



Ajuntament de l'Aldea
Regidoria Acció Urbana
i Rural

MEMÒRIA VALORADA

**PER AL RESTABLIMENT DE BÉNS I SERVEIS MUNICIPALS
AFECTATS PER FENÒMENS METEOROLÒGICS I SITUACIONS
EXCEPCIONALS**

Memòria Tipus B – Actuacions d'inversió i intervencions urgents

Abril 2026

Jaume Paz Simó
Tècnic Mitjà d'Urbanisme



ÍNDEX

1. MEMÒRIA

- 1.1 Marc de la convocatòria
- 1.2 Objecte de l'actuació
- 1.3 Antecedents i justificació de danys
- 1.4 Relació de les infraestructures afectades
- 1.5 Documentació gràfica de les actuacions
- 1.6 Criteris tècnics i solució adoptada

2. PLÀNOLS D'EMPLAÇAMENT

- 2.1 Context territorial: Emplaçament del terme municipal de l'Aldea
- 2.2 Context urbà: Emplaçament del nucli urbà dins del municipi
- 2.3 Localització de l'equipament municipal

3. DEFINICIÓ DE LES ACTUACIONS I VALORACIÓ ECONÒMICA

4. RESUM DEL PRESUPOST



1. MEMÒRIA

1.1 Marc de la convocatòria

La present actuació s'emmarca dins la convocatòria pluriennal de subvencions de la Diputació de Tarragona destinada al restabliment de béns i serveis dels ens locals afectats per fenòmens meteorològics i altres situacions excepcionals.

Aquesta convocatòria preveu tres línies d'actuació subvencionables:

- **Tipus A:** Despeses derivades de danys produïts per alteracions climatològiques, catàstrofes naturals i/o incendis forestals, necessàries per garantir la prestació dels serveis municipals i supramunicipals.
- **Tipus B:** Despeses d'inversió i altres actuacions urgents per restablir els serveis i béns afectats.
- **Tipus C:** Assistència tècnica, econòmica o jurídica de caràcter excepcional i urgent.

La present memòria s'inscriu dins la línia Tipus B, atès que les actuacions proposades corresponen a inversions i intervencions urgents i necessàries per al restabliment de béns i serveis municipals afectats per episodis meteorològics excepcionals.

En concret, les actuacions deriven de les afectacions ocasionades per diferents episodis meteorològics produïts dins el període establert per la convocatòria, incloent episodis de precipitacions intenses i episodis de vents forts, els quals han provocat danys en infraestructures i equipaments municipals.

D'acord amb les bases reguladores, són subvencionables les actuacions en béns de titularitat municipal destinades a restituir els serveis afectats i millorar-ne la resposta davant situacions futures. Així mateix, és necessari acreditar que el fenomen meteorològic ha superat els llindars de perillositat establerts pel Servei Meteorològic de Catalunya i la relació de causalitat amb els danys produïts, aspecte que es justificarà en els apartats corresponents de la present memòria.



1.2 Objecte de l'actuació

L'objecte de la present memòria valorada és definir, descriure i valorar econòmicament les actuacions d'inversió i intervenció necessàries per al restabliment dels béns i serveis municipals afectats per episodis meteorològics excepcionals.

