



Ajuntament de Tèrmens

Expedient 400/2026 - Contracte obert simplificat d'obres per executar la nova biblioteca a l'edifici de l'Ajuntament

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER AL CONTRACTE OBERT SIMPLIFICAT DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ INTERIOR D'UN LOCAL PER UNA BIBLIOTECA, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA ANTICIPADA

INDEX.

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació
CLÀUSULA SEGONA. Procediment de selecció i adjudicació
CLÀUSULA TERCERA. Perfil de contractant
CLÀUSULA QUARTA. Pressupost d'execució material, pressupost base de licitació i valor estimat del contracte
CLÀUSULA CINQUENA. Finançament del contracte, crèdit pressupostari i tramitació anticipada
CLÀUSULA SISENA. Revisió de preus
CLÀUSULA SETENA. Termini d'execució o durada del contracte i emplaçament
CLÀUSULA VUITENA. Acreditació de l'aptitud per contractar
CLÀUSULA NOVENA. Presentació de proposicions i documentació administrativa
CLÀUSULA DESENA. Criteris d'adjudicació
CLÀUSULA ONZENA. Admissibilitat de variants
CLÀUSULA DOTZENA. Ofertes anormalment baixes
CLÀUSULA TRETZENA. Preferències d'adjudicació en cas d'empats
CLÀUSULA CATORZENA. Mesa de contractació
CLÀUSULA QUINZENA. Obertura de proposicions
CLÀUSULA SETZENA. Requeriment de documentació
CLÀUSULA DISSETENA. Garantia definitiva
CLÀUSULA DIVUITENA. Adjudicació del contracte
CLÀUSULA DINOVENA. Formalització del contracte
CLÀUSULA VINTENA. Condicions especials d'execució del contracte
CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Drets i obligacions de les parts
CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Subcontractació
CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Modificacions contractuals previstes
CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Successió en la persona del contractista
CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Cessió del contracte
CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Penalitats per incompliment
CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Resolució del contracte
CLÀUSULA VINT-I-VUITENA Director facultatiu de l'obra i responsable del contracte
CLÀUSULA VINT-I-NOVENA. Unitat encarregada del seguiment i execució
CLÀUSULA TRENTENA. Confidencialitat i tractament de dades
CLÀUSULA TRENTA-UNENA. Règim jurídic del contracte
ANNEX 1 – DECLARACIÓ RESPONSABLE
ANNEX 2 – PROPOSTA ECONÒMICA
ANNEX 3 – CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICS DIFERENTS AL PREU





Ajuntament de Tàrragona

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER AL CONTRACTE OBERT SIMPLIFICAT DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ INTERIOR D'UN LOCAL PER UNA BIBLIOTECA, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA ANTICIPADA

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació

1.1 Descripció de l'objecte del contracte

Definició de l'objecte del contracte:

Tipus de contracte:	Obres
Objecte del contracte:	Adequació interior d'un local per una biblioteca
Procediment de contractació:	Obert Simplificat
Tipus de Tramitació:	Ordinària anticipada
Valor estimat del contracte:	227.307,72 €
Pressupost base de licitació IVA exclòs:	227.307,72 €
IVA %:	21% (47.734,62 €)
Pressupost base de licitació IVA inclòs:	275.042,34 €
Durada del contracte	5 mesos
CPV	45212330-8 – Treballs de construcció de biblioteques.

Necessitat a satisfer:

La necessitat que es pretén satisfer mitjançant aquesta contractació és adequar un local municipal existent, situat a la planta baixa de l'edifici de l'Ajuntament de Tàrragona, per destinar-lo a biblioteca pública, dotant el municipi d'un equipament cultural adequat per a la prestació dels serveis bibliotecaris i de foment de la lectura.

Actualment, el local objecte de l'actuació no té destí específic, fins al maig de 2025 va estar destinat al casal d'avis i es troba situat a la plaça Catalunya, 1, a la planta baixa de l'edifici de l'Ajuntament. El projecte preveu el seu condicionament interior per implantar-hi una biblioteca pública, d'acord amb el programa funcional definit per l'Ajuntament.

La nova biblioteca ha de donar servei principalment als usos de consulta, accés i dipòsit del fons documental, amb la finalitat d'integrar-se en el Sistema de Lectura Pública de Catalunya. A aquest efecte, l'equipament s'organitza en una zona d'acollida i promoció, amb àrea d'accés i espai polivalent; una zona general destinada al fons documental, música i imatge, diaris i revistes; una zona infantil, i els corresponents espais de treball intern, dipòsit i magatzem.

L'actuació resulta necessària per transformar i adaptar funcionalment l'espai municipal existent a les exigències pròpies d'una biblioteca pública, garantint unes condicions adequades de





Ajuntament de Tàrragona

funcionalitat, accessibilitat, seguretat, habitabilitat, confort i eficiència de les instal·lacions. La solució projectada parteix d'un local cèntric, ben comunicat i situat a nivell de carrer, i incorpora els requeriments plantejats pel Servei de Biblioteques de Lleida, estructurant l'equipament en les diferents àrees funcionals necessàries i amb una circulació interior clara.

Per donar resposta a aquesta necessitat, és necessari executar les obres d'adequació interior previstes en el projecte bàsic i executiu, que comprenen, entre d'altres, treballs previs i enderrocs, tancaments i divisòries interiors, revestiments i paviments, fusteries i les instal·lacions de sanejament i lampisteria, climatització i renovació d'aire, baixa tensió i enllumenat, telecomunicacions i protecció contra incendis.

En conseqüència, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir i la idoneïtat de l'objecte contractual queden directament vinculades a l'execució del "Projecte bàsic i executiu d'adequació interior d'un local per una biblioteca" de l'Ajuntament de Tàrragona, de manera que la contractació de les obres que s'hi defineixen constitueix el mitjà necessari per posar en servei el nou equipament bibliotecari municipal.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

1.2 Divisió en lots de l'objecte del contracte

D'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), es justifica la no divisió de l'objecte del contracte en lots atesa la naturalesa i les característiques de les obres objecte de contractació.

L'objecte del contracte consisteix en l'execució de les obres definides en el Projecte bàsic i executiu d'adequació interior d'un local per a una biblioteca pública de l'Ajuntament de Tàrragona, que configuren una actuació unitària sobre un únic espai i amb una finalitat funcional comuna.

Les obres comprenen diferents treballs i instal·lacions —entre d'altres, enderrocs i gestió de residus, tancaments i divisòries interiors, revestiments, paviments i sostres, fusteries, sanejament i lampisteria, climatització i renovació d'aire, baixa tensió i enllumenat, telecomunicacions i protecció contra incendis— que es troben tècnicament interrelacionats i que s'han d'executar de manera coordinada i conforme a una seqüència constructiva conjunta.

La divisió d'aquestes prestacions en lots i la seva execució per una pluralitat de contractistes independents comportaria la necessitat de coordinar simultàniament diferents empreses dins d'un mateix àmbit físic d'obra i podria dificultar la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic, especialment pel que fa a la planificació i seqüenciament dels treballs, les interferències entre les diferents unitats d'obra i instal·lacions, la seguretat i salut, el control de qualitat i la determinació de responsabilitats durant l'execució.

Així mateix, el projecte preveu que l'execució de les obres es desenvolupi en una única fase, fet que reforça el caràcter unitari de l'actuació i la conveniència que els diferents treballs siguin executats sota una única organització i coordinació empresarial.

En conseqüència, es considera que la realització independent de les diferents prestacions





Ajuntament de Tèrmens

compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució de les obres des del punt de vista tècnic i que la necessitat de coordinar els diferents contractistes podria comprometre'n l'execució adequada, circumstància que constitueix un motiu vàlid per justificar la no divisió en lots en els termes de l'article 99.3.b) de la LCSP.

