



INFORME PREVI JUSTIFICATIU PER LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE CONSTRUCTIU PER LA PROLONGACIÓ DEL CARRER FRANCESC BORDALBA I MONTARDIT (SUR 42) FINS A CONNECTAR AMB EL CARRER ALMERIA AL BARRI DELS MAGRANERS DE LLEIDA MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT DE TRAMITACIÓ SIMPLIFICADA

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT:

L'objectiu del present projecte és definir i valorar les obres que comprenen els treballs d'urbanització del tram de vial, dotant-lo de les infraestructures mínimes necessàries. La proposta es justifica per la necessitat que té per al municipi la possibilitat de prolongar la nova vialitat del SUR 42 fins al c/ Almeria, que així la trama viària existent s'uneix al nord amb la carretera N-240 a i al oest amb la LL-11. La proposta de vial, no solament s'ajusta als requeriments legals i als criteris establerts al planejament vigent, sinó que a més, és totalment respectuosa amb les necessitats públiques i privades existent en les finques agrícoles existents.

1.1. INFORME SOBRE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS: L'Ajuntament de Lleida no disposa dels equips per executar aquesta actuació

1.2. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS Es tracta d'una obra amb una única tipologia d'actuació.

2. 2 OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'execució de la urbanització del tram de carrer Francesc Bordalba Montardit que permeti unir el carrer Almeria amb la part del carrer existent.

2.1 CPV del contracte 45220000-5 Obras de ingeniería y trabajos de construcción

3. DATA D'INICI PREVISTA DEL CONTRACTE: 1 de novembre de 2026

4. DURADA DEL CONTRACTE: 4 mesos

5. PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ: 1.135.223,04€ + 238.396,84€ (21% IVA) total 1.373.619,88€

El preu del contracte s'entendrà comprensiu de la totalitat de l'obra. Els preus consignats són indiscutibles, no admeten prova alguna d'insuficiència i porten implícit:

- *L'import dels treballs accessoris o auxiliars.*
- *Les despeses derivades de l'aplicació de les disposicions legals sobre Seguretat i Salut en el treball i els honoraris corresponents del coordinador de seguretat i salut que l'Ajuntament de Lleida nomeni, fins a un màxim de 10.000 €.*
- *Les despeses derivades de treballs de topografia requerits per la Direcció de l'Obra, amb un topògraf que Ajuntament de Lleida nomeni, fins a un màxim de 14.900,00 €.*
- *Les despeses corresponents al control de qualitat, fins un màxim d'un 1% de l'import del contracte.*
- *Les despeses de licitació i formalització del contracte.*
- *La imposició fiscal derivada de l'activitat del contractista en la seva execució.*
- *L'import de les càrregues laborals de tot ordre.*
- *Les despeses i treballs en matèria de senyalització provisional de les obres, cartelleria i seguretat.*
- *Els impostos, taxes o despeses de qualsevol ordre corresponents a la sol·licitud i obtenció dels permisos i llicències necessàries per a l'execució de l'obra, llevat dels relatius a expropiacions i servituds i llicència municipal (si escaigués), que aniran a càrrec de la Corporació.*



Ajuntament de Lleida

- Les despeses de la neteja final de l'obra i de retirada d'abassegaments de material per tal d'entregar l'obra en perfectes condicions d'ús.
- L'execució de les obres en horari nocturn o festius, en els casos en què l'Ajuntament pugui determinar en funció de la intensitat del trànsit en l'època en que s'executin les obres i les repercussions globals sobre el devenir normal de la ciutat.
- Qualsevol concepte que resulti implícit per la correcta execució i l'acabament del projecte i la seva posta en funcionament, incloent els projectes de legalització, butlletins i les taxes corresponents.

