Generalitat de Catalunya
Corporació Catalana de Mitjans Audiovisuals

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES
ACORD MARC PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI PROFESSIONAL D'ARQUITECTURA, ENGINYERIA D'OBRA CIVIL I D'INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS DE LA CORPORACIÓ CATALANA DE MITJANS AUDIOVISUALS, SA.

Expedient Acord Marc núm. 2407AM02

Redacció del pla d'accessibilitat dels edificis de la Corporació Catalana de Mitjans Audiovisuals, SA

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGEIX LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PLA D'ACCESSIBILITAT DELS EDIFICIS DE LA CORPORACIÓ CATALANA DE MITJANS AUDIOVISUALS, SA

EXPEDIENT NÚM. 2609DE01

1. OBJECTE

L'objecte d'aquesta concurrència és la contractació, per part de la Corporació Catalana de Mitjans Audiovisuals, SA (CCMA, SA), d'un servei professional d'arquitectura destinat a la redacció del Pla d'Accessibilitat dels edificis que integren el patrimoni immobiliari de la Corporació.

L'encàrrec comprèn la inspecció, anàlisi, diagnosi i planificació de les actuacions necessàries per garantir el compliment de la normativa vigent en matèria d'accessibilitat, així com l'elaboració de la documentació tècnica necessària per programar les corresponents actuacions de millora.

El treball haurà de permetre a la CCMA disposar d'una eina de planificació que identifiqui les barreres arquitectòniques existents, defineixi les actuacions correctores necessàries, estableixi un ordre de prioritats i quantifiqui econòmicament les inversions requerides.

Els treballs es desenvoluparan de conformitat amb el Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'Accessibilitat de Catalunya, així com amb la resta de normativa sectorial que resulti d'aplicació.

És objecte del contracte:

- Definir les condicions i criteris tècnics que han de servir de base per a la redacció del Pla d'Accessibilitat dels edificis de la CCMA.
- Concretar els documents mínims que haurà de contenir el Pla d'Accessibilitat

2. LOCALITZACIÓ

El contracte es divideix en dos lots diferenciats, atenent la ubicació i característiques dels edificis objecte d'estudi.

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES
ACORD MARC PER LA CONTRACTACIÓ
DEL SERVEI PROFESSIONAL
D'ARQUITECTURA, ENGINYERIA D'OBRA
CIVIL I D'INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS DE
LA CORPORACIÓ CATALANA DE
MITJANS AUDIOVISUALS, SA.

Expedient Acord Marc núm. 2407AM02

Redacció del pla d'accessibilitat dels edificis
de la Corporació Catalana de Mitjans
Audiovisuals, SA

LOT 1. Campus Sant Joan Despí i Diagonal

Aquest lot comprèn els edificis principals de producció audiovisual de la Corporació situats al Campus de Sant Joan Despí, així com l'edifici corporatiu ubicat a l'Avinguda Diagonal de Barcelona.

LOT 2. Altres seus de la CCMA, SA

Aquest lot comprèn les delegacions territorials de TV3 i Catalunya Ràdio, així com diverses instal·lacions de suport distribuïdes arreu del territori català.

La relació detallada dels edificis objecte del contracte figura a **l'Annex 1** del present Plec.

3. NORMATIVA.

El Pla d'Accessibilitat haurà de complir la normativa vigent que estableix la redacció del mateix.

MARC ESTATAL:

- Legislació en matèria d'edificació:
    - Llei d'Ordenació de l'Edificació, 38/1999
- Legislació en matèria d'accessibilitat:
    - Convenció Internacional sobre els drets de les persones amb discapacitat (Ratificada per Espanya el 3 de desembre de 2007)
        1. RDL 1/2013, Text Refós Llei General de drets de les persones amb discapacitat i la seva inclusió social
        2. RD 314/2006 Codi Tècnic de l'Edificació
        3. RD 173/2010 de modificació del Codi Tècnic de l'Edificació en matèria d'accessibilitat i no discriminació

Reglaments:

- Normativa d'accessibilitat:
    - Codi Tècnic de l'Edificació
        - Part 1, RD 314/2006
        - DB SUA, SUA 9

- DB SUA-2
- DB SI

GENERALITAT DE CATALUNYA:

DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme

- Legislació en matèria d'habitatge:
  - Llei 18/2007 del Dret a l'Habitatge
- Legislació en matèria d'accessibilitat:
  - LLEI 13/2014 D'ACCESSIBILITAT* (*substitueix a la Llei 20/1991 de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques)

Reglaments:

Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i D. Llei 50/2020

- Normativa d'accessibilitat:
  - Decret 209/2023, CODI D'ACCESSIBILITAT

4. ÀMBIT DE TREBALL DEL PLA D'ACCESIBILITAT

4.1 Àmbit d'estudi dels edificis

En aquest àmbit s'inclouen tots els edificis i dependències que ocupa la CCMA i estan llistats a l'Annex 1. En aquest llistat s'inclouen també aquelles dependències que es trobin en recintes o edificis que siguin compartits, ja siguin amb entitats públiques o privades.

En el cas que un únic edifici allotgi varis usos diferenciats (ús administratiu, ús de pública concurrència, etc..), se'n farà l'estudi conjunt per a tot l'edifici segregant les propostes d'actuació corresponents per a cadascun dels usos.

4.2 Metodologia i contingut dels treballs

Durant la redacció del Pla, l'equip redactor mantindrà reunions periòdiques conjuntament amb l'àrea de Patrimoni i Desenvolupament d'Infraestructures (PDI) de la CCMA.

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES
ACORD MARC PER LA CONTRACTACIÓ
DEL SERVEI PROFESSIONAL
D'ARQUITECTURA, ENGINYERIA D'OBRA
CIVIL I D'INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS DE
LA CORPORACIÓ CATALANA DE
MITJANS AUDIOVISUALS, SA.

Expedient Acord Marc núm. 2407AM02

Redacció del pla d'accessibilitat dels edificis
de la Corporació Catalana de Mitjans
Audiovisuals, SA

A continuació es presenta una taula de resum de les fases del Pla:

Resum Fases redacció del Pla d'accessibilitat	
FASE 1	Definició i execució del treball de camp, visita i aixecament dels plànols i elaboració d'una fitxa de diagnosi resum.
FASE 2	Execució d'una fitxa per edifici amb pressupost i anàlisi de les actuacions a realitzar.
FASE 3	Elaboració i redacció del document final

4.3 FASE 1: Definició i execució del treball de camp.

S'efectuarà una reunió explicativa amb el PDI per tal de presentar i estudiar la documentació aportada i poder iniciar les tasques.

Realitzada la signatura de contracte, l'àrea de PDI aportarà els documents que necessiti l'adjudicatària per tal d'iniciar l'estudi.

Treball de camp.

Es procedirà al treball de camp, amb la corresponent visita a cada immoble. En aquesta fase l'equip redactor complimentarà la fitxa de diagnosi de les condicions d'accessibilitat de l'edifici, farà la proposta gràfica de millora en base l'accessibilitat, calcularà el preu aproximat de les tasques a realitzar i llistarà les dades a introduir al Formulari en Format Digital per a cada intervenció.

Verificació de propostes i recollida de dades.

L'equip redactor es reunirà amb l'area de PDI per exposar-li la documentació realitzada durant la fase de treball de camp**. Caldrà seguir la fitxa de diagnosi, guia elaborada pel Departament de Drets Socials i Inclusió,** que servirà de guia com check-list per seguir els punts a estudiar de cada edifici.
Es faran els canvis que pertoquin fins la validació del PDI de les propostes.

4.4 FASE 2: Execució d'una fitxa resum per edifici.

Un cop feta la validació de propostes per part de PDI, l'equip redactor farà una fitxa resum per edifici en la que indiquen el Grau de compliment d'accessibilitat resultant, el pressupost i les actuacions a realitzar de cada immoble, analitzant:

- l'accessibilitat de cada element o zona.
- proposta d'actuacions de millora de l'accessibilitat.
- pressupost de les actuacions.

I en consens amb PDI es determinaran els documents entregables de cada proposta: Memòria valorada, avantprojecte o detall d'elements a subministrar i instal·lar.

