
PROCEDIMENT OBERT SUPER SIMPLIFICAT

Subministrament i lloguer de dos mòduls prefabricats i aïllats, per a l'estació de Sant Boi de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya, per a fer les funcions de sala de descans i vestidor.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

Juliol 2026

ÍNDEX

1.	Objecte del plec.....	3
2.	Descripció del subministrament.	3
3.	Lloguer.	3
4.	Característiques tècniques.	3
4.1.	Requeriments	3
4.2.	Mòduls aïllats.....	4
5.	Lliurament.....	5
5.1.	Acta de lliurament dels mòduls	5
5.2.	Acta de disponibilitat i funcionament dels mòduls	5
6.	Termini de garantia.....	5
8.	Termini de lliurament	6
9.	Annex I - Plànol d'ubicació.....	7
10.	Annex II - Model taquilles.....	8

1. Objecte del plec

Contractació del subministrament, en règim de lloguer sense opció de compra, de dos mòduls prefabricats i aïllats per a l'estació de Sant Boi d'FGC, incloent-ne el transport, la instal·lació, les connexions a les escomeses existents, la posada en funcionament i la retirada al final del contracte.

2. Descripció del subministrament.

El subministrament dels mòduls haurà de contemplar la certificació dels dos mòduls, el transport fins a l'estació de Sant Boi, la seva instal·lació a l'emplaçament definitiu, les connexions a les escomeses d'electricitat i aigua d'FGC, la posada en funcionament i totes les actuacions necessàries per garantir-ne el correcte ús.

Atesa la seva ubicació, caldrà preveure el transport des del lloc de procedència fins a l'aparcament de l'estació de Sant Boi, així com el posterior trasllat mitjançant grua fins a l'emplaçament definitiu indicat a l'Annex I.

Les característiques d'aquest elements estan establertes tenint present que:

El mòdul del Lot 1 ha d'estar condicionat com a vestuari del personal de vigilància d'FGC.

El mòdul del Lot 2 ha d'estar condicionat com a menjador i sala de descans del personal d'FGC.

En aquest sentit, el plec posa especial atenció a la seguretat i al confort funcional i ambiental de les persones que en faran ús, així com a la sostenibilitat.

Els mòduls es subministraran en règim de lloguer sense opció a compra durant el període establert al PCAP.

3. Lloguer.

El lloguer dels mòduls serà sense opció de compra i el preu de l'oferta inclourà tot allò que s'indica al PCAP.

4. Característiques tècniques.

4.1. Requeriments

Els requeriments per aquest subministrament és el següent:

- Rendibilitzar al màxim el cost dels elements gràcies a una optimització de la solidesa i durabilitat de l'objecte.
- Potenciar la qualitat dels articles envers a:
 - L'adaptabilitat de l'espai amb possibilitat de creixement i/o modificació dels dos mòduls.
 - La seguretat i l'estètica amb incorporació de la imatge corporativa
 - La seva resistència al foc per la construcció amb materials ignífugs
 - L'aïllament tèrmic i acústic
 - Construït amb els processos tecnològics i energètics necessaris que permetin un ús eficaç dels recursos

- El respecte al medi ambient amb una construcció sostenible on ha de prevaldre la seguretat i la durabilitat
- La seva qualitat formal i ambiental
- L'adequació a la funció, l'ergonomia i la seguretat.

4.2. Mòduls aïllats

Els dos mòduls objecte del contracte hauran de complir, com a mínim, les característiques següents:

Lot 1: Mòdul destinat a vestidor

- 1 mòdul prefabricat destinat a ús de vestuari, amb unes dimensions mínimes de 2,44 m x 6,00 m.
- Estructura d'acer d'alta resistència, durabilitat i totalment reciclable.
- Sistema de protecció contra incendis conforme a la normativa vigent.
- Paviment interior antilliscant.
- Porta d'accés equipada amb pany de seguretat compatible amb el sistema de claus unificat d'FGC.
- Finestra amb vidre translúcid i reixa de protecció amb sistema de tancament de seguretat.
- Instal·lació elèctrica interior amb un mínim de 6 preses de corrent.
- Sistema de climatització amb funció fred/calor.
- 2 bancs de vestidor.
- 18 taquilles, d'acord amb el model definit a l'Annex II.
- Penjadors per a roba.

Lot 2: Mòdul destinat a menjador i sala de descans

- 1 mòdul prefabricat destinat a menjador i sala de descans, amb unes dimensions mínimes de 2,44 m x 6,00 m.
- Estructura d'acer d'alta resistència, durabilitat i totalment reciclable.
- Sistema de protecció contra incendis conforme a la normativa vigent.
- Paviment interior antilliscant.
- Porta d'accés equipada amb pany de seguretat compatible amb el sistema de claus unificat d'FGC.
- Finestra amb reixa de protecció i sistema de tancament de seguretat.
- Instal·lació elèctrica interior amb un mínim de 6 preses de corrent.
- Sistema de climatització amb funció fred/calor.
- 1 ventilador.
- 2 taules.