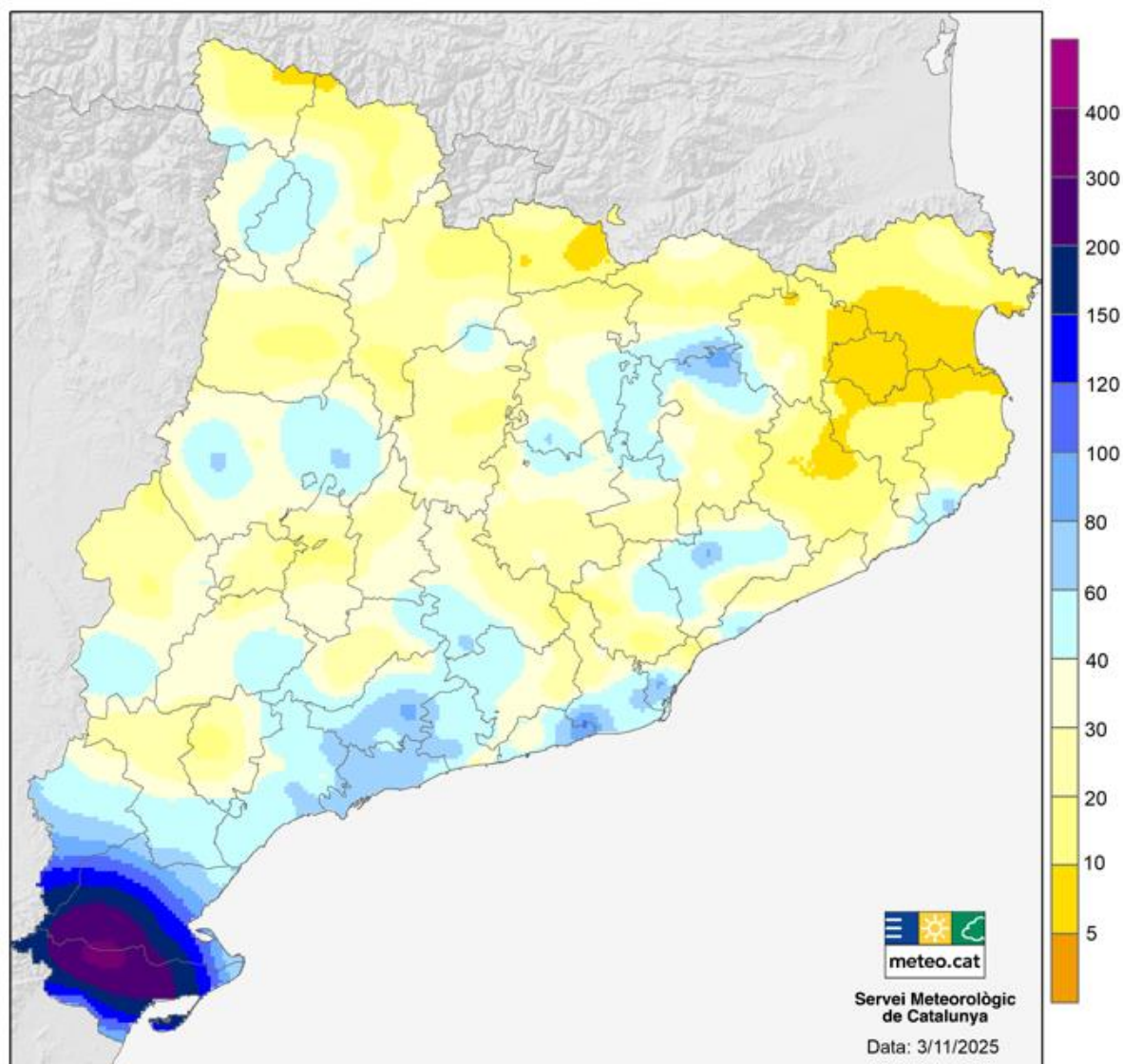
A aquest efecte, l'episodi de precipitacions intenses associat a la DANA Alice, va ser el fet causant de les afectacions en la Coberta Inferior de l'Ajuntament de l'Aldea.

En aquest sentit, la present memòria posa el focus en l'origen meteorològic dels danys, amb la finalitat de justificar adequadament la seva causalitat i definir les intervencions necessàries per restituir les condicions de seguretat, funcionalitat i servei dels béns municipals afectats.

1.3 Antecedents i justificació de danys

Entre els dies 10 i 15 d'octubre de 2025, Catalunya va viure un episodi de precipitacions intenses i persistents associades a la DANA Alice, que van afectar de manera especialment severa a les comarques del Montsià i el Baix Ebre. En municipis com Godall, Alcanar, la Ràpita o Santa Bàrbara es van registrar acumulacions superiors a 250 mm, evidenciant la magnitud de l'episodi a la zona.

