga



Ajuntament de Santa Eugènia
de Berga

ANNEX 2. MODEL DECLARACIÓ DE CONFIDENCIALITAT DE DADES I DOCUMENTS DE L'OFERTA

☐ Persona física

....., amb DNI núm., en nom propi, amb domicili a (carrer, número, localitat i codi postal), correu electrònic i telèfon

☐ Persona jurídica

....., amb DNI núm., en representació de l'empresa amb CIF núm., amb domicili a (carrer, número, localitat i codi postal), correu electrònic i telèfon

Assabentat/da del Plec de clàusules administratives particulars i del Plec de prescripcions tècniques particulars de l'adjudicació del **"CONTRACTE MIXT DELS SERVEIS DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ, GAS, ENERGIA SOLAR, AIGUA CALENTA SANITÀRIA I FONTANERIA, DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE SANTA EUGÈNIA DE BERGA EXP. NÚM.: 2026_263"**, accepto íntegrament les condicions i obligacions que dimanen dels esmentats documents, em comprometo a complir-les estrictament, **DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT:**

Que els documents i dades presentades que considera de caràcter confidencial, són els següents:

.....

I perquè consti, signo aquesta declaració responsable.

....., a la data de la signatura electrònica d'aquesta declaració.

CODI DE L'EXPEDIENT: 2026_263

Plaça Major, 1 – 08507 SANTA EUGÈNIA DE BERGA - Tel. 93 885 58 03
www.santaeugenia.cat / e-mail: st.eugenia@santaeugenia.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS PCAP_07102026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: R7QH1-D4DKA-O5788 Data d'emissió: 7 de Octubre de 2026 a les 13:03:52 Pàgina 72 de 75	SIGNATURES 1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga. Signat 07/10/2026 13:03 ESTAT SIGNAT 07/10/2026 13:03

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42331.000 R7QH1-D4DKA-O5788 169B9F51700A0BDBE2E37B1DCFECAEC23559E6BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santaeugeniadeberga



Ajuntament de Santa Eugènia
de Berga

ANNEX 3. MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE D'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS TÈCNICS I/O PERSONALS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

☐ **Persona física**

....., amb DNI núm., en nom propi, amb domicili a
..... (carrer, número, localitat i codi postal), correu electrònic i
telèfon

☐ **Persona jurídica**

....., amb DNI núm., en representació de l'empresa
..... amb CIF núm., amb domicili a
..... (carrer, número, localitat i codi postal), correu electrònic
..... i telèfon

Assabentat/da del Plec de clàusules administratives particulars i del Plec de prescripcions
tècniques particulars que regeixen el procediment del "**CONTRACTE MIXT DELS SERVEIS
DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CLIMATITZACIÓ,
CALEFACCIÓ, GAS, ENERGIA SOLAR, AIGUA CALENTA SANITÀRIA I FONTANERIA,
DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE SANTA EUGÈNIA DE BERGA EXP.
NÚM.: 2026_263**", es compromet adscriure durant tota l'execució del contracte els següents
mitjans personals (*mínim els previstos a l'apartat H5 del quadre de característiques del Plec
de clàusules administratives particulars*):

.....

Aquesta declaració s'inclourà en el contracte com a obligació essencial als efectes de l'article
76 i 211.4 de la LCSP, aplicant-se el sistema de penalitats previst en cas d'incompliment.

I perquè consti, signo aquesta declaració de compromís.

....., a la data de la signatura electrònica d'aquest document

CODI DE L'EXPEDIENT: 2026_263

Plaça Major, 1 – 08507 SANTA EUGÈNIA DE BERGA - Tel. 93 885 58 03
www.santaeugenia.cat / e-mail: st.eugenia@santaeugenia.cat



Ajuntament de Santa Eugènia
de Berga

ANNEX 4. MODEL D'OFERTA ECONÒMICA I CRITERIS AVALUABLES DE MANERA AUTOMÀTICA

☐ **Persona física**

....., amb D.N.I. núm., en nom propi, amb domicili a
..... (carrer, número, localitat i codi postal), correu electrònic i
telèfon

☐ **Persona jurídica**

....., amb D.N.I. núm., en representació de l'empresa
..... amb C.I.F. núm., amb domicili a
..... (carrer, número, localitat i codi postal), correu electrònic
..... i telèfon

Assabentat/da del Plec de clàusules administratives particulars i del Plec de prescripcions tècniques particulars de l'adjudicació del **"CONTRACTE MIXT DELS SERVEIS DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ, GAS, ENERGIA SOLAR, AIGUA CALENTA SANITÀRIA I FONTANERIA, DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE SANTA EUGÈNIA DE BERGA EXP. NÚM.: 2026_263"**, accepto íntegrament les condicions i obligacions que dimanen dels esmentats documents, em comprometo a complir-les estrictament i ofereixo la següent oferta en els diferents criteris avaluable de manera automà:

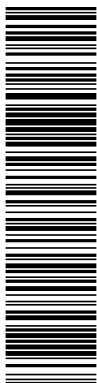
	OFERTA DE LA LICITADORA
1. Baixa ponderada % actuacions P1 (adjuntar model excel emplenat)	_____ %
2. Baixa ponderada % equips i elements P2 i P3 (adjuntar model excel emplenat)	_____ %
3. Baixa ponderada % mà d'obra P2 i P3 (adjuntar model excel emplenat)	_____ %
4. Baixa ponderada % preus ITEC P2 i P3 (adjuntar model excel emplenat)	_____ %
5. Estudi diagnosi anual instal·lacions	☐ Si ☐ No
6. Formació anual personal municipal	☐ Si ☐ No

Els percentatges de baixa indicats en els criteris 1, 2, 3 i 4 del quadre hauran de coincidir amb els imports i baixes ponderades obtinguts en el model excel per a les licitadores penjat al perfil del contractant.

