

**PROJECTE D'ENDERROC DE LES EDIFICACIONS
EXISTENTS D'UNA PARCEL·LA URBANA AL
CARRER SANT ANTONI 2-4-6 DE SANT ANDREU DE
LLAVANERES**

SITUACIÓ

08.392 – Sant Andreu de Llavaneres

Barcelona

PROMOTOR:

Ajuntament Sant Andreu de Llavaneres

DATA:



Ref.: P20240102

Pere Solés Puig - Arquitecte Tècnic
Carrer Josep M^a Folch i Torres, 10, Baixos.
17.100 - La Bisbal d'Empordà
Tel.: 616 667 746 / 972 641 904
pere@tecnicemporda.com
www.tecnicemporda.com

ÍNDEX DEL PROJECTE

1- MEMÒRIA

2- ANNEXES A LA MEMÒRIA

- Normativa aplicable
- Estudi de Gestió de Residus
- Fotografies
- Planificació obra

3- PLEC DE CONDICIONS

4- ESTAT D'AMIDAMENTS

5- PRESSUPOST

- Descompost de preus
- Quadre de preus nº1
- Quadre de preus nº2
- Pressupost
- Resum de pressupost

6- ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

7- PLÀNOLS

1.- MEMÒRIA

PROMOTOR.-

El promotor del present projecte és l'Ajuntament de la població de Sant Andreu de Llavaneres, amb CIF: P-0819600-H i domicili fiscal a la Plaça de la Vila, núm. 1, de la localitat de Sant Andreu de Llavaneres, cp, 08.392, província de Barcelona.

NATURALESIA DE L'ENCÀRREC.-

Missió completa, projecte i direcció dels treballs d'enderroc total de tres edificis agrupats en un mateixa parcel·la urbana.

AUTOR DEL PROJECTE.-

El projecte el redacta l'Arquitecte Tècnic PERE SOLÉS PUIG, col·legiat núm. 799 pel Col·legi de l'Arquitectura Tècnica de Girona, amb NIF: 77.912.911-C i domicili professional a la Carrer Josep M^a Folch i Torres, núm. 10, Baixos, de la localitat de La Bisbal d'Empordà, província de Girona.

SITUACIÓ.-

La finca objecte del projecte està situada al carrer Sant Antoni, núm. 2-6, de la localitat de Sant Andreu de Llavaneres, província de Barcelona

La referència cadastral de la finca és 6825207DG5062N0001BA.

PROGRAMA DE NECESSITATS.-

La finca objecte del present projecte correspon a una parcel·la urbana situada al carrer Sant Antoni, números 2-4-6, al municipi de Sant Andreu de Llavaneres (Barcelona). La parcel·la està entre els carrers de Sant Antoni i del Castell i s'integra dins el teixit urbà consolidat del municipi.

Segons la certificació cadastral descriptiva i gràfica, la finca té una superfície de sòl de 966,00 m² i consta com a parcel·la construïda sense divisió horitzontal, amb referència cadastral 6825207DG5062N0001BA. La construcció principal presenta un origen aproximat de l'any 1913, amb diferents ampliacions i transformacions realitzades posteriorment al llarg del temps.

Actualment la parcel·la es troba ocupada per un conjunt d'edificacions existents que configuren diversos volums edificats agrupats en tres entitats diferenciades (Entitat 1, Entitat 2 i Entitat 3). Aquest conjunt edificat es desenvolupa en diferents nivells: planta soterrani, planta baixa, planta primera i planta coberta.

Segons el quadre de superfícies del projecte, la superfície construïda total existent és de 1.348,97 m², distribuïda entre les tres entitats que formen el conjunt edificat.

La configuració volumètrica de l'edificació és irregular i respon a diverses fases constructives. Els plànols de secció mostren la presència de volums amb diferents alçades, cobertes inclinades i planes, així com cossos annexos i ampliacions que han anat modificant l'edificació original.

Pel que fa a la distribució interior, l'edificació presenta una combinació d'espais residencials i espais destinats a magatzem i dependències auxiliars.

A la planta coberta es disposen les diferents cobertes corresponents als volums edificats. En aquest nivell s'ha identificat la presència de diversos sectors de coberta executats amb plaques de fibrociment, amb superfícies aproximades de 70,21 m², 17,72 m², 63,33 m² i 4,70 m², que requeriran un tractament específic durant el procés d'enderroc.

Des del punt de vista constructiu, l'edificació existent presenta tipologies estructurals diverses, amb presència de murs de càrrega de fàbrica ceràmica o maçoneria, forjats amb diferents sistemes constructius segons les ampliacions realitzades i cobertes resoltes amb estructures lleugeres i elements ceràmics o de fibrociment.

La inspecció visual de l'immoble i la documentació fotogràfica disponible permeten observar un estat general d'envelliment i deteriorament dels elements constructius, amb presència de materials diversos i solucions constructives heterogènies. També s'hi observen diferents edificacions auxiliars, coberts i dependències annexes destinades principalment a magatzem o a usos complementaris.

A la façana i a l'entorn immediat de la finca s'hi localitzen diversos serveis i instal·lacions que poden resultar afectats durant l'execució dels treballs d'enderroc. Entre aquests elements s'hi troben comptadors d'aigua, gas i electricitat, instal·lacions de telecomunicacions, línies aèries d'enllumenat públic, línies elèctriques i diferents punts d'enllumenat situats a la via pública.

L'objectiu del present projecte és definir i valorar les obres necessàries per a l'enderroc complet de les edificacions existents dins de la parcel·la, amb la finalitat de deixar el solar lliure d'edificació i en condicions adequades de seguretat, estabilitat i salubritat.

En conseqüència, el programa de necessitats del projecte contempla les actuacions següents:

- Enderroc complet dels diferents volums edificats existents dins de la parcel·la.
- Desmuntatge i retirada selectiva dels elements constructius que conformen les edificacions.
- Retirada i gestió específica dels materials de fibrociment presents a les cobertes, d'acord amb la normativa vigent relativa a materials amb contingut d'amiant.
- Gestió dels residus de construcció i demolició generats durant el procés d'enderroc mitjançant gestors autoritzats.
- Desconnexió prèvia de les instal·lacions existents i protecció dels serveis afectats situats a la façana i a l'entorn immediat de la finca.
- Implantació de les mesures de seguretat necessàries per garantir la protecció de la via pública, de les finques veïnes i dels operaris durant l'execució dels treballs.

El programa de necessitats del present projecte s'ha definit de comú acord amb el promotor, l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, tenint en compte les característiques de l'edificació existent i la necessitat de procedir a la seva demolició per deixar la parcel·la en condicions adequades per a futures actuacions urbanístiques.

DECLARACIÓ OBRA COMPLERTA.-

En compliment del que estableix l'article 127 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, es manifesta que el present projecte comprèn una obra completa en el sentit exigit a l'article 125 del mateix Reglament.

CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL.-

La classificació com a empreses contractistes d'obres, en el grup, subgrup i categoria que s'indica a continuació, segons el sistema de classificació establert per l'article 25 del RGLCAP:

Grup C, Subgrup 1, categoria 1

NORMATIVA URBANÍSTICA.-

La normativa urbanística d'aplicació és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), l'emplaçament on s'executaran les obres descrites en el present projecte està situat en el sòl urbà, al carrer Sant Antoni 2-4-6 dins el terme municipal de Sant Andreu de Llavaneres.

Classificació del sòl:	Sòl Urbà
Qualificació:	Nucli Antic (Clau 1a-hp)

El projecte és exclusivament d'enderroc.

Els treballs a executar no afecten a cap paràmetre urbanístic de la normativa municipal.

El projecte compleix amb la normativa urbanística municipal.

SUPERFÍCIES.-

Superfície construïda total existent:	1.348,97 m ²
Superfície construïda Entitat 1:	521,79 m ²
Superfície construïda Entitat 2:	552,77 m ²
Superfície construïda Entitat 3:	274,41 m ²

A continuació es detallen les superfícies construïdes existents per plantes:

Superfície construïda planta soterrani:	589,16 m ²
Superfície construïda planta baixa:	274,02 m ²
Superfície construïda planta primera:	250,79 m ²

A continuació es detallen les superfícies de coberta de l'edificació existent:

Superfície total de cobertes:	656,83 m ²
-------------------------------	-----------------------

Dins d'aquestes cobertes s'han identificat diferents sectors executats amb plaques de fibrociment, que requeriran retirada específica durant el procés d'enderroc:

Superfície coberta de fibrociment 1:	70,21 m ²	
Superfície coberta de fibrociment 2:	217,72 m ²	:
Superfície coberta de fibrociment 3:	63,33 m ²	
Superfície coberta de fibrociment 4:	4,70 m ²	

Superfície total de cobertes de fibrociment: 155,96 m²

Les actuacions previstes en el present projecte afecten la totalitat de les edificacions existents dins la parcel·la, corresponents a una superfície construïda total de 1.348,97 m².

VOLUMS.-

El volums de les edificacions existents objecte del present projecte és el següent:

Volum entitat 1:	1.412,11 m ³
Volum entitat 2:	2.161,99 m ³
Volum entitat 3:	731,20 m ³
Total a enderrocar és:	4.305,30 m ³

MEMÒRIA CONSTRUCTIVA.-

SISTEMA D'ENDERROC

El sistema d'enderroc de les edificacions existents es realitzarà mitjançant un procediment combinat, amb la intervenció inicial de treballs manuals selectius i la utilització posterior de mitjans mecànics per a la demolició progressiva i controlada dels diferents elements constructius.

Abans de l'inici de la demolició es realitzaran les actuacions prèvies relatives a les instal·lacions i serveis existents a la finca. En aquest sentit es procedirà a la desconnexió i anul·lació de les escomeses dels diferents subministraments, incloent els serveis d'electricitat, aigua i gas, d'acord amb els criteris i estudis tècnics establerts per les respectives companyies subministradores.

Paral·lelament es procedirà al desmuntatge dels elements d'enllumenat públic existents, actualment formats per tres punts de llum situats a l'entorn de la finca. Aquests punts de llum es reubicaran posteriorment mitjançant la instal·lació de suports verticals de fusta, reorganitzant la instal·lació existent de manera que el nombre final de punts d'enllumenat sigui de dos punts de llum.

Pel que fa a la xarxa de telecomunicacions existent, es procedirà a la seva reordenació mitjançant la execució d'una rasa per a la conducció soterrada del cablejat, amb la finalitat d'eliminar els elements aeris existents en aquest tram de la instal·lació.

De la mateixa manera, la instal·lació elèctrica àeria existent es reordenarà mitjançant la col·locació de nous suports verticals de fusta, adaptant el traçat de la línia a les noves condicions derivades de l'actuació.

El present projecte preveu l'enderroc integral de totes les edificacions existents dins de la parcel·la, incloent la totalitat dels volums edificats corresponents a planta soterrani, planta baixa, planta primera i cobertes, així com qualsevol construcció auxiliar, element estructural o instal·lació existent dins de l'àmbit de la finca.

Els treballs d'enderroc es realitzaran principalment mitjançant mitjans mecànics, amb el suport puntual de treballs manuals selectius en aquelles zones on sigui necessari, especialment per al desmuntatge d'elements concrets o materials que requereixin una gestió diferenciada.

Es procedirà a la retirada controlada dels elements de coberta executats amb plaques de fibrociment, seguint estrictament els procediments establerts per la normativa vigent en matèria de manipulació i gestió de materials amb contingut d'amiant.

La demolició de les edificacions es realitzarà de forma progressiva, sistemàtica i controlada, iniciant-se pels elements situats en les parts superiors dels edificis i avançant progressivament cap als nivells inferiors. En primer lloc es procedirà a la retirada de les cobertes i forjats, i posteriorment a la demolició dels murs i dels elements estructurals verticals.

Un cop finalitzada la demolició dels volums edificats es procedirà a l'enderroc de les fonamentacions existents, així com a la retirada dels possibles elements soterrats presents dins de la parcel·la.

Durant tot el procés d'enderroc es tindrà especial cura en el control de la generació de pols, mitjançant el reg periòdic amb aigua de les zones de treball, amb l'objectiu de minimitzar les molèsties a l'entorn immediat i a la via pública.

Així mateix, es procedirà a la tala dels arbres existents dins de la parcel·la que puguin interferir amb els treballs d'enderroc o amb les actuacions previstes dins de l'àmbit del projecte.

En qualsevol moment, i en funció de les circumstàncies que es puguin produir durant l'execució de les obres, la Direcció Facultativa podrà modificar els criteris d'execució de la demolició o donar les instruccions oportunes per garantir el correcte desenvolupament dels treballs i la seguretat de les persones, de les edificacions veïnes i de la via pública.

GESTIÓ DELS RESIDUS D'ENDERROC

Els materials procedents de l'enderroc es classificaran i separaran segons la seva naturalesa, amb l'objectiu de facilitar la seva correcta gestió i reciclatge.

Els residus generats es dipositaran provisionalment dins de la parcel·la en contenidors o sistemes d'acopi adequats, i posteriorment es transportaran a gestors autoritzats de residus de construcció i demolició.

Els materials metàl·lics recuperats es separaran per al seu reciclatge, mentre que la resta de materials es gestionaran d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus.

NETEJA FINAL DE LA PARCEL·LA I TANCAMENT

Un cop finalitzats els treballs d'enderroc i retirada dels materials procedents de la demolició, es procedirà a la neteja general de la parcel·la, retirant qualsevol resta de runa, elements constructius o materials sobrants derivats de l'actuació.

Així mateix, es realitzarà el repàs i regularització superficial del terreny, eliminant possibles irregularitats o restes de fonamentacions o elements soterrats que puguin haver quedat després de les tasques de demolició.

Finalment, es procedirà a la instal·lació d'un tancament perimetral opac de la parcel·la, amb accés mitjançant una porta també opaca, amb la finalitat de garantir la seguretat de l'àmbit un cop finalitzades les obres i evitar l'accés no autoritzat a l'interior del solar.

PROGRAMA DESENVOLUPAMENTS DELS TREBALLS.-

El procediment a seguir per l'execució dels treballs són :

- Implantació de l'obra i delimitació de l'àmbit d'actuació, amb la senyalització de la zona de treball i l'organització dels accessos per a personal, maquinària i transport de materials.
- Execució de les actuacions prèvies relatives a les instal·lacions i serveis existents, consistents en la desconexió i anul·lació de les escomeses dels subministraments d'electricitat, aigua i gas, d'acord amb les indicacions de les companyies subministradores corresponents.
- Desmuntatge dels elements d'enllumenat públic existents a l'entorn de la finca i adequació de la instal·lació, amb la posterior reubicació dels punts de llum mitjançant la col·locació de suports verticals de fusta, reorganitzant la instal·lació existent.
- Execució d'una rasa per a la conducció soterrada de la xarxa de telecomunicacions existent, amb la finalitat d'eliminar els trams de cablejat aeri dins de l'àmbit d'actuació.
- Reordenació de la instal·lació elèctrica aèria existent mitjançant la col·locació de nous suports verticals de fusta que permetin adaptar el traçat de la línia.
- Tala dels arbres existents dins de la parcel·la que puguin interferir amb els treballs d'enderroc o amb l'execució de les actuacions previstes.
- Desmuntatge selectiu dels elements constructius susceptibles de recuperació o que requereixin una gestió específica, com ara elements metàl·lics, instal·lacions, fusteries o altres components.
- Retirada controlada dels elements de coberta executats amb plaques de fibrociment, seguint els procediments establerts per la normativa vigent relativa a materials amb contingut d'amiant.
- Execució de l'enderroc integral de les edificacions existents, iniciant-se la demolició pels elements situats a les parts superiors dels edificis i avançant progressivament cap als nivells inferiors.
- Demolició de cobertes i forjats, seguida de la demolició dels murs i elements estructurals verticals que conformen els diferents cossos edificats.
- Enderroc de les fonamentacions existents i retirada dels possibles elements soterrats presents dins de la parcel·la.
- Classificació, càrrega i transport dels materials procedents de l'enderroc, amb la seva posterior gestió mitjançant gestors autoritzats de residus de construcció i demolició.
- Neteja general de la parcel·la i retirada de qualsevol resta de runa o materials derivats de l'actuació, deixant el solar en condicions adequades de seguretat.
- Execució del tancament perimetral opac de la parcel·la amb porta d'accés, que permeti garantir la seguretat de l'àmbit un cop finalitzades les obres.

Es proposa com a termini d'execució per a la totalitat de les obres el de SIS SETMANES, a comptar des de la signatura de l'Acta de Replanteig, preveient-se la seva execució en una única fase d'obra.

CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ.-

El projecte, per les seves característiques, queda exclòs del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació, doncs és un projecte d'enderroc.

PERE SOLÉS PUIG
Arquitecte Tècnic
Col·legiat núm. 799

2.- ANNEXES A LA MEMÒRIA

NORMATIVA APLICABLE

Normativa tècnica general d'edificació

Aspectes generals:

Ley de ordenación de la edificación, LOE

[Ley 38/1999 de 5 de noviembre. \(BOE nº266 6/11/1999\).](#)

Código Técnico de la Edificación, CTE

[RD 314/2006, de 17 de març \(BOE 28/03/2006\)](#) – I les seves modificacions posteriors.

Ordre FOM/588/2017 de 15 de juny que modifica el DB-HE i el DB-HS

RD 732/2019, de 20 de desembre (BOE 311 de 27/12/2019)

RD 1371/2007 de 19 d'octubre (BOE 23/10/2007) – I les seves modificacions posteriors.

RD 173/2010 de 19 de febrer (BOE 11/03/2010)

Rehabilitació, regeneració i renovació urbanes.

[Ley 8/2013, de 26 de junio, BOE núm. 153,27/06/2013](#) – I les seves modificacions posteriors.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eco eficiència en els edificis.

[Decret 21/2006 de 14 de febrer](#); Departament de la Presidència (DOGC nº 4574, 16/02/2006) i les seves modificacions posteriors.

Foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici

[Decret 67/2015](#), de 5 de maig (DOGC 7/05/20015)

Normes per la redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació.

[Decret 462/1971](#) (BOE: 24/3/71) modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

RD sobre el visado col·legial obligatorio.

[RD 1000/2010](#) de 5 de agosto (BOE 6/08/2010)

Arquitectura

[Llei 12/2017](#), de 06 de juliol ; Departament de la Presidència (DOGC nº 7411, 13/07/2017)

S'estableix un certificat sobre complement de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques.

RESOLUCIÓ de 4 de novembre de 1988. Departament d'Indústria i Energia (DOGC nº 1075, 30/11/1988)

Protecció i ordenació del litoral.

[Llei 8/2020](#), del 30 de juliol. Departament de la Presidència (AI DOGC núm.8192 de data 03/08/2020)

Urbanisme:

Text refós de la llei d'urbanisme

[Decret Legislatiu 1/2010](#) de 3 d'agost (DOGC nº5686 05/08/2010) i les seves modificacions posteriors:

Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel DL 1/2010.

Llei 8/2020, del 30 de juliol, de protecció i ordenació del litoral.

Reglament de la llei d'urbanisme

[Decret 305/2006](#), de 18 de juliol, (DOGC nº4682, 24/07/2006) i les seves modificacions.

Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

[DECRET 64/2014](#), de 13 de maig (DOGC nº 6623, 15/05/2014) i les seves modificacions posteriors.

Ordenances municipals

Orden por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados

[Orden VIV/561/2010](#), de 1 de febrero (BOE nº61, 11/03/2010)

Control de qualitat (edificació no pública):

Código Técnico de la Edificación, CTE

[RD 314/2006](#), de 17 de març (BOE 28/03/2006) – I les seves modificacions posteriors.

Ordre FOM/588/2017 de 15 de juny que modifica el DB-HE i el DB-HS

RD 732/2019, de 20 de desembre (BOE 311 de 27/12/2019)

Instrucció Tècnica per la realització del control de producció dels formigons fabricats a central.

[RD 163/2019](#), de 22 de març; Ministerio de Presidencia (BOE nº86, 10/04/2019)

Instrucción para la recepción de cementos (RC-16)

[RD 256/2016](#), de 10 de juny ; Ministerio de la Presidencia (BOE nº 153, 25/06/2016)

Control de qualitat de l'edificació.

[Decret 375/1988](#), de 01 de desembre (DOGC nº 1086, 28/12/1988)

Control de qualitat dels poliuretans produïts in situ.

[Ordre de 12 de juliol 1996](#) ; Departament de Política Territorial i Obres Públiques (DOGC nº 2267, 11/10/1996)

Seguretat i salut:

Llei de prevenció de riscos laborals.

[Ley 31/1995 de 8 de noviembre](#); Jefatura del Estado (BOE nº 269, 10/11/1995) i les seves modificacions posteriors.

RD 171/2004, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de prevenció de riscos laborals.

Es desenvolupa l'article 24 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales.

Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

[RD 1627/1997](#), de 24 d'octubre (BOE nº 256, de 25 d'octubre de 1997)

Reglament dels Serveis de Prevenció.

[RD 39/1997, de 17 de gener](#) ; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 27, 31/01/1997) i les seves modificacions posteriors.

Reial Decret 604/2006, de 19 de maig, pel qual es modifiquen el Reial Decret 39/1997, de 17 de gener, pel qual s'aprova el Reglament dels Serveis de Prevenció, i el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

[RD 604/2006, de 19 de maig](#). (BOE Nº 127, de 29/5/2006)

RESOLUCIÓ de 21 de desembre de 2017, de la Direcció General de Treball, per la qual s'inscriu en el registre i publica el VI **Conveni Col·lectiu General del Sector de la Construcció**.

[Resolución de 21 de septiembre de 2017](#) (BOE nº232, de 26/09/2017)

Text refós de la llei sobre infraccions i sancions en l'ordre social.

[RD 5/2000, de 4 de agosto](#) (BOE nº. 189, de 8/08/2000). I les seves modificacions posteriors.

Reguladora de la subcontractació al Sector de la Construcció.

[Ley 32/2006, de 18 d'octubre](#) ; Jefatura de Estado (BOE nº 250, 19/10/2006) i les seves modificacions posteriors.

RD 1109/2007, de 24 d'agost pel qual es desplega la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al Sector de la Construcció.

ORDRE sobre requisits i dades que han de reunir les comunicacions d'obertura o de represa d'activitats en el centre de treball.

[ORDEN TIN/1071/2010, de 27 d'abril](#) (BOE nº106, 1/5/2010)

S'aprova el model de Llibre d'incidències en obres de construcció

[Ordre, de 12/01/1998](#) ; Departament de Treball (DOGC nº 2565, 27/01/1998)

Llibre de visites electrònic de la Inspecció de Treball i Seguretat Social

[Resolució de 25 de novembre de 2008.](#) Ministerio de Trabajo e Inmigración (BOE, nº 290, 02/12/2008)

Disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.

[RD 486/1997 de 14 d'abril](#), Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 97, 23/04/1997) i les seves modificacions posteriors.

Disposicions mínimes en matèria de senyalització de seguretat i salut en el treball.

[RD 485/1997 de 14 d'abril](#), Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 97, 23/04/1997). I les seves modificacions posteriors.

Protecció dels treballadors contra els riscos relacionats amb l'exposició a agents cancerígens durant el treball.

[RD 665/1997, de 12 de maig](#), Ministerio de la Presidencia (BOE nº 124, 24/05/1997), i les seves modificacions posteriors.

RD 427/2021, de 15 de juny, Ministerio de la Presidencia (BOE nº 142, 16/06/2021)

Disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors de equips de protecció individual.

[RD 773/1997 de 30 de maig](#), Ministerio de la Presidencia (BOE nº 140, 12/06/1997). Modificat pel RD 1076/2021 de 7 de desembre, Ministerio de Presidencia (BOE núm. 293, 8/12/2021).

Disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització dels treballadors dels equips de treball.

[RD 1215/1997 de 18 de juliol](#), Ministerio de la Presidencia (BOE nº 188, 07/08/1997)

RD 2177/2004 pel que es modifica el RD 1215/1997 pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball en matèria de treballs en alçada.

Protecció de salut i seguretat davant els riscos derivats de l'exposició a vibracions mecàniques.

[RD 1311/2005 de 4 de novembre](#), Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 265, 05/11/2005). I les seves modificacions posteriors.

Protecció de la salut i la seguretat dels treballadors contra els riscos relacionats amb l'exposició al soroll.

[RD 286/2006, de 10 de març](#) ; Ministerio de la Presidencia (BOE nº 60, 11/03/2006)

Disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant.

[RD 386/2006, de 31 de març](#); Ministerio de la Presidencia (BOE nº 86, 11/04/2006)

Instrucció tècnica complementària MIE-AEM-2 del reglament d'aparells d'elevació i manutenció referent a grues torre per a obra.

[RD 836/2003, de 27 de juny](#); Ministerio de Ciencia y Tecnología (BOE nº170, 17/07/2003). I les seves modificacions posteriors.

Instrucció tècnica complementària MIE-AEM-4 del reglament d'aparells d'elevació i manutenció referent a grues mòbils autopropulsades.

[RD 837/2003, de 27 de juny](#); Ministerio de Ciencia y Tecnología (BOE nº170, 17/07/2003). I les seves modificacions posteriors.

Disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico.
[RD 614/2001 de 26 de juny](#); Ministerio de la Presidencia (BOE nº 148, 21/06/2001)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines.
[RD 1644/2008 de 10 d'octubre](#); Ministerio de la Presidencia (BOE nº 246, 11/10/2008). Modificat pel RD 494/2012.

Creació del Registre d'Empreses Acreditades de Catalunya per a intervenir en el procés de contractació en el sector de la construcció
[DECRET 102/2008, de 6 de maig](#); Departament de Treball (DOGC núm. 5127 -08/05/2008)

Norma de carreteres 8.3-IC de senyalització d'obres fixes fora de poblat.
[Ordre de 31 d'agost de 1997](#); Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo (BOE, nº 224, 18/09/1987)

S'estableix un certificat sobre complement de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques.
RESOLUCIÓ de 4 de novembre de 1988. Departament d'Indústria i Energia (DOGC nº 1075, 30/11/1988)
amiant

Gestió de residus i enderroc:

Operacions de valorització i eliminació i la llista europea sobre residus.
[Orden MAM/304/2002, de 08 de febrer](#) ; Ministerio de Medio Ambiente (BOE Num. 43, 19/02/2002)

Regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.
[D 21/2006, de 14 de febrer](#); Departament de la Presidència (DOGC Num. 4574, 16/02/2006)

Se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.
[RD 105/2008, de 1 de febrero](#); Ministerio de Presidencia (BOE núm 38 13/02/2008)

S'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.
[DL 1/2009, de 21 de juliol](#) ; Departament de la Presidència (DOGC Num. 5430, 28/07/2009) I les seves modificacions posteriors.

S'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
[D 89/2010, de 29 de juny](#); Departament de Medi Ambient i Habitatge (DOGC Num. 5664, 06/07/2010)

Residuos y suelos contaminados.
[Ley 22/2011, de 28 de julio](#); Jefatura del Estado (BOE Num. 181, 29/07/2011). I les seves modificacions posteriors.

Comunicació prèvia en matèria de residus i sobre els registres generals de persones productores i gestores de residus de Catalunya.
[D 197/2016, de 23 de febrer](#); Departament de Territori i Sostenibilitat (DOGC Num. 7066, 25/02/2016)

Classificació, la codificació i les vies de gestió dels residus a Catalunya [Entra en vigor el 19/01/2018]
[D 152/2017 de 17 d'octubre](#); Departament de Territori i Sostenibilitat (DOGC Num. 7477, 19/10/2017)

S'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)
[RD 210/2018, de 6 d'abril](#); Ministeri d'Agricultura i Pesca, Alimentació i Medi Ambient (DOGC Num. 7599, 16/04/2018. BOE nº92, 16/04/2018). Modificat per la Resolució TES/3137/2020, de 27 de novembre.

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROC

Segons RD 105/2008 i Decret 89/2010 i
la Guia per a la redacció de l'Estudi de Gestió de Residus de construcció i enderroc

Tipus d'obra: **PROJECTE D'ENDERROC DE LES EDIFICACIONS EXISTENTS D'UNA PARCEL·LA URBANA**

Situació: **CARRER SANT ANTONI, 2-6 - 08.392 - SANT ANDREU DE LLAVANERES**

Promotor: **AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES**

Aparellador/Arquitecte Tècnic: **PERE SOLÉS PUIG**

Data: **FEBRER de 2026**

APARTATS DE L'ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS A L'OBRA

1. MESURES DE MINIMITZACIÓ I PREVENCIÓ DE RESIDUS

2. ESTIMACIÓ DE LA GENERACIÓ DE RESIDUS EN TONES,M3 I PER FASES D'OBRA

2.1- ESTIMACIÓ RESIDUS ENDERROC EDIFICI D'HABITATGES D'OBRA DE FÀBRICA

RESUM

3. OPERACIONS DE GESTIÓ DE RESIDUS

3.1 GESTIÓ DE RESIDUS DINTRE DE L'OBRA

3.2. GESTIÓ DE RESIDUS FORA DE L'OBRA

4. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

5. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA DE LES INSTAL·LACIONS PER A LA GESTIÓ DELS RESIDUS

6. PRESSUPOST

Nota:

L'estimació dels residus s'ha fet segons la Guia editada per la Generalitat per a la redacció de l'Estudi de Gestió de Residus de construcció i enderroc i s'han classificat segons el Catàleg Europeu de Residus (codis CER)

1.- ACCIONS DE MINIMITZACIÓ I PREVENCIÓ DES DE LA FASE DE PROJECTE

	Si	No
1 S'ha programat el volum de terres excavades per minimitzar els sobrants de terra i per utilitzarlos al mateix emplaçament?		X
2 Els sistemes constructius són sistemes industrialitzats i prefabricats que es munten a obra sense gairebé generar residus?		X
3 S'ha optimitzat les seccions resistents, per tendir a reduir el pes de la construcció i, per tant, la quantitat de material a emprar?		X
4 S'empren sistemes d'encofrat reutilitzables?		X
5 S'ha detectat aquelles partides que poden admetre materials reutilitzats de la pròpia obra. La reutilització dels materials en la pròpia obra, fa que perdin la consideració de residus, cal reutilitzar aquells materials que continguin unes característiques físiques/químiques adequades i regulades en el Plec de Prescripcions Tècniques.		X
6 S'ha previst el pas d'instal·lacions per cel rasos registrables i envans de cartró guix per evitar la realització de regates durant la fase d'instal·lacions?		X
7 S'ha modulats el projecte (paviments, acabats de façana, obertures, divisòries, etc.) per minimitzar els retalls?		X
8 S'ha dissenyat l'edifici tenint en compte criteris de desconstrucció o desmuntabilitat? (Considerar en el procés de disseny unir de manera irreversible només aquells materials que tenen el mateix potencial de reciclabilitat, o bé preveure fixacions fàcilment desmuntables, de manera que sigui viable la seva separació una vegada finalitzada la seva vida útil). Per exemple, el formigó té un gran potencial de reciclabilitat i existeixen plantes recicladores d'aquest material. Però en el cas que es trobi unit a un material plàstic, la seva reciclabilitat es veurà dificultada si no s'ha previst que aquests materials es puguin separar amb facilitat. - solucions d'impermeabilització o d'aïllament tèrmic no adherit - solucions de parquet flotant front l'encolat - solucions de façanes industrialitzades - solucions d'estructures industrialitzades - solucions de paviments continus		X
9 Des d'un punt de vista de la disminució de la producció dels residus d'una forma global, s'han utilitzat materials que incorporin material reciclat (residus) en la seva producció?		X
10 ... (Altres bones pràctiques)		X

2.1- ESTIMACIÓ RESIDUS ENDERROC EDIFICI D'HABITATGES D'OBRA DE FÀBRICA

m2 construïts: **1350**

Materials	Tipologia ²	Volum Real		Volum Aparent		Pes	
		coeficient m3 residu/ m2 construït	m3 residu	coeficient m3 residu/ m2 construït	m3 residu	coeficient T/m2 construït	T residu
170101 (formigó)	Inert	0,0365	49,275	0,0620	83,700	0,0840	113,400
170102 (maons) i 170103 (teules i materials ceràmics)	Inert	0,3010	406,350	0,5120	691,200	0,5420	731,700
170802 (materials de construcció realitzats amb guix diferents dels especificats en el codi 170801*)	No Especial	0,0480	64,800	0,0820	110,700	0,0520	70,200
170407 (metalls barrejats)	No Especial	0,0005	0,675	0,0009	1,215	0,0040	5,400
170201 (fusta)	No Especial	0,0390	52,650	0,0663	89,505	0,0230	31,050
170202 (vidre)	Inert	0,0002	0,270	0,0004	0,540	0,0006	0,810
170203 (plàstic)	No Especial	0,0002	0,270	0,0004	0,540	0,0004	0,540
170904 (residus barrejats de construcció i d'enderroc diferents dels especificats en els codis 1709001, 170902 i 170903*)	No Especial (³)	0,0046	6,210	0,0080	10,800	0,0040	5,400

² Tipologia de residus, d'acord amb la tipologia d'abocador

³ Excepte quan es tracti d'un residu admès en dipòsits de terres i runes

* Els quals contenen substàncies perilloses

TOTAL PER TIPOLOGIES

	m3 residu	T residu
Inert-formigó (170101)	83,700	113,400
Inert-ceràmica (170103)	691,200	731,700
Inert-vidre(170202)	0,540	0,810
NE-barreja (170904)	10,800	5,400
NE-guix (170802)	110,700	70,200
NE-metall (170407)	1,215	5,400
NE-fusta (170201)	89,505	31,050
NE-plàstic (170203)	0,540	0,540
Especial (150110)	32,000	51,200
TOTAL	1020,200	1009,700

ESTIMACIÓ RESIDUS ESPECIALS ENDERROC EDIFICI D'HABITATGES D'OBRA DE FÀBRICA

	codi CER	S'ha detectat?		Quantitat	
		Sí	No	m3	T
TERRES CONTAMINADES					
- Terra i pedres que contenen substàncies perilloses (terres contaminades)	170503*		X		
AMIANT ⁵					
- Flocatge amb amiant d'estructures metàl·liques	170605*		X		
- Proteccions individuals en l'eliminació d'amiant (filtres, granotes, caretes, etc.)	170605*		X		
- Calorifugat de canonades amb amiant	170605*		X		
- Plaques de fibrociment amb amiant	170605*	X		31,200	49,920
- Canonades i baixants de fibrociment amb amiant	170605*		X		
- Dipòsits de fibrociment amb amiant	170605*	X		0,800	1,280
- Envans pluvials de plaques de fibrociment amb amiant	170605*		X		
- Plaques de cel ras que contenen amiant	170605*		X		
- Paviments vinílics que contenen amiant	170605*		X		
TOTAL AMIANT				32,000	51,200
RESIDUS D'EQUIPS ELÈCTRICS I ELECTRÒNICS					
- Equips d'aire condicionat o refrigeració amb CFCs o HCFCs	160211*		X		
RESIDUS RECOLLITS DE MANERA SELECTIVA					
- Tubs fluorescents i làmpades de vapor de mercuri defectuoses	200121*		X		
ALTRES RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ					
- Fusta tractada amb substàncies perilloses	170204*		X		
- Qualsevol element, material o envàs que pugui contenir substàncies perilloses (detergents, combustibles, pintures, vernissos, dissolvents, adhesius, aerosols, etc.).	(el codi CER dependrà del tipus de residu)		X		
- Residus de construcció i demolició que contenen PCB (per exemple, segellants que contenen PCB, revestiments de sols a partir de resines que contenen PCB, envidraments dobles que contenen PCB, condensadors que contenen PCB).	170902*		X		
- Altres residus de construcció i demolició (inclosos els residus mesclats) que contenen substàncies perilloses	170903*		X		
			X		
TOTAL RESIDUS ESPECIALS	150110*			32,000	51,200

(5) Els productes de l'amiant es classifiquen en dos grans grups, amiant no-friable, on les fibres es troben barrejades amb altres materials, habitualment ciment o cola (el principal producte és el fibrociment: plaques ondulades, panells, dipòsits, xemeneies, conductes d'aire, etc.) i amiant friable (amiant projectat, etc.). Les fibres d'amiant s'introdueixen en l'organisme per les vies respiratòries, per tant, el risc d'amiant es en funció de la quantitat de fibres que es troben en suspensió a l'aire.