4.5 FASE 3: Elaboració i redacció del document final.

En aquesta fase s'elabora i s'entrega el Pla d'Accessibilitat que inclou:

- Fitxes resums d'accessibilitat de tots els edificis (segons Annex 2)
- Llistat de resums (segons Annex 3)
- Memòria valorada de cada un dels edificis que el PDI determini. (Segons Annex 4)

Llistat amb número d'elements que manquen per instal·lar a l'edifici i poder-los categoritzar per tal de poder-los subministrar directament per recursos propis de manteniment. En aquests casos, es demanarà a l'adjudicatari que emeti un informe conforme l'edifici ja compleix accessibilitat, a falta d'alguns elements que es poden subministrar i col·locar mitjançant manteniment del propi Departament. (Segons Annex 6)

Les memòries i els avantprojectes, un cop finalitzats i aprovats pel PDI, s'hauran d'entrar al Formulari en Format Digital.

5. SUPERVISIÓ I SEGUIMENT DEL TREBALL

En cadascuna de les fases, es faran reunions de seguiment i control d'aquest Pla amb els tècnics de PDI, i aprovaran les tasques realitzades i les propostes de treball per a la fase següent.

A la fase 2,

- el Servei podrà demanar al licitador còpies de la recollida de dades a les Fitxes diagnosi de les condicions d'accessibilitat, com a comprovant de la bona marxa dels treballs.
- L'àrea PDI validarà les propostes gràfiques de millora, els pressupostos i les dades a introduir a les diferents fitxes de diagnosi.

- Finalment, juntament amb l'àrea de PDI es determinaran els entregables de cada proposta: Memòria valorada, avantprojecte o detall d'elements a subministrar a instal·lar.

A la fase 3 d'Elaboració i redacció del document final, PDI emetrà un document de vistiplau de la documentació presentada o informe amb les modificacions que calgui portar a terme. L'entrega serà definitiva quan al nou lliurament i la nova supervisió ja no s'indiquin modificacions a fer.

6. CALENDARI DE TREBALL

El termini màxim per a que el Pla d'Accessibilitat sigui lliurat serà de un termini màxim de 4 mesos. No obstant l'adjudicatari haurà d'entregar tota la documentació de cada fase en el termini establert a cada fase.

Termini	
FASE 1	1 MES
FASE 2	2 MESOS
FASE 3	1 MES

7. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

Com a document resultant, l'empresa adjudicatària lliurarà el Pla d'Accessibilitat que inclou:

- Fitxes resums d'accessibilitat de tots els edificis (segons Annex 2)
- Llistat de resums (segons Annex 3)
- Memòria valorada de cada un dels edificis que el PDI determini. (Segons Annex 4)
- Avantprojecte de cada un dels edificis que el PDI determini. (Segons Annex 5)
- Llistat amb número d'elements que manquen per instal·lar a l'edifici. (Segons Annex 6)
- Informe de compliment d'accessibilitat en edificis en els que no s'ha d'elaborar ni memòria valorada ni avantprojecte.

- Fitxes de diagnosi de cada un dels edificis (Guia elaborada pel Departament de Drets Socials i Inclusió).

8. DOCUMENATCIÓ QUE ES LLIURARÀ A L'ADJUDICATARI PER PART DE PDI

Es facilitarà a l'adjudicatari/a la següent documentació:

- Documentació gràfica en suport informàtic, de l'estat actual de les dependències a estudiar. (de les que es disposi)
- Adreces i persona de contacte del Departament per a cada dependència a estudiar i visitar.
- Manual d'entrada de dades Formulari en Format Digital
- Fitxa de diagnosi (Guia elaborada pel Departament de Drets Socials i Inclusió).

9. EQUIP TÈCNIC I ADSCRIPCIÓ DE MITJANS

9.1 Adscripció de mitjans personals mínims

L'empresa adjudicatària haurà d'adscriure a l'execució del contracte, com a mínim, el següent personal tècnic:

Autor del Pla d'Accessibilitat

Un arquitecte col·legiat que actuarà com a autor i responsable tècnic de la redacció del Pla d'Accessibilitat.

Aquest tècnic haurà d'acreditar una experiència mínima consistent en la participació, com a autor o responsable principal, en 1 treball finalitzat, corresponents a

- Plans d'accessibilitat d'edificis.
- Plans d'accessibilitat municipals.
- Projectes d'accessibilitat.
- Projectes de millora de l'accessibilitat.

Els treballs acreditats hauran d'estar finalitzats en la data de finalització del termini de presentació d'ofertes.

El licitador haurà d'identificar a la seva oferta el tècnic proposat com a Autor del Pla d'Accessibilitat.

En cas que l'Autor proposat no sigui personal propi del licitador, aquest haurà d'acreditar la disponibilitat efectiva de l'arquitecte mitjançant el corresponent compromís d'adscripció de mitjans.