DESGLOSSAMENT PER ANUALITATS:

ANY	IMPORT SENSE IVA	IVA (21%)	IMPORT IVA INCLÒS
2026	567.611,52 €	119.198,42 €	686.809,94 €
2027	567.611,52 €	119.198,42 €	686.809,94 €
TOTAL	1.135.223,04 €	238.396,84 €	1.373.619,88 €

6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

NÚMERO LOT	PRESSUPOST LICITACIÓ (SENSE IVA)	MODIFICACIÓ (10%)	TOTAL VALOR ESTIMAT
1	1.135.223,04€		1.135.223,04€

7. CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL:

Al tractar-se d'un contracte d'obra que supera els 500.000€ de VEC, s'estableixen les següents classificacions empresarials obligatòries. El licitador haurà d'acreditar la disposició de totes les classificacions següents:

- Grup A, Subgrup 2, categoria 2
- Grup E, Subgrup 1, categoria 2
- Grup G, subgrup 4, categoria 1

8. MODEL DE PRESENTACIÓ D'OFERTES ECONÒMIQUES:

- Imports: Base, IVA, Total 1.135.223,04€ + 238.396,84€ (21% IVA) total 1.373.619,88€

9. PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA: 50 1532 60900 Infraestructures

10. CRITERIS DE VALORACIÓ.

- Criteris objectius: 100 punts

o Oferta econòmica: fins a 70 punts.

Per determinar la puntuació de cada oferta s'aplicarà la següent fórmula:

$$VO = (OM \times PMO) / OF$$

On:

VO= Valoració de l'oferta

OM= Menor oferta vàlidament emesa

PMO= Puntuació màxima a obtenir

OF= Oferta presentada per l'empresa

o Reducció de termini d'execució de les obres: fins a 20 punts.

Es valorarà a raó de 2 punts per cada dia de reducció del termini d'execució de les obres, fins un màxim de 20 punts, per a màxim de 10 dies naturals de reducció.



Ajuntament de Lleida

Amb la oferta es presentarà un cronograma de l'obra que justifiqui la proposta de reducció de termini.

Aquest criteri no es valorarà si no es justifica documentalment.

L'incompliment del termini de reducció d'execució obres ofert es penalitzarà en el pagament de la darrera factura.

o Adaptació del paviment d'asfalt en les transicions de les cruïlles: fins a 10 punts.

Amb el projecte es pavimenta el carrer i la intersecció amb el carrer Almeria i el projecte preveu uns encaixos amb la pavimentació existent. Tot i disposar-se de la topografia, les rasants i l'estat del paviment en els espais annexes poden haver variat durant la tramitació i execució de l'obra pel pas de vehicles.

Per millorar l'acabat final, es proposa com a millora actuar en una superfície de 2000m², on s'inclou el fresat de 5 cm de gruix, inclòs retirada de material i cànon d'abocador, i el subministrament, estesa i compactació de capa de 5cm d'aglomerat asfàltic tipus AC 22 bin B 50/70 S, inclòs acabat i senyalització horitzontal.

Es valorarà a raó de 1 punt per cada 200m² de superfície d'aglomerat, fins un màxim de 10 punts, per a màxim de 2000 m² d'aglomerat.

Aquesta millora té un valor de 30.000€

CÀLCUL DE LA TEMERITAT:

Els criteris per considerar les ofertes desproporcionades o temeràries estaran basats en l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de l'Administració Pública. Per tant, es consideraran desproporcionades o temeràries les ofertes que es trobin en els supòsits del citat article.

D'acord a tot l'anterior, per al càlcul de la temeritat es considerarà l'Oferta econòmica global presentada per cada empresa que es calcularà de la següent forma:

Oferta econòmica global = Oferta econòmica presentada per l'empresa sense Iva – (import econòmic de l'adaptació del paviment d'asfalt en les transicions de les cruïlles - 30.000€-, en cas d'oferir-se)

11. DOCUMENTACIÓ QUE HAN D'APORTAR ELS LICITADORS PER VALORAR ELS DIFERENTS CRITERIS.

- Oferta econòmica, oferta de reducció de termini i adaptació del paviment d'asfalt, segons model establert en el Plec
- Cronograma de l'actuació.

12. SUBROGACIÓ PERSONAL: NO

13. RESPONSABLE DEL CONTRACTE: Cap de Servei d'Obra Pública

14. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

- a) En compliment del deure de protecció el contractista haurà de garantir la seguretat i salut dels treballadors al seu servei en tots els aspectes relacionats amb el seu treball.
- b) El contractista planificarà l'acció preventiva en la prestació del servei a partir d'una avaluació de riscos per a la salut i seguretat dels seus treballadors, tenint en compte la naturalesa de l'activitat i en relació amb aquelles que estiguin exposades a riscos especials.
La mateixa avaluació haurà de realitzar-se amb ocasió de l'elecció d'equips de treball i de l'acondicionament dels llocs de treball, que hauran d'actualitzar-se quan canviïn les seves característiques i condicions.