En cas de detectar elements susceptibles de contenir amiant caldrà demanar, amb suficient antelació els permisos pertinents a l'autoritat laboral competent i complir amb els requisits ambientals i de seguretat i salut exigits per la legislació vigent.

RESUM TOTAL DE RESIDUS PER TIPOLOGIES

Material	Codi CER	Obra Nova		Enderroc		Excavació	
		Volum (m3)	Pes (T)	Volum (m3)	Pes (T)	Volum (m3)	Pes (T)
Inert-formigó	170101	0,000	0,000	83,700	113,400		
Inert-ceràmica	170103	0,000	0,000	691,200	731,700		
Inert-Petris	170107			0,000	0,000		
Inert-vidre	170202			0,540	0,810		
Inert-terres	170504			0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL Inerts		0,000	0,000	775,440	845,910	0,000	0,000

NE-barreja	170904	0,000	0,000	10,800	5,400		
NE-guix	170802	0,000	0,000	110,700	70,200		
NE-metalls barrejats	170407	0,000	0,000	1,215	5,400		
NE-fusta	170201	0,000	0,000	89,505	31,050		
NE-plàstic	170203	0,000	0,000	0,540	0,540		
NE-cartró	150101	0,000	0,000				
TOTAL No Especials		0,000	0,000	212,760	112,590	0,000	0,000

TOTAL Inerts + No Especials		0,000	0,000	988,200	958,500	0,000	0,000
-----------------------------	--	-------	-------	---------	---------	-------	-------

Especial	150110	0,000	0,000	32,000	51,200	0,000	0,000
TOTAL Especials		0,000	0,000	32,000	51,200	0,000	0,000

TOTAL Inerts + No Especials + Especials		0,000	0,000	1020,200	1009,700	0,000	0,000
---	--	-------	-------	----------	----------	-------	-------

Material	Codi CER	Totals	
		Volum (m3)	Pes (T)
Inert-formigó	170101	83,700	113,400
Inert-ceràmica	170103	691,200	731,700
Inert-petris	170107	0,000	0,000
Inert-vidre	170202	0,540	0,810
Inert-terres	170504	0,000	0,000
TOTAL Inerts		775,440	845,910

NE-barreja	170904	10,800	5,400
NE-guix	170802	110,700	70,200
NE-metalls barrejats	170407	1,215	5,400
NE-fusta	170201	89,505	31,050
NE-plàstic	170203	0,540	0,540
NE-cartró	150101	0,000	0,000
TOTAL No Especials		212,760	112,590

TOTAL Inerts + No Especials		988,200	958,500
-----------------------------	--	---------	---------

Especials	150110	32,000	51,200
TOTAL Especials		32,000	51,200

Total Inerts + No Especials + Especials		1020,200	1009,700
---	--	----------	----------

3.1.- RESUM DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS DINTRE DE L'OBRA

1	Separació segons tipologia de residu	Especificar el tipus de separació selectiva prevista per tal de preveure un espai a l'obra. Cal recordar que, segons el RD 105/2008, d'1 de febrer, s'ha de preveure una separació en obra de les següents fraccions, quan de forma individualitzada per cadascuna d'elles, la quantitat prevista de generació per al total de l'obra superi les següents quantitats indicades a continuació. <table border="1" data-bbox="472 383 1262 551"> <thead> <tr> <th></th><th>Quantitat límit (T)</th><th>Residu totals (T)</th><th>Cal separar</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Formigó</td><td>80,0</td><td>113,400</td><td>Si</td></tr> <tr> <td>Maons, teules, ceràmics</td><td>40,0</td><td>731,700</td><td>Si</td></tr> <tr> <td>Metall</td><td>2,0</td><td>5,400</td><td>Si</td></tr> <tr> <td>Fusta</td><td>1,0</td><td>31,050</td><td>Si</td></tr> <tr> <td>Vidre</td><td>1,0</td><td>0,810</td><td>No</td></tr> <tr> <td>Plàstic</td><td>0,5</td><td>0,540</td><td>Si</td></tr> <tr> <td>Paper i cartró</td><td>0,5</td><td>0,000</td><td>No</td></tr> </tbody> </table>		Quantitat límit (T)	Residu totals (T)	Cal separar	Formigó	80,0	113,400	Si	Maons, teules, ceràmics	40,0	731,700	Si	Metall	2,0	5,400	Si	Fusta	1,0	31,050	Si	Vidre	1,0	0,810	No	Plàstic	0,5	0,540	Si	Paper i cartró	0,5	0,000	No
	Quantitat límit (T)	Residu totals (T)	Cal separar																															
Formigó	80,0	113,400	Si																															
Maons, teules, ceràmics	40,0	731,700	Si																															
Metall	2,0	5,400	Si																															
Fusta	1,0	31,050	Si																															
Vidre	1,0	0,810	No																															
Plàstic	0,5	0,540	Si																															
Paper i cartró	0,5	0,000	No																															
	Especials	☒ zona habilitada pels Residus Especials (amb tants bidons com calgui) La legislació de Residus Especials obliga a tenir una zona adequada per a l'emmagatzematge d'aquest tipus de residu. Entre d'altres recomanacions, es destaquen les següents: - No tenir-los emmagatzemats a l'obra més de 6 mesos. - El contenidor de residus especials haurà de situar-se en un lloc pla i fora del trànsit habitual de la maquinària d'obra, per tal d'evitar vessaments accidentals - No tenir-los emmagatzemats a l'obra més de 6 mesos. - Senyalitzar correctament els diferents contenidors on s'hagin de situar els envasos dels productes Especials, tenint en compte les incompatibilitats segons els símbols de perillositat representats en les etiquetes. - Tapar els contenidors i protegir-los de la pluja, la radiació, etc. - Emmagatzemar els bidons que contenen líquids perillosos (olis, desencofrants, etc.) en posició vertical i sobre cubetes de retenció de líquids per tal d'evitar fuites																																
	Inerts	☐ contenidor per Inerts barrejats ☐ contenidor per Inerts Formigó ☐ contenidor per Inerts Ceràmica ☐ contenidor per altres inerts ☐ contenidor o zona d'aplec per terres que van a abocador																																
	No Especials	☐ contenidor per metall ☐ contenidor per fusta ☐ contenidor per plàstic ☐ contenidor per paper i cartró ☐ contenidor per ☐ contenidor per ☐ contenidor per la resta de residus No Especials barrejats ☐ contenidor per TOTS els residus No Especials barrejats																																
	Inerts+No Especials	☐ contenidor amb Inerts i No Especials barrejats (**) (**) Només quan sigui tècnicament inviable. En aquest cas, derivar-ho cap a un gestor que li faci un tractament previ.																																
2	Reciclatge de residus petris inerts a la pròpia obra o a una altra d'autoritzada procedents d'obra nova i/o enderroc	Indicar, si s'escau, la quantitat de residus petris que es preveu matxucar a l'obra per reutilitzar, posteriorment, en el mateix emplaçament. Quantitat de residus que es preveu reciclar i que s'evita portar a abocador: <table border="1" data-bbox="472 1200 1262 1305"> <thead> <tr> <th></th><th>residus totals m3</th><th colspan="2">residus reciclats m3 T</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Inert-formigó</td><td>83,700</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Inert-ceràmica</td><td>691,200</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Inert-petris</td><td>0,000</td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table> Quantitat d'àrid matxucat resultant: (cal tenir en compte que l'àrid resultant, una vegada matxucat serà, <table border="1" data-bbox="738 1323 1262 1368"> <thead> <tr> <th></th><th>m3</th><th>T</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Àrid matxucat</td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>		residus totals m3	residus reciclats m3 T		Inert-formigó	83,700			Inert-ceràmica	691,200			Inert-petris	0,000				m3	T	Àrid matxucat												
	residus totals m3	residus reciclats m3 T																																
Inert-formigó	83,700																																	
Inert-ceràmica	691,200																																	
Inert-petris	0,000																																	
	m3	T																																
Àrid matxucat																																		
	Reciclatge de terres i graves a la pròpia obra o a una altra d'autoritzada procedents d'excavació i/o enderroc de vials	<table border="1" data-bbox="472 1397 1262 1588"> <thead> <tr> <th></th><th>residus totals m3</th><th colspan="2">residus reciclats m3 T</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Grava i sorra compacta</td><td>0,000</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Grava i sorra solta</td><td>0,000</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Argiles</td><td>0,000</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Terra vegetal</td><td>0,000</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Terraplè</td><td>0,000</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Pedraplè</td><td>0,000</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>TOTAL TERRES</td><td>0,000</td><td>0,000</td><td>0,000</td></tr> </tbody> </table>		residus totals m3	residus reciclats m3 T		Grava i sorra compacta	0,000			Grava i sorra solta	0,000			Argiles	0,000			Terra vegetal	0,000			Terraplè	0,000			Pedraplè	0,000			TOTAL TERRES	0,000	0,000	0,000
	residus totals m3	residus reciclats m3 T																																
Grava i sorra compacta	0,000																																	
Grava i sorra solta	0,000																																	
Argiles	0,000																																	
Terra vegetal	0,000																																	
Terraplè	0,000																																	
Pedraplè	0,000																																	
TOTAL TERRES	0,000	0,000	0,000																															
3	Senyalització dels contenidors Inerts  No Especials barrejats  Especials 	Els contenidors s'hauran de senyalitzar en funció del tipus de residu que continguin, d'acord amb la separació selectiva prevista. Residus admesos: ceràmica, formigó, pedres, etc. CODIS CER: 170107, 170504, ... (codis admesos en els dipòsits de terres i runes) Residus admesos: fusta, metall, plàstic, paper i cartró, cartró-guix, etc. <table border="1" data-bbox="387 1787 1262 1921"> <thead> <tr> <th>Fusta</th><th>Ferralla</th><th>Paper i cartró</th><th>Plàstic</th><th>Cables elèctrics</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table> CODIS CER: (els codis dependran dels tipus de residus). Aquest símbol identifica als residus Especials de manera genèrica i pot servir per senyalitzar la zona d'aplec habilitada pels residus Especials, no obstant, a l'hora d'emmagatzemar-los cal tenir en compte els símbols de perillositat que identifiquen a cadascun i senyalitzar els bidons o contenidors d'acord amb la legislació de residus Especials.	Fusta	Ferralla	Paper i cartró	Plàstic	Cables elèctrics																											
Fusta	Ferralla	Paper i cartró	Plàstic	Cables elèctrics																														
																																		

3.2.- RESUM DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS FORA DE L'OBRA

4	Destí dels residus segons tipologia	Identificar els recicladors, plantes de transferència o dipòsits propers a l'entorn de l'obra on es proposa gestionar els residus de la construcció:				
Inerts		Quantitat estimada		Gestor		Observacions
		m3	Tones	Codi	Nom	
☐ Reciclatge						
☒ Planta de transferència						
☐ Planta de selecció						
☒ Dipòsit		775,440	845,910	E-939,06	DIPÒSIT CONTROLAT DE DOSRIUS	
Residus No Especials		Quantitat estimada		Gestor		Observacions
		m3	Tones	Codi	Nom	
Reciclatge:						
☒ Reciclatge NE-metalls		1,215	5,400	E-939,06	DIPÒSIT CONTROLAT DE DOSRIUS	
☒ Reciclatge NE-fusta		89,505	31,050	E-939,07	DIPÒSIT CONTROLAT DE DOSRIUS	
☒ Reciclatge NE-plàstic		0,540	0,540	E-939,08	DIPÒSIT CONTROLAT DE DOSRIUS	
☐ Reciclatge NE-cartó						
☒ Reciclatge NE-barreja		10,800	5,400	E-939,10	DIPÒSIT CONTROLAT DE DOSRIUS	
☒ Reciclatge NE-guix		110,700	70,200	E-939,11	DIPÒSIT CONTROLAT DE DOSRIUS	
☐ Planta de transferència						
☐ Planta de selecció						
☐ Dipòsit						
Residus Especials		Quantitat estimada		Gestor		Observacions
		m3	Tones	Codi	Nom	
☒ Instal·lació de gestió de residus especials		32,000	51,200	E-939,11	DIPÒSIT CONTROLAT DE DOSRIUS	

4. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició del residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació a la Propietat, per la seva acceptació.

5.- DOCUMENTACIÓ GRÀFICA DE LES INSTAL·LACIONS PER A LA GESTIÓ DE RESIDUS

núm. d'unitats

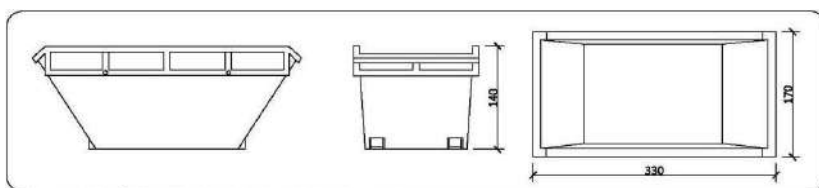
☒ Contenedor 9m³. Apte per formigó, ceràmica, petris i fusta 4

☐ Contenedor 5m³. Apte per plàstics, paper i cartró, metalls i fusta (amb tapes)

☐ Contenedor 5m³. Apte per formigó, ceràmica, petris, fusta i metall

☐ Contenedor 1000L. Apte per paper i cartró, plàstics

☐ Bidó 200L. Apte per residus especials



Contenedor 9m³. Apte per formigó, ceràmica, petris i fusta

6.- PRESSUPOST

	Unitat	Quantitat	Preu	Total
Classificació dels residus d'acord amb les operacions de separació selectiva triades.	ut	4,00	66,00	264,00
Subministrament d'equips d'obra per a la gestió de residus (contenidors, compactadores, etc.)	ut	4,00	75,00	300,00
Cost associat a l'ús d'una maquinària mòbil de matxueix, trituració, etc.				
Cost associat a la càrrega, transport i disposició dels residus cap a centrals de reciclatge, centrals de transferència o dipòsits controlats.	m3	1.020,20	4,02	4.101,20
				4.665,20

CALCUL DE LA FIANÇA

Cost fiança = 11,00 €/T
Total Residus = 1009,700 T

Total fiança= **11.106,70** €

FEBRER de 2026

PERE SOLÉS PUIG
Arquitecte/a Tècnic/a

FOTOGRAFIES













PLANIFICACIÓ OBRA

PLANIFICACIÓ

Obra: enderroc de les edificacions existents

Situació: carrer Sant Antoni, 2-4-6 – 08392 Sant Andreu de Llavaneres

Promotor: Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres

La planificació dels treballs prevista per a l'execució de les obres és la següent:

	SET. 1	SET. 2	SET. 3	SET. 4	SET. 5	SET. 6
1 Treballs previs i implantació d'obra	■					
2 Adequació i anul·lació de serveis existents	■	■				
3 Desmuntatge selectiu d'elements i retirada fibrociment		■	■			
4 Enderroc edificacions (cobertes, forjats i murs)			■	■		
5 Enderroc fonamentacions i elements soterrats				■	■	
6 Tala d'arbres i treballs complementaris			■	■		
7 Càrrega, transport i gestió de residus			■	■	■	
8 Neteja final i regularització del terreny					■	■
9 Tancament final de la parcel·la						■
10 Seguretat i salut	■	■	■	■	■	■

Descripció de les fases

Treballs previs:

Implantació de l'obra, senyalització de la zona de treball, tancament provisional de l'àmbit i organització dels accessos per a maquinària i transport de materials.

Adequació d'instal·lacions:

Desconnexió i anul·lació de les escomeses de serveis (electricitat, aigua i gas) i adequació de les instal·lacions afectades, incloent la reordenació de la línia elèctrica, telecomunicacions i enllumenat públic.

Desmuntatge selectiu:

Retirada d'elements susceptibles de recuperació o que requireixin una gestió específica, així com retirada controlada dels elements de fibrociment.

Enderroc edificacions:

Demolició progressiva dels diferents cossos edificats, començant per les cobertes i forjats i continuant amb els murs i elements estructurals verticals.

Enderroc fonamentacions:

Demolició de les fonamentacions existents i retirada dels elements soterrats dins de la parcel·la.

Transport de residus:

Classificació, càrrega i transport dels materials procedents de l'enderroc a gestors autoritzats.

Neteja final:

Retirada de runa i materials sobrants, regularització superficial del terreny i condicionament del solar.

Tancament final:

Instal·lació del tancament perimetral opac de la parcel·la amb porta d'accés.

Seguretat i salut:

Aplicació continuada de les mesures de seguretat i salut durant tota l'execució de l'obra.

3.- PLEC DE CONDICIONS

PLEC DE CONDICIONS GENERALS

OBJECTE DEL PLEC	3
PLEC DE CONDICIONS TEHNQUES I FACULTATIVES	3
Projecte	3
Delimitació general de funcions	3
Promotor	3
Projectista	3
Contractista o constructor	3
Director d'obra	4
Director d'execució de l'obra	5
Coordinador o coordinadora de seguretat i salut en el treball en la fase d'elaboració	5
Coordinador o coordinadora de seguretat i salut en el treball durant l'execució de l'obra	5
Laboratoris de control de qualitat	5
Obligacions i drets generals del constructor o contractista	5
Verificació dels documents de projecte	5
Treballs necessaris per a l'execució	6
Interpretació, aclariments i modificacions dels documents de projecte	6
Prescripcions generals del treballs, materials i mitjans auxiliars	6
Camins i accessos	6
Replanteig	6
Inici d'obra	6
Ordre dels treballs	6
Facilitats per altres contractistes	6
Ampliació del projecte per causes imprevistes o força major	6
Treballs defectuosos	6
Vicis ocults	7
Dels materials i aparells, procedència	7
Presentació de mostres	7
Transport i aplec dels materials de l'obra	7
Materials no utilitzables	7
Materials i aparells defectuosos	7
Despeses d'assajos i proves	7
Neteja de l'obra:	7
Obres sense prescripcions	7
Finalització de les obres	7
Recepció de l'obra	7
Documents de final d'obra	8
Documents de seguiment d'obra	8
Documents de control d'obra i proves de servei	8
Certificat final d'obres	9
Amidament definitiu	9
Termini de responsabilitat i de garantia	9
PLEC DE CONDICIONS ECONÒMIQUES	9
Preus unitaris	9
Preus contradictoris	9

Augment de preus.....	9
Criteris d'amidament.....	9
Aplec de material	10
Obres per administració.....	10
Certificacions	10
Abonaments dels treballs a partida alçada	10
Pagament	10
Treballs executats durant el període de garantia	10
Millores, augments o reduccions d'obra.....	10
Assegurança de les obres	10
Pagaments de taxes i arbitris	11

Objecte del Plec

El present plec de condicions, com a part del projecte tècnic, té com a finalitat establir les condicions tècniques i facultatives, legals i econòmiques entre les parts intervinents a l'obra. S'hi inclouen les condicions tècniques particulars en què s'especifiquen les condicions dels treballs per executar i les condicions dels materials per emprar.

Plec de condicions tècniques i facultatives

Projecte

El projecte és el conjunt de documents mitjançant els quals es defineixen i determinen les exigències tècniques de les obres. Haurà de justificar tècnicament les solucions proposades d'acord amb les especificacions requerides per la normativa tècnica i han de contenir tota la documentació gràfica i escrita que permeti interpretar-ne correctament la definició, amb una referència especial als aspectes tecnològics, econòmics, qualitatius i legals. Els projectes han de contenir la documentació que prescriuen la legislació sectorial respectiva i, si escau, la legislació sobre seguretat i salut en el treball.

Delimitació general de funcions

Promotor

Serà considerat promotor qualsevol persona, física o jurídica, pública o privada, que, individualment o col·lectivament, decideix, impulsa, programa i finança, amb recursos propis o aliens, les obres d'edificació per a si mateix o per a la seva posterior alienació, lliurament o cessió a tercers sota qualsevol títol.

Són obligacions del promotor:

- a) Exercir sobre el solar la titularitat d'un dret que el faculti per a construir-hi.
- b) Facilitar la documentació i informació prèvies necessàries per a la redacció del projecte, així com autoritzar el director d'obra perquè el modifiqui posteriorment.
- c) Gestionar i obtenir les preceptives llicències i autoritzacions administratives, així com subscriure l'acta de recepció de l'obra en cas necessari.
- d) Subscriure les assegurances establertes a la legislació vigent.
- e) Designar la coordinació de seguretat i salut de projecte i d'execució de l'obra.
- f) Obligar a formalitzar i actualitzar el llibre de l'edifici, en què es continguin, entre d'altres, les instruccions d'ús i manteniment, en el cas dels edificis d'habitatges existents o procedents de rehabilitació.

Projectista

El projectista és l'agent que, per encàrrec del promotor i amb subjecció a la normativa tècnica i urbanística corresponent, redacta el projecte. Altres tècnics podran redactar projectes parcials del projecte, o parts que el complementin, de forma coordinada amb l'autor.

Són obligacions del projectista:

- a) Estar en possessió de la titulació acadèmica i professional habilitant segons LOE.
- b) Redactar el projecte amb subjecció a la normativa vigent i al que s'hagi establert en el contracte i entregar-lo, amb els visats que si escau fossin preceptius.
- c) Acordar, si s'escau, amb el promotor la contractació de col·laboracions parcials.

Contractista o constructor

El contractista és l'agent que assumeix, contractualment davant el promotor, el compromís d'executar amb mitjans humans i materials, propis o aliens, les obres o part d'aquestes subjectes al projecte i al contracte.

Són obligacions del contractista o constructor:

- a) Tenir la capacitat professional i complir els requisits legalment exigibles per actuar com a contractista.
- b) Facilitar al director d'obra les dades necessàries per a l'elaboració de la documentació de l'obra executada.
- c) Executar l'obra subjecta al projecte, a la legislació aplicable i a les instruccions del director d'obra i del director de l'execució de l'obra, a fi d'aconseguir la qualitat exigida en el projecte.
- d) Designar un cap o encarregat d'obra que estarà present durant tota la jornada laboral i que acompanyarà a la direcció facultativa i al promotor (o al seu representant) a les visites d'obra. El cap d'obra assumirà la representació tècnica del contractista en l'obra i tindrà la capacitat tècnica necessària en funció del que requereixi la complexitat de l'obra.
- e) Formalitzar les subcontractacions de determinades parts o instal·lacions de l'obra dins dels límits establerts a la legalitat vigent.
- f) Signar l'acta de replanteig o de començament i l'acta de recepció de l'obra. Subscriure les garanties previstes en l'article 19.1.a) de la LOE.
- g) Subscriure l'assegurança d'accidents de treball i danys a tercers durant l'obra. El contractista principal ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut d'acord amb l'estudi o estudi bàsic de seguretat contingut al present projecte. El contractista principal cal que estigui inscrit al REA. Prèviament a l'inici de les obres cal que faci l'obertura del centre de treball. Cal que disposi, a l'obra, del llibre de subcontractació que estigui degudament habilitat i que designi un recurs preventiu.
- h) Facilitar a la direcció d'execució material tota la documentació necessària per al control de qualitat de recepció de materials, control d'execució i control d'obra acabada.
- i) Habilitar una oficina o espai d'obra on es custodiaran, mentre duri l'obra, la còpia del projecte complet, la llicència d'obres, el pla de seguretat i salut i, en general, tots els documents que exigeix la legislació vigent en matèria de seguretat i salut.
- j) Elaborar les certificacions d'obra parcials i la proposta de liquidació final.
- k) Requerir al director d'obra o director d'execució les instruccions o aclariments que calguin per a la correcta interpretació i execució del projecte.
- l) Aportar a l'obra tot el material, maquinària i mitjans auxiliars per a la correcta execució de les partides d'obra, d'acord amb la legislació vigent pel que fa a materials, execució, seguretat i salut. El contractista és responsable de l'execució de les obres en les condicions establertes en el contracte i en els documents que formen el projecte. Per tant, estarà obligat a l'enderroc i reconstrucció de tot allò mal executat, sense que serveixi d'excusa que el director d'obra o director d'execució material hagi examinat i reconegut la construcció durant les obres, ni que les liquidacions parcials s'hagin abonat.
- m) Dur a terme les actuacions de senyalització i de comunicació de les obres.
- n) Complir totes les obligacions que es deriven de la legislació laboral o dels convenis col·lectius i, especialment, les relatives a les normes de prevenció i seguretat i salut en el treball. L'empresa contractista ha de complir les mesures de seguretat i salut en el treball, d'acord amb les instruccions del coordinador o coordinadora de seguretat i salut en el treball durant l'execució de l'obra.

Director d'obra

És l'agent que, formant part de la direcció facultativa, dirigeix el desenvolupament de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, de conformitat amb el projecte que la defineix, la llicència d'edificació i altres autoritzacions preceptives, i les condicions del contracte, amb l'objecte d'assegurar-ne l'adequació per a la fi proposada.

Són obligacions del director d'obra:

- a) Estar en possessió de la titulació acadèmica i professional que l'habilita i complir les condicions exigibles per a l'exercici de la professió. En cas de persones jurídiques, designar el tècnic director d'obra que tingui la titulació professional que l'habilita.

- b) Verificar el replanteig i l'adequació de la fonamentació i de l'estructura projectades a les característiques geogèniques del terreny.
- c) Resoldre les contingències que es produeixin a l'obra i consignar en el *Llibre d'Ordres i Assistències* les instruccions precises per a la correcta interpretació del projecte.
- d) Elaborar, a requeriment de promotor o amb la seva conformitat, eventuais modificacions del projecte, que vinguin exigides per la marxa de l'obra, sempre que s'adaptin a les disposicions normatives contemplades i observades en la redacció del projecte.
- e) Subscriure l'acta de replanteig o de començament d'obra i el certificat final d'obra, així com conformar les certificacions parcials i la liquidació final de les unitats d'obra executades, amb els visats que fossin preceptius.
- f) Elaborar i subscriure la documentació de l'obra executada per lliurar-la a promotor, amb els visats que fossin preceptius.

Director d'execució de l'obra

El director de l'execució de l'obra és l'agent que, formant part de la direcció facultativa, assumeix la funció tècnica de dirigir l'execució material de l'obra i de controlar qualitativament i quantitativament la construcció i la qualitat de l'edificat.

Són obligacions del director de l'execució de l'obra:

- a) Estar en possessió de la titulació acadèmica i professional que l'habilita i complir les condicions exigibles per a l'exercici de la professió. En cas de persones jurídiques, designar el tècnic director d'obra que tingui la titulació professional que l'habilita.
- b) Verificar que s'han rebut, a l'obra, els productes de construcció, i ordenar els assajos i proves necessaris.
- c) Dirigir l'execució material de l'obra comprovant els replantejos, els materials, la correcta execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions, d'acord amb el projecte i amb les instruccions del director d'obra.
- d) Comprovar que s'han adoptat les mesures necessàries per assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius.
- e) Consignar al *Llibre d'Ordres* les instruccions precises.
- f) Subscriure l'acta de replanteig o de començament d'obra i el certificat final d'obra, així com conformar les certificacions parcials i la liquidació final de les unitats d'obra executades
- g) Col·laborar, amb la resta d'agents, en l'elaboració de la documentació d'obra executada, aportant els resultats de control realitzats. Durant la construcció de les obres, el director de l'execució de l'obra executarà, segons les seves competències, els controls següents segons indicacions del CTE: control de recepció dels productes a l'obra, equips i sistemes que se subministren a les obres, control d'execució de l'obra i control de l'obra acabada.

Coordinador o coordinadora de seguretat i salut en el treball en la fase d'elaboració

És la persona degudament qualificada i amb la titulació acadèmica i professional idònia que determina les condicions de seguretat i salut que ha de complir el projecte, d'acord amb les funcions que estableix la legislació en matèria de prevenció de riscos laborals, i que és designada d'acord amb el que estableix aquesta mateixa normativa.

Coordinador o coordinadora de seguretat i salut en el treball durant l'execució de l'obra

És la persona degudament qualificada i amb la titulació acadèmica i professional idònia que exerceix, en la fase d'execució de l'obra, les funcions que estableix la legislació en matèria de prevenció de riscos laborals, i que és designada d'acord amb el que estableix aquesta mateixa normativa.