En el requeriment de documentació previ a l'adjudicació s'haurà d'acreditar la titulació professional de l'Autor i el seu vincle jurídic amb el licitador, ja sigui com a soci, treballador assalariat, professional autònom contractat o qualsevol altra fórmula jurídica que garanteixi la seva efectiva participació en l'execució del contracte.

La substitució d'aquest tècnic durant l'execució del contracte requerirà l'autorització prèvia del responsable del contracte i el nou tècnic haurà de disposar d'una qualificació equivalent.

Totes les despeses derivades dels desplaçaments, visites, reunions, treballs de camp, aixecaments, reportatges fotogràfics, presa de dades i treballs d'oficina necessaris per al correcte desenvolupament de l'encàrrec s'entendran incloses en l'import ofert.

10. REUNIÓ DE PROJECTE

Per a poder presentar oferta, les empreses licitadores hauran d'assistir, necessàriament a una Reunió de Projecte, amb l'objecte de conèixer en profunditat tots els aspectes funcionals i tècnics sol·licitats en els plecs i resoldre possibles dubtes que pugin sorgir.

A tal efecte, hauran de confirmar abans de les 13:00 hores del dia **12 d'octubre**, la seva intenció d'assistir-hi mitjançant correu electrònic a l'adreça: administracioiserveiscompres@ccma.cat indicant a l'assumpte del correu: CPO **2609DE01** Petició visita.

En aquest correu haurà de figurar, necessàriament, el nom de l'empresa, el nom i número de DNI de la persona o persones que hi assistiran (màxim dues persones) i el nom de la persona de contacte, el seu telèfon i l'adreça de correu electrònic.

La reunió tindrà lloc el **14 d'octubre a les 10:00** hores a les instal·lacions de la CCMA, SA a Sant Joan Despí, Carrer TV3 s/n

Generalitat de Catalunya
Corporació Catalana de Mitjans Audiovisuals

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES ACORD MARC PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI PROFESSIONAL D'ARQUITECTURA, ENGINYERIA D'OBRA CIVIL I D'INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS DE LA CORPORACIÓ CATALANA DE MITJANS AUDIOVISUALS, SA.

Expedient Acord Marc núm. 2407AM02

Redacció del pla d'accessibilitat dels edificis de la Corporació Catalana de Mitjans Audiovisuals, SA

En aquesta visita li serà lliurada una certificació d'haver realitzar la reunió de projecte que haurà de presentar junt amb la documentació del Sobre A, segons s'estipula en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Sant Joan Despí, setembre del 2026

Generalitat de Catalunya
Corporació Catalana de Mitjans Audiovisuals

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES
ACORD MARC PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI PROFESSIONAL D'ARQUITECTURA, ENGINYERIA D'OBRA CIVIL I D'INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS DE LA CORPORACIÓ CATALANA DE MITJANS AUDIOVISUALS, SA.

Expedient Acord Marc núm. 2407AM02

Redacció del pla d'accessibilitat dels edificis de la Corporació Catalana de Mitjans Audiovisuals, SA

1. ANNEX 1. LLISTAT DELS EDIFICIS

LOT 1: Campus Sant Joan Despí i Diagonal

	Immoble	**Municipi**	**Adreça**
	Campus SJD	Sant Joan Despí	Carrer de la TV3, s/n
01	CPA		
02	CEI		
03	CSE		
04	PONENT		
05	MDF		
06	CAC		
07	Campus Diagonal	Barcelona	Av. Diagonal 614-618

LOT 2: Delegacions de la CCMA

	Immoble	**Municipi**	**Adreça**
08	Delegació TV3 Girona	Girona	Carrer Ronda Fort Roig, 20
09	Delegació CatRadio Girona	Girona	Carretera de Barcelona, 33, 4t pis
10	Delegació TV3 Lleida	Lleida	Avinguda de l'exercit 33, planta 3
11	Delegació CatRadio Lleida	Lleida	Carrer Vallcalent, 1, 8è pis
12	Delegació TV3 Tarragona	Tarragona	Carrer Marquès de Montoliu, 4, baixos
13	Delegació CatRadio Tarragona	Tarragona	Carrer Ramón i Cajal, 36, 3r pis
14	Delegació 3cat Vielha	Vielha	Avinguda Garona, 33, Palai de Gèu
15	Instal·lacions Polígon Pedrosa	L'Hospitalet	Carrer de les Ciències 81-83
16	Edifici Il·lumina	Esplugues	Carrer de Gaspar Fàbregas i Roses, 81

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES
ACORD MARC PER LA CONTRACTACIÓ
DEL SERVEI PROFESSIONAL
D'ARQUITECTURA, ENGINYERIA D'OBRA
CIVIL I D'INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS DE
LA CORPORACIÓ CATALANA DE
MITJANS AUDIOVISUALS, SA.