Per tot això, no es preveu la divisió del contracte en lots, i les obres es licitaran i adjudicaran com una única unitat contractual.

1.3 Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte

L'objecte del contracte s'identifica amb els codis següents:

CPV:

CODI	DESCRIPCIÓ
45212330-8	Treballs de construcció de biblioteques.

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de selecció i adjudicació

La forma d'adjudicació de contracte serà el procediment obert simplificat, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula desena.

CLÀUSULA TERCERA. Perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent:

<https://contractaciopublica.cat/es/perfils-contractant/detall/811116?categoria=0>

CLÀUSULA QUARTA. Pressupost d'execució material, pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

A la vista del pressupost recollit en el projecte d'obres:

Objecte	Projecte bàsic i executiu d'adequació interior d'un local per a una biblioteca pública de l'Ajuntament de Tèrmens
---------	---





Ajuntament de Tèrmens

Autor del Projecte	Carlos Galiano Gràcia.
Col·legi Oficial	Arquitecte, col·legiat núm. 32.992 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC), demarcació de Lleida.

Es denomina pressupost d'execució material al resultat obtingut per la suma dels productes del nombre de cada unitat d'obra pel seu preu unitari i de les partides alçades.

Concepte	Import
Pressupost d'execució material	191.014,89 €
Despeses generals de l'empresa (13%)	24.831,94 €
Benefici industrial de l'empresa (6%)	11.460,89 €
Pressupost base, IVA exclòs	227.307,72 €
Impost sobre el valor afegit (21%)	47.734,62 €
Pressupost base de licitació, IVA inclòs	275.042,34 €

Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació es desglossa en els següents conceptes:

En conseqüència, el pressupost base de licitació del contracte ascendeix a la quantitat de **DOS-CENTS SETANTA-CINC MIL QUARANTA-DOS EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS (275.042,34 €), IVA inclòs**

El pressupost base de licitació en el temps de durada del contracte és el següent:

Concepte	Import
Pressupost base	227.307,72 €€
IVA (21%)	47.734,62€
Total	275.042,34 €

El pressupost base de licitació es desglossa en els conceptes següents:

Concepte	Import
Pressupost d'execució material	191.014,89 €
Despeses generals de l'empresa (13%)	24.831,94 €
Benefici industrial de l'empresa (6%)	11.460,89 €
Pressupost base, IVA exclòs	227.307,72 €





Ajuntament de Tàrragona

Concepte	Import
Impost sobre el valor afegit (21%)	47.734,62 €
Pressupost base de licitació, IVA inclòs	275.042,34 €

Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte ascendeix a la quantia de 227.307,72€ (IVA exclòs). El mètode de càlcul utilitzat per determinar aquest import és el següent:

Concepte	Import
Pressupost d'execució material	191.014,89 €
Despeses generals de l'empresa (13%)	24.831,94 €
Benefici industrial (6%)	11.460,89 €
Import (IVA exclòs)	227.307,72 €

Per al càlcul del valor estimat del contracte no s'inclou l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

CLÀUSULA CINQUENA. Finançament del contracte, crèdit pressupostari i tramitació anticipada

Finançament del contracte:

L'actuació objecte d'aquest contracte, corresponent a les obres d'adequació interior d'un local municipal per destinar-lo a biblioteca pública, disposa de finançament procedent del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya (PUOSC) per al període 2025-2029, regulat pel Decret 1/2025, de 7 de gener, i de fons propis de l'Ajuntament de Tàrragona.

Mitjançant Resolució de concessió de les subvencions del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029, de data 1 d'agost de 2025, s'ha concedit a l'Ajuntament de Tàrragona una subvenció per a l'actuació "Adequació de local per a biblioteca pública", corresponent a l'expedient PRE219/25/001430, amb una subvenció atorgada de 225.066,97 € i amb assignació a l'anualitat 2027.

El pressupost base de licitació de les obres objecte d'aquest contracte ascendeix a 275.042,34 € (IVA inclòs).

En conseqüència, el finançament previst del contracte es distribueix de la manera següent:





Ajuntament de Tèrmens

Font de finançament	Import
Subvenció PUOSC 2025-2029 (anualitat 2027)	225.066,97 €
Fons propis de l'Ajuntament de Tèrmens	49.975,37 €
Total finançament	275.042,34 €

Per tant, la part del cost de l'actuació no coberta per la subvenció concedida serà assumida per l'Ajuntament de Tèrmens amb fons propis, per un import previst de 49.975,37 €, sens perjudici dels ajustos que puguin resultar de l'adjudicació definitiva del contracte.

Existència de crèdit:

Les obligacions econòmiques que es derivin de l'execució del contracte s'abonaran amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2026-0-01-3321-63201 del pressupost municipal, existint crèdit adequat i suficient per import de 49.975,37 €. La resta d'import – 225.066,97€- fins arribar al pressupost base de licitació del contracte (IVA inclòs) queda condicionat a l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar-lo i a l'existència de crèdit adequat i suficient en l'exercici següent, per aquesta raó se segueix la tramitació anticipada de l'expedient de contractació.

Tramitació anticipada de l'expedient

La Resolució de concessió del PUOSC assigna aquesta actuació a l'anualitat 2027. L'assignació de les actuacions a les diferents anualitats del PUOSC es realitza tenint en compte l'anualitat corresponent i les disponibilitats pressupostàries, i el pagament de la subvenció s'efectua en funció de l'anualitat assignada.

Atesa aquesta circumstància, i amb la finalitat d'avançar les actuacions administratives necessàries perquè l'execució de les obres pugui desenvolupar-se dins dels terminis aplicables a l'actuació subvencionada, el present expedient de contractació es tramita anticipadament, mitjançant la tramitació ordinària del procediment de contractació corresponent.

La tramitació anticipada s'efectua a l'empara de la disposició addicional tercera, apartat 2, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), que permet a les entitats locals tramitar anticipadament els contractes l'execució material dels quals hagi de començar en l'exercici següent, així com aquells el finançament dels quals depengui d'una subvenció sol·licitada a una altra entitat pública o privada.

En conseqüència, l'assignació de la subvenció PUOSC a l'anualitat 2027 no impedeix la tramitació anticipada de l'expedient de contractació, de manera que es poden dur a terme prèviament les actuacions preparatòries, l'aprovació de l'expedient i el procediment de licitació necessaris per possibilitar l'execució de l'actuació en els terminis corresponents.

D'acord amb la disposició addicional tercera, apartat 2, de la LCSP, **l'adjudicació del contracte queda sotmesa a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar-lo i de l'existència de crèdit adequat i suficient per atendre les obligacions econòmiques derivades del contracte.**





Ajuntament de Tèrmens

Aquesta condició afecta tant el finançament procedent de la subvenció del PUOSC com la part corresponent als fons propis de l'Ajuntament de Tèrmens, respecte de la qual haurà d'existir la corresponent consignació pressupostària adequada i suficient en l'exercici pressupostari en què s'hagin d'assumir les obligacions derivades del contracte.

La tramitació anticipada de l'expedient no comporta, per si mateixa, l'assumpció d'obligacions econòmiques exigibles a l'Ajuntament abans que es compleixin les condicions pressupostàries i de finançament exigibles.

L'execució del contracte s'haurà d'ajustar, en tot cas, a les condicions, terminis i obligacions derivats de la Resolució de concessió i de les bases reguladores del PUOSC 2025-2029.