Laboratoris de control de qualitat

Són els centres qualificats que presten assistència tècnica en l'execució de l'obra, mitjançant els assajos pertinents de materials, de sistemes i d'instal·lacions.

Són obligacions de les entitats i dels laboratoris de control de qualitat:

- a) Prestar assistència tècnica i lliurar els resultats de la seva activitat a l'agent autor de l'encàrrec i, en tot cas, al responsable tècnic de la recepció i acceptació dels resultats de l'assistència, ja sigui el director de l'execució de les obres o l'agent que correspongui en les fases de projecte, l'execució de les obres i la vida útil de l'edifici.
- b) Justificar que tenen implantat un sistema de gestió de la qualitat que defineix els procediments i mètodes d'assaig o inspecció que utilitza en la seva activitat i que compten amb capacitat, personal, mitjans i equips adequats.

Obligacions i drets generals del constructor o contractista

Verificació dels documents de projecte

Abans de començar les obres, el contractista confirmarà que la documentació aportada li resulta suficient per a la comprensió de la totalitat de l'obra contractada o, en cas contrari, sol·licitarà els aclariments pertinents.

Treballs necessaris per a l'execució

És obligació del contractista o constructor executar tot el que sigui necessari per a la bona construcció: aspecte, obres i recepció dels treballs definits al projecte, encara que no es trobi expressament determinat en els documents i sempre que s'acordi amb el director d'execució material dins dels límits d'execució de cada unitat d'obra.

Interpretació, aclariments i modificacions dels documents de projecte

El contractista podrà requerir del director d'obra o director d'execució, segons les seves respectives comeses, les instruccions o aclariments que calguin per a la correcta interpretació i execució del projecte.

Prescripcions generals dels treballs, materials i mitjans auxiliars

Camins i accessos

El contractista disposarà, pel seu compte, dels accessos a l'obra, així com del tancament i senyalització. El director d'execució o el coordinador de seguretat i salut d'obra podrà exigir-ne la modificació o millora.

Replanteig

El contractista iniciarà les obres replantejant i assenyalant les referències principals que mantindrà com a base de posteriors replantejos parcials. Aquests treballs es consideren a càrrec del contractista i inclosos en la seva oferta. El contractista sotmetrà el replanteig a l'aprovació del director d'obra i, una vegada aquest últim en doni la conformitat, prepararà l'acta corresponent. L'omissió del replanteig serà responsabilitat del contractista.

Inici d'obra

El contractista iniciarà les obres en els terminis acordats amb el promotor i obligatòriament comunicarà a la direcció facultativa el començament dels treballs amb un mínim de tres dies d'antelació. El contractista haurà de comunicar l'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral abans de l'inici dels treballs i haurà de disposar de l'acta d'aprovació del pla de seguretat i salut.

Ordre dels treballs

En general, la determinació de l'ordre dels treballs és facultat del contractista, excepte aquells casos en què, per circumstàncies d'ordre tècnic, la direcció facultativa estimi convenient variar.

Facilitats per a altres contractistes

El contractista principal haurà de donar totes les facilitats per a la realització dels treballs que siguin encomanats a altres contractistes que intervinguin en l'obra, sense perjudici de les compensacions econòmiques que tinguin lloc entre contractistes per utilitzar mitjans auxiliars o subministraments d'energia o altres conceptes.

Ampliació del projecte per causes imprevistes o de força major

Quan per algun motiu imprevist o accident calgui fer treballs d'urgència o ampliar el projecte, el contractista estarà obligat a realitzar amb el seu personal i els seus materials allò que la direcció facultativa de les obres ordeni amb caràcter urgent. L'import d'aquests treballs li serà consignat en un pressupost addicional que abonarà directament, d'acord amb el que s'estipuli.

Condicions generals de l'execució dels treballs

Les obres de construcció es duran a terme subjectes al projecte i les modificacions autoritzades pel director d'obra, prèvia conformitat del promotor, a la legislació aplicable, a les normes de la bona pràctica constructiva i a les instruccions del director d'obra i del director de l'execució de l'obra.

Durant la construcció de l'obra s'elaborarà la documentació reglamentàriament exigible. S'hi inclourà, sense perjudici del que estableixin altres administracions públiques competents, la documentació del control de qualitat aplicat al llarg de l'obra.

Treballs defectuosos

Quan el director d'execució detecti, per raons de pes o sospites, vicis o defectes en els treballs executats, o que els materials emprats o els aparells col·locats no reuneixen les condicions establertes, ja sigui en el decurs de l'execució dels treballs o un cop finalitzats i abans de ser verificada la recepció definitiva de l'obra, podrà disposar que les parts defectuoses siguin enderrocades i reconstruïdes d'acord amb el que s'hagi contractat, la qual cosa anirà a càrrec del contractista.

Vicis ocults

Si la direcció facultativa té raons de pes per creure que existeixen vicis ocults de construcció en les obres executades, ordenarà efectuar en qualsevol moment, i abans de la recepció definitiva, els assajos, destructius o no, que cregui necessaris per reconèixer els treballs que suposi que són defectuosos. Les despeses ocasionades seran a compte del contractista, sempre que els vicis existeixin i li siguin imputables.

Dels materials i aparells, procedència

El contractista té llibertat de proveir-se dels materials i aparells de totes classes en els punts de subministrament que ell cregui convenient, excepte en els casos que el *Plec de Condicions Tècniques Particulars* especifiqui una procedència determinada. Obligatòriament, i abans de la posada en obra, ha de presentar a la direcció facultativa una llista completa en la qual s'especifiquin totes les indicacions sobre marques, qualitats i procedència i característiques de cadascun.

Presentació de mostres

A petició del promotor o la direcció facultativa, el contractista presentarà mostres dels materials amb anticipació a la seva col·locació a l'obra.

Transport i aplec dels materials de l'obra

Els materials per a l'execució de les obres els haurà de transportar i aplegar el contractista d'acord amb les especificacions, normes, reglamentacions tècniques o instruccions que siguin aplicables a cadascun dels materials, o, en tot cas, segons la pràctica de la bona construcció.

El contractista ha d'instal·lar a l'obra els magatzems necessaris per assegurar la conservació dels materials, per evitar-ne la destrucció o deteriorament i seguint, si s'escau, les instruccions que a aquest efecte rebí de la direcció.

Materials no utilitzables

El contractista es farà càrrec de transportar i col·locar els materials precedents de les excavacions, enderrocs, etc., que no siguin utilitzats en l'obra, tot agrupant-los ordenadament en un lloc adequat.

Materials i aparells defectuosos

Quan els materials, elements d'instal·lacions o aparells no siguin de la qualitat prescrita al *Plec de Condicions Tècniques Particulars*, o no tinguin la preparació que s'exigeix o es reconegui o es demostrí que no són adequats per al seu objecte, la direcció facultativa donarà ordre al contractista de substituir-los per altres que satisfacin les condicions o compleixin l'objectiu establert.

Despeses d'assajos i proves

Totes les despeses originades per proves i assajos de materials o elements que intervinguin en l'execució d'obres, aniran a compte del contractista o del promotor, i quedaran valorats dins el pressupost d'obra.

Neteja de l'obra

És obligació del contractista mantenir les obres i els seus voltants nets, tant de runa com de materials sobrants. També haurà de desmuntar i treure les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs que calguin perquè l'obra ofereixi un bon aspecte.

Obres sense prescripcions

En l'execució de treballs que entrin en la construcció de les obres i per a les quals no existeixin prescripcions consignades explícitament en aquest Plec ni en la documentació restant del projecte, el contractista s'atindrà, en

primer lloc, a les instruccions que dicti la direcció facultativa de les obres i a les regles i pràctiques de la bona construcció.

Finalització de les obres

Recepció de l'obra

La recepció de l'obra és l'acte pel qual el constructor, una vegada acabada, la lliura al promotor. Podrà efectuar-se amb reserves o sense i haurà d'abastar la totalitat de l'obra o fases completes i acabades, quan així les parts ho acordin.

La recepció haurà de consignar-se en una acta signada, almenys, pel promotor i el constructor, en la qual es farà constar:

- a) Les parts que intervenen.
- b) La data del certificat final de la totalitat de l'obra o de la corresponent fase completada i acabada.
- c) El cost final de l'execució material de l'obra.
- d) La declaració de la recepció de l'obra amb reserves, o sense, especificant-les, si s'escau, de manera objectiva, i el termini en què hauran de quedar esmenats els defectes que s'hagin detectat. Una vegada s'hagin esmenat, es farà constar en una acta a part, subscripta pels signants de la recepció.
- e) Les garanties que, si és procedent, s'exigeixin al constructor per assegurar les seves responsabilitats. Així mateix, s'adjuntarà el certificat final d'obra subscript pel director d'obra i el director de l'execució de l'obra.

El promotor podrà rebutjar la recepció de l'obra per considerar que no està acabada o que no s'adequa a les condicions contractuals. En tot cas, el rebuig haurà de ser motivat per escrit en l'acta, en la qual es fixarà el nou termini per a efectuar-ne la recepció.

Excepte pacte exprés en contra, la recepció de l'obra tindrà lloc dins dels trenta dies següents a la data en què es completi, acreditada en el certificat final d'obra. Aquest termini es comptarà a partir de la notificació efectuada per escrit al promotor. La recepció s'entendrà tàcitament produïda si transcorreguts trenta dies des de la data indicada el promotor no ha posat de manifest reserves o rebuig motivat per escrit.

El còmput dels terminis de responsabilitat i garantia establerts en aquesta Llei s'iniciarà a partir de la data en què se subscrigui l'acta de recepció, o quan s'entengui que ha estat tàcitament produïda, segons el que es preveu en l'apartat anterior.

Documents de final d'obra

Una vegada finalitzada l'obra, el projecte, amb la incorporació, si n'hi ha, de les modificacions degudament aprovades, serà facilitat al promotor pel director d'obra per a la formalització dels corresponents tràmits administratius.

A aquesta documentació s'adjuntarà, almenys, l'acta de recepció, la relació identificativa dels agents que han intervingut durant el procés d'edificació, així com la relativa a les instruccions d'ús i manteniment de l'edifici i les seves instal·lacions, de conformitat amb la normativa que li sigui aplicable.

Tota la documentació a què fan referència els apartats anteriors, que constituirà el *Llibre de l'Edifici*, serà lliurada als usuaris finals de l'edifici.

Documents de seguiment d'obra

Durant la construcció de l'obra s'elaborarà la documentació exigible reglamentàriament. S'hi inclourà, sense perjudici del que estableixin altres administracions públiques competents, la documentació del control de qualitat aplicat al llarg de l'obra.

Les obres d'edificació disposaran d'una documentació de seguiment que es componrà, almenys, de:

- a) el Llibre d'Incidències en matèria de seguretat i salut, segons el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre;
- b) el projecte, els seus annexos i modificacions degudament autoritzats pel director d'obra;
- c) la llicència d'obres, l'obertura del centre de treball i, si és procedent, altres autoritzacions administratives; i
- d) el certificat final de l'obra d'acord amb el Decret 462/1971, d'11 de març, del Ministeri de l'Habitatge.

En el *Llibre d'Ordres i Assistències* el director d'obra i el director de l'execució de l'obra consignaran les instruccions pròpies de les seves respectives funcions i obligacions.

El *Llibre d'Incidències* es desenvoluparà conforme a la legislació específica de seguretat i salut. Hi tindran accés els agents que aquesta legislació determina.

Una vegada finalitzada l'obra, la documentació del seguiment serà dipositada pel director de l'obra en el col·legi professional corresponent o, en cas necessari, a l'administració pública competent, que n'asseguraran la conservació durant el termini legal corresponent i es comprometran a emetre certificacions del contingut als qui acreditin un interès legítim.

Documents de control d'obra i proves de servei

En l'obra acabada, bé sigui parcialment o totalment, han de realitzar-se, a més de les que puguin establir-se amb caràcter voluntari, les comprovacions i proves de servei previstes en el projecte o ordenades per la direcció facultativa i les exigides per la legislació aplicable.

El control de qualitat de les obres inclourà els controls de recepció de productes, de l'execució i de l'obra acabada. Per a això:

- a) El director de l'execució de l'obra recopilarà la documentació del control aplicat, verificant que és conforme amb el que s'estableix en el projecte, els annexos i les modificacions;
- b) el contractista o promotor recaptarà, dels subministradors de productes que hagi adquirit i facilitarà al director d'obra i al director de l'execució de l'obra, la documentació dels productes anteriorment assenyalada així com les corresponents instruccions d'ús i manteniment, i les garanties quan escaigui; i
- c) la documentació de qualitat preparada pel constructor sobre cadascuna de les unitats d'obra podrà servir, si així ho autoritzés el director de l'execució de l'obra, com a part del control de qualitat de l'obra.

Una vegada finalitzada l'obra, la documentació del seguiment del control serà dipositada pel director de l'execució de l'obra en el col·legi professional corresponent o, si és el cas, en l'administració pública competent, que n'asseguraran la tutela i es comprometran a emetre certificacions del contingut als qui acreditin un interès legítim.

Certificat final d'obres

En el certificat final d'obra, el director de l'execució de l'obra certificarà haver dirigit l'execució material de les obres i haver controlat quantitativament i qualitativament la construcció i la qualitat de l'edificat d'acord amb el projecte, la documentació tècnica que el desenvolupa i les normes de la bona construcció.

El director de l'obra certificarà que l'edificació ha estat realitzada sota la seva direcció, de conformitat amb el projecte objecte de llicència i la documentació tècnica que el complementa, disposada per al seu ús conforme a les instruccions d'ús i manteniment. Al certificat final d'obra s'afegiran, com a annexos, els documents següents:

- a) descripció de les modificacions que, amb la conformitat del promotor, s'haguessin introduït durant l'obra, fent-ne constar la compatibilitat amb les condicions de la llicència; i
- b) relació dels controls realitzats durant l'execució de l'obra i els corresponents resultats.

Amidament definitiu

Un cop finalitzades les obres, prèvia liquidació, el director d'execució material amb l'assistència del constructor, procediran a fer la comprovació definitiva dels amidaments de l'obra executada.

Termini de responsabilitat i de garantia

Sense perjudici de les responsabilitats contractuals entre les parts, les persones físiques o jurídiques que intervenen al procés d'edificació, han de complir les responsabilitats i garanties establertes als articles 17, 18 i 19 de la LOE.

Plec de condicions econòmiques

Preus unitaris

El preu del contracte es pot formular tant en termes de preus unitaris referits als diferents components o a les seves unitats que es lliurin o executin, com en termes de preus aplicables a un tant alçat, tant absolut com relatiu, a la totalitat o a una part de les prestacions del contracte.

El preu de contracte és la suma dels costos directes, els indirectes, les despeses generals i el benefici industrial. L'IVA gira sobre aquesta suma, però no n'integra el preu.

Preus contradictoris

Es produiran preus contradictoris només quan la propietat, mitjançant la direcció d'obra, decideixi introduir unitats o canvis de qualitat en alguna de les previstes, o quan calgui afrontar alguna circumstància imprevista. El contractista estarà obligat a efectuar els canvis.

Si no hi ha acord, el preu es resoldrà contradictòriament entre el director de l'obra i el contractista abans de començar l'execució dels treballs.

Augment de preus

Si el contractista, abans de la signatura del contracte, no ha fet cap reclamació o observació oportunes, no podrà sota cap pretext d'error o omissió reclamar un augment dels preus fixats al pressupost que serveixi de base per a l'execució de les obres.

Criteris d'amidament

Els criteris d'amidament quedaran establerts al plec de condicions particular o bé als amidaments del projecte.

Aplec de material

El contractista està obligat a fer l'aplec de materials o aparells d'obra que la propietat ordeni per escrit. Els materials emmagatzemats, una vegada abonats pel propietari són de la seva propietat; de la seva cura i conservació, en serà responsable el contractista.

Obres per administració

S'entén que una obra per administració és la que convenen el promotor i el contractista perquè aquest últim, per compte d'aquell i com a delegat seu, realitzi les gestions i els treballs que calguin i es convinguin. El promotor té l'obligació d'abonar directament o per mitjà del contractista totes les despeses inherents a la realització dels treballs convinguts (hores laborals i materials), el promotor es reserva la facultat de poder ordenar, bé per si mateix o mitjançant el director d'execució material (com a representant), l'ordre i la marxa dels treballs i l'elecció dels materials i aparells que s'hagin d'emprar.

Certificacions

Als efectes del pagament, el constructor ha d'expedir mensualment certificacions que compreguin l'obra executada d'acord amb el projecte durant el període de temps esmentat. Aquests abonaments tenen el concepte de *pagaments a compte* subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final i sense suposar, de cap manera, aprovació i recepció de les obres que comprenen.

Abonaments dels treballs a partida alçada

Quan la naturalesa de l'obra ho permeti, es pot establir el sistema de retribució a un tant alçat, sense existència de preus unitaris. El sistema de retribució a un tant alçat es pot configurar, si s'escau, com de preu tancat, amb l'efecte que el preu ofert per l'adjudicatari s'ha de mantenir invariable i no són abonables les modificacions del contracte que siguin necessàries per corregir errors o omissions patits en la redacció del projecte.

Pagament

Tots els que intervenen en el procés de construcció tenen dret a percebre puntualment les quantitats acreditades per la seva actuació d'acord amb les condicions contractualment establertes.

Treballs executats durant el període de garantia

Un cop que s'hagi acabat l'obra, si durant el termini de garantia cal executar treballs, s'abonaran així:

- a) Si els treballs que es realitzen estan especificats al projecte, i sense causa justificada no s'haguessin realitzat pel contractista en el seu moment, i el director de l'obra exigís la realització durant el termini de garantia, seran valorats segons els preus que figurin al pressupost i abonats segons un acord entre les parts.
- b) Si s'han d'executar treballs precisos per la reparació dels desperfectes provocats per l'ús de l'edifici, per haver estat utilitzat durant aquest termini pel promotor, es valoraran i aquests treballs aniran a compte i càrrec del promotor.
- c) Si s'han executat treballs per la reparació de desperfectes ocasionats per deficiència de la construcció o de la qualitat dels materials, aniran a compte i càrrec del contractista.

Milliores, augments o reduccions d'obra

Només s'admetran millores d'obra, en el cas que el director d'obra, d'acord amb el promotor, hagi manat l'execució de treballs nous o que millorin la qualitat dels contractats, així com la dels materials i aparells previstos en el contracte.

No s'admetran augments d'obra en les unitats contractades, excepte en cas d'error en els amidaments del projecte, si no és que el director d'obra ordeni, d'acord amb el promotor, l'ampliació de les unitats contractades.

En tots aquests casos serà condició indispensable que ambdues parts contractants, abans de l'execució o utilització, convinguin per escrit els imports totals de les unitats millorades, els preus dels nous materials o aparells ordenants que s'utilitzaran i els augments que totes aquestes millores o augments d'obra suposin sobre l'import de les unitats contractades. Se seguirà el mateix criteri i procediment, quan el director d'obra introdueixi innovacions que suposin una reducció apreciable en els imports de les unitats d'obra contractades.

Assegurança de les obres

Sense perjudici de les seves responsabilitats contractuals, les persones físiques o jurídiques que intervenen en el procés de l'edificació respondran davant dels propietaris i els tercers adquirents dels edificis o part d'aquests, en el cas que siguin objecte de divisió, dels següents danys materials ocasionats en l'edifici dins dels terminis indicats, comptats des de la data de recepció de l'obra, sense reserves, o des de la corresponent esmena:

- a) Durant deu anys, dels danys materials causats en l'edifici per vicis o defectes que afectin la fonamentació, els suports, les bigues, els forjats, els murs de càrrega o altres elements estructurals, i que comprometin directament la resistència mecànica i l'estabilitat de l'edifici.
- b) Durant tres anys, dels danys materials causats en l'edifici per vicis o defectes dels elements constructius o de les instal·lacions que ocasionin l'incompliment dels requisits d'habitabilitat de l'apartat 1, lletra c), de l'article 3.

El constructor també respondrà dels danys materials per vicis o defectes d'execució que afectin elements de terminació o acabat de les obres dins del termini d'un any.

Pagaments de taxes i arbitris

Correspon al promotor el pagament de taxes i tributs necessaris per a l'execució de les obres. Al plec de condicions particulars i estat d'amidaments s'especifica de manera concreta les taxes que el constructor inclou dins el preu de les partides, per compte de la propietat.

PERE SOLÉS PUIG

Arquitecte Tècnic
Col·legiat 799

4.- ESTAT D'AMIDAMENTS

Pressupost parcial nº 1 Actuacions prèvies

Nº	U	Descripció	Amidament					
1.1	U	Desconnexió de l'escomesa aèria de la instal·lació elèctrica de l'edifici, amb tall del fluid elèctric, prèvia anul·lació i neutralització per part de la companyia subministradora, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar unida, amb un grau de complexitat mig. Inclou: Desconnexió de l'escomesa. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			Entitat 1	1			1,000	
			Entitat 2	1			1,000	
			Entitat 3	1			1,000	
							3,000	3,000
							Total U	3,000
1.2	U	Desconnexió de l'escomesa de la xarxa d'aigua potable de l'edifici, amb tall del fluid mitjançant clau de tancament, prèvia anul·lació i neutralització per part de la companyia subministradora, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar unida, amb un grau de complexitat mig. Inclou: Desconnexió de l'escomesa. Col·locació de taps. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			Entitat 1	1			1,000	
			Entitat 2	1			1,000	
			Entitat 3	1			1,000	
							3,000	3,000
							Total U	3,000
1.3	U	Desconnexió de l'escomesa de la instal·lació de gas de l'edifici, amb tall del fluid mitjançant clau de tancament, prèvia anul·lació i neutralització per part de la companyia subministradora, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar unida, amb un grau de complexitat mig. Inclou: Desconnexió de l'escomesa. Col·locació de taps. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			Entitat 3	1			1,000	
							1,000	1,000
							Total U	1,000
1.4	U	Desconnexió de l'escomesa aèria de la instal·lació telefònica de l'edifici, amb tall d'activitat i servei, prèvia anul·lació i neutralització per part de la companyia subministradora, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar unida, amb un grau de complexitat mig. Inclou: Desconnexió de l'escomesa. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.						
							Total U	1,000
1.5	M²	Protecció de voreres i de vorades existents que es poguessin veure afectades pel pas de vehicles durant els treballs, mitjançant estesa de làmina separadora de polietilè, amb una massa superficial de 230 g/m² i base de formigó en massa de 10 cm d'espessor, realitzada amb formigó HM-20/B/20/X0 fabricat en central i abocament des de camió. Inclou: Col·locació de la làmina separadora. Replanteig dels junts de construcció i de dilatació. Estesa de nivells mitjançant tocaments, mestres de formigó o regles. Reg de la superfície base. Formació de juntes de construcció i de juntes perimetrals de dilatació. Abocament i compactació del formigó. Curat del formigó. Demolició del paviment amb martell pneumàtic. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió i transport fins l'abocador més proper.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			Accés vehicles dins parcel·la	1	5,000	3,000	15,000	
							15,000	15,000
							Total m²	15,000

Pressupost parcial nº 1 Actuacions prèvies

Nº	U	Descripció	Amidament					
1.6	M	Delimitació provisional de zona d'obres mitjançant clos perimetral format per tanques traslladables de 3,50x2,00 m, formades per panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm, soldats en els extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, amortitzables en 5 usos i bases prefabricades de formigó, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, per a suport dels pals, amortitzables en 5 usos. Inclús malla d'ocultació de polietilè d'alta densitat, color verd, col·locada sobre les tanques i muntatge, manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi i desmuntatge.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Perímetre finca			1	100,000			100,000	
							100,000	100,000
			Total m:					100,000
1.7	U	Talat d'arbre d'entre 10 i 15 m d'altura, de 30 a 60 cm de diàmetre de tronc i copa poc frondosa, amb motoserra i camió amb cistella, amb extracció de la soca, carga manual a camió i transport dels residus vegetals a vertedero específic, situat una distància màxima de 10 km. Inclou: Tall de les branques i el tronc. Extracció de la soca i les arrels. Trossejat del tronc, les branques i les arrels. Retirada de restes i deixalles. Càrrega a camió. Transporte de residuos vegetales a vertedero específico. Reblert i compactació del buit amb terra de la pròpia excavació.						
			Total U:					3,000

Pressupost parcial nº 2 Enderroc

Nº	U	Descripció	Amidament					
2.1	U	Demolició completa, combinada, part element a element amb mitjans manuals i mecànics i part mitjançant pala giratòria sobre cadenes amb cisalla i compressor pneumàtic de la parcel·la amb una superfície construïda de 1350 m², i càrrega mecànica sobre camió o contenidor, amb una edificació confrontant i/o mitgera, compost per 3 plantes sobre rasant amb una altura edificada de 9,9 m. L'edifici presenta varis sistemes d'estructures, i el seu estat de conservació es deficient, a la vista dels estudis previs realitzats. L'edificació confrontant té una altura edificada sobre rasant de 10 m i el seu estat de conservació es normal. S'inclou els treballs de contenció, apuntalament i estintolament per la subjecció de les edificacions mitgeres i l'impermeabilització dels paraments mitgers que quedin al descobert després de les feines d'enderroc, la demolició combinada de l'edifici, amb l'apuntalament provisional que sigui necessari. Inclou els paviments de les plantes baixes i de les plantes soterranis. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Neteja final del solar. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega mecànica d'enderrocs sobre camió o contenidor.						
			Total U:				1,000	
2.2	M²	Desmuntatge de cobertura de plaques de fibrociment amb amiant, subjecta mecànicament sobre corretja estructural a menys de 20 m d'altura, per empresa qualificada i inscrita en el Registre d'Empreses amb Risc a l'Amiant, en coberta inclinada a una aigua amb un pendent mitjà del 30%, per a una superfície mitjana a desmuntar d'entre 101 i 200 m²; amb mitjans i equips adequats, i càrrega mecànica sobre camió. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació, dels acabats, dels canalons i dels baixants i les mesuraments d'amiant (ambientals i personals). Inclou: Humectació de les plaques amb una solució aquosa. Desmuntatge de l'element. Plastificat, etiquetatge i paletitzat de les plaques en zona delimitada i protegida. Càrrega del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió. NOTA: S'inclou la redacció, tramitació i execució del Pla de Treball amb risc d'amiant, incloent identificació de materials amb fibrociment, aprovació per l'autoritat laboral, execució per empresa inscrita al RERA, mesures de seguretat, retirada controlada, gestió de residus i certificació final; totalment acabat.						
			Uts.	Superfície	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Entitat 1			1	70,210			70,210	
Entitat 2			1	85,750			85,750	
							155,960	155,960
			Total m²:				155,960	
2.3	M³	Demolició de sabata correguda de formigó armat i/o mamposteria, de més de 1,5 m de profunditat màxima, amb retroexcavadora amb martell picador i equip de oxitall, i càrrega mecànica sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Tall de les armadures amb equip d'oxitall. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega mecànica d'enderrocs sobre camió o contenidor.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Perímetre parcel·la			1	100,000	0,600	0,600	36,000	
Fonamentació murs de càrrega (A justificar)			1	50,000	0,600	0,600	18,000	
Fonamentació pilars exsistents			2	1,000	1,000	0,600	1,200	
							55,200	55,200
			Total m³:				55,200	

Pressupost parcial nº 3 Serveis

Nº	U	Descripció	Amidament			
----	---	------------	-----------	--	--	--

3.1.- Servei de telecomunicacions

- 3.1.1 M³** Excavació de rases per fonamentacions fins a una profunditat de 2 m, en qualsevol tipus de terreny, amb mitjans mecànics, i aplec en les vores de l'excavació.
Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les llieres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Aplec dels materials excavats en les vores de l'excavació.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1	48,000	0,400	0,700	13,440	
				13,440	13,440
Total m³					13,440

- 3.1.2 M** Canalització subterrània de telecomunicacions formada per 2 tubs rígids de PVC-U, de 125 mm de diàmetre i 1,5 mm de gruix i suport separador cada 70 cm de longitud, executada en rasa, sense incloure l'excavació ni el posterior reblert de la rasa. Inclús fil guia. Totalment muntada. Inclou: Replanteig i traçat de la rasa. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Presentació en sec dels tubs. Col·locació del fil guia. Col·locació dels tubs.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1	48,000			48,000	
				48,000	48,000
Total m					48,000

- 3.1.3 U** Pericó de formigó armat, tipus HF-II, de 800x700 mm de dimensions interiors, 960x860x820 mm de dimensions exteriors, amb tapa de formigó classe B-125, per a la xarxa de telecomunicacions, col·locada sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/X0 de 10 cm de gruix. Inclús abocament i compactació del formigó per a la formació de solera, connexions amb els conductes i rematades. Totalment muntada, incloent l'excavació ni el reblert perimetral posterior.
Inclou: Replanteig del pericó. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació del pericó. Connexionat de tubs de la canalització. Col·locació d'accessoris.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Total U	3,000
---------------	-------

- 3.1.4 M³** Reblert envoltant i principal de rases per instal·lacions, amb sorra de 0 a 5 mm de diàmetre i compactació en tongades successives de 20 cm d'espessor màxim amb safata vibrant de guiat manual, fins a assolir una densitat seca no inferior al 95% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501. Inclús cinta o distintiu indicador de la instal·lació.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la realització de l'assaig Proctor Modificat.
Inclou: Estesa del material de reblert en tongades d'espessor uniforme. Humectació o dessecació de cada tongada. Col·locació de cinta o distintiu indicador de la instal·lació. Compactació.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en perfil compactat, el volum realment executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1	48,000	0,400	0,500	9,600	
				9,600	9,600
Total m³					9,600

- 3.1.5 U** Subministrament i col·locació de tapa i marc per a registre, model tipus Palma E-53x53-125 o equivalent, format per tapa de fosa dúctil GGG40 i marc d'acer, acabat amb pintura negra asfàltica, de dimensions aproximades 600x600 mm de marc exterior i pas lliure de 500 mm, amb una alçada total de 117 mm. Classe de càrrega B-125 segons norma UNE-EN 124. Inclou el subministrament del conjunt tapa-marc, la col·locació en obra sobre base de morter de ciment, l'anivellament i ajust a la cota de paviment acabat, així com la fixació i integració amb el paviment de l'entorn.