Expedient Acord Marc núm. 2407AM02

Redacció del pla d'accessibilitat dels edificis
de la Corporació Catalana de Mitjans
Audiovisuals, SA

ANNEX 2. FITXA RESUM D'ACCESSIBILITAT A L'EDIFICI

Aquesta fitxa es generarà automàticament, una vegada estiguin les dades introduïdes al Formulari en Format Digital. I contindrà tota la informació que es mostra a la fitxa model que s'adjunta.

L'equip redactor adjuntarà al Pla d'accessibilitat una fitxa per cada edifici en format PDF.

Generalitat de Catalunya
Corporació Catalana de Mitjans Audiovisuals

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES
ACORD MARC PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI PROFESSIONAL D'ARQUITECTURA, ENGINYERIA D'OBRA CIVIL I D'INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS DE LA CORPORACIÓ CATALANA DE MITJANS AUDIOVISUALS, SA.

Expedient Acord Marc núm. 2407AM02

Redacció del pla d'accessibilitat dels edificis de la Corporació Catalana de Mitjans Audiovisuals, SA

FITXA RESUM ACCESSIBILITAT

Es marquen en taronja aquelles caselles que s'ompliran automàticament de les dades introduïdes al Formulari en Format Digital.

IDENTIFICACIÓ		
Immoble	(ja està introduït al GPG. Gestor de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya)	(Casella 1)
Núm. ENS:	(ja està introduït al GPG)	
Adreça:	(ja està introduït al GPG)	
Ús	(Casella 2)	
		Fotografia Façana

CONDICIONS D'ACCÉS		
(Casella 4)	(Casella 5)	(Casella 6)
Fotografia 1	Fotografia 2	Fotografia 3
Condicions d'accés des de la via pública	(Casella 3A)	
Elements a l'entrada accessible-vestíbul - Porta accessible - Encaminament podotàctil entre entrada i recepció	(Casella 3B) (Casella 3C)	

Sistemes de control accés o de seguretat	(Casella 3D)
Terminals informatius interactius	(Casella 3E)
Videoporter	(Casella 3F)

ITINERARIS INTERIORS		
Circulació vertical entre nivells		
(Casella 12)	(Casella 13)	(Casella 14)
Fotografia 1	Fotografia 2	Fotografia 3
Condicions d'accessibilitat	(Casella 11)	

ELEMENTS DE COMUNICACIÓ VERTICAL		
Rampes		
(Casella 16)	(Casella 17)	(Casella 18)
Fotografia 1	Fotografia 2	Fotografia 3
Condicions d'accessibilitat	(Casella 15)	

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES
ACORD MARC PER LA CONTRACTACIÓ
DEL SERVEI PROFESSIONAL
D'ARQUITECTURA, ENGINYERIA D'OBRA
CIVIL I D'INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS DE
LA CORPORACIÓ CATALANA DE
MITJANS AUDIOVISUALS, SA.

Expedient Acord Marc núm. 2407AM02

Redacció del pla d'accessibilitat dels edificis
de la Corporació Catalana de Mitjans
Audiovisuals, SA

ELEMENTS DE COMUNICACIÓ VERTICAL		
Ascensors		
(Casella 21)	(Casella 22)	(Casella 23)
Fotografia 1	Fotografia 2	Fotografia 3
Condicions d'accessibilitat	(Casella 19)	
Compleix dotació mínima	(Casella 20)	

ITINERARIS INTERIORS		
Itineraris horitzontals		
(Casella 8)	(Casella 9)	(Casella 10)
Fotografia 1	Fotografia 2	Fotografia 3
Condicions d'accessibilitat	(Casella 7)	

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES
ACORD MARC PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI PROFESSIONAL D'ARQUITECTURA, ENGINYERIA D'OBRA CIVIL I D'INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS DE LA CORPORACIÓ CATALANA DE MITJANS AUDIOVISUALS, SA.

