



Institut
d'Assistència
Sanitària

Parc Hospitalari Martí i Julià
Servei d'Infraestructures i Manteniment
Hospital Santa Caterina
c/ Doctor Castany, s/n
17190 Salt (Girona)
Tel. +34 972 182 600 / 972 189 006
serveimanteniment.ias@gencat.cat
www.ias.cat



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REFORMA DEL CAP DE CASSÀ DE LA SELVA I BASE DEL SERVEI D'EMERGÈNCIES (SEM).

CONTR 2026/0000000130



Generalitat
de Catalunya

Índex

1	ANTECEDENTS	3
2	NECESSITATS.....	3
3	DURADA.....	3
4	IMPORT DE L'OBJECTE CONTRACTUAL	4
5	DESCRIPCIÓ DE L'OBRA PROJECTADA	4
6	ALTRES	7
7	DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR	8
7.1	SOBRE A: Documentació administrativa	8
7.2	SOBRE B: Criteris de valoració subjectiva.....	8
7.2.1	Capacitat de l'empresa d'execució i gestió de l'obra a licitar	9
7.2.2	Equip d'obra designat.....	9
7.2.3	metodologia d'execució	9
7.3	sobre c: criteris de valoració objectiva.....	10
7.3.1	Oferta econòmica.....	10
7.3.2	Oferta de flota de vehicles Eco o ZERO emissions	10
8	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	10
8.1	Criteris objectius.....	11
8.1.1	Oferta econòmica.....	11
8.1.2	Oferta de flota vehicles ECO o zero emissions	11
8.2	Criteris subjectius	¡Error! Marcador no definido.
8.2.1	Criteri subjectiu 1: Capacitat de l'empresa d'execució i gestió de l'obra a licitar.....	12
8.2.2	Criteri subjectiu 2: Equip d'obra designat	13
8.2.3	Criteri subjectiu 3: Metodologia d'execució	14
9	RÈGIM DE PENALITATS	14
9.1	Defectes de qualitat de l'obra executada	15
9.2	Incompliment dels terminis, causes imputables al Contractista.....	15
9.3	Altres incompliments	16
10	PREGUNTES AL PLEC.....	16

1 ANTECEDENTS

L'IAS és una empresa pública que forma part de la xarxa sanitària i social de cobertura pública de la Generalitat de Catalunya, a través de la concertació amb el Departament de Salut i el Departament de Benestar i Família.

L'Institut d'Assistència Sanitària (IAS) presta al conjunt de la Regió Sanitària de Girona serveis d'atenció especialitzada, serveis de salut mental, serveis sociosanitaris, socials i de suport i diagnòstic, com atenció primària. Gestiona l'Edifici Santa Caterina (hospital general bàsic de La Selva interior i part del Gironès) i el Parc Hospitalari Martí i Julià.

L'Atenció Primària de l'IAS està formada per 3 Equips d'Atenció Primària (EAP) -Cassà de la Selva, Anglès i Breda-Hostalric- distribuïts en 5 Centres d'Atenció Primària (CAP) i 12 consultoris locals de les comarques del Gironès i la Selva.

L'Equip d'Atenció Primària de Cassà de la Selva ofereix assistència al Centre d'Atenció Primària (CAP) situat al mateix municipi, a més del CAP de Caldes de Malavella i els consultoris locals de Llagostera, Quart, Llambilles, Campllong i Riudellots de la Selva.

Durant l'exercici 2024 es van finalitzar les obres executives corresponents a la primera fase d'ampliació del Centre d'Atenció Primària (CAP) de la localitat de Cassà de la Selva, redactades per l'estudi Urgell Arquitectes.

Amb l'objectiu de donar continuïtat a les actuacions realitzades i satisfer íntegrament els requisits del programa de necessitats assistencials establert, la mateixa direcció facultativa (Urgell Arquitectes) ha redactat el Projecte de Reforma del CAP de Cassà de la Selva i implantació de la Base del Servei d'Emergències Mèdiques (SEM).

