



INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE D'OBRA D'ARRANJAMENT DE COBERTES PER A L'AJUNTAMENT DE L'ALDEA

De conformitat amb els articles 28 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) emeto el següent informe justificatiu:

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

El present contracte té per objecte l'execució de les obres d'arranjament de cobertes municipals, d'acord amb les memòries redactades per l'Arquitecte Tècnic Municipal, Jaume Paz Simó, col·legiat núm. 00198 del CATTE.

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és:

- 45261400-8** Treballs de revestiment
- 45261410-1** Treballs d'aïllament per a sostres
- 45261420-4** Treballs d'impermeabilització
- 45261910-6** Reparació de sostres

El present contracte es divideix en dos lots:

LOT	Denominació	Document tècnic de referència
LOT 1	Equipaments municipals	Memòria Tipus A – Danys derivats d'alteracions climatològiques
LOT 2	Coberta Ajuntament	Memòria Tipus B - Actuacions d'inversió i intervencions urgents

L'adjudicació dels lots és independent. La declaració deserta d'un dels lots no impedirà l'adjudicació de l'altre.

2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Les necessitats administratives que cal satisfer mitjançant el present contracte són les que consten en la memòria de les memòries tècniques.

3. PREU DEL CONTRACTE

3.1. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació de la contractació és:

LOT 1: EQUIPAMENTS MUNICIPALS

El pressupost base de licitació del Lot 1 – Equipaments municipals, és de 31.965,78 €, amb el següent desglossament:



Ajuntament de l'Aldea

1. Coberta de l'Associació de dones	1.800,00 €
2. Camp de futbol – Zona oficines	400,00 €
3. Pista Coberta - Mur	1.500,00 €
4. Escola Maria García Cabanes	1.700,00 €
5. Coberta SCRUA	1.800,00 €
6. Coberta Sala Polivalent Ramon Salvado	15.000,00 €
BASE	22.200,00 €

DESPESES GENERALS	13%	2.886,00 €
BENEFICI INDUSTRIAL	6%	1.332,00 €

SUBTOTAL	26.418,00 €
-----------------	--------------------

IVA	21%	5.547,78 €
-----	-----	-------------------

PRESSUPOST PER CONTRACTA	31.965,78 €
---------------------------------	--------------------

Ascendeix el pressupost de contracta a TRENTA-UN MIL NOU-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS D'EURO.

LOT 2: COBERTA AJUNTAMENT

El pressupost base de licitació del Lot 2 – Coberta Ajuntament, és de 55.400,16 €, amb el següent desglossament:

1. Coberta Inferior de l'Ajuntament	38.475,00 €
BASE	38.475,00 €

DESPESES GENERALS	13%	5.001,75 €
BENEFICI INDUSTRIAL	6%	2.308,50 €

SUBTOTAL	45.785,25 €
-----------------	--------------------

IVA	21%	9.614,91 €
-----	-----	-------------------

PRESSUPOST PER CONTRACTA	55.400,16 €
---------------------------------	--------------------

Ascendeix el pressupost de contracta a CINQUANTA-CINC MIL QUATRE-CENTS EUROS AMB SETZE CÈNTIMS D'EURO.



3.2. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que determina l'article 101 de la LCSP és de:

LOT 1: EQUIPAMENTS MUNICIPALS - 26.418,00 €

LOT 2: COBERTA AJUNTAMENT - 45.785,25 €

3.3. PREU DEL CONTRACTE

El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

L'obra es finançarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària següent:

Any	Classificació econòmica	Àrea de despesa	Classificació orgànica
2026	62300	920	1

4. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució del contracte és de:

LOT 1: EQUIPAMENTS MUNICIPALS – cinc (5) setmanes

LOT 2: COBERTA AJUNTAMENT – vuit (8) setmanes

Tots aquests terminis comencen a comptar des de la data de l'acta de la comprovació del replanteig.

L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte, excepte casos excepcionals justificats.

L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treball, amb els efectes que s'hi determinin, s'entenen integrants del contracte i, per tant, són exigibles.

5. PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

L'expedient d'aquesta contractació és objecte de tramitació ordinària i l'adjudicació és farà mitjançant procediment obert simplificat, en aplicació de l'article 159 de la LCSP, de conformitat amb els requisits que s'hi estableixen.

Aquest contracte no té la consideració de contracte subjecte a regulació harmonitzada, pel fet de tractar-se d'un import inferior al que s'estableix a l'article 20 de la LCSP.

6. CRITERIS DE SOLVÈNCIA



6.1. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

La solvència econòmica i financera s'acreditarà, per a cada lot, per qualsevol d'aquests mitjans:

- a. Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior al valor estimat del lot al qual presenta oferta.
 - Mitjà d'acreditació: certificat bancari
- b. Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import no inferior al valor estimat del lot al qual presenta oferta vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes.
 - Mitjà d'acreditació: pòlissa d'assegurança

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar la documentació acreditativa de la econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

En qualsevol cas, la inscripció al RELI o ROLECE acreditarà les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

6.2. SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

La solvència tècnica o professional s'acreditarà per qualsevol d'aquests mitjans:

- a. Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent. A aquests efectes, les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tenen la mateixa consideració que les directament executades pel mateix contractista, sempre que aquest últim en tingui el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi aquesta condició, només es reconeix com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.
 - Mitjà d'acreditació: mitjançant certificat expedit o visat pel mateix.
- b. Declaració en què s'indiqui el personal tècnic o els organismes tècnics, integrats o no en l'empresa, dels quals es disposi per a l'execució de les obres, acompanyada dels documents acreditatius corresponents.
 - Mitjà d'acreditació: declaració responsable
- c. Declaració en què s'indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent.



- Mitjà d'acreditació: declaració responsable

7. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a la millor relació qualitat-preu.

7.1. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

Els criteris de valoració són comuns als dos lots.

7.1.1. CRITERIS DE VALORACIÓ QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR (25 PUNTS)

Els criteris que depenen d'un judici de valor formaran part de la documentació a incloure en el **SOBRE 1**, i es valoraran fins a 25 punts.

Cada licitadora presentarà el seu **Programa de treball**, en un document PDF amb portada, índex, i un màxim de 10 pàgines A4 a una cara lletra arial 10 o similar, interlineat senzill, que es valorarà en el seu conjunt fins a 25 punts. L'increment del número de pàgines sobre el límit citat no implicarà l'exclusió de l'oferta, però sí que només es tinguí en consideració la informació continguda en les 10 primeres pàgines. També es podrà aportar un document annex PDF amb portada, índex i un màxim de 5 pàgines A4 a una cara lletra arial 11 o similar, interlineat senzill, per a informació general, protocols, calendaris d'actuacions, esquemes, certificats, i qualsevol altra documentació annexa complementària que acrediti o justifiqui continguts de la proposta tècnica i les licitadores considerin oportuna.

No es llegiran les pàgines que passin del límit màxim fixat, i no es tindrà en compte la informació que no faci referència a aspectes descrits a la proposta tècnica.

CONTINGUT PROGRAMA DE TREBALL

Descripció detallada del mode en que s'executaran les diverses parts de l'obra, definint amb criteris constructius les activitats, lligams entre activitats i durades que formaran el programa de treball. Organització del personal. Programa temporal.

7.1.2. OFERTA ECONÒMICA (75 PUNTS)

Per al càlcul de la puntuació del criteri preu s'utilitzarà la següent fórmula. Justificació de la fórmula utilitzada d'acord amb l'art. 146.2.b) de la LCSP: La fórmula per al criteri preu serà la següent, atès que es considera que aquesta fórmula ajusta proporcionalment les puntuacions assignades amb la proporció entre l'import de les ofertes presentades i el pressupost de licitació.

Amb aquesta fórmula lineal la puntuació de les ofertes també depèn directament de l'import de la millor oferta però no de la proporció que separi la millor oferta de la resta d'ofertes, sinó de la proporció que separi cadascuna de les ofertes del pressupost de licitació.



Ajuntament de l'Aldea

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i

P = punts del criteri preu

O_i = preu de l'oferta i

O_m = preu de la millor oferta

IL = import de licitació

**El Regidor d'Acció Urbana,
José Caballé Estorach**