CLÀUSULA SISENA. Revisió de preus

D'acord amb l'article 103 de la LCSP, per aquest contracte no procedeix la revisió de preus. No obstant, si es donen les circumstàncies adequades en aquest contracte, es tindran en compte les mesures de revisió de preus del Reial decret llei 3/2022, d'1 de març, així com l'acord de govern GOV/60/2022, de 5 d'abril, per a l'aplicació a Catalunya de les mesures excepcionals en matèria de revisió de preus en els contractes públics d'obres.

CLÀUSULA SETENA. Termini d'execució o durada del contracte i emplaçament

El **termini i lloc d'execució** del contracte serà:

7.1 Termini de durada: 5 mesos a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, d'acord amb l'article 237 LCSP.

En cas d'incompliment dels terminis esmentats s'estarà al que es disposa en la clàusula vint-i-sisena del present plec.

7.2 Emplaçament: les actuacions tindran lloc al nucli urbà de Tèrmens (els punts concrets es troben detallats en el corresponent projecte executiu). Plaça Catalunya, 1- baixos. L'inici del termini d'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig. Dins del termini que es consignï en el contracte, que no podrà ser superior a un mes des de la data de la seva formalització excepte casos excepcionals justificats, el servei de l'Administració encarregada de les obres procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig.

Possibilitat de pròrroques: No es preveuen pròrroques per aquest contracte.

CLÀUSULA VUITENA. Acreditació de l'aptitud per contractar

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

De conformitat amb l'article 159.4.a) LCSP **tots els licitadors que es presentin a licitacions realitzades a través del procediment simplificat hauran d'estar inscrits en el**





Ajuntament de Tèrmens

Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, en la data final de presentació d'ofertes.

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE o RELI) acredita enfront de tots els òrgans de contractació del sector públic, segons el que s'hi reflecteix i llevat que hi hagi una prova en contra:

- Les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar
- Representació, habilitació professional o empresarial
- Solvència econòmica i financera i tècnica o professional
- Classificació i altres circumstàncies inscrites
- La concurrència o no de les prohibicions de contractar que hi hagin de constar

La prova del contingut dels registres de licitadors s'ha d'efectuar mitjançant una certificació de l'òrgan encarregat d'aquest, que es pot expedir per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.

A les empreses que es trobin tramitant la inscripció al RELI o ROLECE, se'ls requeriria la documentació acreditativa d'estar realitzant aquest tràmit (la data límit de presentació de sol·licitud per inscripció al RELI/ROLECE serà la data de finalització del termini de presentació d'ofertes per a l'actual licitació). L'òrgan de contractació podrà requerir qualsevol altre document que consideri apropiat per justificar-ho.

L'òrgan de contractació podrà requerir qualsevol altre document que consideri apropiat per justificar-ho. L'acreditació de la capacitat d'obrar i personalitat dels licitadors es podrà realitzar mitjançant la comprovació de diversos ítems si s'escau.

De conformitat amb l'article 84 de la LCPS, les persones jurídiques només podran ser adjudicatàries d'aquest contracte si les seves prestacions estan compreses dins les finalitats, objectes social o àmbit d'activitat que, segons els seus estatuts o regles fundacionals, els són propis.

Les empreses comunitàries o extracomunitàries hauran de justificar respectivament, el que determinen els articles 67 i 68 de la LCSP.

També poden participar en aquesta licitació les unions d'empresaris, constituïdes temporalment a l'efecte (UTE), hauran de complir el que estableix l'article 69 de la LCSP. Els empresaris que participin agrupats en unions temporals quedaran obligats solidàriament i hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders suficients per exercitar els drets i complir amb les obligacions que del contracte es derivin fins a l'extinció d'aquest, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats que es puguin atorgar per a cobraments i pagaments de quantia significativa.

La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció. A efectes d'aquesta licitació, els empresaris que desitgin concórrer integrats en una unió temporal hauran d'indicar els noms i circumstàncies de les empreses que la conformin i la participació de cadascuna (hauran de motivar les raons per les quals es presenten en forma d'UTE i el benefici que això comporta en relació amb la millora de l'execució del servei encomanat), així com que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte.





Ajuntament de Tàrragona

8.1. La capacitat d'obrar dels empresaris i la **no concurrència de prohibicions de contractar** s'acreditarà mitjançant la inscripció en el **Registre Electronic d'Empreses Licitadores i Classificades o Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic** o el equivalent en l'àmbit de las Comunitats Autònomes.

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acredita, d'acord amb l'en ell reflectit i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

8.2. La solvència de l'empresari:

8.2.1. Solvència econòmica i financera de l'empresari.

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà d'acreditar pel mitjà següent:

- Volum anual de negocis, dels 3 últims exercicis conclosos. Almenys en una de les tres anualitats, el volum mínim anual exigít serà el d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte (340.961,58 €).

El volum anual de negocis serà acreditat mitjançant els seu comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari, pels dipositats en els registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresari individuals no inscrits al Registre Mercantil, acreditaran el seu volum anual de negocis, mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

De conformitat amb el que disposa l'article 87 i l'article 88 de la LCSP, s'ha optat per la solvència econòmica i financera mitjançant el volum anual de negocis referit al millor dins dels tres últims disponibles, al considerar que aquest permet garantir al mateix temps una aptitud suficient per part de potencials licitadors interessats en el contracte i un accés no restrictiu a la licitació. Tenint en compte el pressupost estimat i les característiques del sector, els imports del VEC són xifres proporcionades a l'objecte del contracte procurant un degut equilibri entre els seus interessos i el propi de l'objecte del contracte.

8.2.2 Solvència tècnica o professional

En els contractes d'obres, la **solvència tècnica** de l'empresari haurà d'acreditar-se de la següent manera:

Una relació de les obres executades del mateix tipus o naturalesa als que correspon l'objecte del contracte, en el curs dels cinc últims anys:

- Determinació de feines anàlogues o similars:

S'entendran per feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte, les feines definides al PPT.

Igualment, per tal de determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, s'estarà al codi CPV consignat en l'apartat 7 d'aquesta memòria.

- Forma d'acreditació de la solvència tècnica:

S'acreditarà mitjançant aportació de certificats de bona execució expedits o visats per





Ajuntament de Tàrragona

l'òrgan competent (en cas de treballs realitzats per al sector públic) o certificats equivalents o declaració del empresari en cas de treballs realitzats per al sector privat, als quals s'acompanyarà dels documents que acreditin la realització de la prestació.

En qualsevol cas, els certificats o documents corresponents comprendran els treballs realitzats, tal com s'ha indicat, en el curs dels darrers cinc (5) anys, i caldrà que identifiquin les dades següents:

- Breu descripció del projecte o feines realitzades (indicant també lloc on s'ha portat a terme, destinatari de les mateixes, data de realització)
- Import del projecte executat.
- Especificar si es dur a bon terme i segons les regles que regeixen la professió.

En cas que la licitadora no acrediti la solvència tècnica mínima exigida, serà exclosa de la licitació.

- **Empreses de nova creació:** Quan el licitador sigui una empresa de nova creació (això és, una empresa amb antiguitat inferior a cinc anys), podrà acreditar la seva solvència tècnica, de conformitat amb allò establert a l'art.88.4 LCSP, mitjançant l'acreditació de la concurrència d'algun dels mitjans contemplats als apartats b) a i) de l'article 88.1 LCSP. En concret, d'acord amb el apartats e) i h) hauran d'acreditar disposar de l'equip tècnic suficient i adequat d'acord amb les especificacions del plec i del PPT per a la correcta execució del contracte i hauran d'acreditar la implantació dels certificats.

