

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42306769 0TVC9-MMXE9-QPDX4 773416412E5147C32E231A7AF37E02DDB6537AFA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesdefoix



**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ
OBRES DE SUBSTITUCIÓ DE LA GESPA ARTIFICIAL DEL CAMP MUNICIPAL DE FUTBOL DE
TORRELLES DE FOIX**

Expedient	3014 / 2026
Àrea promotora	Esports
Tipus de contracte	Obres
Procediment	Obert simplificat
Tramitació	Ordinària

1. Objecte de la memòria

La present memòria es redacta als efectes dels articles 28, 63.3.a), 99 i 116 de la LCSP, amb la finalitat de justificar la necessitat, idoneïtat i eficiència de la contractació, així com els principals elements que configuren l'expedient.
L'objecte és contractar l'execució de les obres definides en el «Projecte tècnic bàsic i executiu per als treballs de substitució de la gespa artificial del Camp Municipal de Futbol de Torrelles de Foix», redactat per Andreu Simon Poch, arquitecte tècnic col·legiat núm. 5959, de juny de 2026.

2. Necessitat administrativa i idoneïtat del contracte

La gespa artificial existent presenta un estat de degradació molt avançat derivat de la seva antiguitat i de l'ús intensiu de la instal·lació. Aquesta situació compromet la funcionalitat del terreny de joc i incrementa el risc d'incidències i lesions durant la pràctica esportiva.
La necessitat pública que es pretén satisfer consisteix a recuperar les condicions adequades d'ús, seguretat, homogeneïtat, drenatge i qualitat esportiva del camp municipal, garantint la continuïtat del servei públic esportiu i la conservació del patrimoni municipal.
El contracte projectat és idoni perquè permet executar de manera integral les actuacions necessàries sobre el terreny de joc, incloent-hi la retirada del paviment existent, tractament de la base, instal·lació de la nova gespa, marcatges reglamentaris, actuacions de reg, gestió de residus, control de qualitat, seguretat i salut i reposició dels elements esportius.
Atesa la naturalesa de la prestació, aquesta ha de ser objecte d'un contracte administratiu d'obres, de conformitat amb l'article 13 de la LCSP.

3. Descripció resumida de les obres

- Retirada aproximada de 6.615,00 m² de gespa artificial existent i separació/gestió dels materials de rebler.
- Neteja, preparació i sanejament puntual de la base asfàltica.

CODI DE L'EXPEDIENT: 3014 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_3014_LICITACIO OBRES SUBSTITUCIO GESPA ARTIFICIAL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42306769 0TVC9-MMXE9-QPDX4 773416412F5147C32E231AF7AF37F02DDB537AFA). Generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesdefoix



Ajuntament de Torrelles de Foix

- Execució aproximada de 6.670,80 m² de nova gespa artificial, incloent la zona de banquetes.
- Marcatge d'un camp de futbol 11 i dos camps transversals de futbol 7.
- Substitució/adequació dels canons o aspersors de reg, amb mesures de protecció.
- Reinstal·lació dels equipaments esportius i neteja final.
- Gestió de residus, control de qualitat i actuacions de seguretat i salut.

Les prescripcions tècniques concretes són les establertes al projecte tècnic, que forma part de la documentació contractual.

4. Codificació CPV

Els codis CPV que millor identifiquen la prestació són: 45212290-5 – Reparació i manteniment d'instal·lacions esportives; 39293400-6 – Gespa artificial; 45236119-7 – Treballs de reparació de camps esportius.

A l'anunci i al PCAP s'indicarà com a CPV principal el 45212290-5, sense perjudici dels codis complementaris relacionats amb la gespa artificial i la reparació de camps esportius.

5. Divisió en lots

No es proposa la divisió del contracte en lots.

La decisió es justifica perquè les prestacions formen una unitat funcional i tècnica inseparable: la retirada de la gespa, la preparació de la base, la nova instal·lació, els reblerts, els marcatges, el reg, els assaigs i la posada en servei han de ser coordinats de manera continuada i sota una única responsabilitat.