CODI DE L'EXPEDIENT: 2026_263

Plaça Major, 1 – 08507 SANTA EUGÈNIA DE BERGA - Tel. 93 885 58 03
www.santaeugenia.cat / e-mail: st.eugenia@santaeugenia.cat

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS PCAP_07102026		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: R7QH1-D4DKA-O5788 Data d'emissió: 7 de Octubre de 2026 a les 13:03:52 Pàgina 74 de 75	1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga. Signat 07/10/2026 13:03	SIGNAT 07/10/2026 13:03



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42331.100 R7QH1-D4DKA-O5788 169BFE51700A0BD92E37B1DCFECAEDC23559E6BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santaeugeniadeberga

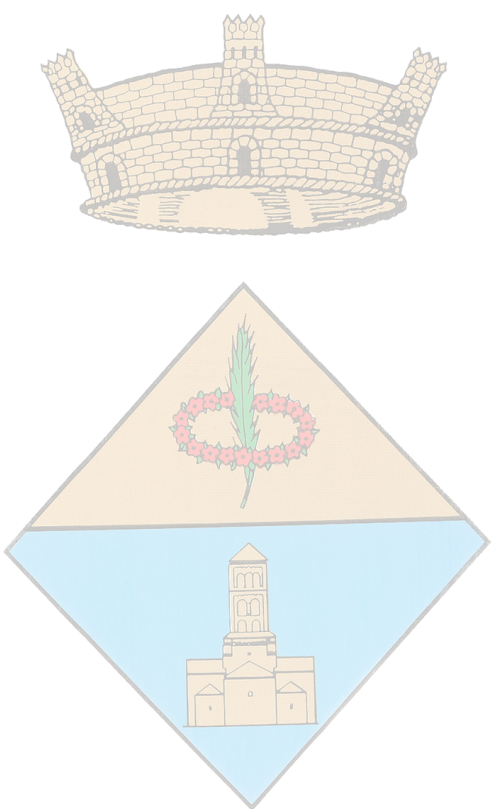


Ajuntament de Santa Eugènia
de Berga

Els preus unitaris proposats per les licitadores no podran superar els preus màxims de licitació. Els preus unitaris proposats per l'empresa adjudicatària seran els preus de contracte per cadascun dels components i de les unitats d'execució de les prestacions a realitzar durant tota la vigència del contracte.

I, perquè consti, a efectes de poder contractar amb l'Ajuntament, signo aquesta declaració, sota la meua responsabilitat.

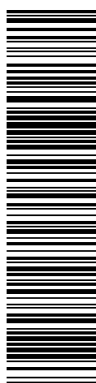
....., a la data de la signatura electrònica d'aquest document.



CODI DE L'EXPEDIENT: 2026_263

Plaça Major, 1 – 08507 SANTA EUGÈNIA DE BERGA - Tel. 93 885 58 03
www.santaeugenia.cat / e-mail: st.eugenia@santaeugenia.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS PCAP_07102026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: R7QH1-D4DKA-O5788 Data d'emissió: 7 de Octubre de 2026 a les 13:03:52 Pàgina 75 de 75	SIGNATURES 1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga. Signat 07/10/2026 13:03 ESTAT SIGNAT 07/10/2026 13:03



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42331.100 R7QH1-D4DKA-O5788 169B9F51700A0BDBE2E37B1DCFECAE0C23559E6BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santaeugeniadeberga



Ajuntament de Santa Eugènia
de Berga

ANNEX 5. MODEL SOL·LICITUD DE CONSTITUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA PER LA VIA DE RETENCIÓ EN EL PREU:

☐ Persona física

....., amb DNI núm., en nom propi, amb domicili a (carrer, número, localitat i codi postal), correu electrònic i telèfon

☐ Persona jurídica

....., amb DNI núm., en representació de l'empresa amb CIF núm., amb domicili a (carrer, número, localitat i codi postal), correu electrònic i telèfon

Assabentat/da del Plec de clàusules administratives particulars i Plec de prescripcions tècniques particulars que regeixen el **"CONTRACTE MIXT DELS SERVEIS DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ, GAS, ENERGIA SOLAR, AIGUA CALENTA SANITÀRIA I FONTANERIA, DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE SANTA EUGÈNIA DE BERGA EXP. NÚM.: 2026_263)", MANIFESTO:**

Que a l'empara de l'article 108.2 de la LCSP, l'entitat que represento, s'acull a la possibilitat de constituir la garantia definitiva del contracte mitjançant retenció en el preu practicada sobre la primera factura i posteriors si fos necessari per cobrir l'import, en el moment de la seva aprovació.

SOL·LICITO:

Que es defereixi la constitució de la garantia definitiva fins al moment d'aprovació de la primera factura i posteriors si fos necessari per cobrir l'import, i es procedeixi llavors a retenir-ne part del preu, en l'import suficient per fer front a la garantia, això és, un 5% del preu d'adjudicació del contracte.

....., a la data de la signatura electrònica d'aquest document.

CODI DE L'EXPEDIENT: 2026_263

Plaça Major, 1 – 08507 SANTA EUGÈNIA DE BERGA - Tel. 93 885 58 03
www.santaeugenia.cat / e-mail: st.eugenia@santaeugenia.cat