Al terme municipal de l'Aldea, l'episodi va deixar pluges continuades d'alta intensitat que van generar afectacions en diverses infraestructures i equipaments municipals, principalment camins rurals, cobertes, tancaments, sistemes de drenatge, entre d'altres. Aquestes incidències, derivades de la forta acumulació de precipitació en un període curt de temps, han generat que aquestes infraestructures requereixin actuacions de reparació i manteniment per restituir la normalitat i garantir el seu correcte funcionament.



*Imatge 1. Mapa de precipitació acumulada durant el mes d'octubre de 2025.
Font: Servei Meteorològic de Catalunya (Meteocat).*

El mapa mostra la precipitació acumulada durant el mes d'octubre de 2025, extret del Servei Meteorològic de Catalunya (Meteocat). Les dades s'han obtingut a partir de la xarxa d'observació del Meteocat, que integra tant les estacions de la Xarxa d'Estacions Meteorològiques Automàtiques (XEMA), com la Xarxa d'Observadors Meteorològics (XOM).

En aquest mapa s'observen acumulacions destacables de precipitació a les comarques del Montsià i el Baix Ebre, especialment al municipi de l'Aldea, on es van registrar valors totals de 145,7 mm entre els dies 10 i 15 d'octubre de 2025, amb un pic màxim de 96,6 mm el dia 12 d'octubre, coincidint amb els moments de major intensitat de la DANA Alice.

Aquests valors provenen de les dades recollides a l'estació automàtica de l'Aldea (codi U9), segons l'informe emès pel Servei Meteorològic de Catalunya amb referència N/Ref: 33726. Aquesta estació, integrada a la Xarxa d'Equipaments Meteorològics de la Generalitat de

Catalunya (Xemec), registra les dades en mil·límetres (mm), unitat equivalent a litres per metres quadrat (l/m²)

Les dades detallades de la precipitació acumulada diària es presenten a la taula següent, corresponent al període comprès entre els dies 12 i 13 d'octubre de 2025, durant el qual es van produir les inclemències meteorològiques associades a la DANA Alice.

Precipitació acumulada diària a l'estació de l'Aldea (codi U9)

Data	Precipitació acumulada (mm)	Valor màxim de precipitació en 30 minuts (mm)
10/10/2025	3,2	...
11/10/2025	24,3	17,2
12/10/2025	96,6	20,6
13/10/2025	4,9	...
14/10/2025	16,5	...
15/10/2025	0,2	...

Taula 1. Precipitació diària acumulada a l'estació de l'Aldea.

Font: Servei Meteorològic de Catalunya – Informe N/Ref: 33726)

Aquestes incidències, derivades de la forta acumulació de precipitació en un període curt de temps, han comportat la necessitat d'executar actuacions de reparació i manteniment urgent per tal de restituir les condicions de seguretat, funcionalitat i garantir la correcta prestació dels serveis municipals afectats.

1.4 Relació de les infraestructures afectades

Equipaments municipals

- Coberta Inferior de l'Ajuntament

1.5 Documentació gràfica de les afectacions observades

Amb motiu dels episodis de pluja intensa associats a la DANA Alice, s'han observat diverses patologies d'humitats, filtracions i gotelleres a l'edifici de l'Ajuntament. En aquest apartat s'adjunta la documentació gràfica disponible, que permet evidenciar les afectacions més rellevants, principalment en espais interiors, derivades de la manca d'estanqueïtat de la coberta inferior.

Cal destacar que, tot i que no ha estat possible obtenir una documentació gràfica exhaustiva de tota la zona afectada, les fotografies aportades són representatives de les patologies observades durant els episodis de pluja.



*Imatge 2. Gotelleres Ajuntament 1.
Font: Elaboració pròpia*



*Imatge 3. Gotelleres Ajuntament 2.
Font: Elaboració pròpia.*

Complementàriament, al subapartat 2.3 d'aquesta memòria es presenta l'ortoimatge de situació de l'edifici, amb la seva ubicació i delimitació dins del nucli urbà de l'Aldea, la qual cosa facilita la seva correcta identificació.

