INFORME DE LA COMISSIÓ TÈCNICA DEL PROCÉS DE NEGOCIACIÓ EN LA LICITACIÓ

Contracte de serveis per a l'assistència tècnica per a la redacció del projecte bàsic i executiu i la posterior direcció de les obres del nou Centre d'Atenció Primària d'Alpicat. Clau: CAP-25329.

Reunida la Comissió Tècnica:

Presidència	Sr. Josep Farré i Canal, Cap de la Divisió d'Edificació d'Infraestructures.cat
Vocalia	Sra. Carolina Cuevas i Martín, Cap de la Gerència de l'àmbit Sanitari i Socioeconómic-1 d'Infraestructures.cat
Secretaria	Sra. Pilar Enjuanes i Quintillà, Tècnica de la Gerència de l'àmbit Sanitari i Socioeconómic-1 d'Infraestructures.cat

1. Antecedents

9/09/2026 Infraestructures.cat remet invitació al licitador Indus Ingeniería y Arquitectura, SL & TWO/BO, SLP (UTE) adjudicatari del concurs de projectes amb intervenció de jurat per a que presenti, mitjançant la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (en endavant, PSCP) la seva oferta al Procediment negociat de referència, disposant d'un termini que finalitza el dia 17/09/2026.

21/09/2026 Es procedeix a l'obertura de l'oferta presentada pel licitador convidat, consistent en l'annex 1A d'oferta inicial, en què ratifica els compromisos i obligacions adquirits en el Concurs de Projectes.

2. Procés de negociació

22/09/2026 Infraestructures.cat inicia el procés de negociació, mitjançant l'enviament d'una invitació a presentar oferta definitiva mitjançant la PSCP, sobre les següents condicions:

- Incorporació de millores en l'equip tècnic destinat a l'execució del contracte: Aquestes consistiran en la incorporació dins l'equip redactor del projecte d'un tècnic de la mateixa titulació que la requerida i amb una antiguitat entre 3 i 10 anys ambdós inclosos, que assumirà com a mínim en un 20% les seves responsabilitats professionals dins l'equip de redacció i direcció d'obra.
- Incorporació de prestacions addicionals (Estudi d'humanització dels espais comuns de l'edifici, Estudi de millora eficiència energètica, Estudi de patologies existents, etc.)
- El preu no serà objecte de negociació.

30/09/2026 Es procedeix a l'obertura de l'oferta definitiva presentada pel licitador convidat, consistent en l'annex 1B d'oferta definitiva, la qual és objecte de l'anàlisi següent:

- Incorporació de prestacions addicionals constituïdes per 2 estudis amb l'abast material següent:

Estudi d'integració paisatgística, cromàtica i material de l'edifici

Estudi d'interiorisme amb integració del confort ambiental i del benestar.

3. Conclusió / Resultat

Atès l'indicat anteriorment, es considera que:

- El solar destinat al nou Centre d'Atenció Primària d'Alpicat se troba en una zona de transició entre el nucli urbà consolidat i l'entorn rural, caracteritzat per la presència de parcel·les agrícoles i cultius. Aquesta ubicació comporta una elevada exposició visual des de diferents punts de l'entorn, fet que incrementa el potencial impacte paisatgístic de la futura edificació. En aquest context, la incorporació d'un Estudi d'integració paisatgística es considera una millora significativa en la redacció del projecte, ja que permetrà analitzar la seva incidència sobre el paisatge i definir mesures específiques per tal d'afavorir una adequada integració ambiental i visual de l'equipament en el seu entorn.

- D'altra banda, l'Estudi d'interiorisme amb integració del confort ambiental i del benestar contribuirà a reforçar els criteris de sostenibilitat, humanització i qualitat dels espais sanitaris, alineant el projecte amb les tendències actuals de disseny d'equipaments de salut centrats en les persones. Aquesta millora repercutirà favorablement en les prestacions del futur CAP en termes de salut, confort i qualitat assistencial, afavorint entorns més saludables, acollidors i eficients. En conseqüència, la incorporació d'aquest estudi constitueix una millora efectiva del projecte, atès que incrementa la qualitat arquitectònica i ambiental de l'equipament, reforça l'adequació dels espais a les necessitats reals dels seus usuaris i contribueix a generar entorns assistencials més accessibles, inclusius i orientats al benestar de les persones.

- Les informacions declarades en Annex 1B requeriran de verificacions de compliment en fase d'execució de contracte.

Segons l'exposat, la Comissió tècnica considera adequada la proposta de millora, entén com a assolida una solució satisfactòria arran de la negociació amb el licitador, -en els termes de l'article 169.8 LCSP- i conseqüentment eleva a la Mesa de contractació la proposta de validació de l'oferta, a fi que procedeixi en els termes de la clàusula 9.4 del PCAP de la licitació.