

Codi Segur de Verificació:
4cb1e641-6990-47ed-98bf-c5466d7ad0ef
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172142_2026_37125225
Data d'impressió: 07/10/2026 12:26:28
Pàgina 1 de 3

SIGNATURES
1.- Núria Caulas Oliva (SIG) (Secretària-Interventora accidental), 07/10/2026 12:26



AJUNTAMENT DE VILABERTRAN

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES (PPT) PER A L'ATORGAMENT DE L'ÚS PRIVATIU DE DOMINI PÚBLIC DESTINAT A BAR-RESTAURANT "CAFÈ DEL SINDICAT" DE L'AJUNTAMENT DE VILABERTRAN

1. OBJECTE I ÀMBIT DE LA CONCESSIÓ

- 1.1. L'objecte d'aquest Plec és fixar les condicions tècniques que han de regir l'explotació de l'ús privatiu del bé de domini públic destinat a **bar-restaurant**, situat a l'edifici que conforma el centre cívic del municipi de Vilabertran, denominat "**Cafè del Sindicat**" (passeig del Sindicat, núm. 1).
- 1.2. L'àmbit físic el constitueix l'espai destinat a bar-restaurant, així com el mobiliari i estris relacionats que es faran constar com a inventari en l'acta de recepció del bé. El concessionari n'és responsable del seu funcionament, manteniment i reparació, i haurà de retornar-los a l'Ajuntament en perfecte estat d'ús i funcionament un cop finalitzat el contracte.
- 1.3. S'atorga la concessió sobre el local i les seves instal·lacions, essent a càrrec del concessionari dotar-lo del parament i qualsevol altre equipament necessari per desenvolupar l'activitat que no estigui inclòs en l'inventari esmentat. Qualsevol substitució o instal·lació de nous elements requerirà l'autorització prèvia de l'Ajuntament.
- 1.4. El bé s'ha de destinar exclusivament a l'activitat autoritzada. Qualsevol altra utilització de domini públic requerirà autorització municipal i generarà el tribut o preu que escaigui.
- 1.5. La gestió i explotació s'assumeix a **risc i ventura** del concessionari, salvant el dret de propietat i sense perjudici d'altri.

2. INICI I CONDICIONS D'EXECUCIÓ DE L'ACTIVITAT

- 2.1. El concessionari haurà d'iniciar la prestació del servei, com a màxim, en el termini d'**un mes** des del dia següent a la formalització de la concessió, prestant-lo de manera ininterrompuda.
- 2.2. La realització de qualsevol tipus d'obra estarà condicionada a la seva prèvia autorització per l'Ajuntament, aportant la documentació tècnica necessària per a la seva avaluació.
- 2.3. L'activitat quedarà sotmesa a tota la normativa reguladora d'aquests establiments (béns de consum, horaris, emissions de sorolls, maquinària, mobiliari, etc.). Correrà a càrrec del concessionari la sol·licitud i obtenció de totes les autoritzacions i comunicacions legals necessàries.

3. RELACIÓ AMB ELS USUARIS I CONDICIONS LINGÜÍSTIQUES

- 3.1. El bar-restaurant serà de **lliure accés** per al conjunt de ciutadans, sense més limitació que el pagament dels preus i la pròpia capacitat i característiques del local. Es complirà rigorosament la normativa sobre dret d'admissió, atenent els usuaris amb diligència i sense discriminació.

C/ Josep Reig i Palau, 10
17760 Vilabertran (Alt Empordà)

Tel. 972 505 902
www.vilabertran.cat

Codi Segur de Verificació:
4cb1e641-6990-47ed-98bf-c5466d7ad0ef
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172142_2026_37125225
Data d'impressió: 07/10/2026 12:26:28
Pàgina 2 de 3

SIGNATURES
1.- Núria Caulas Oliva (SIG) (Secretària-Interventora accidental), 07/10/2026 12:26



AJUNTAMENT DE VILABERTRAN

3.2. Tots els treballadors adscrits a la concessió han de tenir la capacitat de tractar, informar i comunicar-se amb els usuaris en **llengua catalana**, d'acord amb la Llei 1/1998 de política lingüística.

3.3. **Retolació:** Tots els rètols indicatius i la documentació a servei dels usuaris (horaris, preus, cartes, menús) han d'estar redactats, com a mínim, en **llengua catalana**.

4. MANTENIMENT, NETEJA I CONSERVACIÓ

4.1. El concessionari es fa càrrec del manteniment ordinari, conservant l'espai i les instal·lacions en perfectes condicions de neteja, salubritat i seguretat.

4.2. Serà responsabilitat del concessionari la neteja diària de l'espai i, si escau, de la neteja integral de tot l'edifici del centre cívic si s'ha ofertat com a millora en la licitació.

5. INSPECCIÓ I CONTROL MUNICIPAL

5.1. L'Ajuntament designarà personal propi o d'ens supramunicipals per exercir les funcions de comprovació, coordinació, vigilància, direcció i inspecció de les activitats.

5.2. El concessionari té l'obligació de facilitar les visites d'inspecció i d'aportar, en qualsevol moment que se li requereixi, la documentació acreditativa del compliment de les seves obligacions.

6. PÒLISSES D'ASSEGURANCES

El concessionari estarà obligat a subscriure i mantenir vigents, durant tota la concessió, les pòlisses següents (sent l'Ajuntament de Vilabertran el beneficiari i assegurat adicional):

- **Pòlissa de Responsabilitat Civil:** Que cobreixi la responsabilitat civil de l'explotació, patronal i subsidiària de contractistes, amb uns límits mínims de **300.000,00 € per víctima i 1.200.000,00 € per sinistre**. Haurà de cobrir danys personals, materials i patrimonials purs, així com el valor real de les instal·lacions i mobiliari.
- **Pòlissa de Riscos Diversos:** Que cobreixi incendis, robatoris, danys i inundacions del local, mobiliari i instal·lacions (continent i contingut) per un valor mínim de **545.600,00 €**.

7. GARANTIA DEFINITIVA

C/ Josep Reig i Palau, 10
17760 Vilabertran (Alt Empordà)

Tel. 972 505 902
www.vilabertran.cat

Codi Segur de Verificació:
4cb1e641-6990-47ed-98bf-c5466d7ad0ef
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172142_2026_37125225
Data d'impressió: 07/10/2026 12:26:28
Pàgina 3 de 3

SIGNATURES
1.- Núria Caulas Oliva (SIG) (Secretària-Interventora accidental), 07/10/2026 12:26



AJUNTAMENT DE VILABERTRAN

7.1. L'adjudicatari haurà de constituir una **garantia definitiva per import fix de 1.000,00 €** (mitjançant efectiu, aval, assegurança de caució o retenció en preu).

7.2. Aquesta garantia respondrà de la correcta execució de les prestacions, de les penalitats que s'imposin, de la reposició de danys i perjudicis, i de la correcta retirada de les instal·lacions al finalitzat el termini de la concessió.

7.3. En cas que s'executin penalitats o es modifiqui el contracte, el concessionari estarà obligat a reposar o ajustar la garantia en els terminis establerts.

Vilabertran, a la data de la signatura electrònica.