Pressupost parcial nº 3 Serveis

Nº	U	Descripció	Amidament					
			Total U		3,000			
3.1.6	U	Execució de les actuacions necessàries sobre el servei de telecomunicacions, incloent desviaments, anul·lacions, reposicions o proteccions, segons els estudis proporcionats per aquesta, les condicions i prescripcions establertes per les companyies subministradores. NOTA: El preu a justificar segons la valoració de la companyia de telecomunicacions.						
			Total U		1,000			
3.1.7	U	Abonament dels drets de supervisió a la companyia operadora de telecomunicacions Telefónica corresponents a la revisió tècnica, control i validació dels treballs d'afectació, desviació, reposició o adequació de la xarxa de telecomunicacions existent, executats per empresa instal·ladora autoritzada, incloent la verificació de conformitat amb la normativa vigent (ICT i reglamentació sectorial aplicable), prescripcions particulars de l'operador, inspeccions, comprovacions, informes favorables i autorització per a la posada en servei de les instal·lacions afectades. Inclou la totalitat de taxes, drets, gestions administratives, comprovacions tècniques i qualsevol altre concepte exigible per l'operador en relació amb les actuacions sobre la xarxa existent afectada per l'obra.						
			Total U		1,000			
3.2.- Servei d'enllumenat públic								
3.2.1	U	Pal de fusta de pi de primera qualitat, de 8 m d'altura, 24 cm de diàmetre a la base i 11 cm de diàmetre en cabdell, acabat creosotat, encastrat directament en terra cohesiu. Fins i tot excavació amb mitjans mecànics, ataconat amb pedra, reblert posterior amb terres de la pròpia excavació, transport i descàrrega. Totalment muntat. Inclou: Replanteig. Transport i descàrrega. Excavació. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Hissat del pal. Col·locació i aplomat. Ataconat amb pedra. Reblert amb terres de la pròpia excavació. Eliminació de restes, neteja final i retirada de runa. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.						
			Total U		2,000			
3.2.2	M	Reposició de línia aèria existent d'enllumenat públic, mitjançant la reinstal·lació del cablejat sobre nous pals de fusta, incloent accessoris, grapes, tensors i elements de subjecció necessaris per al seu correcte muntatge. Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou: replanteig de la instal·lació, recuperació o reposició del cablejat existent si escau, estesa del cable sobre els nous suports de fusta, col·locació i fixació dels elements de subjecció, connexió a la xarxa existent d'enllumenat públic i comprovació final de funcionament.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1	43,000			43,000	
							43,000	43,000
			Total m		43,000			
3.2.3	U	Reposició de lluminària existent d'enllumenat públic, mitjançant el desmuntatge de la lluminària actual i la seva posterior col·locació sobre nou suport tipus pal de fusta, incloent accessoris, elements de fixació, connexió elèctrica i comprovació de funcionament. Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou: replanteig de la posició de la lluminària, desmuntatge de la lluminària existent, transport i acopi dins de l'àmbit d'obra, col·locació sobre el nou pal de fusta amb els elements de subjecció corresponents, connexió a la línia d'enllumenat públic existent i comprovació final del correcte funcionament de la instal·lació.						
			Total U		2,000			
3.2.4	M	Línia aèria d'enllumenat públic formada per cable multipolar RZ, amb conductors de coure de 4x4 mm² de secció, reacció al foc classe Fca, sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV. Inclús accessoris i elements de subjecció. Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou: Replanteig. Estesa i fixació del cable. Connexionat del cable. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Previsió			1	40,000			40,000	

Pressupost parcial nº 3 Serveis

Nº	U	Descripció	Amidament					
			40,000			40,000		
			Total m			40,000		
3.3.- Servei d'electricitat								
3.3.1	U	Pal de fusta de pi de primera qualitat, de 8 m d'altura, 24 cm de diàmetre a la base i 11 cm de diàmetre en cabdell, acabat creosotat, encastat directament en terra cohesiu. Fins i tot excavació amb mitjans mecànics, ataconat amb pedra, reblert posterior amb terres de la pròpia excavació, transport i descàrrega. Totalment muntat. Inclou: Replanteig. Transport i descàrrega. Excavació. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Hissat del pal. Col·locació i aplomat. Ataconat amb pedra. Reblert amb terres de la pròpia excavació. Eliminació de restes, neteja final i retirada de runa. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Total U			2,000		
3.3.2	U	Execució de les actuacions necessàries sobre el servei d'electricitat, incloent desviaments, anul·lacions, reposicions o proteccions, segons els estudis proporcionats per aquesta, les condicions i prescripcions establertes per les companyies subministradores. NOTA: El preu a justificar segons la valoració de la companyia de subministrament elèctric.	Total U			1,000		
3.3.3	U	Abonament dels drets de supervisió de la companyia distribuïdora Endesa corresponents a la revisió tècnica, control i validació dels treballs, desviació, adaptació o adequació de la xarxa de baixa tensió (BT), executats per empresa instal·ladora autoritzada, incloent la verificació de conformitat amb la normativa vigent (REBT i ITC associades), prescripcions particulars de la companyia, inspeccions, proves de recepció, informes favorables i autorització per a la posada en servei de les instal·lacions afectades. Inclou la totalitat de taxes, drets, gestions administratives, comprovacions tècniques i qualsevol altre concepte exigible per la companyia distribuïdora en relació amb les actuacions sobre la xarxa existent afectada per l'obra. NOTA: L'import és estimat. L'import final serà el que estableixi la companyia distribuïdora segons pressupost vinculant.	Total U			1,000		
3.3.4	M	Reposició de línia aèria existent d'electricitat, mitjançant la reinstal·lació del cablejat sobre nous pals de fusta, incloent accessoris, grapes, tensors i elements de subjecció necessaris per al seu correcte muntatge. Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou: replanteig de la instal·lació, recuperació o reposició del cablejat existent si escau, estesa del cable sobre els nous suports de fusta, col·locació i fixació dels elements de subjecció, connexió a la xarxa existent d'enllumenat públic i comprovació final de funcionament.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1	43,000			43,000	
							43,000	43,000
			Total m				43,000	

Pressupost parcial nº 4 Urbanització

Nº	U	Descripció	Amidament					
4.1	M²	Reposició de paviment de vorera amb peces prefabricades de formigó, tipus panot gris similar a l'existent, col·locades sobre base de morter de ciment, incloent la preparació i regularització del suport, subministrament i col·locació de les peces, rejuntat amb sorra o morter i neteja final. Totalment acabat. Inclou: demolició puntual del paviment existent si escau, retirada i càrrega de les peces afectades, regularització de la base, estesa de capa de morter de col·locació, col·locació de les peces de formigó, rejuntat, alineació amb la vorada existent i neteja final de la zona d'actuació.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Perímetre finca	1	50,000	0,700		35,000	
							35,000	35,000
							Total m²	35,000
4.2	M	Clos provisional de solar, de 2 m d'altura, compost per panells opacs de xapa perfilada d'acer galvanitzat, de 0,6 mm d'espessor, entre 40 i 50 mm d'altura de perfil, entre 250 i 270 mm d'intreix, amortitzables en 10 usos i perfils buits de secció quadrada d'acer UNE-EN 10210-1 S275JR, de 60x60x1,5 mm, de 2,2 m de longitud, ancorats al terreny mitjançant daus de formigó HM-20/P/20/X0 de 60x60x1,5 cm, cada 2,0 m, amortitzables en 2 usos. Inclús ancoratges mecànics per a la fixació de les xapes als perfils. Inclou: Excavació. Execució dels daus de formigó. Aplomat i alineat dels suports. Ancoratge dels suports en els daus. Col·locació i fixació dels panells. Desmuntatge del conjunt. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Perímetre de parcel·la	1	100,000			100,000	
							100,000	100,000
							Total m	100,000
4.3	U	Porta per a accés de vianants de xapa d'acer galvanitzat, d'una fulla, de 0,9x2,0 m, amb maneta, pany i clau, col·locada en clos provisional de solar, subjecta mitjançant pals del mateix material, ancorats al terreny amb daus de formigó HM-20/P/20/X0, amortitzable en 5 usos. Inclou: Excavació. Execució dels daus de formigó. Aplomat i alineat dels pals. Ancoratge dels pals en els daus. Col·locació i fixació de la porta. Desmuntatge del conjunt. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor.						
							Total U	1,000
4.4	U	Porta per a accés de vehicles de xapa d'acer galvanitzat, de dues fulles, de 4,0x2,0 m, amb llengüetes per a cademat i ferramentes de tancament al terra, col·locada en clos provisional de solar, subjecta mitjançant pals del mateix material, ancorats al terreny amb daus de formigó HM-20/P/20/X0, amortitzable en 5 usos. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Previsió	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total U	1,000
4.5	M	Clos provisional de solar compost per tanques traslladables de 2,50x2,00 m, formades per panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm, soldats en els extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, amortitzables en 5 usos i bases prefabricades de formigó, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, per a suport dels pals, amortitzables en 5 usos. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment muntada segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Previsió	1	2,500			2,500	
							2,500	2,500
							Total m	2,500

Pressupost parcial nº 5 Gestió de residus

Nº	U	Descripció	Amidament					
5.1	M³	Transport d'elements de fibrociment amb amiant procedents d'una demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, prèviament plastificats i paletitzats. El preu inclou el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou el plastificat, l'etiquetatge, el paletitzat ni la càrrega en obra. Inclou: Transport de residus a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Descàrrega dels residus.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Entitat 1			1	70,210		0,100	7,021	
Entitat 2			1	85,750		0,100	8,575	
							15,596	15,596
							Total m³	15,596
5.2	M³	Cànon d'abocament per lliurament a gestor autoritzat de residus peril·losos, d'elements de fibrociment amb amiant procedents d'una demolició.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Entitat 1			1	70,210		0,100	7,021	
Entitat 2			1	85,750		0,100	8,575	
							15,596	15,596
							Total m³	15,596
5.3	M³	Classificació i dipòsit a peu d'obra dels residus de construcció i/o demolició, separant-los en les següents fraccions: formigó, ceràmics, metalls, fustes, vidres, plàstics, papers o cartons i residus peril·losos; dins de l'obra en la que es produeixin, amb mitjans manuals, i càrrega sobre camió. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment classificat segons especificacions de Projecte.	Uts.	Volum	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Volum total			1	1.350,000			1.350,000	
							1.350,000	1.350,000
							Total m³	1.350,000
5.4	M³	Transport amb camió de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de demolició, amb camió de 12m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància. El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra.	Uts.	Volum	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Volum d'enderroc			1	1.350,000			1.350,000	
							1.350,000	1.350,000
							Total m³	1.350,000

Pressupost parcial nº 6 Seguretat i salut

Nº	U	Descripció	Amidament					
6.1	U	Partida de treballs i mitjans auxiliars per a l'aplicació de les mesures de seguretat individual i col·lectiva durant l'execució de les obres, així com l'elaboració del pla de seguretat.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total U	1,000

5.- PRESSUPOST

DESCOMPOST DE PREUS

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
1 Actuacions prèvies				
1.1	OAE010	U	Desconnexió de l'escomesa aèria de la instal·lació elèctrica de l'edifici, amb tall del fluid elèctric, prèvia anul·lació i neutralització per part de la companyia subministradora, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar unida, amb un grau de complexitat mig. Inclou: Desconnexió de l'escomesa. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.	
	mo003		8,000 h Oficial 1ª electricista.	31,790 254,32
	%		2,000 % Costos directes complementaris	254,320 5,09
			3,000 % Costos indirectes	259,410 7,78
			Preu total per U	267,19
1.2	0AF010	U	Desconnexió de l'escomesa de la xarxa d'aigua potable de l'edifici, amb tall del fluid mitjançant clau de tancament, prèvia anul·lació i neutralització per part de la companyia subministradora, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar unida, amb un grau de complexitat mig. Inclou: Desconnexió de l'escomesa. Col·locació de taps. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.	
	mo008		2,993 h Oficial 1ª lampista.	31,790 95,15
	%		2,000 % Costos directes complementaris	95,150 1,90
			3,000 % Costos indirectes	97,050 2,91
			Preu total per U	99,96
1.3	0AG010	U	Desconnexió de l'escomesa de la instal·lació de gas de l'edifici, amb tall del fluid mitjançant clau de tancament, prèvia anul·lació i neutralització per part de la companyia subministradora, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar unida, amb un grau de complexitat mig. Inclou: Desconnexió de l'escomesa. Col·locació de taps. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.	
	mo010		4,490 h Oficial 1ª instal·lador de gas.	31,790 142,74
	%		2,000 % Costos directes complementaris	142,740 2,85
			3,000 % Costos indirectes	145,590 4,37
			Preu total per U	149,96
1.4	0AA010	U	Desconnexió de l'escomesa aèria de la instal·lació telefònica de l'edifici, amb tall d'activitat i servei, prèvia anul·lació i neutralització per part de la companyia subministradora, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar unida, amb un grau de complexitat mig. Inclou: Desconnexió de l'escomesa. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.	
	mo003		0,748 h Oficial 1ª electricista.	31,790 23,78
	%		2,000 % Costos directes complementaris	23,780 0,48
			3,000 % Costos indirectes	24,260 0,73
			Preu total per U	24,99

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
1.5	OCA010	m²	Protecció de voreres i de vorades existents que es poguessin veure afectades pel pas de vehicles durant els treballs, mitjançant estesa de làmina separadora de polietilè, amb una massa superficial de 230 g/m² i base de formigó en massa de 10 cm d'espessor, realitzada amb formigó HM-20/B/20/X0 fabricat en central i abocament des de camió. Inclou: Col·locació de la làmina separadora. Replanteig dels junts de construcció i de dilatació. Estesa de nivells mitjançant tocaments, mestres de formigó o regles. Reg de la superfície base. Formació de juntes de construcció i de juntes perimetrals de dilatació. Abocament i compactació del formigó. Curat del formigó. Demolició del paviment amb martell pneumàtic. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió i transport fins l'abocador més proper.	
	mt16png010e	1,100 m²	Film de polietilè de 0,25 mm d'espessor i 230 g/m² de massa superficial.	0,510
	mt10hmf010tLb	0,105 m³	Formigó HM-20/B/20/X0, fabricat en central.	85,800
	mq06vib020	0,097 h	Regla vibrant de 3 m.	5,230
	mq05mai030	0,174 h	Martell pneumàtic.	4,570
	mq05pdm010a	0,174 h	Compressor portàtil elèctric 2 m³/min de cabal.	4,270
	mo020	0,077 h	Oficial 1ª construcció.	30,790
	mo113	0,217 h	Peó ordinari construcció.	25,800
	mo077	0,038 h	Ajudant construcció.	27,390
	mo112	0,210 h	Peó especialitzat construcció.	26,640
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	26,220
		3,000 %	Costos indirectes	26,740
			Preu total per m²	27,54
1.6	YSB135	m	Delimitació provisional de zona d'obres mitjançant clos perimetral format per tanques traslladables de 3,50x2,00 m, formades per panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm, soldats en els extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, amortitzables en 5 usos i bases prefabricades de formigó, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, per a suport dels pals, amortitzables en 5 usos. Inclús malla d'ocultació de polietilè d'alta densitat, color verd, col·locada sobre les tanques i muntatge, manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi i desmuntatge.	
	mt50spv020	0,060 U	Tanca traslladable de 2,50x2,00 m, formada per panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm de diàmetre, soldats en els extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, per a delimitació provisional de zona d'obres, inclús argolles per a unió de pals.	44,280
	mt50spv025	0,080 U	Base prefabricada de formigó, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, reforçada amb varetes d'acer, per a suport de tanca traslladable.	6,910
	mt50spr050	2,000 m²	Lona de polietilè d'alta densitat, amb tractament ultraviolat, color verd, 60% de percentatge de tallavent, amb orificis cada 20 cm en tot el perímetre.	0,630
	mo119	0,139 h	Oficial 1ª Seguretat i Salut.	27,500
	mo120	0,278 h	Peó Seguretat i Salut.	23,040
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	14,700
		3,000 %	Costos indirectes	14,990
			Preu total per m	15,44

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
1.7	ADL015	U	Talat d'arbre d'entre 10 i 15 m d'altura, de 30 a 60 cm de diàmetre de tronc i copa poc frondosa, amb motoserra i camió amb cistella, amb extracció de la soca, carga manual a camió i transport dels residus vegetals a vertedero específic, situat una distància màxima de 10 km. Inclou: Tall de les branques i el tronc. Extracció de la soca i les arrels. Trossejat del tronc, les branques i les arrels. Retirada de restes i deixalles. Càrrega a camió. Transporte de residuos vegetales a vertedero específic. Reblert i compactació del buit amb terra de la pròpia excavació.	
	mq09sie010	3,159 h	Serra de cadena a benzina, de 50 cm d'espasa i 2 kW de potència.	3,360
	mq07cce010a	1,170 h	Camió amb cistell elevador de braç articulat de 16 m d'altura màxima de treball i 260 kg de càrrega màxima.	56,590
	mq01exn020a	0,273 h	Retroexcavadora hidràulica sobre pneumàtics, de 105 kW.	51,910
	mq02roa010a	0,350 h	Corró vibrant de guiat manual, de 700 kg, amplada de treball 70 cm.	9,480
	mq04cag010a	0,095 h	Camió amb grua de fins a 6 t.	56,470
	mo040	1,165 h	Oficial 1ª jardiner.	30,790
	mo086	1,748 h	Ajudant jardiner.	27,390
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	183,420
		3,000 %	Costos indirectes	187,090
Preu total per U				192,70

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
2 Enderroc				
2.1	DCE010	U	Demolició completa, combinada, part element a element amb mitjans manuals i mecànics i part mitjançant pala giratòria sobre cadenes amb cisalla i compressor pneumàtic de la parcel·la amb una superfície construïda de 1350 m², i càrrega mecànica sobre camió o contenidor, amb una edificació confrontant i/o mitgera, compost per 3 plantes sobre rasant amb una altura edificada de 9,9 m. L'edifici presenta varis sistemes d'estructures, i el seu estat de conservació es deficient, a la vista dels estudis previs realitzats. L'edificació confrontant té una altura edificada sobre rasant de 10 m i el seu estat de conservació es normal. S'inclou els treballs de contenció, apuntalament i estintolament per la subjecció de les edificacions mitgeres i l'impermeabilització dels paraments mitgers que quedin al descobert després de les feines d'enderroc, la demolició combinada de l'edifici, amb l'apuntalament provisional que sigui necessari. Inclou els paviments de les plantes baixes i de les plantes soterranis. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Neteja final del solar. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega mecànica d'enderrocs sobre camió o contenidor.	
		3,000 %	Sense descomposició Costos indirectes	39.503,883 1.185,12
			Preu total arrodonit per U	40.689,00
2.2	DQC030	m²	Desmuntatge de cobertura de plaques de fibrociment amb amiant, subjecta mecànicament sobre corretja estructural a menys de 20 m d'altura, per empresa qualificada i inscrita en el Registre d'Empreses amb Risc a l'Amiant, en coberta inclinada a una aigua amb un pendent mitjà del 30%, per a una superfície mitjana a desmuntar d'entre 101 i 200 m²; amb mitjans i equips adequats, i càrrega mecànica sobre camió. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació, dels acabats, dels canalons i dels baixants i les mesuraments d'amiant (ambientals i personals). Inclou: Humectació de les plaques amb una solució aquosa. Desmuntatge de l'element. Plastificat, etiquetatge i paletitzat de les plaques en zona delimitada i protegida. Càrrega del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió. NOTA: S'inclou la redacció, tramitació i execució del Pla de Treball amb risc d'amiant, incloent identificació de materials amb fibrociment, aprovació per l'autoritat laboral, execució per empresa inscrita al RERA, mesures de seguretat, retirada controlada, gestió de residus i certificació final; totalment acabat.	
	mt51cub020aad	1,000 m²	Desmuntatge de cobertura de plaques de fibrociment amb amiant i elements de fixació, subjectada mecànicament sobre corretja estructural a menys de 20 m d'altura, en coberta inclinada a una aigua amb un pendent mitjà del 30%, per a una superfície mitjana a desmuntar d'entre 101 i 200 m²; plastificat, etiquetatge i paletitzat de les plaques amb mitjans i equips adequats i càrrega mecànica del material desmuntat sobre camió o contenidor.	34,38
	PLARISC	1,000 m²	Pla de treball amb risc d'amiant	10,00
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	0,89
		3,000 %	Costos indirectes	1,36
			Preu total arrodonit per m²	46,63

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
2.3	DDS030	m³	Demolició de sabata correguda de formigó armat i/o mamposteria, de més de 1,5 m de profunditat màxima, amb retroexcavadora amb martell picador i equip de oxitall, i càrrega mecànica sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Tall de les armadures amb equip d'oxitall. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega mecànica d'enderrocs sobre camió o contenidor.	
	mq01exn050c	0,500 h	Retroexcavadora sobre pneumàtics, de 85 kW, amb martell trencador.	36,40
	mq01ret010	0,250 h	Miniretrocarregadora sobre pneumàtics de 15 kW.	11,47
	mq08sol010	1,000 h	Equip d'oxitall, amb acetilè com combustible i oxigen com comburent.	8,25
	mo113	0,500 h	Peó ordinari construcció.	12,90
	mo019	1,000 h	Oficial 1ª soldador.	23,41
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	1,85
		3,000 %	Costos indirectes	2,83
Preu total arrodonit per m³				97,11

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
3 Serveis				
3.1 Servei de telecomunicacions				
3.1.1	ADE010	m³	Excavació de rases per fonamentacions fins a una profunditat de 2 m, en qualsevol tipus de terreny, amb mitjans mecànics, i aplec en les vores de l'excavació. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Aplec dels materials excavats en les vores de l'excavació.	
	mq01exn020b	0,277 h	Retroexcavadora hidràulica sobre pneumàtics, de 115 kW.	54,360
	mo113	0,250 h	Peó ordinari construcció.	25,800
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	21,510
		3,000 %	Costos indirectes	21,940
Preu total arrodonit per m³				22,60
3.1.2	IUT030	m	Canalització subterrània de telecomunicacions formada per 2 tubs rígids de PVC-U, de 125 mm de diàmetre i 1,5 mm de gruix i suport separador cada 70 cm de longitud, executada en rasa, sense incloure l'excavació ni el posterior reblert de la rasa. Inclús fil guia. Totalment muntada. Inclou: Replanteig i traçat de la rasa. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Presentació en sec dels tubs. Col·locació del fil guia. Col·locació dels tubs. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mt35tpe010h	2,100 m	Tub rígid de PVC-U, de 125 mm de diàmetre i 1,5 mm de gruix, subministrat en barres de 6 m de longitud.	4,490
	mt40iva040c	1,430 U	Suport separador de polipropilè per a 4 tubs rígids de PVC de 125 mm de diàmetre.	0,720
	mt40iva030	2,300 m	Fil guia de polipropilè de 3 mm de diàmetre.	0,170
	mo020	0,269 h	Oficial 1ª construcció.	30,790
	mo113	0,269 h	Peó ordinari construcció.	25,800
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	26,070
		3,000 %	Costos indirectes	26,590
Preu total arrodonit per m				27,39

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
3.1.3	IUT010	U	Pericó de formigó armat, tipus HF-II, de 800x700 mm de dimensions interiors, 960x860x820 mm de dimensions exteriors, amb tapa de formigó classe B-125, per a la xarxa de telecomunicacions, col·locada sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/X0 de 10 cm de gruix. Inclús abocament i compactació del formigó per a la formació de solera, connexions amb els conductes i rematades. Totalment muntada, incloent l'excavació ni el reblert perimetral posterior. Inclou: Replanteig del pericó. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació del pericó. Connexionat de tubs de la canalització. Col·locació d'accessoris. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mt10hmf010tLb	0,083 m³	Formigó HM-20/B/20/X0, fabricat en central.	85,800
	mt40iar100h	1,000 U	Pericó de formigó armat, tipus HF-II, de 800x700 mm de dimensions interiors, 960x860x820 mm de dimensions exteriors, amb tapa de formigó classe B-125 segons UNE-EN 124.	472,010
	mq04cag010a	0,110 h	Camió amb grua de fins a 6 t.	56,470
	mq01exn020b	0,080 h	Retroexcavadora hidràulica sobre pneumàtics, de 115 kW.	54,360
	mo041	1,220 h	Oficial 1ª construcció d'obra civil.	30,790
	mo087	1,220 h	Ajudant construcció d'obra civil.	27,390
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	560,670
		3,000 %	Costos indirectes	571,880
			Preu total arrodonit per U	589,04
3.1.4	ADR010	m³	Reblert envoltant i principal de rases per instal·lacions, amb sorra de 0 a 5 mm de diàmetre i compactació en tongades successives de 20 cm d'espessor màxim amb safata vibrant de guiat manual, fins a assolir una densitat seca no inferior al 95% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501. Inclús cinta o distintiu indicador de la instal·lació. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la realització de l'assaig Proctor Modificat. Inclou: Estesa del material de reblert en tongades d'espessor uniforme. Humectació o dessecació de cada tongada. Col·locació de cinta o distintiu indicador de la instal·lació. Compactació. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en perfil compactat, el volum realment executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.	
	mt01var010	1,100 m	Cinta plastificada.	0,300
	mt01ara030	1,800 t	Sorra de 0 a 5 mm de diàmetre, neta.	8,950
	mq04dua020b	0,100 h	Dúmpder de descàrrega frontal de 2 t de càrrega útil.	10,380
	mq02rod010d	0,150 h	Safata vibrant de guiat manual, de 300 kg, amplada de treball 70 cm, reversible.	7,160
	mq02cia020j	0,010 h	Camió cisterna, de 8 m³ de capacitat.	118,900
	mo113	0,192 h	Peó ordinari construcció.	25,800
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	24,690
		3,000 %	Costos indirectes	25,180
			Preu total arrodonit per m³	25,94

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
3.1.5	TAPAAAR	U	Subministrament i col·locació de tapa i marc per a registre, model tipus Palma E-53x53-125 o equivalent, format per tapa de fosa dúctil GGG40 i marc d'acer, acabat amb pintura negra asfàltica, de dimensions aproximades 600x600 mm de marc exterior i pas lliure de 500 mm, amb una alçada total de 117 mm. Classe de càrrega B-125 segons norma UNE-EN 124. Inclou el subministrament del conjunt tapa-marc, la col·locació en obra sobre base de morter de ciment, l'anivellament i ajust a la cota de paviment acabat, així com la fixació i integració amb el paviment de l'entorn.	
	mo020	0,500 h	Oficial 1ª construcció.	30,790
	mo077	0,500 h	Ajudant construcció.	27,390
	tapaimarc	1,000 U	Tapa i marc de fosa dúctil GGG40 + marc acer B-125.	96,000
	mt08cem011a	0,050 kg	Ciment Portland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en sacs, segons UNE-EN 197-1.	0,100
	mt35www010b	1,000 U	Material auxiliar.	1,510
	%	1,000 %	Costos directes complementaris	126,620
		3,000 %	Costos indirectes	127,890
Preu total arrodonit per U				131,73
3.1.6	ESCO02	U	Execució de les actuacions necessàries sobre el servei de telecomunicacions, incloent desviaments, anul·lacions, reposicions o proteccions, segons els estudis proporcionats per aquesta, les condicions i prescripcions establertes per les companyies subministradores. NOTA: El preu a justificar segons la valoració de la companyia de telecomunicacions.	
			Sense descomposició	2.912,621
		3,000 %	Costos indirectes	2.912,621
Preu total arrodonit per U				3.000,00
3.1.7	ESel01	U	Abonament dels drets de supervisió a la companyia operadora de telecomunicacions Telefónica corresponents a la revisió tècnica, control i validació dels treballs d'afectació, desviació, reposició o adequació de la xarxa de telecomunicacions existent, executats per empresa instal·ladora autoritzada, incloent la verificació de conformitat amb la normativa vigent (ICT i reglamentació sectorial aplicable), prescripcions particulars de l'operador, inspeccions, comprovacions, informes favorables i autorització per a la posada en servei de les instal·lacions afectades. Inclou la totalitat de taxes, drets, gestions administratives, comprovacions tècniques i qualsevol altre concepte exigible per l'operador en relació amb les actuacions sobre la xarxa existent afectada per l'obra.	
			Sense descomposició	450,000
		3,000 %	Costos indirectes	450,000
Preu total arrodonit per U				463,50

3.2 Servei d'enllumenat públic

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
3.2.1	IUL010b	U	Pal de fusta de pi de primera qualitat, de 8 m d'altura, 24 cm de diàmetre a la base i 11 cm de diàmetre en cabdell, acabat creosotat, encastat directament en terra cohesiu. Fins i tot excavació amb mitjans mecànics, ataconat amb pedra, reblert posterior amb terres de la pròpia excavació, transport i descàrrega. Totalment muntat. Inclou: Replanteig. Transport i descàrrega. Excavació. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Hissat del pal. Col·locació i aplomat. Ataconat amb pedra. Reblert amb terres de la pròpia excavació. Eliminació de restes, neteja final i retirada de runa. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mt35pya010c	1,000 U	Pal de fusta de pi de primera qualitat, de 8 m d'altura, 24 cm de diàmetre a la base i 11 cm de diàmetre en cabdell, acabat creosotat, segons UNE-EN 14229.	121,05
	mq01exn010i	0,385 h	Miniretroexcavadora sobre pneumàtics, de 37,5 kW.	20,09
	mq04cag010a	0,770 h	Camió amb grua de fins a 6 t.	43,48
	mo020	2,506 h	Oficial 1ª construcció.	77,16
	mo077	2,506 h	Ajudant construcció.	68,64
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	6,61
		3,000 %	Costos indirectes	10,11
Preu total arrodonit per U				347,14
3.2.2	IUP100	m	Reposició de línia aèria existent d'enllumenat públic, mitjançant la reinstal·lació del cablejat sobre nous pals de fusta, incloent accessoris, grapes, tensors i elements de subjecció necessaris per al seu correcte muntatge. Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou: replanteig de la instal·lació, recuperació o reposició del cablejat existent si escau, estesa del cable sobre els nous suports de fusta, col·locació i fixació dels elements de subjecció, connexió a la xarxa existent d'enllumenat públic i comprovació final de funcionament.	
	mo003	0,020 h	Oficial 1ª electricista.	0,64
	mt35cun300e	1,000 m	Material auxiliar	4,30
	mo102	0,020 h	Ajudant electricista.	0,55
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	0,11
		3,000 %	Costos indirectes	0,17
Preu total arrodonit per m				5,77
3.2.3	TIF005	U	Reposició de lluminària existent d'enllumenat públic, mitjançant el desmuntatge de la lluminària actual i la seva posterior col·locació sobre nou suport tipus pal de fusta, incloent accessoris, elements de fixació, connexió elèctrica i comprovació de funcionament. Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou: replanteig de la posició de la lluminària, desmuntatge de la lluminària existent, transport i acopi dins de l'àmbit d'obra, col·locació sobre el nou pal de fusta amb els elements de subjecció corresponents, connexió a la línia d'enllumenat públic existent i comprovació final del correcte funcionament de la instal·lació.	
	mq07cce010a	0,220 h	Camió amb cistell elevador de braç articulat de 16 m d'altura màxima de treball i 260 kg de càrrega màxima.	12,45
	mo003	0,330 h	Oficial 1ª electricista.	10,49
	mo102	0,330 h	Ajudant electricista.	9,03
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	0,64
		3,000 %	Costos indirectes	0,98
Preu total arrodonit per U				33,59

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
3.2.4	IUP100c	m	Línia aèria d'enllumenat públic formada per cable multipolar RZ, amb conductors de coure de 4x4 mm² de secció, reacció al foc classe Fca, sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV. Inclús accessoris i elements de subjecció. Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou: Replanteig. Estesa i fixació del cable. Connexionat del cable. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mt35cun300e	1,000 m	Material auxiliar	4,300
	mt35www010	1,000 U	Material auxiliar per a instal·lacions elèctriques.	3,080
	mo003	0,020 h	Oficial 1ª electricista.	31,790
	mo102	0,020 h	Ajudant electricista.	27,360
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	8,570
		3,000 %	Costos indirectes	8,740
			Preu total arrodonit per m	9,00
3.3 Servei d'electricitat				
3.3.1	IUL010bb	U	Pal de fusta de pi de primera qualitat, de 8 m d'altura, 24 cm de diàmetre a la base i 11 cm de diàmetre en cabdell, acabat creosotat, encastat directament en terra cohesiu. Fins i tot excavació amb mitjans mecànics, ataconat amb pedra, reblert posterior amb terres de la pròpia excavació, transport i descàrrega. Totalment muntat. Inclou: Replanteig. Transport i descàrrega. Excavació. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Hissat del pal. Col·locació i aplomat. Ataconat amb pedra. Reblert amb terres de la pròpia excavació. Eliminació de restes, neteja final i retirada de runa. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mt35pya010c	1,000 U	Pal de fusta de pi de primera qualitat, de 8 m d'altura, 24 cm de diàmetre a la base i 11 cm de diàmetre en cabdell, acabat creosotat, segons UNE-EN 14229.	121,050
	mq01exn010i	0,385 h	Miniretroexcavadora sobre pneumàtics, de 37,5 kW.	52,190
	mq04cag010a	0,770 h	Camió amb grua de fins a 6 t.	56,470
	mo020	2,506 h	Oficial 1ª construcció.	30,790
	mo077	2,506 h	Ajudant construcció.	27,390
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	330,420
		3,000 %	Costos indirectes	337,030
			Preu total arrodonit per U	347,14
3.3.2	ESCO03	U	Execució de les actuacions necessàries sobre el servei d'electricitat, incloent desviaments, anul·lacions, reposicions o proteccions, segons els estudis proporcionats per aquesta, les condicions i prescripcions establertes per les companyies subministradores. NOTA: El preu a justificar segons la valoració de la companyia de subministrament elèctric.	
		3,000 %	Sense descomposició	2.912,621
			Costos indirectes	87,38
			Preu total arrodonit per U	3.000,00