1.6 Criteris tècnics i solució adoptada

L'actuació definida en la present memòria respon a la necessitat de restituir la funcionalitat, seguretat i durabilitat dels béns i serveis municipals afectats per l'episodi de precipitacions intenses ocorregut entre els dies 10 i 15 d'octubre de 2025.

La solució adoptada s'ha establert d'acord amb criteris tècnics d'eficàcia, viabilitat econòmica i adequació a la naturalesa dels danys produïts, prioritzant aquella intervenció que permet tant la reposició de les condicions originals com la millora del comportament davant futurs episodis similars.

De la revisió de la documentació existent, així com del coneixement tècnic de l'edifici municipal, es desprèn que la coberta disposa d'un sistema d'impermeabilització propi de la seva tipologia constructiva, basat en solucions habituals com làmines impermeabilitzants o sistemes multicapa equivalents. Les afectacions detectades són conseqüència de la intensitat extraordinària de les precipitacions registrades, i no deriven de la inexistència d'una impermeabilització prèvia ni d'altres patologies estructurals rellevants.

En relació amb la intervenció proposada, aquesta té com a finalitat restituir les condicions d'estanquitat i conservació originals de la coberta. La solució adoptada consisteix en l'aplicació d'una membrana acrílica foto-reticulable, caracteritzada per una elevada resistència a la intempèrie i a la radiació ultraviolada.

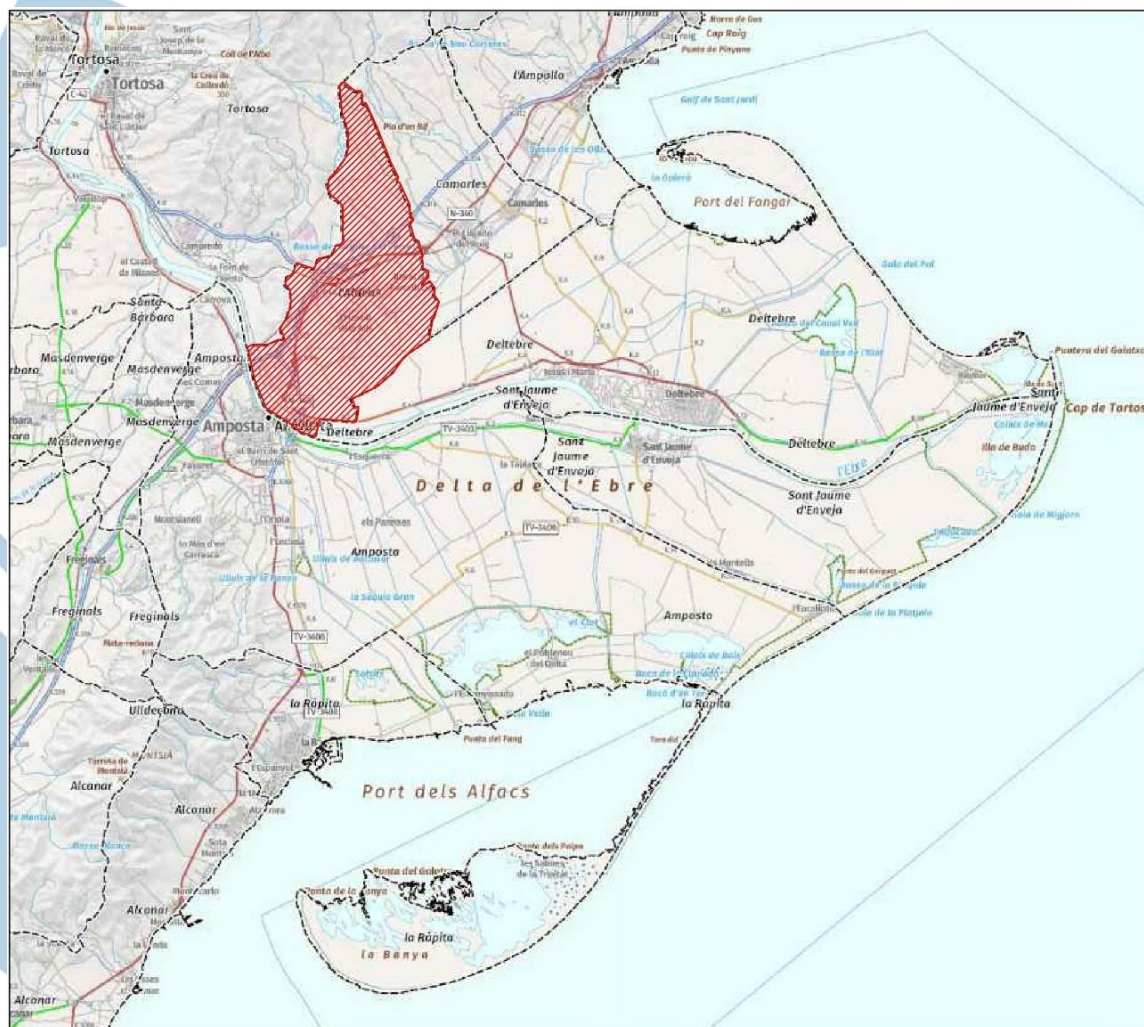
Aquesta solució es considera idònia tant per les seves prestacions tècniques com per la seva facilitat d'aplicació sobre superfícies existents, permetent una intervenció eficient i un impacte mínim sobre l'ús habitual de l'edifici. Així mateix, garanteix un bon comportament a llarg termini, contribuint a mantenir les condicions originals de la coberta, minimitzant les necessitats de manteniment i assegurant una correcta evacuació i impermeabilització de les aigües pluvials.

