AJUNTAMENT DE REUS

VIA PÚBLICA
Brigada Municipal
Av. de la Pau s/n 43203 REUS
Tel. 977 010 060 FAX 977 010 059
br.municipal@reus.cat

INFORME DE NECESSITATS

ARRANJAMENT DE VORERES A DIFERENTS UBICACIONS DE LA CIUTAT -ANUALITAT 2025-

LCSP	**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE-NECESSITAT**
28 63.3a) 116.1 116.4e)	ANTECEDENTS El present projecte executiu reflecteix les necessitats d'inversió més urgents a atendre, relacionades per la millora del conjunt d'actuacions d'elements de la via pública. S'ha tingut en compte factors de millora de l'accessibilitat, la seguretat vial, l'estat de degradació i aspectes normatius. OBJECTE L'objectiu principal d'aquest projecte és definir, de manera tècnica i econòmica, les actuacions concretes que cal dur a terme per a la correcció de les mancances més importants, com les voreres que estan en pitjor estat i que presenten mancances en els passos i irregularitats superficials que poden generar accidents o recorreguts adaptats incomplerts. DESCRIPCIÓ El conjunt d'actuacions està definit en el projecte executiu corresponent per l'anualitat 2025. La documentació de referència ha estat redactada per l'empresa municipal Reus, Mobilitat i Serveis. Les actuacions definides en el present projecte es plantegen als següents trams de carrer: • carrer Frederic soler amb carrer Bernat de Cabrera • carrer Dr. Domenech • carrer Roger de Belfort • carrer Constantí • Av. Pere el Cerimoniós
LCSP	**INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS**
63.3 a) 116.4f)	El document tècnic defineix les obres necessàries per la millora de paviments de voreres i passos de vianants en diversos punts de la ciutat en els que cal fer una actuació de forma urgent. Les obres han de ser executades per una empresa/es d'obra d'urbanització pública que tingui la capacitació tècnica adequada i suficient. L'Ajuntament no disposa dels mitjans tècnics materials ni humans necessaris per executar una obra d'aquestes característiques.

LCSP	**CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT**
115	No s'han realitzat

LCSP	**RESPONSABLE DEL CONTRACTE**
62	El responsable del contracte i director de les obres serà l'empresa municipal Reus, Mobilitat i Serveis, fruit del contracte de serveis adjudicat. L'arquitecta tècnica del departament de la Brigada Municipal verificarà o validarà els informes de l'empresa Reus, Mobilitat i Serveis.

LCSP	**OBJECTE**
99	Es vol contractar l'execució de les citades obres d'acord amb el projecte tècnic aprovat inicialment per la Junta de Govern Local el dia 17 d'abril de 2026 i esdevingut aprovat amb caràcter definitiu en data 10 de juny de 2026.

LCSP	**LOTS**
99	L'objecte del contracte no és divideix en lots. No es preveu la divisió en lots, atès motius de coordinació i execució dels treballs, la realització independent de les diverses prestacions, dificulta la correcta execució de l'objecte del contracte des del punt de vista tècnic.

LCSP	**CODI CPV (Vocabulari comú de contractes públics)**
2.4	45233140-2 Obres vials 45233340-4 Treballs de fonamentació de voreres

LCSP	**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS**
124,125 126,127	El Plec de prescripcions tècniques particulars està inclòs en el projecte redactat

LCSP	**DURADA**
29	El termini d'execució de les obres és de 7 mesos.

LCSP	**SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL**
130	No es preveu.
LCSP	**FINANÇAMENT**
116.3 117 DA3ª	La despesa s'imputarà a la següent partida pressupostària: 40634 – 15323 – 619 - Via pública-Pavimentació vies públi-Inversió repos
	INFORMACIÓ GESTIÓ PATRIMONIAL
32.1 32.4 LPAP 100 RPEL 24.2 c) Ordre HAP/ 1781/ 2013	***TIPUS PROCEDIMENT MNP:*** (Marcar el que correspongui): P1- Adquisició mitjançant factura o certificació única P2- Adquisició mitjançant expedient amb més d'una certificació (Inclou factures d'execució obres, honoraris de projecte, DO, seg. i salut, etc) X **CENTRE GESTOR GPA:** 34- VIA PÚBLICA BRIGADES **TIPUS D'INVERSIÓ:** a) Alta **-Classificació/ns (Tom I GPA):** (En funció de l'objecte del contracte s'han de preveure les classificacions corresponents) **Localització física (Centre GPA)**: b) Millora X **-Denominació i codi GPA Bé/ns a imputar millora:** **110201 CARRERS I PLACES** **651 CARRER FREDERIC SOLER** **110201 CARRERS I PLACES** **578 CARRER DR. DOMENECH** **110201 CARRERS I PLACES** **1055 CARRER ROGER DEL BELFORT** **110201 CARRERS I PLACES** **564 CARRER CONSTANTÍ** **110201 CARRERS I PLACES** **973 AV. PERE EL CERIMONIÓS** ***En la certificació final de l'obra i/o informe final ha de constar de forma separada l'import imputable a cadascun dels béns afectats, corresponent a la totalitat dels costos.***
LCSP	**PRESSUPOST D'EXECUCIÓ DE CONTRACTE I BASE DE LICITACIÓ**
100	El pressupost del projecte per la millora d'accessibilitat en passos de vianants -anualitats 2024-2025- es desglossa de la següent manera: Pressupost d'Execució Material (PEM) 237.622,18 € Despeses Generals (DD.GG.) 13% 30.890,88 € Benefici Industrial (B.I.) 6% 14.257,33 € Pressupost Execució Contracte (sense IVA) 282.770,39€ IVA vigent (21%) 59.381,78 €