La fragmentació podria dificultar la correcta execució des del punt de vista tècnic, generar interferències entre contractistes, diluir responsabilitats sobre la qualitat final del sistema esportiu i afectar negativament el termini total d'execució, especialment tenint en compte que l'obra s'ha de completar en un màxim de dos mesos.

6. Pressupost base de licitació i valor estimat

Pressupost d'execució material	189.927,39 €
Despeses generals segons projecte	39.884,75 €
Benefici industrial segons projecte	11.395,64 €
Pressupost de contracte, IVA exclòs	241.207,78 €
IVA 21 % / Total IVA inclòs	50.653,63 € / 291.861,41 €

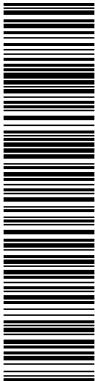
El pressupost base de licitació, IVA inclòs, és de 291.861,41 euros. El valor estimat del contracte és de 241.207,78 euros, atès que no es preveuen pròrrogues ni modificacions contractuals quantificades que hagin d'integrar-se en el VEC.

El sistema de determinació del preu és a tant alçat resultant de l'aplicació dels amidaments i preus unitaris continguts al projecte, amb abonament mitjançant certificacions d'obra efectivament executada.

CODI DE L'EXPEDIENT: 3014 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_3014_LICITACIO OBRES SUBSTITUCIO GESPA ARTIFICIAL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL

Pl. Lluís Companys, 1-Tel. 938971001-c/e torrellesf@torrellesdefoix.cat -08737-Torrelles de Foix

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMORIA_06102026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0TVC9-MMXE9-QPDX4 Data d'emissió: 7 de Octubre de 2026 a les 10:11:07 Pàgina 3 de 8	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de Torrelles de Foix. Signat 06/10/2026 11:43	ESTAT SIGNAT 06/10/2026 11:43



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42306769-0TVC9-MMXE9-QPDX4-77341641-2F5147C32E231AF7AF37F02DDB657AFA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesdefoix



**Ajuntament de
Torrelles de Foix**

7. Existència de crèdit i finançament

L'aplicació pressupostària prevista és 3420.63900 "Obres renovació de la gespa del camp de futbol".
El finançament de l'actuació és: fons propis.
Amb caràcter previ a l'aprovació de l'expedient haurà de quedar acreditada l'existència de crèdit adequat i suficient i efectuar-se la fiscalització prèvia que correspongui.

8. Termini d'execució

El termini màxim d'execució és de DOS (2) MESOS, d'acord amb el projecte tècnic, i s'iniciarà en els termes fixats a l'acta de comprovació del replanteig.
No es preveuen pròrroques ordinàries. Les eventuais ampliacions de termini només procediran en els supòsits i amb els requisits previstos legalment.
La reducció del termini pot ser objecte de valoració com a criteri d'adjudicació, fins a un màxim de dues setmanes, sempre que l'oferta resulti tècnicament viable i no comprometi la correcta execució de les obres.

9. Procediment d'adjudicació

Es proposa la tramitació ordinària mitjançant PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, regulat a l'article 159 de la LCSP.
L'elecció del procediment es justifica perquè el valor estimat del contracte d'obres és inferior al llindar legal que permet l'ús del procediment obert simplificat i perquè els criteris previstos són íntegrament quantificables de manera automàtica.
Aquest procediment garanteix els principis de publicitat, concurrència, transparència, igualtat i no-discriminació, alhora que permet una tramitació més àgil i proporcionada a la quantia i complexitat del contracte.

10. Presentació de proposicions

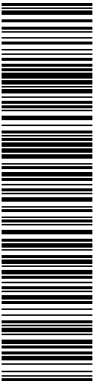
Les proposicions es presentaran exclusivament per mitjans electrònics mitjançant Sobre Digital, en un ÚNIC SOBRE.
El termini de presentació serà de VINT (20) DIES NATURALS des de l'endemà de la publicació de l'anunci al Perfil de contractant.
El sobre únic inclourà la declaració responsable, la proposició econòmica i la documentació relativa als criteris automàtics, així com el compromís d'adscripció de mitjans i la resta de documents establerts al PCAP.