Expedient Acord Marc núm. 2407AM02

Redacció del pla d'accessibilitat dels edificis de la Corporació Catalana de Mitjans Audiovisuals, SA

CAMBRES HIGIÈNIQUES		
Cambra higiènica accessible		
(Casella 26)	(Casella 27)	(Casella 28)
Fotografia 1	Fotografia 2	Fotografia 3
Compleix dotació mínima	(Casella 25)	

CAMBRES HIGIÈNIQUES		
Cambra higiènica practicable		
(Casella 29)	(Casella 30)	(Casella 31)
Fotografia 1	Fotografia 2	Fotografia 3

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES
ACORD MARC PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI PROFESSIONAL D'ARQUITECTURA, ENGINYERIA D'OBRA CIVIL I D'INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS DE LA CORPORACIÓ CATALANA DE MITJANS AUDIOVISUALS, SA.

Expedient Acord Marc núm. 2407AM02

Redacció del pla d'accessibilitat dels edificis de la Corporació Catalana de Mitjans Audiovisuals, SA

CAMBRES HIGIÈNIQUES		
Cambra higiènica usable		
(Casella 32)	(Casella 33)	(Casella 34)
Fotografia 1	Fotografia 2	Fotografia 3

APARCAMENTS		
(Casella 38)	(Casella 39)	(Casella 40)
Fotografia 1	Fotografia 2	Fotografia 3
Nombre places totals	(Casella 35)	
Nombre places accessibles	(Casella 36)	
Dotació mínima	(Casella 37)	

Generalitat de Catalunya
Corporació Catalana de Mitjans Audiovisuals

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES
ACORD MARC PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI PROFESSIONAL D'ARQUITECTURA, ENGINYERIA D'OBRA CIVIL I D'INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS DE LA CORPORACIÓ CATALANA DE MITJANS AUDIOVISUALS, SA.

Expedient Acord Marc núm. 2407AM02

Redacció del pla d'accessibilitat dels edificis de la Corporació Catalana de Mitjans Audiovisuals, SA

EQUIPAMENTS I SERVEIS (només s'incorporarà el quadre si es tria com SÍ al Formulari en Format Digital)		
Taulell d'atenció al públic accessible		
(Casella 41)	(Casella 42)	(Casella 43)
Fotografia 1	Fotografia 2	Fotografia 3
Bucle magnètic	(Casella 43A)	

GRAU COMPLIMENT ESPAIS DE TREBALL ACCESSIBLES	
Immoble	(Casella 44)

PRESSUPOST	
PEC Obra (sense IVA)	(Casella 45)

ENTREGABLES	
Entregables	(Casella 46)

Generalitat de Catalunya
Corporació Catalana de Mitjans Audiovisuals

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES
ACORD MARC PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI PROFESSIONAL D'ARQUITECTURA, ENGINYERIA D'OBRA CIVIL I D'INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS DE LA CORPORACIÓ CATALANA DE MITJANS AUDIOVISUALS, SA.

Expedient Acord Marc núm. 2407AM02

Redacció del pla d'accessibilitat dels edificis de la Corporació Catalana de Mitjans Audiovisuals, SA

PLÀNOLS generals de Intervenció		
Planta	(Casella 47)	
(plànol exemple) ESTAT ACTUAL		
(plànol exemple) PROPOSTA		
Escala	(Casella 48)	

Generalitat de Catalunya
Corporació Catalana de Mitjans Audiovisuals

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES
ACORD MARC PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI PROFESSIONAL D'ARQUITECTURA, ENGINYERIA D'OBRA CIVIL I D'INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS DE LA CORPORACIÓ CATALANA DE MITJANS AUDIOVISUALS, SA.

Expedient Acord Marc núm. 2407AM02

Redacció del pla d'accessibilitat dels edificis de la Corporació Catalana de Mitjans Audiovisuals, SA

ANNEX 3. LLISTAT RESUMS

GRAU DE COMPLIMENT D'ACCESSIBILITAT RESULTANT

Segons el que s'exposa al Capítol 6, Secció primera, de les disposicions generals, del Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya, a l'article 123.1 sobre Accessibilitat dels espais de treball:
"Art. 123.1 Les administracions públiques han d'adoptar les mesures corresponents perquè progressivament, d'acord amb els terminis que preveu el seu Pla d'accessibilitat, s'assoleixin el 100% dels espais de treball amb condicions adequades per admetre treballadors amb discapacitat en totes les tasques que ho permetin per les seves característiques.
Addicionalment, han de desenvolupar mesures concretes per garantir que, en el termini de 2 anys des de l'entrada en vigor d'aquest Codi, els centres de treball públics tinguin almenys un 20% dels espais de treball amb aquestes condicions".