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total																														
3.3.3	ENDss01	U	Abonament dels drets de supervisió de la companyia distribuïdora Endesa corresponents a la revisió tècnica, control i validació dels treballs, desviació, adaptació o adequació de la xarxa de baixa tensió (BT), executats per empresa instal·ladora autoritzada, incloent la verificació de conformitat amb la normativa vigent (REBT i ITC associades), prescripcions particulars de la companyia, inspeccions, proves de recepció, informes favorables i autorització per a la posada en servei de les instal·lacions afectades. Inclou la totalitat de taxes, drets, gestions administratives, comprovacions tècniques i qualsevol altre concepte exigible per la companyia distribuïdora en relació amb les actuacions sobre la xarxa existent afectada per l'obra. NOTA: L'Import és estimat. L'import final serà el que estableixi la companyia distribuïdora segons pressupost vinculant. <table><tr><td></td><td>Sense descomposició</td><td></td><td>631,068</td></tr><tr><td>3,000 %</td><td>Costos indirectes</td><td>631,068</td><td>18,93</td></tr><tr><td colspan="3">Preu total arrodonit per U</td><td>650,00</td></tr></table>		Sense descomposició		631,068	3,000 %	Costos indirectes	631,068	18,93	Preu total arrodonit per U			650,00																			
	Sense descomposició		631,068																															
3,000 %	Costos indirectes	631,068	18,93																															
Preu total arrodonit per U			650,00																															
3.3.4	IUP101	m	Reposició de línia aèria existent d'electricitat, mitjançant la reinstal·lació del cablejat sobre nous pals de fusta, incloent accessoris, grapes, tensors i elements de subjecció necessaris per al seu correcte muntatge. Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou: replanteig de la instal·lació, recuperació o reposició del cablejat existent si escau, estesa del cable sobre els nous suports de fusta, col·locació i fixació dels elements de subjecció, connexió a la xarxa existent d'enllumenat públic i comprovació final de funcionament. <table><tr><td>mo003</td><td>0,020 h</td><td>Oficial 1ª electricista.</td><td>31,790</td><td>0,64</td></tr><tr><td>mt35cun300e</td><td>1,000 m</td><td>Material auxiliar</td><td>4,300</td><td>4,30</td></tr><tr><td>mo102</td><td>0,020 h</td><td>Ajudant electricista.</td><td>27,360</td><td>0,55</td></tr><tr><td>%</td><td>2,000 %</td><td>Costos directes complementaris</td><td>5,490</td><td>0,11</td></tr><tr><td></td><td>3,000 %</td><td>Costos indirectes</td><td>5,600</td><td>0,17</td></tr><tr><td colspan="3">Preu total arrodonit per m</td><td>5,77</td><td></td></tr></table>	mo003	0,020 h	Oficial 1ª electricista.	31,790	0,64	mt35cun300e	1,000 m	Material auxiliar	4,300	4,30	mo102	0,020 h	Ajudant electricista.	27,360	0,55	%	2,000 %	Costos directes complementaris	5,490	0,11		3,000 %	Costos indirectes	5,600	0,17	Preu total arrodonit per m			5,77		
mo003	0,020 h	Oficial 1ª electricista.	31,790	0,64																														
mt35cun300e	1,000 m	Material auxiliar	4,300	4,30																														
mo102	0,020 h	Ajudant electricista.	27,360	0,55																														
%	2,000 %	Costos directes complementaris	5,490	0,11																														
	3,000 %	Costos indirectes	5,600	0,17																														
Preu total arrodonit per m			5,77																															

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
4 Urbanització				
4.1 MPH010		m²	Reposició de paviment de vorera amb peces prefabricades de formigó, tipus panot gris similar a l'existent, col·locades sobre base de morter de ciment, incloent la preparació i regularització del suport, subministrament i col·locació de les peces, rejuntat amb sorra o morter i neteja final. Totalment acabat.	
			Inclou: demolició puntual del paviment existent si escau, retirada i càrrega de les peces afectades, regularització de la base, estesa de capa de morter de col·locació, col·locació de les peces de formigó, rejuntat, alineació amb la vorada existent i neteja final de la zona d'actuació.	
	mt09mor010c	0,030 m³	Mortor de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-5, confeccionat en obra con 250 kg/m³ de ciment i una proporció en volum 1/6.	117,800
	mt08cem011a	1,000 kg	Ciment Pòrtland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en sacs, segons UNE-EN 197-1.	0,100
	mt18bhd010aa	1,050 m²	Peces prefabricades de formigó bicapa, per exteriors, 20x20x6 cm, acabat llis, color gris, classe resistent a flexió T, classe resistent segons la càrrega de ruptura 4, classe de desgast per abrasió H, segons UNE-EN 1339, amb resistència al lliscament Rd>45 segons UNE-EN 16165 i lliscabilitat classe 3 segons CTE.	12,690
	mt01arp020a	1,000 kg	Sorra natural, fina i seca, de 2 mm de grandària màxima, exempta de sals perjudicials, presentada en sacs.	0,360
	mo041	0,405 h	Oficial 1ª construcció d'obra civil.	30,790
	mo087	0,405 h	Ajudant construcció d'obra civil.	27,390
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	40,870
		3,000 %	Costos indirectes	41,690
			Preu total arrodonit per m²	42,94
4.2 YCR020		m	Clos provisional de solar, de 2 m d'altura, compost per panells opacs de xapa perfilada d'acer galvanitzat, de 0,6 mm d'espessor, entre 40 i 50 mm d'altura de perfil, entre 250 i 270 mm d'intereix, amortitzables en 10 usos i perfils buits de secció quadrada d'acer UNE-EN 10210-1 S275JR, de 60x60x1,5 mm, de 2,2 m de longitud, ancorats al terreny mitjançant daus de formigó HM-20/P/20/X0 de 60x60x1,5 cm, cada 2,0 m, amortitzables en 2 usos. Inclús ancoratges mecànics per a la fixació de les xapes als perfils.	
			Inclou: Excavació. Execució dels daus de formigó. Aplomat i alineat dels suports. Ancoratge dels suports en els daus. Col·locació i fixació dels panells. Desmuntatge del conjunt. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor.	
	mt13ccg100b	0,200 m²	Xapa perfilada d'acer galvanitzat, de 0,6 mm d'espessor, entre 40 i 50 mm d'altura de perfil, entre 250 i 270 mm d'intereix i inèrcia entre 13 i 21 cm⁴, segons UNE-EN 14782.	5,750
	mt50spv040f	0,980 m	Perfil d'acer UNE-EN 10210-1 S275JR, buit, de secció quadrada de 60x60x1,5 mm.	8,870
	mt10hmf010tLc	0,088 m³	Formigó HM-20/P/20/X0, fabricat en central.	81,800
	mt50spd078	2,000 U	Ancoratge mecànic amb cargol autoforadant de cap hexagonal amb volandera i junt de goma.	1,140
	mo119	0,500 h	Oficial 1ª Seguretat i Salut.	27,500
	mo120	0,500 h	Peó Seguretat i Salut.	23,040
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	44,590
		3,000 %	Costos indirectes	45,480
			Preu total arrodonit per m	46,84

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
4.3	YCR025	U	Porta per a accés de vianants de xapa d'acer galvanitzat, d'una fulla, de 0,9x2,0 m, amb maneta, pany i clau, col·locada en clos provisional de solar, subjecta mitjançant pals del mateix material, ancorats al terreny amb daus de formigó HM-20/P/20/X0, amortitzable en 5 usos. Inclou: Excavació. Execució dels daus de formigó. Aplomat i alineat dels pals. Ancoratge dels pals en els daus. Col·locació i fixació de la porta. Desmuntatge del conjunt. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor.	
	mt50spv011a	0,200 U	Porta per a accés de vianants de xapa d'acer galvanitzat, d'una fulla, de 0,9x2,0 m, amb llengüetes per a cademat, subjecta mitjançant pals del mateix material.	324,000 64,80
	mt10hmf010tLc	0,250 m³	Formigó HM-20/P/20/X0, fabricat en central.	81,800 20,45
	mo119	0,275 h	Oficial 1ª Seguretat i Salut.	27,500 7,56
	mo120	0,275 h	Peó Seguretat i Salut.	23,040 6,34
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	99,150 1,98
		3,000 %	Costos indirectes	101,130 3,03
			Preu total arrodonit per U	104,16
4.4	YCR026	U	Porta per a accés de vehicles de xapa d'acer galvanitzat, de dues fulles, de 4,0x2,0 m, amb llengüetes per a cademat i ferramentes de tancament al terra, col·locada en clos provisional de solar, subjecta mitjançant pals del mateix material, ancorats al terreny amb daus de formigó HM-20/P/20/X0, amortitzable en 5 usos. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	
	mt50spv011h	0,200 U	Porta per a accés de vehicles de xapa d'acer galvanitzat, de dues fulles, de 4,0x2,0 m, amb llengüetes per a cademat i ferramentes de tancament al terra, subjecta mitjançant pals del mateix material.	1.224,000 244,80
	mt10hmf010tLc	0,250 m³	Formigó HM-20/P/20/X0, fabricat en central.	81,800 20,45
	mo119	0,599 h	Oficial 1ª Seguretat i Salut.	27,500 16,47
	mo120	0,599 h	Peó Seguretat i Salut.	23,040 13,80
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	295,520 5,91
		3,000 %	Costos indirectes	301,430 9,04
			Preu total arrodonit per U	310,47

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
4.5	YCR030	m	Clos provisional de solar compost per tanques traslladables de 2,50x2,00 m, formades per panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm, soldats en els extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, amortitzables en 5 usos i bases prefabricades de formigó, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, per a suport dels pals, amortitzables en 5 usos. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment muntada segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	
	mt50spv020	0,060 U	Tanca traslladable de 2,50x2,00 m, formada per panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm de diàmetre, soldats en els extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, per a delimitació provisional de zona d'obres, inclús argolles per a unió de pals.	2,66
	mt50spv025	0,080 U	Base prefabricada de formigó, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, reforçada amb varetes d'acer, per a suport de tanca traslladable.	0,55
	mo119	0,120 h	Oficial 1ª Seguretat i Salut.	3,30
	mo120	0,120 h	Peó Seguretat i Salut.	2,76
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	0,19
		3,000 %	Costos indirectes	0,28
			Preu total arrodonit per m	9,74

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
5 Gestió de residus				
5.1	GEB020	m³	Transport d'elements de fibrociment amb amiant procedents d'una demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, prèviament plastificats i paletitzats. El preu inclou el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou el plastificat, l'etiquetatge, el paletitzat ni la càrrega en obra. Inclou: Transport de residus a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Descàrrega dels residus.	
	mt08grg100	1,000 m³	Transport de plaques de fibrociment amb amiant, procedents de la demolició d'una coberta, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, prèviament plastificades, paletitzades i carregades sobre camió, considerant l'anada, descàrrega i tornada.	95,200
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	1,90
		3,000 %	Costos indirectes	2,91
			Preu total arrodonit per m³	100,01
5.2	GEC020	m³	Cànon d'abocament per lliurament a gestor autoritzat de residus peril·losos, d'elements de fibrociment amb amiant procedents d'una demolició.	
	mt08grg110	1,000 m³	Cànon d'abocament per lliurament a gestor autoritzat de residus peril·losos de plaques de fibrociment amb amiant, procedents de la demolició d'una coberta.	158,000
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	3,16
		3,000 %	Costos indirectes	4,83
			Preu total arrodonit per m³	165,99
5.3	GCA010	m³	Classificació i dipòsit a peu d'obra dels residus de construcció i/o demolició, separant-los en les següents fraccions: formigó, ceràmics, metalls, fustes, vidres, plàstics, papers o cartons i residus peril·losos; dins de l'obra en la que es produeixin, amb mitjans manuals, i càrrega sobre camió. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment classificat segons especificacions de Projecte.	
		3,000 %	Sense descomposició	15,000
			Costos indirectes	0,45
			Preu total arrodonit per m³	15,45
5.4	GRA020	m³	Transport amb camió de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de demolició, amb camió de 12m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància. El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra.	
	mq04cap020hb	0,053 h	Camió de transport de 12 t amb una capacitat de 10 m³ i 3 eixos.	200,000
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	0,21
		3,000 %	Costos indirectes	0,32
			Preu total arrodonit per m³	11,13

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
6 Seguretat i salut				
6.1 15.01		U	Partida de treballs i mitjans auxiliars per a l'aplicació de les mesures de seguretat individual i col·lectiva durant l'execució de les obres, així com l'elaboració del pla de seguretat.	
			Sense descomposició	898,058
		3,000 %	Costos indirectes	898,058 26,94
			Preu total arrodonit per U	925,00

QUADRE DE PREUS N°1

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1.1	1 Actuacions prèvies U Desconnexió de l'escomesa aèria de la instal·lació elèctrica de l'edifici, amb tall del fluid elèctric, prèvia anul·lació i neutralització per part de la companyia subministradora, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar unida, amb un grau de complexitat mig. Inclou: Desconnexió de l'escomesa. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.	267,19	DOS-CENTS SEIXANTA-SET EUROS AMB DINOU CÈNTIMS
1.2	U Desconnexió de l'escomesa de la xarxa d'aigua potable de l'edifici, amb tall del fluid mitjançant clau de tancament, prèvia anul·lació i neutralització per part de la companyia subministradora, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar unida, amb un grau de complexitat mig. Inclou: Desconnexió de l'escomesa. Col·locació de taps. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.	99,96	NORANTA-NOU EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS
1.3	U Desconnexió de l'escomesa de la instal·lació de gas de l'edifici, amb tall del fluid mitjançant clau de tancament, prèvia anul·lació i neutralització per part de la companyia subministradora, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar unida, amb un grau de complexitat mig. Inclou: Desconnexió de l'escomesa. Col·locació de taps. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.	149,96	CENT QUARANTA-NOU EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS
1.4	U Desconnexió de l'escomesa aèria de la instal·lació telefònica de l'edifici, amb tall d'activitat i servei, prèvia anul·lació i neutralització per part de la companyia subministradora, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar unida, amb un grau de complexitat mig. Inclou: Desconnexió de l'escomesa. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.	24,99	VINT-I-QUATRE EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1.5	m² Protecció de voreres i de vorades existents que es poguessin veure afectades pel pas de vehicles durant els treballs, mitjançant estesa de làmina separadora de polietilè, amb una massa superficial de 230 g/m² i base de formigó en massa de 10 cm d'espessor, realitzada amb formigó HM-20/B/20/X0 fabricat en central i abocament des de camió. Inclou: Col·locació de la làmina separadora. Replanteig dels junts de construcció i de dilatació. Estesa de nivells mitjançant tocaments, mestres de formigó o regles. Reg de la superfície base. Formació de juntes de construcció i de juntes perimetrals de dilatació. Abocament i compactació del formigó. Curat del formigó. Demolició del paviment amb martell pneumàtic. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió i transport fins l'abocador més proper.	27,54	VINT-I-SET EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS
1.6	m Delimitació provisional de zona d'obres mitjançant clos perimetral format per tanques traslladables de 3,50x2,00 m, formades per panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm, soldats en els extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, amortitzables en 5 usos i bases prefabricades de formigó, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, per a suport dels pals, amortitzables en 5 usos. Inclús malla d'ocultació de polietilè d'alta densitat, color verd, col·locada sobre les tanques i muntatge, manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi i desmuntatge.	15,44	QUINZE EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS
1.7	U Talat d'arbre d'entre 10 i 15 m d'altura, de 30 a 60 cm de diàmetre de tronc i copa poc frondosa, amb motoserra i camió amb cistella, amb extracció de la soca, carga manual a camió i transport dels residus vegetals a vertedero específic, situat una distància màxima de 10 km. Inclou: Tall de les branques i el tronc. Extracció de la soca i les arrels. Trossejat del tronc, les branques i les arrels. Retirada de restes i deixalles. Càrrega a camió. Transporte de residuos vegetales a vertedero específic. Reblert i compactació del buit amb terra de la pròpia excavació. 2 Enderroc	192,70	CENT NORANTA-DOS EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
2.1	U Demolició completa, combinada, part element a element amb mitjans manuals i mecànics i part mitjançant pala giratòria sobre cadenes amb cisalla i compressor pneumàtic de la parcel·la amb una superfície construïda de 1350 m², i càrrega mecànica sobre camió o contenidor, amb una edificació confrontant i/o mitgera, compost per 3 plantes sobre rasant amb una altura edificada de 9,9 m. L'edifici presenta varis sistemes d'estructures, i el seu estat de conservació es deficient, a la vista dels estudis previs realitzats. L'edificació confrontant té una altura edificada sobre rasant de 10 m i el seu estat de conservació es normal. S'inclou els treballs de contenció, apuntalament i estintolament per la subjecció de les edificacions mitgeres i l'impermeabilització dels paraments mitgers que quedin al descobert després de les feines d'enderroc, la demolició combinada de l'edifici, amb l'apuntalament provisional que sigui necessari. Inclou els paviments de les plantes baixes i de les plantes soterranis. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Neteja final del solar. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega mecànica d'enderrocs sobre camió o contenidor.	40.689,00	QUARANTA MIL SIS-CENTS VUITANTA-NOU EUROS
2.2	m² Desmuntatge de cobertura de plaques de fibrociment amb amiant, subjecta mecànicament sobre corretja estructural a menys de 20 m d'altura, per empresa qualificada i inscrita en el Registre d'Empreses amb Risc a l'Amiant, en coberta inclinada a una aigua amb un pendent mitjà del 30%, per a una superfície mitjana a desmuntar d'entre 101 i 200 m²; amb mitjans i equips adequats, i càrrega mecànica sobre camió. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació, dels acabats, dels canalons i dels baixants i les mesuraments d'amiant (ambientals i personals). Inclou: Humectació de les plaques amb una solució aquosa. Desmuntatge de l'element. Plastificat, etiquetatge i paletitzat de les plaques en zona delimitada i protegida. Càrrega del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió. NOTA: S'inclou la redacció, tramitació i execució del Pla de Treball amb risc d'amiant, incloent identificació de materials amb fibrociment, aprovació per l'autoritat laboral, execució per empresa inscrita al RERA, mesures de seguretat, retirada controlada, gestió de residus i certificació final; totalment acabat.	46,63	QUARANTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS
2.3	m³ Demolició de sabata correguda de formigó armat i/o mamposteria, de més de 1,5 m de profunditat màxima, amb retroexcavadora amb martell picador i equip de oxitall, i càrrega mecànica sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Tall de les armadures amb equip d'oxitall. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega mecànica d'enderrocs sobre camió o contenidor.	97,11	NORANTA-SET EUROS AMB ONZE CÈNTIMS
	3 Serveis		

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
3.1.1	3.1 Servei de telecomunicacions m³ Excavació de rases per fonamentacions fins a una profunditat de 2 m, en qualsevol tipus de terreny, amb mitjans mecànics, i aplec en les vores de l'excavació. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliures en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Aplec dels materials excavats en les vores de l'excavació.	22,60	VINT-I-DOS EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS
3.1.2	m Canalització subterrània de telecomunicacions formada per 2 tubs rígids de PVC-U, de 125 mm de diàmetre i 1,5 mm de gruix i suport separador cada 70 cm de longitud, executada en rasa, sense incloure l'excavació ni el posterior reblert de la rasa. Inclús fil guia. Totalment muntada. Inclou: Replanteig i traçat de la rasa. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Presentació en sec dels tubs. Col·locació del fil guia. Col·locació dels tubs. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	27,39	VINT-I-SET EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS
3.1.3	U Pericó de formigó armat, tipus HF-II, de 800x700 mm de dimensions interiors, 960x860x820 mm de dimensions exteriors, amb tapa de formigó classe B-125, per a la xarxa de telecomunicacions, col·locada sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/X0 de 10 cm de gruix. Inclús abocament i compactació del formigó per a la formació de solera, connexions amb els conductes i rematades. Totalment muntada, incloent l'excavació ni el reblert perimetral posterior. Inclou: Replanteig del pericó. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació del pericó. Connexionat de tubs de la canalització. Col·locació d'accessoris. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	589,04	CINC-CENTS VUITANTA-NOU EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
3.1.4	m³ Reblert envoltant i principal de rases per instal·lacions, amb sorra de 0 a 5 mm de diàmetre i compactació en tongades successives de 20 cm d'espessor màxim amb safata vibrant de guiat manual, fins a assolir una densitat seca no inferior al 95% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501. Inclús cinta o distintiu indicador de la instal·lació. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la realització de l'assaig Proctor Modificat. Inclou: Estesa del material de reblert en tongades d'espessor uniforme. Humectació o dessecació de cada tongada. Col·locació de cinta o distintiu indicador de la instal·lació. Compactació. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en perfil compactat, el volum realment executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.	25,94	VINT-I-CINC EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS
3.1.5	U Subministrament i col·locació de tapa i marc per a registre, model tipus Palma E-53x53-125 o equivalent, format per tapa de fosa dúctil GGG40 i marc d'acer, acabat amb pintura negra asfàtica, de dimensions aproximades 600x600 mm de marc exterior i pas lliure de 500 mm, amb una alçada total de 117 mm. Classe de càrrega B-125 segons norma UNE-EN 124. Inclou el subministrament del conjunt tapa-marc, la col·locació en obra sobre base de morter de ciment, l'anivellament i ajust a la cota de paviment acabat, així com la fixació i integració amb el paviment de l'entorn.	131,73	CENT TRENTA-U EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS
3.1.6	U Execució de les actuacions necessàries sobre el servei de telecomunicacions, incloent desviaments, anul·lacions, reposicions o proteccions, segons els estudis proporcionats per aquesta, les condicions i prescripcions establertes per les companyies subministradores. NOTA: El preu a justificar segons la valoració de la companyia de telecomunicacions.	3.000,00	TRES MIL EUROS
3.1.7	U Abonament dels drets de supervisió a la companyia operadora de telecomunicacions Telefónica corresponents a la revisió tècnica, control i validació dels treballs d'afectació, desviació, reposició o adequació de la xarxa de telecomunicacions existent, executats per empresa instal·ladora autoritzada, incloent la verificació de conformitat amb la normativa vigent (ICT i reglamentació sectorial aplicable), prescripcions particulars de l'operador, inspeccions, comprovacions, informes favorables i autorització per a la posada en servei de les instal·lacions afectades. Inclou la totalitat de taxes, drets, gestions administratives, comprovacions tècniques i qualsevol altre concepte exigible per l'operador en relació amb les actuacions sobre la xarxa existent afectada per l'obra.	463,50	QUATRE-CENTS SEIXANTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS
	3.2 Servei d'enllumenat públic		

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
3.2.1	U Pal de fusta de pi de primera qualitat, de 8 m d'altura, 24 cm de diàmetre a la base i 11 cm de diàmetre en cabdell, acabat creosotat, encastat directament en terra cohesiu. Fins i tot excavació amb mitjans mecànics, ataconat amb pedra, reblert posterior amb terres de la pròpia excavació, transport i descàrrega. Totalment muntat. Inclou: Replanteig. Transport i descàrrega. Excavació. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Hissat del pal. Col·locació i aplomat. Ataconat amb pedra. Reblert amb terres de la pròpia excavació. Eliminació de restes, neteja final i retirada de runa. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	347,14	TRES-CENTS QUARANTA-SET EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS
3.2.2	m Reposició de línia aèria existent d'enllumenat públic, mitjançant la reinstal·lació del cablejat sobre nous pals de fusta, incloent accessoris, grapes, tensors i elements de subjecció necessaris per al seu correcte muntatge. Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou: replanteig de la instal·lació, recuperació o reposició del cablejat existent si escau, estesa del cable sobre els nous suports de fusta, col·locació i fixació dels elements de subjecció, connexió a la xarxa existent d'enllumenat públic i comprovació final de funcionament.	5,77	CINC EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS
3.2.3	U Reposició de lluminària existent d'enllumenat públic, mitjançant el desmuntatge de la lluminària actual i la seva posterior col·locació sobre nou suport tipus pal de fusta, incloent accessoris, elements de fixació, connexió elèctrica i comprovació de funcionament. Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou: replanteig de la posició de la lluminària, desmuntatge de la lluminària existent, transport i acopi dins de l'àmbit d'obra, col·locació sobre el nou pal de fusta amb els elements de subjecció corresponents, connexió a la línia d'enllumenat públic existent i comprovació final del correcte funcionament de la instal·lació.	33,59	TRENTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS
3.2.4	m Línia aèria d'enllumenat públic formada per cable multipolar RZ, amb conductors de coure de 4x4 mm² de secció, reacció al foc classe Fca, sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV. Inclús accessoris i elements de subjecció. Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou: Replanteig. Estesa i fixació del cable. Connexionat del cable. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	9,00	NOU EUROS
	3.3 Servei d'electricitat		

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
3.3.1	U Pal de fusta de pi de primera qualitat, de 8 m d'altura, 24 cm de diàmetre a la base i 11 cm de diàmetre en cabdell, acabat creosotat, encastat directament en terra cohesiu. Fins i tot excavació amb mitjans mecànics, ataconat amb pedra, reblert posterior amb terres de la pròpia excavació, transport i descàrrega. Totalment muntat. Inclou: Replanteig. Transport i descàrrega. Excavació. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Hissat del pal. Col·locació i aplomat. Ataconat amb pedra. Reblert amb terres de la pròpia excavació. Eliminació de restes, neteja final i retirada de runa. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	347,14	TRES-CENTS QUARANTA-SET EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS
3.3.2	U Execució de les actuacions necessàries sobre el servei d'electricitat, incloent desviaments, anul·lacions, reposicions o proteccions, segons els estudis proporcionats per aquesta, les condicions i prescripcions establertes per les companyies subministradores. NOTA: El preu a justificar segons la valoració de la companyia de subministrament elèctric.	3.000,00	TRES MIL EUROS
3.3.3	U Abonament dels drets de supervisió de la companyia distribuïdora Endesa corresponents a la revisió tècnica, control i validació dels treballs, desviació, adaptació o adequació de la xarxa de baixa tensió (BT), executats per empresa instal·ladora autoritzada, incloent la verificació de conformitat amb la normativa vigent (REBT i ITC associades), prescripcions particulars de la companyia, inspeccions, proves de recepció, informes favorables i autorització per a la posada en servei de les instal·lacions afectades. Inclou la totalitat de taxes, drets, gestions administratives, comprovacions tècniques i qualsevol altre concepte exigible per la companyia distribuïdora en relació amb les actuacions sobre la xarxa existent afectada per l'obra. NOTA: L'Import és estimat. L'import final serà el que estableixi la companyia distribuïdora segons pressupost vinculant.	650,00	SIS-CENTS CINQUANTA EUROS
3.3.4	m Reposició de línia aèria existent d'electricitat, mitjançant la reinstal·lació del cablejat sobre nous pals de fusta, incloent accessoris, grapes, tensors i elements de subjecció necessaris per al seu correcte muntatge. Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou: replanteig de la instal·lació, recuperació o reposició del cablejat existent si escau, estesa del cable sobre els nous suports de fusta, col·locació i fixació dels elements de subjecció, connexió a la xarxa existent d'enllumenat públic i comprovació final de funcionament. 4 Urbanització	5,77	CINC EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
4.1	m² Reposició de paviment de vorera amb peces prefabricades de formigó, tipus panot gris similar a l'existent, col·locades sobre base de morter de ciment, incloent la preparació i regularització del suport, subministrament i col·locació de les peces, rejuntat amb sorra o morter i neteja final. Totalment acabat. Inclou: demolició puntual del paviment existent si escau, retirada i càrrega de les peces afectades, regularització de la base, estesa de capa de morter de col·locació, col·locació de les peces de formigó, rejuntat, alineació amb la vorada existent i neteja final de la zona d'actuació.	42,94	QUARANTA-DOS EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS
4.2	m Clos provisional de solar, de 2 m d'altura, compost per panells opacs de xapa perfilada d'acer galvanitzat, de 0,6 mm d'espessor, entre 40 i 50 mm d'altura de perfil, entre 250 i 270 mm d'intereix, amortitzables en 10 usos i perfils buits de secció quadrada d'acer UNE-EN 10210-1 S275JR, de 60x60x1,5 mm, de 2,2 m de longitud, ancorats al terreny mitjançant daus de formigó HM-20/P/20/X0 de 60x60x1,5 cm, cada 2,0 m, amortitzables en 2 usos. Inclús ancoratges mecànics per a la fixació de les xapes als perfils. Inclou: Excavació. Execució dels daus de formigó. Aplomat i alineat dels suports. Ancoratge dels suports en els daus. Col·locació i fixació dels panells. Desmuntatge del conjunt. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor.	46,84	QUARANTA-SIS EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS
4.3	U Porta per a accés de vianants de xapa d'acer galvanitzat, d'una fulla, de 0,9x2,0 m, amb maneta, pany i clau, col·locada en clos provisional de solar, subjecta mitjançant pals del mateix material, ancorats al terreny amb daus de formigó HM-20/P/20/X0, amortitzable en 5 usos. Inclou: Excavació. Execució dels daus de formigó. Aplomat i alineat dels pals. Ancoratge dels pals en els daus. Col·locació i fixació de la porta. Desmuntatge del conjunt. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor.	104,16	CENT QUATRE EUROS AMB SETZE CÈNTIMS
4.4	U Porta per a accés de vehicles de xapa d'acer galvanitzat, de dues fulles, de 4,0x2,0 m, amb llengüetes per a cademat i ferramentes de tancament al terra, col·locada en clos provisional de solar, subjecta mitjançant pals del mateix material, ancorats al terreny amb daus de formigó HM-20/P/20/X0, amortitzable en 5 usos. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	310,47	TRES-CENTS DEU EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
4.5	m Clos provisional de solar compost per tanques traslladables de 2,50x2,00 m, formades per panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm, soldats en els extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, amortitzables en 5 usos i bases prefabricades de formigó, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, per a suport dels pals, amortitzables en 5 usos. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment muntada segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	9,74	NOU EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS
5.1	5 Gestió de residus m³ Transport d'elements de fibrociment amb amiant procedents d'una demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, prèviament plastificats i paletitzats. El preu inclou el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou el plastificat, l'etiquetatge, el paletitzat ni la càrrega en obra. Inclou: Transport de residus a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Descàrrega dels residus.	100,01	CENT EUROS AMB U CÈNTIM
5.2	m³ Cànon d'abocament per lliurament a gestor autoritzat de residus peril·losos, d'elements de fibrociment amb amiant procedents d'una demolició.	165,99	CENT SEIXANTA-CINC EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS
5.3	m³ Classificació i dipòsit a peu d'obra dels residus de construcció i/o demolició, separant-los en les següents fraccions: formigó, ceràmics, metalls, fustes, vidres, plàstics, papers o cartons i residus peril·losos; dins de l'obra en la que es produeixin, amb mitjans manuals, i càrrega sobre camió. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment classificat segons especificacions de Projecte.	15,45	QUINZE EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS
5.4	m³ Transport amb camió de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de demolició, amb camió de 12m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància. El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra.	11,13	ONZE EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS
	6 Seguretat i salut		

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
6.1	U Partida de treballs i mitjans auxiliars per a l'aplicació de les mesures de seguretat individual i col·lectiva durant l'execució de les obres, així com l'elaboració del pla de seguretat.	925,00	NOU-CENTS VINT-I-CINC EUROS

QUADRE DE PREUS N°2

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1	U de Desconnexió de l'escomesa aèria de la instal·lació telefònica de l'edifici, amb tall d'activitat i servei, prèvia anul·lació i neutralització per part de la companyia subministradora, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar unida, amb un grau de complexitat mig. Inclou: Desconnexió de l'escomesa. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Mà d'obra Mitjans auxiliars 3 % Costos indirectes	23,78 0,48 0,73	24,99
2	U de Desconnexió de l'escomesa aèria de la instal·lació elèctrica de l'edifici, amb tall del fluid elèctric, prèvia anul·lació i neutralització per part de la companyia subministradora, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar unida, amb un grau de complexitat mig. Inclou: Desconnexió de l'escomesa. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Mà d'obra Mitjans auxiliars 3 % Costos indirectes	254,32 5,09 7,78	267,19
3	U de Desconnexió de l'escomesa de la xarxa d'aigua potable de l'edifici, amb tall del fluid mitjançant clau de tancament, prèvia anul·lació i neutralització per part de la companyia subministradora, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar unida, amb un grau de complexitat mig. Inclou: Desconnexió de l'escomesa. Col·locació de taps. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Mà d'obra Mitjans auxiliars 3 % Costos indirectes	95,15 1,90 2,91	99,96
4	U de Desconnexió de l'escomesa de la instal·lació de gas de l'edifici, amb tall del fluid mitjançant clau de tancament, prèvia anul·lació i neutralització per part de la companyia subministradora, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar unida, amb un grau de complexitat mig. Inclou: Desconnexió de l'escomesa. Col·locació de taps. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Mà d'obra Mitjans auxiliars 3 % Costos indirectes	142,74 2,85 4,37	149,96