- 4 cadires.
- 1 nevera amb porta de vidre.
- 1 pica d'acer inoxidable amb desguàs i connexions necessàries.
- 1 font d'aigua tipus Canaletas o equivalent.
- 1 forn microones.
- 1 paperera.
- Penjadors per a roba.

5. Lliurament

L'adjudicatari haurà de realitzar, amb mitjans propis o aliens, la logística i la distribució i instal·lació dels dos mòduls i de tots els seus elements.

Els dos mòduls s'hauran de situar a l'estació de Sant Boi de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya d'acord amb l'indicat en el Plànol d'ubicació de l'Annex I.

5.1. Acta de lliurament dels mòduls

Una vegada efectuats el transport, la descàrrega, la ubicació i la instal·lació dels mòduls en l'emplaçament indicat per FGC, es formalitzarà una Acta de Lliurament dels mòduls, signada per representants de l'adjudicatari i d'FGC.

Aquesta acta tindrà per objecte acreditar la recepció física dels mòduls i la comprovació que aquests han estat lliurats d'acord amb les característiques i condicions establertes en el contracte.

La signatura de l'Acta de Lliurament no implicarà, per si mateixa, l'acceptació definitiva dels mòduls ni l'inici de la seva explotació

5.2. Acta de disponibilitat i funcionament dels mòduls

Una vegada realitzades les connexions a les escomeses existents, finalitzades les proves necessàries i verificat el correcte funcionament dels mòduls i de tots els seus equipaments i instal·lacions, es formalitzarà una Acta de Disponibilitat i Funcionament, signada per representants de l'adjudicatari i d'FGC.

Mitjançant aquesta acta es deixarà constància que els mòduls es troben totalment operatius, disponibles per al seu ús i en condicions adequades de funcionament per satisfer les necessitats d'FGC.

La data de signatura de l'Acta de Disponibilitat i Funcionament serà la que determinarà l'inici efectiu de la prestació del servei de lloguer i de les obligacions associades al contracte

6. Termini de garantia

Per a tots els elements que conformen els mòduls, tant interns com externs, s'estableix el període de garantia que determina l'Agència Catalana del Consum.

Durant tota la vigència del contracte, l'adjudicatari estarà obligat a reparar qualsevol element que presenti un funcionament defectuós o un rendiment inadequat.

Quan la reparació no sigui tècnicament viable, l'adjudicatari haurà de substituir l'element afectat per un de nou, amb característiques equivalents o superiors a les de l'element substituït.

Les actuacions de reparació o substitució s'hauran d'executar en un termini màxim de **5 dies hàbils** des del requeriment d'FGC.

En cas que la reparació o la substitució no es pugui dur a terme dins del termini establert, l'adjudicatari haurà de proporcionar temporalment un element de característiques similars que garanteixi la continuïtat del servei fins a la resolució definitiva de la incidència.

7. Incompliments de nivell de servei

Durant tota la vigència del contracte, l'adjudicatari haurà de garantir el correcte funcionament dels mòduls i de tots els elements que els integren.

Es considerarà incidència qualsevol avaria, defecte o manca de funcionament que afecti totalment o parcialment l'ús dels mòduls o de qualsevol dels seus equipaments.

L'adjudicatari estarà obligat a reparar o substituir els elements afectats en un termini màxim de 5 dies hàbils des de la comunicació de la incidència per part d'FGC.

Quan la reparació o substitució no sigui tècnicament viable dins d'aquest termini, l'adjudicatari haurà de proporcionar una solució provisional o un element equivalent que garanteixi la continuïtat del servei fins a la resolució definitiva de la incidència.

En cas d'incompliment del termini màxim de 5 dies hàbils establert per a la reparació o substitució dels elements afectats, FGC aplicarà el descompte corresponent en la factura proforma del mes següent, calculat de manera proporcional al període d'indisponibilitat del servei afectat.

L'adjudicatari haurà de mantenir informat a FGC sobre l'estat de la incidència, les actuacions realitzades i la data prevista de resolució.

8. Termini de lliurament

El termini màxim de lliurament dels dos mòduls serà de 30 dies naturals, a comptar des de l'endemà de la data de signatura del contracte.

9. Annex I - Plànol d'ubicació

Per conèixer l'espai per implantar la grua per posar el mòdul a la zona on s'ha de situar, on actualment n'hi ha un d'instal·lat, no depèn de cap plànol de l'estació, sinó de la revisió dels accessos a la zona des de la carretera, que es fa a través de la carretera BV-2002 per un camí.

Adjuntem una foto de l'emplaçament del mòdul actual. La figura de color vermell correspon al lot 1, la figura de color groc correspon a l'emplaçament del lot 2.



A continuació, facilitem l'enllaç de posició que es pot consultar amb google maps en el que es pot veure l'accés, els espais i el camí d'accés. (Posar en vista mode satèl·lit i a ser possible consultar amb Street View de Google maps.

<https://maps.app.goo.gl/4fAf6PSHu6Ucornw97>

10. Annex II - Model taquilles

Taquilles fenòliques amb portes en forma de L, mòdul doble. Esquena perforada per ventilació.

Pany de sèrie mestrejat amb clau original i còpia.

Barra porta penyes d'alumini.

Mides 180 altx40cm

Color gris.

