

Resolució d'inici

(LIC-2026-52)

Entitat adjudicadora: UPCnet Tech, S.L.U.

Accés als plecs i Informació relativa a aquesta contractació: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/upcnet>

Adreça d'informació i contacte: licitacions@upcnet.es

Numero d'expedient: LIC-2026-52

Títol d'expedient: Serveis de manteniment de les instal·lacions de climatització i electricitat al CPD de Terrassa de la Universitat Politècnica de Catalunya

CPV: 72514300-Serveis de gestió d'instal·lacions per al manteniment de sistemes informàtics

Tipus de contractes: Serveis

Tipus de procediment:

Procediment obert amb tramitació ordinària (sobre digital)

Lots:

No. L'objecte del contracte no admet la divisió en lots atès que les seves prestacions no són susceptibles d'utilització o aprofitament separat, ni constitueixen una unitat funcional.

Objecte dels contractes:

L'objecte del contracte és la contractació dels serveis de manteniment de la instal·lació de climatització, del sistema d'alimentació ininterrompuda (SAI) i del grup electrogen (GE) al CPD de Terrassa de la UPC. Inclou el servei d'atenció telefònica per el diagnòstic i la resolució d'incidències, el servei de manteniment correctiu i el servei de manteniment preventiu amb la contractació dels serveis dels fabricants.

Pressupost base de licitació:

L'import màxim de licitació és de 56.000,00 € IVA exclòs per dos anys.

Durada: El contracte entrarà en vigor a partir del 1-1-2027 amb una durada màxima de dos anys i amb possibilitat de tres pròrrogues de 1 any cadascuna.

Sistema de determinació del preu:

El sistema per a la determinació del preu del contracte s'ha realitzat estimant tots els compromisos econòmics que és poden derivar del contracte, tenint en compte l'esforç i la dedicació prevista per a executar les tasques descrites al plec de prescripcions tècniques, en base a experiències prèvies i a la informació de mercat disponible. S'ha tingut en compte per repercutir els costos directes i indirectes i s'inclou també el marge de benefici empresarial

Valor màxim estimat del contracte: l'import del VEC és de 140.000,00€ IVA exclòs.

En el càlcul del valor màxim estimat dels contractes (en endavant el VEC), s'inclouen pròrrogues per 3 anys fins a una durada màxima total de 5 anys. No hi haurà revisió de preus.

Criteris d'adjudicació: Els criteris de valoració per a l'adjudicació de la contractació i els respectius pesos amb que es consideraran, són els següents:

a) Els criteris de valoració subjectius, i la seva puntuació màxima, són els següents (50 punts):

Criteri	Puntuació màxima
Revisions i manteniments: Qualitat de la proposta de manteniments preventius i normatius. Periodicitat mínima de revisions per a cada infraestructura. Materials inclosos sense càrrec a les revisions de les infraestructures. Millores proposades	15
Manteniment correctiu: Qualitat de la proposta. Millores proposades	15
Equip tècnic: nivell de solvència i experiència.	10
Assessorament tècnic: Abast i dimensionament de l'assessorament tècnic	5
SLA i model de relació: nivell de detall i simplificació de tasques.	5
TOTAL PUNTS	50

S'estableix un llindar tècnic de 30 punts per sota dels quals es desestimarà l'oferta econòmica sense obrir el sobre 3 i no es tindrà en compte a la valoració mitjançant l'aplicació de fórmules, de manera que dites ofertes quedaran excloses del procediment de licitació.

a) Criteris el valor dels quals es determina mitjançant l'aplicació de fórmules (50 punts màxim):

- Oferta econòmica:

$$\text{Puntuació} = \frac{\text{Preu mínim ofert}}{\text{Preu de la oferta}} \times 50$$

Partida pressupostària: La despesa derivada d'aquesta contractació, es farà efectiva a càrrec de la partida pressupostària "DM – Manteniments" de les anualitats del 2027 i 2028.

Unitat encarregada del seguiment i execució del Contracte:

Infrastructure Engineering.

Responsable del Contracte:

Jordi Collado, amb les facultats atribuïdes per l'article 62 de la LCSP.

Garanties:

- Garantia provisional: atesa la naturalesa i característiques d'aquest contracte, no s'exigeix garantia provisional.
- Garantia definitiva: 5% de l'import d'adjudicació.

Termini de garantia:

La Garantia definitiva es retornarà als 6 mesos, un cop executades totes les prestacions objecte del contracte, i prèvia comprovació del seu correcte compliment, i estesa l'acta de recepció corresponent.

Facturació i pagament:

Bústia de lliurament de factures: gestio.compres@upcnet.es

El pagament s'ha de realitzar mitjançant transferència bancària contra la presentació de factures mensuals, a mes vençut. El termini de pagament és de 30 dies a partir de la recepció de la factura tal i com s'indica al Reial Decret Legislatiu 3/2011 de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la llei de contractes del sector públic.

Subcontractació:

Sí, es permet.

Mesa de contractació:

President: Marina Ruiz Floriach – Directora Àrea de Serveis Corporatius
Secretari: Elvira Pérez - Unitat Serveis Jurídics i Contractació
Vocal: Montserrat Olivé - Unitat Serveis Jurídics i Contractació
Vocal: Belén Lalueza – Responsable Sistemes d'Informació i Contractació
Vocal: Olga Caireta – Unitat Sistemes d'Informació i Contractació
Vocal: Jesús Ojeda – Unitat Sistemes d'Informació i Contractació

Termini i lliurament de proposicions:

Data màxima de presentació d'ofertes: 30 d'octubre de 2026 a les 12:00h.

Lloc: eLicitat, que és l'eina de Sobre Digital a l'anunci de licitació del perfil del contractant.

Forma de presentació d'ofertes:

Presentació d'ofertes mitjançant sobre digital:

- ☒ Sobre 1: Documentació administrativa
- ☒ Sobre 2: Documentació tècnica
- ☒ Sobre 3: Proposta avaluable mitjançant fórmules

Apertura proposicions: L'acte d'obertura de proposicions, es notificarà convenientment mitjançant el perfil del contractant.

Vist tot l'anterior i vist l'informe justificatiu del procediment de contractació, resolc iniciar l'expedient de contractació amb l'aprovació dels plecs tècnics i administratius particulars de referència.

Barcelona, a 5 octubre de 2026

José María Ciervo Ruedas
Director General