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
5	m² de Protecció de voreres i de vorades existents que es poguessin veure afectades pel pas de vehicles durant els treballs, mitjançant estesa de làmina separadora de polietilè, amb una massa superficial de 230 g/m² i base de formigó en massa de 10 cm d'espessor, realitzada amb formigó HM-20/B/20/X0 fabricat en central i abocament des de camió. Inclou: Col·locació de la làmina separadora. Replanteig dels junts de construcció i de dilatació. Estesa de nivells mitjançant tocaments, mestres de formigó o regles. Reg de la superfície base. Formació de juntes de construcció i de juntes perimetrals de dilatació. Abocament i compactació del formigó. Curat del formigó. Demolició del paviment amb martell pneumàtic. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió i transport fins l'abocador més proper. Mà d'obra Maquinària Materials Mitjans auxiliars 3 % Costos indirectes	14,60 2,05 9,57 0,52 0,80	27,54
6	U de Partida de treballs i mitjans auxiliars per a l'aplicació de les mesures de seguretat individual i col·lectiva durant l'execució de les obres, així com l'elaboració del pla de seguretat. Sense descomposició 3 % Costos indirectes	898,06 26,94	925,00
7	m³ de Excavació de rases per fonamentacions fins a una profunditat de 2 m, en qualsevol tipus de terreny, amb mitjans mecànics, i aplec en les vores de l'excavació. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Aplec dels materials excavats en les vores de l'excavació. Mà d'obra Maquinària Mitjans auxiliars 3 % Costos indirectes	6,45 15,06 0,43 0,66	22,60

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
8	U de Talat d'arbre d'entre 10 i 15 m d'altura, de 30 a 60 cm de diàmetre de tronc i copa poc frondosa, amb motoserra i camió amb cistella, amb extracció de la soca, carga manual a camió i transport dels residus vegetals a vertedero específic, situat una distància màxima de 10 km. Inclou: Tall de les branques i el tronc. Extracció de la soca i les arrels. Trossejat del tronc, les branques i les arrels. Retirada de restes i deixalles. Càrrega a camió. Transporte de residuos vegetales a vertedero específic. Reblert i compactació del buit amb terra de la pròpia excavació. Mà d'obra Maquinària Mitjans auxiliars 3 % Costos indirectes	83,75 99,67 3,67 5,61	192,70
9	m³ de Reblert envoltant i principal de rases per instal·lacions, amb sorra de 0 a 5 mm de diàmetre i compactació en tongades successives de 20 cm d'espessor màxim amb safata vibrant de guiat manual, fins a assolir una densitat seca no inferior al 95% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501. Inclús cinta o distintiu indicador de la instal·lació. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la realització de l'assaig Proctor Modificat. Inclou: Estesa del material de reblert en tongades d'espessor uniforme. Humectació o dessecació de cada tongada. Col·locació de cinta o distintiu indicador de la instal·lació. Compactació. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en perfil compactat, el volum realment executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats. Mà d'obra Maquinària Materials Mitjans auxiliars 3 % Costos indirectes	4,95 3,30 16,44 0,49 0,76	25,94

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
10	U de Demolició completa, combinada, part element a element amb mitjans manuals i mecànics i part mitjançant pala giratòria sobre cadenes amb cisalla i compressor pneumàtic de la parcel·la amb una superfície construïda de 1350 m², i càrrega mecànica sobre camió o contenidor, amb una edificació confrontant i/o mitgera, compost per 3 plantes sobre rasant amb una altura edificada de 9,9 m. L'edifici presenta varis sistemes d'estructures, i el seu estat de conservació es deficient, a la vista dels estudis previs realitzats. L'edificació confrontant té una altura edificada sobre rasant de 10 m i el seu estat de conservació es normal. S'inclou els treballs de contenció, apuntalament i estintolament per la subjecció de les edificacions mitgeres i l'impermeabilització dels paraments mitgers que quedin al descobert després de les feines d'enderroc, la demolició combinada de l'edifici, amb l'apuntalament provisional que sigui necessari. Inclou els paviments de les plantes baixes i de les plantes soterranis. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Neteja final del solar. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega mecànica d'enderrocs sobre camió o contenidor. Sense descomposició 3 % Costos indirectes	39.503,88 1.185,12	40.689,00
11	m³ de Demolició de sabata correguda de formigó armat i/o mamposteria, de més de 1,5 m de profunditat màxima, amb retroexcavadora amb martell picador i equip de oxitall, i càrrega mecànica sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Tall de les armadures amb equip d'oxitall. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega mecànica d'enderrocs sobre camió o contenidor. Mà d'obra Maquinària Mitjans auxiliars 3 % Costos indirectes	36,31 56,12 1,85 2,83	97,11

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
12	m² de Desmuntatge de cobertura de plaques de fibrociment amb amiant, subjecta mecànicament sobre corretja estructural a menys de 20 m d'altura, per empresa qualificada i inscrita en el Registre d'Empreses amb Risc a l'Amiant, en coberta inclinada a una aigua amb un pendent mitjà del 30%, per a una superfície mitjana a desmuntar d'entre 101 i 200 m²; amb mitjans i equips adequats, i càrrega mecànica sobre camió. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació, dels acabats, dels canalons i dels baixants i les mesuraments d'amiant (ambientals i personals). Inclou: Humectació de les plaques amb una solució aquosa. Desmuntatge de l'element. Plastificat, etiquetatge i paletitzat de les plaques en zona delimitada i protegida. Càrrega del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió. NOTA: S'inclou la redacció, tramitació i execució del Pla de Treball amb risc d'amiant, incloent identificació de materials amb fibrociment, aprovació per l'autoritat laboral, execució per empresa inscrita al RERA, mesures de seguretat, retirada controlada, gestió de residus i certificació final; totalment acabat. Materials Resta d'Obra Mitjans auxiliars 3 % Costos indirectes	34,38 10,00 0,89 1,36	46,63
13	U de Abonament dels drets de supervisió de la companyia distribuïdora Endesa corresponents a la revisió tècnica, control i validació dels treballs, desviació, adaptació o adequació de la xarxa de baixa tensió (BT), executats per empresa instal·ladora autoritzada, incloent la verificació de conformitat amb la normativa vigent (REBT i ITC associades), prescripcions particulars de la companyia, inspeccions, proves de recepció, informes favorables i autorització per a la posada en servei de les instal·lacions afectades. Inclou la totalitat de taxes, drets, gestions administratives, comprovacions tècniques i qualsevol altre concepte exigible per la companyia distribuïdora en relació amb les actuacions sobre la xarxa existent afectada per l'obra. NOTA: L'Import és estimat. L'import final serà el que estableixi la companyia distribuïdora segons pressupost vinculant. Sense descomposició 3 % Costos indirectes	631,07 18,93	650,00

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
14	U de Execució de les actuacions necessàries sobre el servei de telecomunicacions, incloent desviaments, anul·lacions, reposicions o proteccions, segons els estudis proporcionats per aquesta, les condicions i prescripcions establertes per les companyies subministradores. NOTA: El preu a justificar segons la valoració de la companyia de telecomunicacions. Sense descomposició 3 % Costos indirectes	2.912,62 87,38	3.000,00
15	U de Execució de les actuacions necessàries sobre el servei d'electricitat, incloent desviaments, anul·lacions, reposicions o proteccions, segons els estudis proporcionats per aquesta, les condicions i prescripcions establertes per les companyies subministradores. NOTA: El preu a justificar segons la valoració de la companyia de subministrament elèctric. Sense descomposició 3 % Costos indirectes	2.912,62 87,38	3.000,00
16	U de Abonament dels drets de supervisió a la companyia operadora de telecomunicacions Telefónica corresponents a la revisió tècnica, control i validació dels treballs d'afectació, desviació, reposició o adequació de la xarxa de telecomunicacions existent, executats per empresa instal·ladora autoritzada, incloent la verificació de conformitat amb la normativa vigent (ICT i reglamentació sectorial aplicable), prescripcions particulars de l'operador, inspeccions, comprovacions, informes favorables i autorització per a la posada en servei de les instal·lacions afectades. Inclou la totalitat de taxes, drets, gestions administratives, comprovacions tècniques i qualsevol altre concepte exigible per l'operador en relació amb les actuacions sobre la xarxa existent afectada per l'obra. Sense descomposició 3 % Costos indirectes	450,00 13,50	463,50
17	m³ de Classificació i dipòsit a peu d'obra dels residus de construcció i/o demolició, separant-los en les següents fraccions: formigó, ceràmics, metalls, fustes, vidres, plàstics, papers o cartons i residus peril·losos; dins de l'obra en la que es produeixin, amb mitjans manuals, i càrrega sobre camió. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment classificat segons especificacions de Projecte. Sense descomposició 3 % Costos indirectes	15,00 0,45	15,45

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
18	m³ de Transport d'elements de fibrociment amb amiant procedents d'una demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, prèviament plastificats i paletitzats. El preu inclou el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou el plastificat, l'etiquetatge, el paletitzat ni la càrrega en obra. Inclou: Transport de residus a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Descàrrega dels residus. Materials Mitjans auxiliars 3 % Costos indirectes	95,20 1,90 2,91	100,01
19	m³ de Cànon d'abocament per lliurament a gestor autoritzat de residus peril·losos, d'elements de fibrociment amb amiant procedents d'una demolició. Materials Mitjans auxiliars 3 % Costos indirectes	158,00 3,16 4,83	165,99
20	m³ de Transport amb camió de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de demolició, amb camió de 12m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància. El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra. Maquinària Mitjans auxiliars 3 % Costos indirectes	10,60 0,21 0,32	11,13

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
21	U de Pal de fusta de pi de primera qualitat, de 8 m d'altura, 24 cm de diàmetre a la base i 11 cm de diàmetre en cabdell, acabat creosotat, encastat directament en terra cohesiu. Fins i tot excavació amb mitjans mecànics, ataconat amb pedra, reblert posterior amb terres de la pròpia excavació, transport i descàrrega. Totalment muntat. Inclou: Replanteig. Transport i descàrrega. Excavació. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Hissat del pal. Col·locació i aplomat. Ataconat amb pedra. Reblert amb terres de la pròpia excavació. Eliminació de restes, neteja final i retirada de runa. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Mà d'obra Maquinària Materials Mitjans auxiliars 3 % Costos indirectes	145,80 63,57 121,05 6,61 10,11	347,14
22	U de Pal de fusta de pi de primera qualitat, de 8 m d'altura, 24 cm de diàmetre a la base i 11 cm de diàmetre en cabdell, acabat creosotat, encastat directament en terra cohesiu. Fins i tot excavació amb mitjans mecànics, ataconat amb pedra, reblert posterior amb terres de la pròpia excavació, transport i descàrrega. Totalment muntat. Inclou: Replanteig. Transport i descàrrega. Excavació. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Hissat del pal. Col·locació i aplomat. Ataconat amb pedra. Reblert amb terres de la pròpia excavació. Eliminació de restes, neteja final i retirada de runa. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Mà d'obra Maquinària Materials Mitjans auxiliars 3 % Costos indirectes	145,80 63,57 121,05 6,61 10,11	347,14

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
23	m de Reposició de línia aèria existent d'enllumenat públic, mitjançant la reinstal·lació del cablejat sobre nous pals de fusta, incloent accessoris, grapes, tensors i elements de subjecció necessaris per al seu correcte muntatge. Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou: replanteig de la instal·lació, recuperació o reposició del cablejat existent si escau, estesa del cable sobre els nous suports de fusta, col·locació i fixació dels elements de subjecció, connexió a la xarxa existent d'enllumenat públic i comprovació final de funcionament. Mà d'obra Materials Mitjans auxiliars 3 % Costos indirectes	1,19 4,30 0,11 0,17	5,77
24	m de Línia aèria d'enllumenat públic formada per cable multipolar RZ, amb conductors de coure de 4x4 mm² de secció, reacció al foc classe Fca, sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV. Inclús accessoris i elements de subjecció. Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou: Replanteig. Estesa i fixació del cable. Connexionat del cable. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. Mà d'obra Materials Mitjans auxiliars 3 % Costos indirectes	1,19 7,38 0,17 0,26	9,00
25	m de Reposició de línia aèria existent d'electricitat, mitjançant la reinstal·lació del cablejat sobre nous pals de fusta, incloent accessoris, grapes, tensors i elements de subjecció necessaris per al seu correcte muntatge. Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou: replanteig de la instal·lació, recuperació o reposició del cablejat existent si escau, estesa del cable sobre els nous suports de fusta, col·locació i fixació dels elements de subjecció, connexió a la xarxa existent d'enllumenat públic i comprovació final de funcionament. Mà d'obra Materials Mitjans auxiliars 3 % Costos indirectes	1,19 4,30 0,11 0,17	5,77

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
26	U de Pericó de formigó armat, tipus HF-II, de 800x700 mm de dimensions interiors, 960x860x820 mm de dimensions exteriors, amb tapa de formigó classe B-125, per a la xarxa de telecomunicacions, col·locada sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/X0 de 10 cm de gruix. Inclús abocament i compactació del formigó per a la formació de solera, connexions amb els conductes i rematades. Totalment muntada, incloent l'excavació ni el reblert perimetral posterior. Inclou: Replanteig del pericó. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació del pericó. Connexionat de tubs de la canalització. Col·locació d'accessoris. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Mà d'obra Maquinària Materials Mitjans auxiliars 3 % Costos indirectes	70,98 10,56 479,13 11,21 17,16	589,04
27	m de Canalització subterrània de telecomunicacions formada per 2 tubs rígids de PVC-U, de 125 mm de diàmetre i 1,5 mm de gruix i suport separador cada 70 cm de longitud, executada en rasa, sense incloure l'excavació ni el posterior reblert de la rasa. Inclús fil guia. Totalment muntada. Inclou: Replanteig i traçat de la rasa. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Presentació en sec dels tubs. Col·locació del fil guia. Col·locació dels tubs. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. Mà d'obra Materials Mitjans auxiliars 3 % Costos indirectes	15,22 10,85 0,52 0,80	27,39

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
28	m² de Reposició de paviment de vorera amb peces prefabricades de formigó, tipus panot gris similar a l'existent, col·locades sobre base de morter de ciment, incloent la preparació i regularització del suport, subministrament i col·locació de les peces, rejuntat amb sorra o morter i neteja final. Totalment acabat. Inclou: demolició puntual del paviment existent si escau, retirada i càrrega de les peces afectades, regularització de la base, estesa de capa de morter de col·locació, col·locació de les peces de formigó, rejuntat, alineació amb la vorada existent i neteja final de la zona d'actuació. Mà d'obra Materials Mitjans auxiliars 3 % Costos indirectes	23,56 17,31 0,82 1,25	42,94
29	U de Subministrament i col·locació de tapa i marc per a registre, model tipus Palma E-53x53-125 o equivalent, format per tapa de fosa dúctil GGG40 i marc d'acer, acabat amb pintura negra asfàltica, de dimensions aproximades 600x600 mm de marc exterior i pas lliure de 500 mm, amb una alçada total de 117 mm. Classe de càrrega B-125 segons norma UNE-EN 124. Inclou el subministrament del conjunt tapa-marc, la col·locació en obra sobre base de morter de ciment, l'anivellament i ajust a la cota de paviment acabat, així com la fixació i integració amb el paviment de l'entorn. Mà d'obra Materials Resta d'Obra Mitjans auxiliars 3 % Costos indirectes	29,10 1,52 96,00 1,27 3,84	131,73
30	U de Reposició de lluminària existent d'enllumenat públic, mitjançant el desmuntatge de la lluminària actual i la seva posterior col·locació sobre nou suport tipus pal de fusta, incloent accessoris, elements de fixació, connexió elèctrica i comprovació de funcionament. Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou: replanteig de la posició de la lluminària, desmuntatge de la lluminària existent, transport i acopi dins de l'àmbit d'obra, col·locació sobre el nou pal de fusta amb els elements de subjecció corresponents, connexió a la línia d'enllumenat públic existent i comprovació final del correcte funcionament de la instal·lació. Mà d'obra Maquinària Mitjans auxiliars 3 % Costos indirectes	19,52 12,45 0,64 0,98	33,59

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
31	m de Clos provisional de solar, de 2 m d'altura, compost per panells opacs de xapa perfilada d'acer galvanitzat, de 0,6 mm d'espessor, entre 40 i 50 mm d'altura de perfil, entre 250 i 270 mm d'intereix, amortitzables en 10 usos i perfils buits de secció quadrada d'acer UNE-EN 10210-1 S275JR, de 60x60x1,5 mm, de 2,2 m de longitud, ancorats al terreny mitjançant daus de formigó HM-20/P/20/X0 de 60x60x1,5 cm, cada 2,0 m, amortitzables en 2 usos. Inclús ancoratges mecànics per a la fixació de les xapes als perfils. Inclou: Excavació. Execució dels daus de formigó. Aplomat i alineat dels suports. Ancoratge dels suports en els daus. Col·locació i fixació dels panells. Desmuntatge del conjunt. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor. Mà d'obra Materials Mitjans auxiliars 3 % Costos indirectes	25,27 19,32 0,89 1,36	46,84
32	U de Porta per a accés de vianants de xapa d'acer galvanitzat, d'una fulla, de 0,9x2,0 m, amb maneta, pany i clau, col·locada en clos provisional de solar, subjecta mitjançant pals del mateix material, ancorats al terreny amb daus de formigó HM-20/P/20/X0, amortitzable en 5 usos. Inclou: Excavació. Execució dels daus de formigó. Aplomat i alineat dels pals. Ancoratge dels pals en els daus. Col·locació i fixació de la porta. Desmuntatge del conjunt. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor. Mà d'obra Materials Mitjans auxiliars 3 % Costos indirectes	13,90 85,25 1,98 3,03	104,16
33	U de Porta per a accés de vehicles de xapa d'acer galvanitzat, de dues fulles, de 4,0x2,0 m, amb llengüetes per a cademat i ferramentes de tancament al terra, col·locada en clos provisional de solar, subjecta mitjançant pals del mateix material, ancorats al terreny amb daus de formigó HM-20/P/20/X0, amortitzable en 5 usos. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Mà d'obra Materials Mitjans auxiliars 3 % Costos indirectes	30,27 265,25 5,91 9,04	310,47

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
34	m de Clos provisional de solar compost per tanques traslladables de 2,50x2,00 m, formades per panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm, soldats en els extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, amortitzables en 5 usos i bases prefabricades de formigó, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, per a suport dels pals, amortitzables en 5 usos. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment muntada segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Mà d'obra Materials Mitjans auxiliars 3 % Costos indirectes	6,06 3,21 0,19 0,28	9,74
35	m de Delimitació provisional de zona d'obres mitjançant clos perimetral format per tanques traslladables de 3,50x2,00 m, formades per panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm, soldats en els extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, amortitzables en 5 usos i bases prefabricades de formigó, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, per a suport dels pals, amortitzables en 5 usos. Inclús malla d'ocultació de polietilè d'alta densitat, color verd, col·locada sobre les tanques i muntatge, manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi i desmuntatge. Mà d'obra Materials Mitjans auxiliars 3 % Costos indirectes	10,23 4,47 0,29 0,45	15,44

PRESSUPOST

Pressupost parcial nº 1 Actuacions prèvies

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
1.1	U	Desconnexió de l'escomesa aèria de la instal·lació elèctrica de l'edifici, amb tall del fluid elèctric, prèvia anul·lació i neutralització per part de la companyia subministradora, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar unida, amb un grau de complexitat mig. Inclou: Desconnexió de l'escomesa. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.			
		Uts. Llargada Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Entitat 1		1		1,000	
Entitat 2		1		1,000	
Entitat 3		1		1,000	
				3,000	3,000
		Total U:	3,000	267,19	801,57
1.2	U	Desconnexió de l'escomesa de la xarxa d'aigua potable de l'edifici, amb tall del fluid mitjançant clau de tancament, prèvia anul·lació i neutralització per part de la companyia subministradora, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar unida, amb un grau de complexitat mig. Inclou: Desconnexió de l'escomesa. Col·locació de taps. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.			
		Uts. Llargada Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Entitat 1		1		1,000	
Entitat 2		1		1,000	
Entitat 3		1		1,000	
				3,000	3,000
		Total U:	3,000	99,96	299,88
1.3	U	Desconnexió de l'escomesa de la instal·lació de gas de l'edifici, amb tall del fluid mitjançant clau de tancament, prèvia anul·lació i neutralització per part de la companyia subministradora, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar unida, amb un grau de complexitat mig. Inclou: Desconnexió de l'escomesa. Col·locació de taps. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.			
		Uts. Llargada Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Entitat 3		1		1,000	
				1,000	1,000
		Total U:	1,000	149,96	149,96

Pressupost parcial nº 1 Actuacions prèvies

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
1.4	U	Desconnexió de l'escomesa aèria de la instal·lació telefònica de l'edifici, amb tall d'activitat i servei, prèvia anul·lació i neutralització per part de la companyia subministradora, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar unida, amb un grau de complexitat mig. Inclou: Desconnexió de l'escomesa. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.			
Total U			1,000	24,99	24,99
1.5	M²	Protecció de voreres i de vorades existents que es poguessin veure afectades pel pas de vehicles durant els treballs, mitjançant estesa de làmina separadora de polietilè, amb una massa superficial de 230 g/m² i base de formigó en massa de 10 cm d'espessor, realitzada amb formigó HM-20/B/20/X0 fabricat en central i abocament des de camió. Inclou: Col·locació de la làmina separadora. Replanteig dels junts de construcció i de dilatació. Estesa de nivells mitjançant tocaments, mestres de formigó o regles. Reg de la superfície base. Formació de juntes de construcció i de juntes perimetrals de dilatació. Abocament i compactació del formigó. Curat del formigó. Demolició del paviment amb martell pneumàtic. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió i transport fins l'abocador més proper.			
			Uts. Llargada Amplada Alçada	Parcial	Subtotal
Accés vehicles dins parcel·la			1 5,000 3,000	15,000	
				15,000	15,000
Total m²			15,000	27,54	413,10
1.6	M	Delimitació provisional de zona d'obres mitjançant clos perimetral format per tanques traslladables de 3,50x2,00 m, formades per panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm, soldats en els extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, amortitzables en 5 usos i bases prefabricades de formigó, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, per a suport dels pals, amortitzables en 5 usos. Inclús malla d'ocultació de polietilè d'alta densitat, color verd, col·locada sobre les tanques i muntatge, manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi i desmuntatge.			
			Uts. Llargada Amplada Alçada	Parcial	Subtotal
Perímetre finca			1 100,000	100,000	
				100,000	100,000
Total m			100,000	15,44	1.544,00

Pressupost parcial nº 1 Actuacions prèvies

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
1.7	U	Talat d'arbre d'entre 10 i 15 m d'altura, de 30 a 60 cm de diàmetre de tronc i copa poc frondosa, amb motoserra i camió amb cistella, amb extracció de la soca, carga manual a camió i transport dels residus vegetals a vertedero específico, situat una distància màxima de 10 km. Inclou: Tall de les branques i el tronc. Extracció de la soca i les arrels. Trossejat del tronc, les branques i les arrels. Retirada de restes i deixalles. Càrrega a camió. Transporte de residuos vegetales a vertedero específico. Reblert i compactació del buit amb terra de la pròpia excavació.			
		Total U:	3,000	192,70	578,10
Total pressupost parcial nº 1 Actuacions prèvies :					3.811,60

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
2.1	U	Demolició completa, combinada, part element a element amb mitjans manuals i mecànics i part mitjançant pala giratòria sobre cadenes amb cisalla i compressor pneumàtic de la parcel·la amb una superfície construïda de 1350 m², i càrrega mecànica sobre camió o contenidor, amb una edificació confrontant i/o mitgera, compost per 3 plantes sobre rasant amb una altura edificada de 9,9 m. L'edifici presenta varis sistemes d'estructures, i el seu estat de conservació es deficient, a la vista dels estudis previs realitzats. L'edificació confrontant té una altura edificada sobre rasant de 10 m i el seu estat de conservació es normal. S'inclou els treballs de contenció, apuntalament i estintolament per la subjecció de les edificacions mitgeres i l'impermeabilització dels paraments mitgers que quedin al descobert després de les feines d'enderroc, la demolició combinada de l'edifici, amb l'apuntalament provisional que sigui necessari. Inclou els paviments de les plantes baixes i de les plantes soterranis. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Neteja final del solar. Retirada i arplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega mecànica d'enderrocs sobre camió o contenidor.			
Total U			1,000	40.689,00	40.689,00
2.2	M²	Desmuntatge de cobertura de plaques de fibrociment amb amiant, subjecta mecànicament sobre corretja estructural a menys de 20 m d'altura, per empresa qualificada i inscrita en el Registre d'Empreses amb Risc a l'Amiant, en coberta inclinada a una aigua amb un pendent mitjà del 30%, per a una superfície mitjana a desmuntar d'entre 101 i 200 m²; amb mitjans i equips adequats, i càrrega mecànica sobre camió. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació, dels acabats, dels canalons i dels baixants i les mesuraments d'amiant (ambientals i personals). Inclou: Humectació de les plaques amb una solució aquosa. Desmuntatge de l'element. Plastificat, etiquetatge i paletitzat de les plaques en zona delimitada i protegida. Càrrega del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió. NOTA: S'inclou la redacció, tramitació i execució del Pla de Treball amb risc d'amiant, incloent identificació de materials amb fibrociment, aprovació per l'autoritat laboral, execució per empresa inscrita al RERA, mesures de seguretat, retirada controlada, gestió de residus i certificació final; totalment acabat.			
		Uts. Superfície Amplada e	Alçada	Parcial	Subtotal
Entitat 1		1	70,210	70,210	
Entitat 2		1	85,750	85,750	
				155,960	155,960
Total m²			155,960	46,63	7.272,41

Pressupost parcial nº 2 Enderroc

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import
2.3	M³	Demolició de sabata correguda de formigó armat i/o mamposteria, de més de 1,5 m de profunditat màxima, amb retroexcavadora amb martell picador i equip de oxitall, i càrrega mecànica sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Tall de les armadures amb equip d'oxitall. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega mecànica d'enderrocs sobre camió o contenidor.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Perímetre parcel·la	1	100,000	0,600	0,600	36,000	
		Fonamentació murs de càrrega (A justificar)	1	50,000	0,600	0,600	18,000	
		Fonamentació pilars exsistents	2	1,000	1,000	0,600	1,200	
							55,200	55,200
		Total m³:				55,200	97,11	5.360,47
		Total pressupost parcial nº 2 Enderroc :						53.321,88

Nº	U	Descripció	Amidament		Preu	Import		
3.1.- Servei de telecomunicacions								
3.1.1	M³	Excavació de rases per fonamentacions fins a una profunditat de 2 m, en qualsevol tipus de terreny, amb mitjans mecànics, i aplec en les vores de l'excavació. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Aplec dels materials excavats en les vores de l'excavació.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1	48,000	0,400	0,700	13,440	
							13,440	13,440
			Total m³		13,440	22,60	303,74	
3.1.2	M	Canalització subterrània de telecomunicacions formada per 2 tubs rígids de PVC-U, de 125 mm de diàmetre i 1,5 mm de gruix i suport separador cada 70 cm de longitud, executada en rasa, sense incloure l'excavació ni el posterior reblert de la rasa. Inclús fil guia. Totalment muntada. Inclou: Replanteig i traçat de la rasa. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Presentació en sec dels tubs. Col·locació del fil guia. Col·locació dels tubs. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1	48,000			48,000	
							48,000	48,000
			Total m		48,000	27,39	1.314,72	
3.1.3	U	Pericó de formigó armat, tipus HF-II, de 800x700 mm de dimensions interiors, 960x860x820 mm de dimensions exteriors, amb tapa de formigó classe B-125, per a la xarxa de telecomunicacions, col·locada sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/X0 de 10 cm de gruix. Inclús abocament i compactació del formigó per a la formació de solera, connexions amb els conductes i rematades. Totalment muntada, incloent l'excavació ni el reblert perimetral posterior. Inclou: Replanteig del pericó. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació del pericó. Connexionat de tubs de la canalització. Col·locació d'accessoris. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Total U		3,000	589,04	1.767,12	

Nº	U	Descripció	Amidament		Preu	Import		
3.1.4	M³	Reblert envoltant i principal de rases per instal·lacions, amb sorra de 0 a 5 mm de diàmetre i compactació en tongades successives de 20 cm d'espessor màxim amb safata vibrant de guiat manual, fins a assolir una densitat seca no inferior al 95% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501. Inclús cinta o distintiu indicador de la instal·lació. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la realització de l'assaig Proctor Modificat. Inclou: Estesa del material de reblert en tongades d'espessor uniforme. Humectació o dessecació de cada tongada. Col·locació de cinta o distintiu indicador de la instal·lació. Compactació. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en perfil compactat, el volum realment executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1	48,000	0,400	0,500	9,600	
							9,600	9,600
			Total m³		9,600	25,94	249,02	
3.1.5	U	Subministrament i col·locació de tapa i marc per a registre, model tipus Palma E-53x53-125 o equivalent, format per tapa de fosa dúctil GGG40 i marc d'acer, acabat amb pintura negra asfàltica, de dimensions aproximades 600x600 mm de marc exterior i pas lliure de 500 mm, amb una alçada total de 117 mm. Classe de càrrega B-125 segons norma UNE-EN 124. Inclou el subministrament del conjunt tapa-marc, la col·locació en obra sobre base de morter de ciment, l'anivellament i ajust a la cota de paviment acabat, així com la fixació i integració amb el paviment de l'entorn.	Total U		3,000	131,73	395,19	
3.1.6	U	Execució de les actuacions necessàries sobre el servei de telecomunicacions, incloent desviaments, anul·lacions, reposicions o proteccions, segons els estudis proporcionats per aquesta, les condicions i prescripcions establertes per les companyies subministradores. NOTA: El preu a justificar segons la valoració de la companyia de telecomunicacions.	Total U		1,000	3.000,00	3.000,00	

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
3.1.7	U	Abonament dels drets de supervisió a la companyia operadora de telecomunicacions Telefónica corresponents a la revisió tècnica, control i validació dels treballs d'afectació, desviació, reposició o adequació de la xarxa de telecomunicacions existent, executats per empresa instal·ladora autoritzada, incloent la verificació de conformitat amb la normativa vigent (ICT i reglamentació sectorial aplicable), prescripcions particulars de l'operador, inspeccions, comprovacions, informes favorables i autorització per a la posada en servei de les instal·lacions afectades. Inclou la totalitat de taxes, drets, gestions administratives, comprovacions tècniques i qualsevol altre concepte exigible per l'operador en relació amb les actuacions sobre la xarxa existent afectada per l'obra.			
Total U			1,000	463,50	463,50
Total subcapítol 3.1.- Servei de telecomunicacions:					7.493,29
3.2.- Servei d'enllumenat públic					
3.2.1	U	Pal de fusta de pi de primera qualitat, de 8 m d'altura, 24 cm de diàmetre a la base i 11 cm de diàmetre en cabdell, acabat creosotat, encastat directament en terra cohesiu. Fins i tot excavació amb mitjans mecànics, ataconat amb pedra, reblert posterior amb terres de la pròpia excavació, transport i descàrrega. Totalment muntat. Inclou: Replanteig. Transport i descàrrega. Excavació. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Hissat del pal. Col·locació i aplomat. Ataconat amb pedra. Reblert amb terres de la pròpia excavació. Eliminació de restes, neteja final i retirada de runa. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
Total U			2,000	347,14	694,28
3.2.2	M	Reposició de línia aèria existent d'enllumenat públic, mitjançant la reinstal·lació del cablejat sobre nous pals de fusta, incloent accessoris, grapes, tensors i elements de subjecció necessaris per al seu correcte muntatge. Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou: replanteig de la instal·lació, recuperació o reposició del cablejat existent si escau, estesa del cable sobre els nous suports de fusta, col·locació i fixació dels elements de subjecció, connexió a la xarxa existent d'enllumenat públic i comprovació final de funcionament.			
		Uts. Llargada Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		1	43,000	43,000	
				43,000	43,000
Total m			43,000	5,77	248,11

Pressupost parcial nº 3 Serveis

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
3.2.3	U	Reposició de lluminària existent d'enllumenat públic, mitjançant el desmuntatge de la lluminària actual i la seva posterior col·locació sobre nou suport tipus pal de fusta, incloent accessoris, elements de fixació, connexió elèctrica i comprovació de funcionament. Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou: replanteig de la posició de la lluminària, desmuntatge de la lluminària existent, transport i acopi dins de l'àmbit d'obra, col·locació sobre el nou pal de fusta amb els elements de subjecció corresponents, connexió a la línia d'enllumenat públic existent i comprovació final del correcte funcionament de la instal·lació.			
Total U:			2,000	33,59	67,18
3.2.4	M	Línia aèria d'enllumenat públic formada per cable multipolar RZ, amb conductors de coure de 4x4 mm ² de secció, reacció al foc classe Fca, sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV. Inclús accessoris i elements de subjecció. Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou: Replanteig. Estesa i fixació del cable. Connexionat del cable. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.			
			Uts. Llargada Amplada Alçada	Parcial	Subtotal
Previsió	1	40,000		40,000	
				40,000	40,000
Total m:			40,000	9,00	360,00
Total subcapítol 3.2.- Servei d'enllumenat públic:					1.369,57

3.3.- Servei d'electricitat

3.3.1	U	Pal de fusta de pi de primera qualitat, de 8 m d'altura, 24 cm de diàmetre a la base i 11 cm de diàmetre en cabdell, acabat creosotat, encastrat directament en terra cohesiu. Fins i tot excavació amb mitjans mecànics, ataconat amb pedra, reblert posterior amb terres de la pròpia excavació, transport i descàrrega. Totalment muntat. Inclou: Replanteig. Transport i descàrrega. Excavació. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Hissat del pal. Col·locació i aplomat. Ataconat amb pedra. Reblert amb terres de la pròpia excavació. Eliminació de restes, neteja final i retirada de runa. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
Total U:			2,000	347,14	694,28
3.3.2	U	Execució de les actuacions necessàries sobre el servei d'electricitat, incloent desviaments, anul·lacions, reposicions o proteccions, segons els estudis proporcionats per aquesta, les condicions i prescripcions establertes per les companyies subministradores. NOTA: El preu a justificar segons la valoració de la companyia de subministrament elèctric.			