	Pressupost Execució Contracte (IVA inclòs) 342.152,17 € El detall del pressupost base de licitació del present contracte i el seu desglossament (quadres de preus unitaris, amidaments, costos directes, costos indirectes, despeses generals, benefici industrial i IVA) es troba en la documentació tècnica corresponent.

LCSP	**VALOR ESTIMAT**
101 116.4 d)	El valor estimat del contracte per a l'execució de les obres és de 282.770,39 € i el mètode de càlcul és el següent: Pressupost de contracte PEC abans d'IVA 282.770,39 € Modificacions previstes (0%) 0,00 € Total VEC: 282.770,39 € _____

LCSP	**REVISIÓ DE PREUS**
103	No es preveu.

LCSP	**PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ**
116.4 a) 131 159.6	Obert, no subjecte a regulació harmonitzada.

LCSP	**TRAMITACIÓ**
116,117 119 120	Ordinària.

LCSP	**CONTRACTE RESERVAT**
DA.4ª	Es tracta d'un contracte no reservat.

LCSP	**HABILITACIÓ PROFESSIONAL**
65.2	No s'exigeix.

LCSP	**SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA**
74 87 116.4c)	S'acreditarà per als dos mitjans següents: 1.- Volum anual de negocis, dels tres últims exercicis conclosos. Almenys en una de les tres anualitats, el volum mínim anual exigit serà el d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte. El volum anual de negocis serà acreditat mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, acreditaran el seu volum anual de negocis, mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. 2-. Assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent a la finalització del termini de presentació d'ofertes, per import de cobertura no inferior a 565.000 euros, així com aportar el compromís vinculant de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant l'execució del contracte. Aquest requisit s'entendrà complert pels licitadors que incloguin en la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicataris, de l'assegurança exigida. Aquest compromís s'haurà de fer efectiu dins del termini dels deu dies hàbils al que es refereix l'article 150 de la LCSP (requeriment previ a l'adjudicació). L'acreditació d'aquest requisit es farà mitjançant certificat emès per la companyia asseguradora, en el qual constin els imports i riscos assegurats, i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en que procedeixi.

LCSP	**SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL**
74 88,89, 90 116.4c)	S'acreditarà mitjançant una relació de les obres executades del mateix tipus o naturalesa als que correspon l'objecte del contracte, en el curs dels cinc últims anys, avalades per certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres. Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari

	acompanyada de la documentació de que disposi que acrediti la realització dels treballs; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. - L'empresa licitadora haurà d'acreditar documentalment haver executat com a empresa adjudicatària, en els darrers 5 anys, obres del mateix tipus o naturalesa a les que correspon l'objecte del contracte, l'import acumulat de les quals en l'any de major execució sigui com a mínim de 197.939,00 € (IVA exclòs). De conformitat amb el que disposa l'article 88.2 de la LCSP, al tractar-se d'un contracte d'obres no subjecte a regulació harmonitzada, les empreses de nova creació, es a dir, empreses amb una antiguitat inferior a 5 anys, no caldrà que compleixin el requisit de l'execució d'un determinat nombre d'obres, sinó que hauran de complir amb un o varis dels mitjans establerts en l'article 88.1 lletres b) a f)

LCSP	**CLASSIFICACIÓ ORIENTATIVA**
74, 77 116.4b)	La classificació empresarial orientativa alternativa a efectes d'acreditar la solvència econòmica o financera i tècnica o professional és la següent: Grup G (Vials i pistes) Subgrup 6 (Obres vials sense qualificació específica) Categoria 2 Les empreses podran acreditar la seva solvència indistintament mitjançant l'acreditació del compliment dels requisits mínims de solvència econòmica i financera, i la solvència tècnica o professional, o bé mitjançant la seva classificació en el grup, subgrup i categoria corresponent a l'objecte del contacte

LCSP	**VARIANTS**
142	No se n'estableixen.

