infraestructures.cat

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC, EL PROJECTE EXECUTIU I LA POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA DE LES OBRES DE REFORMA I AMPLIACIÓ COMISSARIA DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT. CLAU: CGB-25339..

1) Antecedents

En data 17 de juny de 2026 el Secretari General del Departament d'Interior i Seguretat Pública encarregà a Infraestructures.cat la redacció de projecte i direcció d'obra de reforma i ampliació comissaria de l'Hospitalet de Llobregat. Clau: CGB-25339.
Aquest projecte correspon a una obra prevista en el Programa d'Encàrrec d'Actuacions d'Infraestructures.cat, aprovat per Govern el 13 de gener de 2026.

2) Objecte del Contracte

L'objecte del contracte és el contracte de serveis per a la Redacció del projecte bàsic, l'estudi de seguretat i salut (bàsic), dins l'àmbit del projecte bàsic; i, la redacció del projecte executiu, l'estudi de seguretat i salut (executiu), el projecte d'activitats per a la tramitació de la llicència ambiental, el desenvolupament del model BIM, la certificació d'eficiència energètica i la tramitació de la llicència d'obres de la reforma i ampliació comissaria de l'Hospitalet de Llobregat. Clau: CGB-25339.

Durant el desenvolupament de la prestació de direcció d'obra, pot donar lloc a l'execució eventual de la redacció de projectes modificats autoritzats per l'Òrgan de Contractació.

En aquesta actuació no aplica la LLEI 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura, atès que es tracta d'un projecte on la configuració de la proposta ja ve definida pel departament, i per tant, no hi intervé un procés arquitectònic que es pugui valorar mitjançant concurs d'idees, segons el definit en el seu article 12.

El procediment emprat en la licitació serà el procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada.

3) Necessitat d'externalització.

Infraestructures.cat, atès el volum d'estudis i projectes que li són encarregats i la seva dotació de personal, no pot realitzar les assistències inherents a l'execució d'aquests amb mitjans personals propis, essent la funció d'aquest personal el seguiment i la supervisió tècnica i administrativa dels estudis i projectes i la coordinació dels diferents serveis externalitzats associats a l'execució de l'encàrrec.

És per això que cal dur a terme la contractació externa dels serveis a dalt esmentats, la funció principal dels quals és la comprovació, vigilància, valoració i control de l'execució correcta de l'encàrrec contractat en condicions satisfactòries de seguretat, eficiència, qualitat i respecte al medi ambient que haurà de ser realitzada per un equip encapçalat per un tècnic titulat competent.

4) Divisió en lots

Les tasques de redacció de projectes són desenvolupar una proposta integrada dels aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, i les tasques de Direcció d'Obra són dirigir el desenvolupament de l'obra en els aspectes anteriorment esmentats, de conformitat amb el projecte que la defineix, la llicència d'edificació i resta d'autoritzacions preceptives i les condicions del contracte, amb l'objecte d'assegurar la seva adequació al fi proposat, per la qual cosa, per motius de coordinació i responsabilitat, no és possible subdividir o lotitzar aquesta assistència.

5) Dades econòmiques.

El pressupost i valor estimat del contracte detallen tots els conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte.

El pressupost base de licitació del contracte es fixa en 502.504,75 € (IVA inclòs), 415.293,18 € (IVA no inclòs), que es composa de 291.605,23 € (IVA no inclòs) en pressupost de redacció del projecte, i 123.687,95 € (IVA no inclòs) en pressupost de Direcció d'Obra.
Aquests costos inclouen la Redacció de l'avantprojecte, el projecte bàsic, l'estudi de seguretat i salut (bàsic), dins l'àmbit del projecte bàsic; i, la redacció del projecte executiu, l'estudi de seguretat i salut (executiu), i la tramitació de les llicències d'obres.

A l'efecte, s'han tingut en compte els costos directes de l'equip (sous, plus i dietes de l'Autor del Projecte i Director d'obra, així com del personal col·laborador, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues, etc,) i uns costos indirectes i despeses diverses (despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, material d'oficina, maquinària i programes necessaris, etc.).

