



Ajuntament de Tèrmens

Àgueda Rufat Casals, secretari-interventor accidental de l'Ajuntament de Tèrmens,

CERTIFICO: Que el Ple d'aquest Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el dia 30 de setembre de 2026, per UNANIMITAT dels 8 regidors presents, dels 9 que legalment el componen, va adoptar l'acord que és del literal següent:

“ 4. Aprovació plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques del contracte de concessió per a la gestió del servei d'atenció integral a la gent gran en l'àmbit rural (SAIAR) “Lo Convent” de Tèrmens i convocatòria de la seva licitació.

L'Ajuntament de Tèrmens ha establert el servei d'atenció integral a la gent gran en l'àmbit rural (SAIAR) “Lo Convent” com a prestació pública municipal. L'expedient d'establiment del servei, que inclou la memòria justificativa, el projecte i el reglament del servei, va ser aprovat definitivament el 20 d'abril de 2026.

Així mateix, l'Ajuntament va aprovar inicialment, en sessió plenària de 2 de juny de 2026, l'estudi de viabilitat econòmica del contracte de concessió per a la gestió integral del SAIAR, que va esdevenir aprovat definitivament en no haver-se presentat al·legacions durant el període d'informació pública.

El centre, ubicat al carrer de l'Estació, 35 de Tèrmens, disposa de 25 places: 20 en règim de col·laboració amb el Departament de Drets Socials i Inclusió de la Generalitat de Catalunya i 5 places de règim privat amb acreditació per a la prestació econòmica vinculada al servei (PEV).

La concessió comprèn la gestió integral del servei, l'organització dels recursos humans i materials, l'atenció directa a les persones usuàries i el manteniment de les instal·lacions, amb transferència del risc operacional a l'empresa concessionària.

L'Ajuntament no disposa de mitjans personals propis amb l'especialització suficient per garantir la correcta prestació del servei, per la qual cosa resulta necessari acudir a la contractació externa mitjançant una concessió de serveis.

A la vista dels antecedents i de la documentació que integra l'expedient, les característiques principals de la contractació són les següents:

CONTRACTE DE CONCESSION PER A LA GESTIO DEL SERVEI D'ATENCIÓ INTEGRAL A LA GENT GRAN EN L'ÀMBIT RURAL (SAIAR), “LO CONVENT” DE TÉRMENS		
Procediment: Restringit	Tramitació: Ordinària	Tipus de contracte: Concessió serveis



Classificació CPV: 85312100-0 — Serveis de centre de dia	Accepta renovació: No	Revisió de preus / fórmula: Si	Accepta variants: No
Valor estimat del contracte: 936.790,03 €			
Durada de l'execució: 5 anys			
Risc operacional: A càrrec de la concessionària			

D'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), no es preveu la divisió en lots. Per la naturalesa del servei, les prestacions han de ser executades de manera coordinada per un únic contractista. La integració de totes les prestacions en un únic contracte facilita l'aprofitament dels recursos, assegura una interlocució directa i permet una millor coordinació dels agents implicats.

El procediment d'adjudicació serà el procediment restringit, articulat en dues fases, amb pluralitat de criteris d'adjudicació basats en la millor relació qualitat-preu. En la primera fase es tramitaran les sol·licituds de participació i la selecció de candidats d'acord amb els requisits de solvència del PCAP; en la segona fase, les empreses seleccionades seran convidades a presentar proposició.

D'acord amb el PCAP, el contracte té una durada màxima de cinc anys, no és prorrogable i el seu valor estimat ascendeix a 936.790,03 euros, IVA exclòs, calculat a partir dels ingressos previstos durant la vigència de la concessió. La concessió es configura a risc i ventura de l'adjudicatari i amb transferència del risc operacional, sense compromís de despesa mínima ni garantia d'ingressos a favor de l'empresa concessionària.

L'anunci de licitació es publicarà al Diari Oficial de la Unió Europea i al Perfil de Contractant de l'Ajuntament de Tèrmens, d'acord amb les previsions del PCAP per als serveis especials de l'annex IV de la LCSP.

Examinada la documentació que integra l'expedient i de conformitat amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, s'ACORDA:

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació de la concessió per a la gestió del servei d'atenció integral a la gent gran en l'àmbit rural (SAIAR) "Lo Convent" de Tèrmens i convocar-ne la licitació mitjançant procediment restringit.

SEGON. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que han de regir la contractació, així com la resta de documentació contractual incorporada a l'expedient.



TERCER. Disposar la publicació de l'anunci de licitació al Diari Oficial de la Unió Europea i al Perfil de Contractant de l'Ajuntament de Tèrmens, amb la documentació necessària per a la presentació de les sol·licituds de participació, en els termes establerts al PCAP i a la LCSP.

QUART. Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

CINQUÈ. Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el projecte d'obra. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible aquest dia de publicació de l'anunci de licitació.“

La present certificació s'expedeix abans de ser aprovada l'acta corresponent i a reserva dels termes que resultin de la seva aprovació de conformitat amb el disposat en l'art. 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre).

I perquè així consti expedeixo la present certificació, amb el vistiplau de la sra. alcaldessa, a Tèrmens, a la data de la signatura (*signat electrònicament al marge*)