11. Criteris d'adjudicació

S'estableix una pluralitat de criteris per seleccionar l'oferta amb millor relació qualitat-preu. Tots són automàtics i sumen 100 punts. Es reforça el pes de la qualitat tècnica de la gespa i s'incorpora com a millora el reaprofitament de la gespa actual per crear zones d'entrenament, incloent la preparació del terreny, subbase, planxé de formigó H-200 de 10 cm, drenatge i instal·lació completa.

CODI DE L'EXPEDIENT: 3014 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_3014_LICITACIO OBRES SUBSTITUCIO GESPA ARTIFICIAL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL

Pl. Lluís Companys, 1-Tel. 938971001-c/e torrellesf@torrellesdefoix.cat -08737-Torrelles de Foix



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42306769 0TVC9-MMXE9-QPDX4 773416412F5147C92E231AF7AF37F02DDB537AFA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesdefoix



Criteri	Puntuació	Justificació
Millores característiques tècniques gespa	30	Premia prestacions tècniques superiors de la gespa, acreditades documentalment, vinculades a durabilitat i comportament del paviment.
Manteniment preventiu especialitzat	5	Afavoreix la conservació de la gespa durant els cinc primers anys i el manteniment de les prestacions esportives.
Oferta econòmica	45	Permet valorar l'eficiència econòmica mantenint un pes rellevant de la qualitat i de les millores directament vinculades a l'obra.
Reducció del termini d'execució	4	Redueix el període d'indisponibilitat del camp, amb un límit màxim de dues setmanes.
Ampliació del termini de garantia	3	Incentiva una cobertura addicional dels defectes d'execució sense atribuir-li un pes superior a les millores materials.
Reaprofitament de la gespa actual per a camp d'entrenament	13	Permet recuperar la gespa retirada i crear espais d'entrenament útils. Inclou, amb la mateixa actuació a la Zona 1 i a la Zona 2, caixa de 20 cm executada amb retroexcavadora; càrrega i transport de terres sobrants a abocador homologat amb taxes incloses; subbase de grava de 10 cm amb granulometria màxima de 20 mm; planxé de formigó H-200 de 10 cm amb

CODI DE L'EXPEDIENT: 3014 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_3014_LICITACIO OBRES SUBSTITUCIO GESPA ARTIFICIAL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL



Ajuntament de
Torrelles de Foix

		acabat fi, planeïtat adequada i cantell perimetral superior romat; i gespa recuperada en millor estat i amb menor degradació, seleccionada sota supervisió de la DO, encolada en tota la zona i sense cantells vius als extrems. Puntuació: Zona 1 + Zona 2, 8 punts; Zona 2, 5 punts; Zona 1, 3 punts; cap millora, 0 punts.
--	--	---

Les opcions de la millora són alternatives i no acumulatives: Zona 1 + Zona 2 (8 punts), Zona 2 (5 punts), Zona 1 (3 punts) o cap millora (0 punts). La delimitació dels àmbits serà la incorporada al PCAP i a la documentació de la licitació.

La millora de reaprofitament comprèn l'execució completa de la zona o zones ofertades. L'actuació per a la recol·locació de la gespa serà la mateixa a la Zona 1 i a la Zona 2. En cadascuna de les zones ofertades, la millora comprendrà els treballs següents, sense cap cost addicional per a l'Ajuntament:

- Excavació i anivellació de la zona mitjançant retroexcavadora, amb formació d'una caixa de 20 cm per sota del nivell del terreny.
- Càrrega de les terres sobrants i transport a un abocador homologat, incloses les taxes corresponents.
- Aportació i estesa de grava de granulometria màxima de 20 mm per a la formació d'una subbase de 10 cm de gruix.
- Subministrament i estesa de formigó H-200 per a la formació d'un planxé de 10 cm de gruix, amb acabat fi i amb la planeïtat necessària per rebre posteriorment la gespa a reaprofitar. El perímetre, a la cara superior, tindrà el cantell romat per evitar angles vius.
- Col·locació de la gespa reaprofitada, seleccionant la que es trobi en millor estat i presenti menor degradació, sota la supervisió de la direcció d'obra (DO). La gespa es col·locarà encolada en tota la zona, evitant cantells vius als extrems.