El pressupost de la redacció del projecte es desglossa en 262.444,71 € (IVA no inclòs) en despeses directes i 29.160,52 € (IVA no inclòs) en despeses indirectes. El pressupost de la Direcció d'Obra es desglossa en 111.319,16 € (IVA no inclòs) despeses directes i 12.368,79 € (IVA no inclòs) en despeses indirectes.
En el cas d'eventual redacció de projecte modificat, l'import de la prestació es determinarà en el moment que sorgeixi la necessitat. Es calcularà segons la fórmula inclosa en el document "Càlcul d'Honoraris de Projectes Modificats. Edificació", per un import màxim de 58.321,05 € (IVA no inclòs).
El Pressupost màxim per a la redacció de projectes modificats es desglossa en 52.488,95 € (IVA no inclòs) despeses directes i 5.832,10 € (IVA no inclòs) despeses indirectes.

El valor estimat del contracte és de 556.672,87 € (IVA no inclòs), el qual és la suma del pressupost de licitació, per un import de 415.293,18 € (IVA no inclòs), més l'import previst per a l'eventual redacció de projectes modificats, per un import de 58.321,05 € (IVA no inclòs), més les eventuals modificacions previstes del contracte, per un import de 83.058,64 € (IVA no inclòs).

6) Termini del contracte.

La durada prevista del contracte per la redacció del projecte és de 12 mesos.

- Lliurament Avantprojecte: 3 mesos a partir de la signatura del contracte
- Lliurament Projecte Bàsic: 3 mesos a partir del lliurament de l'Avantprojecte
- Lliurament Projecte Executiu Maqueta: 4 mesos a partir del lliurament del Projecte Bàsic.
- Lliurament Projecte Executiu Definitiu: 2 mesos a partir del lliurament del Projecte Executiu Maqueta.

- Aquests terminis inclouen:

  • Les justificacions i correccions necessàries per a donar resposta a totes les revisions (tant les inicials com les successives).

- També s'inclouen l'enquadernació i lliurament del Projecte Executiu Definitiu.

Es preveu com a data d'inici del contracte el 10 d'abril de 2027 o la data de formalització del contracte si aquesta fos posterior.

7) Requisits d'aptitud dels licitadors

D'acord amb l'article 87 de la Llei de Contractes del Sector Públic, es proposa aplicar els criteris de solvència següents:

- Solvència econòmica i financera:

  En relació amb la disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes, haurà de ser d'un import no inferior a 150.000 euros.

- Solvència tècnica o professional:

Titulació professional, perfil (especialitzat), experiència i dedicació mínima de l'Equip redactor que executarà el contracte la/les següent/s:

a) Autor del Projecte i Director d'obra:
Titulació: Arquitecte, o titulació comunitària homologable
Perfil: -
Experiència professional mínima: 5 anys.
Dedicació requerida per a la redacció del projecte: 50 %

Tenen la consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/les següents:

Tipologia: Projecte de reforma d'edifici per equipament comunitari, tant de titularitat pública com privada, destinat a usos docent, sanitari, assistencial, cultural, esportiu, o d'equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública.
Import mínim: 2.500.000 €, (IVA no inclòs)

b) Resta de tècnics:

Tècnic 1: Responsable de l'àrea d'instal·lacions
Titulació: Arquitecte o Enginyer tècnic o Enginyer o titulació equivalent, o titulació comunitària homologable
Perfil: Especialista en instal·lacions
Experiència professional mínima: 5 anys.

Tenen la consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/les següents:

Tipologia: Projecte d'obra nova o de reforma d'instal·lacions d'edifici per equipament comunitari, tant de titularitat pública com privada, destinat a usos docent, sanitari, assistencial, cultural, esportiu, o d'equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública. (Només es tindrà en consideració l'import de les instal·lacions). Import mínim: 1.500.000 €, (IVA no inclòs)

Tècnic 2: Responsable de l'àrea d'estructures
Titulació: Arquitecte o Enginyer o titulació equivalent, o titulació comunitària homologable
Perfil: Especialista en càlcul estructural
Experiència professional mínima: 5 anys.

Tècnic 3: Responsable de l'àrea de seguretat i salut
Titulació: Tècnic amb titulació competent
Perfil: -
Experiència professional mínima: 5 anys.

Tècnic 4: Responsable de l'àrea d'amidaments i pressupost i Control de Qualitat
Titulació: Tècnic amb titulació competent
Perfil: -
Experiència professional mínima: 5 anys.

8) Altres especificitats i condicions del contracte:

A efectes de formalitzar els contractes, l'Adjudicatari haurà de disposar d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import igual o superior a 600.000 euros.