Pressupost parcial nº 3 Serveis

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
Total U:			1,000	3.000,00	3.000,00
3.3.3	U	Abonament dels drets de supervisió de la companyia distribuïdora Endesa corresponents a la revisió tècnica, control i validació dels treballs, desviació, adaptació o adequació de la xarxa de baixa tensió (BT), executats per empresa instal·ladora autoritzada, incloent la verificació de conformitat amb la normativa vigent (REBT i ITC associades), prescripcions particulars de la companyia, inspeccions, proves de recepció, informes favorables i autorització per a la posada en servei de les instal·lacions afectades. Inclou la totalitat de taxes, drets, gestions administratives, comprovacions tècniques i qualsevol altre concepte exigible per la companyia distribuïdora en relació amb les actuacions sobre la xarxa existent afectada per l'obra. NOTA: L'import és estimat. L'import final serà el que estableixi la companyia distribuïdora segons pressupost vinculant.			
Total U:			1,000	650,00	650,00
3.3.4	M	Reposició de línia aèria existent d'electricitat, mitjançant la reinstal·lació del cablejat sobre nous pals de fusta, incloent accessoris, grapes, tensors i elements de subjecció necessaris per al seu correcte muntatge. Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou: replanteig de la instal·lació, recuperació o reposició del cablejat existent si escau, estesa del cable sobre els nous suports de fusta, col·locació i fixació dels elements de subjecció, connexió a la xarxa existent d'enllumenat públic i comprovació final de funcionament.			
		Uts. Llargada Amplada Alçada			Parcial Subtotal
		1 43,000			43,000
					43,000 43,000
Total m:			43,000	5,77	248,11
Total subcapítol 3.3.- Servei d'electricitat:					4.592,39
Total pressupost parcial nº 3 Serveis :					13.455,25

Pressupost parcial nº 4 Urbanització

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
4.1	M²	Reposició de paviment de vorera amb peces prefabricades de formigó, tipus panot gris similar a l'existent, col·locades sobre base de morter de ciment, incloent la preparació i regularització del suport, subministrament i col·locació de les peces, rejuntat amb sorra o morter i neteja final. Totalment acabat. Inclou: demolició puntual del paviment existent si escau, retirada i càrrega de les peces afectades, regularització de la base, estesa de capa de morter de col·locació, col·locació de les peces de formigó, rejuntat, alineació amb la vorada existent i neteja final de la zona d'actuació.	Uts. Llargada Amplada Alçada	Parcial	Subtotal
Perímetre finca	1	50,000	0,700	35,000	
				35,000	35,000
		Total m²	35,000	42,94	1.502,90
4.2	M	Clos provisional de solar, de 2 m d'altura, compost per panells opacs de xapa perfilada d'acer galvanitzat, de 0,6 mm d'espessor, entre 40 i 50 mm d'altura de perfil, entre 250 i 270 mm d'intereix, amortitzables en 10 usos i perfils buits de secció quadrada d'acer UNE-EN 10210-1 S275JR, de 60x60x1,5 mm, de 2,2 m de longitud, ancorats al terreny mitjançant daus de formigó HM-20/P/20/X0 de 60x60x1,5 cm, cada 2,0 m, amortitzables en 2 usos. Inclús ancoratges mecànics per a la fixació de les xapes als perfils. Inclou: Excavació. Execució dels daus de formigó. Aplomat i alineat dels suports. Ancoratge dels suports en els daus. Col·locació i fixació dels panells. Desmuntatge del conjunt. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor.	Uts. Llargada Amplada Alçada	Parcial	Subtotal
Perímetre de parcel·la	1	100,000		100,000	
				100,000	100,000
		Total m	100,000	46,84	4.684,00
4.3	U	Porta per a accés de vianants de xapa d'acer galvanitzat, d'una fulla, de 0,9x2,0 m, amb maneta, pany i clau, col·locada en clos provisional de solar, subjecta mitjançant pals del mateix material, ancorats al terreny amb daus de formigó HM-20/P/20/X0, amortitzable en 5 usos. Inclou: Excavació. Execució dels daus de formigó. Aplomat i alineat dels pals. Ancoratge dels pals en els daus. Col·locació i fixació de la porta. Desmuntatge del conjunt. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor.			
		Total U	1,000	104,16	104,16

Pressupost parcial nº 4 Urbanització

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
4.4	U	Porta per a accés de vehicles de xapa d'acer galvanitzat, de dues fulles, de 4,0x2,0 m, amb llengüetes per a cademat i ferramentes de tancament al terra, col·locada en clos provisional de solar, subjecta mitjançant pals del mateix material, ancorats al terreny amb daus de formigó HM-20/P/20/X0, amortitzable en 5 usos. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	Uts. Llargada Amplada Alçada	Parcial	Subtotal
Previsió		1		1,000	
				1,000	1,000
Total U:			1,000	310,47	No inclòs
4.5	M	Clos provisional de solar compost per tanques traslladables de 2,50x2,00 m, formades per panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm, soldats en els extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, amortitzables en 5 usos i bases prefabricades de formigó, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, per a suport dels pals, amortitzables en 5 usos. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment muntada segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	Uts. Llargada Amplada Alçada	Parcial	Subtotal
Previsió		1 2,500		2,500	
				2,500	2,500
Total m:			2,500	9,74	No inclòs
Total pressupost parcial nº 4 Urbanització :					6.291,06

Pressupost parcial nº 5 Gestió de residus

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
5.1	M³	Transport d'elements de fibrociment amb amiant procedents d'una demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, prèviament plastificats i paletitzats. El preu inclou el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou el plastificat, l'etiquetatge, el paletitzat ni la càrrega en obra. Inclou: Transport de residus a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Descàrrega dels residus.			
		Uts.	Llargada Amplada	Alçada	Parcial Subtotal
Entitat 1		1	70,210	0,100	7,021
Entitat 2		1	85,750	0,100	8,575
					15,596
					15,596
			Total m³:	15,596	100,01 1.559,76
5.2	M³	Cànon d'abocament per lliurament a gestor autoritzat de residus peril·losos, d'elements de fibrociment amb amiant procedents d'una demolició.			
		Uts.	Llargada Amplada	Alçada	Parcial Subtotal
Entitat 1		1	70,210	0,100	7,021
Entitat 2		1	85,750	0,100	8,575
					15,596
					15,596
			Total m³:	15,596	165,99 2.588,78
5.3	M³	Classificació i dipòsit a peu d'obra dels residus de construcció i/o demolició, separant-los en les següents fraccions: formigó, ceràmics, metalls, fustes, vidres, plàstics, papers o cartons i residus peril·losos; dins de l'obra en la que es produeixin, amb mitjans manuals, i càrrega sobre camió. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment classificat segons especificacions de Projecte.			
		Uts.	Volum Amplada	Alçada	Parcial Subtotal
Volum total		1	1.350,00		1.350,00
			0		0
					1.350,00
					1.350,000
			Total m³:	1.350,000	15,45 20.857,50

Pressupost parcial nº 5 Gestió de residus

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
5.4	M³	Transport amb camió de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de demolició, amb camió de 12m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància. El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra.			
			Uts.	Volum Amplada Alçada	Parcial Subtotal
Volum d'enderroc	1	1.350,00 0		1.350,00 0	
				1.350,00 0	1.350,000
Total m³:			1.350,000	11,13	15.025,50
Total pressupost parcial nº 5 Gestió de residus :					40.031,54

Pressupost parcial nº 6 Seguretat i salut

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
6.1	U	Partida de treballs i mitjans auxiliars per a l'aplicació de les mesures de seguretat individual i col·lectiva durant l'execució de les obres, així com l'elaboració del pla de seguretat.			
		Uts. Llargada Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		1		1,000	
				1,000	1,000
		Total U:	1,000	925,00	925,00
		Total pressupost parcial nº 6 Seguretat i salut :			925,00

Pressupost parcial nº 6 Seguretat i salut

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
Pressupost d'execució material					
1		Actuacions prèvies		3.811,60	
2		Enderroc		53.321,88	
3		Serveis		13.455,25	
	3.1.-	Servei de telecomunicacions		7.493,29	
	3.2.-	Servei d'enllumenat públic		1.369,57	
	3.3.-	Servei d'electricitat		4.592,39	
4		Urbanització		6.291,06	
5		Gestió de residus		40.031,54	
6		Seguretat i salut		925,00	
Total				117.839,33	

Puja el pressupost d'execució material a l'expressada quantitat de CENT DISSET MIL VUIT CENTS TRENTA-NOU EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS.

RESUM DE PRESSUPOST

Resum de pressupost

Capítol	Import (€)
1 Actuacions prèvies	3.811,60
2 Enderroc	53.321,88
3 Serveis	
3.1 Servei de telecomunicacions	7.493,29
3.2 Servei d'enllumenat públic	1.369,57
3.3 Servei d'electricitat	4.592,39
Total 3 Serveis	13.455,25
4 Urbanització	6.291,06
5 Gestió de residus	40.031,54
6 Seguretat i salut	925,00
Pressupost d'execució de material (PEM)	117.836,33
13% de despeses generals	15.318,72
6% de benefici industrial	7.070,18
Pressupost d'execució per contracta (PEC = PEM + GG + BI)	140.225,23
21% IVA	29.447,30
Pressupost d'execució per contracta amb IVA (PEC = PEM + GG + BI + IVA)	169.672,53

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de CENT SEIXANTA-NOU MIL SIS-CENTS SETANTA-DOS EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS.

6.- ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

DADES DE L'OBRA

Tipus d'obra:

PROJECTE D'ENDERROC DE LES EDIFICACIONS EXISTENTS D'UNA PARCEL·LA URBANA .

Emplaçament:

LA FINCA OBJECTE DEL PROJECTE ES SITUA EL CARRER SANT ANTONI, NÚM. 2-4-6, DE LA LOCALITAT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES, 08.392, PROVÍNCIA DE BARCELONA.

LA REFERÈNCIA CADASTRAL DE LA FINCA ÉS 6825207DG5062N0001BA.

Superfície construïda:

LA SUPERFÍCIE AFECTADA PER L'ENDERROC ÉS DE 1.348,97 M2.

Promotor:

AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES., amb CIF: P-0819600-H

Arquitecte/s autor/s del Projecte d'execució:

PERE SOLÉS PUIG, COL·LEGIAT 799. NIF: 77.912.911-C

Tècnic redactor de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut:

PERE SOLÉS PUIG, COL·LEGIAT 799. NIF: 77.912.911-C

DADES TÈCNIQUES DE L'EMPLAÇAMENT

Topografia:

LA FINCA I ELS SEUS ACCESSOS TENEN UNA TOPOGRAFIA PRÀCTICAMENT PLANA.

Característiques del terreny: (resistència, cohesió)

NO ES TÉ INFORMACIÓ.

Condicions físiques i d'ús dels edificis de l'entorn:

LA FINCA A ENDERROCAR ES TROBA SITUADA EN UNA PARCEL·LA DE XAMFRÀ I AMB CONTACTE AMB MITGANERA, PERÒ NO ES PREVEU CAP AFECTACIÓ SOBRE LES FINQUES VEÏNES.

Instal·lacions de serveis públics: (tant vistes com soterrades)
LA FINCA EN SI DISPOSA DE TOTS ELS SERVEIS PÚBLICS EXIGITS (ELECTRICITAT, SANEJAMENT, AIGUA, TELECOMUNICACIONS).

Tipologia de vials: (amplada, nombre, densitat de circulació i amplada de voreres)

EL TRÀFIC RODAT ACCEDIRÀ A L'OBRA PEL CARRER DEL CASTELL. ES TRACTA D'UN CARRER PAVIMENTAT, DÚN UNIC SENTIT DE CIRCULACIÓ, D'UNS 6,00 M D'AMPLADA TOTAL. ES CONSIDERA UNA INTENSITAT DE TRÀNSIT BAIXA.

COMPLIMENT DEL RD 1627/97 SOBRE "DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ"

1. INTRODUCCIÓ

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsible treballs de manteniment posteriors.

Permet donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament i d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 pel qual s'estableixen les "disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció".

En base a l'art. 7è d'aquest Reial Decret, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no sigui necessari, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Cal recordar l'obligatorietat de que a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla de S i S. Les anotacions fetes al Llibre d'Incidències hauran de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores, quan es produeixin repeticions de la incidència.

Segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sots-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut, s'haurà de fer prèviament a l'inici d'obra i la presentaran únicament els empresaris que tinguin la consideració de contractistes.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-ho a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).

1.1 JUSTIFICACIÓ DE LA NO NECESSITAT D'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT (ESS) SEGONS L'ANNEX II

D'acord amb el que disposa el RD 1627/1997, s'ha dut a terme l'anàlisi tècnica de les unitats d'obra previstes en el projecte d'enderroc, amb la finalitat de determinar la concurrència de supòsits que impliquin l'obligatorietat de redactar un Estudi de Seguretat i Salut (ESS) o, alternativament, un Estudi Bàsic de Seguretat i Salut (EBSS).

De l'avaluació efectuada es desprèn que, tot i la naturalesa pròpia dels treballs d'enderroc, no es preveuen situacions en què els treballadors estiguin exposats de manera efectiva a riscos especials dels definits a l'Annex II del RD 1627/1997, i en particular no es donen condicions d'exposició efectiva a risc greu de sepultament o enfonsament.

En aquest sentit, les edificacions objecte d'actuació presenten, segons inspecció visual prèvia del seu estat estructural, unes condicions d'estabilitat suficients, sense evidències de patologies que facin preveure col·lapses sobtats o incontrolats durant les fases preliminars o preparatòries dels treballs.

Així mateix, el procediment d'execució de l'enderroc incorpora mesures preventives de caràcter organitzatiu i operatiu que eliminen la concurrència de riscos, establint-se expressament que:

- Els treballs d'enderroc mecànic es desenvoluparan sense presència simultània de personal a l'interior de les edificacions.
- En cas que es requereixi la presència de treballadors a l'interior per a la realització de tasques manuals, preparatòries o auxiliars, no s'executaran de manera simultània treballs d'enderroc mecànic.

Aquesta sistemàtica d'execució garanteix la no concurrència d'operaris amb elements estructurals susceptibles de col·lapse, considerant-se que els riscos inherents a l'enderroc (despreniments, caigudes o esfondraments) queden controlats i no comporten una exposició efectiva als riscos especials de l'Annex II.

En conseqüència, i atenent a l'abast, naturalesa i procediment d'execució definits en el projecte, no resulta preceptiva la redacció d'un Estudi de Seguretat i Salut (ESS), essent suficient la redacció del present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut (EBSS).

No obstant això, qualsevol modificació de les condicions d'execució o dels procediments previstos que comporti la incorporació de treballs amb riscos inclosos a l'Annex II del RD 1627/1997, i especialment aquells associats a risc de sepultament, determinarà l'obligatorietat de redactar el corresponent ESS amb caràcter previ a l'inici d'aquests treballs.

2. PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

En base als principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 de "prevenció de riscos laborals", l'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- Evitar riscos
- Avaluar els riscos que no es puguin evitar
- Combatre els riscos a l'origen
- Adaptar el treball a la persona, en particular en el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu, i reduir els efectes del mateix a la salut
- Tenir en compte l'evolució de la tècnica
- Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
- Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització i les condicions del treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
- Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
- Donar les degudes instruccions als treballadors

En conseqüència i per tal de donar compliment a aquests principis generals, tal i com estableix l'article 10 del RD 1627/1997, durant l'execució de l'obra es vetllarà per:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars

- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors.
- La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- La recollida dels materials perillosos utilitzats
- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms
- Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra

L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines.

L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació i formació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic.

L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pugués cometre el treballador. Cal tenir en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan els riscos que generin siguin substancialment menors dels que es volen reduir i no existeixin alternatives preventives més segures.

Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir, com a àmbit de cobertura, la previsió de riscos derivats del treball de l'empresa respecte dels seus treballadors, dels treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i de les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

En compliment del deure de protecció dels treballadors, l'empresari garantirà que cada treballador rebi una formació teòrica i pràctica que sigui suficient i adequada en matèria preventiva. Aquesta formació cal centrar-la en el lloc de treball o funció concreta que dugui a terme el treballador, i per tant, l'obliga a complir les mesures de prevenció adoptades.

En funció de la formació rebuda, i seguint la informació i instruccions del contractista, els treballadors han de:

- Fer servir adequadament les màquines, aparells, eines, equips de transport i tots els mitjans amb els que desenvolupin la seva activitat.
- Utilitzar adequadament els mitjans i equips de protecció facilitats per el contractista
- No posar fora de funcionament i utilitzar correctament els dispositius de seguretat existents o que s'instal·lin als mitjans o als llocs de treball
- Informar d'immediat al seu cap superior i als treballadors designats per realitzar activitats de prevenció i protecció de qualsevol situació que, al seu entendre, porti un risc per la seguretat i salut dels treballadors.
- Cooperar amb el contractista per que pugui garantir unes condicions de treball segures i que no comportin riscos per la seguretat i salut dels treballadors.

3. IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del RD 1627/1997, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a altres feines.

Mitjans i maquinaria

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...)
- Riscos derivats del funcionament de grues
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques
- Altres

Treballs previs

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Altres

Enderrocs

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les murs de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Riscos derivats del desconeixement del sòl a excavar
- Altres

Moviments de terres i excavacions

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques

- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les murs de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Riscos derivats del desconeixement del sòl a excavar
- Altres

Ram de paleta

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Altres

Instal·lacions

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Emanacions de gasos en obertures de pous morts
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre-esforços per postures incorrectes
- Caigudes de pals i antenes
- Riscos derivats per repassos d'obra realitzats amb equips i proteccions inadequades
- Altres

4. RELACIÓ DE TREBALLS MÉS HABITUALS QUE REPRESENTEN RISCOS ESPECIALS I QUE COMPORTEN L'ADOPCIÓ DE MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ ESPECÍFIQUES I PARTICULARS DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA.

(Annex II del RD 1627/1997))

- Treballs amb riscos especialment greus de quedar soterrat, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
- Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible

- Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
- Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
- Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió
- Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis
- Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
- Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
- Treballs que impliquin l'ús d'explosius
- Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats

5. MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

- Com a criteri general primaran les proteccions col·lectives en front de les individuals.
- S'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball.
- Els medis de protecció, tant col·lectiva com individual, hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.
- Així mateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte per als previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment, substitució, etc.)

Mesures de protecció col·lectiva

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Limitar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les instal·lacions existents
- Mantenir les instal·lacions amb les seves proteccions aïllants operatives
- Fonamentar correctament la maquinària d'obra
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc.
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Establir un sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovar l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements existents (subsòl, edificacions veïnes)
- Comprovació dels estintolaments, de les condicions dels estrebats i de les pantalles de protecció de les rases
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Diferenciació de les mesures de protecció contra caiguda utilitzades en funció de si es protegeixen les persones, o als operaris i tercers de la caiguda d'objectes i materials
- Col·locació de xarxes en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
- Ús d'escaleres de mà, plataformes de treball i bastides homologades
- Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes
- Instal·lació de serveis sanitaris

Mesures de protecció individual

- Utilització de cassetes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calçat de seguretat
- Utilització de casc homologat

- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció o de protecció col·lectiva, caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria. L'accés a les zones descrites i als equips només està autoritzat als operaris amb formació i capacitat suficient.
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
- Utilització de mandils
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància duta a terme per més d'un operari en els treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire

Mesures de protecció a tercers

- Previsió de la tanca, la senyalització i l'enllumenat de l'obra en funció del lloc on està situada l'obra (entorn urbà, urbanització, camp obert). En cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un sistema de protecció pel pas de vianants i / o vehicles. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin accedir a la mateixa
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de maquinaria rodada mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució i preventives a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

6. PRIMERS AUXILIS

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent. S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

7. NORMATIVA APLICABLE

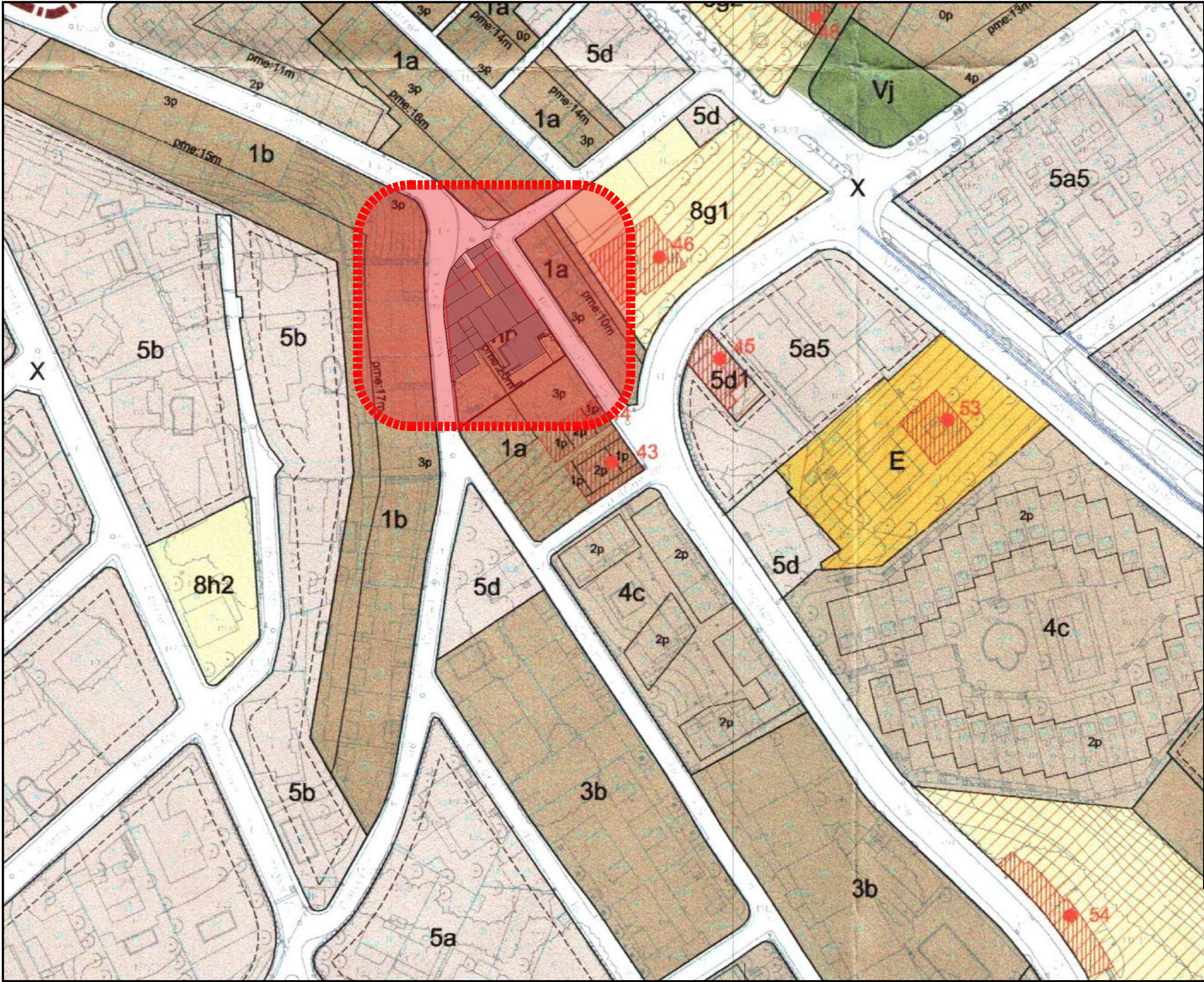
La documentació de l'Estudi Bàsic de seguretat ha d'anar acompanyada d'un llistat de normativa de seguretat que podeu trobar actualitzat a l'apartat de normativa de la pàgina web de l'OCT.

[Veure Annex](#)

7.- PLÀNOLS

ÍNDIX DELS PLÀNOLS

- 01- SITUACIÓ
- 02- EMPLAÇAMENT
- 03- PLANTA SOTERRANI. ESTAT ACTUAL
- 04- PLANTA BAIXA. ESTAT ACTUAL
- 05- PLANTA PRIMERA. ESTAT ACTUAL
- 06- PLANTA COBERTA. ESTAT ACTUAL
- 07- SERVEIS AFECTATS
- 08- SECCIONS A-A' i B-B'
- 09- SECCIÓ C-C'
- 10- MODIFICACIÓ SERVEIS



PROJECTE
D'ENDERROC DE
LES EDIFICACIONS
EXISTENTS D'UNA
PARCEL·LA
URBANA

SITUACIÓ:
CARRER SANT ANTONI, 2-4-6
08.392, SANT ANDREU DE
LLAVANERES
BARCELONA

PLÀNOL:
SITUACIÓ

PLÀNOL Nº: 01

ESCALA: 1/1000

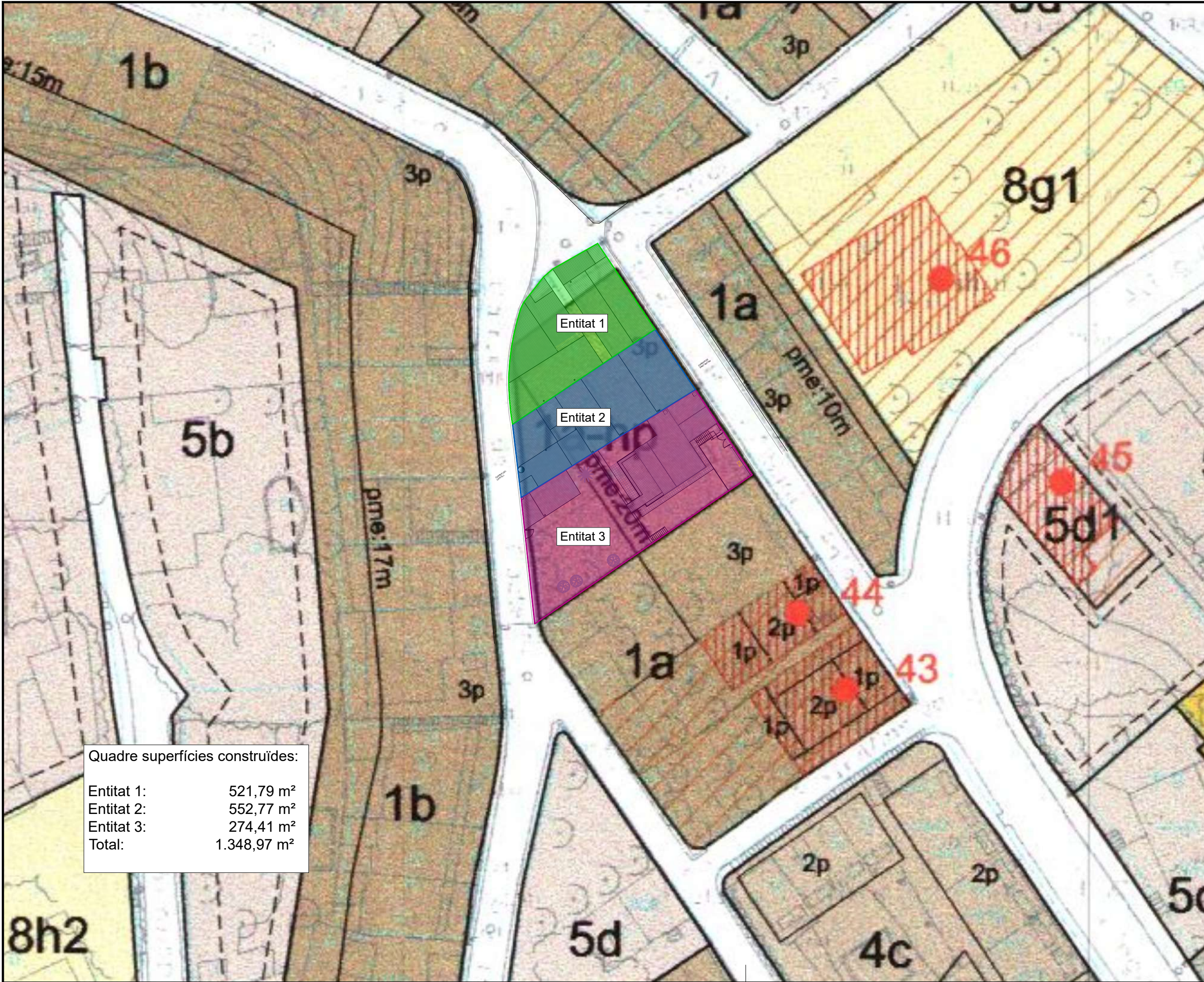

Tècnic Empordà
ARQUITECTURA TÈCNICA I ENGINYERIA
ARQUITECTE TÈCNIC:
PERE SOLÉS PUIG
col·legiat nº 799

c/ Josep Mª Folch i Torras, 10 baixos
17100, la Bisbal d'Empordà, Girona
telf.: 972 641 904
info@tecnicemporda.com
www.tecnicemporda.com

PROMOTOR:
AJUNTAMENT DE SANT
ANDREU DE LLAVANERES

MARÇ DE 2026

REF.: P20240102



Quadre superfícies construïdes:	
Entitat 1:	521,79 m²
Entitat 2:	552,77 m²
Entitat 3:	274,41 m²
Total:	1.348,97 m²

PROJECTE
D'ENDERROC DE
LES EDIFICACIONS
EXISTENTS D'UNA
PARCEL·LA
URBANA

SITUACIÓ:

