

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONSERGERIA, ATENCIÓ AL VISITANT I MANTENIMENT D'ESPAIS COMUNS DE L'ESCOLA DE FORMACIÓ DE PERSONES ADULTES FINA GARCIA MATEU I MASIA MAS CATARRO DE L'AJUNTAMENT DE SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS.

EXP 4463/2026

1.- OBJECTE DEL SERVEI

L'objecte d'aquest Plec de prescripcions tècniques és establir les especificacions tècniques per a la prestació del servei de consergeria, atenció al visitant i manteniment d'espais comuns de l'Escola de formació de persones adultes Fina Garcia Mateu i Masia Mas Catarro de l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos (Av. Mas Catarro s/n, 08730. Barcelona).

2.- TREBALLS A EFECTUAR I PRESTACIÓ EFECTIVA DEL SERVEI

El present contracte inclou la realització de les tasques corresponents a la consergeria (Masia Mas Catarro) i puntual neteja de zones comuns municipals de l'escola d'adults i Masia Mas Catarro. El servei tindrà el següent horari regular: de dilluns a divendres de 8h a 15h dels mesos de gener a juny i de setembre a desembre. En tot cas, **es prescindirà del servei** els dies festius locals i nacionals (14 dies) , el període de vacances de Setmana Santa (segons calendari lectiu) i el període de vacances de Nadal (segons calendari lectiu) i els dies de lliure disposició escollits pel Consell Escolar Municipal.

Els únics mesos que no hi haurà prestació efectiva dels serveis seran els mesos de juliol i agost.

Excepcionalment, el servei de consergeria es realitzarà en 4 dies de cap de setmana per necessitats derivades de les activitats realitzades en el marc del servei d'escola d'adults.

Les tasques a realitzar són les següents:

a) Consergeria:

- Obertura i tancament de l'espai.
- Atenció telefònica.
- Atenció al visitant.
- Vigilància del recinte. Vetllar perquè les persones usuàries compleixin les normes de bona convivència al recinte de la Masia Mas Catarro.
- Muntatge i desmuntatges de taules i cadires.
- En relació a l'equip de sonorització propi, l'adjudicatari haurà de deixar els equips en condicions adients per a la seva utilització.
- Comunicació de qualsevol incidència de mal funcionament de les instal·lacions i procedir d'acord amb les indicacions que es donin des de l'Ajuntament.
- Buidat i neteja de papereres.
- Disponibilitat horària en les hores indicades per l'Ajuntament.
- Adequació dels espais per a realitzar les activitats (climatització, ventilació, llum...).

b) Neteja:

- Escombrar, fregar i treure la pols.



- Manteniment i neteja dels WC.
- Buidat i neteja de les papereres.
- Muntatge i desmuntatge de mobiliari.
- Neteja superficial de les zones comunes i endreçar mobiliari quan s'escaigui per tal de garantir l'ordre de l'espai conforme l'actuació o activitat que s'hi ha de realitzar.

3.- LLOC ON ES DU A TERME EL SERVEI

Els serveis objecte del present contracte de consergeria es realitzaran principalment a l'Escola municipal de Formació per a persones adultes Fina Garcia Mateu ubicada a la Masia Mas Catarro del terme municipal de Santa Margarida i els Monjos (Av. Mas Catarro, s/n, 08730, Barcelona).

4.- DURADA DEL CONTRACTE

El contracte tindrà una durada de TRES (3) ANYS inicial (aprox. des de l'15/2/2027 i fins al 14/02/2030).

La prestació efectiva del serveis es dura a terme en els mesos de gener a juny i de setembre a desembre.

El contracte no serà prorrogable.

5.- CONTROL/COORDINACIÓ DEL SERVEI

L'adjudicatari haurà de designar a una persona com a responsable i interlocutor amb l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos, amb la finalitat de mantenir totes les reunions que calguin per tal de garantir un perfecte control i coordinació del servei.

És obligació del contractista el compliment estricte de les tasques descrites en el Plec de prescripcions tècniques, sota el control i direcció del personal que designi la Corporació, i en concret, prestar el servei amb la continuïtat i la regularitat establerta.

6.- OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

Proporcionar el personal necessari per atendre el servei de consergeria a l'Escola de Formació per a persones adultes Fina Garcia Mateu de l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos/Masia Mas Catarro i les tasques indicades al punt 2 del present plec.

Fer seguiment de l'estat en que queda l'espai municipal i redactar un breu informe mensual en que es descrigui i informi de les possibles anomalies o desperfectes en que s'hagi pogut trobar l'espai.

L'adjudicatari donarà compliment a les instruccions organitzatives que se li donin per part de l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos.

7.- INCIDÈNCIES DEL SERVEI

Cal comunicar als responsables de l'ajuntament les deficiències o anomalies relacionades amb el servei que es puguin detectar en la major brevetat possible.

L'adjudicatari ha de respondre davant l'Ajuntament per l'incompliment de la càrrega de treball i horari contractat per a la prestació del servei així com qualsevol altra deficiència que impedeixi el correcte desenvolupament d'allò establert al contracte.

Per altra banda, si durant la prestació del servei, es detecten incidències relacionades amb instal·lacions i/o equipaments propietat de l'ajuntament, i/o amb la prevenció de



riscos laborals, l'encarregat del servei informarà al responsable de l'ajuntament mitjançant els protocols de comunicació establerts a tal efecte.

8.- RESPONSABILITAT PER DANYS

L'adjudicatari serà el responsable de qualsevol indemnització civil per danys i perjudicis causats a l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos o a tercers pels seus treballadors. A tal efecte l'adjudicatari s'obliga a contractar una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 300.000 euros, amb una companyia asseguradora de provada solvència, per cobrir els danys que es puguin ocasionar.

L'empresa adjudicatària serà responsable dels danys i perjudicis que, en el desenvolupament de les prestacions objecte del contracte, puguin causar els seus treballadors o personal al seu servei, tant a tercers com al patrimoni municipal, quan aquests danys siguin conseqüència d'una actuació negligent, dolosa o d'una prestació defectuosa del servei.

En aquests supòsits, l'adjudicatari estarà obligat a reparar o rescabalar íntegrament els danys causats a persones, béns o instal·lacions, siguin de titularitat particular o municipal, sens perjudici de les responsabilitats i sancions contractuals que, si escau, es puguin exigir d'acord amb la normativa aplicable i amb les condicions establertes en el contracte.

Així mateix, l'adjudicatari assumirà les responsabilitats que legalment li corresponguin pels danys causats a terceres persones com a conseqüència dels elements, equips, materials o instal·lacions que es trobin sota la seva custòdia, control o responsabilitat, així com dels derivats de l'execució de les activitats objecte del contracte.