2 NECESSITATS

L'Institut d'Assistència Sanitària té la necessitat de modificar i adaptar l'espai per a la implantació de l'activitat a desenvolupar, i el compliment de les normatives actuals amb seguiment d'estrictes termes amb el projecte REFORMA DEL CAP DE CASSÀ DE LA SELVA I BASE DEL SERVEI D'EMERGÈNCIES (SEM) de data abril de 2024, redactat per Urgell Arquitectes SLP.

3 DURADA

La durada per l'execució de les obres de reforma del CAP de Cassà de la Selva i la nova base del SEM, és des de la seva adjudicació, **com a màxim, fins al 31/12/2027.**

L'empresa adjudicatària haurà de posar tots els recursos i mitjans necessaris per complir amb aquest requeriment.

4 IMPORT DE L'OBJECTE CONTRACTUAL

L'import / Pressupost base de licitació, segons el projecte REFORMA DEL CAP DE CASSÀ DE LA SELVA I BASE DEL SERVEI D'EMERGÈNCIES (SEM) redactat per Urgell Arquitectes SLP és d'1.851.192,28 € sense IVA (2.239.942,66 € IVA inclòs).

5 DESCRIPCIÓ DE L'OBRA PROJECTADA

L'edifici consta d'una planta que anomenarem semisotterrani donat que, pel desnivell entre el carrer Bassegoda i el carrer dels Pirineus, aquesta planta només té façana al c/ Bassegoda, essent contenció per la seva façana posterior, i una planta primera. Aquesta planta semisotterrani disposa d'una entrada pròpia i amb la reforma es dedicarà exclusivament al personal del centre. La planta primera també disposa d'un accés independent i és la que connecta amb l'ampliació. En la reforma, a la planta primera se situarà tot el programa que acull els pacients.

En aquesta planta semisotterrani se situaran els vestuaris per al personal femení i masculí, l'àrea de descans amb cuina, dos dormitoris amb bany complet, l'àrea administrativa amb zona independent de magatzem i arxiu, i dos despatxos. Es mantindrà amb la seva configuració actual l'àrea destinada a magatzems clínics i general, com la cambra destinada a la maquinària de l'ascensor. La cambra dedicada actualment a sala d'instal·lacions, donat que no caldrà aquest espai amb les noves instal·lacions que s'executaran, es destinarà a zona de residus i s'obrirà una sortida directa a l'exterior a través del porxo d'accés. També es mantindrà l'armari que conté el compressor per donar servei a la sala d'odontologia. Aquesta planta disposarà d'un armari amb abocador per a la neteja.

La planta primera disposarà de totes les dependències que donaran servei als pacients/ usuaris. Disposarà només per a ús exclusiu del personal dos dormitoris amb bany complet. L'accés a aquesta planta és el principal al centre i s'ha executat amb les obres de l'ampliació. Des del nou cancell d'entrada s'accedeix a la recepció que disposa d'un despatx d'atenció personalitzada. La recepció, amb el nou punt d'informació i d'atenció a l'usuari, s'ha situat al punt neuràlgic entre l'edifici existent i l'ampliació. Adjacent a l'entrada se situa l'àrea d'urgències, amb la seva sala d'espera. També cinc consultes i els serveis generals, un d'ells adaptat. La gran sala central serà la sala de fisioteràpia, amb vestuari femení i masculí i bany adaptat, com també armari per a emmagatzemar material. Finalment, el programa d'aquesta planta es completa amb una sala sanitària/ de formació, tres consultes més, una d'elles la d'odontologia, i un altre paquet de banys generals, també amb un bany adaptat. Aquesta planta també disposa d'una sala de neteja amb abocador.

Les màquines de les instal·lacions es disposen a coberta, on es té accés directe des de l'ampliació.