8.3 Classificació empresarial:

Classificacions admeses per la licitació: No s'exigeix d'acord amb l'article 77 LCSP per ser el VEC inferior als 500.000 €. Les empreses licitadores podran acreditar la seva solvència, indistintament, mitjançant l'acreditació del compliment dels requisits mínims de solvència econòmica i financera, i de solvència tècnica detallats en el present plec, o bé mitjançant la seva classificació en el grup o subgrup de classificació corresponent a l'objecte del contracte, detallat, si s'escau, en aquest plec.

CLÀUSULA NOVENA. Presentació de proposicions i documentació administrativa

9.1 Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

La presentació de l'oferta exigirà la declaració responsable del signant respecte a ostentar la representació de la societat que presenta l'oferta; a comptar amb l'adequada solvència econòmica, financera i tècnica o, si és el cas, la classificació corresponent; a comptar amb les autoritzacions necessàries per a exercir l'activitat; a no estar culpable en prohibició de contractar alguna; i es pronunciarà sobre l'existència del compromís a què es refereix l'article 75.2. Addicionalment, en el cas que l'empresa fora estrangera, la declaració responsable inclourà el sotmetiment al fur espanyol. En el cas que l'oferta es presentés per una unió temporal d'empresaris, haurà d'acompanyar a aquella el compromís de constitució de la unió.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en





Ajuntament de Tèrmens

unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

Les proposicions hauran de presentar-se necessària i únicament en el registre indicat posteriorment.

9.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes

La present licitació té caràcter electrònic.

a) Les empreses licitadores, han de presentar la documentació que conformen les seves ofertes en el termini màxim de **20 dies naturals** comptats a partir del següent de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del Contractant, mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible des del següent enllaç:

<https://contractaciopublica.cat/es/perils-contractant/detall/811116?categoria=0>

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta. Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació es l'accés exclusiu de que disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

L'Administració podrà demanar a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui. La responsabilitat d'introduir les paraules clau és de l'empresa licitadora, i ha de ser aquesta qui independentment, si l'Ajuntament ho demana, introdueixi la paraula clau quan pertogui segons la plataforma.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual segur que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas a l'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Les empreses licitadores han d'introduir en tot cas la paraula clau abans de l'obertura del sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien





Ajuntament de Tàrragona

durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en que l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, addicionalment, comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat oferta.

b) Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, es obliga de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, es valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, es podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que es la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

c) Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública:

<https://contractaciopublica.cat/es/perfiles-contractant/detall/811116?categoria=0>

d) D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

e) Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i demes documentació complementària, el qual la facilitarà almenys sis dies abans de que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys 6 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avisos de l'espai





Ajuntament de Tèrmens

virtual de la licitació. Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan.

f) Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

g) Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

9.3. Contingut de les proposicions

D'acord amb l'article 159 de LCSP, les proposicions per prendre part en la licitació es serà de forma electrònica mitjançant l'eina del Sobre Digital. Els documents a incloure en cada sobre hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la Legislació en vigor. El format dels documents electrònics admissible és el PDF i han d'estar signat electrònicament. Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en **UN ÚNIC SOBRE** signat pel licitador, en el qual es farà constar la denominació del sobre electrònic. La denominació dels sobre és la següent:

SOBRE ÚNIC DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA, PROPOSTA ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA

Dins del sobre, les empreses hauran d'incloure els següents documents:

- a) **Declaració responsable** de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'administració, signada electrònicament, **d'acord amb l'Annex 1.**

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha de disposar de la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar una declaració responsable per separat. A més de la declaració responsable, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte, indicant els noms i DNI dels empresaris que la subscriguin, així com la participació de cada un d'ells en termes percentuals. El document haurà d'estar signat electrònicament pels representants de cada una de les empreses components de la UTE.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subscriure subcontractes, ha d'indicar aquesta circumstància en la declaració responsable i s'ha de presentar una altra Declaració responsable per cadascuna de les empreses a la solvència de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar.

- b) **Proposta econòmica**, el pressupost ofert haurà d'anar signat electrònicament i s'ha de presentar obligatòriament **d'acord amb l'Annex 2.**





Ajuntament de Tèrmens

c) Documents relatius a l'oferta, diferents del preu, que s'hagin de quantificar de forma automàtica. Aquest document haurà d'anar signat electrònicament i s'ha de presentar, obligatòriament **d'acord amb l'Annex 3.**

CLÁUSULA DESENA. Criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació automàtics sobre la base de la millor relació qualitat-preu. Els criteris de valoració seran els que es relacionen a continuació:

1. Criteris automàtics	Fins a 100 punts
PUNTUACIÓ TOTAL MÀXIMA	100 punts

A. CRITERIS AUTOMÀTICS: FINS A 100 PUNTS

1. Oferta econòmica (fins a 50 punts)

L'oferta econòmica es valorarà i puntuarà amb la fórmula següent, excloent les ofertes anormalment baixes (clàusula dotzena):

$$P_i = P_{\max} \times \frac{IL - Of_i}{IL - Of_{\min}}$$

P_i = puntuació de l'empresa "i"

P_{max} = puntuació màxima que es vol donar en aquest apartat

Of_i = Oferta empresa "i"

Of_{min} = Oferta mínima d'entre tots els participants

IL = Import de Licitació (€)

En cas de no presentar cap baixa econòmica, se li assignarà una puntuació de 0 punts pel que fa al criteri d'adjudicació número 1.

Si un/a o més licitadors/res excedeixen en l'oferta econòmica del preu màxim (que serà el del pressupost de licitació), l'oferta econòmica no serà puntuada. El preu total i màxim (IVA inclòs) que el/la licitador/a pot oferir és de **275.042,34 €**.





Ajuntament de Tàrragona

La fórmula establerta s'aplicarà sobre el preu ofert, sense IVA

2. Millors en l'execució de les obres (30 punts)

Acabats

- Subministrament i Instal·lació d'un fals sostre amb un coeficient d'absorció acústica mínima de classe B ($\alpha > 0,80$) i/o amb una fitxa tècnica que acrediti un valor de NRC (Noise Reduction Coefficient) $\alpha > 0,85$.
4 punts
- Subministrament i Instal·lació de panells de revestiment (tipus HPL) en paret interior fins a 1,00 m d'alçada per protecció, resistent a impactes i de fàcil neteja en zona de biblioteca **4 punts**

Millora en eficiència energètica

- Subministrament i Instal·lació de sistema DALI en l'enllumenat interior per control del flux lumínic. **4 punts**
- Subministrament i Instal·lació de filtres d'alta eficiència (filtres HEPA O F7) en equips de renovació i tractament d'aire interior. **3 punts**

Millora in instal·lacions d'audiovisuals i megafonia

- Subministrament i Instal·lació de TV de 55" (tipus smart TV), tipus LED i qualitat d'imatge UHD 4K, amb suport de mobiliari amb rodes. **5 punts**
- Subministrament i Instal·lació d'equip de megafonia compost per amplificador multi zona (tipus class D) de 480 W RMS de potència, 5 zones de sortida d'altaveus, control de so, reproductor Bluetooth i USB. 2 altaveus de 150 W (potència RMS de 80 W) i micròfon inalàmbric compost per micròfon de ma i de solapa UHF 2 canals. **5 punts**
- Subministrament i Instal·lació d'un sistema de comunicacions inalàmbric mitjançant la implantació d'una xarxa Wi-Fi d'última generació (estàndard Wi-Fi 6 / 6E o superior). Format per un router d'alt rendiment, punts d'accés (AP) distribuïts per garantir la cobertura global i un amplificador/sistema de sonorització per a la sala polivalent. **5 punts**

3. Ampliació del termini de garantia addicional (fins a 20 punts)

Es valorarà amb un màxim de **20 punts** la proposta d'ampliació del termini de garantia per sobre del mínim establert al projecte:

No proposa ampliació del termini de garantia: 0 punts

- Proposa ampliació d' 1 any del termini de garantia: 5 punts
- Proposa ampliació de 2 anys del termini de garantia: 10 punts
- Proposa ampliació de 3 anys del termini de garantia: 15 punts
- Proposa ampliació de 4 anys del termini de garantia: 20 punts





Ajuntament de Tàrragona

Qualsevol oferiment major de garantia, no es tindrà en compte de cara a la puntuació d'aquest criteri de licitació, però sí que es tindrà de cara al contracte de l'obra oferta.