Ajuntament de Lleida

- c) L'empresa adjudicatària haurà d'emetre, amb caràcter obligatori, totes les factures derivades de l'execució del contracte en llengua catalana. Igualment, i sense caràcter preceptiu, la contractista procurarà facilitar en llengua catalana la documentació tècnica necessària per al correcte compliment del contracte, sempre que això resulti viable, amb la finalitat de contribuir a una gestió i un seguiment eficients de les prestacions contractuals.
- d) L'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.

15. ASSEGURANÇA A APORTAR PER L'ADJUDICATARI

Assegurances de Tot Risc de Construcció i Responsabilitat Civil, per tot el període de la obra, que inclogui com a mínim les següents garanties i límits:

TOT RISC DE CONSTRUCCIÓ

Cobertures:

- *Garanties Bàsiques més complementàries*
- *Riscos de la Natura*
- *Vaga, motí i commoció civil*
- *Terrorisme*
- *Danys a béns preexistents*
- *Període de Manteniment Ampli 12 mesos*

Suma assegurada: valor pressupost total de l'obra

Beneficiari: Ajuntament de Lleida

RESPONSABILITAT CIVIL

Cobertures:

- *RC Explotació*
- *RC Patronal, límit per víctima no inferior a 450.000 €*
- *RC Productes*
- *RC Post-Treballs*
- *RC Subsidiària de Subcontractistes*
- *RC Creuada, límit per víctima no inferior a 450.000 €*
- *RC Contaminació Accidental*
- *RC Danys a conduccions aèries o soterrades*

Límit assegurat : no inferior a 1.200.000 € per sinistre i per tota la durada de la obra

Període d'assegurança: període de construcció més període de manteniment de 12 mesos

Assegurat addicional: Ajuntament de Lleida en qualitat de promotor, sense perdre la seva condició de tercer front l'adjudicatari

16. TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

X **No.**

☐ **Sí: ENCARREGAT TRACTAMENT DE DADES (S'adjunta Annex)**

☐ **SI: CORRESPONSABLE TRACTAMENT DE DADES (S'adjunta Annex)**

17. SUBCONTRACTACIÓ.

No

X **Sí** Es permet la subcontractació de les diferents tasques d'execució de l'obra que



Ajuntament de Lleida

realitzen equips especialitats (pavimentació, estructures, enllumenat, senyalització viària i proteccions, moviment de terres,...).

18. MODIFICACIÓ

X No
SI

19. ALTRES ASPECTES A CONSIDERAR:

- a. **FACTURACIÓ:** Certificacions mensuals
- b. **PENALITZACIÓ PER INCOMPLIMENT DE TERMINIS:**

L'incompliment dels objectius d'aquesta licitació per part de l'adjudicatari suposaran una penalització d'un 1% sobre l'import d'adjudicació per cada setmana d'endarreriment en la data màxima per realitzar cada un dels objectius, fins a un màxim del 10% del preu del pressupost d'adjudicació.

PROPOSTA:

Iniciar la licitació per la contractació del l'obra del **PROJECTE CONSTRUCTIU PROLONGACIÓ CARRER FRANCESC BORDALBA I MONTARDIT (SUR 42) FINS A CONNECTAR A CARRER ALMERIA A MAGRANERS** per un import màxim de: 1.135.223,04€ + 238.396,84€ (21% IVA) total 1.373.619,88€ i amb una durada de 4 mesos, mitjançant procediment obert de tramitació simplificada amb diversos criteris d'adjudicació, amb el següent pressupost:

ANY	IMPORT SENSE IVA	IVA (21%)	IMPORT IVA INCLÒS
2026	567.611,52 €	119.198,42 €	686.809,94 €
2027	567.611,52 €	119.198,42 €	686.809,94 €
TOTAL	1.135.223,04 €	238.396,84 €	1.373.619,88 €

El Cap de Servei d'Obra Pública