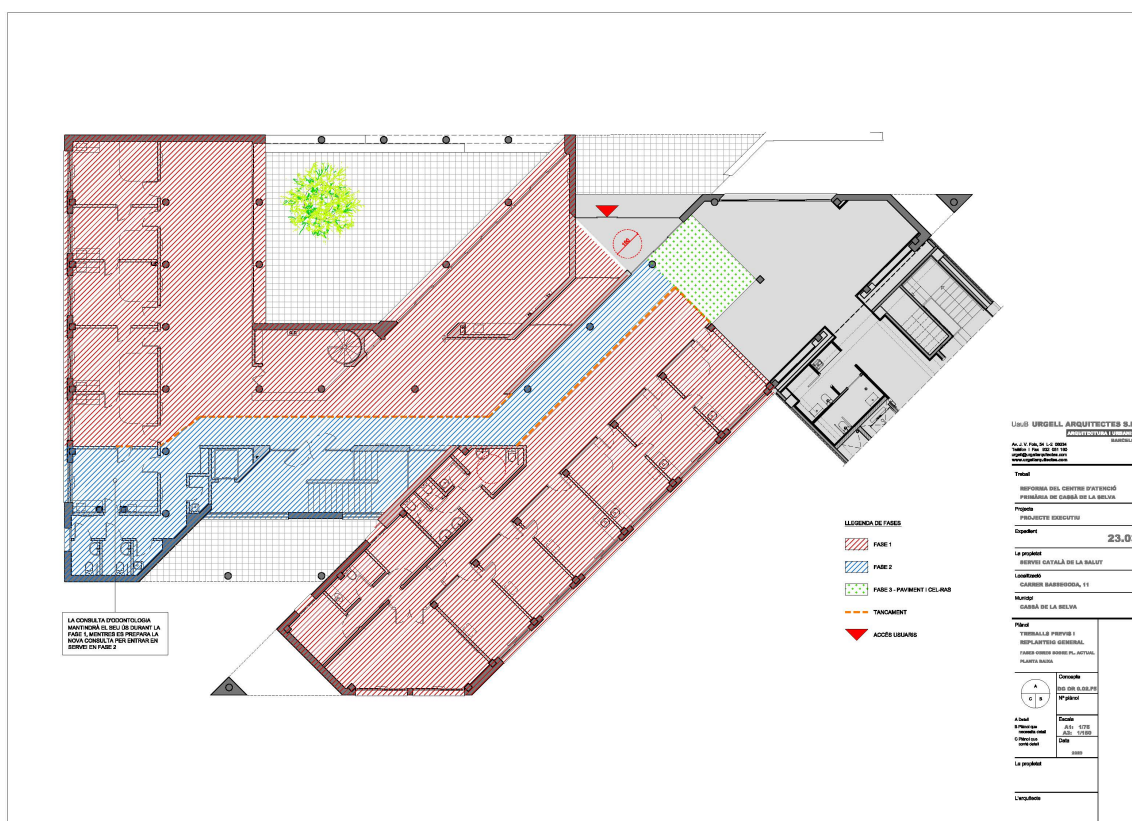
Aquest projecte incorpora també l'adaptació de l'espai sota el primer forjat de l'ampliació a base del servei d'emergències mèdiques (SEM). La distribució es fa segons l'esquema i els requeriments funcionals del tipus T1B (22.1). S'incorpora en aquesta base un espai per a un grup electrogen que donarà servei a tot el CAP en cas de necessitat.