Per tal de saber el Grau de compliment de l'accessibilitat resultant de l'execució de les propostes per cadascun dels immobles s'omplirà la taula següent:

Grau de compliment espais de treball accessibles. Art 123 del Decret 209/2023	
Edifici 1	Trieu un element.
Edifici 2	Trieu un element.
...	Trieu un element.

PRESSUPOST

Després de calcular el preu aproximat de les tasques a realitzar per a les millores d'accessibilitat en els immobles, separant allò que es considera subministrament del que és obra. S'omplirà la taula següent:

Pressupost Edificis	**PEC (€) Només Obra**
Edifici 1	Cost 1
Edifici 2	Cost 2
...	...
TOTAL PEC	**Cost Total PEC**

El pressupost s'indicarà com a Pressupost d'Execució per Contracta (PEC sense IVA)

Generalitat de Catalunya
Corporació Catalana de Mitjans Audiovisuals

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES
ACORD MARC PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI PROFESSIONAL D'ARQUITECTURA, ENGINYERIA D'OBRA CIVIL I D'INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS DE LA CORPORACIÓ CATALANA DE MITJANS AUDIOVISUALS, SA.

Expedient Acord Marc núm. 2407AM02

Redacció del pla d'accessibilitat dels edificis de la Corporació Catalana de Mitjans Audiovisuals, SA

ACTUACIONS

Les actuacions d'execució de cada immoble es detallaran amb més o menys detall en el Pla en funció del pressupost de la intervenció a realitzar a cada immoble.

Per a intervencions de millora, en aquells immobles proposats pel PDI, amb un pressupost d'obra inferior a 40.000 € (sense IVA) es presentarà una memòria valorada segons l'Annex 4.

Per a intervencions iguals o majors a 40.000 € (sense IVA) es presentarà un avantprojecte segons l'Annex 5.

Per a intervencions en les que només caldrà incorporar elements que es puguin gestionar mitjançant manteniment es presentarà un llistat d'elements a subministrar segons l'Annex 6.

Per a recollir les actuacions de tots els immobles, s'omplirà la taula següent:

Tipologia d'actuació	Tipologia
Edifici 1	Trieu un element.
Edifici 2	Trieu un element.
...	Trieu un element.

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES
ACORD MARC PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI PROFESSIONAL D'ARQUITECTURA, ENGINYERIA D'OBRA CIVIL I D'INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS DE LA CORPORACIÓ CATALANA DE MITJANS AUDIOVISUALS, SA.

Expedient Acord Marc núm. 2407AM02

Redacció del pla d'accessibilitat dels edificis de la Corporació Catalana de Mitjans Audiovisuals, SA

ANNEX 4. CONTINGUTS DE LA MEMÒRIA VALORADA

MEMÒRIA VALORADA

Document amb el que es podrà sol·licitar a l'ajuntament corresponent la comunicació prèvia d'obres o llicència municipal pertinent, per a les intervencions de millora, en aquells immobles proposats per l'àrea de PDI, amb un pressupost d'obra inferior a 40.000 € (sense IVA).

La memòria es signarà i visarà per l'adjudicatari.

A la memòria valorada també s'incorporà, a banda, la llista d'elements a subministrar segons Annex 6 i la Fitxa de diagnosi de les condicions d'accessibilitat de l'edifici.

El treball es presentarà en format digital. Els plànols seran preferentment en mida DIN A3 horitzontal.

També s'aportaran tots els fitxers en format editable (memòries en word, quadres en excel, amidaments en tcq i plànols en dwg), un cop acabat el document.