En conjunt, l'actuació proposada permet restablir les condicions de servei de la coberta afectada, alhora que incorporen una solució tècnica que millora la seva resposta davant futurs episodis meteorològics adversos.



2. PLÀNOLS D'EMPLAÇAMENT

2.1 Context territorial: Emplaçament del terme municipal de l'Aldea

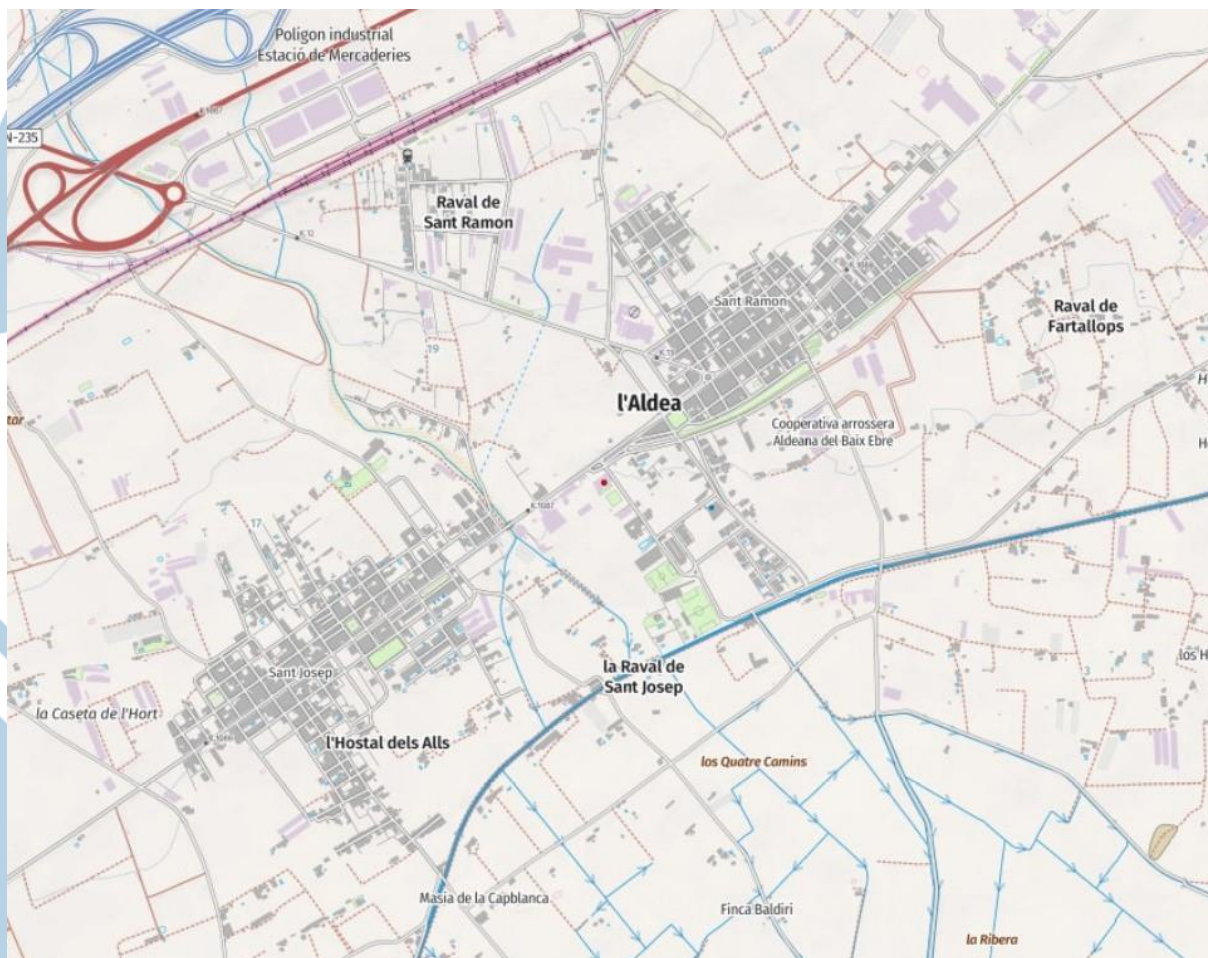


 Terme municipal de l'Aldea

*Imatge 4. Emplaçament del terme municipal de l'Aldea.
Font: Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC).*



2.2 Context urbà: Emplaçament del nucli urbà dins del municipi



*Imatge 5. Emplaçament del nucli urbà de l'Aldea.
Font: Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC).*



2.3 Localització de l'equipament

El següent apartat detalla la ubicació específica de l'equipament objecte del projecte dins del nucli urbà, el qual es ressaltava amb una creu roja i un ombrejat taronja. S'hi incorpora la direcció exacta i la referència cadastral de l'equipament, de manera que es facilita una correcta identificació de la seva localització.