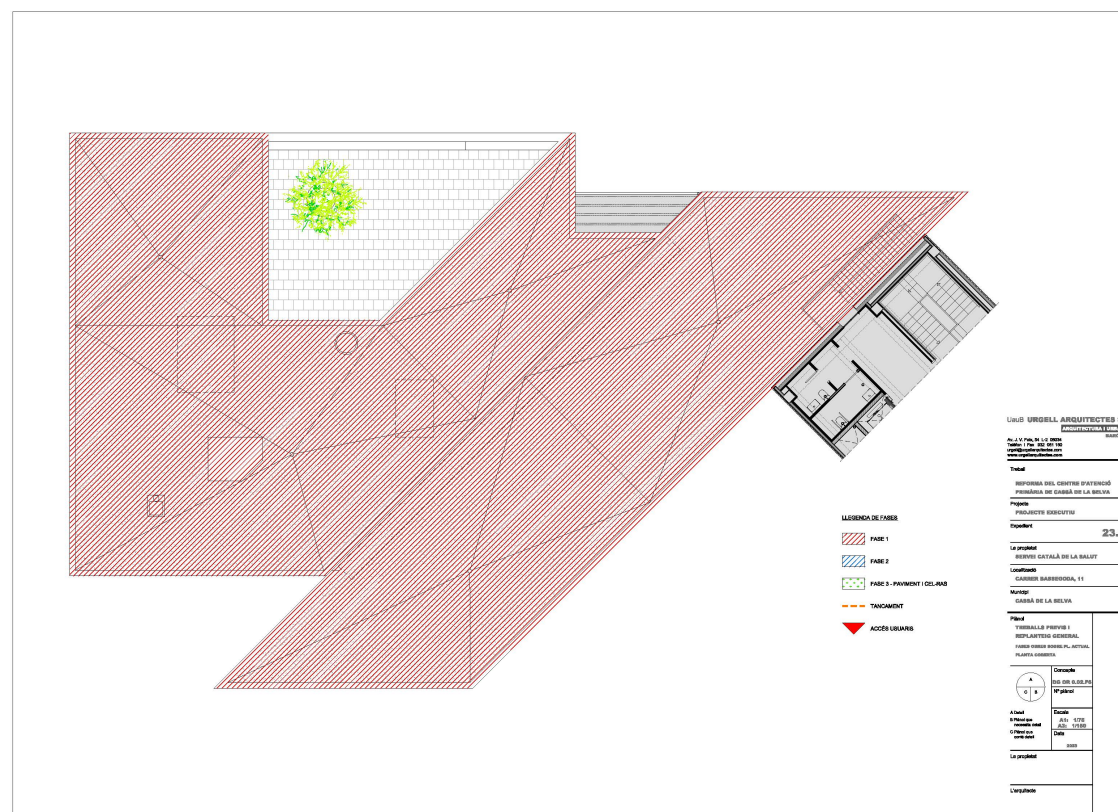
Aquesta base funcionarà de manera independent de la resta del CAP i disposarà dels seus propis accessos.

Donat que l'activitat assistencial del centre, s'ha previst l'execució de les obres internes del Centre en 3 fases consecutives. Serà necessari coordinar les fases per tal d'acomplir la data d'entrega final de l'obra el 31 de desembre de 2027.

Les obres per al nou SEM es podran dur a terme indistintament durant tot el transcurs de les obres.

S'adjunta estudi de les fases:





6 ALTRES

Serà a compte de l'adjudicatari la legalització de la seva instal·lació, taxes, registre, certificacions d'instal·lacions de telecomunicacions, etc. derivades de l'obra ofertada.

Totes les modificacions fetes en les instal·lacions i estructura quedaran perfectament documentades i es modificaran els plànols, croquis, etc. corresponents. Tot i això, s'adjuntarà tota la documentació que justifiqui la seva correcta legalització.

L'adjudicatari estarà obligat a presentar tota la documentació prescrita en referència a la normativa de seguretat i salut i tota aquella necessària per completar els requeriments dels serveis de prevenció de l'IAS i els condicionants de la prevenció dels riscos laborals.

L'empresa adjudicatària garantirà a tots els operaris (propis o subcontractats) tots els mitjans de seguretat necessaris, obligant a complir tota la legislació vigent en matèria de salut laboral, en particular la normativa de Prevenció de Riscos Laborals (Llei 31/1995 i normativa de desenvolupament), essent el seu incompliment motiu de resolució del contracte, en virtut del que es contempla en el punt 3 de l'article 24 de la llei esmentada.

En el compliment específic de l'article 24 de la Llei 31/1995 de "Coordinació d'Activitats Empresariales" caldrà fer seguiment al procediment intern que l'IAS i el servei de Prevenció té establert.

Respecte als diferents plans d'autoprotecció de l'IAS, l'empresa contractada s'haurà d'implicar i participar en la mesura que indiqui el pla corresponent i el Manual general d'autoprotecció de l'IAS, per garantir la pròpia seguretat i la de les altres persones que puguin romandre en l'IAS; així com per preservar la integritat dels béns patrimoni del centre.

En el cas que a l'IAS se l'imposés alguna sanció per part de l'autoritat corresponent, a conseqüència de l'incompliment de mesures preventives per part del personal de l'empresa adjudicatària, l'IAS repercutirà i deduirà aquestes quantitats de les factures que hagi d'abonar a l'empresa contractada.