CARRER SANT ANTONI, 2-4-6
08.392, SANT ANDREU DE
LLAVANERES

BARCELONA

PLÀNOL:
EMPLAÇAMENT

PLÀNOL Nº: 02

ESCALA: 1/500

Tècnic Empordà

ARQUITECTURA TÈCNICA I ENGINYERIA

ARQUITECTE TÈCNIC:
PERE SOLÈS PUIG
col·legiat nº 799

c/ Josep Mª Folch i Torras, 10 baixos
17100, la Bisbal d'Empordà, Girona
telf.: 972 641 904
info@tecnicemporda.com
www.tecnicemporda.com

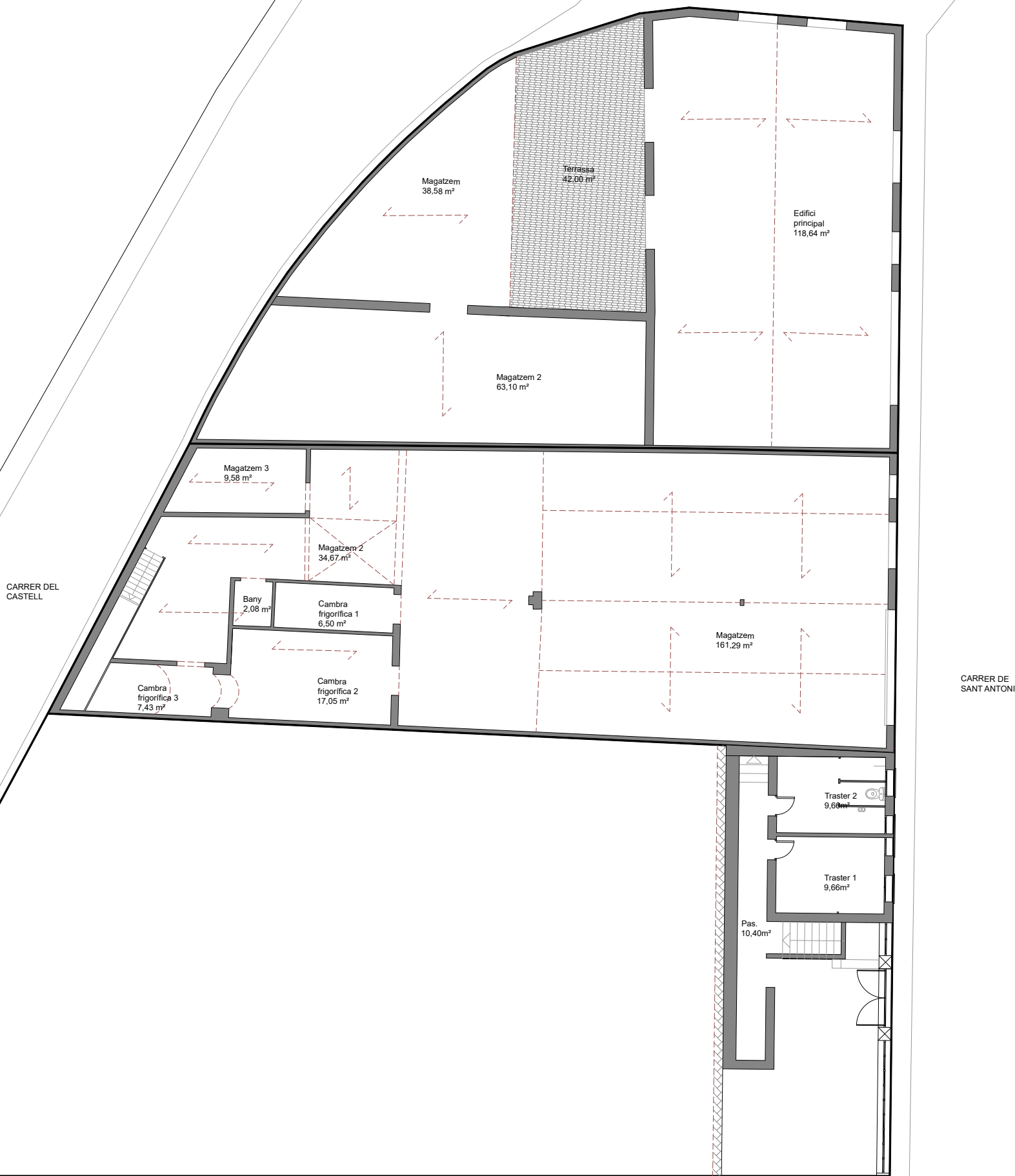
PROMOTOR:

AJUNTAMENT DE SANT
ANDREU DE LLAVANERES

MARÇ DE 2026

REF.: P20240102

Quadre superfícies construïdes	
Planta Soterrani:	
Entitat 1:	281,87 m²
Entitat 2:	261,54 m²
Entitat 3:	45,75 m²
Total:	589,16 m²



PROJECTE
D'ENDERROC DE
LES EDIFICACIONS
EXISTENTS D'UNA
PARCEL·LA
URBANA

SITUACIÓ:
CARRER SANT ANTONI, 2-4-6
08.392, SANT ANDREU DE
LLAVANERES
BARCELONA

PLÀNOL:
PLANTA SOTERRANI
ESTAT ACTUAL

PLÀNOL Nº: 03

ESCALA: 1/150



ARQUITECTE TÈCNIC:
PERE SOLÉS PUIG
col·legiat nº 799

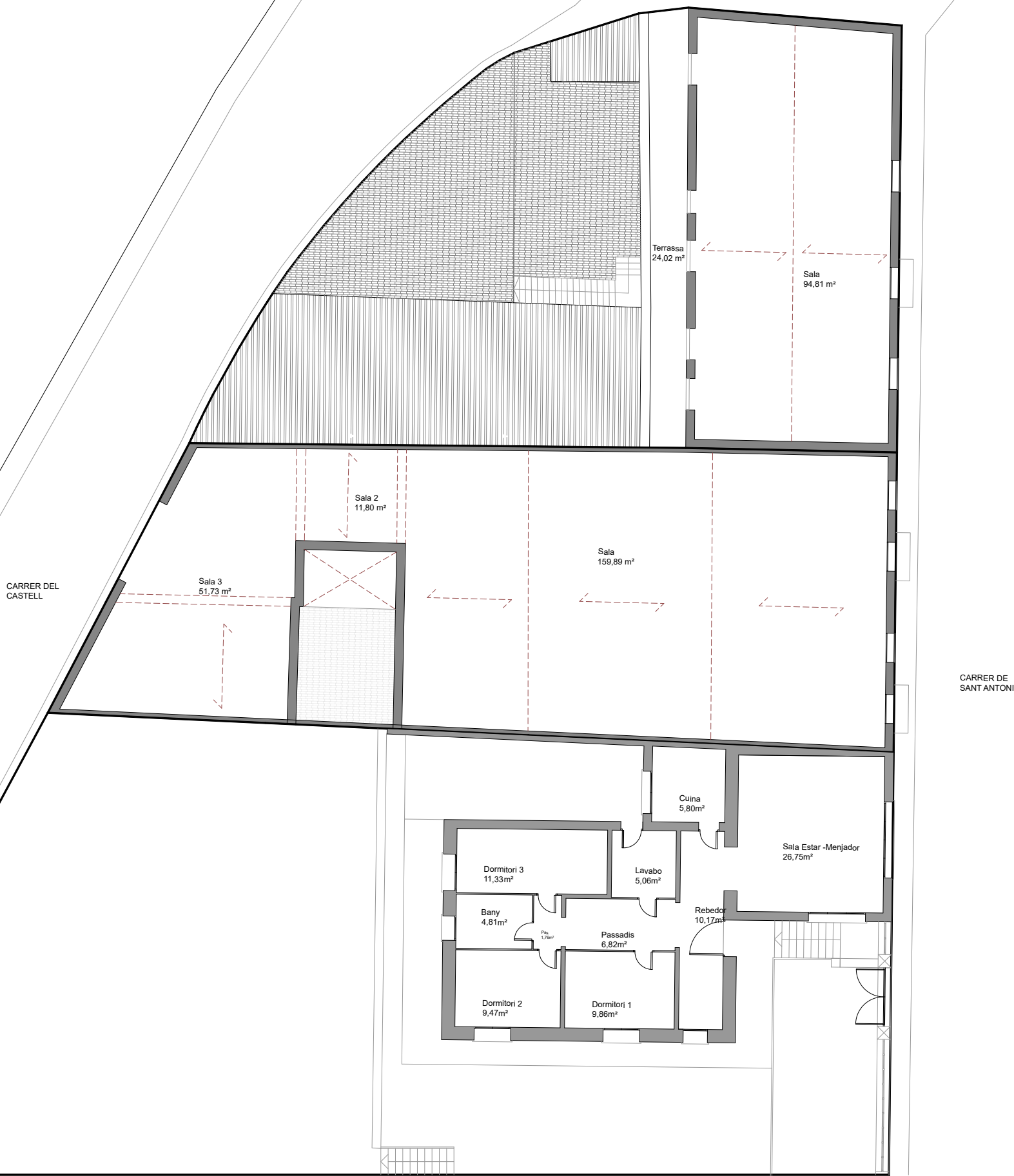
c/ Josep Mª Folch i Torras, 10 baixos
17100, la Bisbal d'Empordà, Girona
telf.: 972 641 904
info@tecnicemporda.com
www.tecnicemporda.com

PROMOTOR:
AJUNTAMENT DE SANT
ANDREU DE LLAVANERES

MARÇ DE 2026

REF.: P20240102

Quadre superfícies construïdes	
Planta Baixa:	
Entitat 1:	132,24 m²
Entitat 2:	261,54 m²
Entitat 3:	115,24 m²
Total:	274,02 m²



PROJECTE
D'ENDERROC DE
LES EDIFICACIONS
EXISTENTS D'UNA
PARCEL·LA
URBANA

SITUACIÓ:
CARRER SANT ANTONI, 2-4-6
08.392, SANT ANDREU DE
LLAVANERES
BARCELONA

PLÀNOL:
PLANTA BAIXA
ESTAT ACTUAL

PLÀNOL Nº: 04

ESCALA: 1/150



ARQUITECTE TÈCNIC:
PERE SOLÉS PUIG
col·legiat nº 799

c/ Josep Mª Folch i Torras, 10 baixos
17100, la Bisbal d'Empordà, Girona
telf.: 972 641 904
info@tecnicemporda.com
www.tecnicemporda.com

PROMOTOR:
AJUNTAMENT DE SANT
ANDREU DE LLAVANERES

MARÇ DE 2026

REF.: P20240102

Quadre superfícies construïdes	
Planta Primera:	
Entitat 1:	107,68 m²
Entitat 2:	29,69 m²
Entitat 3:	113,42 m²
Total:	250,79 m²



PROJECTE
D'ENDERROC DE
LES EDIFICACIONS
EXISTENTS D'UNA
PARCEL·LA
URBANA

SITUACIÓ:
CARRER SANT ANTONI, 2-4-6
08.392, SANT ANDREU DE
LLAVANERES
BARCELONA

PLÀNOL:
PLANTA PRIMERA
ESTAT ACTUAL

PLÀNOL Nº: 05

ESCALA: 1/150



ARQUITECTE TÈCNIC:
PERE SOLÉS PUIG
col·legiat nº 799

c/ Josep Mª Folch i Torras, 10 baixos
17100, la Bisbal d'Empordà, Girona
telf.: 972 641 904
info@tecnicemporda.com
www.tecnicemporda.com

PROMOTOR:
AJUNTAMENT DE SANT
ANDREU DE LLAVANERES

MARÇ DE 2026

REF.: P20240102

Quadre superfícies construïdes	
Planta Coberta	
Entitat 1:	281,87 m²
Entitat 2:	261,54 m²
Entitat 3:	113,42 m²
Total:	656,83 m²

 Cobertes de fibrociment.

Superfícies de cobertes de fibrociment:

- 1. 70,21 m²
- 2. 17,72 m²
- 3. 63,33 m²
- 4. 4,70 m²



PROJECTE
D'ENDERROC DE
LES EDIFICACIONS
EXISTENTS D'UNA
PARCEL·LA
URBANA

SITUACIÓ:
CARRER SANT ANTONI, 2-4-6
08.392, SANT ANDREU DE
LLAVANERES
BARCELONA

PLÀNOL:
PLANTA COBERTA
ESTAT ACTUAL

PLÀNOL Nº: 06

ESCALA: 1/150



ARQUITECTE TÈCNIC:
PERE SOLÉS PUIG
col·legiat nº 799

c/ Josep Mª Folch i Torras, 10 baixos
17100, la Bisbal d'Empordà, Girona
telf.: 972 641 904
info@tecnicemporda.com
www.tecnicemporda.com

PROMOTOR:
AJUNTAMENT DE SANT
ANDREU DE LLAVANERES

MARÇ DE 2026

REF.: P20240102



PROJECTE
D'ENDERROC DE
LES EDIFICACIONS
EXISTENTS D'UNA
PARCEL·LA
URBANA

SITUACIÓ:
CARRER SANT ANTONI, 2-4-6
08.392, SANT ANDREU DE
LLAVANERES
BARCELONA

PLÀNOL:
SERVEIS AFECTATS

PLÀNOL Nº: 07

ESCALA: 1/150



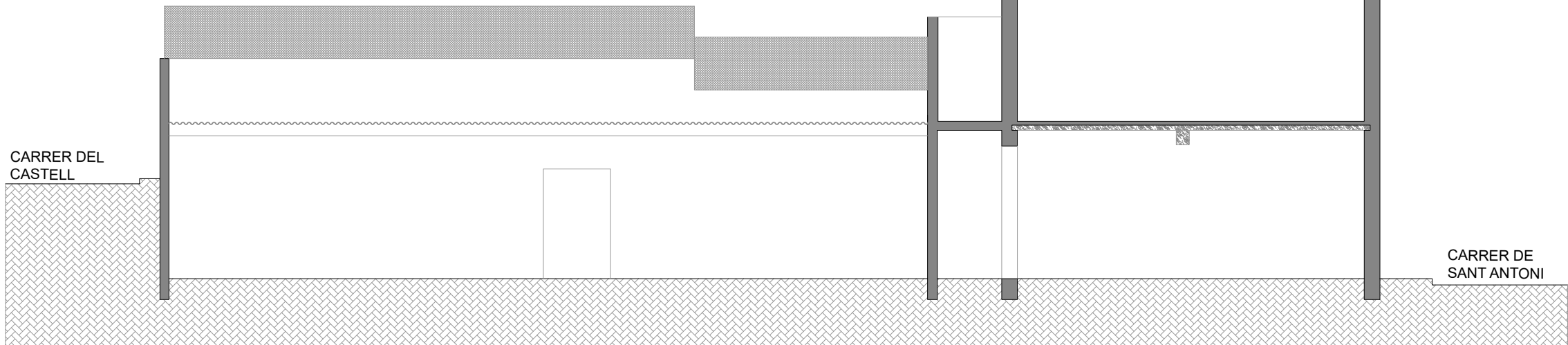
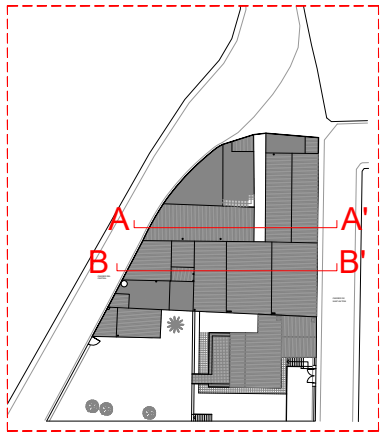
ARQUITECTE TÈCNIC:
PERE SOLÉS PUIG
col.legiat nº 799

c/ Josep Mª Folch i Torras, 10 baixos
17100, la Bisbal d'Empordà, Girona
telf.: 972 641 904
info@tecnicemporda.com
www.tecnicemporda.com

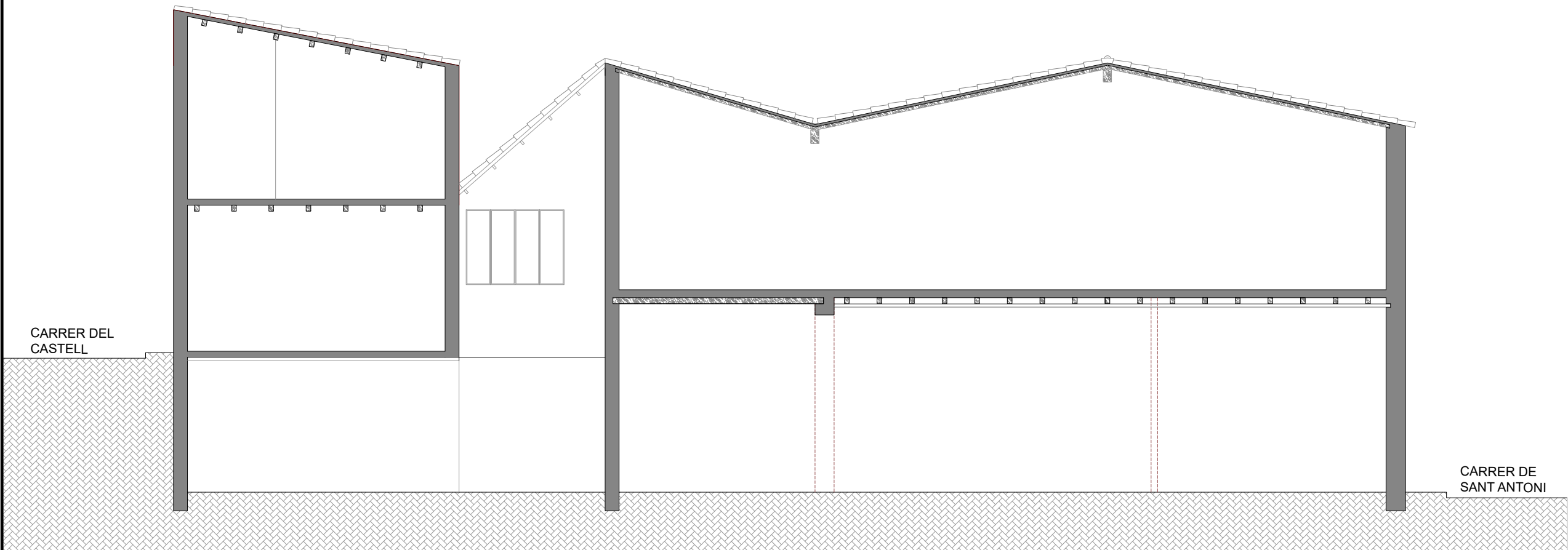
PROMOTOR:
AJUNTAMENT DE SANT
ANDREU DE LLAVANERES

MARÇ DE 2026

REF.: P20240102



SECCIÓ A-A'



SECCIÓ B-B'

PROJECTE
D'ENDERROC DE
LES EDIFICACIONS
EXISTENTS D'UNA
PARCEL·LA
URBANA

SITUACIÓ:

CARRER SANT ANTONI, 2-4-6
08.392, SANT ANDREU DE
LLAVANERES

BARCELONA

PLÀNOL:

SECCIONS A-A' i B-B'

PLÀNOL N°:

08

ESCALA:

1/100



ARQUITECTE TÈCNIC:
PERE SOLÉS PUIG
col·legiat n° 799

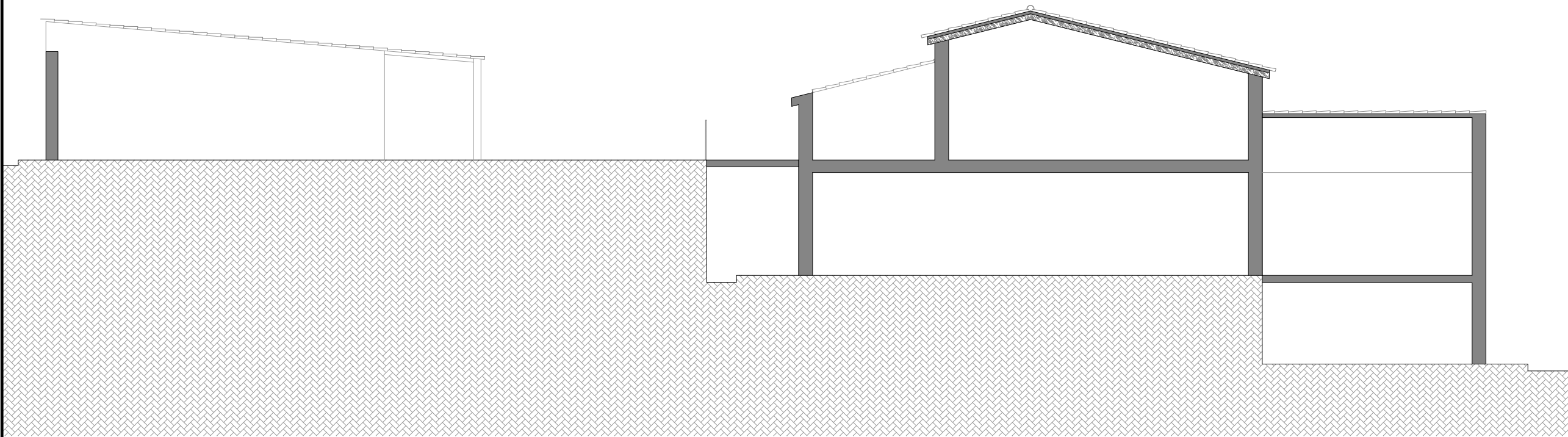
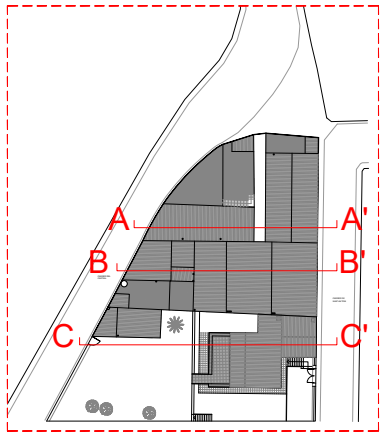
c/ Josep Mª Folch i Torras, 10 baixos
17100, la Bisbal d'Empordà, Girona
telf.: 972 641 904
info@tecnicemporda.com
www.tecnicemporda.com

PROMOTOR:

AJUNTAMENT DE SANT
ANDREU DE LLAVANERES

MARÇ DE 2026

REF.: P20240102



SECCIÓ C-C'

PROJECTE
D'ENDERROC DE
LES EDIFICACIONS
EXISTENTS D'UNA
PARCEL·LA
URBANA

CARRER SANT ANTONI, 2-4-6
08.392, SANT ANDREU DE
LLAVANERES

BARCELONA

SECCIÓ C-C'

PLÀNOL Nº: 09

ESCALA: 1/100



ARQUITECTE TÈCNIC:
PERE SOLÉS PUIG
col·legiat nº 799

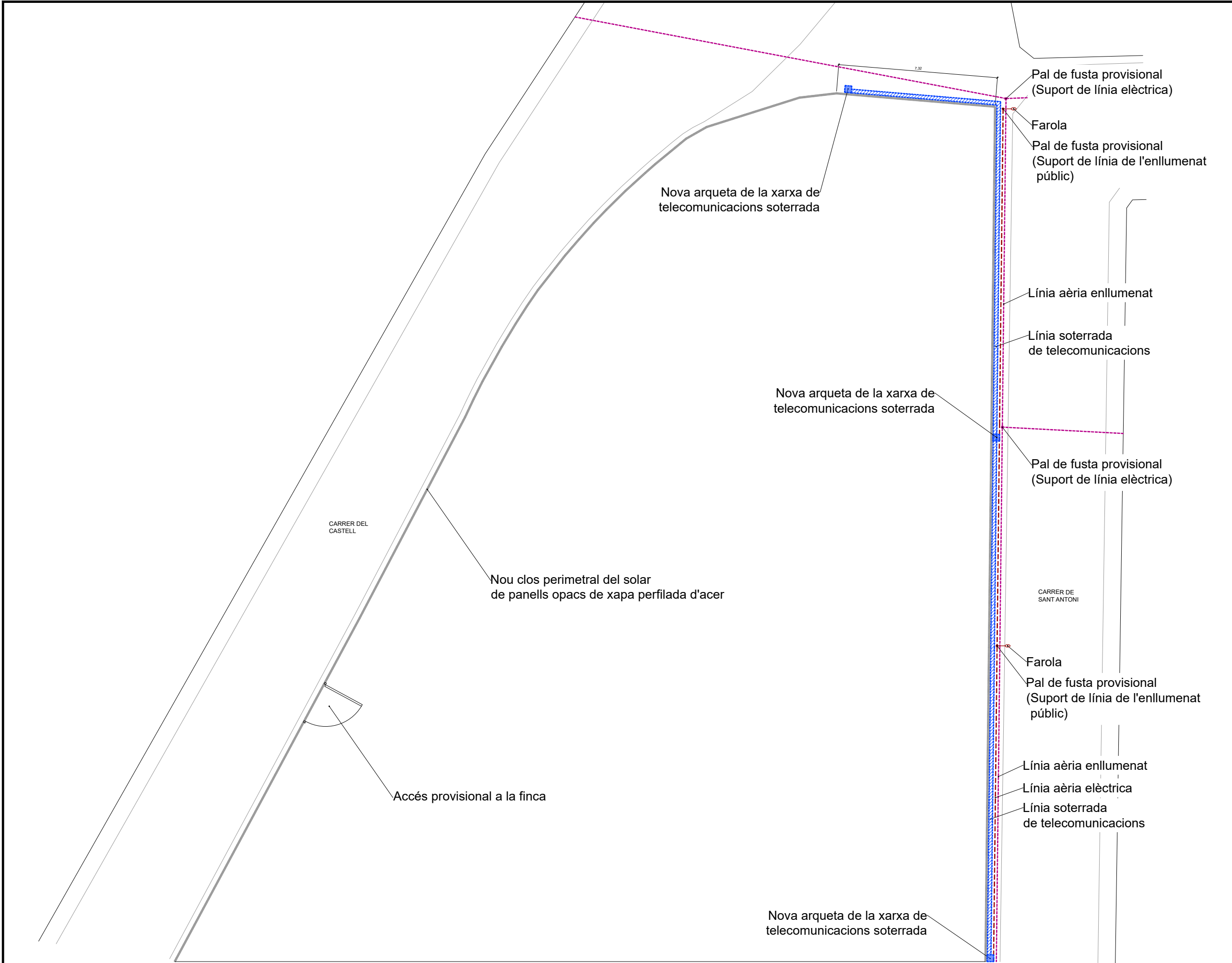
c/ Josep Mª Folch i Torras, 10 baixos
17100, la Bisbal d'Empordà, Girona
telf.: 972 641 904
info@tecnicemporda.com
www.tecnicemporda.com

PROMOTOR:

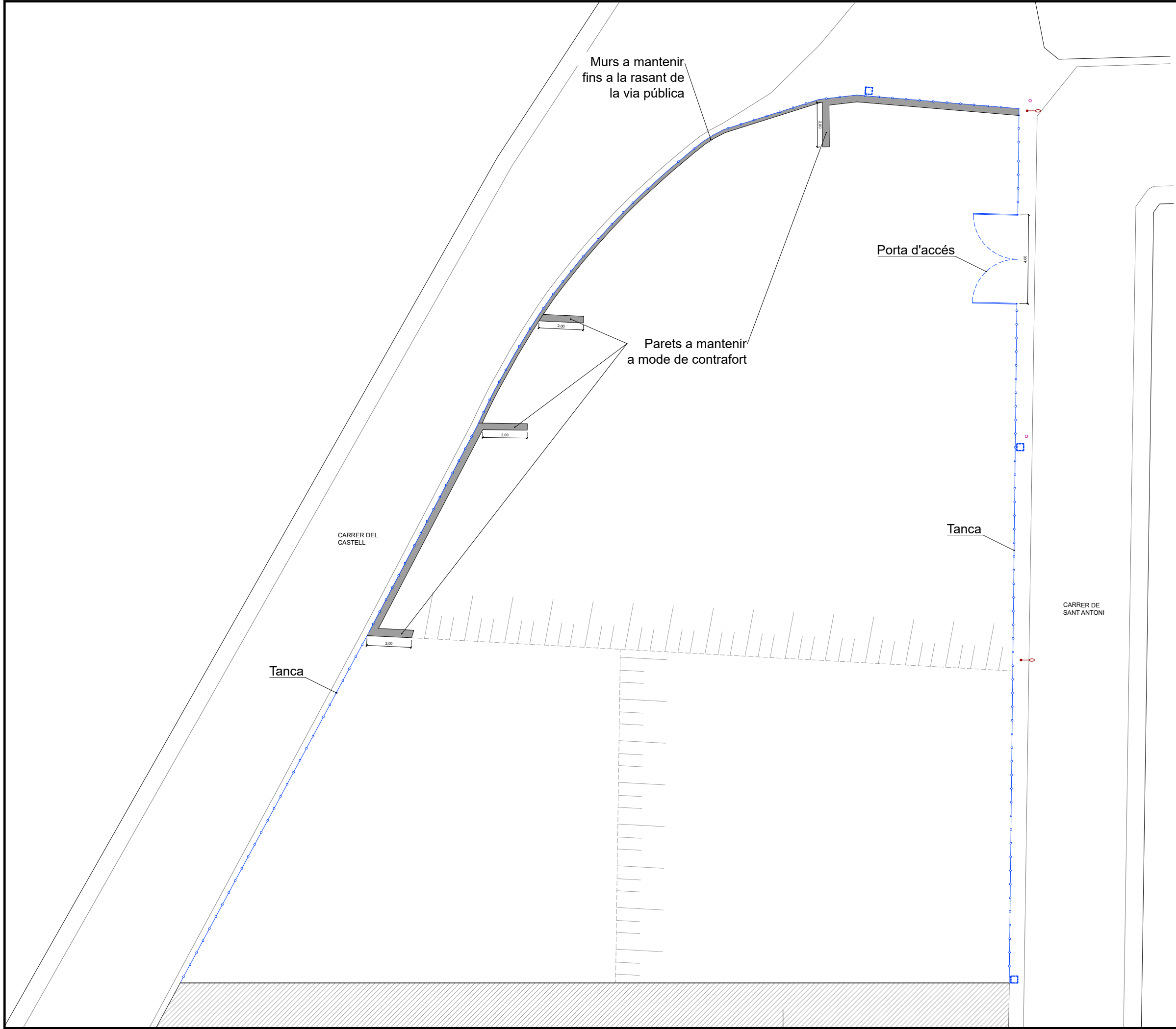
AJUNTAMENT DE SANT
ANDREU DE LLAVANERES

MARÇ DE 2026

REF.: P20240102



PROJECTE D'ENDERROC DE LES EDIFICACIONS EXISTENTS D'UNA PARCEL·LA URBANA	
SITUACIÓ: CARRER SANT ANTONI, 2-4-6 08.392, SANT ANDREU DE LLAVANERES BARCELONA	
PLÀNOL: MODIFICACIÓ DE SERVEIS	
PLÀNOL Nº:	10
ESCALA:	1/150
 Tècnic Empordà ARQUITECTURA TÈCNICA I ENGINYERIA ARQUITECTE TÈCNIC: PERE SOLÉS PUIG col.legiat nº 799 c/ Josep Mª Folch i Torras, 10 baixos 17100, la Bisbal d'Empordà, Girona telf.: 972 641 904 info@tecnicemporda.com www.tecnicemporda.com	
PROMOTOR: AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES	
MARÇ DE 2026	
REF.: P20240102	



PROJECTE
D'ENDERROC DE
LES EDIFICACIONS
EXISTENTS D'UNA
PARCEL·LA
URBANA

SITUACIÓ:
CARRER SANT ANTONI, 2-4-6
08.392, SANT ANDREU DE
LLAVANERES
BARCELONA

PLÀNOL:
FINCA RESULTANT

PLÀNOL Nº: 11

ESCALA: 1/150



ARQUITECTE TÈCNIC:
PERE SOLÉS PUIG
col·legiat nº 799

c/ Josep Mª Folch i Torras, 10 baixos
17100, la Bisbal d'Empordà, Girona
telf.: 972 641 904
info@tecnicemporda.com
www.tecnicemporda.com

PROMOTOR:
AJUNTAMENT DE SANT
ANDREU DE LLAVANERES

MARÇ DE 2026

REF.: P20240102