CLÀUSULA ONZENA. Admissibilitat de variants

No es tindran en compte variants per a aquest contracte.

CLÀUSULA DOTZENA. Ofertes anormalment baixes

Quan en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, alguna estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de cinc dies hàbils perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen al respecte a l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

El caràcter anormal de les ofertes s'apreciarà en funció dels paràmetres següents:

1. Si concorre un sol licitador, es considerarà anormalment baixa quan compleixi els dos criteris següents:

- a) Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost base de licitació.
- b) Que la puntuació que li correspon a la resta dels criteris d'adjudicació diferents al preu sigui superior al 75% de la puntuació total establerta per a aquests al plec.

2. Si concorren dues empreses licitadores, es considerarà anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

- a) Que l'oferta econòmica sigui inferior a més d'un 20% a l'altra oferta.
- b) Que la puntuació que correspongui a la resta dels criteris d'adjudicació diferents al preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

3. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considerarà anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

- a) Que l'oferta econòmica sigui inferior en un 10% a la mitjana aritmètica de totes les ofertes econòmiques presentades.
- b) Que la puntuació que correspongui a la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

Rebudes les justificacions, la Mesa sol·licitarà un informe tècnic, generalment al tècnic que hagi realitzat el plec de prescripcions tècniques o el projecte, que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.





Ajuntament de Tàrragona

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent-hi l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

A la vista de les justificacions dels contractistes l'oferta dels quals hagi estat classificada com a desproporcionada i de l'informe tècnic municipal que les analitzi, la Mesa de Contractació, proposarà a l'òrgan de contractació motivadament l'admissió de l'oferta o la seva exclusió.

CLÀUSULA TRETZENA. Preferències d'adjudicació en cas d'empats

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, es resoldrà aplicant els criteris de l'article 147.2 de la LCSP.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix el present apartat serà aportada pels licitadors al moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

CLÀUSULA CATORZENA. Mesa de contractació

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Mesa de Contractació, d'acord amb allò que s'ha fixat en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estarà integrada en la forma següent:

President:

— L'Alcaldessa, que actuarà com a president de la mesa. (o regidor en qui delegui)

Vocals:

—El Secretari de la Corporació. (o funcionari en qui delegui)
—Arquitecte Consell Comarcal de la Noguera

Secretaria:

—La secretària acumularà les funcions de Secretari de la Mesa. (o funcionari en qui delegui).

Podran assistir amb veu però sense vots els regidors portaveus del grups polítics municipals.

La seva composició es publicarà a través del perfil de contractant en publicar l'anunci de licitació o bé es farà pública amb caràcter previ a la seva constitució a través d'un Anunci específic en el citat perfil.





Ajuntament de Tàrragona

La Mesa de Contractació es constituirà després de la finalització del termini de presentació de les proposicions. El dia i hora s'anunciarà al Perfil del contractant de l'Ajuntament.

La mesa de contractació procedirà a l'obertura dels arxius electrònics, que contenen la documentació administrativa, la proposició econòmica i documentació quantificable de forma automàtica.

Després de la lectura de les proposicions, i prèvia exclusió de les ofertes que no compleixin els requeriments, la Mesa procedirà a l'avaluació i classificació de les ofertes.

A la vista del resultat, la Mesa de Contractació proposarà a l'adjudicatari del contracte.

Realitzada la proposta d'adjudicació, la mesa de contractació procedirà, en aquest acte, a comprovar en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que l'empresa està degudament constituïda, que el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, si escau la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar.

D'acord amb el que es disposa en l'article 139.1 LCSP, la presentació de les proposicions suposa l'autorització a la taula i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en les llistes oficials d'operadors econòmics en un Estat membre de la Unió Europea.

CLÀUSULA SETZENA. Requeriment de documentació

En el mateix acte, la Mesa de contractació requerirà, mitjançant comunicació electrònica, al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del **termini de set dies hàbils** des de la data de l'enviament de la comunicació, constitueixi la garantia definitiva, així com perquè aporti el compromís al qual es refereix l'article 75.2 de la LCSP i la documentació justificativa de què disposa efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2 de la LCSP.

En cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presenti la garantia definitiva, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir la citada garantia definitiva.

CLÀUSULA DISSETENA. Garantia definitiva

El licitador que hagués presentat la millor oferta haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un 5% del preu final ofert exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:

a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les





Ajuntament de Tàrragona

normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se celebrin a l'estranger.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactòriament el contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i transcorregut un any des de la data de terminació del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix el citat article 110.

L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se mitjançant mitjans electrònics.

CLÀUSULA DIVUITENA. Adjudicació del contracte

Presentada la garantia definitiva i aportada correctament la documentació requerida pel licitador proposat com a adjudicatari, l'adjudicació del contracte es podrà efectuar un cop iniciada l'anualitat 2027, sempre que en aquell moment s'hagi produït l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte i existeixi crèdit adequat i suficient per atendre les obligacions econòmiques que se'n derivin.

Aquesta previsió deriva del fet que el present expedient es tramita anticipadament, atès que l'actuació objecte del contracte, corresponent a l'adequació d'un local per a biblioteca pública de l'Ajuntament de Tàrragona, està inclosa en el Pla únic d'obres i serveis de Catalunya (PUOSC) 2025-2029, amb anualitat assignada 2027.

La tramitació anticipada permet dur a terme amb anterioritat a l'exercici 2027 les actuacions preparatòries i el procediment de licitació, inclosa la classificació de les ofertes, la proposta d'adjudicació i el requeriment de la documentació i de la garantia definitiva al licitador que hagi presentat la millor oferta, amb la finalitat que, un cop iniciada l'anualitat 2027 i complertes les condicions pressupostàries i de finançament corresponents, es pugui procedir a l'adjudicació i posterior formalització del contracte.

La tramitació anticipada s'efectua d'acord amb la disposició addicional tercera, apartat 2, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), i l'adjudicació queda sotmesa a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar





Ajuntament de Tèrmens

el contracte, així com a l'existència de crèdit adequat i suficient, tant pel que fa a la part finançada mitjançant la subvenció del PUOSC com a la part finançada amb fons propis de l'Ajuntament de Tèrmens.

En cas que, dins del termini atorgat a aquest efecte, el licitador proposat com a adjudicatari no presenti la documentació requerida o no constitueixi la garantia definitiva, es procedirà de conformitat amb el que estableix la LCSP, requerint la documentació corresponent al licitador següent per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

L'adjudicació haurà de ser motivada, es notificarà als candidats i licitadors i es publicarà en el perfil de contractant en els termes i terminis establerts legalment.

CLÀUSULA DINOVENA. Formalització del contracte

Un cop adjudicat el contracte i complertes les condicions assenyalades, es procedirà a la seva formalització d'acord amb el que estableix la LCSP.

Així mateix, el contractista haurà de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada a la declaració.

D'acord amb l'assenyalat en l'article 99.7 LCSP, cada lot constituirà un contracte, excepte en casos en què es presentin ofertes integradores, en els quals totes les ofertes constituïran un contracte.

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà **no més tard dels quinze dies hàbils** següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats; constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït.