1. Coberta Inferior de l'Ajuntament

- Direcció: *Avinguda Catalunya, S/N, 43896, l'Aldea (Tarragona)*
- Referència Cadastral: *9932517BF9193S0001IF*



*Imatge 6. Situació de la coberta inferior de l'Ajuntament de l'Aldea.
Font: Google Earth.*



3. DEFINICIÓ DE LES ACTUACIONS I VALORACIÓ ECONÒMICA

1. Coberta Inferior de l'Ajuntament

ud impermeabilització de la coberta inferior de l'edifici de l'Ajuntament, incloent la superfície, parets, cassetons, fumerals, casetó i canals metàl·lics. Els treballs inclouen la neteja prèvia, el sanejat i reparació d'esquerdes, la col·locació de fibra de vidre i l'aplicació de la cap impermeabilitzant corresponent.

1,00 ud	x	38.475,00 €/ud	38.475,00 €
			38.475,00 €

4. RESUM DEL PRESSUPOST

1. Coberta Inferior de l'Ajuntament		38.475,00 €
BASE		38.475,00 €
DESPESES GENERALS	13%	5.001,75 €
BENEFICI INDUSTRIAL	6%	2.308,50 €
SUBTOTAL		45.785,25 €
IVA	21%	9.614,91 €
PRESSUPOST PER CONTRACTA		55.400,16 €

Ascendeix el pressupost de contracta a CINQUANTA-CINC MIL QUATRE-CENTS EUROS AMB SETZE CÈNTIMS D'EURO.