L'empresa adjudicatària s'obliga a presentar els justificants de pagament de les cotitzacions a la Seguretat Social, models TC-1 i TC-2, i un certificat d'estar al corrent de les obligacions fiscals. L'incompliment de les obligacions amb la Seguretat Social, les de caràcter tributari i/o les de caràcter laboral serà causa de resolució del contracte.

L'empresa adjudicatària disposarà en tot moment de la documentació legal, permisos, llicències, acreditacions, titulacions... obligatoris segons la legislació vigent per al desenvolupament de la seva activitat.

L'utilatge, equips, maquinària, etc. que utilitzi l'empresa adjudicatària per a l'obra haurà de complir la normativa vigent.

L'Institut d'Assistència Sanitària dictaminarà els procediments funcionals per tal d'assegurar la minimització dels riscos nosocomials i les afectacions als serveis. Això significa que caldrà adaptar els horaris de treball de cada actuació al servei corresponent, per tal de no afectar l'activitat assistencial, i implica la possibilitat d'haver de realitzar treballs en horari de tardes, nits o caps de setmana.

7 DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

La documentació es presentarà amb **SOBRE DIGITAL**.

Per tal que els serveis tècnics de l'IAS puguin valorar amb objectivitat cada una de les ofertes que presenten les licitadores, és necessari que les ofertes es presentin detallades i que els seus apartats siguin identificables, segons les denominacions i epígrafs que a continuació es descriuen, essent la valoració de cada un el que es descriu en els criteris d'adjudicació especificats en aquest plec i en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

7.1 SOBRE A: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

Caldrà adjuntar al sobre A:

-Documentació administrativa: segons es disposa en el PCAP (Plec de Clàusules Administratives Particulars).

A part de la documentació necessària explicitada al Plec de condicions administratives Sobre digital A (documentació personal i certificats acreditatius de compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental – ISO 9001 (gestió de qualitat) i ISO 14001 (gestió ambiental), finalment ISO 45001 en prevenció de riscos laborals, en tractar-se d'una obra, com a solvència prèvia tècnica.

Així mateix, l'acreditació de la classificació empresarial, d'acord amb el RGLCSP i la LCSP.

7.2 SOBRE B: CRITERIS DE VALORACIÓ SUBJECTIVA

La documentació es presentarà segons correspongui, mitjançant un arxiu PDF per a cada punt.

Dins de cada arxiu haurà de constar:

títol

índex

documents

La informació haurà de ser concisa i aplicada a l'obra en concret.

7.2.1 CAPACITAT DE L'EMPRESA D'EXECUCIÓ I GESTIÓ DE L'OBRA A LICITAR

Les licitadores presentaran una Memòria descriptiva de la capacitat d'execució de l'obra objecte de licitació i la gestió, que inclourà: els recursos humans, els mitjans auxiliars i la maquinària que es destinaran específicament a aquesta obra concreta que es licita.

També es presentarà una declaració on relacioni màxim 5 obres similars realitzades, segons **l'Annex 1 fulla: A**.

7.2.2 EQUIP D'OBRA DESIGNAT

Caldrà una memòria per a definir la proposta global de l'equip d'obra designat i equip proposat en els diferents àmbits que afecten l'execució del projecte executiu:

- Cap d'obra
- Encarregat d'obra

El licitador designarà nominativament el cap d'obra i l'encarregat d'obra que destinarà a l'execució del contracte amb el model de **l'Annex 1: fulles B i C** respectivament, indicant nom i cognoms, NIF, titulació, any d'obtenció d'aquesta, així com la següent informació:

- Detall de les obres a considerar en els que ha intervingut el tècnic proposat d'obra finalitzades en els últims 5 anys a la data de publicació de la licitació (inclou l'any en curs), amb un màxim de 5 obres per a cada una de les experiències sol·licitades.
- Import de l'obra.
- Data de finalització.

En el cas que es presentin més de 5 actuacions només es tindran en compte les 5 primeres, seguint l'ordre de relació dels annexos.

7.2.3 METODOLOGIA D'EXECUCIÓ

Amb la finalitat de coordinar correctament el desenvolupament dels treballs, caldrà la presentació d'una memòria on s'expliqui la metodologia d'execució de l'obra. S'inclourà entre altres, l'organització i els mitjans materials i personals previstos i la implantació. Aquesta memòria haurà

d'anar acompanyada, quan escaigui, de plànols, esquemes, gràfics o altres documents que en facilitin la interpretació.

7.3 SOBRE C: CRITERIS DE VALORACIÓ OBJECTIVA

7.3.1 OFERTA ECONÒMICA

Per a ser valorat/ponderat: s'haurà d'aportar l'oferta econòmica global amb el desglossat d'IVA: **Annex 2 oferta econòmica**, que es correspongui amb la valoració econòmica de les feines descrites al present plec i enumerades a l'apartat abast.

L'import total **no** podrà excedir del pressupost base de licitació.

7.3.2 OFERTA DE FLOTA DE VEHICLES ECO O ZERO EMISSIONS

El licitador haurà d'aportar còpia de les fitxes tècniques dels vehicles propietat de l'empresa o bé certificat de l'empresa que tingui subcontractada en el seu cas, on consti acreditada la condició dels vehicles. En cas contrari obtindrà 0 punts.

8 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

En aquest apartat es presenten els criteris de puntuació per tal de valorar de les diferents propostes. Les puntuacions es calcularan a l'empara de la Directriu 1/2020 d'Aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica.

Taula resum dels criteris de puntuació:

Criteris objectius	67 punts
- Oferta econòmica	65 punts
- Oferta vehicles ECO o 0 emissions (criteri qualitatiu)	2 punts
Criteris subjectius	33 punts
- Capacitat d'execució i gestió de l'obra a licitar	8 punts
- Equip d'obra designat	15 punts
- Metodologia d'execució	10 punts

8.1 CRITERIS OBJECTIUS

La puntuació màxima d'aquest criteri serà **67 punts**.

8.1.1 OFERTA ECONÒMICA

La puntuació màxima d'aquest criteri serà **65 punts**.

El càlcul de la puntuació es farà de la següent manera:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació = 1,65

8.1.2 OFERTA DE FLOTA VEHICLES ECO O ZERO EMISSIONS

Relatives a la flota de vehicles. **Fins a 2 punts**.

Es valorarà que els vehicles destinats a l'execució del contracte propietat de l'adjudicatari o bé de l'empresa subcontractada a aquest efecte, siguin dels identificats amb el dispositiu "zero emissions" o "Eco" recollits a (BOE 21.04.2016): Resolució 13 abril de 2016 de la DGT (Direcció General de Tráfico).

Mitjà de comprovació: En el moment de l'oferta, el licitador haurà d'aportar còpia de les fitxes tècniques dels vehicles propietat de l'empresa o bé certificat de l'empresa que tingui subcontractada en el seu cas, on consti acreditada la condició dels vehicles.

Cap vehicle ECO o 0 emissions	0 punts
Fins a 1 vehicle Eco o 0 emissions	1 punt
Dos o més vehicles Eco o 0 emissions	2 punts

8.2 CRITERIS SUBJECTIUS

La puntuació màxima d'aquest criteri serà **33 punts**.

Un cop realitzada la valoració i obtinguda la puntuació corresponent, s'ordenaran les diferents propostes per ordre decreixent i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar
 P = Puntuació del criteri
 VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua
 VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

La fórmula s'aplicarà per a cada criteri i, si escau, a cadascun dels subcriteris per separat, per després obtenir la puntuació total.

Adicionalment, s'han establert llimars mínims de puntuació per a cadascun dels criteris i subcriteris per sota dels quals, si cap de les valoracions tècniques l'assoleix, no s'aplicarà la fórmula anterior. Els llimars establerts són els següents:

Criteri subjectiu	Cs1	Cs2	Cs3
Puntuació màxima del criteri	8	15	10
Llindar mínim de puntuació	4	7,5	5

En el cas que cap de les valoracions assoleixi el llindar establert, la puntuació que obtindrà l'empresa licitadora serà l'obtinguda en la fase de valoració de les propostes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula.

8.2.1 CRITERI SUBJECTIU 1: CAPACITAT DE L'EMPRESA D'EXECUCIÓ I GESTIÓ DE L'OBRA A LICITAR

Relatives a la capacitat de l'empresa d'execució i gestió de l'obra a licitar. Fins a 8 punts.

Recursos humans destinats a l'obra a licitar (fins a 2 punts):

Es presentarà memòria amb l'estructura organitzativa dels recursos humans que es destinaran específicament en aquesta obra a donar suport a l'equip d'obra (departament de qualitat, de

seguretat i salut, suport tècnic...).

Mitjans auxiliars i maquinària a disposició de l'obra (fins a 2 punts)

Es presentarà relació de mitjans auxiliars i maquinària, que el licitador es compromet a posar a disposició de l'obra per tal de garantir la data d'entrega màxima de l'obra.

Capacitat d'execució de l'obra a licitar (fins a 4 punts) segons Annex 1 fulla A

Caldrà aportar l'experiència com a empresa executant **d'obres de reforma en centres sanitaris, en especial en convivència amb l'activitat** relacionada amb l'objecte de l'obra a licitar, durant els últims 5 anys.

Es demana especificar 5 obres. S'haurà de fer constar de cada una l'import (sense IVA), la situació, la durada i els treballs realitzats amb la finalitat de poder ponderar la proximitat geogràfica, la dificultat i la durada.

En el cas que es presentin més de 5 obres només es tindran en consideració les 5 primeres, seguint l'ordre de relació presentat d'acord amb el model de l'annex 1 fulla A.

8.2.2 CRITERI SUBJECTIU 2: EQUIP D'OBRA DESIGNAT

Relatiu a l'equip d'obra que s'encarregarà de l'execució de les obres (fins a 15 punts).

Currículum cap d'obra (fins a 8 punts) segons Annex 1 fulla B

Es puntuarà segons l'experiència en l'execució **d'obres de reforma en centres sanitaris, en especial en convivència amb l'activitat** relacionada amb l'objecte de l'obra a licitar. Es valorarà la formació adquirida, així com les 5 obres més similars a l'objecte del contracte realitzades en els últims 5 anys.

S'haurà de fer constar de cada una l'import (sense IVA), la situació, la durada i els treballs realitzats amb la finalitat de poder ponderar la proximitat, la dificultat i la durada.

En el cas que es presentin més de 5 obres només es tindran en consideració les 5 primeres, seguint

l'ordre de relació presentat d'acord amb el model de l'annex 1 fulla B.

Curriculum encarregat (fins a 7 punts) segons Annex 1 fulla C

Es puntuarà segons l'experiència en execució **d'obres de reforma en centres sanitaris, en especial en convivència amb l'activitat** relacionada amb l'objecte de l'obra a licitar. Es valorarà la formació adquirida, així com les 5 obres més similars a l'objecte del contracte realitzades en els últims 5 anys.

S'haurà de fer constar de cada una l'import (sense IVA), la situació, la durada i els treballs realitzats amb la finalitat de poder ponderar la proximitat, la dificultat i la durada.

En el cas que es presentin més de 5 obres només es tindran en consideració les 5 primeres, seguint l'ordre de relació presentat d'acord amb el model de l'annex 1 fulla C.

8.2.3 CRITERI SUBJECTIU 3: METODOLOGIA D'EXECUCIÓ

Relatiu a la planificació pel correcte desenvolupament dels treballs (fins a 10 punts).

Es valorarà memòria on s'expliqui la metodologia d'execució de l'obra, que inclogui les dades generals i l'abast dels treballs, l'organització i els mitjans previstos, els industrials que es preveuen que intervindran, la planificació de les diverses fases amb plànol d'implantació, el control de qualitat i procediments d'autocontrol, la integració de la seguretat i salut, la gestió ambiental i de residus, així com els procediments de comunicació amb la Direcció Facultativa. Aquesta memòria haurà d'anar acompanyada, quan escaigui, de plànols, esquemes, gràfics o altres documents que en facilitin la interpretació.

Es valorarà especialment que aquesta memòria sigui específica valorant les diverses fases, adaptada a les seves característiques i necessitats concretes, i no un document genèric reproduït d'altres projectes.

Totes les mesures, mitjans materials, equips o protocols proposats per l'empresa licitadora en aquest apartat **s'entendran totalment inclosos en el preu global de la seva oferta econòmica**. No es reconeixerà cap mena d'abonament addicional ni revisió de preus per aquest concepte durant l'execució del contracte.

9 RÈGIM DE PENALITATS

Sense perjudici d'aplicar quan sigui escaient la facultat de l'Institut d'Assistència Sanitària de resoldre el contracte, aquesta tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les següents causes:

- Defecte de qualitat de l'obra executada.
- Incompliment dels terminis per causes imputables al Contractista.
- Altres incompliments

Es podran aplicar les penalitzacions sense perjudici d'exigir el compliment de les obligacions dimanants del contracte.

9.1 DEFECTES DE QUALITAT DE L'OBRA EXECUTADA

Els defectes de qualitat objectivats en l'obra per manca de compliment del Projecte podran donar lloc a la seva demolició i/o substitució sense cost per l'IAS.

Igualment, en el cas de defectes de qualitat en l'obra realitzada que siguin imputables al Contractista, l'Institut d'Assistència Sanitària podrà imposar, motivadament, penalitzacions econòmiques, no substitutives de danys i perjudicis, per incompliments lleus, greus o molt greus quina quantia serà, respectivament, d'un 1%, d'un 5% o d'un 10% del pressupost del contracte.

Es considerarà que l'incompliment és lleu quan afecti una part de l'obra que representi fins a un 5% del pressupost d'execució de l'obra o s'hagin causat lesions personals de pronòstic lleu.

- Es considerarà que l'incompliment és greu quan afecti una part de l'obra que representi més d'un 5% i fins a un 20% del pressupost d'execució de l'obra o s'hagin causat lesions personals de pronòstic greu.
- Es considerarà que l'incompliment és molt greu quan afecti una part de l'obra que representi més del 20% del pressupost d'execució de l'obra o s'hagin causat lesions personals de pronòstic molt greu o mortals.

Aquestes penalitzacions s'imposaran al Contractista amb independència de la seva obligació contractual de reparar els defectes i d'altres responsabilitats que se li puguin exigir d'acord amb el contracte i la normativa vigent aplicable.

9.2 INCOMPLIMENT DELS TERMINIS, CAUSES IMPUTABLES AL CONTRACTISTA

En cas de sobrepassar el termini contractual **de com a màxim el 31 de desembre de 2027** per a la completa execució de l'obra (detallat en el punt 3), el Contractista *podrà* ser objecte de penalització consistent en la deducció en l'import facturat, corresponent a la certificació mensual de l'obra, que

s'expedeixi (Pressupost d'Execució per Contracte x 8,5%/ termini contractual de l'obra) euros en cadascun dels mesos (o fracció) que s'allargui l'execució, sens perjudici que l'Institut d'Assistència Sanitària pugui repercutir-li alguna despesa justificada i relacionada amb aquest endarreriment, no vinculada a les pròpies assistències a l'obra.

Tot plegat, incoant el corresponent expedient i tràmit d'audiència que es donarà al contractista, que fixa la legalitat administrativa aplicable.

9.3 ALTRES INCOMPLIMENTS

En cas que qualsevol agent de la Constructora incompleixi les ordres de la Direcció Facultativa o del Coordinador de Seguretat i Salut, i es consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres o es produeix l'incompliment del pla de seguretat i salut, l'Institut d'Assistència Sanitària ho comunicarà a la Constructora. En cas de no esmenar-ho es podrà aplicar la penalització de 3.000 €.

També es podrà aplicar una penalització d'una quantia màxima de 3.000 € davant l'incompliment, per part del Contractista, de qualsevol condició a la qual s'hagi subjectat l'atorgament d'autoritzacions, permisos o llicències, sense perjudici, si escau, de les sancions administratives a què aquest incompliment pogués donar lloc.

10 PREGUNTES AL PLEC.

Els licitadors podran realitzar les consultes que considerin oportunes:

Per a qüestions tècniques:

Sr. Josep Torrent Formiga josep.torrent@ias.cat | 972 18 90 06

Per a qüestions jurídiques:

Sra. M. Jesús Costa mariajesus.costa@ias.cat | 972 18 25 09

Salt, 6 d'octubre de 2026

Signat,

Josep Torrent Formiga

Cap d'Infraestructures i Manteniment de l'IAS