La memòria valorada tindrà com a mínim els capítols següents:

1. **DADES GENERALS**
   - Títol de la memòria
   - Objecte de l'encàrrec
   - Situació (emplaçament)
   - Referència cadastral
   - Agents del projecte

2. **DESCRIPCIÓ TÈCNICA**
   - Breu detall de com es troba l'edifici abans de la intervenció.
   - Solucions constructives: Estat actual i Proposta de millora
   - Termini d'obres

3. **NORMATIVA APLICABLE**

4. **DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. Plànols de:**
   - Situació i Emplaçament
   - Estat Actual i Proposta

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES
ACORD MARC PER LA CONTRACTACIÓ
DEL SERVEI PROFESSIONAL
D'ARQUITECTURA, ENGINYERIA D'OBRA
CIVIL I D'INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS DE
LA CORPORACIÓ CATALANA DE
MITJANS AUDIOVISUALS, SA.

Expedient Acord Marc núm. 2407AM02

Redacció del pla d'accessibilitat dels edificis
de la Corporació Catalana de Mitjans
Audiovisuals, SA

5. AMIDAMENTS

A tenir en compte

- S'incorporà la llista d'elements a subministrar segons Annex 6
- Evitar partides alçades

6. PRESSUPOST

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES
ACORD MARC PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI PROFESSIONAL D'ARQUITECTURA, ENGINYERIA D'OBRA CIVIL I D'INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS DE LA CORPORACIÓ CATALANA DE MITJANS AUDIOVISUALS, SA.

Expedient Acord Marc núm. 2407AM02

Redacció del pla d'accessibilitat dels edificis de la Corporació Catalana de Mitjans Audiovisuals, SA

ANNEX 5. CONTINGUTS DE L'AVANTPROJECTE

AVANTPROJECTE

Document amb el que es podrà sol·licitar a l'ajuntament corresponent la comunicació prèvia d'obres o llicència municipal pertinent, per a les intervencions de millora, en aquells immobles proposats per l'àrea de PDI, amb un pressupost d'obra superior a 40.000 € (sense IVA).

Aquest Avantprojecte es signarà i visarà per l'adjudicatari.

El treball es presentarà en format digital. Els plànols seran preferentment en mida DIN A3 horitzontal.

També s'aportaran tots els fitxers en format editable (memòries en word, quadres en excel, amidaments en tcq i plànols en dwg), un cop acabat el document.

L'Avantprojecte tindrà com a mínim els capítols següents:

1. DADES GENERALS

1.1 Identificació i objecte de la memòria valorada

- Títol de la memòria
- Objecte de l'encàrrec
- Situació (emplaçament)
- Referència cadastral
- Agents del projecte

2. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

2.1 Informació prèvia, antecedents i condicionants de partida

2.2 Descripció del projecte

- Descripció general del projecte
- Descripció de l'edifici
- Relació de superfícies construïdes i útils de intervenció
- Estat actual

- Proposta de millora
- Termini d'obres

3. NORMATIVA APLICABLE

4. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

a. Reportatge fotogràfic

b. Plànols Situació i Emplaçament
Estat Actual
Proposta

5. AMIDAMENTS

A tenir en compte

- S'incorporà la llista d'elements a subministrar segons Annex 6
- No partides a 0
- Evitar partides alçades

6. PRESSUPOST

a. Pressupost
b. Resum de pressupost
c. Últim Full

A tenir en compte

- Cal incorporar els capítols de EBSS i de control de Qualitat

ANNEX 6. LLISTAT D'ELEMENTS A SUBMINISTRAR

Subministrament d'elements que manquen:

- Senyalització

(Les característiques i dimensions del Símbol Internacional d'Accessibilitat per a la mobilitat (SIA) s'estableixen en la norma UNE 41501:2002 Norma UNE 170002.)

  - Entrades a l'edifici accessibles
  - Itineraris accessibles
  - Ascensors accessibles
  - Places reservades
  - Places d'aparcament accessibles
  - Zones dotades de bucle magnètic o similars
  - Banys
  - Banys homes
  - Banys dones
  - Bany adaptat
  - Vestidors
  - Vestidor homes
  - Vestidor dones
  - Sala Lactància
- Maneta porta abatible
- Maneta porta corredissa
- Condemna porta
- Barra recolzament abatible
- Barra recolzament dutxa
- Mirall
- Kit alarma bany adaptat
- Dispositius de intercomunicació accessibles
- Comunicació

- Anell inducció magnètica (o altres tecnologies similars)
- A la recepció principal

- Al 10% dels taulells d'atenció al públic

- Als auditoris i sales de conferències

Plànols Generals de Intervenció: a la fitxa, estat actual i modificat

- Estat Actual

- Proposta: