

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

**EL CONTRACTE MIXT DE SUBMINISTRAMENT (EN RÈGIM DE LLOGUER),
INSTAL·LACIÓ, MANTENIMENT, GESTIÓ DE L'ACTIVITAT I SERVEI DE TAQUILLATGE
D'UN TOBOGAN SINTÈTIC ECOLÒGIC PER A LA CAMPANYA DE NADAL 2026-2027 A
MANRESA**

ANUALITATS 2026/27 I PRORROGABLE PEL 2027/28

ÍNDEX

1. OBJECTE	3
2. TERMINIS D'EXECUCIÓ	3
3. REQUISITS TÈCNICS DELS TREBALLS A REALITZAR	4
4. REQUISITS ESTÈTICS DEL TOBOGAN	5
5. REQUISITS MEDIAMBIENTALS I DE QUALITAT	5
6. ASSEGURANÇA I INSPECCIONS	5
7. GESTIÓ DEL PERSONAL I DELS ESPAIS	5
8. LOGÍSTICA I MANTENIMENT	6
9. GESTIÓ ECONÒMICA I EXPLOTACIÓ DEL TOBOGAN	6

1. OBJECTE

L'objecte del present contracte és la contractació del subministrament, en règim de lloguer, instal·lació, posada en funcionament, manteniment, explotació i desmuntatge d'un tobogan sintètic ecològic destinat a la Campanya de Nadal 2026-2027.

S'entenen integrades en l'obligació principal del contracte totes aquelles actuacions, feines, gestions i mitjans que siguin necessaris per al compliment integral i funcionament òptim de la instal·lació i del servei.

Les prestacions que integren aquest contracte mixt, de conformitat amb el Plec de Prescripcions Tècniques, a títol enunciatiu i no limitatiu, són:

- El subministrament, en règim de lloguer (sense opció de compra), transport, muntatge, posada en funcionament i posterior desmuntatge de l'estructura del tobogan sintètic ecològic i els seus elements auxiliars.
- La gestió i explotació integral de l'activitat, que inclou l'organització i direcció del servei, l'atenció al públic i l'aportació del personal tècnic requerit durant tot el període d'obertura.
- El servei de venda d'entrades per a l'ús de la instal·lació (mitjançant taquilla física a peu de pista i/o plataforma de venda en línia), el control d'accessos, així com la custòdia i gestió econòmica del recapte de conformitat amb les instruccions de l'Ajuntament.
- Les tasques de manteniment preventiu i correctiu, l'assistència tècnica permanent, la vigilància i la supervisió de les condicions de seguretat de la instal·lació per garantir la continuïtat i qualitat de l'activitat; la certificació tècnica i d'homologació de seguretat estructural.
- La tramitació de llicències i permisos en cas que aquestes siguin necessàries.
- El subministrament dels elements de descens (trineus/donuts) en nombre i estat suficients.
- La neteja de l'entorn ocupat.
- La restitució de la via pública al seu estat original.
- L'assumpció de la responsabilitat civil integral i exclusiva per qualsevol sinistre, accident, dany o perjudici (personal o material) causat a tercers o als usuaris de la instal·lació com a conseqüència del funcionament, de l'explotació o d'una manca de diligència, defecte de conservació o negligència en el manteniment de la infraestructura.

Totes aquestes actuacions i les que siguin necessàries per al compliment òptim del contracte es consideren incloses en el preu d'adjudicació del contracte, sense que el contractista pugui exigir cap compensació o pagament addicional per tasques instrumentals o derivades d'aquestes.

2. TERMINIS D'EXECUCIÓ

El contracte tindrà una vigència de caràcter anual d'un (1) any, iniciant-se des de la data de la seva formalització. Si bé, l'execució material de les prestacions objecte del contracte s'ha de dur a terme exclusivament durant el període de la Campanya de Nadal 2026-2027, d'acord amb el següent calendari estimat:

- Fase de muntatge i instal·lació: A partir de l'1 de novembre de 2026.
- Període d'obertura i explotació del servei (venda d'entrades i atenció al públic): Des del 27 de novembre de 2026 fins al 10 de gener de 2027 (Les

dates exactes poden variar segons es determini pels dies d'obertura i tancament de la Plaça de Nadal per part de l'Ajuntament).

- Fase de desmuntatge i reversió de l'espai públic: Com a màxim fins al 15 de gener de 2027.

Durant la resta de la vigència anual del contracte (període de primavera i estiu), el contracte romandrà actiu a efectes administratius, de garantia i de liquidació econòmica, sense que es generi cap dret de cobrament o facturació si no s'estan prestant serveis efectius.

L'òrgan de contractació de l'Ajuntament de Manresa podrà aprovar una (1) pròrroga expressa d'un (1) any de durada (per a la campanya nadalenca 2027-2028) (fórmula 1 any de contracte + 1 any de pròrroga). La pròrroga serà d'obligat compliment per a l'empresa adjudicatària.

De conformitat amb l'article 29.2 de la LCSP, per tal que la pròrroga sigui obligatòria per al contractista, l'òrgan de contractació haurà de notificar-li l'acord de pròrroga amb una antelació mínima de dos (2) mesos respecte a la data de finalització de la vigència anual.

3. REQUISITS TÈCNICS DELS TREBALLS A REALITZAR

El tobogan i les seves estructures associades hauran de complir estrictament amb els següents requeriments:

Dimensions mínimes: Estructura layher o similar ha de tenir les següents dimensions mínimes:

- Amplada: 6 metres
- Llargada: 28 metres
- Alçada: 7 metres

Estructura: Haurà de disposar d'una estructura tipus *Layher* amb el seu corresponent certificat de solidesa realitzat per un enginyer competent i visat. Part de l'estructura del tobogan s'haurà de col·locar dins de la Font d'aigua de la Plaça Sant Domènec i s'hauran de prendre les mesures de seguretat i protecció necessàries per no deteriorar la font.

A la part plana del tobogan s'instal·larà una rampa d'accés de pujada i una de baixada per salvar el desnivell de la font d'aigua, les rampes d'accés el situaran al lateral de tobogan que dona a la Plaça, encara que es podria modificar la situació d'aquestes segons indiqui el licitador en el moment del muntatge.

Els laterals de la zona de lliscament aniran protegits per dos cilindres inflables amb capacitat d'absorció d'impactes d'un mínim de 17m de longitud. La zona de frenada ha d'assegurar la frenada del tobogan en qualsevol circumstància i la part final del tobogan també haurà d'anar protegida per un cilindre inflable per absorbir possibles impactes.

Superfície lliscant: La superfície lliscant tindrà les següents característiques:

- Color: blanc
- Material: Poes de polietilè arrodonides per reduir fricció.
- Dimensions superfície lliscant: 15*4 metres

Subministrament de material: S'hauran de subministrar un mínim de 12 *donuts* d'1 metre de diàmetre en condicions òptimes per garantir el lliscament correcte i segur dels usuaris.

Taquilla: L'Ajuntament de Manresa posarà una caseta a disposició de l'empresa adjudicatària per la venda de tiquets. El mobiliari intern, cartells de preus, horaris, sistema informàtic i TPV aniran a càrrec de l'adjudicatari.

4. REQUISITS ESTÈTICS DEL TOBOGAN

Es cobrirà tot el perímetre de l'estructura amb lones negres/blanques per tal d'ocultar els elements estructurals i garantir l'estètica nadalenca. Tota la resta de superfície no lliscant del tobogan anirà coberta amb gespa artificial.

El tobogan haurà de tenir il·luminació (un mínim de 10 focos led de 100KW)

A més a més, s'haurà d'incloure decoració de temàtica nadalenca a la instal·lació, amb un mínim de 10 arbres de Nadal (altura mínima de 150 cm) i cordó de llum led de tonalitat càlida.

5. REQUISITS MEDIAMBIENTALS I DE QUALITAT

L'empresa licitadora haurà d'acreditar el compliment dels següents criteris de sostenibilitat i qualitat:

Certificacions de l'empresa: El contractista ha de disposar de les certificacions ISO 9001 (Qualitat) i ISO 14001 (Gestió Ambiental).

Certificat de compensació de CO2: L'empresa adjudicatària haurà de presentar certificat de compensació de CO2 del consum del tobogan, per tal de garantir que és 0% emissions de CO2.

6. ASSEGURANÇA I INSPECCIONS

L'empresa adjudicatària haurà de disposar i presentar a l'Ajuntament, abans del lliurament del subministrament, d'una pòlissa de responsabilitat civil vigent, assegurança a tercers i de participants, per un import mínim de 2.000.000,00€ per sinistre i any, i com a mínim de 300.000,00€ per víctima, cobertura de responsabilitat civil per accident de treball de 500.000€ per víctima i cobertura d'incidències climatològiques i dels materials adscrits en cas de robatori, pèrdua, deteriorament o qualsevol altra eventualitat del material subministrat per a tot el període del contracte, així com totes les inspeccions tècniques i permisos administratius en vigor.

7. GESTIÓ DEL PERSONAL I DELS ESPAIS

Personal mínim: Contractació d'un mínim de 3 monitors amb experiència per a la gestió, monitoratge, control d'accessos, cues, neteja i venda d'entrades.

Tot el personal haurà d'anar "uniformat" amb roba d'empresa

Gestió dels accessos al tobogan: L'adjudicatari haurà de dissenyar, implantar i gestionar un circuit d'accés i sortida al tobogan que permeti ordenar i canalitzar adequadament les cues, amb l'objectiu de garantir una circulació fluida, segura i intuïtiva per a les persones usuàries. Les tanques necessàries per a la delimitació dels espais seran facilitades per l'Ajuntament.

Zona de cotxets: S'haurà d'habilitar una zona reservada per a l'estacionament de cotxets d'infants.

8. LOGÍSTICA I MANTENIMENT

Serà obligatori per l'empresa adjudicatària el compliment de les següents obligacions vinculades el contracte:

Subministraments: El contractista s'haurà d'encarregar del transport, muntatge, instal·lació de connexions elèctriques, quadres, compresor i proteccions necessàries per al funcionament, incloent-hi la legalització dels projectes.

Neteja: Hi haurà d'haver un servei diari de neteja i desinfecció tant de les instal·lacions com dels *donuts* de lliscament.

Seguretat: L'empresa adjudicatària s'encarregarà també de la vigilància i seguretat de les instal·lacions durant l'horari de funcionament del tobogan en tot el període contractual.

9. GESTIÓ ECONÒMICA I EXPLOTACIÓ DEL TOBOGAN

L'explotació econòmica del tobogan anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària, que assumirà els ingressos i les despeses derivats d'aquesta activitat, de conformitat amb les condicions establertes en aquest Plec. A aquests efectes, l'empresa adjudicatària haurà de complir les obligacions següents:

Taquilla: S'haurà de garantir que el servei de venda d'entrades es cobri en efectiu i datàfon (targeta de dèbit/crèdit). Cal disposar també de caixa de caudals i canvi.

Impremta: Disseny i impressió de tiquets, rètols normatius, cartells i segells anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària.

Informes setmanals: El contractista estarà obligat a lliurar setmanal un informe de participants (desglossat per franja horària i tipus de tiquet) i un informe d'incidències, utilitzant el canal de comunicació determinat per l'Ajuntament.

Estadística: Durant el procés de compra de tiquets se sol·licitarà el codi postal als participants amb finalitats estadístiques per tal de poder elaborar els informes setmanals.

Preu dels tiquets: Els preus de venda al públic dels tiquets per a l'ús del tobogan, que seran recaptats directament per l'empresa adjudicatària i queden fixats de la següent manera:

Tipus d'Entrada	Preu	Condicions d'Aplicació
Entrada General	5 €, IVA inclòs	Cada entrada general inclou 3 baixades i serà vàlida de dilluns a diumenge.

Sempre que a l'empresa adjudicatària li sembli pertinent es podran pactar altres preus o descomptes més econòmics amb l'Ajuntament per fomentar la participació en altres activitats de Nadal programades.

El regidor delegat d'Empresa, Turisme i Coneixement
Joan Vila Marta