LCSP	**CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**
116.4c) 145,146	Els criteris automàtics d'adjudicació que es tindran en consideració en el present procediment seran els següents: Es fixa com a únic criteri d'adjudicació el preu: Oferta econòmica (de 0 a 100 punts) La justificació de l'establiment d'aquest criteri és que el preu es l'element que defineix el cost de l'actuació i, per tant, és un dels components bàsic per a determinar la millor relació qualitat-preu prevista a l'article 145 de la LCSP.

	Pel que fa a l'establiment de la fórmula per a calcular la millor oferta econòmica, aquesta és senzilla i precisa, i assegura que l'oferta més econòmica sigui la que obtingui major puntuació, aplicant criteris de proporcionalitat en funció de les baixes ofertes en relació al tipus de licitació, de tal forma que una oferta que no comporti cap baixa respecte el tipus de licitació no pot tenir puntuació per aquest criteri d'adjudicació. Per la valoració de les ofertes econòmiques s'aplicarà la fórmula següent: (Import de licitació – Oferta que es valora) ---------- * 100 punts (Import de licitació – Oferta més baixa) **Criteris per determinar baixes anormals o desproporcionades:** Es consideraran, en principi, com a anormals o desproporcionades aquelles ofertes que es trobin en algun dels següents supòsits: - Quan concorrent un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals. - Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta. - Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel còmput de l'esmentada mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitja. - Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia. En aquest supòsit, si s'aprecia una baixa anormal s'aplicaria el tràmit previst legalment.

LCSP	**COMITÈ D'EXPERTS-ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT**
146.2b)	No és d'aplicació.

LCSP	**MODIFICACIONS DEL CONTRACTE**
203 204	No es preveuen modificacions del contracte.

LCSP	**CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ**
116.4c) 122.2 202 217.1	S'estableixen les següents condicions especials d'execució : 1.- Garantir el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables i garantir la seguretat i la protecció en el lloc de treballs. En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena. 2.- L'empresa contractista té l'obligació de complir de manera estricta amb el pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores dins del termini legalment establert. En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena. 3.- El contractista assumeix les obligacions següents, les quals tenen la consideració de condicions especials d'execució: a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes. b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic. c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes. d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat. f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal. Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligació contractual essencial i, per tant, el seu incompliment és una causa de resolució del contracte.

LCSP	**OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS**
76.2 202 211f)	- L'adjudicatari haurà de fer-se càrrec del cost del cartell i de la instal·lació del cartell anunciador d'aquesta actuació, segons instruccions que li facilitarà el Responsable del contracte.

	- Les condicions especials d'execució que se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligació contractual essencial

LCSP	**PENALITATS ESPECÍFIQUES**
76.2 192.1 193.3 202.3	Les previstes per la llei, definides en el plec de clàusules administratives.

LCSP	**CAUSES DE RESOLUCIÓ**
211.1f)	Per incompliment de termini d'execució per causes imputables a l'empresa i les previstes a la llei.

LCSP	**CESSIÓ DEL CONTRACTE**
214	D'acord amb l'article 214 de la LCSP

LCSP	**SUBCONTRACTACIÓ**
215 DA 51	S'admet

LCSP	**REPERCUSSIONS ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE**
DA 3.3	Es tracta d'una despesa d'inversió planificada 2024-2025. La inversió no genera més depeses addicionals en relació a les executades pel servei en l'exercici anterior atès que s'incorporarà en el manteniment de vials gestionat des de Via Pública – Brigades. Per l'entitat de l'obra no alterarà el pressupost destinat al manteniment general. La inversió no generarà despeses de caràcter excepcional i puntual, ni ingressos addicionals recurrents ni ingressos de caràcter excepcional i puntual en relació als generats en l'exercici anterior. S'estima una via útil de la inversió de 20 anys.

Reus, en la data de la darrera signatura electrònica del document.

L'arquitecte tècnic de la Brigada Municipal,

Adam Besora Balañá

El Gerent-Coordinador d'àmbit de Serveis Territorials,

Anton Maria Salvadó Cabré

El Regidor Delegat de Via pública i Joventut

Daniel Marcos Cruz

El Gerent de Serveis Generals,

Josep Solé Tarragó