La fórmula econòmica i els paràmetres concrets de valoració són els establerts al PCAP. Les ofertes anormalment baixes es tramitaran d'acord amb l'article 149 de la LCSP.

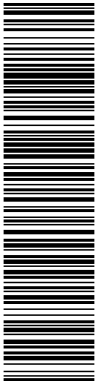
12. Solvència econòmica i financera

La solvència econòmica i financera s'exigirà en termes proporcionals a l'objecte i import del contracte, d'acord amb el PCAP. Com a criteri general, s'acreditarà mitjançant el volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, amb un mínim igual o superior al fixat al quadre de característiques.

La classificació empresarial no és obligatòria per raó de la quantia, sens perjudici que pugui acreditar alternativament la solvència quan sigui equivalent a l'exigida.

CODI DE L'EXPEDIENT: 3014 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_3014_LICITACIO OBRES SUBSTITUCIO GESPA ARTIFICIAL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMORIA_06102026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0TVC9-MMXE9-QPDX4 Data d'emissió: 7 de Octubre de 2026 a les 10:11:07 Pàgina 6 de 8	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de Torrelles de Foix. Signat 06/10/2026 11:43
	ESTAT SIGNAT 06/10/2026 11:43



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42306769 0TVC9-MMXE9-QPDX4 773416412F5147C32E231AF7AF37F02DDB657AFA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesdefoix



**Ajuntament de
Torrelles de Foix**

13. Solvència tècnica o professional

La solvència tècnica s'acreditarà mitjançant una relació de les principals obres executades en els últims cinc anys de naturalesa igual o similar, avalades per certificats de bona execució, en els termes i imports mínims establerts al PCAP.

La naturalesa especialitzada dels treballs —paviments esportius, gespa artificial, reblerts, marcatges, reg i assaigs de qualitat— justifica exigir experiència específica suficient.

14. Adscripció de mitjans

Es considera necessari exigir el compromís d'adscripció, com a mínim, dels mitjans personals següents:

- Un/a cap o responsable d'obra amb titulació tècnica adequada o experiència professional equivalent i experiència en obres de camps esportius, paviments esportius o gespa artificial.
- Un/a encarregat/da d'obra amb experiència en obres de naturalesa similar.
- Personal especialitzat i maquinària específica per a la retirada, instal·lació, reblert, raspallat i acabat de la gespa artificial.

Aquests mitjans tenen caràcter essencial per garantir l'execució correcta de les unitats especialitzades i el compliment del termini.

15. Garanties

No s'exigeix garantia provisional.

S'exigirà una garantia definitiva del 5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

El termini de garantia mínim serà d'un any des de la recepció de les obres, sens perjudici de l'ampliació oferta per l'adjudicatari, que passarà a tenir caràcter contractual.

16. Revisió de preus

No es preveu revisió de preus. La curta durada del contracte i el règim legal aplicable fan improcedent establir una fórmula de revisió periòdica i predeterminada.

17. Modificacions previstes

No es preveuen modificacions contractuais específiques al PCAP. Qualsevol modificació que pugui resultar necessària durant l'execució només podrà acordar-se en els supòsits i amb els límits previstos als articles 203 a 205 de la LCSP.

18. Subcontractació

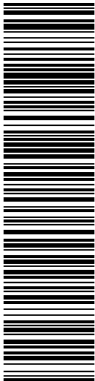
Es permet la subcontractació parcial de les prestacions en els termes de l'article 215 de la LCSP i del PCAP, mantenint-se en tot cas la responsabilitat íntegra del contractista principal davant l'Ajuntament.

El contractista haurà d'identificar, quan sigui exigible, la part de la prestació que preveu subcontractar i complir les obligacions d'informació, pagament i control establertes legalment.

CODI DE L'EXPEDIENT: 3014 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_3014_LICITACIO OBRES SUBSTITUCIO GESPA ARTIFICIAL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL

Pl. Lluís Companys, 1–Tel. 938971001–c/e torrellesf@torrellesdefoix.cat –08737-Torrelles de Foix

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMORIA_06102026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0TVC9-MMXE9-QPDX4 Data d'emissió: 7 de Octubre de 2026 a les 10:11:07 Pàgina 7 de 8	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de Torrelles de Foix. Signat 06/10/2026 11:43
	ESTAT SIGNAT 06/10/2026 11:43



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42306769 0TVC9-MMXE9-QPDX4 7734164125147C32E231AF7AF3702DDB657AFA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesdefoix



Ajuntament de
Torrelles de Foix

19. Condicions especials d'execució

El PCAP establirà condicions especials d'execució vinculades a l'objecte del contracte, especialment:

- Compliment de la normativa laboral, de Seguretat Social i de prevenció de riscos laborals.
- Gestió correcta i traçable dels residus generats per la retirada de la gespa i dels materials de reblert.
- Minimització d'impactes ambientals, pols, soroll i consum de recursos durant l'obra.
- Compliment de les obligacions en matèria d'igualtat, no-discriminació i condicions laborals.
- Execució dels controls de qualitat, assaigs i certificacions exigits pel projecte i pel PCAP.

L'incompliment de les condicions qualificades d'essencials podrà comportar les penalitats o efectes previstos al PCAP.

20. Responsable del contracte i direcció facultativa

Es designa com a responsable del contracte a la Sra. Irene Bolet Jiménez.

La direcció facultativa de les obres exercirà les funcions tècniques que li són pròpies i coordinarà el seguiment material de l'execució, sens perjudici de les funcions del responsable del contracte previstes a l'article 62 de la LCSP.

21. Control de qualitat i recepció

El contractista haurà d'executar els assaigs i controls de qualitat previstos al projecte i acreditar el compliment de les característiques exigides a la gespa artificial i al sistema complet instal·lat.

La recepció de les obres requerirà que els treballs estiguin completament executats, netejats, provats i aptes per a l'ús, amb lliurament de la documentació final, certificats, resultats d'assaigs i garanties dels materials.

22. Penalitats

El PCAP preveu les penalitats legalment admissibles per demora, compliment defectuós, incompliment de compromisos d'adscripció de mitjans, condicions especials d'execució i altres obligacions contractuals.

La seva configuració respon a la necessitat de garantir el compliment del termini, la qualitat tècnica de la gespa i la correcta posada en servei de la instal·lació.

23. Protecció de dades i transparència

La tramitació de l'expedient i de la licitació s'efectuarà amb respecte a la normativa de protecció de dades personals, transparència i publicitat activa. La documentació preceptiva es publicarà al Perfil de contractant en els termes de la LCSP.

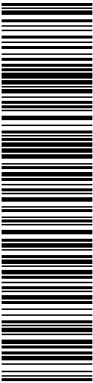
24. Conclusió

D'acord amb tot l'exposat, es considera justificada la necessitat i idoneïtat del contracte, així com els elements essencials de l'expedient, i es proposa continuar-ne la tramitació mitjançant procediment obert simplificat fins a l'adjudicació i formalització del contracte.

CODI DE L'EXPEDIENT: 3014 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_3014_LICITACIO OBRES SUBSTITUCIO GESPA ARTIFICIAL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL

Pl. Lluís Companys, 1-Tel. 938971001-c/e torrellesf@torrellesdefoix.cat -08737-Torrelles de Foix

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMORIA_06102026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0TVC9-MMXE9-QPDX4 Data d'emissió: 7 de Octubre de 2026 a les 10:11:07 Pàgina 8 de 8	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de Torrelles de Foix. Signat 06/10/2026 11:43	ESTAT SIGNAT 06/10/2026 11:43



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42306769 0TVC9-MMXE9-QPDX4 773416412F5147C39E231AF7AF37E02DD6537AFA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesdefoix



Ajuntament de
Torrelles de Foix

L'Alcalde,
Sergi Vallès Domingo

Torrelles de Foix, a data de la signatura electrònica.

CODI DE L'EXPEDIENT: 3014 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_3014_LICITACIO OBRES SUBSTITUCIO GESPA ARTIFICIAL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL

Pl. Lluís Companys, 1–Tel. 938971001-c/e torrellesf@torrellesdefoix.cat -08737-Torrelles de Foix