CLÀUSULA VINTENA. Condicions especials d'execució del contracte

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic:

D'acord amb l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre i l'article 202 de la LCSP s'estableixen les següents condicions:

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions contractades.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de





Ajuntament de Tèrmens

contractació pública.

- d) Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos. Constitueixen en tot cas situacions de conflicte d'interessos les contingudes a l'article 24 de la Directiva 2014/24/UE.
- e) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte en interès propi.
- f) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a ells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social, amb la voluntat d'incidir en un procediment contractual.
- g) No realitzar qualsevol altra acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.
- h) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.
- i) No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte, per obtenir, directament o indirectament, un avantatge o benefici econòmic en interès propi.
- j) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.
- k) Complir les obligacions de facilitar informació que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- l) Complir amb el conveni col·lectiu sectorial i territorial aplicable.
- m) L'incompliment de qualsevol de les obligacions contingudes als apartats anteriors per part dels licitadors o contractistes s'han previst en aquest plec com a causa, segons el seu cas i d'acord amb la legislació de contractació pública, d'exclusió de la licitació o de resolució del contracte per infracció molt greu del contractista, sens perjudici d'aquelles altres possibles conseqüències previstes a la legislació vigent.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Drets i obligacions de les parts

El contracte s'executarà amb estricta subjecció a les disposicions d'aquest Plec de clàusules administratives i al projecte d'obra, a la normativa general o sectorial que li sigui d'aplicació, al contingut de la proposició formulada per l'adjudicatari en allò que concreti l'objecte o el preu del contracte i, de conformitat amb les normes i instruccions que, en desenvolupament o interpretació dels plecs de clàusules l'Ajuntament de Tèrmens indiqui a l'adjudicatari.

El desenvolupament de les obres s'ha d'executar amb estricta subjecció a les estipulacions que conté el plec de clàusules administratives particulars i el projecte d'obra.

Quan les instruccions siguin de caràcter verbal, han de ser ratificades per escrit en el termini més breu possible, perquè siguin vinculants per a les parts.

Durant el desenvolupament del contracte i fins que es compleixi el termini de garantia el contractista és responsable de tots els defectes que es puguin advertir en l'obra.

21.1 Abonaments al contractista

Plaça Catalunya núm. 1, Tèrmens. 25670 Lleida. Tfn. 973 180 010. Fax: 973 180 110
ajuntament@termens.cat <http://www.ccnoguera.cat/termens/>





Ajuntament de Tàrragona

A l'efecte del pagament l'administració expedirà mensualment, en els primers deu dies següents al mes al qual corresponguin, certificacions que comprenguin l'obra executada conforme al projecte durant aquest període de temps, que tindran el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final. Aquestes certificacions mensuals en cap cas suposaran l'aprovació i la recepció de les obres.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els següents extrems previstos a l'apartat segon de la disposició addicional trenta-dosena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, així com en la normativa sobre facturació electrònica:

DIR3 Codi d'entitat	L01252206
DIR3 Òrgan de tramitació	L01252206
DIR3 Oficina comptable	L01252206

El contractista, una vegada expedida la certificació mensual d'obra, haurà de presentar la factura en un registre administratiu. La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls a la factura electrònica i creació del registre comptable de factures del sector públic, en aquests casos la presentació de la factura en el punt general d'accés equival a la presentació en un registre administratiu. D'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 198 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'administració tindrà obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obres, sense perjudici d'allò que s'ha fixat en l'apartat 4 de l'article 210, i si es demorés, haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment d'aquest termini de trenta dies els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

21.2 Pla de seguretat i salut

En compliment d'allò que s'ha fixat en el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció el contractista haurà de presentar el Pla de seguretat i salut amb el contingut indicat en el citat Reial decret i basat en l'estudi de seguretat o la salut o en l'estudi bàsic de seguretat i salut que acompanya al projecte.

Aquest pla haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra.

21.3. Obligacions laborals, socials i de transparència

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre prevenció de riscos laborals, i del Reglament dels serveis de prevenció, aprovat per Reial decret





Ajuntament de Tèrmens

39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i les condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al conveni col·lectiu sectorial d'aplicació.

Així mateix, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

El contractista haurà de respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades.

21.4. Obligacions contractuals essencials

S'estableixen com a obligacions contractuals essencials les condicions especials d'execució i les següents:

- El contractista té l'obligació d'adscriure en l'execució del contracte suficients mitjans personals i materials per al correcte desenvolupament del contracte.
- Desperfectes: Els desperfectes o trencaments en l'espai públic on es treballa o que s'ocupa s'hauran de substituir o reparar.

21.5. Obligacions essencials que poden ser causa de resolució del contracte.

Tindran la condició d'obligacions essencials d'execució del contracte, les següents:

- a. El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte.
- b. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb la subcontractació.
- c. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.
- d. El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut.
- e. El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.

Per controlar el compliment d'aquestes obligacions contractuals essencials, l'Ajuntament podria sol·licitar l'adjudicatari que presenti trimestralment davant la unitat administrativa que ha tramitat el contracte, la següent informació:

— Els documents justificatius dels pagaments salarials i a la Seguretat Social, així com dels realitzats als subcontractistes.

— Informe específicatiu de les actuacions que realitza per al compliment de les seves obligacions en matèria de seguretat i salut laboral, indicant les incidències que s'hagin produït sobre aquest tema en cada trimestre.

Sense aquest informe favorable no es donarà curs al pagament de la factura corresponent i s'iniciarà immediatament un expedient de penalització o de resolució del contracte, segons sigui procedent.





Ajuntament de Tàrragona

21.6. Recepció i termini de garantia

Una vegada acabada l'obra el contractista realitzarà una neteja total d'aquesta, de manera que pugui ocupar-se i posar-se en funcionament sense cap neteja suplementària.

El contractista amb una antelació de quaranta-cinc dies hàbils comunicarà per escrit a l'adreça de l'obra la data prevista per a la terminació o execució del contracte, a l'efecte de que pugui realitzar la seva recepció.

La direcció d'obra, en cas de conformitat amb aquesta comunicació, l'eleva amb el seu informe a l'òrgan de contractació amb un mes d'antelació, almenys, respecte de la data prevista per a l'acabament.

A la recepció de les obres concorrerà un facultatiu designat per l'administració representant d'aquesta, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres, l'òrgan interventor municipal i el contractista, assistit, si ho desitja, del seu facultatiu. Del resultat de la recepció s'aixecarà un acta que subscriuran tots els assistents.

Rebudes les obres es procedirà al seu mesurament general amb assistència del contractista, formulant-se pel director de l'obra, en el termini d'un mes des de la recepció, el mesurament de les realment executades d'acord amb el projecte. Sobre la base del resultat del mesurament general el director de l'obra redactarà la corresponent relació valorada.

Dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

Si es troben les obres en bon estat i conformement a les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'administració contractant i representant d'aquesta, les donarà per rebudes, aixecant-se la corresponent acta i començant llavors el termini de garantia.

Si durant el termini de garantia s'acredités a l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena d'aquests.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instàncies del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà exonerat de tota responsabilitat, exceptuant el que es disposa en l'article 244 de la LCSP per vicis ocults, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, en el seu cas, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de seixanta dies. En el cas de què l'informe no fos favorable i els defectes observats s'haguessin de deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del construït, concedint-li un termini per a fer-ho durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre quantitat alguna per ampliació del termini de garantia.

21.7. Despeses exigibles al contractista

Són de compte del contractista les despeses de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació, en el seu cas, de la formalització del contracte, així com qualssevol altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.





Ajuntament de Tèrmens

21.8. Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions

El contractista estarà obligat, tret que l'òrgan de contractació decideixi gestionar-ho per si mateix i així l'hi faci saber de forma expressa, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici, execució i lliurament del subministrament, sol·licitant de l'administració els documents que per a fer-ho siguin necessaris.

El contractista queda obligat a instal·lar, al seu compte, les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, les de circulació a la zona que ocupen els treballs, així com les dels punts de possible perill derivat de l'execució de les obres.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Subcontractació

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

- a) Comunicació prèvia i per escrit a l'ajuntament de l'adjudicatari de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:
 - Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.
 - Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.
 - Import de les prestacions a subcontractar.
- b) No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni freturoses de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.
- c) El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió en compliment d'allò que s'ha fixat en el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.
- d) El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.
- e) Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'ajuntament, amb arranjament estricte als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral així com de l'obligació de submissió a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de Protecció de dades, sense que el coneixement per part de l'ajuntament de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.
- f) El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per garantir tal compliment, amb cada facturació a l'ajuntament, deurà el contractista aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del contracte actual.





Ajuntament de Tèrmens

No procedeix per aquest contracte.

El contracte només es pot modificar de conformitat amb el que preveuen els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP.

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Successió en la persona del contractista

En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanants d'aquest, si es produeixen les condicions exigides en l'article 98 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'administració qualsevol canvi que afecti la seva personalitat jurídica, suspenent-se el còmput dels terminis legalment previstos per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació.

Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà aquest, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del contractista.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Cessió del contracte

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
- b) Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte
- c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha estat exigit al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.
- d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Penalitats per incompliment

26.1 Penalitats per demora

El contractista està obligat a complir el contracte dintre del termini fixat per a la realització del mateix, així com els terminis parcials establerts per la seva execució successiva.

Quan el contractista, per causes imputables a ell mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats diàries en la proporció de 1,20 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, al tractar-se d'una obra subvencionada, subjecta a un termini màxim de justificació, l'incompliment del qual pot produir el reintegrament de la mateixa.





Ajuntament de Tèrmens

Així mateix, l'administració tindrà les mateixes prerrogatives quan la demora en el compliment dels terminis parcials faci presumir raonablement la impossibilitat del compliment del termini total.

L'aplicació i el pagament d'aquestes penalitats no exclou la indemnització a què l'Ajuntament pugui tenir dret per danys i perjudicis ocasionats amb motiu del retard imputable al contractista, incloent l'eventual reintegrament de la subvenció a què hi hagués lloc en cas que per aquest retard se sol·licités el reintegrament parcial o total de la subvenció concedida.

Cada vegada que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Ajuntament de Tèrmens.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

26.2 Penalitats per incompliment o compliment defectuós de la prestació

Es consideren molt greus els incompliments per part de l'adjudicatari de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en la clàusula 20 d'aquest plec de clàusules particulars.

Aquests incompliments seran causa de resolució del contracte, tret que es consideri que l'actuació és aïllada i susceptible de reconducció, i que la resolució del contracte no resulta convenient per a l'interès del servei en qüestió, en aquest cas se substituirà per la penalització corresponent.

En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o les empreses contractistes o de les condicions especials d'execució establertes en la clàusula vintena d'aquest plec es podrà acordar la imposició de penalitats equivalents al 5% del preu del contracte, IVA exclòs.

En cas d'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula trentena d'aquest plec, s'imposaran penalitats equivalents al 5% del preu del contracte, IVA exclòs.

El total de les quanties no podrà superar el 50 per cent del preu del contracte.

Les penalitzacions que s'imposin a l'adjudicatari són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasioni a l'Ajuntament o a tercers amb dret a repetir contra l'Ajuntament.

En el cas d'incompliments per part de l'adjudicatari d'aspectes de la seva oferta, la indemnització que s'exigirà al contractista incorporarà la diferència que en el seu cas hagi existit entre la seva oferta i la del següent contractista al qual s'hagués adjudicat el contracte sense tenir en compte el criteri que no ha complert l'adjudicatari.





Ajuntament de Tàrragona

26.3 Imposició de penalitats

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe del responsable municipal del servei i informe jurídic, per l'alcalde o regidor en qui delegui, resolució que posarà fi a la via administrativa.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats per l'ajuntament es realitzarà al moment en què tingui coneixement per escrit dels fets. No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més a la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la finalització del termini de garantia del contracte.

Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'ajuntament tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no aconseguís el muntant de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constryiment per considerar-se ingrés de dret públic.

CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Resolució del contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 245 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

A més el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produeixin incompliments del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faci presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de les penalitats de conformitat amb la clàusula 26.

Així mateix seran causes de resolució del contracte a l'empara de l'article 211 f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic les establertes com a obligacions essencials per l'òrgan de contractació.

La resolució del contracte donarà lloc a la comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades conformement al projecte, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del contractista. Serà necessària la citació del contractista per a la seva assistència a l'acte de comprovació i mesurament.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'administració, en el que excedeixin de l'import de la garantia.

CLÀUSULA VINT-I-VUITENA Director facultatiu de l'obra i responsable del contracte

Catalunya núm. 1, Tàrragona. 25670 Lleida. Tfn. 973 180 010. Fax: 973 180 110
ajuntament@termens.cat <http://www.ccnoguera.cat/termens/>





Ajuntament de Tàrragona

El director facultatiu de l'obra és la persona designada per l'administració amb titulació adequada i suficient responsable de la direcció i control de l'execució de l'obra, assumint la representació de l'administració davant el contractista.

El director facultatiu assumirà, a més de les funcions derivades del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció i altra normativa concordant sobre la matèria, les funcions del **responsable del contracte** previstes en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i en concret les següents:

- Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per constatar que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.
- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si els hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.
- Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.
- Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.
- Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

CLÀUSULA VINT-I-NOVENA. Unitat encarregada del seguiment i execució

De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà el departament de Contractació, conjuntament amb els Serveis Tècnics Municipals.

CLÀUSULA TRENTENA. Confidencialitat i tractament de dades

30.1 Confidencialitat

L'adjudicatari haurà de respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades. L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de





Ajuntament de Tèrmens

conformitat amb allò que s'ha fixat en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

30.2 Tractament de dades

En compliment del que es disposa en la Llei orgànica de protecció de dades de caràcter personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de que les dades de caràcter personals que, en el seu cas, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

En relació amb el tractament de dades personals dels licitadors, queden informats de les següents dades:

	Informació Bàsica
Responsable	Ajuntament de Tèrmens
	Adreça Postal: Plaça de Catalunya, 1, 25670 Tèrmens, Lleida Telèfon: 973 18 00 10 Correu electrònic d'informació: ajuntament@termens.cat
Finalitat Principal	Gestionar i tramitar el procediment administratiu dels contractes administratius gestionats per l'Ajuntament
Legitimació	RGPD 679/2016. 6.1.e) Compliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics conferits al responsable del tractament. RGPD 679/2016 Article 6.1.c. El tractament és necessari per al compliment d'una obligació legal aplicable al responsable del tractament Llei orgànica. 3/2018. Article 8. Tractament de dades fonamentat en interès públic, en una obligació legal. – Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. – Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals. Llei 47/2003, de 26 de novembre, General Pressupostària. Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària. Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions
Destinataris	Licitadors, proveïdors i contractistes





Ajuntament de Tèrmens

Categories de destinataris (cessions de dades)	Administració tributària i Bancs
Drets	Accés, rectificació, oposició, supressió, limitació del tractament i portabilitat de les dades
Informació Addicional	No estan previstes transferències internacionals de dades

CLÀUSULA TRENTA-UNENA. Règim jurídic del contracte.
Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per allò que s'ha fixat en aquest Plec, i pel no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Tèrmens, a la data de la signatura electrònica

Dono fe. La secretària interventora accidental

V. i P.
L'Alcaldessa.

(signat electrònicament al marge)





Ajuntament de Tèrmens

ANNEX 1 – DECLARACIÓ RESPONSABLE

El senyor/a, amb DNI núm., en nom propi / en nom i representació de l'empresa amb CIF.....de la qual actua en qualitat de.....(administrador únic, solidari o mancomunat o apoderat solidari o mancomunat), segons escriptura pública atorgada davant el Notari de.....(lloc), senyor, en data i número de protocol....., declara sota la seva responsabilitat, com a empresa licitadora del **contracte obert simplificat de les obres de Adequació interior d'un local per una biblioteca.**

- Que està facultat/da per contractar amb l'administració, ja que té la capacitat d'obrar, l'habilitació empresarial o professional i la solvència econòmica i financera així com la solvència tècnica o professional o, si s'escau, la classificació empresarial, requerida en el Plec de clàusules administratives particulars i no es troba compresa en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar establertes en els articles 65 a 97 de la LCSP.