9) Condicions especials d'execució i obligacions essencials del contracte.

- És **condició especial d'execució del contracte:**

  a. El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui una persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats.

b. El compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.

c. Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, a efectes de comprovació de pagaments per part de l'Adjudicatari als subcontractistes:

o Aplicable al contracte si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.

- Té caràcter **d'obligació essencial del contracte:**

a. La condició especial d'execució esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats, i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part de l'Adjudicatari als treballadors adscrits al contracte, i si no ho fos, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte el compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.

b. L'adscripció al contracte de l'Autor/s redactor/s i Director/s d'obra de l'objecte del contracte, d'acord amb els requisits previstos en la clàusula corresponent i apartat corresponent del quadre de característiques PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.

c. El compliment de la normativa de competència.

10) Subcontractació

De conformitat amb l'article 215.2.e) en relació amb l'article 75.4 LCSP, els treballs que haurà de desenvolupar l'Autor del projecte hauran de ser executats directament per l'adjudicatari (o, en cas d'unió temporal d'empreses, per un participant en la mateixa). Això inclou qualsevol treball que hagi d'executar l'Autor segons el previst en el Plec de clàusules administratives. Aquesta restricció es justifica per l'especial naturalesa de les tasques a desenvolupar per l'Autor a la vista de les funcions i responsabilitats que assumeix com a projectista d'acord amb la normativa vigent.

En el cas que el licitador proposi dos tècnics com a coautors, es permetrà la subcontractació d'un d'ells. En aquest supòsit ambdós co-Autors seran responsables solidaris de l'autoria del Projecte.

La redacció de projectes modificats no podrà ser objecte de subcontractació atès que l'Autoria dels projectes modificats haurà de recaure necessàriament en l'Autor/s

Redactor/s designat/s per l'Adjudicatari, sense perjudici de l'excepcionalitat per motius d'especificitat tècnica.

11) Modificació del contracte prevista.

Límit de modificació: 20% de l'import d'adjudicació del contracte (en cas que durant l'execució del contracte de redacció del projecte es dugui a terme una modificació prevista. El percentatge límit establert s'aplicarà sobre l'import d'adjudicació).

Necessitat d'execució de cales, necessitat de contractació d'ECA per l'obtenció de llicència d'activitats, rectificacions substancials respecte el programa funcional facilitat pel Departament, increment del termini d'execució d'obra.

12) Criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte.

Criteris d'adjudicació:

1- CRITERIS DE VALORACIÓ OBJECTIUS (FINS A 75 PUNTS)

1.1- Oferta econòmica [0-35]

$PE_i = 35 – 0,35 * (B_{max} - B_i)$

On

B_i = baixa de l'oferta i respecte tipus licitació (expressada en %)

B_{max} = baixa màxima respecte tipus de licitació (expressada en %)

PE_i = Puntuació econòmica de l'oferta

Per a determinar el paràmetre Bmax i assignar la puntuació econòmica de les ofertes es consideraran totes les ofertes admeses en la licitació que concorren en dit moment, sense perjudici que posteriorment alguna de les ofertes pugui ser considerada anormalment baixa en el seu conjunt d'acord amb el previst en la clàusula 11 del Plec.

1.2- Equip redactor [0-40]

L'experiència de l'Equip redactor es valora mitjançant el nombre de "Projectes a considerar" on han participat desenvolupant el mateix càrrec. El concepte "Projectes a considerar" és el definit a l'Apartat 17 del quadre de característiques. No es tindrà en compte el "Treball similar" requerit com a solvència tècnica o professional.

Participació en 4 o més projectes a considerar	40
Participació en 3 projectes a considerar	34
Participació en 2 projectes a considerar	26
Participació en 1 projecte a considerar	16
Participació en 0 projectes a considerar	0

En el cas de proposar diversos coautors, es puntuarà individualment cada un dels tècnics, sent la puntuació final la mitja de les puntuacions individuals.

2- CRITERIS DE VALORACIÓ SUBJECTES A JUDICI DE VALOR (FINS A 25 PUNTS)

Memòria de procediment [0-25]
Es valorarà la descripció de la metodologia de la gestió aplicada i la justificació organitzativa de les tasques d'acord al recull d'antecedents i condicionants de l'entorn o pre-existències. Així mateix, es valorarà el control intern dels processos per a l'execució del contracte.

Cap de la Gerència d'Àmbit Sectorial d'Edificació