- Que està al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, de conformitat amb el que estableix l'article 71.1 d) de la LCSP i els articles 13 i 14 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

- Que autoritza a l'òrgan de contractació a obtenir directament dels òrgans administratius competents les dades o documents registrals i els relatius a les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social que es requereixin per procedir, si s'escau, a l'adjudicació del contracte.

- Que (indicar SÍ/NO) està inscrit al Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació.

- Que l'empresa (indicar SÍ/NO) recorrerà a solvència externa, i que en cas afirmatiu, compta amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte.

- Que, en el seu cas, declara comprometre's a adscriure a l'execució del contracte determinats mitjans materials i/o personals, quan així es requereixi.

- Que la plantilla de l'empresa.....(indicar SÍ/NO) consta de 50 treballadors o mes.

- Que la plantilla de l'empresa (indicar SÍ/NO) està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2%, o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en l'article 2 del Reial decret 364/2005, de 8 d'abril.

- Que l'empresa disposa.....(indicar SÍ/NO) del corresponent pla d'igualtat entre les dones i els homes.

- Que, essent una empresa estrangera, es sotmetrà als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa del fur propi Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

- Que en cas de ser una empresa estrangera d'estats no membres de la Unió Europea,





Ajuntament de Tèrmens

declaro que disposo d'una sucursal oberta a Espanya i que s'han designat persones apoderades o representants per a les seves operacions i consten inscrites en el Registre Mercantil, quan així es requereixi.

- Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és.....(indicar les empreses que el componen).

- Que en relació al tractament de dades de caràcter personal, l'empresa declara que ofereix garanties suficients per aplicar, en cas que el contracte comporti el tractament de dades de caràcter personal, mesures tècniques i organitzatives apropiades, per tal que el tractament s'efectuï de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, així com, si escau, amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

- Que la informació i documents aportats en el sobres electrònics són de contingut absolutament cert.

- Que l'adreça de correu electrònic on rebre els avisos de les posades a disposició de les notificacions electròniques i la persona autoritzada a accedir a les notificacions electròniques és:

Nom i Cognoms:

NIF:

Adreça de correu electrònic:

- Que com a signant d'aquesta declaració té capacitat suficient, en la representació amb la qual actua, per comparèixer i signar aquesta declaració i la resta de documentació requerida per contractar, inclosa l'oferta econòmica.

I per què consti, signo aquesta declaració responsable.

Signatura electrònica





Ajuntament de Tèrmens

ANNEX 2 – PROPOSTA ECONÒMICA

El senyor/a, amb DNI núm., en nom propi / en nom i representació de l'empresa amb CIF.....de la qual actua en qualitat de (administrador únic, solidari o mancomunat o apoderat solidari o mancomunat), com a empresa licitadora del **contracte obert simplificat de les obres d'adequació interior d'un local per una biblioteca** es compromet a executar les prestacions del contracte d'acord amb la següent proposta econòmica:

	PROPOSTA ECONÒMICA
Base imposable	
21% IVA	
Total (IVA inclòs)	

I per què consti, signo aquesta proposta.

Signatura electrònica





Ajuntament de Tèrmens

ANNEX 3 – CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICS DIFERENTS AL PREU

El senyor/a, amb DNI núm., en nom propi / en nom i representació de l'empresa amb CIF.....de la qual actua en qualitat de (administrador únic, solidari o mancomunat o apoderat solidari o mancomunat), com a empresa licitadora del **contracte obert simplificat de les obres d'adequació interior d'un local per una biblioteca.**

Assabentat/da de l'expedient per a la licitació del contracte obert simplificat de les obres d'adequació interior d'un local per una biblioteca anunciat en el Perfil de contractant.

Assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació faig constar que ofereixo i em comprometo a executar:

1. MILLORES EN L'EXECUCIÓ DE LES OBRES (30 punts)

El licitador indicarà, per a cadascuna de les millores següents, si es compromet o no a executar-la, sense cost addicional per a l'Administració:

Millora ofertada	Puntuació	SÍ	NO
ACABATS			
Subministrament i instal·lació d'un fals sostre amb un coeficient d'absorció acústica mínima de classe B ($\alpha > 0,80$) i/o amb una fitxa tècnica que acrediti un valor NRC (Noise Reduction Coefficient) $\alpha > 0,85$.	4 punts	☐	☐
Subministrament i instal·lació de panells de revestiment (tipus HPL) en paret interior fins a 1,00 m d'alçada, per a protecció, resistents als impactes i de fàcil neteja, a la zona de biblioteca.	4 punts	☐	☐
MILLORA EN EFICIÈNCIA ENERGÈTICA			
Subministrament i instal·lació d'un sistema DALI en l'enllumenat interior per al control del flux lumínic.	4 punts	☐	☐
Subministrament i instal·lació de filtres d'alta eficiència (filtres HEPA o F7) en els equips de renovació i tractament de l'aire interior.	3 punts	☐	☐
MILLORA EN INSTAL·LACIONS D'AUDIOVISUALS I MEGAFONIA			
Subministrament i instal·lació d'un televisor de 55" (tipus Smart TV), tecnologia LED i qualitat d'imatge UHD 4K, amb suport de mobiliari amb rodes.	5 punts	☐	☐
Subministrament i instal·lació d'un equip de megafonia compost per amplificador multizona (tipus classe D) de 480 W RMS de potència, 5 zones de sortida d'altaveus, control de so i reproductor Bluetooth i USB; 2 altaveus de 150 W (potència RMS de 80 W); i micròfon sense fil compost per micròfon de mà i de solapa UHF de 2 canals.	5 punts	☐	☐
Subministrament i instal·lació d'un sistema de comunicacions sense fil mitjançant la implantació d'una xarxa Wi-Fi d'última generació (estàndard Wi-Fi 6/6E o superior), formada per un router d'alt rendiment, punts d'accés (AP) distribuïts per garantir la cobertura global i un amplificador/sistema de sonorització per a la sala polivalent.	5 punts	☐	☐





Ajuntament de Tàrragona

La indicació de SÍ comporta el compromís del licitador d'executar íntegrament la millora corresponent en els termes descrits. La indicació de NO comporta que no s'atorgui la puntuació assignada a aquella millora.

2. AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA ADDICIONAL (FINS A 20 PUNTS)

(Seleccioni la seva proposta)

No proposa ampliació del termini de garantia: 0 punts

- Proposa ampliació d' 1 any del termini de garantia: 5 punts
- Proposa ampliació de 2 anys del termini de garantia: 10 punts
- Proposa ampliació de 3 anys del termini de garantia: 15 punts
- Proposa ampliació de 4 anys del termini de garantia: 20 punts

I per què consti, signo aquesta oferta.

Signatura electrònica

